

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

الصفحة	المحتويات
١	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد
٢	بيان المركز المالي المختصر الموحد
٣	بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
٤	بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد
١٦-٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح	
٢٠١٩	٢٠٢٠		
(غير مدقق) ألف ريال قطري	(غير مدقق) ألف ريال قطري		
٥٣٠,٠٨٦	٢٩٦,٠٧٢		الإيرادات
(٢٦٨,٢٣٨)	(١٥٢,٥٨٣)		تكلفة الإيرادات
٢٦١,٨٤٨	١٤٣,٤٨٩		إجمالي الربح
٣٦	٤٨		إيرادات توزيعات أرباح
١٤,٣٢٧	١٨,٤٤٩		إيرادات تشغيلية أخرى
١,٧٠٢	(١٦,٥١٨)		(خسارة) / ربح القيمة العادلة للاستثمارات المالية
-	(٧٣٧)		مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية
(٦٤,٤٢٤)	(٦٣,٤٠٢)		مصاريف إدارية وعمومية
(٩,٣٠١)	(٢,٧٨٢)		مصاريف مبيعات وتسويق
٢٠٤,١٨٨	٧٨,٥٤٧		الربح التشغيلي
١١,٧٨٤	١٠,٢٢٦		إيرادات التمويل
(٤٣,٧٦٨)	(٣٢,٢٢٠)		تكاليف التمويل
(٣١,٩٨٤)	(٢١,٩٩٤)		صافي تكاليف التمويل
٣,٧٩٧	٢١٨		حصة من صافي نتائج شركات زميلة
١٧٦,٠٠١	٥٦,٧٧١		صافي ربح الفترة
١٧٠,٥٩٦	٤٩,١٩٢		صافي ربح الفترة العائد إلى:
٥,٤٠٥	٧,٥٧٩		حامل أسهم الشركة الأم
١٧٦,٠٠١	٥٦,٧٧١		حصص غير مسيطرة
٠,٠٤٨	٠,٠١٤	٦	العائد الأساسي للسهم لحاملي أسهم الشركة الأم: العائد الأساسي و المخفف للسهم (ريال قطري)
-	-		الدخل الشامل الآخر
١٧٦,٠٠١	٥٦,٧٧١		إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٧٠,٥٩٦	٤٩,١٩٢		إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى:
٥,٤٠٥	٧,٥٧٩		حامل أسهم الشركة الأم
١٧٦,٠٠١	٥٦,٧٧١		حصص غير مسيطرة

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (منقح) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقق) ألف ريال قطري	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢,٩٧٤,٧٥٨	٢,٩٤٨,٦٣٨	٧	عقار وآلات ومعدات
٩,٤٦٠,٢٦٨	٩,٤٥٣,١٠٣	٨	استثمارات عقارية
٥,٦١٦	٩,٠٧٣	٩	حق استخدام الأصل
٤٤٩	٣٥٠	١٠	موجودات غير ملموسة
٤٨,٥٦٨	٤٥,٥٨٦	١١	استثمارات في شركات زميلة
٦٢,٦٧٧	٤٦,١٥٩	١٢	استثمارات مالية
٥٨٩,٥٨٤	٦٠٩,٩٤٠	١٥	ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
١٢٨,٥٧٧	١٢٤,١٨٧	١٤	تكاليف مؤجلة
١٣,٢٧٠,٤٩٧	١٣,٢٣٧,٠٣٦		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٩٣٩,٩٧٨	٩٤٧,٠٨٣	١٣	مخزون، بالصافي
٧٢٠,٠٠٢	٨١٦,٤٤٣		أعمال قيد التنفيذ
١,٩٥٥,٤٢٥	١,٧٨٧,١٤٨	١٥	ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
١٧,٦٠٠	١٧,٦٠٠	١٤	تكاليف مؤجلة
١,٢٩٨,٣٦٦	١,٣٠٥,٥٧٢	١٦	النقد و أرصدة البنوك
٤,٩٣١,٣٧١	٤,٨٧٣,٨٤٦		إجمالي الموجودات المتداولة
١٨,٢٠١,٨٦٨	١٨,١١٠,٨٨٢		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢	١٧	رأس المال
١,٧٢٩,٧٨٧	١,٧٣٤,٧٠٦		احتياطي قانوني
١,٢١٢,٠٤٩	١,٢١٢,٠٤٩	١٨	احتياطيات أخرى
٤,٤٣١,١٣٢	٤,٢٩٩,٨٦٥		أرباح مدورة
١٠,٩١٣,٨٣٠	١٠,٧٨٧,٤٨٢		الحقوق الملكية العائدة لحاملي أسهم الشركة الأم
٣٣٥,٧١٩	٣٣١,٧٩٥		حصص غير مسيطرة
١١,٢٤٩,٥٤٩	١١,١١٩,٢٧٧		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١,٥٠٨,٦٥١	١,٤٧٨,٠٧٠	١٩	قروض ذات فوائد
١٨٧,٥٤٣	١٩٢,٥٨٩	٢٠	ذمم دائنة و أرصدة دائنه أخرى
٢١,٧٨٧	٣١,١٢٤	٢١	مبالغ محتجرة مستحقة الدفع
٦٧٦,٢٠٢	٦٦١,٥٢١	٢٢	إيرادات مؤجلة
٤٥,٢٦٤	٤٧,٢٣٨	٢٣	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٤,٥١٨	٦,٤٣٦	٢٤	التزام التأجير
٢,٤٤٣,٩٦٥	٢,٤١٦,٩٧٨		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١,٨٥١,٥٨٤	١,٨٦٦,٧٠٥	١٩	قروض ذات فوائد
٢,٤٨٣,٩٠٧	٢,٥٢٧,٩٩١	٢٠	ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
١٢٦,٣٣٢	١٢٠,٨٠١	٢١	مبالغ محتجرة مستحقة الدفع
٥٥,٣١٨	٥٦,٢٦٨	٢٢	إيرادات مؤجلة
١,٢١٣	٢,٨٦٢	٢٤	التزام التأجير
٤,٥١٨,٣٥٤	٤,٥٧٤,٦٢٧		إجمالي المطلوبات المتداولة
٦,٩٦٢,٣١٩	٦,٩٩١,٦٠٥		إجمالي المطلوبات
١٨,٢٠١,٨٦٨	١٨,١١٠,٨٨٢		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ٢٢ ابريل ٢٠٢٠، وقعها بالنيابة عن المجلس كل من:

تركي بن محمد الحاطر
رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم جاسم العثمان
الرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	إجمالي	أرباح مدورة	احتياطيات أخرى		رأس المال
				ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
١١,١٤٦,١١٢	٢٩٠,٩١١	١٠,٨٥٥,٢٠١	٤,٤١٤,٨٣٣	١,٢١٢,٠٤٩	١,٦٨٧,٤٥٧	٣,٥٤٠,٨٦٢
١٧٦,٠٠١	٥,٤٠٥	١٧٠,٥٩٦	١٧,٠٥٩٦	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(١٧,٠٦٠)	-	١٧,٠٦٠	-
(٣٥٤,٠٨٦)	-	(٣٥٤,٠٨٦)	(٣٥٤,٠٨٦)	-	-	-
٢,٩٥١	٢,٩٥١	-	-	-	-	-
١٠,٩٧٠,٩٧٨	٢٩٩,٢٦٧	١٠,٦٧١,٧١١	٤,٢١٤,٢٨٣	١,٢١٢,٠٤٩	١,٧٠٤,٥١٧	٣,٥٤٠,٨٦٢
١١,٢٣٩,٥٤٩	٣٢٥,٧١٩	١٠,٩١٣,٨٣٠	٤,٤٣١,١٣٢	١,٢١٢,٠٤٩	١,٧٢٩,٧٨٧	٣,٥٤٠,٨٦٢
٥٦,٧٧١	٧,٥٧٩	٤٩,١٩٢	٤٩,١٩٢	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(٤,٩١٩)	-	٤,٩١٩	-
(١٧٧,٠٤٣)	-	(١٧٧,٠٤٣)	(١٧٧,٠٤٣)	-	-	-
-	(١,٥٠٣)	١,٥٠٣	١,٥٠٣	-	-	-
١١,١١٩,٢٧٧	٣٣١,٧٩٥	١٠,٧٨٧,٤٨٢	٤,٢٩٩,٨٦٥	١,٢١٢,٠٤٩	١,٧٣٤,٧٠٦	٣,٥٤٠,٨٦٢

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ (مدقق)
صافي ربح الفترة
اجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
تحويل إلى احتياطي قانوني
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٣٠)
التغيرات في حصص غير مسيطرة
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقق) ألف ريال قطري	إيضاح	
١٧٦,٠٠١	٥٦,٧٧١		أنشطة التشغيل
			ربح الفترة:
(٣,٧٩٧)	(٢١٨)		تعديلات:
٢٦,٨٣٨	٢٧,٢٤١	٧	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
-	٩٩		إهلاك عقار وآلات ومعدات
٢,١٥٤	٩١٤	٩	إطفاء موجودات غير الملموسة
٣١,٩٨٤	٢١,٩٩٤		إطفاء حق استخدام الأصل
(٣٦)	(٤٨)		صافي تكاليف التمويل
-	٢,٦٩٥	٧	إيرادات توزيعات أرباح
-	٧٣٧		خسارة إستبعاد عقار وآلات ومعدات
(١,٧٠٢)	١٦,٥١٨		مخصص انخفاض ذمم مدينة تجارية
٨,٠٢٤	٢,٧٥٧	٢٣	خسارة / (ربح) القيمة العادلة للإستثمارات المالية
٢٣٩,٤٦٦	١٢٩,٤٦٠		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			الأرباح التشغيلية قبل التغييرات راس المال العامل
			التغييرات في رأس المال العامل:
١٠٢,٥٦٧	١,٨٧٦		المخزون
(٤٢,٩٤٦)	(٩٦,٤٤١)		أعمال قيد التنفيذ
(٢٩,٨٢٩)	١٥٢,٥٤٨		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٣٠,١٨٣	٣٦,٤٧٩		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٣٠,٦٧٠)	٣,٨٠٦		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
(٥٥,٣٧٨)	(٩,٣٤١)		إيرادات وتكاليف مؤجلة ، بالصافي
٣١٣,٣٩٣	٢١٨,٣٨٧		النقد الناتج من أنشطة التشغيل
(٣٩,٨٩١)	(١٧,٧٨٦)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٢٨٩)	(٧٨٣)	٢٣	مكافأة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
٢٧٣,٢١٣	١٩٩,٨١٨		صافي النقد من أنشطة التشغيل
			أنشطة الإستثمار
(٥,٢٧٤)	(٣,٨١٦)	٧	إضافات عقار والآت و معدات
٨,٢٤٧	٤,٨٦٢		إيراد فوائد مستلمه
(٢,٨٩٠)	(١,٨١٦)	٨	إضافات إستثمارات عقارية
(١,٤٦٣)	(٩٣٨)	٢٤	سداد إلتزامات الإيجار
١٤٤,٧٥٧	٥٦,٠٣٨		ودائع لأجل التي تستحق بعد ثلاثة أشهر
٣٦	٣,٢٤٨		توزيعات أرباح مستلمة من إستثمارات في شركات أخرى
١٤٣,٤١٣	٥٧,٥٧٨		صافي النقد من أنشطة الإستثمار
			أنشطة التمويل:
٦٥,٢٠١	٢٨,٩٨٠		متحصلات من قروض ذات فوائد
(١٦٥,٤٥٢)	(٤٦,٠٨٩)		سداد قروض ذات فوائد
(٣٥٤,٠٨٦)	(١٧٧,٠٤٣)	٣٠	توزيعات أرباح مدفوعة
(٤٥٤,٣٣٧)	(١٩٤,١٥٢)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(٣٧,٧١١)	٦٣,٢٤٤		صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه
٢٧٢,٦٩٣	٣٠٠,٨٩٧		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٣٤,٩٨٢	٣٦٤,١٤١	١٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

١. المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (٢) الصادر في ٢ فبراير ١٩٩٩ والتي يتم تداول أسهمها. يوجد مكتب الشركة المسجل في دولة قطر وعنوانه الدوحة ص.ب ٧٢٥٦. تضم البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة. تم الإفصاح عن البيانات حول هيكل المجموعة في إيضاح ٣,٢.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والإستثمار في البنية التحتية والمرافق ، والتنمية الحضارية ، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة ، والضيافة والترفيه ، وإدارة الأعمال التجارية ، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات.

بموجب المرسوم الأميري رقم ١٧ لسنة ٢٠٠٤ تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها ٩٨٥ هكتار (٤,٢ مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق تتضمن قائل على الواجهة البحرية ومساكن وشقق فاخرة، مجمع تسوق وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى مدارس و مستشفى مع البنية التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة.

تم إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ بناءً على موافقة مجلس الإدارة في ٢٢ أبريل ٢٠٢٠.

٢. بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة وفقاً للمعيار المحاسبية الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأراضي المدرجة كعقارات والآلات ومعدات والاستثمارات العقارية والاستثمارات المالية، التي يتم قياسها بالقيمة العادلة حسب المعايير الدولية للتقارير المالية.

عرضت هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهي العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب جميع البيانات المالية المعروضة بالريال القطري إلى أقرب ألف ريال قطري ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: www.udcqatar.com.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,١ تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ "الإيجار" اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ ، باستخدام نهج التعديل بأثر رجعي. كمتأجر ، ينص المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ على أنه يجب الاعتراف بجميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها في بيان المركز المالي للمجموعة ، إلا إذا كانت مدة عقد الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو كان العقد لاصول ذات قيمة منخفضة. عند كل عقد إيجار يعترف المستأجر بالتزامات الإيجار مستحقة الدفع في المستقبل. في المقابل ، يتم رسملة حق استخدام الأصول لعقد إيجار الأصل بمبلغ يعادل القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية بالإضافة إلى التكاليف المتعلقة بشكل مباشرة، والتي يتم إطفائها على مدى العمر الانتاجي.

لدى المجموعة عقود إيجار للأراضي لمحطات التبريد ومباني المكاتب والعقارات المستخدمة للبيع بالتجزئة وأماكن سكن الموظفين. عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ ، اعترفت المجموعة بموجودات حق الاستخدام الذي يمثل الحق في استخدام الأصول والتزامات الإيجار لإجراء دفعات الإيجار.

لم يكن للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ اي أثر على عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة كمؤجر. تستمر المجموعة كمؤجر في تصنيف عقود الإيجار على أنها إيجار تمويلي أو إيجار تشغيلي وحساباتها بشكل مختلف. ومع ذلك ، قام المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ بتوسيع الإفصاحات المطلوبة موضحاً كيف يدير المؤجر المخاطر الناشئة عن حصته المتبقية على الأصول المؤجرة. هذا ليس له تأثير على المجموعة لأنه ليس لديها عقود إيجار تمويلية كمؤجر.

٣,٢ أساس التوحيد

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها. تقوم المجموعة بتوحيد جميع الشركات التي لديها القدرة على التحكم في سياساتها المالية والتشغيلية. تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة عند التوحيد.

عند فقدان السيطرة ، تقوم المجموعة بإلغاء الإعراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأية حصص غير مسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز تم الاعتراف به عند فقدان السيطرة في الربح أو الخسارة. لو احتفظت المجموعة بأية حصة في شركة تابعة سابقاً، عندها يتم قياس الحصة بالقيمة العادلة في التاريخ الذي فقدت فيه السيطرة. في أعقاب ذلك تتم المحاسبة عنها كشركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو على أنها استثمار بالقيمة العادلة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ وذلك اعتماداً على مستوى النفوذ الذي يتم الاحتفاظ به.

تمثل الحصص الغير المسيطرة الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوكة من قبل المجموعة وتظهر كبند منفصل في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد وضمن حقوق المساهمين في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد بصورة منفصلة من حقوق حاملي أسهم الشركة الأم.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢. أساس التوحيد (تتمة)

تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. وجميع شركاتها التابعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية كشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة. تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها المدرجة في الجدول التالي:

اسم الشركة	نسبة المكيه %		بلد التأسيس
	٢٠٢٠	٢٠١٩	
الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.خ.	٥١	٥١	قطر
رونوتيك ميدل إيست قطر ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة تنمية الضيافة ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
الشركة المتحدة للموضة والأزياء ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة مدينة سنترال ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة أبراج المتحدة ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة سكوب لوسائل الاعلان و الاتصالات ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة براجم تيك ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
جليتر ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة أنشور بلس ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة مدينا أنوفا ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار.	١٠٠	١٠٠	جزيرة كايمان
الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة المنتجات و المرافق الترفيهية ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر

تملك المجموعة الجزء الأكبر من الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.خ. وتعمل في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق. وتقوم بإدراج انستوليشن انتجريت ٢٠٠٦ ذ.م.م. (١٠٠%) وشركة كول تك قطر ذ.م.م. (١٠٠%) في بياناتها المالية الموحدة.

يعود إجمالي رصيد الحصة غير المسيطرة الهامة المدرج في بيان المركز المالي بمبلغ ٣٣١,٨ مليون ريال قطري كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٣٢٥,٧ مليون ريال قطري) إلى نسبة ٤٩% من حقوق ملكية الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.خ. والتي لا تمتلكها المجموعة. بلغت الأرباح المخصصة للحصة غير المسيطرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ بمبلغ ٧,٦ مليون ريال قطري (٢٠١٩: ٥,٤ مليون ريال قطري).

تقوم رونوتيك ميدل إيست قطر ذ.م.م. بتطوير وتشغيل المرسى وبيع المعدات البحرية. خلال سنة ٢٠٠٨ تمت زيادة رأسمال رونوتيك ميدل إيست قطر من ٣٠ مليون ريال قطري إلى ١٠٠ مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من ٦٠% إلى ٨٨%. خلال سنة ٢٠٠٩ اشترت المجموعة الحصص الغير مسيطرة في رونوتيك ميدل إيست قطر وبالتالي زادت مساهمتها من ٨٨% إلى ١٠٠%.

نشاط شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.م. يتعلق في مجال التطوير العقاري.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢. أساس التوحيد (تتمة)

تقوم شركة تنمية الضيافة ذ.م.م بالاستثمار وإدارة المطاعم وبيع و شراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة. وتقوم شركة تنمية الضيافة بإدراج شركة تنمية المطاعم اللبنانية ذ.م.م (١٠٠%) وفليفير أوف ميكسيكو ذ.م.م (١٠٠%) ورايزنج سن ذ.م.م (٩٥,٦٨%) ووفایل ماستر رستورانت ذ.م.م (١٠٠%) ومطبخ ايسلا المكسيكي ذ.م.م (١٠٠%) ومطعم أرابيسك ذ.م.م (١٠٠%) وسيركل كافيه ذ.م.م (١٠٠%) وأليسون نيلسون شوكليت بار ذ.م.م (١٠٠%) في بياناتها المالية الموحدة.

كان نشاط الشركة المتحدة للموضة والأزياء ذ.م.م يتعلق بأعمال بيع منتجات صناعة الموضة. الشركة كانت مفوضة باقتناء وتشغيل امتيازات العلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط. تم توقيف عمليات الشركة خلال عام ٢٠١٧.

تقوم شركة مدينة سنترال ذ.م.م بمزاولة أعمال الاستثمار العقاري.

نشاط شركة أبراج المتحدة ذ.م.م يتعلق بمجال التطوير العقاري. تم خلال ٢٠١٦ تعديل اسم الشركة من أبراج كارثير إلى أبراج المتحدة.

كان نشاط الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.م يتعلق بمزاولة أنشطة إدارة المرافق. خلال ٢٠١٧ تم توقيف عمليات الشركة.

نشاط شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ذ.م.م يتعلق بمزاولة أنشطة الإعلانات.

نشاط شركة بر اجما تيك ذ.م.م يتعلق بحلول تقنية المعلومات، خلال عام ٢٠١٢ تم أخذ قرار بإغلاق فرع الشركة بلبنان.

نشاط شركة جليتر ذ.م.م يتعلق في أنشطة التنظيف.

نشاط شركة أنشور بلس ذ.م.م يتعلق في وكالات التأمين والخدمات الفنية ودراسة المخاطر المتعلقة بأنشطة التأمين.

تقوم شركة مدينا انوفا ذ.م.م بمزاولة أنشطة التسجيل العقاري والخدمات العامة للمجمع الرئيسي في اللؤلؤة قطر.

تقوم شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.م بمزاولة أنشطة إدارة الممتلكات العقارية.

تقوم الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار بمزاولة الأنشطة المتعلقة بالتطوير والاستثمار العقاري.

تقوم الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.م بمزاولة أنشطة حلول تكنولوجيا المعلومات.

نشاط شركة المنتجات والمرافق الترفيهية ذ.م.م يتعلق في أنشطة تشغيل وتطوير المنتجات.

٤. التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الجوهرية التي وضعت من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية والمصدر الرئيسي للتقدير هو نفسه الموضح في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٥. إدارة المخاطر المالية

تتسم أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية بالثبات مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٦. العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم الواحد بقسمة صافي ربح السنة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. لا يوجد أي أدوات أو عناصر قد تسبب تخفيض على احتساب العائد على السهم.

للتلاثة الأشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠١٩	٢٠٢٠
(غير مدقق)	(غير مدقق)
١٧٠,٥٩٦	٤٩,١٩٢
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢
٠,٠٤٨	٠,٠١٤

ربح السنة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم (ألف ريال قطري)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة (ألف سهم)
العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري)

وفقاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية، وافقت الجمعية العامة غير العادية في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ على تقسيم ١٠ أسهم مقابل سهم واحد، حيث تم بموجبها استبدال ١٠ أسهم جديدة بقيمة ريال قطري واحد لكل سهم قديم بقيمة ١٠ ريال قطري. وقد تم تفعيل ذلك في ٣ يوليو ٢٠١٩ مما تسبب في زيادة عدد الأسهم المصرح بها والمصدرة من ٣٥٤,٠٨٦,٢٤٨ إلى ٣,٥٤٠,٨٦٢,٥٠٠. وبالتالي قد تم تعديل العائد الأساسي للسهم للفترة المقارنة.

٧. عقار وآلات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠
(مدقق)	(غير مدقق)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٣,٠٢٦,٢١٦	٢,٩٧٤,٧٥٨
٦٣,٠٨٩	٣,٨١٦
(١,٧٤٨)	-
(٢,٤٣٠)	(٢,٦٩٥)
(١١٠,٣٦٩)	(٢٧,٢٤١)
٢,٩٧٤,٧٥٨	٢,٩٤٨,٦٣٨

صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة/السنة
إضافات
تحويلات، بالصافي
أستبعادات
إهلاك في نهاية الفترة / السنة
صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

٨. استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠
(مدقق)	(غير مدقق)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٩,٤٣٤,٥٥٠	٩,٤٦٠,٢٦٨
٣٧,٩١٥	١,٨١٦
(٣١,٨٧٠)	(٨,٩٨١)
١٩,٦٧٣	-
٩,٤٦٠,٢٦٨	٩,٤٥٣,١٠٣

الرصيد في بداية الفترة / السنة
الإضافات خلال الفترة / السنة
تحويلات، بالصافي
ربح القيمة العادلة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٩. حق استخدام الاصل

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٦,٣٦٧	٥,٦١٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٩٨١	٤,٣٧٢	الإضافات
(١,٧٣٢)	(٩١٤)	إطفاء الفترة/ السنة
٥,٦١٦	٩,٠٧٣	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٠. موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٥٨٦	٤٤٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	-	الإضافات
(١٩٤)	(٩٩)	إطفاء الفترة / السنة
٥٧	-	انخفاض قيمة
٤٤٩	٣٥٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١١. استثمارات في شركات زميلة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٤٣,٤٤١	٤٨,٥٦٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١١,٥٢٧	٢١٨	حصة من نتائج الفترة / السنة
(٦,٤٠٠)	(٣,٢٠٠)	توزيعات أرباح مستلمة
٤٨,٥٦٨	٤٥,٥٨٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تمثل الاستثمارات في شركات زميلة امتلاك المجموعة لنسبة ٣٢% من الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. تأسست الشركة في دولة قطر و تزاول نشاط إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومواد البناء الأخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

١٢. استثمارات مالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٦٠,٥٨١	٦٢,٦٧٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢,٠٩٦	(١٦,٥١٨)	(خسارة) / ربح القيمة العادلة
٦٢,٦٧٧	٤٦,١٥٩	الرصيد في نهاية الفترة/السنة
٢٩,١٩٧	٢٣,٠٨٤	أسهم مدرجة داخل قطر
٣٣,٤٨٠	٢٣,٠٧٥	أسهم مدرجة خارج قطر
٦٢,٦٧٧	٤٦,١٥٩	

١٣. مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٩٠٧,٥١٤	٩٠٦,٠٤٥	أراضي وعقارات محتفظ بها للتجارة
١٦,١٠٢	١٤,٥٣٤	إنشاءات قيد التنفيذ
١٥,٧١٨	٢٥,٨٨٣	مواد وقطع غيار
٦٤٤	٦٢١	أغذية ومرطبات ومواد إستهلاكية
٩٣٩,٩٧٨	٩٤٧,٠٨٣	

١٤. التكاليف المؤجلة

يمثل هذا المبلغ التكاليف المتكبدة فيما يتعلق بإيرادات التوصيل وإيرادات السعة لمرة واحدة والذي يتم تحقيقهما على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقود مع العملاء والتي تتوافق مع اعتراف الإيرادات من هذه المصادر.

١٥. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٥٥٠,٧٦١	٥٧٢,٢١٩	غير متداولة:
٣٨,٨٢٣	٣٧,٧٢١	ذمم مدينة
٥٨٩,٥٨٤	٦٠٩,٩٤٠	تأمينات - طويله الأجل
١,١٩٨,٣٤٩	٩٩٦,٠٤٥	متداولة:
١٢٥,٥٢٩	١٥٠,٧٠٠	ذمم مدينة، بالصافي
٩,٥٠٣	٧,٢١٦	مبالغ مدفوعة مقدماً لمقاولين
٣٠,٨١١	٤٢,١٧٦	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٥٩١,٢٣٣	٥٩١,٠١١	دفعات مدفوعة مسبقاً ومستحقات
١,٩٥٥,٤٢٥	١,٧٨٧,١٤٨	أرصدة مدينة أخرى

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

١٦. النقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقق)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
١٥٦,٥١٥	٣٠٤,٨٩٧	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١,١٤١,٨٥١	١,٠٠٠,٦٧٥	ودائع لأجل
١,٢٩٨,٣٦٦	١,٣٠٥,٥٧٢	إجمالي النقد وما في حكمه
(٩٩٧,٤٦٩)	(٩٤١,٤٣١)	ناقصاً: ودائع لأجل تستحق بعد ٩٠ يوماً
٣٠٠,٨٩٧	٣٦٤,١٤١	النقد وما في حكمه كما عرضت في بيان التدفقات النقدية

١٧. رأس المال المصدر

يمثل رأس المال في تاريخ إعداد التقرير، ٣,٥٤٠,٨٦٢,٥٠٠ سهم عادي مصرح به ومصّدر ومدفوع بالكامل بقيمة ريال قطري واحد لكل سهم. وفقاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية، وافقت الجمعية العامة غير العادية في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ على تقسيم ١٠ أسهم مقابل سهم واحد، حيث تم بموجبها استبدال ١٠ أسهم جديدة بقيمة ريال قطري واحد لكل سهم قديم بقيمة ١٠ ريال قطري. وقد تم تفعيل ذلك في ٣ يوليو ٢٠١٩ مما تسبب في زيادة عدد الأسهم المصرح بها والمصدرة من ٣٥٤,٠٨٦,٢٤٨ إلى ٣,٥٤٠,٨٦٢,٥٠٠.

١٨. احتياطات أخرى

تمثل الاحتياطات الأخرى احتياطي إعادة تقييم الموجودات المستخدم لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقار والآلات والمعدات التي تم تقييمها سابقاً وتسجيل النقص في حدود الزيادة في نفس الموجودات التي تكون قد حققت سابقاً في حقوق الملكية.

١٩. قروض ذات فوائد

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقق)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٣,٣٧٨,٦٣٧	٣,٣٦١,٥٢٨	قروض ذات فوائد
(١٨,٤٠٢)	(١٦,٧٥٣)	تكاليف غير مطفاة مرتبطة بالتمويل
٣,٣٦٠,٢٣٥	٣,٣٤٤,٧٧٥	
١,٥٠٨,٦٥١	١,٤٧٨,٠٧٠	معروضة كما يلي:
١,٨٥١,٥٨٤	١,٨٦٦,٧٠٥	مطلوبات غير متداولة
٣,٣٦٠,٢٣٥	٣,٣٤٤,٧٧٥	مطلوبات متداولة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٢٠. ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقق) ألف ريال قطري
٨٤,٤٢٧	٨٨,٠٠٠
١٠٣,١١٦	١٠٤,٥٨٩
<u>١٨٧,٥٤٣</u>	<u>١٩٢,٥٨٩</u>
١٣٥,٧٨٨	١٤٤,٠٩٨
٦٣٠,٣٥٩	٦٢٢,٧٢٤
١,٣٥٣,٥٤٧	١,٤٣٦,٤٦٨
١٣٠,٧٢١	٨٠,٤٣٥
٢٣٣,٤٩٢	٢٤٤,٢٦٦
<u>٢,٤٨٣,٩٠٧</u>	<u>٢,٥٢٧,٩٩١</u>

غير متداولة:
صندوق احتياطي خدمات المجمع الرئيسي
إيداعات العملاء

متداولة:
ذمم دائنة
تكاليف عقود مستحقة
مبالغ مستلمة من العملاء مقدماً
مصروفات مستحقة أخرى
ذمم دائنة أخرى

٢١. مبالغ محتجزة مستحقة الدفع

يمثل هذا الرصيد المبالغ المحتجزة من الدفعات للمقاولين بحسب العقود، وسوف يتم سداد هذه المبالغ عندما يوفي المقاولون بالتزاماتهم التعاقدية.

٢٢. إيرادات مؤجلة

تمثل بشكل أساسي الإيرادات المؤجلة المتعلقة بإيرادات التوصيل وإيرادات السعة لمرة واحدة والتي سيتم تحقيقها في بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقود مع العملاء. سيتم الاعتراف بالتكاليف المباشرة ذات صلة في بيان الربح أو الخسارة في نفس الفترة (إيضاح ١٤).

٢٣. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقق) ألف ريال قطري
٣٦,٧٠٤	٤٥,٢٦٤
١٥,٥١١	٢,٧٥٧
(٦,٩٥١)	(٧٨٣)
<u>٤٥,٢٦٤</u>	<u>٤٧,٢٣٨</u>

الرصيد في بداية الفترة / السنة
المخصص خلال الفترة / السنة
المدفوعات خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٢٤. التزامات الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقق) ألف ريال قطري
٦,٣٦٧	٥,٧٣١
٩٨١	٤,٣٧٢
(١,٩٢٣)	(٩٣٨)
٣٠٦	١٣٣
<u>٥,٧٣١</u>	<u>٩,٢٩٨</u>

الرصيد في بداية الفترة / السنة
الإضافات
مدفوعات الإيجار خلال الفترة / السنة
مصروف فوائد على التزام الإيجار
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٢٤. التزامات الإيجار (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقق) ألف ريال قطري	معروضة كما يلي: مطلوبات غير متداولة مطلوبات متداولة
٤,٥١٨	٦,٤٣٦	
١,٢١٣	٢,٨٦٢	
<u>٥,٧٣١</u>	<u>٩,٢٩٨</u>	

٢٥. التزامات محتملة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقق) ألف ريال قطري	ضمانات بنكية و سندات
٧,٠٤٤	٣١٩,٣٢٥	

لا تتوقع المجموعة أن تنشأ مطلوبات هامة من الضمانات أعلاه والتي أصدرت خلال نشاط أعمالها الاعتيادي.

توجد دعوى قضائية مستمرة بين الشركة ومطور. سجل المطور دعوى ضد الشركة وردت الشركة بدعوى مضادة ضد المطور، حيث يسعى كل طرف للحصول على تعويض عن استرداد التكاليف المتكبدة والأضرار التي لحقت به.

أصدرت المحكمة قراراً لصالح المطور، لكن الشركة استأنفت ضد الحكم. لم يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في هذا المشروع من قبل الشركة ولكن بناءً على تقييم محامي الشركة، فإنه لا يتوقع أن تنشأ أية التزامات إضافية عن هذه القضية.

٢٦. التزامات رأسمالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقق) ألف ريال قطري	التزامات تعاقدية للمقاولين والموردين
١,٣٢٩,٨٧١	١,٧٣٠,٢٨٦	

٢٧. أدوات مالية

إن السياسات والأساليب المحاسبية الهامة المتبعة، بما في ذلك معايير الاعتراف وأساس القياس والأساس الذي يتم به الاعتراف بالإيرادات والمصاريف فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٢٨. القيم العادلة للأدوات المالية

تتكون الأصول المالية من استثمارات مالية ونقد وأرصدة لدى البنوك وأصول ماليه متاحة للبيع ودم مدينة. تتكون المطلوبات المالية من قروض لأجل ودم دائنة ومصرفات مستحقة.

القيمة العادلة هي السعر المستلم لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة عادية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ولذلك يمكن أن تنشأ اختلافات بين القيمة الدفترية في إطار طريقة التكلفة التاريخية وتقديرات القيمة العادلة.

٢٨. القيم العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تدرج القيمة العادلة

تستخدم الشركة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والكشف عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنية التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو التزامات مماثلة؛
المستوى ٢: التقنيات الأخرى التي يمكن ملاحظتها لجميع العوامل التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى معلومات السوق التي يمكن ملاحظتها.

وترى الإدارة أن المبالغ الدفترية للأصول المالية والتزامات المالية المعترف بها في البيانات المالية الموحدة تقريبية لقيمتها العادلة. وتصنف الاستثمارات المالية بأكملها (إيضاح ١٢) على أنها من المستوى ١ ولكن العقار والألات والمعدات (إيضاح ٧) صنفت كمستوى ٣. والإستثمارات العقارية (إيضاح ٨) صنفت كمستوى ٢ و٣.

٢٩. المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسبما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة. توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لإستراتيجيات منفصلة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم، يورد الملخص التالي وصفا للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة المفصّل عنها:

القطاعات	طبيعة النشاط
التنمية الحضارية	التطوير العقاري و أعمال الانشاءات.
خدمات الضيافة والترفيه	الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيه وبيع السلع الترفيهية.
البنية التحتية والمرافق	ادارة و تشييد أنظمة تبريد المناطق و نشاطات المارينا.
العمليات التشغيلية الأخرى	تقديم حلول تقنية المعلومات و الخدمات العامة للمجمع الرئيسي.

السياسات المحاسبية للمعلومات القطاعية هي ذاتها المبنية في إيضاح ٣.

تم إدراج البيانات الخاصة بنتائج كل قطاع يصدر عنه تقرير أدناه. يقاس الأداء استنادا إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها من جانب الإدارة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعتقد الإدارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

٢٩. المعلومات القطاعية (تتمة)

القطاعات الجغرافية

لم تنوع المجموعة أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار (التي تم تأسيسها في جزيرة كايمان) وحيث أنه لا يوجد عمليات ذات قيمة جوهريه لتلك الشركة خارج قطر، وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر ، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية متميزة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠.

الإجمالي	استبعايدات بين القطاعات	أخرى	البنية التحتية والمرافق	خدمات الضيافة والترفيه	التنمية الحضارية	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٢٩٦,٠٧٢	(١,٧٩٧)	٣٤,٢٨٤	٨٤,٨٧٣	٦,١٥٠	١٧٢,٥٦٢	٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقق) الإيرادات
١٠,٢٢٦	-	٦١٢	٢,٤٨٤	٢	٧,١٢٨	إيرادات التمويل
(٣٢,٢٢٠)	٢,٢٨٢	-	(٦,٦٥٧)	(٢٢)	(٢٧,٨٢٣)	تكاليف التمويل
(٢٧,٢٤٠)	(٢,٧٣٣)	(١٣٠)	(١٥,٢٤٩)	(١,٢٤٩)	(٧,٨٧٩)	إهلاك
٢١٨	-	-	-	-	٢١٨	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
٥٦,٧٧١	(٢,٧٤٢)	٨,٢٧٦	١٦,٢٢١	(١,٨٦٥)	٣٦,٨٨١	ربح / (خسارة) الفترة
٥٣٠,٠٨٦	(٧,٦٥٧)	٣٨,٣٨٠	٨٥,١٣٨	٧,٧٦٣	٤٠٦,٤٦٢	٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدقق) الإيرادات
١١,٧٨٤	-	٥٤٢	٢,٨٢٩	٢	٨,٤١١	إيرادات التمويل
(٤٣,٧٦٨)	-	-	(٨,٤٦٣)	-	(٣٥,٣٠٥)	تكاليف التمويل
(٢٦,٨٣٨)	-	(١١٣)	(١٤,٧٢٨)	(٦٩٨)	(١١,٢٩٩)	إهلاك
٣,٧٩٧	-	-	-	-	٣,٧٩٧	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
١٧٦,٠٠١	(٢,٦١٠)	٨,٢٤٣	١٤,٨٠٥	(١,٥٨٥)	١٥٧,١٤٨	ربح / (خسارة) الفترة

٣٠. توزيعات مقترحة

في ٣ مارس ٢٠٢٠ ، عقدت الشركة اجتماعها العام السنوي لعام ٢٠١٩ ، والذي وافق، على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٥٪ من رأس المال بإجمالي مبلغ ١٧٧ مليون ريال قطري. في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ ، عقدت الجمعية العمومية السنوية للشركة لعام ٢٠١٨ ووافقت على توزيع أرباح نقدية ١٠٪ من رأس المال بإجمالي مبلغ ٣٥٤ مليون ريال قطري.

٣١. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة عندما أقتضت الضرورة لتتناسب مع تصنيف العام الحالي ، لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على صافي الربح وصافي حقوق الملكية المعلنة في سنة المقارنة.