

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامه) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

الصفحات

المحتويات

1	تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
17 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليهما معاً باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2021، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية، التدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لا تُعد، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علمنا وإعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.



قيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه



الكويت في : 11 أغسطس 2021

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2021

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		أرصدة لدى البنوك ونقد
1,833,729	5,193,130	4,242,064	3	مديون وأرصدة مدينة أخرى
2,257,742	111,313	68,520	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
768,511	328,512	184,152		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
3,372,400	1,709,768	2,262,064		استثمار في شركات زميلة
10,011,892	8,750,295	9,037,788	5	عقارات استثمارية
17,676,040	16,736,528	16,736,528	6	ممتلكات ومعدات
68,676	73,915	80,533		مجموع الموجودات
<u>35,988,990</u>	<u>32,903,461</u>	<u>32,611,649</u>		
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
				قروض لأجل
4,593,833	4,289,505	3,957,120	7	داننو مرابحة
2,200,000	2,200,000	2,040,000	8	داننون وأرصدة داننة أخرى
541,894	407,310	339,373	9	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
35,183	28,334	29,365		مجموع المطلوبات
<u>7,370,910</u>	<u>6,925,149</u>	<u>6,365,858</u>		
				حقوق الملكية
				رأس المال
23,425,000	23,425,000	23,425,000		علاوة إصدار أسهم
227,567	227,567	227,567		أسهم خزينة
(1,893,152)	(1,893,152)	(1,893,152)	10	إحتياطي أسهم خزينة
8,523	8,523	8,523		إحتياطي إجباري
2,063,437	2,063,437	2,063,437		إحتياطي إختياري
2,063,437	2,063,437	2,063,437		إحتياطي القيمة العادلة
(311,519)	(1,967,713)	(1,947,990)		تعديلات ترجمة عملة أجنبية
-	-	(7,849)		حصة المجموعة من ربح بيع أسهم خزينة شركة زميلة
-	-	1,449	5	أرباح مرحلة
3,034,787	2,051,213	2,305,369		مجموع حقوق الملكية
<u>28,618,080</u>	<u>25,978,312</u>	<u>26,245,791</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
<u>35,988,990</u>	<u>32,903,461</u>	<u>32,611,649</u>		

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



خالد عبد الله ميرزا
الرئيس التنفيذي



ضاري عبدالعزيز النصار
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
488,093	426,914	207,469	204,197	
(40,291)	(54,693)	(20,820)	(29,758)	
447,802	372,221	186,649	174,439	
-	46,077	-	8,105	4
447,802	418,298	186,649	182,544	
5,823	1,221	2,344	541	
4,335	79	498	40	
404,385	(23,413)	266,237	13,522	
13,128	297,993	-	127,004	5
875,473	694,178	455,728	323,651	
(132,459)	(104,294)	(56,288)	(49,362)	
(5,058)	(10,481)	(3,801)	(5,016)	
(126,825)	(98,826)	(67,682)	(47,811)	
(64,242)	8,150	6,392	3,546	
(328,584)	(205,451)	(121,379)	(98,643)	
546,889	488,727	334,349	225,008	
(4,778)	(1,540)	(3,009)	(748)	
(12,771)	(5,457)	(8,115)	(4,137)	
(5,108)	(2,183)	(3,245)	(1,655)	
524,232	479,547	319,980	218,468	
2.48	2.27	1.51	1.03	11

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
524,232	479,547	319,980	218,468	صافي ربح الفترة
				(خسارة) / دخل شامل آخر
				بنود يجوز أن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:
				حصة المجموعة من التغيير في تعديلات ترجمة عملة أجنبية من شركة زميلة
-	(7,849)	-	(7,849)	5
				بنود لا يجوز تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:
				التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(43,437)	(201,568)	(11,104)	64,659	حصة المجموعة من التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من شركات زميلة
-	(4,100)	-	(10,350)	5
(43,437)	(213,517)	(11,104)	46,460	دخل / (خسارة) شاملة أخرى للفترة
480,795	266,030	308,876	264,928	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (مدر مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

رأس المال	علاوة إصدار أسهم	أسهم خريفة	إحتياطي أسهم خريفة	إحتياطي أسهم خريفة	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي	تبدلات	حصة المجموعة	أرباح	مجموع حقوق الملكية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	من بيع أسهم خريفة شركة زينة	دينار كويتي	دينار كويتي
23,425,000	227,567	(1,893,152)	8,523	2,063,437	2,063,437	2,063,437	2,063,437	(7,849)	-	3,580,988	29,195,158
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,232	524,232
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(43,437)	(43,437)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,232	480,795
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,560)	-
23,425,000	227,567	(1,893,152)	8,523	2,063,437	2,063,437	2,063,437	2,063,437	(7,849)	-	(1,057,873)	(1,057,873)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,034,787	28,618,080
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,051,213	25,978,312
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,547	479,547
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(213,517)	(213,517)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,547	266,030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(225,391)	-
23,425,000	227,567	(1,893,152)	8,523	2,063,437	2,063,437	2,063,437	2,063,437	(7,849)	1,449	1,449	1,449
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,305,369	26,245,791

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو			
2020	2021		
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات	
524,232	479,547		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
-	(46,077)	4	صافي ربح الفترة تعديلات لـ:
(4,335)	(79)		رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(404,385)	23,413		إيرادات فوائد
(13,128)	(297,993)	5	صافي خسائر / (أرباح) استثمارات حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
5,058	10,481		استهلاك
126,825	98,826		تكاليف تمويل
64,242	(8,150)		(ربح) / خسارة من تحويل عملة أجنبية
6,393	4,518		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
304,902	264,486		
(2,175,961)	97,020		التغير في رأس المال العامل:
(222,718)	(60,719)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(2,093,777)	300,787		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(11,713)	-		النقد الناتج من / (المستخدم في) العمليات
(29,897)	(3,487)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة
(40,000)	-		مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(2,175,387)	297,300		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(1,637,594)	(561,838)		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
1,176,196	669,377		المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(1,786,924)		المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
151,693	1,033,060		المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(70,175)	(17,099)		المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
96,353	13,408		المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
4,335	79		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(279,192)	(649,937)		إيرادات فوائد مستلمة
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(182,167)	(332,385)		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
2,200,000	(160,000)		صافي الحركة على قروض لأجل
(113,811)	(99,512)		صافي الحركة على دائنو مرابحة
(978,562)	(6,532)		تكاليف تمويل مدفوعة
925,460	(598,429)		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التمويلية
(1,529,119)	(951,066)		صافي النقص في أرصدة لدى البنوك ونقد
3,362,848	5,193,130		أرصدة لدى البنوك ونقد في بداية الفترة
1,833,729	4,242,064	3	أرصدة لدى البنوك ونقد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

إن شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة) ("الشركة الأم") (والمعروفة سابقاً باسم الشركة الكويتية الأهلية العقارية - ش.م.ك. (مقفلّة)) هي شركة مساهمة كويتية مقفلة بتاريخ 9 أكتوبر 1997. قامت الشركة الأم بتاريخ 19 أغسطس 2003 بتغيير اسمها إلى شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (مقفلّة). في 11 إبريل 2005، قامت الشركة الأم بتغيير كيانها القانوني من شركة مساهمة كويتية مقفلة إلى شركة مساهمة كويتية عامّة. وتم التأشير على آخر تعديل في السجل التجاري بتاريخ 15 ديسمبر 2014 تحت رقم 645.

إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت بتاريخ 11 إبريل 2005.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:

- جميع الأعمال العقارية من شراء وتملك الأراضي والعقارات بقصد بيعها بحالتها الأصلية أو بعد تجزئتها أو تأجيرها أو تطويرها أو الاتجار بها.
- إيجار واستئجار الأراضي والعقارات بمفردها أو بمشاركة الغير.
- إقامة المباني والمشاريع العقارية والمجمعات السكنية والتجارية ومواقف السيارات الخاصة والعامّة وتنفيذها مباشرة أو بواسطة الغير ولها حق إدارتها وتأجيرها وبيعها نقداً أو بالتقسيط وإجراء التصرفات القانونية بشأنها.
- إدارة أملاك الغير واستثمارها لحسابهم أو لحساب الشركة الأم.
- القيام بالدراسات والاستشارات الاقتصادية والفنية والهندسية المتعلقة بالنشاط العقاري والمشاريع العقارية الخاصة والعامّة على اختلاف أنواعها وكل ما يتصل بها من الأغراض المذكورة سواء لحسابها أو للغير.
- استغلال الفوائد المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات متخصصة.
- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة الأم فقط داخل وخارج دولة الكويت.
- تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة الأم بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- إقامة المزايدات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- إنشاء وإدارة الصناديق الاستثمارية العقارية (بعد موافقة بنك الكويت المركزي).
- القيام باستيراد لوازم البناء المتعلقة بأغراض الشركة الأم بعد الحصول على الترخيص اللازم.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية البيئية بنظام البناء والتشغيل والتحويل B.O.T. وإدارة المرافق العقارية بنظام (B.O.T).
- أخذ توكيلات جميع الشركات التي لها علاقة بالشركة الأم مثل الفنادق والمنتزهات ومواد البناء ولوازمها جميعاً.

يكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت أو في الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج. للشركة الأم أن تنشئ أو تشترك في أو تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

تتكون المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 من المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة، (يشار إليهم معاً باسم "المجموعة") (إيضاح 2.2).

إن الشركة الأم مسجلة في السجل التجاري تحت رقم 69418 بتاريخ 19 أغسطس 2003.

العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب 20017، الصفاة 13061، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 أغسطس 2021.

2. أساس الإعداد

تم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34): "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية سنوية مجمعة كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لذا يجب قراءتها مع آخر بيانات مالية مجمعة سنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 والإيضاحات حولها.

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة:

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري كما في 1 يناير 2021 ولكن ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. فيما يلي تفاصيل تلك التعديلات:

الإصلاح القياسي لمعدل الفائدة - المرحلة 2: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (39) والمعايير الدولية للتقارير المالية رقم (7) و(4) و(16)

توفر التعديلات سبل إعفاء مؤقتة تعالج تأثيرات البيانات المالية عندما يتم استبدال معدل الفائدة السائد بين البنوك بمعدل فائدة بديل خالي تقريباً من المخاطر. تتضمن التعديلات الوسائل العملية التالية:

- وسيلة عملية تتطلب أن يتم معاملة التغييرات التعاقدية أو التغييرات في التدفقات النقدية التي يتطلبها الإصلاح بشكل مباشر على أنها تغييرات في معدل الفائدة المتغير تعادل الحركة على السعر السوق للفائدة.
- السماح بالتغييرات التي يطلب إصلاح معدل الفائدة السائد بين البنوك أن يتم إجرائها على تصنيفات التحوط ووثائق التحوط بدون قطع علاقة التحوط.
- توفير إعفاء مؤقت للشركات من الاضطرار لتلبية المتطلبات المحددة بشكل منفصل عندما يتم تصنيف أداة معدل الفائدة الخالي من المخاطر على أنها تحوط لمكون المخاطر.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. تنوي المجموعة استخدام الوسائل العملية في الفترات المستقبلية إذا أصبحت قابلة للتطبيق.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد.

2.2 أساس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 للشركة الأم وشركاتها التابعة.

يتم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد أية أرصدة ومعاملات بين شركات المجموعة وأية أرباح محققة، وخسائر، ومصاريف، وإيرادات وأرصدة من المعاملات التي تتم بين شركات المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.2 أساس التجميع (تتمة)

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة لشركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية (%)			الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021			
100%	100%	100%	شراء وبيع الأراضي والعقارات والأسهم والسندات	دولة الكويت	شركة عقار ميدل إيست العقارية ش.ش.و. شركة المرقاب كابيتال
-	99.52%	99.52%	شركة قابضة	دولة الكويت	القابضة ش.م.ك. (مقفلت) *

* تكون حصة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركة التابعة بواقع 100%. تم تسجيل بعض الأسهم الخاصة بالشركة التابعة بإسم أطراف أخرى وهم يملكون تلك الحصص بالنيابة عن ولحساب المجموعة. وقد تم التنازل عنها بموجب توكيلات رسمية وإقرارات خطية لصالح المجموعة.

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة على أساس المعلومات المالية المرحلية المعدة من قبل الإدارة كما في 30 يونيو 2021.

3. أرصدة لدى البنوك ونقد

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
11,307	3,387	5,045	نقد في الصندوق
768,502	1,991,214	2,861,904	حسابات جارية لدى البنوك
894,517	1,296,960	1,189,052	نقد لدى الشركة الكويتية للمقاصة
159,403	1,901,569	186,063	نقد لدى محفظة استثمارية
1,833,729	5,193,130	4,242,064	

4. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
137,032	117,085	89,357	إيرادات إيجارات مستحقة *
(18,803)	(107,637)	(61,560)	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة **
118,229	9,448	27,797	
-	65,145	-	إيرادات مستحقة من بيع استثمار
2,100,000	-	-	دفعة مقدمة لتأسيس شركة تابعة
-	1,090	1,101	إيرادات توزيعات أرباح مستحقة
14,402	11,710	15,979	مصاريف مدفوعة مقدماً
25,111	23,920	23,643	تأمينات مستردة
2,257,742	111,313	68,520	

* لا تحمل إيرادات الإيجارات المستحقة أي فائدة وعادة ما تستحق خلال 30 يوماً.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

4. مدينون وأرصدة مدينة أخرى (تتمة)

** إن الحركة على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة كما يلي:

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
18,803	18,803	107,637	الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة
-	88,834	-	المحمل للفترة / للسنة / للفترة
-	-	(46,077)	رد مخصص للفترة / للسنة / للفترة
18,803	107,637	61,560	الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة

5. استثمار في شركات زميلة

القيمة الدفترية			نسبة الملكية (%)			الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021	30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021			
1,574,763	1,585,804	1,590,060	%21	%21	%21	شراء وبيع الأراضي والعقارات والأسهم والسندات	دولة الكويت	شركة عقار الخليجية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.
8,437,129	7,164,491	7,447,728	%29	%29	%29	شركة قابضة	دولة الكويت	شركة المنار للتحويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
10,011,892	8,750,295	9,037,788						

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
9,998,764	9,998,764	8,750,295	الرصيد الافتتاحي
13,128	(1,020,100)	297,993	حصة من نتائج الأعمال للفترة / للسنة / للفترة *
-	-	(7,849)	حصة المجموعة من تعديلات ترجمة عملة أجنبية
-	-	(4,100)	حصة المجموعة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
-	(228,369)	1,449	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	حصة المجموعة من ربح بيع أسهم خزينة
10,011,892	8,750,295	9,037,788	الرصيد الختامي

* قامت المجموعة بإدراج الحصة من نتائج أعمال "شركة عقار الخليجية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م" و"شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك.ع." استناداً إلى بيانات الإدارة المجمعة كما في 31 مارس 2021 المعدلة لأي معاملات مادية حتى 30 يونيو 2021 ومعلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة معتمدة كما في 30 يونيو 2021 على التوالي.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامية) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

6. عقارات استثمارية

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
17,676,040	17,676,040	16,736,528	الرصيد الافتتاحي
-	(939,512)	-	التغير في القيمة العادلة
<u>17,676,040</u>	<u>16,736,528</u>	<u>16,736,528</u>	الرصيد الختامي

7. قروض لأجل

يتضمن هذا الرصيد ما يلي:

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
550,000	450,000	350,000	قرض من بنك محلي
4,043,833	3,839,505	3,607,120	قرض من بنك أجنبي
<u>4,593,833</u>	<u>4,289,505</u>	<u>3,957,120</u>	

قرض لأجل ممنوح من قبل بنك محلي بمعدل فائدة 2.25% (31 ديسمبر 2020: 2.25% و 30 يونيو 2020: 2.25%) سنوياً فوق سعر الخصم المعطن من قبل بنك الكويت المركزي ومضمون برهن عقار استثماري بقيمة دفترية 2,225,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 2,225,000 دينار كويتي و 30 يونيو 2020: 2,362,000 دينار كويتي).

قرض لأجل ممنوح من قبل بنك أجنبي بمعدل فائدة 2.75% (31 ديسمبر 2020: 2.75% و 30 يونيو 2020: 2.75%) سنوياً فوق سعر الفائدة السائد ("الإيبور") ومضمون برهن عقار استثماري بقيمة دفترية 6,824,411 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 6,824,411 دينار كويتي و 30 يونيو 2020: 7,362,434 دينار كويتي). إن رصيد القرض مقوم بالدرهم الإماراتي.

متمثلاً فيما يلي:

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
556,193	612,850	780,395	الجزء المتداول
4,037,640	3,676,655	3,176,725	الجزء غير المتداول
<u>4,593,833</u>	<u>4,289,505</u>	<u>3,957,120</u>	

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

8. دائنو مرابحة		
30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,220,794	2,216,636	2,055,258
(20,794)	(16,636)	(15,258)
<u>2,200,000</u>	<u>2,200,000</u>	<u>2,040,000</u>
المبلغ الإجمالي		
ناقصاً: الربح المؤجل		

دائنو مرابحة ممنوحة من قبل مؤسسة إسلامية محلية بمعدل ربح 1.5% (31 ديسمبر 2020: 1.5% و 30 يونيو 2020: 1.5%) فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق خلال سنة واحدة. وهي مضمونة برهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية 3,460,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 3,460,000 دينار كويتي و 30 يونيو 2020: 3,600,000 دينار كويتي).

9. دائنون وأرصدة دائنة أخرى		
30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
78,264	136,736	97,531
177,237	114,925	108,393
83,024	41,961	34,298
51,481	50,695	45,884
29,842	25,064	26,604
78,584	1,718	7,175
30,372	376	2,559
-	20,403	258
13,090	15,432	16,671
<u>541,894</u>	<u>407,310</u>	<u>339,373</u>
مصاريف مستحقة		
توزيعات أرباح دائنة		
إيجارات مستلمة مقدماً		
تأمينات مستأجرين		
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة		
ضريبة دعم العمالة الوطنية المستحقة		
حصة الزكاة المستحقة		
ذمم موظفين		
إجازة مستحقة للموظفين		

10. أسهم خزينة		
30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021
22,675,538	22,675,538	22,675,538
%9.68	%9.68	%9.68
1,746,016	1,337,857	1,541,937
1,893,152	1,893,152	1,893,152
عدد الأسهم (سهم)		
نسبة الأسهم المدفوعة (%)		
القيمة السوقية (دينار كويتي)		
التكلفة (دينار كويتي)		

خصصت إدارة الشركة الأم مبلغاً مساوياً لرصيد أسهم الخزينة من الإحتياطيات كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة. لن يكون هذا المبلغ متاحاً للتوزيع خلال فترة الإحتفاظ بأسهم الخزينة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

11. ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عادية مخفضة متوقع إصدارها.

إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم ("دينار كويتي")
2020	2021	2020	2021	
524,232	479,547	319,980	218,468	
234,250,000	234,250,000	234,250,000	234,250,000	عدد الأسهم القائمة:
(22,675,538)	(22,675,538)	(22,675,538)	(22,675,538)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
211,574,462	211,574,462	211,574,462	211,574,462	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة (سهم)
2.48	2.27	1.51	1.03	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
				ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

12. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. إن المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

معاملات متضمنة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:

موظفي الإدارة العليا:

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		رواتب ومزايا قصيرة الأجل مكافأة نهاية الخدمة
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
52,677	29,704	16,963	13,346	
2,942	2,519	1,471	1,154	
55,619	32,223	18,434	14,500	

13. التقارير القطاعية

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. تعمل المجموعة في دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة وفي دول أخرى. ولأغراض بيان تحليل تقارير القطاع، قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطتها إلى قطاعات الأعمال التالية:

- عقارات
- استثمارات
- أخرى

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021				
قطاع العقارات	قطاع الاستثمارات	قطاعات أخرى	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
426,914	274,659	1,221	702,794	إيرادات القطاع
372,221	274,659	(167,333)	479,547	نتائج القطاع
16,736,528	11,484,004	4,391,117	32,611,649	إجمالي الموجودات
5,997,120	-	368,738	6,365,858	إجمالي المطلوبات
كما في 31 ديسمبر 2020 (مدققة)				
قطاع العقارات	قطاع الاستثمارات	قطاعات أخرى	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
16,736,528	10,788,575	5,378,358	32,903,461	إجمالي الموجودات
6,489,505	-	435,644	6,925,149	إجمالي المطلوبات
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020				
قطاع العقارات	قطاع الاستثمارات	قطاعات أخرى	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
488,093	421,848	5,823	915,764	إيرادات القطاع
447,802	421,848	(345,418)	524,232	نتائج القطاع
17,676,040	14,152,803	4,160,147	35,988,990	إجمالي الموجودات
6,793,833	-	577,077	7,370,910	إجمالي المطلوبات

14. الجمعية العامة

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 12 أبريل 2021 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 ووافقت على عدم توزيع أرباح نقدية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة.

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد في 10 مارس 2020 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 كما اعتمدت توزيع أرباح نقدية بواقع 5% من رأس المال المدفوع (5 فلس لكل سهم) بعد اقتطاع أسهم الخزينة، كذلك فقد اعتمدت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 40,000 دينار كويتي.

15. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً.

كما في 30 يونيو 2021، فإن القيم العادلة للأدوات المالية تقارب قيمها الدفترية. لقد قدرت إدارة المجموعة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها الدفترية.

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

الإجمالي دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي
184,152	-	184,152
184,152	-	184,152
195,806	-	195,806
495,127	495,127	-
192,399	-	192,399
1,378,732	1,378,732	-
2,262,064	1,873,859	388,205

30 يونيو 2021

الموجودات المالية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
أوراق مالية أجنبية مسعرة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أوراق مالية محلية مسعرة
أوراق مالية محلية غير مسعرة
أوراق مالية أجنبية مسعرة
أوراق مالية أجنبية غير مسعرة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

15. قياس القيمة العادلة (تتمة)

المستوى 1	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
328,512	-	328,512
328,512	-	328,512

31 ديسمبر 2020 (مدققة)

الموجودات المالية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
أوراق مالية أجنبية مسعرة

-	322,626	322,626
-	1,387,142	1,387,142
-	1,709,768	1,709,768

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
أوراق مالية محلية غير مسعرة
أوراق مالية أجنبية غير مسعرة

المستوى 1	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
531,600	-	531,600
236,911	-	236,911
768,511	-	768,511

30 يونيو 2020

الموجودات المالية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
أوراق مالية محلية مسعرة
أوراق مالية أجنبية مسعرة

-	322,625	322,625
-	3,049,775	3,049,775
-	3,372,400	3,372,400

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
أوراق مالية محلية غير مسعرة
أوراق مالية أجنبية غير مسعرة

تري إدارة الشركة الأم أنه لا توجد تغييرات جوهرية في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021. تصنف كل العقارات الاستثمارية ضمن المستوى 3 في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات 1 و 2 و 3 خلال الفترة / السنة / الفترة.

15. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر دينار كويتي	30 يونيو 2021 في 1 يناير 2021 إضافات خلال الفترة ربح غير محقق 30 يونيو 2021
1,709,768	
125,627	
38,464	
1,873,859	
	31 ديسمبر 2020 (مدققة)
3,567,530	كما في 1 يناير 2020 استيعادات خلال السنة خسارة غير محققة
(216,838)	
(1,640,924)	
1,709,768	31 ديسمبر 2020 (مدققة)
	30 يونيو 2020
3,567,530	كما في 1 يناير 2020 استيعادات خلال الفترة خسارة غير محققة
(151,693)	
(43,437)	
3,372,400	30 يونيو 2020

16. أحداث جوهرية

أدى انتشار فيروس كورونا المستجد إلى التأثير على البيئة الاقتصادية عالمياً ومحلياً، مما عرض المجموعة إلى مخاطر مختلفة منذ بداية تفشي جائحة فيروس كورونا.

قامت المجموعة بتقييم جائحة فيروس كورونا وفقاً للإرشادات المتاحة، مما نتج عنه التغييرات التالية:

مبدأ الاستمرارية

قامت المجموعة بإجراء تقييم للوقوف على مدى الاستمرارية في ضوء الأوضاع الاقتصادية الراهنة وجميع المعلومات المتاحة حول المخاطر والشكوك المستقبلية. تم إعداد توقعات تغطي الأداء المستقبلي ورأس المال والسيولة لدى المجموعة باستخدام التقديرات النقدية. بالرغم من الأثر المتزايد لفيروس كورونا، تشير التوقعات الحالية إلى أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في حالتها التشغيلية وأن حالة الاستمرارية لديها لم تتأثر ولم تتغير إلى حد كبير. ونتيجة لذلك، فقد تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بشكل مناسب على أساس الاستمرارية.

تقديرات وأحكام التقييم

كما أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية لتحديد قيمة الموجودات المالية وغير المالية المدرجة والتي اعتبرتها إدارة المجموعة كأفضل تقييم بناءً على المعلومات المتاحة أو بناءً على أسعار الأسواق. ومع ذلك، فإنها لا تزال متقلبة، كما أن المبالغ المدرجة لا تزال ذات حساسية لتقلبات السوق.

أحداث لاحقة

نظراً لعدم التأكد من نطاق وفترة تفشي جائحة فيروس كورونا، فإن التأثيرات الناتجة عن فيروس كورونا على المجموعة بالنسبة للأحداث التي تطرأ بعد انتهاء الفترة لا يمكن قياسها بشكل معقول في تاريخ إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.