

الشركة القطرية العامة للتأمين  
وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
31 مارس 2026

# الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد  
كما في 31 مارس 2026

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	إيضاحات	
ألف ريال قطري (مدققة)	ألف ريال قطري (غير مراجعة)		
17,849	17,358		الموجودات
2,466	2,466		ممتلكات ومعدات
7,504	7,516		موجودات غير ملموسة
2,457,929	2,438,444	3	حق استخدام موجودات عقارات استثمارية
95,811	97,152	4	استثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك
497,256	541,558	10(ب)	موجودات عقود إعادة التأمين
57	149	16(ب)	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
1,951,797	1,877,400		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
223,702	256,689		موجودات أخرى
377,616	345,105	5	نقد وأرصدة لدى البنوك
5,631,987	5,583,837		
7,477	7,273	6(أ)	موجودات محتفظ بها للبيع
5,639,464	5,591,110		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
875,067	875,067		رأس المال
595,089	595,089		احتياطي قانوني
500,000	500,000	7	احتياطي المخاطر
843,891	833,458	8	احتياطي تقييم العقارات الاستثمارية
67,997	77,395	9	احتياطي الحصة في أرباح الشركات الزميلة
171,533	236,418		أرباح مدورة
664,374	595,402		مكونات حقوق الملكية الأخرى
3,717,951	3,712,829		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
(10,357)	(10,442)		حقوق غير مسيطرة
3,707,594	3,702,387		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
21,432	18,704		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
826,071	845,099	10(أ)	مطلوبات عقود التأمين
1,465	1,643	10(ب)	مطلوبات عقود إعادة التأمين
804,420	758,652	16(هـ)	سلف وقروض
26,264	26,180		مطلوبات الإيجار
15,806	15,874	16(ب)	ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة
44	69		مطلوبات ضريبة الدخل
235,713	221,840		مطلوبات أخرى
1,931,215	1,888,061		
655	662	6(ب)	المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع
1,931,870	1,888,723		إجمالي المطلوبات
5,639,464	5,591,110		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

.....  
أيمن ساجد عرارة  
الرئيس التنفيذي للمجموعة

.....  
خليفة بن جاسم بن محمد آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد  
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 مارس 2025	31 مارس 2026	
ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (غير مراجعة)	إيضاحات
175,654 (56,897) (98,210)	138,400 (83,534) (27,080)	إيرادات التأمين مصارييف خدمة التأمين صافي المصارييف من عقود إعادة التأمين
20,547	27,786	نتيجة خدمة التأمين
(9,879) 6,820	(2,195) 1,657	صافي مصارييف التمويل من عقود التأمين صافي دخل التمويل من عقود إعادة التأمين
(3,059)	(538)	12 صافي مصارييف تمويل التأمين
17,787 25,728 4,563 1,350	18,101 52,714 1,622 (10)	13 دخل الإيجار دخل الاستثمار صافي أرباح محققة (مصارييف) دخل أخرى
49,428	72,427	نتائج الاستثمار والعمليات الأخرى
(15,039) (3,995) (18,922)	(10,998) (22,077) (11,997)	تكاليف تمويل صافي خسارة انخفاض قيمة الموجودات المالية مصارييف تشغيلية وإدارية أخرى
(37,956)	(45,072)	إجمالي المصارييف الأخرى
28,960 20,858	54,603 9,398	الربح من العمليات حصصة في ربح شركات زميلة
49,818 -	64,001 (25)	الربح قبل الضريبة مصارييف ضريبة الدخل
49,818 (471)	63,976 (211)	6(ج) الربح من العمليات المستمرة الخسارة من العمليات المتوقعة
49,347	63,765	الربح للفترة
49,638 (291)	63,850 (85)	الربح (الخسارة) العائد إلى: مساهمي الشركة الأم حقوق غير مسيطرة
49,347	63,765	
0.057	0.073	14 العائد على السهم العائد على السهم الأساسي والمخفف (بالريال القطري للسهم)
0.058	0.073	14 العائد على السهم للعمليات المستمرة العائد على السهم الأساسي والمخفف (بالريال القطري للسهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد  
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس 2025	31 مارس 2026
ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (غير مراجعة)
49,347	63,765
<b>الربح للفترة</b>	
<b>(خسارة) دخل شاملة أخرى</b>	
<i>بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة</i>	
صافي (خسارة) الربح من أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
50	(178)
50	(178)
<i>بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة</i>	
صافي الخسارة من أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حصة في دخل شامل آخر لشركة زميلة	
(20,294)	(73,737)
199	4,943
(20,095)	(68,794)
(20,045)	(68,972)
<b>الخسارة الشاملة الأخرى للفترة</b>	
<b>إجمالي (الخسارة) الدخل الشاملة للفترة</b>	
29,302	(5,207)
<b>إجمالي (الخسارة) الدخل الشاملة العائد إلى:</b>	
مساهمي الشركة الأم	
29,593	(5,122)
حقوق غير مسيطرة	
(291)	(85)
29,302	(5,207)
<b>إجمالي (الخسارة) الدخل الشاملة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم من:</b>	
العمليات المستمرة	
30,064	(4,911)
العمليات المتوقفة	
(471)	(211)
29,593	(5,122)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد  
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم

حقوق	مكونات حقوق الملكية الأخرى					احتياطي					رأس المال
	إجمالي	غير	احتياطي	احتياطي	احتياطي	الحصّة في	احتياطي تقييم	احتياطي	احتياطي		
حقوق الملكية	مسيطرة	الإجمالي	تحويل	فائض	احتياطي	أرباح	العقارات	المخاطر	قانوني	أرباح الشركات	أرباح
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
3,707,594	(10,357)	3,717,951	(99)	8,699	655,774	171,533	67,997	843,891	500,000	595,089	875,067
63,765	(85)	63,850	-	-	-	63,850	-	-	-	-	-
(68,972)	-	(68,972)	-	-	(68,972)	-	-	-	-	-	-
(5,207)	(85)	(5,122)	-	-	(68,972)	63,850	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	10,433	-	(10,433)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(9,398)	9,398	-	-	-	-
3,702,387	(10,442)	3,712,829	(99)	8,699	586,802	236,418	77,395	833,458	500,000	595,089	875,067

في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)

الربح (الخسارة) للفترة  
خسارة شاملة أخرى

إجمالي الدخل (الخسارة) الشامل  
تحويل احتياطي تقييم العقارات الإستثمارية  
تحويل حصّة في أرباح الشركات الزميلة، صافي  
توزيعات الأرباح المستلمة من شركات زميلة

في 31 مارس 2026 (غير مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد (تتمة)  
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم

حقوق	مكونات حقوق الملكية الأخرى					احتياطي						رأس المال		
	غير مسيطرة	الإجمالي	احتياطي تحويل	احتياطي فائض إعادة التقييم	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة	أرباح الشركات	الاحتياطي في	الاحتياطي تقييم العقارات	احتياطي المخاطر	احتياطي قانوني			
إجمالي	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
حقوق الملكية	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
	3,402,132	(9,567)	3,411,699	(99)	8,699	471,074	84,216	45,910	844,102	500,000	582,730	875,067		في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)
	49,347	(291)	49,638	-	-	-	49,638	-	-	-	-	-	-	الربح (الخسارة) للفترة
	(20,045)	-	(20,045)	-	-	(20,045)	-	-	-	-	-	-	-	خسارة شاملة أخرى
	29,302	(291)	29,593	-	-	(20,045)	49,638	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل (الخسارة) الشامل
	-	-	-	-	-	-	(12,673)	-	12,673	-	-	-	-	تحويل احتياطي تقييم العقارات الإستثمارية
	-	-	-	-	-	-	(20,859)	20,859	-	-	-	-	-	تحويل حصة في أرباح الشركات الزميلة، صافي توزيعات الأرباح المستلمة من شركات زميلة
	3,431,434	(9,858)	3,441,292	(99)	8,699	451,029	100,322	66,769	856,775	500,000	582,730	875,067		في 31 مارس 2025 (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد  
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

31 مارس 2025	31 مارس 2026	
ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
49,818	64,001	الربح من العمليات المستمرة قبل الضريبة
(471)	(211)	الخسارة من العمليات المتوقفة قبل الضريبة
49,347	63,790	ربح الفترة قبل الضريبة
<b>تعديلات:</b>		
3,995	22,077	صافي خسارة انخفاض قيمة موجودات مالية
(20,858)	(9,398)	حصة في ربح شركات زميلة
1,343	651	استهلاك ممتلكات ومعدات وحق استخدام موجودات
(78)	-	ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(66)	10	خسارة (ربح) من بيع ممتلكات ومعدات
(4,485)	(1,622)	ربح من بيع عقارات استثمارية
(21,521)	(49,244)	دخل من توزيعات الأرباح
(4,267)	(3,527)	دخل من الفوائد
15,039	10,998	تكاليف التمويل
1,207	575	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
<b>صافي التغيرات في:</b>		
(5,158)	(24,603)	موجودات/مطلوبات عقود التأمين وإعادة التأمين
(2,672)	(2,605)	ذمم مدينة من أطراف ذات العلاقة
(11,853)	(6,568)	موجودات أخرى
107	68	ذمم دائنة إلى أطراف ذات العلاقة
(13,754)	(13,874)	مطلوبات أخرى
(13,674)	(13,272)	النقد المستخدم في العمليات التشغيلية
(2,206)	(3,296)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(15,880)	(16,568)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد (تتمة)  
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

31 مارس 2025	31 مارس 2026	
ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(654)	(329)	إضافات للممتلكات والمعدات
(339)	(51)	إضافات للعقارات الاستثمارية
66	-	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
86,353	21,158	متحصلات من بيع عقارات استثمارية
17,765	-	متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
14,711	16,833	توزيعات أرباح مستلمة
2,838	3,270	فوائد مستلمة
(20,347)	20,749	صافي الحركة في ودائع لأجل
100,393	61,630	<b>صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(30,815)	(20,194)	سداد سلف وقروض
(11,667)	(10,679)	تكاليف تمويل مدفوعة
(1,616)	(788)	سداد مطلوبات الإيجار
(44,098)	(31,661)	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
40,415	13,401	صافي الزيادة في النقد وما يعادل النقد
173,525	197,596	النقد وما يعادل النقد في بداية الفترة
213,940	210,997	النقد وما يعادل النقد في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللاثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 1 معلومات عن الشركة

تأسست الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم 52 لسنة 1978 ورقم سجلها التجاري هو 7200 وتخضع لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015 مع تعديل بعض الأحكام لاحقاً بموجب القانون رقم (8) لسنة 2021 وأحكام قانون مصرف قطر المركزي السارية رقم 13 لسنة 2012. تقوم الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") بمزاولة أنشطة التأمين العام وإعادة التأمين ويشمل ذلك عمليات التكافل والعقارات والاستثمارات والتصنيع والتجارة والمقاولات. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

كما في 31 مارس 2026، لدى الشركة ثلاث فروع محلية في دولة قطر. كما لدى الشركة فرع واحد في الخارج في دولة الإمارات العربية المتحدة والذي تم تصنيفه كعمليات متوقفة اعتباراً من 26 نوفمبر 2018 (الإيضاح 6).

الشركات التابعة هي كما يلي:

الشركة التابعة	الملكية	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
الشركة القطرية العامة القابضة ذ.م.م.	100% (مباشرة)	دولة قطر	إدارة استثمارات المجموعة
الشركة العامة للتكافل ش.م.ع.ق.	87% (مباشرة) و 13% (غير مباشرة)	دولة قطر	عمليات التكافل
شركة العامة العقارية ذ.م.م.	100% (غير مباشرة)	دولة قطر	استثمار وإدارة العقارات
مركز التجارة العالمي - قطر ذ.م.م.	100% (غير مباشرة)	دولة قطر	الضيافة وإدارة المؤتمرات والمناسبات
شركة برج العامة للاستثمار العقاري ذ.م.م.	100% (غير مباشرة)	دولة قطر	استثمار وتطوير العقارات
شركة الشرقيون للمشاريع ذ.م.م.	100% (غير مباشرة)	دولة قطر	المقاولات والبناء
مصنع الشرق للعوازل ذ.م.م.	100% (غير مباشرة)	دولة قطر	تصنيع المواد العازلة للحرارة
الشركة العامة للمياه والمرطبات ذ.م.م.	60% (غير مباشرة)	دولة قطر	تعبئة المياه وتجارة المرطبات
كراج الشرقيون ذ.م.م.	100% (غير مباشرة)	دولة قطر	تصليح المركبات
المصنع الوطني لتشكيل حديد التسليح ذ.م.م.	100% (غير مباشرة)	دولة قطر	تصنيع حديد التسليح

\* كراج الشرقيون ذ.م.م. والمصنع الوطني لتشكيل حديد التسليح ذ.م.م. هما قيد التصنيفية اعتباراً من 31 أغسطس 2025.

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 من قبل مجلس الإدارة في 29 أبريل 2026.

### 2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

#### أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالتزامن مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللاثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### أساس الإعداد (تتمة)

تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015 مع تعديل بعض الأحكام لاحقاً بموجب القانون رقم (8) لسنة 2021 وأحكام قانون مصرف قطر المركزي رقم 13 لسنة 2012 ، والنظام الأساسي للشركة.

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس مبدأ الاستحقاق ومبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء البنود التالية الواردة في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد والتي تم قياسها بالقيمة العادلة:

- عقارات استثمارية
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهو العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب جميع المعلومات المالية إلى أقرب ألف ريال قطري فيما عدا ما تمت الإشارة إليه بخلاف ذلك.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في البيانات المالية الموحدة السنوية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية إضافة الى ذلك، ليس بالضرورة أن تعطي نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2026.

تتوافق سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

#### التعديلات الجديدة التي أصبحت سارية المفعول خلال الفترة

فيما يلي تم اعتماد التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات المرتبطة بها، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026، وذلك في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

تاريخ التطبيق	التعديلات الجديدة
1 يناير 2026	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 - تعديلات تصنيف وقياس الأدوات المالية.
1 يناير 2026	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - إصدار رقم 11 - تتضمن تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 التطبيق لأول مرة للمعايير الدولية للتقارير المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 الأدوات المالية: الإفصاحات بما في ذلك الإرشادات المصاحبة لتطبيقه، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 البيانات المالية الموحدة، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 7 قائمة التدفقات النقدية.
1 يناير 2026	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 - - العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللاثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

التعديلات الجديدة التي أصبحت سارية المفعول خلال الفترة (تتمة)

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أي تأثير جوهري على المبالغ المفصح عنها في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترات الحالية أو السابقة.

التعديلات الجديدة الصادرة ولكنها لم تصبح سارية بعد خلال الفترة

فيما يلي التعديلات التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه التعديلات الجديدة وستقوم بتطبيقها في تواريخ سريان مفعولها.

تاريخ التطبيق	التعديلات الجديدة
1 يناير 2027	المعيار الدولي للتقارير المالية 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية.
1 يناير 2027	المعيار الدولي للتقارير المالية 19 - الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة.
مؤجل لتاريخ غير محدد	تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 21 - التحويل إلى عملة عرض في اقتصاد ذي تضخم مفرط.

تتوقع الإدارة أن يتم اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة عند تطبيقها. وقد لا يكون الاعتماد على هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي.

#### استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ، قامت الإدارة بوضع الأحكام والتقديرات المستقبلية، بما في ذلك المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ، والتي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات .

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين من التقديرات هي نفس تلك المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللاثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 3 عقارات استثمارية

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
ألف	ألف	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (غير مراجعة)	
2,640,842	2,457,929	في بداية الفترة / السنة
1,378	51	إضافات
(194,500)	(19,536)	استبعادات *
10,209	-	أرباح القيمة العادلة
<u>2,457,929</u>	<u>2,438,444</u>	في نهاية الفترة / السنة

\* خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع عقارات استثمارية بأرباح محققة قدرها 1.62 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 10.82 مليون ريال قطري).

تقع جميع العقارات الاستثمارية في دولة قطر وتتضمن:

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
ألف	ألف	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (غير مراجعة)	
1,632,497	1,632,548	عقارات مكتملة
619,767	600,231	أراضي خالية
205,665	205,665	مشاريع قيد التطوير
<u>2,457,929</u>	<u>2,438,444</u>	

تشتمل العقارات الاستثمارية على عقارات بإجمالي قيمة دفترية بلغت 1.44 مليار ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 1.44 مليار ريال قطري) قد تم رهنها مقابل قروض عقارية من الدرجة الأولى إلى جانب التنازل عن حق العائدات المستقبلية من إيجار هذه العقارات.

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللاثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 4 استثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
73,538	95,811	في بداية الفترة / السنة
35,087	9,398	حصة في ربح شركات زميلة*
186	4,943	حصة في دخل شامل آخر لشركة زميلة*
(13,000)	(13,000)	توزيعات أرباح من شركة زميلة
95,811	97,152	في نهاية الفترة / السنة

\* خلال الفترة، سجلت المجموعة حصة في ربح شركاتها الزميلة بقيمة 9.40 مليون ريال قطري تتعلق بالسنة المالية 2025 (31 ديسمبر 2025: 35.09 مليون ريال قطري تتعلق بالسنة المالية 2025 والسنة المالية 2024). أيضاً، سجلت المجموعة خلال الفترة حصة في الدخل الشامل الآخر لشركاتها الزميلة بقيمة 4.94 مليون ريال قطري تتعلق بالسنة المالية 2025 (31 ديسمبر 2025: 186 ألف ريال قطري تتعلق بالسنة المالية 2025 والسنة المالية 2024).

### 5 النقد وما يعادل النقد

إن النقد وما يعادل النقد لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد هو كما يلي:

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	إيضاح
ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
180	140	نقد
377,436	344,965	أرصدة لدى البنوك (صافي من مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة)
377,616	345,105	نقد وأرصدة لدى البنوك كما هو مفصّل عنها في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
517	472	إضافة:
7,254	7,122	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة على الأرصدة لدى البنوك
(158,084)	(137,335)	نقد وأرصدة لدى البنوك ضمن الموجودات المحتفظ بها للبيع
(29,707)	(4,367)	ناقص:
197,596	210,997	دائع لأجل بتاريخ استحقاق أصلية يزيد عن 3 أشهر*
		السحب على المكشوف من البنوك**
		النقد وما يعادل النقد

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللاثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 5 النقد وما يعادل النقد (تتمة)

يتضمن النقد والأرصدة لدى البنوك ودائع لأجل بقيمة 304.01 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 300.26 مليون ريال قطري) وبمتوسط معدل فائدة قدره 4.01% سنوياً (31 ديسمبر 2025: 4.14% سنوياً).

\*تتضمن الودائع لأجل ودائع ثابتة تحت الحجز بقيمة 45.33 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 45.07 مليون ريال قطري).

\*\*يتم ضمان تسهيلات السحب على المكشوف برهن عقاري من الدرجة الأولى على عقار استثماري، بالإضافة إلى تحويل عائدات الإيجار المستقبلية من هذا العقار.

### 6 الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع

#### العمليات المتوقفة للفرع

حصلت الشركة على الموافقات اللازمة من هيئة التأمين في دولة الإمارات العربية المتحدة لتصفية عمليات فرع دبي. نتيجة لذلك، توقف الفرع عن اكتتاب وثائق التأمين اعتباراً من 26 نوفمبر 2018. وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 5، يتم تصنيف موجودات ومطلوبات فرع دبي ضمن "الموجودات المحتفظ بها للبيع" و "المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع" في بيان المركز المالي الموحد.

توضح الجداول التالية ملخص الوضع المالي ونتائج العمليات المتوقفة:

#### (أ) الموجودات المحتفظ بها للبيع

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026
ألف ريال قطري (مدققة)	ألف ريال قطري (غير مراجعة)
7,254	7,122
223	151
<u>7,477</u>	<u>7,273</u>

نقد وأرصدة لدى البنوك  
موجودات أخرى

إجمالي الموجودات المحتفظ بها للبيع

#### (ب) المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026
ألف ريال قطري (مدققة)	ألف ريال قطري (غير مراجعة)
607	614
48	48
<u>655</u>	<u>662</u>

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين  
مطلوبات أخرى

إجمالي المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 6 الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع (تمة)

(ج) الخسارة من العمليات المتوقفة

الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس	31 مارس
2025	2026
ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري
(مراجعة)	(غير مراجعة)
60	57
(531)	(268)
(471)	(211)

دخل فوائد  
مصاريف تشغيلية وإدارية  
الخسارة من العمليات المتوقفة

(د) معلومات التدفق النقدي

الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس	31 مارس
2025	2026
ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري
(مراجعة)	(غير مراجعة)
(2,200)	(131)
-	(1)
(2,200)	(132)
4,735	1,254
2,535	1,122

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية  
صافي النقد من الأنشطة التمويلية

صافي الإنخفاض في النقد وما يعادل النقد  
النقد وما يعادل النقد في بداية الفترة  
النقد وما يعادل النقد في نهاية الفترة

### 7 احتياطي المخاطر

بناءً على تعليمات مصرف قطر المركزي بتاريخ 10 أبريل 2019، تحتفظ المجموعة بمبلغ 500 مليون ريال قطري في احتياطي المخاطر. لا يجوز استخدام هذا الاحتياطي دون موافقة مسبقة من مصرف قطر المركزي.

### 8 احتياطي تقييم العقارات الاستثمارية

بناءً على تعليمات مصرف قطر المركزي، تقوم المجموعة بتحويل جميع أرباح أو خسائر القيمة العادلة غير المحققة من إعادة تقييم العقارات الاستثمارية من الأرباح المدورة إلى احتياطي تقييم العقارات الاستثمارية. يسمح بتحويل أي أرباح أو خسائر مستقبلية محققة ناتجة عن بيع عقارات استثمارية إلى الأرباح المدورة وإتاحتها للتوزيع. وخلال الفترة، قامت المجموعة بتحويل صافي القيمة 10.43 مليون ريال قطري بين الأرباح المدورة وهذا الاحتياطي (31 ديسمبر 2025: 211 ألف ريال قطري).

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 9 احتياطي الحصة في أرباح الشركات الزميلة

بناءً على تعليمات مصرف قطر المركزي، يجب تحويل الحصة في أرباح الشركات الزميلة من الأرباح المدورة إلى احتياطي الحصة في أرباح الشركات الزميلة. يُسمح بتحويل توزيعات الأرباح المستلمة من الشركات الزميلة إلى الأرباح المدورة وتكون متاحة للتوزيع. وخلال الفترة، قامت المجموعة بتحويل صافي القيمة 9.40 مليون ريال قطري إلى هذا الاحتياطي (31 ديسمبر 2025: 22.09 مليون ريال قطري).

### 10 عقود التأمين وإعادة التأمين

فيما يلي تحليل للأرصدة المعروضة في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد لموجودات/مطلوبات عقود التأمين وعقود إعادة التأمين:

31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025
ألف ريال قطري (غير مراجعة)	ألف ريال قطري (مدققة)
<u>845,099</u>	<u>826,071</u>
<u>541,558</u>	<u>497,256</u>
<u>1,643</u>	<u>1,465</u>

#### (أ) عقود التأمين

مطلوبات عقود التأمين

#### (ب) عقود إعادة التأمين

موجودات عقود إعادة التأمين

مطلوبات عقود إعادة التأمين

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللاثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 10 عقود التأمين وإعادة التأمين (تتمة)

(أ) عقود التأمين

التحليل بحسب التغطية المتبقية والمطالبات المتكبدة:

31 مارس 2026 (غير مراجعة)

المطلوبات للمطالبات المتكبدة		المطلوبات للتغطية المتبقية		
تعديل المخاطر للمخاطر الإجمالي	القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية غير المالية	مكون الخسارة	مكون الخسارة	باستثناء مكون الخسارة
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
(826,071)	(14,472)	(511,361)	(8,870)	(291,368)
138,400	-	-	-	138,400
(93,821)	(2,338)	(91,483)	-	-
19,470	1,758	17,712	-	-
1,130	-	-	1,130	-
(10,313)	-	-	-	(10,313)
(83,534)	(580)	(73,771)	1,130	(10,313)
54,866	(580)	(73,771)	1,130	128,087
(2,195)	-	(2,195)	-	-
52,671	(580)	(75,966)	1,130	128,087
(142,204)	-	-	-	(142,204)
60,765	-	60,765	-	-
9,740	-	-	-	9,740
(71,699)	-	60,765	-	(132,464)
(845,099)	(15,052)	(526,562)	(7,740)	(295,745)

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللاثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 10 عقود التأمين وإعادة التأمين (تتمة)

#### (أ) عقود التأمين (تتمة)

التحليل بحسب التغطية المتبقية والمطالبات المتكبدة:

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

المطلوبات للمطالبات المتكبدة		المطلوبات للتغطية المتبقية			
تعديل	القيمة الحالية للمخاطر	للتدفقات النقدية المستقبلية	مكون الخسارة	باستثناء	مكون الخسارة
الإجمالي	غير المالية	ألف	ألف	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
(1,036,900)	(19,390)	(694,186)	(9,983)	(313,341)	الرصيد الإفتتاحي لمطلوبات عقود التأمين
639,985	-	-	-	639,985	إيرادات التأمين
(243,760)	(2,666)	(241,094)	-	-	(مصاريف) دخل خدمة التأمين المطالبات المتكبدة ومصاريف خدمة التأمين الأخرى
80,032	7,584	72,448	-	-	التعديلات على المطلوبات للمطالبات المتكبدة
1,113	-	-	1,113	-	الخسائر وعكس الخسائر من العقود الممكن خسارتها
(50,202)	-	-	-	(50,202)	إطفاء التدفقات النقدية لاقتناء التأمين
(212,817)	4,918	(168,646)	1,113	(50,202)	إجمالي (مصاريف) دخل خدمة التأمين
427,168	4,918	(168,646)	1,113	589,783	نتيجة خدمة التأمين صافي مصاريف التمويل من عقود التأمين
(18,452)	-	(18,452)	-	-	إجمالي المبالغ المحققة في الربح أو الخسارة
408,716	4,918	(187,098)	1,113	589,783	التدفقات النقدية
(613,460)	-	-	-	(613,460)	أقساط التأمين المستلمة المطالبات ومصاريف خدمة التأمين الأخرى المدفوعة
369,923	-	369,923	-	-	التدفقات النقدية لاقتناء التأمين
45,650	-	-	-	45,650	إجمالي التدفقات النقدية
(197,887)	-	369,923	-	(567,810)	الرصيد الختامي لمطلوبات عقود التأمين
(826,071)	(14,472)	(511,361)	(8,870)	(291,368)	

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللاثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 10 عقود التأمين وإعادة التأمين (تتمة)

#### (ب) عقود إعادة التأمين

التحليل بحسب التغطية المتبقية والمطالبات المتكبدة:

31 مارس 2026 (غير مراجعة)

موجودات التغطية المتبقية		موجودات المطالبات المتكبدة			
القيمة الحالية	للتدفقات النقدية المستقبلية	تعديل المخاطر للمخاطر غير المالية	القيمة الحالية	باستثناء مكون إسترداد الخسارة	مكون إسترداد الخسارة
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
125,036	360,805	9,507	497,256	1,908	125,036
(1,838)	360	13	(1,465)	-	(1,838)
123,198	361,165	9,520	495,791	1,908	123,198
صافي الرصيد الافتتاحي					
الرصيد الإفتتاحي لموجودات عقود التأمين					
الرصيد الإفتتاحي لمطلوبات عقود التأمين					
صافي (المصاريف) الدخل من عقود إعادة التأمين المحفوظ بها					
مخصص أقساط إعادة التأمين المدفوعة					
(93,840)	-	-	(93,840)	-	(93,840)
إسترداد المطالبات المتكبدة ومصاريف خدمة التأمين الأخرى					
-	52,240	1,554	53,794	-	-
التعديلات على الموجودات للمطالبات المتكبدة					
-	(6,914)	(828)	(7,742)	-	-
عمليات الاسترداد وعكس استرداد الخسائر من العقود الأساسية الممكن خسارتها					
-	-	-	65	65	-
تأثير التغيرات في مخاطر عدم الأداء لمعدي التأمين					
-	20,643	-	20,643	-	-
صافي (المصاريف) الدخل من عقود إعادة التأمين المحفوظ بها					
(93,840)	65,969	726	(27,080)	65	(93,840)
صافي دخل التمويل من عقود التأمين					
-	1,657	-	1,657	-	-
إجمالي المبالغ المحققة في الربح أو الخسارة					
(93,840)	67,626	726	(25,423)	65	(93,840)
التدفقات النقدية					
أقساط التأمين بالصافي من العملات المتنازل عنها ومصاريف خدمة التأمين الأخرى المدفوعة					
108,710	-	-	108,710	-	108,710
المبالغ المستردة من إعادة التأمين					
-	(39,163)	-	(39,163)	-	-
إجمالي التدفقات النقدية					
108,710	(39,163)	-	69,547	-	108,710
الرصيد الختامي لموجودات عقود التأمين					
140,266	389,090	10,229	541,558	1,973	140,266
الرصيد الختامي للمطلوبات عقود التأمين					
(2,198)	538	17	(1,643)	-	(2,198)
صافي الرصيد الختامي					
138,068	389,628	10,246	539,915	1,973	138,068

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللاثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 10 عقود التأمين وإعادة التأمين (تتمة)

#### (ب) عقود إعادة التأمين (تتمة)

التحليل بحسب التغطية المتبقية والمطالبات المتكبدة:

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

موجودات المطالبات المتكبدة		موجودات التغطية المتبقية		
القيمة الحالية	تعديل المخاطر	مكون إسترداد الخسارة	باستثناء مكون إسترداد الخسارة	
للتدفقات النقدية المستقبلية	للمخاطر غير المالية	ألف	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
594,290	12,678	471,071	1,827	108,714
(792)	7	233	-	(1,032)
593,498	12,685	471,304	1,827	107,682
				الرصيد الإفتتاحي لموجودات عقود إعادة التأمين
				الرصيد الإفتتاحي لمطلوبات عقود إعادة التأمين
				صافي الرصيد الإفتتاحي
				صافي (المصاريف) الدخل من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها
				مخصص أقساط إعادة التأمين المدفوعة
(377,441)	-	-	-	(377,441)
				إسترداد المطالبات المتكبدة ومصاريف خدمة التأمين الأخرى
56,144	860	55,284	-	-
(27,345)	(4,025)	(23,320)	-	-
				التعديلات على الموجودات للمطالبات المتكبدة
				عمليات الاسترداد وعكس استرداد الخسائر من العقود الأساسية الممكن خسارتها
81	-	-	81	-
(27,824)	-	(27,824)	-	-
				تأثير التغيرات في مخاطر عدم الأداء لمعيدي التأمين
				صافي (المصاريف) الدخل من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها
(376,385)	(3,165)	4,140	81	(377,441)
12,726	-	12,726	-	-
				صافي دخل التمويل من عقود التأمين
(363,659)	(3,165)	16,866	81	(377,441)
				إجمالي المبالغ المحققة في الربح أو الخسارة
				التدفقات النقدية
				أقساط التأمين بالصافي من العملات المتنازل عنها ومصاريف خدمة التأمين الأخرى المدفوعة
392,957	-	-	-	392,957
(127,005)	-	(127,005)	-	-
				المبالغ المستردة من إعادة التأمين
265,952	-	(127,005)	-	392,957
				إجمالي التدفقات النقدية
				الرصيد الختامي لموجودات عقود إعادة التأمين
497,256	9,507	360,805	1,908	125,036
(1,465)	13	360	-	(1,838)
495,791	9,520	361,165	1,908	123,198
				الرصيد الختامي لمطلوبات عقود إعادة التأمين
				صافي الرصيد الختامي

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 11 المعلومات القطاعية

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة في وحدات أعمال استناداً إلى أنشطتها التجارية ولديها قطاعي أعمال، التأمين والاستثمارات. يمثل قطاع التأمين نتائج أعمال التأمين وإعادة التأمين العامة بما في ذلك عمليات التكافل. يمثل قطاع الاستثمارات نتائج العقارات والاستثمارات والتصنيع والتجارة والمقاولات. بالإضافة إلى ذلك يتم تنظيم قطاع التأمين في أربعة خطوط تأمين رئيسية - تأمين الممتلكات والخسائر وتأمين المركبات والتأمين الصحي وعلى الحياة والتأمين البحري والطيران.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد القطاعي:

31 مارس 2026 (غير مراجعة)

تأمين		التأمين		تأمين		تأمين	
الممتلكات	تأمين	الصحي وعلى	التأمين البحري	إجمالي	إجمالي	غير مخصصة	الإجمالي
والخسائر	المركبات	الحياة	والطيران	التأمين	التأمين	الإجمالي	الإجمالي
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
إيرادات التأمين	83,670	31,261	15,243	8,226	138,400	-	138,400
مصاريف خدمة التأمين	(49,865)	(14,858)	(17,926)	(885)	(83,534)	-	(83,534)
صافي المصاريف من عقود إعادة التأمين	(16,873)	(3,024)	(1,256)	(5,927)	(27,080)	-	(27,080)
نتيجة خدمة التأمين	16,932	13,379	(3,939)	1,414	27,786	-	27,786
صافي مصاريف التمويل من عقود التأمين	(1,424)	(292)	(301)	(178)	(2,195)	-	(2,195)
صافي دخل التمويل من عقود إعادة التأمين	1,289	39	173	156	1,657	-	1,657
صافي مصاريف تمويل التأمين	(135)	(253)	(128)	(22)	(538)	-	(538)
دخل الإيجار	-	-	-	-	-	18,101	18,101
دخل الاستثمار	-	-	-	-	-	52,714	52,714
صافي أرباح محققة	-	-	-	-	-	1,622	1,622
مصاريف أخرى	-	-	-	-	-	(10)	(10)
نتائج الاستثمار والعمليات الأخرى	-	-	-	-	-	(10)	(10)
	72,437	72,427	72,427	72,427	72,427	(10)	72,427

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 11 المعلومات القطاعية (تتمة)

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد القطاعي (تتمة):

31 مارس 2026 (غير مراجعة)

				التأمين		تأمين	
				التأمين البحري	الصحي وعلى	تأمين	الممتلكات
				إجمالي	الحياة	المركبات	والخسائر
				التأمين	والطيران	المركبات	والخسائر
الإجمالي	غير مخصصة	الإستثمارات	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
(10,998)	-	(10,998)	-	-	-	-	-
(22,077)	(22,077)	-	-	-	-	-	-
(11,997)	(10,987)	(1,010)	-	-	-	-	-
(45,072)	(33,064)	(12,008)	-	-	-	-	-
54,603	(33,074)	60,429	27,248	-	-	-	-
9,398	-	9,398	-	-	-	-	-
64,001	(33,074)	69,827	27,248	-	-	-	-
(25)	(25)	-	-	-	-	-	-
63,976	(33,099)	69,827	27,248	-	-	-	-
(211)	(211)	-	-	-	-	-	-
<u>63,765</u>	<u>(33,310)</u>	<u>69,827</u>	<u>27,248</u>	-	-	-	-

تكاليف تمويل

صافي خسارة إنخفاض قيمة موجودات مالية

مصاريف تشغيلية وإدارية أخرى

إجمالي المصاريف الأخرى

الربح (الخسارة) من العمليات

حصاة في ربح شركات زميلة

الربح (الخسارة) قبل الضريبة

مصاريف ضريبة الدخل

الربح (الخسارة) من العمليات المستمرة

الخسارة من العمليات المتوقعة

ربح (خسارة) الفترة

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 11 المعلومات القطاعية (تتمة)

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد القطاعي:

31 مارس 2025 (مراجعة)

				التأمين		تأمين		
				التأمين البحري	الصحي وعلى	المركبات	الممتلكات	
الإجمالي	غير مخصصة	الإستثمارات	إجمالي التأمين	والطيران	الحياة	تأمين المركبات	والخسائر	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
175,654	-	-	175,654	14,754	16,699	49,260	94,941	إيرادات التأمين
(56,897)	-	-	(56,897)	867	(10,176)	(40,519)	(7,069)	(مصاريف) دخل خدمة التأمين
(98,210)	-	-	(98,210)	(11,737)	(6,575)	(4,557)	(75,341)	صافي المصاريف من عقود إعادة التأمين
20,547	-	-	20,547	3,884	(52)	4,184	12,531	نتيجة خدمة التأمين
(9,879)	-	-	(9,879)	(485)	(892)	(2,178)	(6,324)	صافي مصاريف التمويل من عقود التأمين
6,820	-	-	6,820	414	648	388	5,370	صافي دخل التمويل من عقود إعادة التأمين
(3,059)	-	-	(3,059)	(71)	(244)	(1,790)	(954)	صافي مصاريف تمويل التأمين
17,787	-	17,787	-					دخل الإيجار
25,728	-	25,728	-					دخل الاستثمار
4,563	-	4,563	-					صافي أرباح محققة
1,350	1,350	-	-					دخل آخر
49,428	1,350	48,078	-					نتائج الاستثمار والعمليات الأخرى

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 11 المعلومات القطاعية (تتمة)

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد القطاعي (تتمة):

31 مارس 2025 (مراجعة)

				التأمين			تأمين
				التأمين البحري	الصحي وعلى	الحياة	الممتلكات
الإجمالي	غير مخصصة	الإستثمارات	إجمالي التأمين	والطيران	الحياة	تأمين المركبات	والخسائر
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
(15,039)	-	(15,039)	-				تكاليف تمويل
(3,995)	(3,995)	-	-				صافي خسارة إنخفاض قيمة موجودات مالية
(18,922)	(17,437)	(1,485)	-				مصاريف تشغيلية وإدارية أخرى
(37,956)	(21,432)	(16,524)	-				إجمالي المصاريف الأخرى
28,960	(20,082)	31,554	17,488				الربح (الخسارة) من العمليات
20,858	-	20,858	-				حصة في ربح شركات زميلة
49,818	(20,082)	52,412	17,488				الربح (الخسارة) من العمليات المستمرة
(471)	(471)	-	-				الخسارة من العمليات المتوقفة
49,347	(20,553)	52,412	17,488				ربح (خسارة) الفترة

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 11 المعلومات القطاعية (تتمة)

موجودات ومطلوبات القطاعات

31 ديسمبر 2025 (مدققة)			31 مارس 2026 (غير مراجعة)			
الإجمالي	دولياً	قطر	الإجمالي	دولياً	قطر	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
<u>5,639,464</u>	<u>1,412,394</u>	<u>4,227,070</u>	<u>5,591,110</u>	<u>1,428,343</u>	<u>4,162,767</u>	إجمالي الموجودات
<u>1,931,870</u>	<u>655</u>	<u>1,931,215</u>	<u>1,888,723</u>	<u>662</u>	<u>1,888,061</u>	إجمالي المطلوبات

تستخدم موجودات ومطلوبات المجموعة بشكل مشترك بين القطاعات الرئيسية.

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 12 صافي نتائج تمويل التأمين

الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس 2025	31 مارس 2026
ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (غير مراجعة)
(7,843)	(4,062)
(2,036)	1,867
<u>(9,879)</u>	<u>(2,195)</u>
5,394	2,840
1,426	(1,183)
<u>6,820</u>	<u>1,657</u>
<u>(3,059)</u>	<u>(538)</u>

الفائدة المتراكمة

تأثير التغيرات في معدلات الفائدة والافتراضات المالية الأخرى

صافي مصاريف التمويل من عقود التأمين

الفائدة المتراكمة

تأثير التغيرات في معدلات الفائدة والافتراضات المالية الأخرى

صافي دخل التمويل من عقود إعادة التأمين

صافي مصاريف تمويل التأمين

### 13 دخل الإستثمار

الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس 2025	31 مارس 2026
ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (غير مراجعة)
21,517	49,244
273	273
4	-
<u>3,934</u>	<u>3,197</u>
<u>25,728</u>	<u>52,714</u>

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

دخل توزيعات الأرباح من أدوات حقوق الملكية

دخل الفوائد من أدوات الدين

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

دخل توزيعات الأرباح من أدوات حقوق الملكية

النقد وما يعادل النقد

دخل الفوائد

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 14 العائد على السهم

الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 مارس	31 مارس	
2025	2026	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
49,638	63,850	الربح العائد على حملة الأسهم العادية في الشركة الأم (بالألف ريال قطري)
875,067	875,067	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)
0.057	0.073	العائد على السهم (بالريال القطري للسهم)
50,109	64,061	الربح من العمليات المستمرة العائد على حملة الأسهم العادية في الشركة الأم
875,067	875,067	(بالألف ريال قطري)
0.058	0.073	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)
		العائد على السهم للعمليات المستمرة (بالريال القطري للسهم)
(471)	(211)	الخسارة من العمليات المتوقعة العائدة إلى حملة الأسهم العادية في الشركة الأم
875,067	875,067	(بالألف ريال قطري)
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)
(0.001)	-	الخسائر على السهم للعمليات المتوقعة (بالريال القطري للسهم)

### 15 العجز المتراكم المحول إلى المساهمين

سيتم استيعاب جميع حالات العجز في صندوق مشترك التكافل لكل فترة تقرير بشكل فعال من خلال بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد للمجموعة. يتم تعويض هذا الاستيعاب للعجز المتراكم من الفوائض المستقبلية، إن وجدت، الناشئة عن صندوق المشتركين في التكافل. كانت حركة العجز المتراكم التي استوعبت من قبل المجموعة كما يلي:

31 ديسمبر	31 مارس	
2025	2026	
ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
(37,437)	(27,192)	في بداية الفترة / السنة
10,245	6,555	فائض التكافل المحول إلى المجموعة خلال الفترة / السنة
(27,192)	(20,637)	في نهاية الفترة / السنة

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 16 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تتضمن الأطراف ذات العلاقة المساهمين والشركات ذات العلاقة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمؤسسات المسيطر عليها أو التي تدار بشكل مشترك أو الشركات التي لهذه الأطراف تأثير كبير عليها. تتم المصادقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

#### (أ) معاملات الأطراف ذات العلاقة

مكافآت كبار موظفي الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة هي كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 مارس 2025	31 مارس 2026	
ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
6,084	3,857	رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل
810	210	أتعاب إجتماعات ولجان مجلس الإدارة
123	237	معاشات ومكافآت نهاية الخدمة
<u>7,017</u>	<u>4,304</u>	

تتضمن المعاملات الأخرى المتعلقة بكبار موظفي الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة أقساط تأمين بقيمة 1 مليون ريال قطري (31 مارس 2025: 234 ألف ريال قطري). (31 مارس 2025: 1.55 مليون ريال قطري) ومطالبات بقيمة 196 ألف ريال قطري (31 مارس 2025: 234 ألف ريال قطري).

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 16 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

#### (أ) معاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

كانت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مراجعة)

مصاريف تشغيلية أخرى	تكاليف التمويل	دخل الإستثمار	مصاريف خدمة التأمين	صافي الدخل	إيرادات التأمين	العلاقة	
				(المصاريف) من عقود إعادة التأمين			
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري		
-	-	-	-	774	-	شركة زميلة	الشركة العمانية لإعادة التأمين ش.م.ع.ق.
-	-	-	-	-	2,494	مشروع مشترك	شركة مزون العقارية ذ.م.م.
(7)	(7,536)	844	(82)	-	376	أخرى	مصرف قطر الإسلامي ش.م.ع.ق.
(5)	(3,104)	542	-	-	-	أخرى	بنك الريان ش.م.ع.ق.
-	-	24,108	-	-	-	أخرى	ترست بنك الجزائر أس.بي.أيه.
-	-	3,423	-	-	-	أخرى	ترست الجزائر للتأمين وإعادة التأمين أس.بي.أيه.
-	-	-	(114)	-	10	أخرى	القطرية للمعدات الصناعية ذ.م.م.
-	-	-	(13)	-	424	أخرى	السليمان لتأجير السيارات ذ.م.م.
-	-	-	(375)	-	21	أخرى	العهد القابضة ذ.م.م.
-	-	-	(353)	-	1,313	أخرى	الدار لأعمال الصرافة ش.م.خ.ق.
-	-	-	-	-	226	أخرى	الشركة العربية للإنشاءات الهندسية - شهما
(382)	-	-	(86)	(102)	255	أخرى	أخرى
(394)	(10,640)	28,917	(1,023)	672	5,119		

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 16 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

#### (أ) معاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (مراجعة)

مصاريف تشغيلية	مصاريف خدمة التأمين	صافي الدخل من عقود إعادة التأمين	إيرادات التأمين	العلاقة		
أخرى	تكاليف التمويل	دخل الإستثمار	أخرى			
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
-	-	-	-	838	شركة زميلة	الشركة العمانية لإعادة التأمين ش.م.ع.ق.
-	-	-	-	-	مشروع مشترك	شركة مزون العقارية ذ.م.م.
-	-	-	(4)	-	أخرى	الدار لأعمال الصرافة ش.م.خ.ق.
(183)	(7,649)	527	-	-	أخرى	مصرف قطر الإسلامي ش.م.ع.ق.
-	-	-	(75)	-	أخرى	شركة رامكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
-	-	-	-	-	أخرى	السليمان لتأجير السيارات ذ.م.م.
(6)	(6,854)	870	-	-	أخرى	بنك الريان ش.م.ع.ق.
(387)	-	-	(17)	4	أخرى	أخرى
(576)	(14,503)	1,397	(96)	842	5,399	

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 16 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(ب) ذمم مدينة من / ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة

الأرصدة غير المتعلقة بالتأمين مع الأطراف ذات العلاقة المبينة في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد هي كما يلي:

ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	العلاقة	
ألف ريال قطري (مدققة)	ألف ريال قطري (غير مراجعة)		
36,366	38,879	مشروع مشترك	شركة مزون العقارية ذ.م.م.
951	976	أخرى	ترست الجزائر للتأمين وإعادة التأمين أس.بي.أيه.
172	172	أخرى	نست إنفستمننتس (هولدينج) المحدودة
62	62	أخرى	شركة الثقة السورية للتأمين ش.م.س.م.
23	48	أخرى	ترست بنك الجزائر أس.بي.أيه.
-	42	أخرى	شركة ترست القابضة المحدودة
37,574 (37,517)	40,179 (40,030)		ناقص: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
57	149		

ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	العلاقة	
ألف ريال قطري (مدققة)	ألف ريال قطري (غير مراجعة)		
15,442	15,442	أخرى	شركة الصاري التجارية ذ.م.م.
364	432	أخرى	شركة الخليج للمساعدة ش.م.ب.
15,806	15,874		

(ج) موجودات عقود إعادة التأمين

يتم عرض موجودات عقود إعادة التأمين مع أطراف ذات علاقة المبينة وفقاً لأرصدة الأطراف المقابلة وليس وفقاً لتصنيفات بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد. كما في 31 مارس 2026، بلغت موجودات عقود إعادة التأمين ضمن أرصدة الأطراف ذات العلاقة 11.98 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 15.32 مليون ريال قطري).

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 16 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

#### (د) مطلوبات عقود التأمين وإعادة التأمين

تم عرض مطلوبات عقود التأمين وإعادة التأمين مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لأرصدة الأطراف المقابلة بدلاً من تصنيفات بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد. كما في 31 مارس 2026، يشمل ذلك أرصدة الأطراف ذات العلاقة بقيمة 233 ألف ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 347 ألف ريال قطري).

#### (هـ) سلف وقروض

يتضمن الجدول أدناه سلف وقروض مع الأطراف ذات العلاقة:

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	العلاقة
ألف ريال قطري (مدققة)	ألف ريال قطري (غير مراجعة)	
586,020	554,812	أخرى مصرف قطر الإسلامي ش.م.ع.ق.
218,400	203,840	أخرى بنك الريان ش.م.ع.ق.
<u>804,420</u>	<u>758,652</u>	

#### (و) موجودات أخرى

تتضمن الموجودات الأخرى أرصدة مع أطراف ذات علاقة كما يلي:

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	العلاقة
ألف ريال قطري (مدققة)	ألف ريال قطري (غير مراجعة)	
229,887	229,887	مشروع مشترك شركة مزون العقارية ذ.م.م.
29,512	51,720	أخرى ترست بنك الجزائر أس.بي.أيه.
39,377	51,496	أخرى ترست أنفستمنت هولدينغ الجزائر
37,165	37,165	أخرى شركة سكاى وول للألمنيوم والزجاج ذ.م.م.
36,484	36,484	أخرى شركة سامكو العالمية ذ.م.م.
39,029	26,910	أخرى نست إنفستمنتس (هولدينغ) المحدودة
-	13,000	شركة زميلة المكتب الموحد القطري للتأمين ذ.م.م.
-	3,394	أخرى ترست الجزائر للتأمين وإعادة التأمين أس.بي.أيه.
1,812	1,812	أخرى مصانع رامكو للصناعات الإنشائية والمعدنية ذ.م.م.
<u>413,266</u>	<u>451,868</u>	
<u>(205,464)</u>	<u>(224,554)</u>	ناقص: مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة وإنخفاض القيمة
<u>207,802</u>	<u>227,314</u>	

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 16 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

#### (و) موجودات أخرى (تتمة)

جميع الأرصدة المذكورة في الإيضاح 16 (و) غير مكفولة بضمانات ولا تحمل الفوائد. لا توجد أية ضمانات مقدمة أو مستلمة لأي ذمم مدينة من الأطراف ذات العلاقة. خلال الفترة، سجلت المجموعة بقيمة 19.09 مليون ريال قطري إنخفاض للقيمة في الذمم المدينة من الأطراف ذات العلاقة (31 ديسمبر 2025: 12.05 مليون ريال قطري).

#### (ز) مطلوبات أخرى

المطلوبات الأخرى تتضمن الذمم الدائنة إلى أطراف ذات علاقة كما يلي:

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	العلاقة	حسابات ذمم دائنة
ألف	ألف		
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (غير مراجعة)	أخرى	شركة سامكو العالمية ذ.م.م.
6,425	6,425		
<u>6,425</u>	<u>6,425</u>		

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	العلاقة	ذمم دائنة محتجزة
ألف	ألف		
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (غير مراجعة)	أخرى	شركة سامكو العالمية ذ.م.م.
7,026	7,026	أخرى	شركة سكاى وول للألمنيوم والزجاج ذ.م.م.
1,453	1,453	أخرى	مصانع رامكو للصناعات الإنشائية والمعدنية ذ.م.م.
924	924		
<u>9,403</u>	<u>9,403</u>		

#### دفعات المشروع المقدمة

كما في 31 مارس 2026، تم عرض دفعات المشروع المقدمة لأبراج مزون بمبلغ 114.88 مليون ريال قطري كمطلوبات أخرى (31 ديسمبر 2025: 114.88 مليون ريال قطري).

## 17 قياس القيمة العادلة

### الموجودات المالية والمطلوبات المالية

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، ووصفها كما يلي، بناءً على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى 2: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى 1 والتي يمكن ملاحظتها للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (على سبيل المثال كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (على سبيل المثال كالمشتقة من الأسعار).
- المستوى 3: مدخلات للموجود أو المطلوب التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات غير ملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للموجود أو المطلوب يمكن تصنيفها في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، عندئذ يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى إدخال، والذي يعتبر غير هام للقياس بأكمله. تسجل المجموعة التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير. قيمت الإدارة استثماراتها المالية بالقيمة العادلة. بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى، تعتقد الإدارة أن قيمها العادلة تقارب قيمها الدفترية في تاريخ التقرير.

### التصنيف المحاسبي والقيم العادلة

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية غير المقاسة إذا كانت القيمة الدفترية تقريباً معقولاً للقيمة العادلة. لا يشمل الجدول أدناه الموجودات المالية والمطلوبات المالية المصنفة كمحتفظ بها للبيع (الإيضاح 6).

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 17 قياس القيمة العادلة (تتمة)

الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

التصنيف المحاسبي والقيم العادلة (تتمة)

31 مارس 2026 (غير مراجعة)

القيمة العادلة				القيمة الدفترية				
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي	المطلوبات المالية الأخرى	المطافأة	المطلوبات	موجودات مالية	
							موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أدوات دين	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أدوات دين
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
606,811	150	1,252,472	1,859,433	-	-	-	-	1,859,433
-	17,967	-	17,967	-	-	-	17,967	-
-	-	-	-	-	149	-	-	-
-	-	-	-	-	102,715	-	-	-
-	-	-	-	-	345,105	-	-	-
-	-	-	-	-	(758,652)	-	-	-
-	-	-	-	-	(26,180)	(26,180)	-	-
-	-	-	-	-	(15,874)	(15,874)	-	-
-	-	-	-	-	(62,109)	(62,109)	-	-
-	-	-	-	-	1,462,554	(88,289)	(326,557)	17,967
-	-	-	-	-	1,462,554	(88,289)	(326,557)	17,967
-	-	-	-	-	1,859,433	-	-	1,859,433

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ولثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 17 قياس القيمة العادلة (تتمة)

الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

التصنيف المحاسبي والقيم العادلة (تتمة)

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

القيمة العادلة				القيمة الدفترية			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي	المطلوبات المالية الأخرى	بالتكلفة المطفأة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
644,628	150	1,288,403	1,933,181	-	-	-	1,933,181
-	18,616	-	18,616	-	-	18,616	-
-	-	-	-	-	57	-	-
-	-	-	-	-	27,091	-	-
-	-	-	-	-	377,616	-	-
-	-	-	-	-	(804,420)	-	-
-	-	-	-	-	(26,264)	-	-
-	-	-	-	-	(15,806)	-	-
-	-	-	-	-	(70,623)	-	-
-	-	-	-	-	1,439,448	18,616	1,933,181
-	-	-	-	-	(96,887)	-	-
-	-	-	-	-	(415,462)	-	-

خلال الفترة، لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 والمستوى 3 (31 ديسمبر 2025: لا شيء).

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 17 قياس القيمة العادلة (تتمة)

الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

التصنيف المحاسبي والقيم العادلة (تتمة)

التسوية في المستوى 3 هي كما يلي:

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026
ألف	ألف
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (غير مراجعة)
1,136,277	1,288,403
152,126	(35,931)
<u>1,288,403</u>	<u>1,252,472</u>

في بداية الفترة / السنة

(خسائر) أرباح القيمة العادلة

في نهاية الفترة / السنة

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ولثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 17 قياس القيمة العادلة (تتمة)

#### تقنيات التقييم والمدخلات الهامة غير الملحوظة

يوضح الجدول التالي أساليب التقييم المستخدم في قياس القيمة العادلة المستوى 3 كما في 31 مارس 2026 للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة وكذلك المدخلات غير الملحوظة الهامة المستخدمة. تم التوصل إلى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على أساس التقييمات التي تم إجراؤها من قبل مقيمين طرف ثالث. لدى المقيمين الذين يقومون بالتقييم بالمؤهلات والمهارات والفهم والمعرفة اللازمة لإجراء التقييم بكفاءة ولديهم خبرة سوقية حديثة في تقييم العقارات. لا ينتمي المقيمون إلى المجموعة.

النوع	تقنية التقييم	مدخلات غير ملحوظة هامة	العلاقة المتبادلة بين المدخلات غير الملحوظة الهامة وقياس القيمة العادلة
أدوات حقوق ملكية غير مدرجة	مقدرة داخلياً باستخدام طريقة نسبة السعر إلى القيمة الدفترية للأدوات ومنهج القيمة الدفترية. التي ترتبط فيها قيمة الأسهم غير المدرجة بالقيمة الدفترية المنسوبة لكل سهم بدلاً من ذمم توزيع الأرباح الدائنة على كل سهم. لا توجد أسواق نشطة لهذه الإستثمارات حيث تنوي الشركة الإحتفاظ بها على المدى الطويل و هي مصنفة ضمن المستوى الثالث.	- مضاعف معدل السوق. - عامل الخصم.	القيمة العادلة المقدره ستزيد (ستتقص) إذا كان مضاعف معدل السوق أعلى (أقل).
عقارات إستثمارية - عقارات مكتملة	تقنية مقارنة السوق: يتم احتساب القيم العادلة بناءً على أدلة من السوق مثل قوائم الأسعار السائدة وأدلة المعاملات والمعلومات من الوسطاء النشطين في المنطقة المحلية والبيانات الناتجة عن عمليات البيع الأخيرة التي حدثت.	<u>معدل خصم ورسملة السوق:</u> معدل يتراوح بين 5% - 17.36%	القيمة العادلة المقدره ستزيد (ستتقص) إذا كان: - معدل رسملة السوق والخصومات أقل (أعلى)؛ أو
	نهج الدخل: يتم تقدير القيمة العادلة من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية على قيمة مالية حالية واحدة باستخدام كل المخاطر أو معدل الرسملة الإجمالية. يأخذ النهج في الاعتبار الدخل الذي سيولده أحد الموجودات على مدى عمره الإنتاجي ويشير إلى القيمة من خلال عملية الرسملة.	<u>معدل الإشغال:</u> معدل يتراوح بين 95% - 100%	- معدل الإشغال أعلى (أقل).
عقارات إستثمارية - أراضي خالية	تقنية مقارنة السوق: يتم احتساب القيم العادلة بناءً على أدلة السوق مثل قوائم الأسعار السائدة وأدلة المعاملات والمعلومات من الوسطاء النشطين في المنطقة المحلية والبيانات الناتجة عن عمليات البيع الأخيرة التي حدثت.	لا تنطبق.	لا تنطبق.

خلال الفترة، لم يكن لدى المجموعة أرباح أو خسائر في القيمة العادلة تتعلق بالعقارات الاستثمارية المقاسة بالقيمة العادلة (31 مارس 2025: لا شيء).

## الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

### 17 قياس القيمة العادلة (تتمة)

#### معلومات الحساسية لاستثمارات الأسهم غير المدرجة

تعتمد المدخلات غير الملحوظة الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة لاستثمارات المجموعة في الأسهم غير المدرجة على نسبة السعر إلى القيمة الدفترية التي ترتبط فيها قيمة الأسهم غير المدرجة بالأرباح المنسوبة لكل سهم بدلاً من توزيعات الأرباح المستحقة على هذا السهم.

سيؤدي التغير في قيمة التقييم بنسبة 5% إلى زيادة/انخفاض قيمة استثمارات الأسهم غير المدرجة بقيمة 62.62 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 64.42 مليون ريال قطري).

### 18 المطلوبات المحتملة والالتزامات

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2026
ألف	ألف
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (غير مراجعة)
<u>5,724</u>	<u>4,461</u>
<u>4,561</u>	<u>3,180</u>

(أ) التزامات رأسمالية

(ب) مطلوبات محتملة

خطابات الضمان

قامت الشركة بتقديم ضمان الشركة بما يعادل حصتها مقابل القرض الذي حصل عليه مشروعها المشترك. ولا تزال الدعوى القضائية المتعلقة بضمان الشركة قائمة، وقد تم الإفصاح عنها ضمن قضية قرض بنك قطر الوطني.

(ج) الدعاوى القضائية

قرض بنك قطر الوطني

- قام بنك قطر الوطني برفع دعوى قضائية رقم 2024/1690 ضد المشروع المشترك للمجموعة، شركة مزون العقارية ذ.م.م. وأطراف آخرين من ضمنهم الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق كفيل متضامن. أصدرت الدائرة الأولى لدى محكمة الاستثمار والتجارة في 25 ديسمبر 2025 حكماً يقضي بإلزام شركة مزون العقارية ذ.م.م. والمدعى عليهم الآخرين، من ضمنهم الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق. بالتضامن بسداد مبلغ إجمالي قدره 902,975,404 ريال قطري يمثل الرصيد القائم للقرض، بالإضافة إلى تعويض قدره 45,000,000 ريال قطري.

تم استئناف الحكم من قبل الأطراف المعنية، وبناءً عليه، تظل الدعوى خاضعة لإجراءات الاستئناف. نظراً للطبيعة غير المؤكدة لإجراءات الاستئناف وعدم القدرة على التنبؤ بالنتيجة النهائية بشكل دقيق، لم يتم التوصل إلى أي نتائج حاسمة تتعلق بالأثر المالي أو بإمكانية الاسترداد في هذه المرحلة. وعليه، لم يتم تسجيل أي مخصص حتى تاريخ 31 مارس 2026، وتم الإفصاح عن هذه المسألة كمطلوب محتمل.

## 18 المطلوبات المحتملة والالتزامات (تتمة)

### (ج) الدعاوى القضائية (تتمة)

#### قرض بنك قطر الوطني (تتمة)

كما في 31 مارس 2026، يتمثل تعرض المجموعة المتعلق بهذه الدعوى ضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة في ودائع لأجل مرهونة بقيمة 45 مليون ريال قطري، إضافةً إلى حصة المجموعة بنسبة 50% في أرض المشروع بقيمة 206 مليون ريال قطري. ومع ذلك، قد يختلف التعرض المالي النهائي تبعاً لما ستسفر عنه إجراءات الاستئناف.

#### دعاوى أخرى

- كسبت المجموعة الدعوى القضائية ضد الرئيس التنفيذي السابق للمجموعة السيد غازي أبو نحل بشأن قرار المكافأة بإقتطاع نسبة 10% من صافي الأرباح، وأكد حكم محكمة التمييز بطلان قرار المكافأة وألزم الرئيس التنفيذي السابق للمجموعة السيد غازي أبو نحل بأن يرد مبلغ 217,610,242 ريال قطري ومبلغ 29,567,222 ريال قطري إلى خزينة المجموعة.
- يتعرض قطاع التأمين في المجموعة إلى دعاوى قضائية ويشارك بشكل مستمر في إجراءات قانونية تنشأ عن نشاط أعماله الإعتيادية. تحتسب المجموعة مخصصات كافية مقابل تلك الدعاوى والتي تُدرج ضمن مطلوبات عقود التأمين. تكون المجموعة أيضاً طرفاً في دعاوى قضائية لا تتعلق بمطالبات التأمين ولا يوجد تعرض كما في 31 مارس 2026 مقابل جميع هذه الدعاوى القضائية. سجلت المجموعة مخصصات كافية بناءً على أفضل تقديرات عندما يمكن توقع الاحتمالات. بالإضافة إلى ذلك، فإن إحدى الشركات التابعة، الشركة العامة للتكافل ش.م.ع.ق.، مدعى عليها في عدد من القضايا المرفوعة من قبل حملة وثائق التأمين التكافلي فيما يتعلق بمطالبات التأمين. سجلت الشركة التابعة مخصصات كافية بناءً على أفضل تقديرات عندما يمكن توقع احتمالات وقوع دعاوى.

## 19 التأثير المحتمل لعدم اليقين الإقتصادي

لا تتعرض المجموعة لأي تعاملات مع الدول المشاركة بشكل مباشر في النزاعات الدولية الأخيرة. وتراقب المجموعة الوضع عن كثب. يعتمد مدى التأثير على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها إلى حد كبير على التطورات المستقبلية. ولا تزال المجموعة قوية من حيث رأس المال وتمويل السيولة والقوة التشغيلية. وتتوقع المجموعة عدم اليقين هذا وما يترتب على ذلك من انكماش رأس المال في الأسواق والأسعار وقطاع التأمين.

### (أ) العقارات الاستثمارية

تصاعدت بيئة المخاطر العامة التي تعمل فيها المجموعة خلال الفترة، ويرجع ذلك بشكل كبير إلى استمرارية مستوى عدم اليقين الإقتصادي. حالات عدم اليقين الإقتصادي تعني أن المقيم يواجه ظروفاً غير مسبوقه ليقوم بإسناد حكمه عليها. لذا فقد تم التقرير عن التقييمات في كل العقارات الإستثمارية على أساس "عدم اليقين الجوهرى حول التقييم". نتيجة لذلك، يجب أن يولى يقين أقل ودرجة عالية من الحذر للتقييمات عما هو عليه الحال في العادة.

## 19 التأثير المحتمل لعدم اليقين الإقتصادي

### (ب) الخسائر الائتمانية المتوقعة

تطلبت حالات عدم اليقين الاقتصادية من المجموعة تحديث المدخلات والافتراضات المستخدمة لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 مارس 2026. تم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى نطاق من الظروف الاقتصادية المتوقعة كما في ذلك التاريخ ووضع اعتبار أن الوضع يتطور سريعاً، وقد وضعت المجموعة اعتباراً لتأثير التقلب العالي في عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية عند تحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة.

بالإضافة إلى الافتراضات الموضحة أعلاه، أولت المجموعة اعتباراً محدداً للتأثير ذي الصلة لعدم اليقين الاقتصادي على العوامل النوعية والكمية عند تحديد الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان وتقييم مؤشرات انخفاض القيمة للتعرضات في قطاعات محددة.

## 20 الأحداث اللاحقة لفترة التقرير

لا توجد أحداث بعد تاريخ التقرير تتطلب إجراء تعديلات في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## 21 إعادة تصنيف مبالغ المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ المقارنة لتتوافق مع العرض في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة الحالية. ومع ذلك، فإن إعادة التصنيفات هذه ليست هامة ولم يكن لها أي تأثير على صافي الربح وحقوق الملكية لفترة المقارنة.