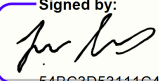


Date	May 7 th , 2026	التاريخ	7 مايو 2026
Reference	A.A.151/05/26	إشارة	26/05/151 أ

<p>M/s: Bursa Kuwait</p> <p>Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you,</p> <p>Subject: Supplementary Disclosure</p> <p>With reference to the above subject and our previous disclosure published on May 5th, 2026, Reference NO. (A.A.146/05/26) and pursuant to the provisions governing disclosure procedures as set out in Chapter four of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaw of Law No. (7) of 2010 regarding the Establishment of the Capital Markets Authority and the Regulation of Securities Activity and their amendments.</p> <p>Attached Supplementary Disclosure Form regarding Board of Directors meeting results.</p> <p>With sincere regards and appreciation</p>	<p>السادة / شركة بورصة الكويت السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،</p> <p>الموضوع: إفصاح مُكمل</p> <p>بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا السابق المنشور بتاريخ 5 مايو 2026 إشارة رقم (أ.أ.146/05/26)، وإلى الأحكام المنظمة لعمليات الإفصاح كما بالفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.</p> <p>مرفق لكم نموذج الإفصاح المُكمل بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة.</p> <p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،</p>
--	---

Abdullah Mohammad Al-shatti
Chief Executive Officer

Signed by:

54BC3D53111C4D4...

عبد الله محمد الشطي
الرئيس التنفيذي

<p>Attachments:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Supplementary Disclosure Form - Financial results for the period ended on March 31st, 2026 - External auditor's report for the period ended on March 31st, 2026 - External Sharia auditor's report for the period ended on March 31st, 2026 	<p>المرفقات:</p> <ul style="list-style-type: none"> - نموذج الإفصاح المكمل - نتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2026 - تقرير مراقب الحسابات الخارجي للفترة المنتهية في 31 مارس 2026 - تقرير المدقق الشرعي الخارجي للفترة المنتهية في 31 مارس 2026
--	--

Date	May 7 th , 2026	7 مايو 2026	التاريخ
Name of the Listed Company	اسم الشركة المدرجة		
Aayan Leasing and Investment Company	شركة أعيان للإجارة والاستثمار		
Disclosure Title	Supplementary Disclosure Regarding Board of Directors Meeting Results	إفصاح مكمل بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة	عنوان الإفصاح
Date of Previous Disclosure	May 5 th , 2026	5 مايو 2026	تاريخ الإفصاح السابق
Developments that Occurred to the Disclosure	التطور الحاصل على الإفصاح		
<p>Kindly be informed that Aayan Leasing and Investment Company's Board of Directors has held its meeting at 2:15 PM on Thursday May 7th 2026, during which the items on the agenda were discussed, and the following was resolved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Approval of the interim financial statements for the period ended on March 31st, 2026. <p>Kindly also be informed that the Analysts Conference will be held via live broadcast at 1:00 PM Kuwait time on Thursday May 14th, 2026. Interested parties can also contact the company to obtain the invitation and participation details via e-mail at investorrelations@aayan.com</p>	<p>نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار قد عقد اجتماعه في تمام الساعة 2:15 من ظهر يوم الخميس الموافق 7 مايو 2026، حيث تمت مناقشة البنود المدرجة في جدول الأعمال، وقد تم ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> اعتماد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2026. <p>كما نود الإفادة بأنه سوف يتم عقد مؤتمر المحللين عن طريق البث المباشر على شبكة الانترنت وذلك في تمام الساعة 1:00 من ظهر يوم الخميس الموافق 14 مايو 2026 بتوقيت دولة الكويت، كما يمكن للمهتمين التواصل مع الشركة للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني investorrelations@aayan.com</p>		
The Financial Effect of Occurring Development (if any)	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)		
Approval of the company's Interim financial statements as of March 31 st , 2026.	اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة كما في 31 مارس 2026.		
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein. They acknowledge that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Bursa Kuwait assume no responsibility whatsoever for the contents of this disclosure and disclaim any liability for any damages that may be incurred by any person because of publishing this disclosure, allowing its publication through their electronic systems or website, or using this disclosure in any other manner.	يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.		

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Aayan Leasing & Investment Company	شركة أعيان للإجارة والاستثمار

First Quarter Results Ended on	2026-03-31	نتائج الربع الأول المنتهي في
---------------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-05-07	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
(86%)	11,882,531	1,694,615	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(86%)	17.89 fils	2.55 fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
83%	63,258,469	115,581,104	الموجودات المتداولة Current Assets
20%	246,551,202	295,002,977	إجمالي الموجودات Total Assets
4%	31,556,861	32,790,070	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
49%	85,330,500	127,298,854	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4%	110,595,722	115,298,913	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(76%)	20,960,797	4,974,248	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(86%)	11,882,531	1,694,615	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
Not applicable	Not applicable	Not applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
Not applicable	Not applicable	Not applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
Not applicable	Not applicable	Not applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
Not applicable	Not applicable	Not applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Changes in fair value of financial assets at FVPL - Net real estate income - Net allowance for expected credit losses and other provisions - Gain on remeasurement of previously held interest in associates upon obtaining control during Q1-2025 - Gain on bargain purchase during Q1-2025 	<ul style="list-style-type: none"> - التغييرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - صافي إيرادات عقارات - صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة والمخصصات الأخرى - ربح من إعادة قياس حصة محتفظ بها سابقاً في شركات زميلة عند الحصول على السيطرة خلال الربع الاول لعام 2025 - ربح من شراء بسعر منخفض خلال الربع الاول لعام 2025

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	68,393	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	--------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	1,264,647	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
None / لا يوجد	None / لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
None / لا يوجد	None / لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
None / لا يوجد	None / لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
None / لا يوجد	None / لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		Chief Executive Officer الرئيس التنفيذي	Abdullah Mohammed Al-Shatti عبدالله محمد الشطي

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
31 مارس 2026



نبني المستقبل
بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلقة بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو للنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر

بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

7 مايو 2026

الكويت



شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات	
			الإيرادات
2,942,362	2,945,942	3	إيرادات من عمليات التأجير
1,476,073	2,338,109	4	صافي إيرادات عقارات
2,140,948	(2,719,395)	5	صافي (خسائر) إيرادات من استثمارات وودائع ادخار
1,036,205	2,111,659	9	حصة في نتائج شركات زميلة
115,243	209,112		أتعاب استشارات وإدارة
3,445	67,818		إيرادات تمويل إسلامي
			ربح من إعادة قياس حصة محتفظ بها سابقًا في شركات زميلة عند الحصول على السيطرة
11,584,545	-		ربح من شراء بسعر منخفض
1,639,190	-		إيرادات أخرى
22,786	21,003		
<u>20,960,797</u>	<u>4,974,248</u>		إجمالي الإيرادات
			المصروفات والرسوم الأخرى
(326,832)	(817,956)		تكاليف تمويل
(3,671,069)	1,876,215	6	صافي رد (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة والمخصصات الأخرى
(2,770,416)	(1,944,282)		تكاليف موظفين
(118,458)	(129,923)		مصروف استهلاك
(6,065)	6,884		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(580,527)	(816,214)		مصروفات أخرى
<u>(7,473,367)</u>	<u>(1,825,276)</u>		إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى
13,487,430	3,148,972		الربح قبل الضرائب
(758,000)	(108,590)		الضرائب
(68,308)	(80,498)		ضرائب من الشركات التابعة
<u>12,661,122</u>	<u>2,959,884</u>		ربح الفترة
			الخاص بـ:
11,882,531	1,694,615		مساهمي الشركة الأم
778,591	1,265,269		الحصص غير المسيطرة
<u>12,661,122</u>	<u>2,959,884</u>		
17.89 فلس	2.55 فلس	7	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

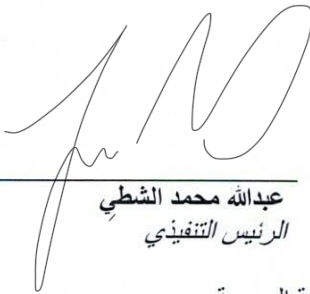
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	إيضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	
12,661,122	2,959,884	ربح الفترة
		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
12,192	(433,994)	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
12,192	(433,994)	صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
2,239	-	9 حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
19,771	(91,459)	صافي (الخسارة) الربح من أدوات ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
22,010	(91,459)	صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
34,202	(525,453)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى
12,695,324	2,434,431	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
11,907,725	1,462,409	مساهمي الشركة الأم
787,599	972,022	الحصص غير المسيطرة
12,695,324	2,434,431	

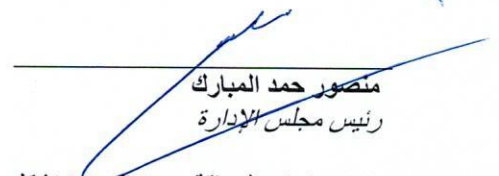
إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2026

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	إيضاحات	(مدققة)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
29,011,954	34,879,461	29,948,270	8	الموجودات
19,561,749	38,073,429	49,865,448	14	النقد والنقد المعادل
315,675	429,267	337,809	14	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	3,288,421	3,352,707		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
1,082,248	773,403	773,403		الشاملة الأخرى
14,282,246	15,664,544	16,183,096	9	مدينو تمويل إسلامي
91,987,369	104,658,761	107,109,490		عقارات للمتاجرة
13,488,357	19,804,656	20,034,658		استثمار في شركات زميلة
76,821,604	67,096,243	67,398,096		عقارات استثمارية
				موجودات أخرى
				ممتلكات ومعدات
246,551,202	284,668,185	295,002,977		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
66,403,882	66,403,882	66,403,882		رأس المال
4,189,952	6,257,080	6,257,080		احتياطي إجباري
8,755,469	8,755,469	8,755,469		فائض إعادة تقييم الموجودات
(1,916,960)	(1,814,587)	(2,019,833)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
4,916	37,655	10,695		احتياطي القيمة العادلة
973,274	973,274	973,274		تأثير التغيرات في احتياطيات شركات زميلة
32,185,189	38,204,022	34,918,346		أرباح مرحلة
110,595,722	118,816,795	115,298,913		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
50,624,980	52,696,410	52,405,210		الحصص غير المسيطرة
161,220,702	171,513,205	167,704,123		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
30,125,706	56,827,879	66,287,986	10	دائنو تمويل إسلامي
55,204,794	56,327,101	61,010,868		مطلوبات أخرى
85,330,500	113,154,980	127,298,854		إجمالي المطلوبات
246,551,202	284,668,185	295,002,977		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات


عبدالله محمد الشطي
الرئيس التنفيذي


منصور حمد المبارك
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من I إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح مرحلة	تأثير التغيرات في احتياطات شركات زميلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	فائض إعادة تقييم الموجودات	احتياطي إجباري	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
171,513,205	52,696,410	118,816,795	38,204,022	973,274	37,655	(1,814,587)	8,755,469	6,257,080	66,403,882	كما في 1 يناير 2026
2,959,884	1,265,269	1,694,615	1,694,615	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(525,453)	(293,247)	(232,206)	-	-	(26,960)	(205,246)	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
2,434,431	972,022	1,462,409	1,694,615	-	(26,960)	(205,246)	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
(4,980,291)	-	(4,980,291)	(4,980,291)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 1)
(1,263,222)	(1,263,222)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة
167,704,123	52,405,210	115,298,913	34,918,346	973,274	10,695	(2,019,833)	8,755,469	6,257,080	66,403,882	في 31 مارس 2026

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح مرحلة	تأثير التغيرات في احتياطات شركات زميلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	فائض إعادة تقييم الموجودات	احتياطي إجباري	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
115,493,154	11,819,016	103,674,138	25,843,008	416,826	-	(1,934,999)	8,755,469	4,189,952	66,403,882	كما في 1 يناير 2025
12,661,122	778,591	11,882,531	11,882,531	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
34,202	9,008	25,194	-	2,239	4,916	18,039	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى
12,695,324	787,599	11,907,725	11,882,531	2,239	4,916	18,039	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
(4,980,291)	-	(4,980,291)	(4,980,291)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 1)
-	-	-	(554,209)	554,209	-	-	-	-	-	تحويل إلى الأرباح المرحلة نتيجة إلغاء الاعتراف بشركات زميلة
38,001,445	38,001,445	-	-	-	-	-	-	-	-	الحصص غير المسيطرة الناتجة من الحيازة التدريجية للشركات التابعة
(23,268)	(23,268)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة
34,338	40,188	(5,850)	(5,850)	-	-	-	-	-	-	تغيرات في حصة الملكية في شركات تابعة
161,220,702	50,624,980	110,595,722	32,185,189	973,274	4,916	(1,916,960)	8,755,469	4,189,952	66,403,882	في 31 مارس 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي		إيضاحات
13,487,430	3,148,972		أنشطة التشغيل
			الربح قبل الضرائب
			تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
2,731,046	2,563,580		استهلاك وإطفاء
3,671,069	(1,876,215)	6	صافي (رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة والمخصصات
(2,140,948)	2,719,395	5	إيرادات من استثمارات وودائع ادخار
(1,036,205)	(2,111,659)	9	حصة في نتائج شركات زميلة
(11,584,545)	-		ربح من إعادة قياس حصة محتفظ بها سابقاً في شركات زميلة عند الحصول على السيطرة
(1,639,190)	-		ربح من شراء بسعر منخفض
6,065	(6,884)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
210,032	221,428		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
320,658	814,541		تكاليف تمويل لادائي تمويل إسلامي
151,344	136,535		تكلفة تمويل لمطلوبات التأجير
4,176,756	5,609,693		
			التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
14,602	(43,440)		مدينو تمويل إسلامي
(4,504,836)	(6,649,885)		موجودات أخرى
628,453	(611,744)		مطلوبات أخرى
314,975	(1,695,376)		التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من العمليات
(22,870)	(1,369)		مكافأة نهاية الخدمة مدفوعة
(22,299)	(47,815)		ضرائب مدفوعة
269,806	(1,744,560)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(965,000)	-		إضافات إلى شركات زميلة
(6,239,600)	(18,554,257)		شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
857,688	3,745,860		متحصلات من بيع/استرداد موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	2,891,038		حركة النقد في حسابات التداول
-	1,515,631	6	متحصلات من استثمارات منخفضة القيمة بالكامل في شركة زميلة
-	(1,538,067)		شراء عقارات استثمارية
127,587	282,758	5	إيرادات مستلمة من استثمارات وودائع ادخار
168,991	14,224	5	توزيعات أرباح مستلمة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	325,081		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(26,264)	(30,630)		شراء ممتلكات ومعدات
16,050	-		الحركة في رصيد محتجز لدى البنك
8,710,765	-		حيازة شركة تابعة، بالصافي بعد نقد تم حيازته
2,650,217	(11,348,362)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(4,366)	-		مدفوعات مقابل تخفيض رأس المال
(2,274)	(293)		توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمي الشركة الأم
(313,610)	(596,230)		تكاليف تمويل مدفوعة
10,000,000	10,815,000		متحصلات من دائني تمويل إسلامي
(741,210)	(1,573,236)		سداد دائني تمويل إسلامي
(429,200)	(448,726)		سداد مطلوبات التأجير
(23,268)	(34,784)		توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة
34,338	-		صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
8,520,410	8,161,731		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
11,440,433	(4,931,191)		صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
17,571,521	34,879,461		النقد والنقد المعادل في 1 يناير
29,011,954	29,948,270	8	النقد والنقد المعادل في 31 مارس
			بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع:
(512,473)	(1,571,147)		إضافات إلى موجودات حق الاستخدام (مدرجة ضمن ممتلكات ومعدات وعقارات استثمارية)
512,473	1,571,147		إضافات إلى مطلوبات التأجير (مدرجة ضمن مطلوبات أخرى)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 7 مايو 2026.

تم اعتماد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقد بتاريخ 16 مارس 2026 والموافقة على توزيع ربح نقدي بنسبة 7.5% من رأس المال المدفوع بمبلغ 4,980,291 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (31 مارس 2025): تم الموافقة على نسبة 7.5% من رأس المال المدفوع بمبلغ 4,980,291 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024).

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها وأسهمها متداولة علناً في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال كشركة تمويل واستثمار على التوالي. يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في مقر شركة أعيان، شارع محمد بن القاسم، الري 13027 وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 1426، الصفاة 13015، دولة الكويت.

تعمل المجموعة بصورة رئيسية بمجال الاستثمارات المالية والعقارات للمتاجرة والعقارات الاستثمارية وأنشطة الإجارة كما هو مبين بالتفصيل في البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تمارس المجموعة أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة المعتمدة من قبل هيئة الفتوى والرقابة الشرعية التي تعينها الشركة الأم.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة الرئيسية التالية:

نسبة حصة الملكية الفعلية %			بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2025		
48.8%	49.2%	48.8%	الكويت	شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. ("مبرد") ¹ الاستثمار في الأوراق المالية وتملك العقارات
53.2%	53.2%	53.2%	الكويت	شركة توازن القابضة ش.م.ك.ع. (مقفلة) شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. ("أعيان العقارية") ¹
29.5%	33.4%	29.5%	الكويت	عقارات شركة عنان للاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. (مقفلة) ("عنان") (محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة أعيان العقارية) شركة أعيان الإجارة القابضة ش.م.ك.ع.
100%	100%	100%	الكويت	أنشطة إجارة
100%	100%	100%	الكويت	عقارات
93.7%	87.5%	87.1%	الكويت	عقارات شركة بوابة الشرق العقارية ش.م.ك.ع. شركة محاصة مول الجهراء شركة محاصة يال مول (محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة أعيان العقارية)
29.5%	40.1%	29.5%	الكويت	عقارات

¹ تعتبر المجموعة أنها تمارس السيطرة على شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. ("مبرد") وشركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. ("أعيان العقارية") حتى على الرغم من أنها تحتفظ بأقل من حصة ملكية فعلية بنسبة 50%، حيث تتمثل حصة ملكيتها في نسبة 48.8% و 29.5% على التوالي. ويرجع ذلك إلى أنها تحتفظ بأغلبية حقوق التصويت في شركة مبرد وشركة أعيان العقارية. إضافة إلى ذلك، تحتفظ المجموعة بتمثيل الأغلبية بمجلس إدارة شركة مبرد وشركة أعيان العقارية.

2 أساس الإعداد والتغيرات في معلومات السياسات المحاسبية الهامة للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي" باستثناء المبين أدناه.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً للتعليمات الصادرة من بنك الكويت المركزي فيما يتعلق بمؤسسات الخدمات المالية في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المحتسبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات وفقاً لمتطلبات إرشادات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ وتأثيرها اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة، وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها معاً بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت").

قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى أنها ستواصل أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7)
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات بشأن متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية، وبالأخص توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاحات والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 7، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

3 إيرادات من عمليات التأجير

الثلاثة أشهر المنتهية

في 31 مارس

2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي
5,137,669	5,498,121
321,559	349,694
430,976	167,759
5,890,204	6,015,574
(2,338,079)	(2,433,657)
(609,763)	(635,975)
2,942,362	2,945,942

إيرادات تأجير من عقود تأجير تشغيلي
إيرادات خدمات وصيانة وإيرادات أخرى ذات صلة
ربح من بيع سيارات

ناقصا: استهلاك سيارات
ناقصا: صيانة ومصروفات أخرى

4 صافي إيرادات عقارات

الثلاثة أشهر المنتهية

في 31 مارس

2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي
1,446,641	2,353,072
705,244	722,506
(145,170)	(133,120)
(159,448)	(245,975)
(371,194)	(358,374)
1,476,073	2,338,109

إيرادات تأجير من عقارات استثمارية
إيرادات تأجير من حقوق استئجار
تكلفة تمويل لمطلوبات التأجير
مصروفات متعلقة بالعقارات
مصروفات متعلقة بعقارات مؤجرة

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

5 صافي (الخسائر) الإيرادات من استثمارات وودائع ادخار

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	
127,587	282,758	أرباح وودائع استثمارية وودائع ادخار
168,991	14,224	إيرادات توزيعات أرباح
1,844,370	(3,016,377)	صافي (الخسارة) الربح من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
<u>2,140,948</u>	<u>(2,719,395)</u>	

6 صافي (رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة والمخصصات الأخرى

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(14,602)	(20,846)	رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني تمويل إسلامي
-	(1,515,631)	رد استثمارات منخفضة القيمة بالكامل في شركة زميلة
136,952	(486,007)	(رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين والمدينين الآخرين
1,948,719	146,269	خسائر انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
1,600,000	-	صافي تحميل مخصص دعاوى قضائية
<u>3,671,069</u>	<u>(1,876,215)</u>	

7 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. ويتم احتساب ربحية السهم المخفضة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية. ونظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متماثلة.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
11,882,531	1,694,615	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
664,038,824	664,038,824	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)
17.89	2.55	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

7 ربحية السهم الأساسية والمخفضة (تتمة)

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ إعداد المعلومات المالية وتاريخ التصريح بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

8 النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

(مدققة)			
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,355,587	8,027,106	8,471,977	نقد لدى البنك وفي الصندوق
22,656,367	26,852,355	21,476,293	ودائع قصيرة الأجل لدى مؤسسات مالية
<u>29,011,954</u>	<u>34,879,461</u>	<u>29,948,270</u>	النقد والنقد المعادل

يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لفترات متفاوتة ويمكن إنهاؤها مبكرًا عند الطلب، استنادًا إلى المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة، وتحقق متوسط عوائد وفقًا للوديعة قصيرة الأجل ذات الصلة لدى البنك المحلي، بمعدلات تتراوح من 2.00% إلى 4.20% (31 ديسمبر 2025: 2.00% إلى 4.60% و 31 مارس 2025: 2.00% إلى 4.00%) سنويًا.

يتم إيداع النقد والودائع قصيرة الأجل بقيمة 1,357,296 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,610,971 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 661,692 دينار كويتي) لدى مؤسسة مالية لطرف ذي علاقة (إيضاح 12).

9 استثمار في شركات زميلة

أ) فيما يلي الشركات الزميلة الجوهرية للمجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية %			بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
	(مدققة)				
	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026		
خدمات لوجستية	50%	50%	50%	سلطنة عمان	شركة عمان للخدمات اللوجستية المتكاملة ش.م.ع.م. ¹
تجهيزات غذائية	30%	30%	30%	الكويت	شركة لايت فيلدز للتجهيزات الغذائية ذ.م.م.
عقارات	24.4%	24.9%	24.9%	الكويت	شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع ("مشاعر")
خدمات النقل	32%	33.4%	33.4%	الكويت	شركة رواحل القابضة ش.م.ك.م ("رواحل")
خدمات مجمعات سكنية	31.5%	31.5%	31.5%	الكويت	شركة برج هاجر العقارية ش.م.ك (مقفلة) ("برج هاجر")
عقارات	26%	26.5%	26.5%	الكويت	شركة الجداف العقارية ش.م.ك (مقفلة) ("الجداف")
عقارات	25%	25%	25%	الكويت	شركة الحدائق العقارية ذ.م.م.
عقارات	23.8%	23.8%	23.8%	المملكة المتحدة	شركة إس إتش كي إس القابضة المحدودة ¹

¹ تشمل القيمة الدفترية للاستثمار شهرة قدرها 85,683 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 85,683 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 198,505 دينار كويتي).

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

9 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

ب) فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في شركات زميلة:

	31 مارس 2026 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	31 مارس 2025 دينار كويتي
كما في بداية الفترة/ السنة	15,664,544	19,412,219	19,412,219
إضافات	-	1,385,000	965,000
إضافات ناتجة عن الحيابة التدريجية لشركات تابعة	-	10,339,850	8,710,308
إلغاء الاعتراف بشركات زميلة نتيجة الحيابة التدريجية	-	(13,885,924)	(13,885,925)
حصة في نتائج شركات زميلة	2,111,659	2,045,408	1,036,205
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى	-	2,239	2,239
توزيعات أرباح من شركات زميلة	(1,347,733)	(1,640,070)	-
خسائر انخفاض القيمة (إيضاح 6)	(146,269)	(2,061,541)	(1,948,719)
تعديلات تحويل عملات أجنبية	(99,105)	67,363	(9,081)
كما في نهاية الفترة/ السنة	16,183,096	15,664,544	14,282,246

10 دائنو تمويل إسلامي

إن أرصدة دائني التمويل الإسلامي للشركة الأم مكفولة بضمانات تتمثل في بعض الاستثمارات في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

أما أرصدة دائني التمويل الإسلامي للشركات التابعة فهي مكفولة بضمانات تتمثل في بعض العقارات الاستثمارية، وبعض الأسهم في شركات تابعة وشركة زميلة.

11 مطلوبات محتملة

كما في 31 مارس 2026، قدمت البنوك التي تتعامل معها المجموعة كفالات بنكية بمبلغ 1,796,724 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,751,194 دينار كويتي و31 مارس 2025: 1,443,558 دينار كويتي) ومن غير المتوقع أن ينشأ عنها أي مطلوبات مادية.

12 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه تلك المعاملات مع بعض الأطراف (الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين في المجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون المالكيين الرئيسيين لها أو يمكنهم ممارسة سيطرة أو تأثير ملموس عليها) التي أجرتها المجموعة ضمن سياق الأعمال العادي. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

يوضح الجدول التالي إجمالي مبلغ المعاملات التي تم إجراؤها مع الأطراف ذات علاقة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 و2025، بالإضافة إلى الأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 31 مارس 2026 و31 ديسمبر 2025 و31 مارس 2025:

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

12 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		أطراف أخرى ذات علاقة	مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	
2025	2026	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
55,975	237,989	-	237,989	-	تكاليف تمويل
57,572	62,021	62,021	-	-	أنعاب استشارات وإدارة (بالصافي بعد عمولة إدارة عقارات)
6,202	6,372	6,372	-	-	إيرادات توزيعات أرباح
(مدققة)					
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	أطراف أخرى ذات علاقة	مساهمون رئيسيون	شركات زميلة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

661,692	1,610,971	1,357,296	-	1,357,296	-	نقد ونقد معادل (إيضاح 8)
841,122	360,252	882,661	95,773	63,500	723,388	أرصدة مستحقة وموجودات أخرى من أطراف ذات علاقة (مدرجة ضمن موجودات أخرى)
10,275,969	10,456,205	10,049,413	9,727,813	321,600	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
60,811	66,998	66,500	-	66,500	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
6,572,244	16,998,470	19,345,984	-	19,345,984	-	دائنو تمويل إسلامي
-	964,628	500,629	500,629	-	-	دائنون تجاريون
-	1,425,000	1,425,000	-	-	1,425,000	أرصدة مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (مدرجة ضمن مطلوبات أخرى)

يقدم الجدول التالي إجمالي مبلغ المعاملات الأخرى التي تم إبرامها مع الأطراف ذات علاقة للفترة المالية ذات الصلة:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		أطراف أخرى ذات علاقة	
2025	2026	دينار كويتي	دينار كويتي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
50,334	1,702,171	1,702,171	

مشتريات مخزون

شروط وأحكام المعاملات مع أطراف ذات علاقة

يتم إجراء المعاملات مع أطراف ذات علاقة بشروط معتمدة من قبل الإدارة. إن الأرصدة القائمة في فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بخلاف دائني التمويل الإسلامي غير مكفولة بضمان ولا تحمل ربحاً وليس لها موعد سداد ثابت. بالنسبة للفترة المنتهية في 31 مارس 2026 و2025، لم تقم المجموعة بتسجيل أي مخصصات لخسائر الائتمان المتوقعة المتعلقة بالمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة. لم يتم تقديم أو استلام أي ضمانات مقابل أرصدة مدينة أو دائنة مستحقة القبض أو السداد لأطراف ذات علاقة.

المعاملات مع موظفي الإدارة العليا

يتضمن موظفو الإدارة العليا الأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

12 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

كان إجمالي قيم المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

قيم المعاملات للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي
677,372	937,194
50,548	89,464
<u>727,920</u>	<u>1,026,658</u>

مكافأة موظفي الإدارة العليا:
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة

الأرصدة القائمة كما في		
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	120,000	-
285,162	260,109	286,517
2,213,564	2,321,589	2,411,057
<u>2,498,726</u>	<u>2,701,698</u>	<u>2,697,574</u>

مكافأة موظفي الإدارة العليا:
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد بتاريخ 10 فبراير 2026 بمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بمبلغ 120,000 دينار كويتي. وقد وافق المساهمون عليها في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 16 مارس 2026 (31 مارس 2025: مبلغ 120,000 دينار كويتي تم الموافقة عليه للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024).

13 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، يتم تنظيم المجموعة إلى أربع قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

- ◀ التمويل الإسلامي: تقديم مجموعة من المنتجات الإسلامية إلى العملاء من الشركات والأفراد؛ و
- ◀ قطاع التأجير: تأجير السيارات والمعدات إلى العملاء من الشركات والأفراد والاستثمارات ذات العمليات المماثلة أو ذات الصلة؛ و
- ◀ إدارة العقارات: الشراء والبيع والاستثمار في العقارات؛ و
- ◀ الاستثمارات الخاصة وإدارة الموجودات: عمليات الشركات التابعة والشركات الزميلة للمجموعة (باستثناء عمليات قطاع التأجير المتعلقة بالشركات التابعة والشركات الزميلة) وإدارة الصناديق والمحافظ.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

13 معلومات القطاعات (تتمة)

الإجمالي	أخرى	الاستثمارات الخاصة وإدارة الموجودات	العقارات	قطاع التأجير	التمويل الإسلامي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
						الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
4,974,248	138,652	1,193,731	615,964	2,958,061	67,840	إيرادات
2,959,884	15,574	1,341,577	367,009	1,160,473	75,251	ربح القطاع
(2,563,580)	-	(27,158)	(2,621)	(2,533,801)	-	استهلاك
						كما في 31 مارس 2026
295,002,977	10,746,231	176,822,980	26,714,701	77,366,358	3,352,707	إجمالي الموجودات
127,298,854	25,498,098	62,779,291	12,762,492	26,258,973	-	إجمالي المطلوبات
						31 ديسمبر 2025 (مدققة)
284,668,185	14,452,944	163,104,333	25,509,961	78,312,526	3,288,421	إجمالي الموجودات
113,154,980	22,565,017	50,990,544	11,254,515	28,344,904	-	إجمالي المطلوبات
						لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025
20,960,797	70,409	17,318,938	588,518	2,979,482	3,450	إيرادات
12,661,122	(3,368,449)	14,462,626	291,491	1,269,467	5,987	ربح (خسارة) القطاع
(2,731,046)	-	(10,266)	(276,699)	(2,444,081)	-	استهلاك
						كما في 31 مارس 2025
246,551,202	11,425,893	127,236,445	27,058,208	80,830,656	-	إجمالي الموجودات
85,330,500	25,375,308	18,226,503	12,280,377	29,448,312	-	إجمالي المطلوبات

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)

كما في للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

14 القيمة العادلة للأدوات المالية

تعرف القيمة العادلة بأنها السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو سداده لتحويل التزام ضمن معاملات منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الموجودات المالية وغير المالية التي يتم الاعتراف بها أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- ◀ المستوى 1 - الأسعار السوقية المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة
- ◀ المستوى 2 - أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهرية على قياس القيمة العادلة ملحوظا بشكل مباشر أو غير مباشر
- ◀ المستوى 3 - أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهرية على قياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

تتوافق أساليب التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمع السنوية لدى المجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

فيما يلي ملخص الأدوات المالية المقاسة وفقاً للقيمة العادلة على أساس متكرر:

قياس القيمة العادلة بواسطة		
مدخلات جوهرية غير ملحوظة (المستوى 3) الإجمالي دينار كويتي	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي	31 مارس 2026
49,865,448	2,293,150	47,572,298
337,809	243,607	94,202
<u>50,203,257</u>	<u>2,536,757</u>	<u>47,666,500</u>

استثمارات في أسهم:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة كما لم يتم إجراء أي تحويلات إلى أو من المستوى 3 من قياسات القيمة العادلة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

14 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة		
أسعار معلنة	مدخلات جوهريّة	الإجمالي
في أسواق نشطة (المستوى 1)	غير ملحوظة (المستوى 3)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
35,714,631	2,358,798	38,073,429
94,698	334,569	429,267
<u>35,809,329</u>	<u>2,693,367</u>	<u>38,502,696</u>
17,327,928	2,233,821	19,561,749
80,461	235,214	315,675
<u>17,408,389</u>	<u>2,469,035</u>	<u>19,877,424</u>

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

استثمارات في أسهم:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

31 مارس 2025

استثمارات في أسهم:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

يوضح الجدول التالي مطابقة جميع الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
الإجمالي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,693,367	2,358,798	334,569
(66,364)	(66,364)	-
<u>(90,246)</u>	<u>716</u>	<u>(90,962)</u>
<u>2,536,757</u>	<u>2,293,150</u>	<u>243,607</u>

كما في 1 يناير 2026

استبعادات

إعادة قياس معترف بها في الإيرادات الشاملة الأخرى/الأرباح أو الخسائر

كما في 31 مارس 2026

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

14 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى الخصائر دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى الخصائر دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
كما في 1 يناير 2025	2,331,330	2,331,330	-
إضافات	393,176	173,130	220,046
استبعادات	(56,739)	(56,739)	-
إعادة قياس معترف بها في الإيرادات الشاملة الأخرى/الأرباح أو الخسائر	71,351	(43,172)	114,523
إعادة تصنيف ناتجة من الاستحواذ التدريجي	(45,751)	(45,751)	-
كما في 31 ديسمبر 2025	2,693,367	2,358,798	334,569
كما في 1 يناير 2025	2,331,330	2,331,330	-
إضافات	239,526	19,480	220,046
إعادة قياس معترف بها في الإيرادات الشاملة الأخرى/الأرباح أو الخسائر	(56,105)	(71,273)	15,168
إعادة تصنيف ناتجة من الاستحواذ التدريجي	(45,716)	(45,716)	-
كما في 31 مارس 2025	2,469,035	2,233,821	235,214

يتم قياس القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3، في ظروف معينة، باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن افتراضات لم يتم إثباتها من خلال الأسعار من معاملات السوق الحالية الملحوظة في نفس الأداة ولا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة. تستخدم المجموعة أساليب التقييم، اعتماداً على نوع الأداة وبيانات السوق المتاحة. على سبيل المثال، في حالة عدم وجود السوق النشط، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل المركز المالي للشركة المستثمر فيها ونتائجها، وقائمة المخاطر والعوامل الأخرى. يتم تحديد التغيرات المواتية وغير المواتية في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة لاختلاف مستويات المؤشرات غير الملحوظة، والتي يكون تقديرها كمياً أمراً تقديرياً. أشارت تقديرات الإدارة إلى أن التأثير على الأرباح أو الخسائر أو الإيرادات الشاملة الأخرى لن يكون مادياً في حالة تعديل متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في قياس الأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 وفقاً للقيمة العادلة بنسبة 5%.

أشارت تقديرات الإدارة إلى أن القيمة الدفترية للأدوات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها على الفور استناداً إلى الحركة في معدلات الربح بالسوق. تقارب القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تستحق عند الطلب عن قيمتها الاسمية.

15 أثر مخاطر التصعيد الجيوسياسي وحالات عدم اليقين ذات الصلة

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصادم التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط. لقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم اليقين في الأسواق المالية، وإمدادات الطاقة وتكاليفها، والأوضاع الأمنية الإقليمية، وطرق التجارة العالمية. إن الأثر الإقليمي الأوسع لهذه الأحداث قد يؤثر على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. وقد قيمت الإدارة الآثار المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ بالاعتبار ما يلي:

- ◀ الأوضاع الاقتصادية الكلية، بما في ذلك الضغوط التضخمية، وتقلبات أسعار الفائدة، واتجاهات النمو الاقتصادي التي قد تؤثر على الطلب من قبل المستأجرين ومستويات الإشغال وأسعار الإيجارات.
- ◀ نشاط الإنشاء والتطوير، خصوصاً الزيادات المحتملة في تكاليف المواد والخدمات، والاضطرابات في سلاسل التوريد، والجدول الزمنية للمشروعات.
- ◀ التمويل والسيولة، بما في ذلك توافر وتكلفة تمويل الديون، ومخاطر إعادة التمويل، والالتزام بالتعهدات المالية.
- ◀ مخاطر الائتمان للمستأجرين، لا سيما في القطاعات أو المناطق الجغرافية التي قد تتأثر بشكل غير مباشر باضطرابات التجارة أو أسواق الطاقة أو النشاط الاقتصادي الإقليمي.
- ◀ تقلبات القيمة العادلة للاستثمارات، خصوصاً تلك المعرضة للأسواق الناشئة، أو القطاعات الحساسة للطاقة، أو المناطق المتأثرة بشكل غير مباشر بالاضطرابات في سلاسل التوريد وعدم استقرار أسواق الطاقة.
- ◀ مخاطر سيولة السوق، بما في ذلك القدرة على تسهيل الاستثمارات بالأسعار السوقية المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- ◀ مخاطر الطرف المقابل ومخاطر الائتمان، لا سيما بالنسبة للاستثمارات في أدوات الدين، أو الصناديق، أو المنتجات المهيكلة التي قد تتأثر أطرافها المقابلة بالظروف الاقتصادية السلبية.
- ◀ اضطراب سلسلة التوريد، بما في ذلك التأخيرات في الشحن، وإعادة توجيه البضائع، والازدحام في الموانئ، وتكاليف الشحن والتأمين المتزايدة.
- ◀ تقلبات أسعار السلع والمنتجات، خاصة البضائع المتعلقة بأسعار الطاقة أو المستوردة عبر ممرات التجارة المتأثرة.
- ◀ توفر البضائع، بما في ذلك فترات الانتظار الطويلة من الموردين والتغييرات في استراتيجيات التوريد.
- ◀ مخاطر صرف العملات الأجنبية، الناجمة عن زيادة تقلب أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهريّة على التقييم الإجمالي لمحافظ العقارات أو الاستثمارات تستدعي إجراء تعديلات محددة تتجاوز تلك المنعكسة في الأسعار السوقية الملحوظة ومدخلات التقييم.

عند تقدير القيم الدفترية للعقارات الاستثمارية وغيرها من الموجودات غير المالية، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات على انخفاض في القيمة تستوجب تسجيلها في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ومع ذلك، فإن أي تطورات سلبية مستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

تتضمن نماذج خسائر الائتمان المتوقعة لدى المجموعة معلومات مستقبلية تعكس عدة سيناريوهات اقتصادية كلية. وفي ضوء الوضع الجيوسياسي الحالي، قامت الإدارة بمراجعة وتحديث الافتراضات ذات الصلة، بما في ذلك ما يلي:

- (أ) إجراء تعديلات على السيناريوهات الاقتصادية المرجحة بالاحتمالات، بما يعكس زيادة مخاطر الانخفاض المرتبطة باستمرار عدم الاستقرار الإقليمي.
- (ب) مراعاة الضغوط الخاصة بقطاعات معينة لشرائح العملاء الأكثر تعرضاً لاضطرابات التجارة أو قيود الخدمات اللوجستية أو تقلب أسعار السلع.
- (ج) تقييم ما إذا كانت التغييرات في التوقعات الاقتصادية تمثل ازدياداً جوهرياً في مخاطر الائتمان لبعض أرصدة العملاء.

على الرغم من توظيف مستويات أعلى من عدم اليقين ضمن احتساب خسائر الائتمان المتوقعة، لم يتم تحديد أي انتقال واسع النطاق للأرصدة إلى مراحل أعلى من مخاطر الائتمان كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وانتهت الإدارة إلى أن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة يعكس بشكل مناسب مستوى مخاطر الائتمان الكامن في محفظة الأرصدة التجارية المدينة للمجموعة.

تحتفظ المجموعة بمصادر سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصروفاتها التشغيلية عند استحقاقها. لقد قيمت المجموعة الأثر المحتمل لحركات السوق السلبية على قدرتها على تحقيق استثماراتها أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق المتأزمة. ولم يتم رصد أي تجاوزات لعبتبات السيولة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

15 أثر مخاطر التصعيد الجيوسياسي وحالات عدم اليقين ذات الصلة (تتمة)

كما وضعت الإدارة باعتبارها تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وانتهت إلى أن استخدام أساس الاستمرارية لا يزال ملائماً. لا يزال الوضع الجيوسياسي متقلّباً، كما أن مدى ومدة الآثار المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدين. وتواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب، وستعكس أي آثار جوهرية في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية حسبما هو ملائم.

**A'AYAN LEASING AND INVESTMENT
COMPANY K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)**

31 MARCH 2026



**Shape the future
with confidence**



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
Burj Alshaya, 16th & 17th Floor
Al Soor Street, Mirqab
Safat 13001, State Of Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
<https://www.ey.com>

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF A'AYAN LEASING AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and Subsidiaries (collectively, the "Group") as at 31 March 2026, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of cash flows and interim condensed consolidated statement of changes in equity for the three-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements: 2410 'Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity'. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with basis of preparation as set out in Note 2.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the three-month period ended 31 March 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



Shape the future
with confidence

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF A'AYAN LEASING AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority (“CMA”) and organisation of security activity and its executive regulations, as amended, during the three-month period ended 31 March 2026 that might have had material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Bader A. Al-Abduljader', is written over a horizontal line.

BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

7 May 2026
Kuwait

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2026

	Notes	Three months ended 31 March	
		2026 KD	2025 KD
INCOME			
Income from leasing operations	3	2,945,942	2,942,362
Net real estate income	4	2,338,109	1,476,073
Net (loss) income from investments and saving deposits	5	(2,719,395)	2,140,948
Share of results of associates	9	2,111,659	1,036,205
Advisory and management fees		209,112	115,243
Islamic finance income		67,818	3,445
Gain on remeasurement of previously held interest in associates upon obtaining control		-	11,584,545
Gain on bargain purchase		-	1,639,190
Other income		21,003	22,786
Total income		4,974,248	20,960,797
EXPENSES AND OTHER CHARGES			
Finance costs		(817,956)	(326,832)
Net reversal (allowance) for expected credit losses and other provisions	6	1,876,215	(3,671,069)
Staff costs		(1,944,282)	(2,770,416)
Depreciation expense		(129,923)	(118,458)
Net foreign exchange differences		6,884	(6,065)
Other expenses		(816,214)	(580,527)
Total expenses and other charges		(1,825,276)	(7,473,367)
PROFIT BEFORE TAX		3,148,972	13,487,430
Taxation		(108,590)	(758,000)
Taxation from subsidiaries		(80,498)	(68,308)
PROFIT FOR THE PERIOD		2,959,884	12,661,122
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		1,694,615	11,882,531
Non-controlling interests		1,265,269	778,591
		2,959,884	12,661,122
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY			
	7	2.55 fils	17.89 fils

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2026

	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March</i>	
Note	2026	2025
	KD	KD
PROFIT FOR THE PERIOD	2,959,884	12,661,122
Other comprehensive (loss) income		
<i>Other comprehensive (loss) income that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>		
Exchange differences on translation of foreign operations	(433,994)	12,192
Net other comprehensive (loss) income that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods	(433,994)	12,192
<i>Other comprehensive (loss) income that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>		
Share of other comprehensive income of associates	9 -	2,239
Net (loss) gain on equity instruments at fair value through other comprehensive income	(91,459)	19,771
Net other comprehensive (loss) income that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods	(91,459)	22,010
Total other comprehensive (loss) income	(525,453)	34,202
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD	2,434,431	12,695,324
Attributable to:		
Equity holders of the Parent Company	1,462,409	11,907,725
Non-controlling interests	972,022	787,599
	2,434,431	12,695,324

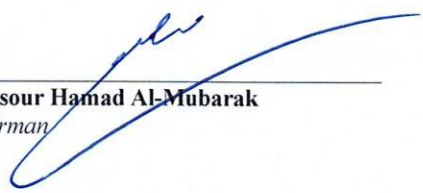
The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 31 March 2026

	Notes	31 March 2026 KD	(Audited) 31 December 2025 KD	31 March 2025 KD
ASSETS				
Cash and cash equivalents	8	29,948,270	34,879,461	29,011,954
Financial assets at fair value through profit or loss	14	49,865,448	38,073,429	19,561,749
Financial assets at fair value through other comprehensive income	14	337,809	429,267	315,675
Islamic finance receivables		3,352,707	3,288,421	-
Trading properties		773,403	773,403	1,082,248
Investment in associates	9	16,183,096	15,664,544	14,282,246
Investment properties		107,109,490	104,658,761	91,987,369
Other assets		20,034,658	19,804,656	13,488,357
Property and equipment		67,398,096	67,096,243	76,821,604
TOTAL ASSETS		295,002,977	284,668,185	246,551,202
EQUITY AND LIABILITIES				
Equity				
Share capital		66,403,882	66,403,882	66,403,882
Statutory reserve		6,257,080	6,257,080	4,189,952
Asset revaluation surplus		8,755,469	8,755,469	8,755,469
Foreign currency translation reserve		(2,019,833)	(1,814,587)	(1,916,960)
Fair value reserve		10,695	37,655	4,916
Effect of changes in reserves of associates		973,274	973,274	973,274
Retained earnings		34,918,346	38,204,022	32,185,189
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		115,298,913	118,816,795	110,595,722
Non-controlling interests		52,405,210	52,696,410	50,624,980
Total equity		167,704,123	171,513,205	161,220,702
Liabilities				
Islamic finance payables	10	66,287,986	56,827,879	30,125,706
Other liabilities		61,010,868	56,327,101	55,204,794
Total liabilities		127,298,854	113,154,980	85,330,500
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		295,002,977	284,668,185	246,551,202


Mansour Hamad Al-Mubarak
Chairman


Abdullah Mohammed Al-Shatti
Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.



A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2026

	<i>Attributable to equity holders of the Parent Company</i>							<i>Non-controlling interests</i>	<i>Total equity</i>	
	<i>Share capital</i>	<i>Statutory reserve</i>	<i>Asset revaluation surplus</i>	<i>Foreign currency translation reserve</i>	<i>Fair value reserve</i>	<i>Effect of changes in reserves of associates</i>	<i>Retained earnings</i>			<i>Sub-total</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	
As at 1 January 2026	66,403,882	6,257,080	8,755,469	(1,814,587)	37,655	973,274	38,204,022	118,816,795	52,696,410	171,513,205
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	1,694,615	1,694,615	1,265,269	2,959,884
Other comprehensive loss	-	-	-	(205,246)	(26,960)	-	-	(232,206)	(293,247)	(525,453)
Total comprehensive (loss) income for the period	-	-	-	(205,246)	(26,960)	-	1,694,615	1,462,409	972,022	2,434,431
Dividends (Note 1)	-	-	-	-	-	-	(4,980,291)	(4,980,291)	-	(4,980,291)
Dividends to non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,263,222)	(1,263,222)
At 31 March 2026	66,403,882	6,257,080	8,755,469	(2,019,833)	10,695	973,274	34,918,346	115,298,913	52,405,210	167,704,123

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED) (continued)

For the period ended 31 March 2026

	<i>Attributable to equity holders of the Parent Company</i>									
	<i>Share capital KD</i>	<i>Statutory reserve KD</i>	<i>Asset revaluation surplus KD</i>	<i>Foreign currency translation reserve KD</i>	<i>Fair value reserve KD</i>	<i>Effect of changes in reserves of associates KD</i>	<i>Retained earnings KD</i>	<i>Sub-total KD</i>	<i>Non-controlling interests KD</i>	<i>Total Equity KD</i>
As at 1 January 2025	66,403,882	4,189,952	8,755,469	(1,934,999)	-	416,826	25,843,008	103,674,138	11,819,016	115,493,154
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	11,882,531	11,882,531	778,591	12,661,122
Other comprehensive income	-	-	-	18,039	4,916	2,239	-	25,194	9,008	34,202
Total comprehensive income for the period	-	-	-	18,039	4,916	2,239	11,882,531	11,907,725	787,599	12,695,324
Dividends (Note 1)	-	-	-	-	-	-	(4,980,291)	(4,980,291)	-	(4,980,291)
Transfer to retained earnings on derecognition of associates	-	-	-	-	-	554,209	(554,209)	-	-	-
Non-controlling interest arising on step acquisition of subsidiaries	-	-	-	-	-	-	-	-	38,001,445	38,001,445
Dividends to non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	(23,268)	(23,268)
Changes in ownership interest in subsidiaries	-	-	-	-	-	-	(5,850)	(5,850)	40,188	34,338
At 31 March 2025	66,403,882	4,189,952	8,755,469	(1,916,960)	4,916	973,274	32,185,189	110,595,722	50,624,980	161,220,702

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2026

	Notes	Three months ended 31 March	
		2026 KD	2025 KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit before tax		3,148,972	13,487,430
<i>Adjustments to reconcile profit before tax to net cash flows:</i>			
Depreciation and amortisation		2,563,580	2,731,046
Net (reversal) allowance for expected credit losses and provisions	6	(1,876,215)	3,671,069
Income from investments and saving deposits	5	2,719,395	(2,140,948)
Share of results of associates	9	(2,111,659)	(1,036,205)
Gain on remeasurement of previously held interest in associates upon obtaining control		-	(11,584,545)
Gain on bargain purchase		-	(1,639,190)
Net foreign exchange differences		(6,884)	6,065
Provision for employees' end of service benefits		221,428	210,032
Finance costs on islamic finance payables		814,541	320,658
Finance cost on lease liabilities		136,535	151,344
		5,609,693	4,176,756
<i>Changes in operating assets and liabilities:</i>			
Islamic finance receivables		(43,440)	14,602
Other assets		(6,649,885)	(4,504,836)
Other liabilities		(611,744)	628,453
Cash flows (used in) from operations		(1,695,376)	314,975
End of service benefits paid		(1,369)	(22,870)
Taxes paid		(47,815)	(22,299)
Net cash flows (used in) from operating activities		(1,744,560)	269,806
INVESTING ACTIVITIES			
Additions to associates		-	(965,000)
Purchase of financial assets at fair value through profit or loss		(18,554,257)	(6,239,600)
Proceeds from sale/redemption of financial assets at fair value through profit or loss		3,745,860	857,688
Movement in cash in trading accounts		2,891,038	-
Proceed from fully impaired Investments in associate	6	1,515,631	-
Purchase of investment properties		(1,538,067)	-
Income received from investment and savings deposits	5	282,758	127,587
Dividends received from financial assets at fair value through profit or loss	5	14,224	168,991
Dividend received from associates		325,081	-
Purchase of property and equipment		(30,630)	(26,264)
Movement in restricted bank balance		-	16,050
Acquisition of a subsidiary, net of cash acquired		-	8,710,765
Net cash flows (used in) from investing activities		(11,348,362)	2,650,217
FINANCING ACTIVITIES			
Payments towards share capital reduction		-	(4,366)
Dividends paid to equity holders of the parent company		(293)	(2,274)
Finance costs paid		(596,230)	(313,610)
Proceeds from islamic finance payables		10,815,000	10,000,000
Repayment of islamic finance payables		(1,573,236)	(741,210)
Payment of lease liabilities		(448,726)	(429,200)
Dividends to non-controlling interests		(34,784)	(23,268)
Net movement in non-controlling interests		-	34,338
Net cash flows from financing activities		8,161,731	8,520,410
NET (DECREASE) INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		(4,931,191)	11,440,433
Cash and cash equivalents at 1 January		34,879,461	17,571,521
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 31 MARCH	8	29,948,270	29,011,954
Non-cash items excluded from the interim condensed consolidated statement of cash flows:			
Additions to right-of-use assets (included in property and equipment and investment properties)		(1,571,147)	(512,473)
Additions to lease liabilities (included in other liabilities)		1,571,147	512,473

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 31 March 2026

1 CORPORATE INFORMATION

The interim condensed consolidated financial information of A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively, the "Group") for the three months ended 31 March 2026 was authorised for issue in accordance with a resolution of the Board of Directors of the Parent Company on 7 May 2026.

The consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 December 2025 were approved in the annual general assembly meeting ("AGM") of the shareholders of the Parent Company held on 16 March 2026 and a cash dividend of 7.5% of the paid-up share capital amounting to KD 4,980,291 was approved for the year ended 31 December 2025 (31 March 2025: 7.5% of the paid-up share capital amounting to KD 4,980,291 approved for the year ended 31 December 2024).

The Parent Company is a public shareholding company, incorporated and domiciled in the State of Kuwait, and whose shares are publicly traded in Bursa Kuwait. The Parent Company is regulated by the Central Bank of Kuwait ("CBK") and Capital Markets Authority ("CMA") as finance and investment company, respectively. The Parent Company's head office is located at A'ayan headquarters, Mohamed Bin Qasim Street, Al Rai 13027 and its registered postal address is P.O. Box 1426, Safat 13015, State of Kuwait.

The Group is principally engaged in financial investments, trading properties, investment properties and leasing activities as detailed in the Group's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025.

The Group carries out its activities in accordance with the principles of Islamic Shari'a as approved by the Fatwa and Shari'a board appointed by the Parent Company.

The interim condensed consolidated financial information includes the financial information of the Parent Company and the following principal subsidiaries:

	<i>Principal activities</i>	<i>Country of incorporation</i>	<i>Effective % of equity interest</i>		
			<i>31 March 2026</i>	<i>31 December 2025</i>	<i>31 March 2025</i>
				<i>(Audited)</i>	
Mubarrad Holding Company K.S.C.P. ("Mubarrad") ¹	Investing in securities and acquisition of real estate	Kuwait	48.8%	48.8%	49.2%
Tawazun Holding Company K.S.C. (Closed) ("Tawazun")	Holding company	Kuwait	53.2%	53.2%	53.2%
A'ayan Real Estate Company K.S.C.P. ("AREC") ¹	Real estate	Kuwait	29.5%	29.5%	33.4%
Anan Real Estate Investment Company K.S.C.C. ("Anan") (held indirectly through AREC)	Real estate	Kuwait	29.5%	29.5%	33.3%
A'ayan Leasing Holding Company K.S.C. (Holding)	Leasing activities	Kuwait	100%	100%	100%
East Gate Real Estate Company S.P.C. Jahraa Mall – JV	Real estate	Kuwait	100%	100%	100%
Yall Mall – JV (held indirectly through AREC)	Real estate	Kuwait	93.7%	87.1%	87.5%
			29.5%	29.5%	40.1%

¹ The Group considers that it controls Mubarrad Holding Company K.S.C.P. ("Mubarrad") and A'ayan Real Estate Company K.S.C.P. ("AREC") even though it holds less than 50% effective equity interest which is 48.8% and 29.5% respectively. This is because the Group holds a majority of voting rights in Mubarrad and AREC. Furthermore, the Group has a majority representation on the board of directors of Mubarrad and AREC.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 31 March 2026

2 BASIS OF PREPARATION AND CHANGES TO THE GROUP'S MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION

2.1 Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial information of the Group is prepared in accordance with International Accounting Standard 34, "*Interim Financial Reporting*", except as noted below.

The interim condensed consolidated financial information for the three months ended 31 March 2026 has been prepared in accordance with the regulations for financial services institutions as issued by the CBK in the State of Kuwait. These regulations require expected credit loss ("ECL") to be measured at the higher of the ECL on credit facilities computed under IFRS 9 according to the CBK guidelines or the provisions as required by CBK instructions; the consequent impact on related disclosures; and the adoption of all other requirements of IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board ("IASB") (collectively, referred to as IFRS Accounting Standards, as adopted by the CBK for use by the State of Kuwait").

The Group has prepared the interim condensed consolidated financial information on the basis that it will continue to operate as a going concern.

The interim condensed consolidated financial information does not include all of the information and disclosures required in the annual consolidated financial statements and should be read in conjunction with the Group's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025.

2.2 New standards, interpretations and amendments adopted by the Group

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial information are consistent with those followed in the preparation of the Group's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2026. The Group has not early adopted any standard, interpretation or amendment that has been issued but is not yet effective.

Classification and Measurement of Financial Instruments (Amendments to IFRS 9 and IFRS 7)

In May 2024, the IASB issued Amendments to IFRS 9 and IFRS 7, Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments (the Amendments). The Amendments include:

- Clarifications of the requirements for recognition and derecognition of financial assets and financial liabilities. In particular, a financial liability is derecognised on the 'settlement date' and an accounting policy choice is introduced (if specific conditions are met) to derecognise financial liabilities settled using an electronic payment system before the settlement date.
- Additional guidance on how the contractual cash flows for financial assets with environmental, social and corporate governance (ESG) and similar features should be assessed.
- Clarifications on what constitute 'non-recourse features' and what are the characteristics of contractually linked instruments.
- The introduction of disclosures for financial instruments with contingent features and additional disclosure requirements for equity instruments classified at fair value through other comprehensive income (OCI).

The amendments had no impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

Annual Improvements to IFRS Accounting Standards - Volume 11

In July 2024, the IASB issued nine narrow scope amendments as part of its periodic maintenance of IFRS accounting standards. The amendments include clarifications, simplifications, corrections or changes to improve consistency in IFRS 1 First-time Adoption of International Financial Reporting Standards, IFRS 7 Financial instruments: Disclosure and its accompanying Guidance on implementing IFRS 7, IFRS 9 Financial Instruments, IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 7 Statements of Cash Flows.

The amendments had no impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 31 March 2026

3 INCOME FROM LEASING OPERATIONS

	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March</i>	
	<u>2026</u>	<u>2025</u>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>
Operating lease rental income	5,498,121	5,137,669
Service and maintenance and other related income	349,694	321,559
Gain on disposal of motor vehicles	167,759	430,976
	<u>6,015,574</u>	<u>5,890,204</u>
Less: depreciation of motor vehicles	(2,433,657)	(2,338,079)
Less: maintenance and other expenses	(635,975)	(609,763)
	<u>2,945,942</u>	<u>2,942,362</u>

4 NET REAL ESTATE INCOME

	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March</i>	
	<u>2026</u>	<u>2025</u>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>
Rental income from investment properties	2,353,072	1,446,641
Rental income from leasehold rights	722,506	705,244
Finance cost on lease liabilities	(133,120)	(145,170)
Real estate related expenses	(245,975)	(159,448)
Leasehold property related expenses	(358,374)	(371,194)
	<u>2,338,109</u>	<u>1,476,073</u>

5 NET (LOSS) INCOME FROM INVESTMENTS AND SAVING DEPOSITS

	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March</i>	
	<u>2026</u>	<u>2025</u>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>
Investment deposits and savings profits	282,758	127,587
Dividend income	14,224	168,991
Net (loss) gain on financial assets at FVPL	(3,016,377)	1,844,370
	<u>(2,719,395)</u>	<u>2,140,948</u>

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 31 March 2026

6 NET (REVERSAL) ALLOWANCE FOR EXPECTED CREDIT LOSSES AND OTHER PROVISIONS

	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March</i>	
	2026	2025
	KD	KD
Reversal of provision of expected credit loss on Islamic finance receivables	(20,846)	(14,602)
Reversal of fully impaired investments in associate	(1,515,631)	-
(Reversal) allowance of expected credit loss on trade receivables and others	(486,007)	136,952
Impairment losses on investment in associates	146,269	1,948,719
Net charge of provision for legal claims	-	1,600,000
	(1,876,215)	3,671,069

7 BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE (EPS)

Basic EPS amounts are calculated by dividing the profit for the period attributable to ordinary equity holders of the Parent Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period. Diluted EPS is calculated by dividing the profit attributable to ordinary equity holders of the Parent Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period plus the weighted average number of ordinary shares that would be issued on conversion of all the dilutive potential ordinary shares into ordinary shares. As there are no dilutive instruments outstanding, basic and diluted EPS are identical.

	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March</i>	
	2026	2025
Profit for the period attributable to the equity holders of the Parent Company (KD)	1,694,615	11,882,531
Weighted average number of shares outstanding during the period (shares)	664,038,824	664,038,824
Basic and diluted EPS attributable to the equity holders of the Parent Company (fils)	2.55	17.89

There have been no transactions involving ordinary shares between the reporting date and the date of authorisation of the interim condensed consolidated financial information which require the restatement of EPS.

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 31 March 2026

8 CASH AND CASH EQUIVALENTS

For the purpose of the interim condensed consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents are comprised of the following:

	31 March 2026 KD	<i>(Audited)</i> 31 December 2025 KD	31 March 2025 KD
Cash at bank and in hand	8,471,977	8,027,106	6,355,587
Short-term placements with financial institutions	21,476,293	26,852,355	22,656,367
Cash and cash equivalents	29,948,270	34,879,461	29,011,954

Short-term deposits are made for varying periods and can be early terminated on demand, depending on the immediate cash requirements of the Group, and earn average returns at the respective short-term deposit at local bank, rates ranging from 2.00% to 4.20% (31 December 2025: 2.00% to 4.60% and 31 March 2025: 2.00% to 4.00%) per annum.

Cash and short-term deposits of KD 1,357,296 (31 December 2025: KD 1,610,971 and 31 March 2025: KD 661,692) are placed with a related party financial institution (Note 12).

9 INVESTMENT IN ASSOCIATES

a) Set out below are the material associates of the Group as at the reporting date:

<i>Name of associate</i>	<i>Country of incorporation</i>	<i>% equity interest</i>			<i>Principal activities</i>
		<i>(Audited)</i>			
		31 March 2026	31 December 2025	31 March 2025	
Oman Integral Logistics Company O.S.C.C ¹	Sultanate of Oman	50%	50%	50%	Logistics
Light Fields Catering Company W.L.L. Mashaer Holding Company K.S.C.P. ("Mashaer")	Kuwait	30%	30%	30%	Food supplies
Rawahel Holding Company K.S.C.C. ("Rawahel")	Kuwait	24.9%	24.9%	24.4%	Real estate
Hajar Tower Real Estate Company K.S.C. (Closed) ("Hajar Tower")	Kuwait	33.4%	33.4%	32%	Transportation services
Al-Jaddaf Real Estate Company K.S.C. (Closed) ("Al Jaddaf")	Kuwait	31.5%	31.5%	31.5%	Residential complex services
Garden Real Estate W.L.L.	Kuwait	26.5%	26.5%	26%	Real estate
SHKS Holding Limited ¹	United Kingdom	25%	25%	25%	Real estate
		23.8%	23.8%	23.8%	Real estate

¹ The carrying amount of the investment includes goodwill of KD 85,683 (31 December 2025: KD 85,683 and 31 March 2025: KD 198,505).

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 31 March 2026

9 INVESTMENT IN ASSOCIATES (continued)

b) The movement in the carrying value of investment in associates is as follows:

	<i>31 March</i>	<i>(Audited)</i>	<i>31 March</i>
	<i>2026</i>	<i>31 December</i>	<i>2025</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
As at the beginning of the period/ year	15,664,544	19,412,219	19,412,219
Additions	-	1,385,000	965,000
Additions upon step acquisition of subsidiaries	-	10,339,850	8,710,308
Derecognition of associates upon step acquisition	-	(13,885,924)	(13,885,925)
Share of results of associates	2,111,659	2,045,408	1,036,205
Share of other comprehensive income	-	2,239	2,239
Dividend from associates	(1,347,733)	(1,640,070)	-
Impairment losses (Note 6)	(146,269)	(2,061,541)	(1,948,719)
Foreign currency translation adjustments	(99,105)	67,363	(9,081)
As at the end of the period/ year	16,183,096	15,664,544	14,282,246

10 ISLAMIC FINANCE PAYABLES

Islamic finance payables of the parent company are secured against collaterals in the form of certain investments in financial assets at fair value through profit or loss.

Islamic finance payable of the subsidiaries are secured against collaterals in the form of certain investment properties and certain shares of subsidiaries and associate.

11 CONTINGENCIES

As at 31 March 2026, the Group's bankers have provided bank guarantees amounting to KD 1,796,724 (31 December 2025: KD 1,751,194 and 31 March 2025: KD 1,443,558) from which it is anticipated that no material liabilities will arise.

12 RELATED PARTY DISCLOSURES

These represent transactions with certain parties (associates, major shareholders, directors and executive officers of the Group, close members of their families and entities of which they are principal owners or over which they are able to exercise control or significant influence) entered into by the Group in the ordinary course of business. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Parent Company's management.

The following table provides the total amount of transactions that have been entered into with related parties during the three months ended 31 March 2026 and 2025, as well as balances with related parties as at 31 March 2026, 31 December 2025 and 31 March 2025:

	<i>Associates</i>	<i>Major</i>	<i>Other related</i>	<i>Three months ended</i>	
				<i>2026</i>	<i>2025</i>
	<i>KD</i>	<i>shareholders</i>	<i>parties</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
		<i>KD</i>	<i>KD</i>		
Finance costs	-	237,989	-	237,989	55,975
Advisory and management fees (net of property management commission)	-	-	62,021	62,021	57,572
Dividend income	-	-	6,372	6,372	6,202

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 31 March 2026

12 RELATED PARTY DISCLOSURES (continued)

				(Audited)		
	<i>Major</i>	<i>Other related</i>	<i>31 March</i>	<i>31 December</i>	<i>31 March</i>	
	<i>Associates</i>	<i>parties</i>	<i>2026</i>	<i>2025</i>	<i>2025</i>	
	<i>shareholders</i>	<i>parties</i>				
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	
Statement of interim condensed consolidated financial position:						
Cash and cash equivalents (Note 8)	-	1,357,296	-	1,357,296	1,610,971	661,692
Receivables and other assets from related parties (included in other assets)	723,388	63,500	95,773	882,661	360,252	841,122
Financial assets at FVPL	-	321,600	9,727,813	10,049,413	10,456,205	10,275,969
Financial assets at FVOCI	-	66,500	-	66,500	66,998	60,811
Islamic finance payables	-	19,345,984	-	19,345,984	16,998,470	6,572,244
Trade payables	-	-	500,629	500,629	964,628	-
Payables to related parties (included in other liabilities)	1,425,000	-	-	1,425,000	1,425,000	-

The following table provides total amount of other transactions that have been entered into/with the related parties for the relevant financial period:

	<i>Other related parties</i>	<i>Three months ended 31 March</i>	
	<i>KD</i>	<i>2026</i>	<i>2025</i>
		<i>KD</i>	<i>KD</i>
Purchases of inventories	1,702,171	1,702,171	50,334

Terms and conditions of transactions with related parties

Transactions with related parties are made on terms approved by management. Outstanding balances at the reporting period other than Islamic finance payables are unsecured, non-profit bearing and have no fixed repayment schedule. For the period ended 31 March 2026 and 2025, the Group has not recorded any provisions for expected credit losses relating to amounts owed by related parties. There have been no guarantees received or provided for any related party receivables or payables.

Transactions with key management personnel

Key management personnel comprise of the key members of management having authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the Group.

The aggregate value of transactions and outstanding balances related to key management personnel were as follows:

	<i>Transaction values for the three months ended 31 March</i>	
	<i>2026</i>	<i>2025</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>
Key management personnel compensation:		
Salaries and other short-term benefits	937,194	677,372
End of service benefits	89,464	50,548
	1,026,658	727,920

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 31 March 2026

12 RELATED PARTY DISCLOSURES (continued)

	<i>Balances outstanding as at</i>		
	<i>31 March 2026 KD</i>	<i>31 December 2025 KD</i>	<i>31 March 2025 KD</i>
<i>Key management personnel compensation:</i>			
Directors' remuneration	-	120,000	-
Salaries and other short-term benefits	286,517	260,109	285,162
End of service benefits	2,411,057	2,321,589	2,213,564
	<u>2,697,574</u>	<u>2,701,698</u>	<u>2,498,726</u>

The Board of Directors of the Parent Company in their meeting held on 10 February 2026 proposed directors' remuneration for the year ended 31 December 2025 amounting to KD 120,000, which was approved by the shareholders at the AGM held on 16 March 2026 (31 March 2025: KD 120,000 approved for the year ended 31 December 2024).

13 SEGMENT INFORMATION

For management purposes, the Group is organised into four major business segments. The principal activities and services under these segments are as follows:

- ▶ **Islamic financing:** Providing a range of Islamic products to corporate and individual customers;
- ▶ **Leasing sector:** Leasing of vehicle and equipment to corporate and individual customers and investments with similar or related operations;
- ▶ **Real estate management:** Buying, selling and investing in real estate; and
- ▶ **Proprietary investment and assets management:** Operations of the Group's subsidiaries and associates (excluding subsidiaries and associates falling under the leasing sector) and managing funds and portfolios.

	<i>Islamic financing KD</i>	<i>Leasing sector KD</i>	<i>Real estate KD</i>	<i>Proprietary investment and assets management KD</i>	<i>Others KD</i>	<i>Total KD</i>
<i>Three months ended</i>						
<i>31 March 2026</i>						
Revenue	67,840	2,958,061	615,964	1,193,731	138,652	4,974,248
Segment profit	75,251	1,160,473	367,009	1,341,577	15,574	2,959,884
Depreciation	-	(2,533,801)	(2,621)	(27,158)	-	(2,563,580)
<i>As at 31 March 2026</i>						
Total assets	3,352,707	77,366,358	26,714,701	176,822,980	10,746,231	295,002,977
Total liabilities	-	26,258,973	12,762,492	62,779,291	25,498,098	127,298,854
<i>31 December 2025 (Audited)</i>						
Total assets	3,288,421	78,312,526	25,509,961	163,104,333	14,452,944	284,668,185
Total liabilities	-	28,344,904	11,254,515	50,990,544	22,565,017	113,154,980

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 31 March 2026

13 SEGMENT INFORMATION (continued)

	<i>Islamic financing KD</i>	<i>Leasing sector KD</i>	<i>Real estate KD</i>	<i>Proprietary investment and assets management KD</i>	<i>Others KD</i>	<i>Total KD</i>
<i>Three months period ended 31 March 2025</i>						
Revenue	3,450	2,979,482	588,518	17,318,938	70,409	20,960,797
Segment profit (loss)	5,987	1,269,467	291,491	14,462,626	(3,368,449)	12,661,122
Depreciation	-	(2,444,081)	(276,699)	(10,266)	-	(2,731,046)
	<i>Islamic financing KD</i>	<i>Leasing sector KD</i>	<i>Real estate KD</i>	<i>Proprietary investment and assets management KD</i>	<i>Others KD</i>	<i>Total KD</i>
<i>As at 31 March 2025</i>						
Total assets	-	80,830,656	27,058,208	127,236,445	11,425,893	246,551,202
Total liabilities	-	29,448,312	12,280,377	18,226,503	25,375,308	85,330,500

14 FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

Fair value is defined as the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in orderly transactions between market participants at the measurement date.

Fair value hierarchy

All financial and non-financial assets for which fair value is recognised or disclosed are categorised within the fair value hierarchy, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole, as follows:

- ▶ Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities.
- ▶ Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.
- ▶ Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

For financial instruments that are recognised at fair value on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorisation (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

The valuation techniques and inputs used in this interim condensed consolidated financial information are consistent with those followed in the preparation of the Group's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025.

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 31 March 2026

14 FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

Set out below a summary of financial instruments measured at fair value on a recurring basis:

	<i>Fair value measurement using</i>		
	<i>Quoted prices in active markets (Level 1)</i>	<i>Significant unobservable inputs (Level 3)</i>	<i>Total</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
31 March 2026			
<i>Investment securities:</i>			
Financial assets at FVPL	47,572,298	2,293,150	49,865,448
Financial assets at FVOCI	94,202	243,607	337,809
	<u>47,666,500</u>	<u>2,536,757</u>	<u>50,203,257</u>

There were no transfers between Level 1 and Level 2 fair value measurements during the period, and no transfers into or out of Level 3 fair value measurements during the three months ended 31 March 2026.

	<i>Fair value measurement using</i>		
	<i>Quoted prices in active markets (Level 1)</i>	<i>Significant unobservable inputs (Level 3)</i>	<i>Total</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
31 December 2025 (Audited)			
<i>Investment securities:</i>			
Financial assets at FVPL	35,714,631	2,358,798	38,073,429
Financial assets at FVOCI	94,698	334,569	429,267
	<u>35,809,329</u>	<u>2,693,367</u>	<u>38,502,696</u>
31 March 2025			
<i>Investment securities:</i>			
Financial assets at FVPL	17,327,928	2,233,821	19,561,749
Financial assets at FVOCI	80,461	235,214	315,675
	<u>17,408,389</u>	<u>2,469,035</u>	<u>19,877,424</u>

The following table shows a reconciliation of all movements in the fair value of items categorised within Level 3 between the beginning and the end of the reporting period:

	<i>Financial assets at FVOCI</i>	<i>Financial assets at FVPL</i>	<i>Total</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
As at 1 January 2026	334,569	2,358,798	2,693,367
Disposals	-	(66,364)	(66,364)
Remeasurement recognised in OCI/ profit or loss	(90,962)	716	(90,246)
As at 31 March 2026	<u>243,607</u>	<u>2,293,150</u>	<u>2,536,757</u>

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 31 March 2026

14 FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

	<i>Financial assets at FVOCI KD</i>	<i>Financial assets at FVPL KD</i>	<i>Total KD</i>
As at 1 January 2025	-	2,331,330	2,331,330
Additions	220,046	173,130	393,176
Disposals	-	(56,739)	(56,739)
Remeasurement recognised in OCI/ profit or loss	114,523	(43,172)	71,351
Reclassification due to step acquisition	-	(45,751)	(45,751)
As at 31 December 2025	<u>334,569</u>	<u>2,358,798</u>	<u>2,693,367</u>
	<i>Financial assets at FVOCI KD</i>	<i>Financial assets at FVPL KD</i>	<i>Total KD</i>
As at 1 January 2025	-	2,331,330	2,331,330
Additions	220,046	19,480	239,526
Remeasurement recognised in OCI/ profit or loss	15,168	(71,273)	(56,105)
Reclassification due to step acquisition	-	(45,716)	(45,716)
As at 31 March 2025	<u>235,214</u>	<u>2,233,821</u>	<u>2,469,035</u>

The fair value of financial instruments classified as level 3 are, in certain circumstances, measured using valuation techniques that incorporate assumptions that are not evidenced by the prices from observable current market transactions in the same instrument and are not based on observable market data. The Group employs valuation techniques, depending on the instrument type and available market data. For example, in the absence of active market, an investment's fair value is estimated on the basis of an analysis of the investee's financial position and results, risk profile and other factors. Favourable and unfavourable changes in the value of financial instruments are determined on the basis of changes in the value of the instruments as a result of varying the levels of the unobservable parameters, quantification of which is judgmental. The management assessed that the impact on profit or loss or other comprehensive income would be immaterial if the relevant risk variables used to fair value the financial instruments classified as Level 3 were altered by 5 percent.

Management assessed that the carrying values of other financial instruments at amortised cost are not significantly different from their fair values as most of these assets and liabilities are of short-term maturity or are re-priced immediately based on market movement in profit rates. The fair value of financial assets and financial liabilities with a demand feature approximates its face value.

15 IMPACT OF GEOPOLITICAL ESCALATION RISK AND RELATED UNCERTAINTY

The Group operates in a global and regional economic environment that continues to be affected by heightened geopolitical tensions in the Middle East. Recent developments in the region have increased uncertainty in financial markets, energy supply and costs, regional security conditions, and global trade routes. The wider regional impact of these events may affect economic conditions relevant to the various sectors. Management has assessed the potential impacts of the geopolitical situation on the Group's operations and financial position, taking into consideration:

- *Macroeconomic conditions*, including inflationary pressures, interest rate volatility, and economic growth trends that may influence tenant demand, occupancy levels, and rental rates.
- *Construction and development activity*, particularly potential increases in costs of materials and services, supply-chain disruptions, and project timelines.
- *Financing and liquidity*, including the availability and cost of debt financing, refinancing risk, and compliance with financial covenants.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 31 March 2026

15 IMPACT OF GEOPOLITICAL ESCALATION RISK AND RELATED UNCERTAINTY (continued)

- Tenant credit risk, particularly in sectors or geographies that may be indirectly affected by disruptions in trade, energy markets, or regional economic activity.
- Fair value volatility of investments, particularly those exposed to emerging markets, energy-sensitive sectors, or regions indirectly affected by supply-chain disruptions and energy market instability.
- Market liquidity risk, including the ability to realise investments at quoted or observable market prices in periods of heightened volatility.
- Counterparty and credit risk, particularly for investments in debt instruments, funds, or structured products whose underlying counterparties may be affected by adverse economic conditions.
- Supply-chain disruption, including delays in shipping, rerouting of cargo, congestion at ports, and increased freight and insurance costs.
- Commodity and product price volatility, particularly for goods linked to energy prices or imported through affected trade corridors.
- Availability of goods, including extended lead times from suppliers and changes in sourcing strategies.
- Foreign exchange risk, arising from increased currency volatility in markets linked to the region.

As at the reporting date, the Group has not experienced any material disruption to its core operations. Accordingly, management has not identified any material adverse impacts on the overall valuation of the property or investment portfolio's that require specific adjustment beyond those reflected in observable market prices and valuation inputs.

In assessing the carrying values of investment properties and other non-financial assets, management has not identified any indicators of impairment requiring recognition at the reporting date. However, future adverse developments in the geopolitical environment may result in changes to key valuation assumptions.

The Group's ECL models incorporate forward-looking information reflecting multiple macroeconomic scenarios. In light of the current geopolitical situation, management has reviewed and updated relevant assumptions, including:

- a) Adjustments to probability-weighted economic scenarios, reflecting increased downside risk associated with prolonged regional instability.
- b) Consideration of sector-specific stress for customer segments more exposed to trade disruption, logistics constraints, or fluctuating commodity prices.
- c) Evaluation of whether changes in economic outlook represent a significant increase in credit risk (SICR) for certain customer balances.

While increased uncertainty has been incorporated into ECL calculations, no widespread migration of balances to higher credit-risk stages was identified as at the reporting date; management concluded that the allowance for expected credit losses appropriately reflects the level of credit risk inherent in the Group's trade receivable portfolio.

The Group maintains liquidity buffers and capital resources that management considers sufficient to meet its commitments and operating expenses as they fall due. The Company has assessed the potential impact of adverse market movements on its ability to realise investments or access funding, including under stressed market scenarios. No breaches of liquidity thresholds, investment restrictions, or capital management policies were identified as at the reporting date.

Management has also considered the impact of these events on the Group's ability to continue as a going concern and concluded that the going-concern basis remains appropriate. The geopolitical situation remains dynamic, and the extent and duration of potential impacts on global financial markets are uncertain. Management continues to monitor developments closely and will reflect any material impacts in future valuations, risk disclosures, and financial reporting as appropriate.



التاريخ: 2026/05/05

المحترمون

السادة/ شركة أعيان للإجارة والاستثمار

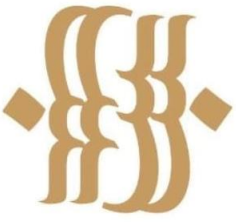
الموضوع: تقرير التدقيق الشرعي الخارجي للفترة المالية 2026/01/01 - 2026/03/31

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وفقاً إلى عقد الارتباط الموقع معكم فإن شركة التدقيق الشرعي الخارجي تقوم على أعمال الشركة للتأكد من التزامها بالمعايير المعتمدة أو بالقرارات والفتاوى الصادرة عن هيئة الرقابة الشرعية. ولجعل عملية التدقيق الشرعي الخارجي أكثر كفاءة وفعالية فإن إجراءات التدقيق على العمليات التنفيذية للمؤسسات المالية الإسلامية تتم وفقاً لمعايير التدقيق الشرعي لشركتنا والحوكمة الصادرة عن الجهات الرقابية (هيئة أسواق المال – البنك المركزي الكويتي) ووفقاً للمعايير الدولية (صادرة من هيئة المحاسبة ولمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية) التي تتطلب قيامنا بالتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول لموافقة العمليات التنفيذية للمؤسسات المالية الإسلامية للمعايير المعتمدة أو لقرارات هيئة الرقابة الشرعية.

الرئيس التنفيذي

أضاري ليث العتيقي



نطاق العمل:

فأن نطاق العمل يتحدد من مدى التزام الشركة في تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمؤشر المعتمد لدى الشركة.

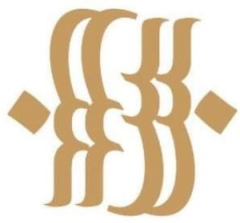
مسؤولية الشركة:

تقع مسؤولية الشركة الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية المعتمدة من قبل الإدارة.

مسؤولية فريق التدقيق الشرعي:

إن مسؤوليتنا تنحصر في إبداء رأي في مدى مطابقة معاملات الشركة وأنشطتها وعملياتها للشركة بعد الفحص والاطلاع على العقود والعمليات والتنسيق مع الجهات المسؤولة عن إجراء العمليات بجميع طرق التواصل والزيارات الميدانية والمراسلات وغيرها وفق الخطة المعدة لذلك. لقد قمنا بإجراء التدقيق الشرعي على النحو الآتي:

- تحديد الخطة الزمنية لعملية التدقيق بجميع مراحلها منذ البداية وحتى إصدار التقرير.
- تحديد الشخص المسؤول الذي سيتم التواصل معه اثناء تنفيذ المهمة.
- تحديد متطلبات التدقيق الشرعي التي ستكون محل الفحص والمراجعة.
- التحقق من إجازة المعايير الشرعية المعتمدة لأي نشاط أو منتج أو خدمة أو عقد جاري العمل به.
- مراجعة النماذج والعقود والاتفاقيات، وإجراءات تنفيذ العمليات، للتأكد من مطابقتها وانفاقها مع القرارات الصادرة بشأنها من قبل الجهات الرقابية أو الهيئات الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة.
- مراجعة السياسات والإجراءات وميثاق العمل في ضوء المعايير الشرعية المعتمدة.
- تنفيذ زيارات ميدانية بصفة دورية.
- إيضاح مراحل توثيق الملاحظة/ المخالفة الشرعية - إن وجدت - ومناقشتها مع الجهة المدقق عليها.
- إعداد تقرير دوري عن كل فترة مالية بنتائج الرقابة الميدانية للأنشطة والعمليات.



المجالات التي تم التدقيق عليها ونتائجها:

م	محل إجراء التدقيق	إجراء المدقق الشرعي	نتائج التدقيق
1	البيانات المالية	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
2	إدارة الاستثمار	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
3	العقود المنفذة	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
4	الحسابات المصرفية	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
5	إدارة التمويل	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
6	الإدارة المالية	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
7	تقرير المدقق الشرعي الداخلي	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة

التواصل والتدقيق الميداني:

قام المدقق الشرعي بإجراء التدقيق الميداني في موقع العمل وتدوين ما يلاحظه من أحداث وتغييرات وكذلك التواصل بالبريد الإلكتروني وغيره مع إدارات الشركة خلال الفترة المذكورة بتاريخ 2026/05/04

إجراءات المخاطر الشرعية:

نظراً لارتباط عمل الشركة والانشطة والمعاملات المتوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية وفق ما ينص عليه النظام الاساسي للشركة فتنوع درجات المخاطر الشرعية بحسب الإدارة المختصة ذات العلاقة بالمعاملة وتحدد درجة المخاطر بحسب طبيعة المخالفة والملاحظة سواء كانت في شكلها الاجرائي او التنظيمي أو المالي. وقد تم الاطلاع على السياسات والإجراءات لإدارة المخاطر الشرعية وكذلك على تصنيف وتوصيف المخاطر الشرعية.

رأينا:

إن العقود والعمليات والإجراءات التي تم فحصها والاطلاع عليها والقواعد المرجعية متوافقة مع قرارات هيئة الرقابة الشرعية.