



شركة حلول كرو للإستشارات المهنية عضو كرو الدولية

شركة مجموعة انعام الدولية القابضة (شركة مساهمة سعودية)

المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) وتقرير فحص مراجع الحسابات المستقل لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م

شركة مجموعة انعام الدولية القابضة (شركة مساهمة سعودية) المعلومات المالية الاولية الموحدة الموجزة وتقرير فحص مراجع الحسابات المستقل لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م

القهرس	الصفحة
تقرير فحص المراجع المستقل	•
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة	۲
قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة	٣
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة	٤
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة	٦ _ ٥
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة	19 - Y



شركة حلول كرو للإستشارات المهنية عضو كرو الدولية صندوق بريد: ١٠٤٤٢ الرياض: ١١٤٤٣ الملكة العربية السعوبية لليفون: ١٠٥٠ ١١ ١١٦٠٠ فاكس : ١٩١٠ ١١ ١١٢٠٠ فاكس : www.crowe.com/sa

تقرير مراجع الحسابات المستقل حول فحص المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة

السادة المساهمين شركة مجموعة انعام الدولية القابضة (شركة مساهمة سعودية)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة اشركة مجموعة انعام الدولية القابضة (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهما جميعا بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م وقائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة لفترتي الثلاثة والتسعة اشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقسيرية الأخرى.

إن الإدارة هي المسؤولة عن اعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤)، "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة إستناداً الى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص، وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويشتمل فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن الفحص هو إلى حد كبير أقل نطاقاً من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

لاستنتاج

بناءً على فحصنا، لم ينم إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عدم التأكد الجوهري المتعلق بالاستمرارية

نود افت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٢-٧ حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة، والذي يوضح أن المجموعة قد تكبّدت خسائر متراكمة بلغت ٢٠٨٨ مليون ريال سعودي، وأن مطلوباتها المتداولة تجاوزت موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٥١٩ مليون ريال سعودي. تشير هذه الاحداث او الظروف الى وجود عدم تأكد جو هري بشأن قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة. لم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الامر.

لفت انتباه

نود لفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٢٢ حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة، والذي يوضح التعديلات الجوهرية التي تم إجراؤها على قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وعلى قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. لم يتم تعديل إستناجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

شركة حلول كرو للاستشارات المهنية

عبدالله محمد العظم ترخيــص رقم (٣٣٥) شركة، حملول كرو للاستشارلات المهنية،

C.R. No.

1010466353

Crowe Solutions For Professional Consulting

۱۲ جمادى الأول ۱٤٤٧هـ (الموافق ۳ نوفمبر ۲۰۲۰م) جدة، المملكة العربية السعودية

شركة مجموعة انعام الدولية القابضة (شركة مساهمة سعودية) قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة) (بالريال السعودي)

(پ-۶۰۰۰ وپارپار			
		كما في ٣٠ سبتمبر	
		۲۰۲۵م	کما فی ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶م
	ارضاح	(غير مراجعة)	کما في ۱۰۲۰ ديسمبر ۲۰۲۰م (مراجعة)
الموجودات	<u></u>	(حیر مراجعه)	(هراجعه)
الموجودات غير المتداولة			
معتلکات و آلات و معدات	٥	٥٨,٦٧٩,٠١٠	7.,709,118
مصنف و الإنت و معدات حق استخدام أصول		۸٠٥,٣٩٧	۸۲٥,۹۸۹
حق السخدام العبول عقار ات استثمارية	٦	117,917,17	££7,0YV,9£7
مصرات استعاری موجودات غیر ملموسة	•	777,740	٤٣٩,٥٠٦
موباريف مدفوعة مقدماً وارصدة مدينة أخرى - الجزء غير المتداول	٩	11,7.7,£87	17,197,759
استثمارات طویلة الأجل	· •	-	٧,٠٨٥,٠٠٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		015,7.7,095	079,11.,0
مبعوع الموجودات طير المساولة			- 1 1, 1/11, 1 1 1
مخزون		۲۷۳,۳۷ ٦	٤٧٣,٣٦١
ذمم مدینة تجاریة	٨	۲٠,٧٧٢,٩٤٠	۲٠,٤٤٤,٣٤٨
مصاريف مدفوعة مقدماً وارصدة مدينة أخرى - الجزء المتداول	٩	14,774,4.4	9,0£1,917
استثمار ات قصيرة الأجل	١.	٧٠,٧٣٢	17,.10,150
نقد وماً في حكمه	11	۲,۰٤٦,٣٩٨	995,071
مجموع الموجودات المتداولة		77,9 £ 7,70 £	٤٣,٥٣٩,٢٩٢
مجموع الموجودات		001,7£9,1£1	٥٧٢,٧١٩,٧٩٢
حقوق الملكية والمطلوبات			
حرى الملكية حقوق الملكية			
حقوق المتعية رأس المال	١٣	۳۱٥,,	710,,
راس المعان خسائر متراكمة	' '	(77,877,781)	(٤٧,٧٨٨,٨٨٥)
حسائر سراحت صافى حقوق الملكية العائدة إلى الشركة الأم		707,177,717	777,711,110
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			7, £ 7 7, 7 £ 7
حقوق الملكية غير المسيطرة		1,5 £ V, £ Y 9	779,774,777
مجموع حقوق الملكية		101,111,120	1 (1, (1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1
المطلوبات غير المتداولة			
قروض طويلة الأجل ـ الجزء غير المتداول	1 £	1.7,10.,77	-
منحة حكومية - الجزء غير المتداول	4-1 ٤	1,177,77	1,714,755
التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول		۸۲۵,۲۷٦	۸٥٠,٦٦٤
التزامات منافع الموظفين		٤,٥٦٨,١٩٧	٣,٨٠٢,٣١٨
مجموع المطلوبات غير المتداولة		1.4,711,915	0,980,777
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة تجارية		7,011,951	٣, • ٤ • ,٨٣٣
مصاريف مستحقات وأرصدة دائنة أخرى		71,755,715	17,157,777
توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين		14,477,4.7	14,74
مطلوب الى اطراف ذات علاقة	۲.	7,917,100	٣,٠٠٧,٣٣٥
قروض طويلة الأجل ـ الجزء المتداول	١٤	£ £,1 19, • 1 A	104,504,914
منح حكومية - الجزء المتداول	4-1 ٤	17.,.90	17.,.90
التزامات عقود الايجار - الجزء المتداول		7 £ , 7 ٣٧	75,777
مخصص الزكاة		1 . 7 , 1 £ . , 7 7 7	1.8,501,779
مجموع المطلوبات المتداولة		1	797,1,٣.٤
مجموع المطلوبات		797,779,7.8	٣٠٣,•٤١,•٣٠
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		001,759,160	077,719,797
	~ {	1 3	Q:
			9
المدير المالي	الرئيس التنا	فيذي	عضو مجلس إدارة معتمد

		-	شهر المنتهية ف <i>ي</i> سبتمبر	لفترة التسعة أشد	هر المنتهية في 30 تمد
		۲۰۲۰م		۲۰۲۰م	۲۰۲۶م
		,	(غير مراجعة)	۲, ۱, ۱	(غير مراجعة)
	1 - 1		` '	<i>.</i> 7 (±)	` '
	إيضاح	(غير مراجعة)	(معدله)	(غير مراجعة)	(معدلة)
<u>لعمليات المستمرة</u> يرادات الإيجار		7 244 244	V 444 444		YY 22V 161
,		7,019,019 0,790,110	٧,٤٢٨,٢٨٦	1	77,007,751
ير ادات العقود مع العملاء عدر ادات	1 ٧	11, 10, 175	7,770,707	79,577,09	71, 11, 11, 11, 11, 11, 11, 11, 11, 11,
لإيرادات كلفة الإيرادات	1 1	(£, Y Y V, TY ·)		$(17, \cdot \lambda7, 179)$	
حقة الإيرادات جمالي الربح			7,054,.04	,	7.,70£,10
جما<i>ي الربح</i> مماريف بيع وتوزيع		(775,795)	(1,.97,077)	(7,177,17)	(٢,٨٤٣,٢٢٨)
تصاریف بیع وتوریع تصاریف عمومیة وإداریة		` /	,	(17,797,771)	,
معتاریک عشوسیه ورداریه لربح / (الخسارة) من العملیات		7, 2 , 7 2 7	$(\xi,\lambda\xi\xi,\xi\lambda9)$	(۲,071,771)	(۲۹۸,۱09)
ربع / (العسارة) ش العمليات		1,2 , 1 . 1	(2,1,2,2,1,1)	(1,5012,112)	(1111,121)
(خسارة) / ربح من الاستثمارات	١٨	(1, £ 7 7, £ 7 9)	180.199	(٦,٠٦٣,٦٤٦)	1,090,108
ر مساره) ، ربی می ۱٬ مستور، ت کالیف تمویل	.,,	$(7,717,A\cdot V)$		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	(9, 709, 771)
ـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ		` /	(٤٤٦,٩٩٧)	779, £ . £	97,709
لخسارة من العمليات المستمرة قبل الزكاة		(1,091,911)		(17,71.,709)	
عكس مخصص الزكاة		` '	-		-
لخسارة من العمليات المستمرة		(1,091,911)		(17,000,114)	
لعمليات الغير المستمرة		(, , ,	(, , ,)	(, , ,	(, , ,)
<u>ي- بحير بحصر-</u> ربح الفترة من العمليات غير المستمرة	3-17				6.66
ربح الفترة من العمليات عير المسلمرة لخسارة للفترة	5	(1.095.915)	(1.777.077)	(17,.04,117)	(5.579.71)
عساره تعتره		(1,5 (2,1)2)	(//, / / / , 5 / /)	(11,10,1,11)	(2,211,111)
· Šti t i sti t · .t					
لدخل الشامل الأخر		-		(17,.00,117)	-
جمالي الخسارة الشاملة للفترة		(1,012,112)	(1,117,517)	(11,.88,114)	(2,217,11/)
(الخسارة) / الربح للفترة العائد الى:					
N1 36 . 21 1		(Y Y) W A A V)	(4 . 46 471)	(10. #V 199)	(T 9 2) 2V2)
ساهمي الشركة الام لحصص غير المسيطرة		` /	$(\lambda, \lambda \xi, \lambda \zeta)$	$(10, \cdot 77, \lambda 99)$ $(1, \cdot 77, \lambda 11)$,
تحصص غير المسيطرة		() 09 (9) ()	(1,777,077)	(17,.04,114)	
		(1,5 (2,112)	(7,117,517)	(11,100,111)	(2,211,117)
Material State of the State of State of the					
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة العاند الم					
لى: سىاهمى الشركة الام		(7.717.407)	$(\lambda, \cdot \lambda \xi, \lambda 71)$	(10,. 47, 499)	(5.901.040)
مناهدي استرت 12م لحصيص غير المسيطرة					
للسنس غير المسيسرة		(1.09£.91£)	(\(\sigma\)\(\ni	(1,.7.,711)	(5.579.714)
فسارة السهم		(,, ,,,,,,)	(**,****)	(++,+-,+++)	(2,2+1,1+1)
صدره السنهم خسارة السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى					
سناهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة	Y_10	(·,·Y)	(٠,٢٥٦)	(·, £ Y Y)	(٧٢٢,٠)
مناهمي السرك 14م من العلميات المستمرة خسارة السهم الأساسية و المخفضة العائدة إلى	, = , -	(.,)	(1),11	(·,£YY)	(',',')
ستاره استهم ۱۰ ساسیه و استنامه استانه این ساهمی الشرکه الأم	T-10	(·,·Y)	(٢٥٦,٠)	() - ()	(0,170)
			(/ · · ·)_		(,)_
		- Y			
			(->		()
h ti . ti		enti e ti	•		12 111 1
المدير المالي		الرئيس التنف	ىيدي	عصو ه	جلس إدارة معتمد

شركة مجموعة انعام الدولية القابضة (شركة مساهمة سعودية) قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة) (بالريال السعودي)

حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	حقوق الملكية غير المسيطرة	الاجمالي	الخسائر المتراكمة	رأس المال	
۲۹٤,٦٢٢,٨٠٦	0,717,951	۲۸۹,۳۳۸,۸٦٥	(٢٥,٦٦١,١٣٥)	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة) (قبل التعديل)
(١٦,٥٩٦,٨٢٤)	_ _	(١٦,٥٩٦,٨٢٤)	(١٦,٥٩٦,٨٢٤)		تعديلات سنوات سابقة (ايضاح ٢٢)
۲۷۸,۰۲۵,۹۸۲	0,717,9 £1	777,757,.51	(57,707,909)	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة) (معدلة)
$(\sharp, \land \cdots, \cdots)$	(1,0.0,177)	(٣,٢٩٤,٨٣٤)	`(٣,٢٩٤,٨٣٤)	-	الاستحواذ على حصص اضافية في شُركة تابعة (إيضاح 3)
۸۸٦,٣١٧	۸۸٦,٣١٧	-	-	-	استبعاد شركة تابعة
(٤,٤٢٩,٢١٨)	(٤٧٧,٦٤٣)	(٣,٩٥١,٥٧٥)	(٣,٩٥١,٥٧٥)	_	الخسارة للفترة (معدلة)
-	-	-	-	_	الدخل الشامل الأخر للفترة
(٤,٤٢٩,٢١٨)	(٤٧٧,٦٤٣)	(٣,٩٥١,٥٧٥)	(٣,٩٥١,٥٧٥)	_	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
۲٦٩,٦٨٣,٠٨١	٤,١٨٧,٤٤٩	٢٦٥,٤٩٥,٦٣٢	(٤٩,٥٠٤,٣٦٨)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة) (معدلة)
779,778,777	Y,£7Y,7£Y	777,711,110	(\$ 7,7 AA,AA 0)	۳۱٥,,	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
(17,000,117)	(1,. ٢ . , ٢ ١ ٨)	(10,. 47, 499)	(10,. 47, 19)	-	الخسارة للفترة
	_	_	_	_	الدخل الشامل الآخر للفترة
$(17, \cdot \circ \lambda, 117)$	(1,. ۲ . , ۲ 1 ٨)	(10,. ٣٧, ٨٩٩)	(10,. ٣٧,٨٩٩)	_	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
707,77.,750	1, £ £ V, £ 7 9	707,178,717	(٦٢,٨٢٦,٧٨٤)	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)

عضو مجلس إدارة معتمد

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة.

			المنتهية في ٣٠ سبتمبر
		۲۰۲۰م	٤٢٠٢م
man and man and an arrangement	إيضاح	(غير مراجعة)	(غير مراجعة) (معدلة)
تدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
خسارة للفترة قبل الزكاة من العمليات المستمرة		(17,810,409)	$(\lambda, \lambda \vee \cdot, \cdot \vee \lambda)$
ربح للفترة من العمليات غير المستمرة	4-14	<u>-</u> _	٤,٤٤٠,٨٦٠
خسارة قبل الزكاة		(17,710,709)	(٤,٤٢٩,٢١٨)
<u>ديلات:</u> مرحمه ماجيد آدي يا			
ستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٥	7, 7, 7, 7, 7, 7, 7, 7, 7, 7, 7, 7, 7, 7	۲,۸۱۸,٦٩٠
يتهلاك حق استخدام أصول		7.,097	7.,097
لمفاء موجودات غير ملموسة		177,771	71,775
سارة من استبعاد عقارات استثمارية			004,04.
خصص خسائر الائتمان المتوقعة - ذمم مدينة تجارية	٨	7,577,857	-
خصص خسائر الائتمان المتوقعة - مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	9	1,7,	-
بح تقييم العقار ات الاستثمارية بالقيمة العادلة	٦ , , ي	(٣٦٥,٤٧٤)	-
بح من استبعاد شرکة تابعة التريار التريار التاكار الارتراكات الارتراكات الارتراكات الارتراكات الارتراكات الارتراكات	1-17	-	$(\xi, \xi q \xi, oo7)$
سارة من استبعاد ممتلكات و آلات ومعدات المرة / (أبرا) مستقد ممتلكات و آلات والتروية المرادة من الأساس أبران المرتوعة	V / N .	777,1.9	- (** ~9 \)
سارة / (أرباح) محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ما خصيحة تنظيم التربيلة من التربيلة من التربيل المنطقة العادلة من خلال المربيلة التربيل التربيل التربيلة المسارة	7/1-1.	£,017,79V	(٣٠,٥٩٠)
باح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لم تا انتخاب التي ت	Y/1-1. V	(1, ٧٨٧)	(1,190,907)
سارة إنخفاض القيمة ثاليف تمو يل	٧	7, . 17, Vo . 1, . £ 1, Vo T	9,709,771
عليف نمويل لفاء إير ادات مؤجلة من منحة حكومية	4-1 ٤	(17.,. ٧1)	(17.,.71)
عقاء إيرادات موجلة من منحة حدومية ترامات منافع الموظفين	4-14	971,186	7,.97,77
ر ادات منافع الموطعين ر ادات توزيعات أرباح استثمار ات	١٨	(٩٨,٥٤٠)	(٣٦٨,٦٠٧)
رادات توریعات ارباح استمارات تغیر فی رأس المال العامل	173	(1/1,521)	(1 (//, (1 1)
·			
خزون مرب ت		199,980	٥٨٤,٣١٣
مم مدينة تجارية		(٢,٧٦٢,٤٣٤)	(٣,٣٦٠,٨٠٦)
صاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى		107,17	(1.,475,540)
طلوب الى اطراف ذات علاقة		(۲۳,٥٠٠)	(٧٤٨,٩٦٣)
ستحقات و أرصدة دائنة اخرى النتي مرات		٧,٥٩٧,٧١٦	۲,٧٦٦,٢١٤
م دائنة تجارية تراث الانتراث من الاستراث من المراث		٥٣١,١١٤	175,144
نقد الناتج من / (المستخدم في) العمليات		11,9 £ 7,1 . 0	(٦,٧٨٨,٤٣٣)
نز امات منافع الموظفين المدفوعة الأرب تراريخ		(100,7.0)	(۲۰۰,0٤٦)
ئاليف تمويل مدفوعة كانت :		(1,079,791)	(٧,٢٧٤,٧٧٦)
كاة مدفوعة المساور مرابع عن أن الأخراء المساور الم		(٣٥٨,٣٦٠)	(1,57.,591)
مافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		٦,٨٦٣,٠٤٦	(10,779,757)
تدفقات النقدية مِن الأنشطة الاستثمارية			
راء ممتلكات وآلات ومعدات	٥	(1,504,150)	(1,.17,80.)
تحصل من استبعاد العقارات الاستثمارية		-	1.,220,
راء حصص إضافية في شركة تابعة		-	$(\xi, \lambda, \dots, \dots)$
تحصلات من بيع استثمارات طويلة الاجل		0,.71,70.	
زيعات أرباح مستلمة	U / L L	91,02.	۳٦٨,٦٠٧
راء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أوالخسارة	۲/۱-۱۰	(٣٥,٠٧٥)	(1,571,590)
تحصلات من بيع استثمار ات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وفي النت مرادة في التروير مثل الترادية العادلة من خلال الربح أو الخسارة	۲/۱-۱۰	٧,٥٣٨,٥٦٨	1,194,174
مافي النقد من الأنشطة الاستثمارية		11,717,157	٤,٨٥٨,٩٢٥
تدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
زيعات ارباح مستحقة للمساهمين		٥٢,٨٠٦	(١٢,٦٥٥)
داد قروض طويلة الأجل		$(14, \cdot 70, 174)$	(٧,٣٣٤,٦٨٥)
تزامات عقود ايجار مدفوعة		(٥٢,٠٠٠)	-
مافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(17,.75,777)	(٧,٣٤٧,٣٤٠)
مافي التغير في النقد وما في حكمه		1,.01,17	(١٨,٢١٧,٦٦١)
نقد وَما في حكمه في بداية الفترة		995,071	77,777,977
نقد وما في حكمه في نهاية الفترة	11	۲,۰٤٦,٣٩٨	10,010,717
() (
المدير المالي التنفيذ		ac	سو مجلس إدارة معتمد
	ر		عو مجس إداره مد

شركة مجموعة انعام الدولية القابضة (شركة مساهمة سعودية) وشركة مساهمة سعودية) قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة ـ تتمة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة) (بالريال السعودي)

المنتهية في ٣٠ سبتمبر	لفترة التسعة أشهر		
۲۰۲۶م (غیر مراجعة) (معدلة)	۲۰۲۵ (غیر مراجعة)	إيضاح	
			المعاملات غير النقدية:
777,.01	-	17	صافي الأصول المستبعدة من بيع شركة تابعة
197,911	-	١٢	صافي الأصول المستبعدة
٣,٠٠٠,٠٠٠	-	٦	رصيد مستحق من استبعاد شركة تابعة ضمن الأرصدة المدينة الأخرى
۸۸٦,٣١٧	-	17	الحصص غير المسيطرة المستبعدة
17,717,0	-	٦	مبالغ مستحقة من استبعاد العقارات الاستثمارية ضمن الأرصدة المدينة الأخرى
سو مجلس إدارة معتمد	iac (- 2	المدير المآلي التنفيذي

١- معلومات الشركة

شركة مجموعة انعام الدولية القابضة ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠٣٥ ٠٧٣ بتاريخ ١٤٤٠٢٩/٧ بتاريخ ١٤٠٢٩/٧

كانت الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (المشار إليها باسم "المجموعة") هي القيام بجميع عمليات النقل البحري للماشية داخل وخارج المملكة، وحيازة جميع وسائل النقل البحري والبري اللازمة للمجموعة، وتجارة المعدات البحرية اللازمة لسفن المجموعة، تجارة المواشي والأعلاف والعمليات المتعلقة بإنتاج اللحوم ونقلها وإدارة وتشغيل المسالخ وتصنيع اللحوم وإنشاء وإدارة وتشغيل المراكز والمشاريع الصناعية وتجارة التجارة والتوزيع.

في ٣ ديسمبر ٢٠٢٠م، غيرت الشركة أنشطتها في زراعة وتجارة الأعلاف وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والتخزين وخدمات التأجير إلى إدارة الشركات التابعة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها المجموعة، وتقديم الدعم اللازم لها، واستثمار أموالها في الأسهم والأوراق المالية الأخرى، تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمزاولة نشاطها، وتقديم القروض والضمانات والتمويل لشركاتها التابعة.

لدى الشركة، الشركات التابعة التالية المدرجة في المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة. وجميع هذه الشركات تم تأسيسها في المملكة العربية السعو دبة:

نسبة المساهمة ٪				
۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶م	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	رقم السجل التجاري	النشاط الرنيسي	البيان
			تجارة المواد الغذائية والتأجير	
%1	% \. .	٤٠٣٠٠٠٧٩٧١	والتخزين (لاتمارس نشاط)	الشركة السعودية للتبريد
%1·•	% \. .	٤٠٣٠١٦٦٨٠٩	تُجارةُ المُواُد الغذائية	شركة أنعام الدولية الغذائية المحدودة
%1	% \. .	٤٠٣٠٠٣٥٢٨١	منتجات زراعية (لاتمارس نشاط)	شركة أنعامُ الدولية الزراعية (*)
%1	% \. .	5.4.170140	عقارات وخدمات (لاتمارس نشاط)	شركة أنعام الدولية للإستثمار
				شركة مصنع واسط السعودية لأنظمة
% ٦٣	% ٦٣	1177	الترفيه والجمال	الترفيه والتجميل للصناعة (**)
			تصنيع المعدات الطبية ومنتجات	
-	-	7 • 1 1 1 1 1 1 1 2 3	الرعاية الصحية	شركة أرو للصناعة (***)

^(*) قرر مجلس الإدارة تصفية الكيان بتاريخ ١٨ محرم ١٤٤٤هـ (الموافق ١٦ أغسطس ٢٠٢٢م)، وتم تعيين مصفي للشركة ومازال العمل جاري لتصفية الشركة.

(***) خلال سنة ٢٠٢٤، تم استبعاد هذه المنشأة بالكامل وعرضها كعمليات غير مستمرة (إيضاح ١٢).

٢ - أساس الإعداد

٢-١ بيان الالتزام

تم إعداد المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "النقارير المالية الأولية" والمعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.

لا تتضمن هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة جميع البيانات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها جنباً الى جنب مع القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

٢-٢ أساس القياس

تم إعداد المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء البنود التي ينطبق عليها قياس القيمة العادلة، القيمة الحالية، القيمة القابلة للتحقق، والتكلفة الإستبدالية في ضوء مبدأ الاستحقاق وفرض الاستمرارية للشركة.

بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج الفترة الاولية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م ليست بالضرورة أن تكون مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي، وهو أيضا العملة الوظيفية للمجموعة.

^(**) في ١ يناير ٢٠٢٤، استحوذت المجموعة على حصة إضافية بنسبة ١٢٪ في هذه الشركة. وبناء على ذلك، تم تحديث "النظام الأساسي" للمنشأة.

٢ - أساس الإعداد (تتمة)

٢-٤ قائمة الدخل وقائمة التدفقات النقدية

لقد اختارت المجموعة أن تعرض قوائم الربح أو الخسارة الاولية الموحدة الموجزة والدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة الحالية بشكل منفصل وأن تعرض مصاريفها حسب وظيفتها.

تقوم المجموعة بتقديم التقارير حول التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة من الأنشطة التشغيلية باستخدام الطريقة غير المباشرة.

٢-٥ أساس التوحيد

تسيطر الشركة على منشأة ما عندما تكون الشركة معرّضة لعوائد متغيرة أو لديها حقوق في عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في الشركة المستثمر فيها كما يكون لديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال النفوذ الذي تمارسه على الشركة المستثمر فيها. وبشكل خاص، تقوم الشركة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لديها:

نفوذ على الشركة المُستثمر بها (مثل: حقوق موجودة تعطي الشركة القدرة الحالية لتوجيه النشاطات ذات الصلة بالشركة المستثمر بها).

- أن تكون معرضة، أو أن يكون لديها حقوق في العوائد المتغيرة نتيجة مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
 - أن يكون لديها القدرة على استخدام نفوذها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها.

وبشكل عام، هناك افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت ينتج عنها سيطرة. ولدعم هذا الافتراض وفي حال كان للشركة نسبة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ الشركة في الحسبان جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان لديها نفوذ على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
 - الحقوق الناشئة جراء ترتيبات تعاقدية أخرى.
 - حقوق تصويت الشركة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم الشركة بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة التابعة عندما تشير الوقائع والظروف إلى وجود تغييرات على عنصر واحد أو أكثر من العناصر الثلاثة لتقييم السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد العناصر الثلاثة لتقييم السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة المبعدة المبعدة السيطرة على الشركة التابعة المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة اعتباراً من التاريخ الذي تكتسب فيه المجموعة حق السيطرة على الشركة التابعة حتى تاريخ انتهاء سيطرة المجموعة عليها.

يتم توزيع الدخل وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر على حملة الأسهم في الشركة الأم للشركة والحصص غير المسيطرة، إن وجدت، حتى لو أن نتائج هذا التوزيع قد يؤدي إلى عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. وعند الضرورة، يتم اجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة. يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والدخل والمصروفات والتدفقات النقدية المتداخلة المتعلقة بالمعاملات بين الشركات في الشركة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

يدرج التغير في حصص الملكية في الشركة التابعة، دون خسارة السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

وفيما إذا فقدت الشركة السيطرة على شركة تابعة فإنها تقوم باستبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات والحصة غير المسيطرة وأي مكونات أخرى لحقوق الملكية ويتم تسجيل أي ربح أو خسارة ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة. يتم إثبات الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة.

٢-٦ استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب اعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات، والمطلوبات، والايرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن التقدير ات الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقدير ات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية الموحدة السنوية الأخيرة.

٧-٢ الاستمارية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة ٢٢,٨ مليون ريال سعودي، وتجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ ١٥١،٩ مليون ريال سعودي. وتشير هذه الظروف إلى وجود أحداث أو عوامل قد تثير شكوكًا جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. تم إعداد المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية، والذي يفترض استمرار المجموعة في مزاولة أعمالها في المستقبل المنظور، وقدرتها على تحقيق موجوداتها وتسوية التزاماتها في السياق الطبيعي للأعمال. وعند تقييم مدى ملاءمة هذا الأساس، أخذت الإدارة في الاعتبار، من بين أمور أخرى، العناصر التالية التي من شأنها التخفيف من تلك الشكوك:

- حقوق المساهمين : لا تزال حقوق المساهمين الإجمالية للمجموعة موجبة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، مما يعزز من مركزها المالي وقدرتها على الاستمرارية.
- إعادة تقييم الالتزامات الزكوية :يمثل مخصص الزكاة جزء كبير من المطلوبات المتداولة (٢٠,٨ مليون ريال سعودي، أي ما يعادل ٤,٤٥٪ من إجمالي المطلوبات المتداولة) ان التزامات زكوية قائمة تم إصدار ها من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). وبعد التوصل إلى تسوية ودية مع الهيئة لإعادة تقييم الالتزام وفقًا لقرار الوزير رقم ٤٧، قامت المجموعة بسحب استئنافها، ويجري حاليًا تنفيذ عملية إعادة التقييم بعد تقديم المستندات الداعمة.
- إعادة جدولة القروض :تجري المجموعة مناقشات مع المقرضين لإعادة جدولة القروض القائمة بهدف تمديد فترات السداد وتقليل تكاليف التمويل لتحسين السيولة (إيضاح ١٤).

٢ - أساس الإعداد (تتمة)

٢-٧ الاستمرارية (تتمة)

- خطة زيادة رأس المال :أعدت المجموعة خطة لتعزيز السيولة ورأس المال العامل من خلال زيادة رأس المال المتوقع تنفيذها خلال السنة المالية ٢٠٢٦، وذلك لتقليل المطلوبات المتداولة ودعم الاستثمارات الجديدة الموجهة لتوليد الإيرادات.
- التحسينات التشغيلية :تواصل المجموعة تعزيز مصادر إيراداتها، لا سيما من خلال شركة سعودي واسط، حيث أظهرت الايرادات اتجاهًا إيجابيًا في النمو مدعومًا بزيادة في حجم العقود الموقعة والمتوقعة. كما تواصل المجموعة العمل على إعادة هيكلة وتأجير مبنى شارع التحلية، واستكمال تأجير الوحدات المتبقية في مبنى شارع الأمير سلطان.
- عدم وجود مؤشرات انخفاض في القيمة :قامت الإدارة بتقييم أصول شركة سعودي واسط السعودية وخلصت إلى عدم وجود مؤشرات لانخفاض القيمة، وذلك في ضوء زيادة الايرادات، والعقود القائمة والمتوقعة، وتحقيق ربح تشغيلي صافٍ خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٥.

وترى الإدارة أنه في ضوء التنفيذ الناجح للإجراءات المخففة المشار إليها أعلاه، ستكون المجموعة قادرة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها والاستمرار في عملياتها في المستقبل المنظور. وبالتالي، تم إعداد المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية.

٣- السياسات المحاسبية الجوهرية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة تتوافق مع تلك السياسات المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في إعداد القوائم المالية.

اقتناء حصص إضافية في شركة تابعة

بتاريخ ٢١ ذو القعدة ١٤٤٢هـ (الموافق ١ يوليو ٢٠٢١م)، تمت السيطرة من قبل المجموعة على شركة مصنع واسط السعودية لأنظمة الترفيه والتجميل للصناعة، بتملك ٥١٪ من رأس مالها وأصبحت شركة تابعة منذ ذلك التاريخ.

	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵م	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶م
ًا في بداية الفترة / السنة	% ٦٣	%01
	-	71%
با في نهاية الفترة / السنة	% ٦٣	7,77

^{*} لقد بلغت القيمة الدفترية للحصص الإضافية المشتراة خلال الربع الأول لعام ٢٠٢٤ مبلغ ٥,٥ مليون ريال سعودي.

تمت المحاسبة عن الشراء كمعاملة حقوق ملكية مع المالك دون أي تأثير على الربح أو الخسارة. حيث تم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية لحقوق الملكية غير المسيطرة المملوكة والمقابل المدفوع ضمن حقوق الملكية بمبلغ ٣,٣ مليون ريال سعودي خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سمبرمبر ٢٠٤م.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

هناك عدد من المعابير والتفسيرات التي أصدرها مجلس معابير المحاسبة الدولية والتي تسري للفترات التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٥م والتي قررت المجموعة عدم تطبيقها في وقت مبكر. لا تعتقد المجموعة أن هذه المعابير والتفسيرات سيكون لها تأثير جوهري على المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة بمجرد تطبيقها.

٥- ممتلكات والآت ومعدات

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة، تتمثل الحركة في الممتلكات والآلات والمعدات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر فيما يلي:

۲۰۲۶م	۲۰۲٥م	
(غير مراجعة) (معدلة)	(غير مراجعة)	
۲,۸۱۸,٦٩٠	7,871,880	الاستهلاك
1,.17,50.	1,504,15.	إضافات ممتلكات والأت ومعدات
-	(۲۷٦,۱٠٩)	استبعاد ممتلكات والأت ومعدات

٥- ١ تتضمن الممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م موجودات بقيمة دفترية صافية تبلغ ٢٠,٩ مليون ريال سعودي (٢٠٢٤: مرهونة مقابل قرض تم الحصول عليه من صندوق التنمية الصناعية السعودي (ايضاح ١-١٤).

٦- عقارات استثمارية

المجموع	المباني	الأراضي	
	<u> </u>		القيمة العادلة
£ £ Y , O V V , 9 £ Y	7 £ 7,001,104	۲۰۰,۰۱۹,۰۸۹	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
770, £ V £	٣٣0, ٨٨٧	79,087	التغير في القيمة العادلة
£ £ Y,9 £ W, £ 1 7	7 £ 7 , A 9 £ , V £ .	Y , . £ A , \ \ \	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
المجموع	المباني	الأراضي	
		_	القيمة العادلة
٤٦٠,٤٢١,٥٤٩	T0£,V.1,01A	۲۰۰,۷۲۰,۰۳۱	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة) (معدلة)
-	=	-	التغير في القيمة العادلة
$(Y A, T Y \boldsymbol{\cdot}, \boldsymbol{\cdot} Y \boldsymbol{\cdot})$	(19,017,912)	(٩,٠٣٣,١٥٦)	استبعادات خلال الفترة
2 W	YW		الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
٤٣١,٨٠١,٤٧٩	750,115,7.5	197,777,770	(معدلة)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، قامت المجموعة بتقييم عقاراتها الاستثمارية بناءً على تقييم تم إجراؤه من قبل مقيمين مستقلين، شركة أرض للتقييم العقاري (رقم التسجيل: ١٢١٠٠٠٥٦٨)، والمسجلين في الهيئة العقاري (رقم التسجيل: ١٢١٠٠٠٥٦٨)، والمسجلين في الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم)، وبناءً عليه تم تسجيل القيمة العادلة الأدنى وفق تعميم هيئة السوق المالية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والساري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣م.

ان تفاصيل العقارات الاستثمارية موضحة أدناه:

۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶م	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵م	
(غير مراجعة) (معدلة)	(غير مراجعة)	
771,100,777	7£7,777,797	بناية وارض شارع الأمير سلطان - مدينة جدة (*)
٦٩,٧٠٠,٠٠٠	٦٩,٧٠٠,٠٠٠	ارض بحي الخمرة - مدينة جدة
71,915,117	79,70.,	أرض ومبنى في شارع التحلية - مدينة جدة (*)
977,	9 7 7 7	أرض في مدينة الجبيل
٣٦٠,٠٣٣	٣٨٩,٦٢.	أرض بمدينة ينبع
٤٣١,٨٠١,٤٧٩	£ £ Y,9 £ W,£ 17	

(*) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، قامت المجموعة بشراء قطعتين من الأراضي ومبنيين يقعان في شارع الأمير سلطان وشارع التحلية في جدة، بمبلغ ٣٢٥ مليون ريال سعودي و ٢٤,١٥ مليون ريال سعودي على التوالي. وقد تم تمويل شراء هذه العقارات الاستثمارية من قبل بنك الإنماء، وتم رهن هذه العقارات مقابل هذا التمويل (ايضاح ١٤).

٧- استثمارات طويلة الأجل

لدى المجموعة استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة في شركة الوساطة المالية (شركة مساهمة مقفلة) والتي ليس لها سعر معلن في السوق، ويبلغ عدد الأسهم المملوكة من قبل المجموعة لا شيء سهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥م (٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. ٥٣٢،٥٠٠ سهم بنسبة ٢٠١٨م (٣١ ديسمبر على النحو التالي:

۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶م	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵م		
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	إيضاح	
0,770,	٧,٠٨٥,٠٠٠		الرصيد في بداية الفترة
-	(۲,۰۱٦,٧٥٠)	١٨	خسارة انخفاض القيمة
-	(0,.71,70.)		استبعادات
0,770,			الرصيد في نهاية الفترة

^{*} قامت المجموعة ببيع الاستثمار بمبلغ ٠٥٠٦٨,٢٥٠ ريال سعودي. وقد تم إثبات خسارة انخفاض القيمة بلغت ٢٥٠١٦,٧٥٠ ريال سعودي خلال فترة التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٥م.

٨- ذمم مدينة تجارية

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶م	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵م		
(مراجعة)	(غير مراجعة)	إيضاح	
۲٥,٧٣٤,٧٨٥	71,597,719		ذمم مدينة تجارية
(0, 79 . , 5 7 7)	(٧,٧٢٤,٢٧٩)	١_٨	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
۲٠,٤٤٤,٣٤٨	۲٠,۷۷۲,٩٤٠		

٨- ذمم مدينة تجارية

٨-١ ان الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

_			۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵ (غیر مراجعة)	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶م (مراجعة)
الإفتتاحي	ميد الإفتناحي		0,79.,£٣٧	979,881
خُلال الفَتْرة / السنة	مل خُلال الفَتّرة / السنة		7,577,157	٤,٥٤٥,١٧٨
خصص خلال الفترة / السنة	ل مخصص خلال الفترة / السنة		-	(
			٧,٧٢٤,٢٧٩	0,79.,587
اريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	مصاريف مدفوعة مقدماً وارصدة مدينة أخرى			
			۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵م	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶م
إيضاح		إيد	(غير مراجعة)	(مراجعة)
	مدينة أخرى		71, 402, 417	۲۳,٦٦٦,٩٤٨
	، موظفین	l	4,746,77	٤,000,٠٨١
فات مدفو عة مقدماً	روفات مدفوعة مقدماً		1,441,40.	04.,.40
بنكى	ن بنکی		997,90.	1,.00,11
القيمة المضافة	يبة القيمة المضافة		777,199	-
مقدماً للموردين	ت مقدماً للموردين		٨٦٢	٤١,٨٥٢
	مالى		79,. 77, 100	۲۹,۸۸۹,۷۲۷
س خسائر الائتمان المتوقعة	سص خسائر الائتمان المتوقعة		(٣,२००,०२१)	(٢,٤٥٥,٥٦١)
-	في		70,71,79 £	۲۷,٤٣٤,١٦٦
لمنداه ل	ء المتداول		18,444,4.4	9,0 £ 1,9 1 V
-	ء غير المتداول عند المتداول		11,7.7,£ 1	17,197,759
-			Y0, W	٢٧,٤٣٤,١٦٦

9-1 كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، يتضمن الرصيد مبلغ ٢٠٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٦٠٥ مليون ريال سعودي)، منها ٣ مليون ريال مستحقة من المشتري والشريك في شركة أرو للصناعة (شركة تابعة سابقًا). ويمثل هذا المبلغ قيمة بيع حصة المجموعة المُتخارج منها في شركة أرو الصناعية. بالإضافة إلى ذلك، يمثل مبلغ ٢,٦ مليون ريال سعودي ذممًا مدينة على شركة أرو الصناعية، سبق أن منحتها المجموعة لتمويل احتياجات رأس المال العامل للشركة أثناء كونها شركة تابعة، وقد تم نقل هذا الرصيد إلى المشتري خلال سنة ٢٠٢٤. وقد حصلت المجموعة على سندات أمر من المشتري بمبلغ ٣٠,٥ مليون ريال سعودي، وسجلت مخصص خسائر انتمانية متوقعة بمبلغ ٣٠,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، قامت الشركة برفع دعوى قضائية بمبلغ ٥٠,٥ مليون ريال سعودي من خلال إشعار قضائي وطلبت الحجز التحفظي ضد المشتري. ولا تزال القضية قيد النظر لدى المحاكم.

بالاضافة الى ماتم ذكره أعلاه، يتضمن هذا الرصيد مبلغ ٢٠٥٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (٢٠٢٤م: ١٧,٦ مليون ريال سعودي) مقابل استبعاد استثمارات عقارية. هذا المبلغ مضمون بسندات أمر لصالح المجموعة ومن المقرر تسويته على أربع دفعات سنوية تبدأ في ٢٠٢٥ وتنتهى في ٢٠٢٨.

9-٢ تتضمن سلف الموظفين مبلغ ٣٠٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٤,٥ مليون ريال سعودي) مقدمة لموظفي الإدارة الرئيسيين (إيضاح ٢٠).

١٠ استثمارات قصيرة الأجل القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

۳۱ دیسمبر ۲۰۲٤م ۳۱ دیسمبر ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵م ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵م (مراجعة) (غير مراجعة) ۲۰۲٤م (مراجعة) (غير مراجعة) 11,27.,7.1 70,101 YV, £91 1,117 ۲٠, ٣٤٠ ۱۸,۰۸۰ 117 117 11,719 794 9, 29. ٧,٩١٧ 70 70 ۸,۸۹. 405 0, £90 777 ٣٧٦,٣٢٠ 9,5.1 17.,.19 27,771 ۲,٤٤٧ 19,1.0 17,.10,150 ٧٠,٧٣٢ 1.1,11 ١,٨٠٦

شركة رؤوم التجارية شركة أم القرى التنمية والإعمار الشركة المعتدة الدولية القابضة الشركة العربية للاستثمار الزراعي والصناعي شركة الماجد للعود شركة نايس ون شركة الإتصالات السعودية الصندوق الشامل للأسهم مجموعة صافولا

١٠ - استثمارات قصيرة الأجل - تتمة

	كما يلي:	مبر ۲۰۲۰م کانت د	ر المنتهية في ٣٠ سبت	فترة التسعة اشه		١٠١- ان حركة الإستثمار
الرصيد كما في		أرباح /			الرصيد كما في	
۳۰ سپتمبر		(خسائر) غير			۳۱ دیسمبر	
۲۰۲۰م	خسارة محققة	محققة			۲۰۲۶م	
(غير مراجعة)	(إيضاح ۱۸)	(إيضاح ۱۸)	استبعادات	إضافات	(مراجعة)	
_	(٤,٤٧٧,٣٣٤)	-	(٦,٩٤٢,٨٦٧)	-	11,27.,7.1	شركة رؤوم التجارية
						شركة أم القرى للتنمية
YV, £91	-	1.,٧٩٦	(٢,١٣٠)	11,170	-	والإعمار
						الشركة
۱۸,۰۸۰	-	(۲,۲٦٠)	_	_	۲٠,٣٤٠	المتحدة الدولية القابضة
		, ,				الشركة
						العربية للاستثمار
11,769	-	(۲,۹۰۱)	(1,7)	17,70.	-	الزراعي والصناعي
٧,٩١٧	-	(1,047)	` _	_	9, £9.	شركة الماجد للعود
0, £ 9 0	-	(۲,۲۷۵)	(1,17.)	_	۸,۸۹۰	شركة نايس ون
		,	,			شركة الإتصالات
_	(1,177)	_	(270,197)	_	۳٧٦,٣٢٠	السعودية
_	`(^ •)	_	(١٥٩,٢٨٢)	_	١٦٠,٠٨٩	الصندوق الشامل للأسهم
_	(٣٣,٤٣٣)	-	`(٥٦,٣٧٢)	_	۸۹,۸۰٥	مجموعة صافو لا
٧٠,٧٣٢	(1,017,797)	1,747	(٧,٥٣٨,٥٦٨)	٣٥,.٧٥	17,.10,180	

ر ۲۰۲۶م کانت کما یلی:	ے ۳۰ سیتمبر	ر المنتهبة ف	ة التسعة اشهر	الأجل لفتر	ىتثمار ات قصبرة	• ١-٢ ان حركة الاس
-----------------------	-------------	--------------	---------------	------------	-----------------	--------------------

الرصيد كما في					الرصيد كما في	
۳۰ سبتمبر		أرباح /			۳۱ دیسمبر	
۲۰۲٤(غیر	(خسارة) /	(خساًئر) غير			۲۰۲۳م	
مراجعةً)	رُبح محقَق	محققة	استبعادات	إضافات	(مراجعة)	
۸,۸۷۷,۳۳۰	-	1,107,751	-	-	٧,٧١٩,٩٨٩	شركة رؤوم التجارية
198,191	_	۲,۹۸٦	-	19.,717	-	شركة الإتصالات السعودية
171,581	(1,909)	(15,170)	(10, 271)	۲,	-	الصندوق الشامل للأسهم
	, ,	` ,	`			شركة مجموعة تيسير تالكو
111,577	-	٣٢,00.	-	۸٥,٨٧٢	-	الصناعية
						شركة مصنع عسق
٦٨,٥٥١	-	٦,٩٩٥	-	71,007	-	للبلاستيك
						شركة السعودية لحلول القوي
7 £ , 7 9 9	_	٣,٨٠٧	-	7.,997	-	البشرية
10,710	_	٦,٢٩٤	-	۸,99۱	-	شركة رسن لتقنية المعلومات
						شرکة مستشفی د. سلیمان
۸,٦٥٨	-	1 & 1	-	۸,01.	-	عبدالقادر فقية
-	٧,٤٦٨	-	(11,9.7)	٤,٤٣٩	-	شركة مياهنا
						شركة تكوين للصناعات
-	71,507	-	(٤٩٥,٨٨٦)	१७१,०७१	-	المتطورة
-	(٤,٤٣٤)	-	(٣٨٥,٣٨٠)	-	۳۸۹,۸۱٤	صندوق الراجحي ريت
-	(12,· £A)	-	(90,. ٧٢)	1.9,17.	-	شركة الثروة البشرية
	(١٧,٧٨٩)	-	(١٨٩,٤٨٠)	7.7,779	-	شركة الحفر العربية
9,575,771	٣٠,09٠	1,190,907	(1,195,175)	1,771,590	۸,۱۰۹,۸۰۳	_

١١- نقد وما في حكمه

^{*} يتم الاحتفاظ بالنقد في حساب جاري لدى البنوك التجارية في المملكة العربية السعودية. الرصيد في الحساب الجاري لا يتحمل فوائد.

١٢ - موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع

في ١١ ديسمبر ٢٠٢٣، قرر مجلس الإدارة إيقاف قطاع المعدات الطبية والرعاية الصحية الذي يتمثل في شركة أرو للصناعة، وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ٥٥٪ بعد موافقة مجلس إدارة المجموعة على خطة البيع. في ١٨ فبر اير ٢٠٤، ٢م، أبر مت المجموعة اتفاقية لبيع شركة أرو للصناعة، وعليه تم تصنيف استثمار المجموعة في شركة أرو للصناعة كأصل مستبعد محتفظ به للبيع. تمثل أعمال شركة أرو للصناعة مجمل قطاع تشغيل المعدات الطبية والرعاية المعدات الطبية والرعاية المحموعة. مع تصنيف شركة أرو للصناعة على أنها محتفظ بها للبيع، لم يعد قطاع المعدات الطبية والرعاية الصحية معروضاً في المعلومات القطاعية للمجموعة.

١-١٢ تم تحديد الربح من استبعاد الشركة التابعة على النحو التالي:

بي من المديد المدرك المبيد	٠٠-٠ ۾ ا
۱۸ فی	
ايضاح (غي	
	الموجودات
عدات ۹٤٧	ممتلكات والأت وم
11	مخزون
790	ذمم مدينة تجارية
مقدماً وأرصدة مدينة أخرى مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	مصاريف مدفوعة ،
	نقد وما في حكمه
,077	-
	المطلوبات
يل	<u></u> قروض طويلة الأج
	مخصص منافع المو
,041	ذمم دائنة تجارية
وأرصدة دائنة أخرى ٢-١٢ ٨٦٥٫	-
,1.1	مخصص الزكاة
ے ذات علاقة اللہ اللہ اللہ اللہ اللہ اللہ اللہ الل	مطلوب الى اطراف
	ti t 511 21
	صافي الأصول الم
	حقوق غير مسيطرة
	المقابل لاستبعاد الش
الشركة التابعة	الربح من استبعاد ا

٢-١٢ يشمل هذا المبلغ ٢,٦ مليون ريال سعودي مستحقة الدفع للمجموعة.

٢١-٦ نتائج شركة أرو للصناعة حتى تاريخ الاستبعاد، كما في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة:

		JJ- U	•	ي	C.J G	<i>33 3</i> E
۱ ینایر ۲۰۲۶م الی ۱۸ فبرایر ۲۰۲۶م	ايضاح					
-					رء	الإيرادات من العقود مع العما
-						تكلفة الايرادات
-						خسائر تشغيلية
(٣٩,٢٦٠)						مصاريف إدارية وعمومية
(15,577)						مصاريف تمويل
-						إيردات أخرى
(0٣,٦٩٦)					يات الغير مستمرة	الخسارة قبل الزكاة من العمل
-						مصروف الزكاة
(٥٣,٦٩٦)						صافي خسارة الفترة
٤,٤٩٤,٥٥٦	1-17				ي ة	ربح من استبعاد الشركة التاب
٤,٤٤٠,٨٦٠					بر المستمرة	صافي الربح من العمليات غي

١٣- رأس المال

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، بلغ رأس مال الشركة ١٩٦ مليون ريال سعودي، يتكون من ١٩,٦ مليون سهم مدفوعة بالكامل بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.

خلال شهر ديسمبر ٢٠١٩م، وبناءً على اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، قرر المساهمون اطفاء الخسائر المتراكمة كما في ١٠ نوفمبر ٢٠١٩م والبالغة ١٨١ مليون ريال سعودي وتخفيض رأس المال بهذا المبلغ. وبعد الإطفاء أصبح رأس مال الشركة ١٠ مليون ريال بانخفاض قدره ٣٢,٣٥٪، وأصبح عدد الأسهم بعد التخفيض ١٠٥ مليون سهم بواقع ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد. وتم تعديل النظام الأساسي للشركة والسجل التجاري وفقًا لذلك.

في ٢ سبتمبر ٢٠٢٠م، قام مجلس إدارة الشركة بتوصية بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٩٠ مليون ريال سعودي عن طريق إصدار حقوق الأسهم. في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٠م (الموافق ٢ صفر ٢٤٤١هـ،) وافقت هيئة سوق المال على الطلب ووافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين المعقودة في ٢٧ أكتوبر ٢٠٢١م على زيادة رأس مال الشركة إلى ١٠٥ مليون ريال سعودي بدلاً من ١٥ مليون ريال سعودي و عدد الأسهم إلى ١٠٥٥ مليون سهم. قامت الشركة بتعديل نظامها الأساسي والسجل التجاري وفقًا لذلك.

في ٨ فبراير ٢٠١١م، قام مجلس إدارة الشركة بتوصية بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٢١٠ مليون ريال سعودي عن طريق إصدار حقوق الأسهم. في ١٧ مليو ٢١٠ مليون ريال سعودي عن طريق إصدار حقوق في ١٧ مليو ٢٢٠ مليون ريال سعودي عن طريق إصدار حقوق الأسهم لتمويل رأس المال العامل والاستثمار في العقارات والاستثمار في أسهم الكيانات الخاصة الأخرى. تم إكمال عملية الإصدار خلال عام ٢٠٢٢م. أدت عملية إصدار الحقوق المذكورة أعلاه أيضًا إلى تجاوز الطلب بمبلغ ٤٢،٣ مليون ريال سعودي تم ردَها للمكتتبين، وتبقى مستحقات بقيمة ٨٨. مليون ريال سعودي.

بالإشارة إلى إعلان الشركة بتاريخ ٤ أكتوبر ٢٠٢٢م والملحق بتاريخ ١٨ مايو ٢٠٢٣م بشأن توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية بقيمة ٢٣٦,٢٥ مليون ريال سعودي بشرط موافقة الجهات الرسمية ذات العلاقة والجمعية العامة غير العادية. أعلنت الشركة عن تقديمها بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٣م (الموافق ٢٩ ذو الحجة ٤٤٤٤هـ)، ملف طلب الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من خلال طرح أسهم حقوق أولوية إلى هيئة السوق المالية.

في ٩ يوليو ٢٠٢٣م، قرر المساهمين في اجتماع الجمعية العامة غير العادية تقسيم الأسهم عن طريق تعديل القيمة الاسمية للسهم من ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد إلى ٥,٠ ريال سعودي للسهم الواحد. وعليه، فقد تم زيادة عدد الأسهم من ٣١,٥ مليون إلى ٦٣٠ مليون سهم خلال السنة. ولا يوجد أي تغيير في رأس مال الشركة قبل وبعد تجزئة الأسهم.

في ○ فبراير ٢٠٢٤م، أعلنت هيئة السوق المالية عن الموافقة على الطلب المقدم من المجموعة لزيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق بقيمة ٢٣٦,٢٥ مليون ريال سعودي. قامت إدارة المجموعة بدعوة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤م، ولكن لم يتم اكتمال النصاب القانوني. وفي ٢ يوليو ٢٠٢٤م، أعلنت المجموعة دعوة المساهمين لحضور الجمعية العامة غير العادية (الثالثة) التي شملت بند زيادة رأس المال، والمقرر عقدها في ٣٠ يوليو ٢٠٢٤م، وقد أسفر الاجتماع عن رفض المساهمين للزيادة المقترحة في رأس المال.

في ٥ يناير ٢٠٢٥م، أعلنت الشركة عن توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح حقوق أولوية بمبلغ ١٠٥ مليون ريال سعودي، وذلك رهناً بموافقة الجهات التنظيمية المختصة والجمعية العامة غير العادية. قامت الشركة بتاريخ ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٥م بتقديم ملف طلب الموافقة على زيادة رأس المال الى هيئة السوق المالية، وتنتظر الشركة رد هيئة السوق المالية على طلبها.

في ١٢ فبراير ٢٠٢٥م، تم عقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية، حيث تمت الموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم من ٠٫٠ ريال سعودي إلى ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد. وقد تم ذلك من خلال تخفيض عدد الأسهم من ٦٣٠ مليون سهم إلى ٣١٫٥ مليون سهم.

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، بلغ رأس مال الشركة ٣١٥ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٣١,٥ مليون سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: رأس مال قدره ٣١٥ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٣٦٠ مليون سهم بقيمة اسمية ٥,٠ ريالات سعودية للسهم الواحد).

١٤ - قروض طويلة الأجل

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶م (مراجعة)	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵م (غیر مراجعة)	إيضاح	
17,707,977	17,577,007	1-1 &	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
188,199,911	177,877,9	٣/٢-١٤	قرض بنك الانماء
104,504,914	1 £ 7, Y 7 9, V A 7		إجمالي القروض
(104,504,914)	(\$\$,119,.11)		ناقصاً: الجزء المتداول
	1.7,10.,771		الجزء غير المتداول
	_		فيما يلي مواعيد استحقاق القروض طويلة الأجل المستحقة:
۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶م (مراجعة)	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵م (غیر مراجعة)		
104,808,918	٤٤,١١٩,٠١٨		خلال ۱۲ شهر
-	٦٨,١٠٠,٥١٢		أكثر من ۱۲ شهر والى ٥ سنوات
-	72,.0.,707		أكثر من ٥ سنوات
107,208,918	1 £ 7, 7 7 9, 7 % 7		الإجمالي

١٤ - قروض طويلة الأجل (تتمة)

شركة مصنع واسط السعودية لأنظمة الترفيه والتجميل للصناعة

١-١ حصلت شركة واسط على قرض طويل الأجل من صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ١٦,٨٧ مليون ريال سعودي. بلغ إجمالي الرصيد القائم للقرض كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م مبلغ ١٣,٤٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٤م: ١٣,٢٥ مليون ريال سعودي). القرض بدون فوائد ويُعد منحة حكومية، وقد تم الامتثال الكامل للشروط المتعلقة بالمنح الحكومية. وبناءً عليه، يُعد الفرق بين القيمة العادلة للقرض والقيمة الدفترية (المتمثلة في القيمة الحالية المخصومة باستخدام معدل الفائدة الفعلي) دخلاً مؤجلاً (منحة حكومية) يتم إطفاؤه على مدى فترة القرض (إيضاح ٢٠١٤). وقد تم ضمان هذه التسهيلات من خلال سندات لأمر وضمانات من مساهمي الشركة التابعة، بالإضافة إلى رهن جزء من أصول الشركة (إيضاح ٥). يبدأ السداد نصف السنوي للقرض في ١٨ مارس ٢٠٢٤م، وأخر دفعة مستحقة في ٣ فبراير رعن جزء من أصول القروض على شروط معينة من ضمنها الحفاظ على نسب مالية محددة.

لم تلتزم الشركة ببعض التعهدات المنصوص عليها في اتفاقية القرض. وبالتالي، تم تصنيف إجمالي مبلغ القرض كالتزام متداول كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

الشركة الأم

1-٢ خلال عام ٢٠٢٢م حصلت الشركة الام على قرض طويل الأجل من مصرف الإنماء بمبلغ ١٥٣,٢ مليون ريال سعودي لتمويل شراء عقار استثماري يتكوّن من أرض ومبنى في شارع الأمير سلطان بجدة. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م بلغ إجمالي رصيد القرض ١٢١,٦٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م :١٣١,٦٨ مليون ريال سعودي). ان معدل الفائدة لهذا القرض هو سعر الفائدة سايبور بالإضافة إلى ٢٠٪ هامش ربح. يتم سداد القرض على أفساط نصف سنوية على مدى ١٠ سنوات ابتداء من ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٣م حتى ٢٩ يونيو ٢٠٣٢م. تم ضمان القرض مقابل رهن العقارات الاستثمارية (إيضاح ٦).

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٥م، لم تلتزم الشركة ببعض الشروط التعاقدية المنصوص عليها في اتفاقية القرض. ومع ذلك، حصلت الشركة خلال الفترة على إعفاء من بنك الإنماء لمدة ١٢ شهراً بخصوص الشروط المالية التي لم تلتزم بها والمتمثلة بعجز رأس المال العامل. وبناءً عليه، تم تصنيف القرض وفقاً لتواريخ استحقاق السداد (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: تم تصنيفه بالكامل كالتزام متداول). وسيتم اعادة تقييم التزام المجموعة بالتعهدات المالية من قبل بنك الانماء في نهاية السنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. وتقوم المجموعة حالياً بمناقشات لاعادة جدولة القرض والعمل على تحسين نسبة رأس المال العامل للاتزام بالتعهدات المالية الخاصة بالقرض.

شركة أنعام الدولية للاستثمار

1-٣ خلال سنة ٢٠٢٣م، حصلت شركة انعام للاستثمار على قرض طويل الأجل من مصرف الإنماء بمبلغ ١٣ مليون ريال سعودي لتمويل الاستحواذ على حصة في شركة انتاج الاحبار المتحدة. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، بلغ إجمالي رصيد هذا القرض ١١,٣٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٢٠٥١م: ٢،٥١ مليون ريال سعودي). يحمل هذا القرض معدل فائدة سايبور زائد ٣٪. يتم سداد القرض على مدى ١٥ سنة على أساس نصف سنوي، يبدأ من ٢٤ فبر اير ٢٠٢٤م حتى ٢٤ أغسطس ٢٠٨٨م. القرض مضمون مقابل رهن العقار الاستثماري في مبنى شارع التحلية - مدينة جدة (إيضاح ٦).

لم يتم استخدام القرض للغرض المنصوص عليه في اتفاقية القرض. وعليه، تم تصنيف إجمالي مبلغ القرض ضمن المطلوبات المتداولة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

١٤- ٤ منحة حكومية

الحركة على المنحة الحكومية خلال الفترة / السنة كما يلى:

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶م (مراجعة)	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵م (غیر مراجعة)	-
1,7.7,982	1, £ £ V, A T 9	الرصيد الإفتتاحي
(١٦٠,٠٩٥)	(17.,.71)	الاطفاء خلال الفترة / السنة
1, £ £ Y, A T 9	1, 477, 77	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
(17.,.90)	(17.,.90)	الجزء المتداول
1,717,755	1,177,77	الجزء الغير متداول

١- خسارة السهم الأساسية والمخفضة

١-١٠ خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم:

المنتهية في ٣٠ سبتمبر	لفترة التسعة أشهر
٤٢٠٢م	۰۲۰۲۵
(غير مراجعة) (معدلة)	(غير مراجعة)
(٨,٤١٦,٥٩٩)	(10,. 47, 199)
٤,٤٦٥,٠٢٤	<u>-</u>
(٣,٩٥١,٥٧٥)	(10,. 47, 19)

٥١- خسارة السهم الأساسية والمخفضة (تتمة)

٥١-٢ خسارة السهم من العمليات المستمرة:

المنتهية في ٣٠ سبتمبر	لفترة التسعة أشهر ا
٤ ٢٠٢م	۲۰۲۰م
(غير مراجعة) (معدلة)	(غير مراجعة)
(1,517,099)	(10,. 47, 199)
۳۱,٥٠٠,٠٠٠	71,0,
(٠,٢٦٧)	(·,£YY)
(*, ' ' ')	(*,***)

خسارة الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم المتوسط المرجح لعدد الأسهم الأساسية والمخفضة – سهم خسارة السهم من العمليات المستمرة الأساسية والمخفضة - ريال سعودي للسهم

٥١-٣ خسارة السهم الأساسية والمخفضة للفترة

المنتهية في ٣٠ سبتمبر	لفترة التسعة أشهر
٤ ٢٠٢م	۲۰۲۵
(غير مراجعة) (معدلة)	(غير مراجعة)
(٣,٩٥١,٥٧٥)	(10,. 47, 199)
۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,٥٠٠,٠٠٠
(1,140)	(·,£YY)

خسارة الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم المتوسط المرجح لعدد الأسهم الأساسية والمخفضة - سهم خسارة السهم الأساسية والمخفضة - ريال سعودي للسهم

١٦- الالتزامات المحتملة والالتزامات الرأسمالية

أ- الالتزامات المحتملة

لم تكن هناك التزامات محتملة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: لا شيء).

ب- الموجودات المحتملة

لدى المجموعة موجودات محتملة تتمثل في قطعة أرض تم تسجيلها ضمن حسابات شركة ناصر المحمد المكيريش وشركاه قبل اندماجها مع المجموعة في عام ١٩٩٥. ومنذ ذلك التاريخ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، لم تتمكن المجموعة من إثبات ملكيتها للأرض بسبب عدم توفر صك ملكية رسمي. وتعمل المجموعة حاليًا على إثبات ملكيتها من خلال تقديم طلب عبر منصة "إحكام"، ولا يزال الطلب قيد المراجعة (ايضاح ٢٢).

ج- الالتزامات الراسمالية

بلغت الالتزامات الرأســمالية للمجموعة مبلغ ٢٠١٥، وبإل ســعودي كما في ٣٠ ســبتمبر ٢٠٢٥م (٣١ ديســمبر ٢٠٢٤م: ٢٠١٧ه وبإل سعودي).

١٧ ـ الإيرادات

شهر المنتهية سبتمبر		أشبهر المنتهية سبتمبر	-	
۲۰۲۶ (غير مراجعة)	۲۰۲۵ (غیر مراجعة)	۲۰۲۶م (غیر مراجعة)	۲۰۲۵ (غیر مراجعة)	
YY,00V,A£1	11,097,79	۷,٤٢٨,٢٨٦ ۳,٧٣٥,٨٥٦	7,019,069	إيرادات الإيجار (*) إيرادات العقود مع العملاء (**)
٣٤,٤٢٦,٤٩٠	79,577,09	11,175,157	11,440,575	إيرادات العقود مع العمارء (١٠٠٠)

(*) يتم إثبات إيرادات الإيجار على مدى الفترة الزمنية لكل عقد ايجار.

(**) يتم الإعتراف بالإيرادات من العقد مع العميل في نقطة زمنية معينة.

١-١٧ السوق الجغرافية

تعمل المجموعة بشكل كامل في المملكة العربية السعودية.

١٨- (الخسارة) / ربح من الاستثمارات

المنتهية	أشىهر	عة	التس	لفترة
ير	سيتم	۳.	في	

۴ سبتمبر	ھي ٠		
٤٢٠٢م	۲۰۲۰م		
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	ايضاح	
٣٦٨,٦٠٧	٩٨,٥٤٠		توزيعات الأرباح
۳۰,09۰	(1,017,797)	۲/۱-۱ ۰	(خسارة) / ربح محقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,190,907	1,747	۲/۱-۱ ۰	أربح غير محقّق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الّخسارة
-	770,272	٦	ربح تقييم العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة
-	(٢,٠١٦,٧٥٠)	٧	خسارة إنخفاض القيمة
1,090,108	(٦,٠٦٣,٦٤٦)		

٩ ١ - معلومات القطاعات

يتكون النشاط الرئيسي للمجموعة من قطاعات تشمل التأجير والمستودعات والتخزين وأنشطة أخرى. فيما يلي تفصيل للمعلومات القطاعية كما في التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م لكل قطاع:

المجموع	الترفيه والتجميل	تأجير المباني وغيرها	إدارة وتأجير المخازن	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵م (غیر مراجعة)
۲۹,٤ ٣٨,٨٥٩	1.,097,79.	10,117,789	٣,२०٩,٤٣.	الإيرادات
015,7.7,095	**,**,**	٤٨١,٦٤٥,٨٦٧	٤,٨٩٤,٥٣٩	الموجودات غير المتداولة
				الربح / (الخسارة) من العمليات
(٢,٥٧٤,٧٦٤)	(٢,٦٩١,٤٦٦)	(1, £ • 7, 189)	1,077,0£1	الرئيسية
				الربح/ (الخسارة) للفترة من
$(17, \cdot \circ \lambda, 117)$	(٢,٧٥٧,٣٤٧)	(15,270,.77)	1,071,797	العمليات المستمرة
المجموع	الترفيه والتجميل	تأجير المباني وغيرها	إدارة وتأجير المخازن	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶م (غیر مراجعة) (معدلة)
~£,£ 77,£9.	11,777,759	11,771,105	٣,٧٨٩,٦٨٧	الإيرادات
٤٩٧,١٣٩,٧٩٧	79,001,811	٤٦٢,٣٨٩,٠٣٥	0,199,711	المُوجودات غير المتداولة
(٧٩٨,١٥٩)	(1, 454, 174)	(1,117,977)	1,777,981	(الخسارة) / الربح من العمليات الرئيسية (الخسارة) / الربح للفترة من
$(\wedge, \wedge \vee \cdot, \cdot \vee \wedge)$	(1,770,711)	(9,00,797)	1,100,187	العمليات المستمرة

٠٠- الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

أ- تتمثل أهم تعاملات الأطراف ذات علاقة فيما يلى:

قيمة المعاملات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)

_	۲۰۲۶م	۰۲۰۲۵	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات
_	٤١٢,٥٠٠	٤٦٠,٠٠٠	طرف ذو علاقة بالمدير التنفيذي	خدمات استشارية قانونية

ب- المطلوب الى اطراف ذات العلاقة

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶م (مراجعة)	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵ (غیر مراجعة)	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	الطرف ذو علاقة
7,077,201	7,077,£01	مساهم غیر مسیطر فی شرکة تابعة مساهم غیر مسیطر	القرض الممنوح لشركة واسط لرأس المال العامل	أ. محمد ابراهيم حيدري
£ £ £ , , , , , , , , , , , , , , , , ,	£ 71, 77 £ 7, 9, 77, 77 0	في شركة تابعة	القرض الممنوح لشركة واسط لرأس المال العامل	أ. طارق محمد ابراهيم حيدري

ج- تعويضات موظفي الإدارة العليا للمجموعة

رواتب ومنافع اخرى قصيرة الأجل

مكافآت نهاية الخدمة

يمثل موظفي الإدارة العليا للمجموعة أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة بصورة مباشرة أو غير مباشرة. فيما يلي تعويضات الإدارة العليا للمجموعة:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٤٢٠٢م	۲۰۲۰م
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
٤,٠٦٠,٧٩٤	٤,٥١٦,٥١٥
1,00.,104	٦٠٢,٧٨٧
0,711,757	0,119,7.7

تتضمن سلف الموظفين مبلغ قدره ٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٣٠٠٢م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٥,٥ مليون ريال سعودي) (ايضاح ٩)، عبارة عن سلف تم تقديمها لموظفي الإدارة الرئيسيين بعد خصم مستحقات نهاية الخدمة المدفوعة مسبقًا وخصومات الرواتب الشهرية للموظفين. وسيتم سداد الرصيد المتبقي من خلال الخصومات الشهرية خلال الفترات القادمة. ولا تترتب على هذه السلف أية فوائد.

٢١ - قياس القيمة العادلة

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي جرى قياس القيم العادلة لها أو تم الافصاح عن قيمها العادلة في المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة يتم تصنيفها في نطاق هرمي وفقا للمستويات المبينة أدناه استناداً إلى مدخلات المستوى الأدنى الذي يعتبر جو هرياً لقياس القيم العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم يكون فيها الحد الأدنى من المدخلات جو هرياً لقياس القيمة العادلة بشكل ملحوظ بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
 - المستوى الثالث: أساليب تقييم يكون فيها الحد الأدنى من المدخلات جوهرياً لقياس القيمة العادلة بشكل غير ملحوظ.

في حال كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل ما أو النزام نقع ضمن مستويات مختلفة لهرمية القيم العادلة، عندها يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بكاملها ضمن نفس المستوى الهرمي للقيمة العادلة كأدني مستوى من المدخلات التي تعتبر جو هرية للقياس كاملاً.

فيما يلى مقارنة بحسب الفئة للقيم الدفترية والقيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة بخلاف تلك ذات القيم الدفترية التي هي مقاربة للقيم العادلة:

ر مراجعة)	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵م (غی			
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الرصيد	
	_	٧٠,٧٣٢	٧٠,٧٣٢	استثمارات قصيرة الأجل
-	_	-	_	استثمارات طويلة الأجل
مراجعة)	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶م (
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الرصيد	
-	-	17,.10,100	17,.10,180	استثمارات قصيرة الأجل
٧,٠٨٥,٠٠٠	-	-	٧,٠٨٥,٠٠٠	استثمارات طويلة الأجل

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، لم يكن هناك اي تغيير بين المستويات.

٢٢ ـ تعديلات سنوات سابقة

قامت الإدارة بإجراء بعض التعديلات اللازمة على القوائم المالية الموحدة للسنوات السابقة كما يلي:

- العقارات الاستثمارية: فيما يتعلق بإثبات ملكية أرض السرورية، فقد تم استبعاد الأرض من دفاتر المجموعة إلى حين استكمال عملية إثبات ملكيتها. وقد تقدمت المجموعة بطلب عبر منصة "إحكام" في عام ١٤٤٤هـ لإثبات ملكيتها للأرض، ولا يزال الطلب قيد المراجعة (إيضاح ١٦٠ ب)
- العقارات الاستثمارية: تم إعادة تصنيف الجزء من مبنى شارع الأمير سلطان (جدة) الذي تستخدمه إدارة المجموعة من العقارات الاستثمارية الى الممتلكات والآلات والمعدات. وبناءً عليه، تم تعديل مصاريف الإستهلاك وخسارة السهم للفترة لتعكس أثر هذا التعديل.
 - إعادة تصنيف بعض ارقام المقارنه للتماشي مع طريقة عرض الفترة الحالية.

الأثر على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كما يلي:

الرصيد المعدل	التعديل	إعادة التصنيف	الرصيد قبل التعديل	.	
٦٠,٣٣٦,٣٦٩	٣,990,٤1٤	-	07,78.,900		ممتلكات وآلات ومعدات
٤٦٠,٤٢١,٥٤٩	(۲۰,09۲,۲۳۸)	-	٤٨١,٠١٣,٧٨٧		عقارات استثمارية
٤٢,٢٥٧,٩٥٩	١٦,٥٩٦,٨٢٤	=	70,771,170		خسائر متراكمة

الأثر على قائمة التغيرات في حقوق الملكية الاولية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، كما يلي:

الرصيد المعدل	التعديل	إعادة التصنيف	الرصيد قبل التعديل	
٤٩,٥٠٤,٣٦٨	17,719,050	٣,٢٩٤,٨٣٤	19,07.,011	خسائر متراكمة
-	-	(٣,٢٩٤,٨٣٤)	٣,٢٩٤,٨٣٤	احتياطي اقتناء حصص إضافية في شركة تابعة
	۲۰۲۶م، کما یلی:	المنتهية في ٣٠ سبتمبر	جزة لفترة الثلاثة أشهر	الأثر على قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة المو
الرصيد المعدل	التعديل	إعادة التصنيف	الرصيد قبل التعديل	
$\overline{(\Lambda, \Upsilon \Upsilon \Upsilon, \circ \Upsilon \Upsilon)}$	${}$ $(r \cdot , \forall rr)$	-	$(\lambda, \gamma \cdot \gamma, \lambda \cdot \xi)$	الخسارة للفترة
,			· ·	خسارة السهم الأساسية والمخفضة العائدة الي
				مساهمي الشركة الأم (ريال سعودي لكل سهم)
(٢٥٢,٠)	(•,••1)	-	(•,٢٥٥)	خسارة السهم للفترة

٢٢ ـ تعديلات سنوات سابقة ـ تتمة

الأثر على قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، كما يلي:

الرصيد المعدل	التعديل	إعادة التصنيف	الرصيد قبل التعديل	
97,709	-	(٣٦٨,٦٠٧)	٤٦٠,٨٦٦	إيرادات أخرى، بالصافي
1,090,108	-	٣٦٨,٦٠٧	1,777,0£7	ربح / (خسارة) من الاستثمارات
(٤,٤٢٩,٢١٨)	(97,199)	-	(٤,٣٣٧,٠١٩)	(خسارة) / ربح الفترة
				خسارة السهم الأساسية والمخفضة العائدة الي
				مساهمي الشركة الأم (ريال سعودي لكل سهم)
(•,1٢٥)	$(\cdot, \cdot, \cdot, \tau)$	-	$(\cdot, 177)$	خسارة السهم للفترة
(VFY, \bullet)	$(\cdot, \cdot \cdot r)$	-	(٠,٢٦٤)	خسارة السهم من العمليات المستمرة

٢٣_ احداث لاحقة

لم تحدث أي أحداث أخرى بعد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م وحتى تاريخ اعتماد المعلومات المالية من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة.

٢٤ اعتماد المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة

تمت الموافقة على هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ جمادى الأول ١٤٤٧هـ (الموافق ٣ نوفمبر ٢٠٢٥م).