

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامّة)
(سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامّة))
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة)
(سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة))
وشركائها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	
2 - 1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
14 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) (سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) (سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)) وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2022، وكذلك البيانات المالية للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخرى، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أسس النتيجة المتحفظ عليها

(أ) كما هو مبين في إيضاح رقم 6 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة، إن رصيد الدائنين التجاريين والخسائر المتراكمة لا يتضمن مطالبات متنازع عليها تتمثل في فوائد ورسوم أخرى بمبلغ 21,384,041 ديناراً كويتياً (256,057,658 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2021: 21,091,213 ديناراً كويتياً (256,057,658 درهم إماراتي))، 30 يونيو 2021: 19,101,259 ديناراً كويتياً (233,015,785 درهم إماراتي)) تم المطالبة بها من قبل المطور الرئيسي لإحدى الشركات التابعة للشركة الأم على الرصيد الدائن المستحق وفقاً لشروط التعاقد والنتائج من إقضاء عقارات قيد التطوير. نتيجة لعدم التوصل إلى تسوية بين الطرفين. وعليه، فإنه لا يمكننا تحديد ما إذا كان ضرورياً إجراء أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة كما في 30 يونيو 2022.

(ب) كما هو مبين في إيضاح رقم 6 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة، قامت إحدى الشركات التابعة للشركة الأم بإستلام بمبلغ 5,891,667 ديناراً كويتياً (70,548,245 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2021: 5,831,025 ديناراً كويتياً (70,791,509 درهم إماراتي))، 30 يونيو 2021: 5,803,070 دينار كويتي (70,791,509 درهم إماراتي) كدفعات مقبوضة مقدماً من العملاء عن الحجوزات لوحدة سكنية أو مكاتب والتي سيتم بناؤها ضمن بند عقارات قيد التطوير. قام بعض العملاء برفع قضايا ضد الشركة التابعة للشركة الأم مطالبين بإسترداد المبالغ المدفوعة مقدماً وتم إصدار حكم نهائي لصالح بعض من تلك العملاء. إن رصيد الدائنين التجاريين والخسائر المتراكمة لا يتضمن مطالبات متنازع عليها تتمثل في فوائد قانونية على رصيد المبالغ المستلمة مقدماً بمبلغ 199,894 ديناراً كويتياً (2,393,583 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2021: 166,751 ديناراً كويتياً (2,024,433 درهم إماراتي))، 30 يونيو 2021: 92,069 ديناراً كويتياً (1,123,148 درهم إماراتي)) نتيجة لعدم التوصل إلى تسوية بين الطرفين. وعليه، فإنه لا يمكننا تحديد ما إذا كان ضرورياً إجراء أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة كما في 30 يونيو 2022.

(ج) كما هو مبين في إيضاح رقم 6 (ج) ورقم 10 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة، قام مقاول ("المدعي") برفع دعوى قضائية ضد إحدى الشركات التابعة للشركة الأم ("المدعى عليها"). قامت الشركة التابعة بالتوقف عن احتساب الفائدة القانونية المستحقة على الرصيد الدائن المستحق للمدعي من تاريخ 1 يناير 2022. وبالتالي، إن رصيد الدائنين التجاريين والخسائر المتراكمة لا يتضمن مطالبات متنازع عليها تتمثل في فوائد قانونية بمبلغ 148,630 دينار كويتي.

النتيجة المتحفظ عليها

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة للأمر المبينة في أسس النتيجة المتحفظ عليها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

من دون إضافة تحفظ آخر إلى نتيجتنا المتحفظ عليها، نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (15) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة، والذي يبين تجاوز المطلوبات المتداولة للمجموعة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 34,368,793 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2021: 34,271,022 ديناراً كويتياً، 30 يونيو 2021: 34,162,310 دينار كويتي). إن هذه الظروف بالإضافة إلى العوامل الأخرى الواردة في الإيضاح رقم (15) تشير إلى وجود عدم تأكد مادي والذي قد يؤدي إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.

التأكيد على أمر

من دون إضافة تحفظ آخر إلى نتيجتنا المتحفظ عليها، نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (10) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة، فيما يتعلق بالقضايا المرفوعة ضد ومن قبل المجموعة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، وبإستثناء الأمور المذكورة في فقرة أسس النتيجة المتحفظ عليها، فقرة عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية وفقرة التأكيد على أمر، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
14 أغسطس 2022

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) (سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	إيضاح	الموجودات
433,696	434,653	723,930		نقد في الصندوق ولدى البنوك
321,710	314,822	30,019		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,100,375	1,139,978	1,239,703		مديون وأرصدة مدينة أخرى
370,905	430,785	352,745		مخزون
16,387,126	16,217,414	16,215,949	3	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
73,341,331	73,341,331	73,341,331	4	عقارات قيد التطوير
557,613	494,615	393,030		ممتلكات وعقارات ومعدات
<u>92,512,756</u>	<u>92,373,598</u>	<u>92,296,707</u>		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات :				
3,184,491	2,475,012	2,401,248	5	تسهيلات بنكية
35,658,398	35,944,081	36,166,677	6	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
51,710	31,400	16,828		مراجعات دائنة
434,524	449,217	469,477		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<u>39,329,123</u>	<u>38,899,710</u>	<u>39,054,230</u>		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية :				
39,266,391	39,266,391	39,266,391		رأس المال
(5,948,170)	(5,948,170)	(5,948,170)	7	أسهم خزانة
5,948,170	5,948,170	5,948,170		احتياطي اختياري
10,475,779	10,631,779	10,920,626		احتياطي القيمة العادلة
(3,008,461)	(3,021,854)	(3,315,063)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(6,208,583)	(5,903,849)	(5,913,176)		خسائر متراكمة
40,525,126	40,972,467	40,958,778		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
12,658,507	12,501,421	12,283,699		الحصص غير المسيطرة
<u>53,183,633</u>	<u>53,473,888</u>	<u>53,242,477</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>92,512,756</u>	<u>92,373,598</u>	<u>92,296,707</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



فيصل علي المطوع
رئيس مجلس الإدارة

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) (سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2021	2022	2021	2022		
235,868	330,933	179,600	256,615		الإيرادات:
3,500	-	173	-		صافي أرباح الاستثمارات
237,826	240,288	159,647	125,321		أتعاب إدارة واستثمارات
25,439	63,255	14,628	50,688		صافي إيرادات المبيعات
502,633	634,476	354,048	432,624		إيرادات أخرى
275,566	-	-	-		المصاريف والأعباء الأخرى:
373,026	365,349	200,826	173,119		مخصص خسائر التمامية متوقعة
58,101	43,769	27,713	21,594		مصاريف عمومية وإدارية
4,527	6,505	2,439	4,918		أعباء تمويلية على التسهيلات البنكية
146,219	-	73,349	-	6 (ج)	أعباء تمويلية على التزامات عقود الإيجار
(168,797)	396,391	(103,875)	228,051		مخصص دعوى قضائية
688,642	812,014	200,452	427,682		خسائر (أرباح) فروقات عملات أجنبية
(186,009)	(177,538)	153,596	4,942		ربح (خسارة) الفترة
(186,296)	6,249	142,998	125,846		الخاصة بـ:
287	(183,787)	10,598	(120,904)		مساهمي الشركة الأم
(186,009)	(177,538)	153,596	4,942		الحصص غير المسيطرة
					ربح (خسارة) الفترة
فلس	فلس	فلس	فلس		ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
(0.514)	0.017	0.395	0.347	8	بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامه) سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامه) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
(186,009)	(177,538)	153,596	4,942	ربح (خسارة) الفترة
6,157	(327,144)	(6,619)	(102,434)	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر: ينود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
5,414,486	372,791	4,606,512	(2,047,403)	بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,420,643	45,647	4,599,893	(2,149,837)	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
5,234,634	(131,891)	4,753,489	(2,144,895)	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
5,216,536	85,831	4,731,961	(2,001,374)	الخاصة بـ:
18,098	(217,722)	21,528	(143,521)	مساهمي الشركة الأم
5,234,634	(131,891)	4,753,489	(2,144,895)	الحصص غير المسيطرة مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) (سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم								
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	خسائر متراكمة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	أسهم خزانة	رأس المال
53,473,888	12,501,421	40,972,467	(5,903,849)	(3,021,854)	10,631,779	5,948,170	(5,948,170)	39,266,391
(99,520)	-	(99,520)	(15,576)	-	(83,944)	-	-	-
(131,891)	(217,722)	85,831	6,249	(293,209)	372,791	-	-	-
53,242,477	12,283,699	40,958,778	(5,913,176)	(3,315,063)	10,920,626	5,948,170	(5,948,170)	39,266,391
47,868,773	12,640,409	35,228,364	(6,036,654)	(2,996,807)	4,995,434	5,948,170	(5,948,170)	39,266,391
80,226	-	80,226	14,367	-	65,859	-	-	-
5,234,634	18,098	5,216,536	(186,296)	(11,654)	5,414,486	-	-	-
53,183,633	12,658,507	40,525,126	(6,208,583)	(3,008,461)	10,475,779	5,948,170	(5,948,170)	39,266,391

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021 (مدقق)
صافي الخسائر المحول إلى الخسائر المتراكمة نتيجة لبيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة الرصيد كما في 30 يونيو 2022

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020 (مدقق)
صافي الربح المحول إلى الخسائر المتراكمة نتيجة لبيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة الرصيد كما في 30 يونيو 2021

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عاملة) (سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عاملة)) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(186,009)	(177,538)	خسارة الفترة
		تسويات:
(235,868)	(330,933)	صافي خسائر الاستثمارات
(222)	(58)	إيرادات فوائد
65,669	42,024	استهلاك وإطفاء
10,210	20,260	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
275,566	-	مخصص خسائر احتمالية متوقعة
58,101	43,769	أعباء تمويلية على التسهيلات البنكية
4,527	6,505	أعباء تمويلية على التزامات عقود الإيجار
146,219	-	مخصص دعوى قضائية
(168,797)	396,391	خسائر (أرباح) فروقات عملات أجنبية
(30,604)	420	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
-	323,743	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
165,970	(99,725)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(91,741)	78,040	مخزون
(50,905)	(453,616)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(7,280)	(151,138)	التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات التشغيلية
(13,435)	(12,954)	ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة
(20,715)	(164,092)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
519,539	274,736	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(100,972)	59,561	ممتلكات وعقارات ومعدات - بالصافي
140,176	291,993	توزيعات أرباح مستلمة
222	58	إيرادات فوائد مستلمة
558,965	626,348	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(319,153)	(73,764)	صافي الحركة على التسهيلات البنكية
(36,000)	(33,565)	المدفوع من التزامات عقود الإيجار
16,338	(14,572)	صافي الحركة على مبيعات دائنة
(837)	(407)	توزيعات أرباح مدفوعة
(51,338)	(50,274)	أعباء تمويلية على التسهيلات البنكية المدفوعة
(390,990)	(172,582)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
147,260	289,674	صافي الزيادة في النقد في الصندوق ولدى البنوك
(90)	(397)	تأثير ترجمة العملات الأجنبية على النقد في الصندوق ولدى البنوك
286,526	434,653	نقد في الصندوق ولدى البنوك كما في بداية الفترة
433,696	723,930	نقد في الصندوق ولدى البنوك كما في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط الخاص بالشركة الأم

إن شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) (سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)) (الشركة الأم) هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بموجب عقد التأسيس رقم 1491/ جلد 1 بتاريخ 21 يوليو 1997 وأخر تعديلاته بتاريخ 2 ديسمبر 2021 وهي مدرجة في بورصة الكويت. تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري تحت رقم 70718 بتاريخ 30 أغسطس 1997.

وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين المؤجلة المنعقدة بتاريخ 15 نوفمبر 2021 على:

أ- تعديل المادة رقم (2) من عقد التأسيس والمادة رقم (1) من النظام الأساسي للشركة الأم والمتعلق بتغيير اسم الشركة الأم إلى شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة).

ب- تعديل المادة رقم (5) من عقد التأسيس والمادة رقم (4) من النظام الأساسي للشركة الأم والمتعلق بتغيير الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم.

ج- تعديل بعض المواد الأخرى من النظام الأساسي للشركة الأم.

تم التأشير على تلك التعديلات في السجل التجاري للشركة الأم بتاريخ 29 نوفمبر 2021 و 2 ديسمبر 2021.

إن الأغراض الجديدة التي أسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:

- 1- الاستثمار في أسهم أو حصص أو وحدات استثمار في شركات أو صناديق كويتية أو أجنبية، وتأسيس وإدارة الشركات التابعة أو تملك حصص في شركات كويتية أو أجنبية وإقراضها وكفالتها لدى الغير لحساب الشركة الأم.
- 2- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- 3- استثمار أموالها في الاتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- 4- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- 5- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.
- 6- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها وتاجيرها للشركات التابعة لها أو غيرها، سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- 7- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية واستثمارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة لحساب الشركة الأم.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصيلة أو بالوكالة، ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاو أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تحقها بها.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو مجمع سعاد التجاري - شارع فيهد السالم - قطعة 12 - مبنى 21 - وعنوانها المسجل هو صندوق بريد رقم 104 الدسمة ، 35151 - دولة الكويت .

بتاريخ 22 ديسمبر 2021، وافقت هيئة أسواق المال على إلغاء ترخيص أنشطة الأوراق المالية الممنوح سابقاً للشركة الأم.

إن الشركة الأم يتم تنظيمها والإشراف عليها من قبل هيئة أسواق المال كشركة مدرجة.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 أغسطس 2022.

2. أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال لفترة السنة لشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

لم يتم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها وغير جازية التأثير. إن تعديلات وتفسيرات أخرى تطبق لأول مرة في 2022، ولكن ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	(مدقق)		
	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	
أوراق مالية مدرجة	14,702,785	14,810,426	
أوراق مالية غير مدرجة	1,514,629	1,405,523	
	16,217,414	16,215,949	

تم رهن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 8,094,436 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2021: 7,846,360 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 8,177,186 ديناراً كويتياً) كضمان مقابل تسهيلات بنكية تم الحصول عليها من قبل بنك محلي (إيضاح 5).

تم الإفصاح عن أسس التقييم الخاصة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في (إيضاح 14).

4. عقارات قيد التطوير

إن العقارات قيد التطوير تتمثل في الأراضي الواقعة في جزيرة الريم - إمارة أبو ظبي (دولة الإمارات العربية المتحدة) بهدف تطويرها وبيعها في المستقبل كمجمعات وشقق سكنية ومكاتب تجارية. بناءً على تقديرات الإدارة، تبلغ التكلفة التقديرية للمشروع 3,508,594,819 درهم إماراتي (293,011,876 ديناراً كويتياً). يتم نقل الملكية بناءً على الفقرة رقم 7.2 من العقد بعد الإنتهاء من السداد الكامل للدفعات والإنتهاء من أعمال التطوير.

5. تسهيلات بنكية

	(مدقق)		
	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	تفصيل
184,491	75,012	1,248	تسهيلات سحب على المكشوف تم الحصول عليها كجزء من عقد التسهيلات الائتمانية من قبل بنك محلي وتحمل معدل فائدة بواقع 2.5% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ويتم سدادها عند الطلب.
3,000,000	2,400,000	2,400,000	قرض لأجل تم الحصول عليه من قبل بنك محلي ويحمل معدل فائدة بواقع 2% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. يتم سداد القرض على خمسة أقساط سنوية متساوية بقيمة 600,000 دينار كويتي لكل قسط، على أن يستحق القسط التالي بتاريخ 30 سبتمبر 2022 والقسط الأخير بتاريخ 30 سبتمبر 2025.
3,184,491	2,475,012	2,401,248	

إن التسهيلات البنكية مضمونة مقابل رهن:

(1) 100 مليون سهم من الأسهم المملوكة في شركة دار الطبي القابضة ش.م.ك. (قابضة) (شركة تابعة مباشرة للشركة الأم).

(2) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 8,094,436 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2021: 7,846,360 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 8,177,186 ديناراً كويتياً) (إيضاح 3).

6. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

(مدقق)	30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	
	23,378,919	23,491,544	23,817,697	المستحق للمطور الرئيسي (أ)
	4,259,432	4,259,432	4,259,432	المستحق للمقاول
	5,803,070	5,831,025	5,891,667	دفعات مقبوضة مقدماً من عملاء (ب)
	1,344,208	1,493,024	1,493,024	مخصص دعوى قضائية (ج)
	171,947	139,168	105,603	إلتزامات عقود الإيجار
	152,636	95,288	47,297	دائنون تجاريون
	12,954	26,849	13,895	المستحق عن ضريبة دعم العمالة الوطنية
	16,336	17,646	17,646	المستحق عن الزكاة
	518,896	590,105	520,416	أرصدة دائنة أخرى
	35,658,398	35,944,081	36,166,677	

(أ) إن المستحق للمطور الرئيسي يعادل مبلغ 285,198,845 درهم إماراتي، والذي يتمثل في الرصيد الدائن المتبقي نتيجة لإقتناء عقارات قيد التطوير (إيضاح 4) والذي تم استحقاقه للسداد كما في 30 يونيو 2022. وفقاً للإنداز المرسل من قبل محامي المطور الرئيسي والذي تم إستلامه من قبل الشركة التابعة للشركة الأم وذلك لتسوية الرصيد المستحق، قام المطور الرئيسي بالمطالبة بفوائد ورسوم أخرى بمبلغ 21,384,041 ديناراً كويتياً (256,057,658 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2021: 21,091,213 ديناراً كويتياً (256,057,658 درهم إماراتي))، 30 يونيو 2021: 19,101,259 ديناراً كويتياً (233,015,785 درهم إماراتي)) على الرصيد المستحق. لم تقم الشركة التابعة للشركة الأم بتسجيل تلك الفوائد والرسوم الأخرى في الدفاتر وذلك لعدم موافقتها عليها. إن إدارة المجموعة ما تزال في المراحل الأولى من التفاوض الشفهي مع المطور الرئيسي وإن المجموعة على ثقة في الحصول على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى المتعلقة بها وذلك بمجرد البدء في عملية التطوير وذلك أسوة بما تم مع أحد المطورين الآخرين في جزيرة الريم - إمارة أبو ظبي (دولة الإمارات العربية المتحدة) بحصوله على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى عند البدء في عملية التطوير.

(ب) تتمثل في المبالغ المقبوضة مقدماً من العملاء عن الحجوزات لوححدات سكنية أو مكاتب والتي سيتم بناؤها ضمن بند عقارات قيد التطوير (إيضاح 4). قام بعض العملاء برفع قضايا ضد الشركة التابعة للشركة الأم مطالبين بإسترداد تلك المبالغ المدفوعة مقدماً. تم إصدار حكم نهائي لصالح بعض من تلك العملاء. قام العملاء أيضاً بالمطالبة بفوائد قانونية على تلك الأرصدة بمبلغ 199,894 ديناراً كويتياً (2,393,583 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2021: 166,751 ديناراً كويتياً (2,024,433 درهم إماراتي)) 30 يونيو 2021: 92,069 ديناراً كويتياً (1,123,148 درهم إماراتي))، والتي لم يتم إحتسابها من قبل الإدارة وذلك لعدم الوصول إلى تسوية مع العملاء.

(ج) يمثل هذا المبلغ في مخصص للفوائد القانونية التي تم إحتسابها على الرصيد الدائن المستحق لشركة كيو انترناشيونال كونسلتنتس حتى تاريخ 31 ديسمبر 2021 (إيضاح 10 (أ)).

إن الحركة على مخصص الدعوى القضائية خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

(مدقق)	30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	
	1,197,989	1,197,989	1,493,024	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
	146,219	295,035	-	المحمل خلال الفترة / السنة
	1,344,208	1,493,024	1,493,024	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

7. أسهم خزانة

(مدقق)	30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	
	30,319,197	30,319,197	30,319,197	عدد الأسهم
	7.72%	7.72%	7.72%	النسبة إلى الأسهم المصدرة
	1,540,215	1,485,641	976,278	القيمة السوقية (دينار كويتي)
	5,948,170	5,948,170	5,948,170	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الإحتياطي الإختياري بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة إحتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزانة. إن أسهم الخزانة غير مرهونة.

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) (سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

8. ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
بقسمة ربح (خسارة) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ربح (خسارة) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2021	2022	2021	2022	
(186,296)	6,249	142,998	125,846	
السهم		السهم		عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزائن المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
2021	2022	2021	2022	
392,663,910	392,663,910	392,663,910	392,663,910	
(30,319,197)	(30,319,197)	(30,319,197)	(30,319,197)	
362,344,713	362,344,713	362,344,713	362,344,713	
فلس		فلس		ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2021	2022	2021	2022	
(0.514)	0.017	0.395	0.347	

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

9. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة
قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا وبعض
الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة.

إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة أخرى هي كما يلي:

(مدقق)		30 يونيو 2022	أفراد الإدارة العليا	المساهمين	الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع: داننوت وأرصدة دائنة أخرى توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين متضمنة تحت بند داننوت وأرصدة دائنة أخرى"
30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021				
50,000	50,000	-	-	-	
258,356	257,967	257,560	257,560	-	
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		30 يونيو 2022	أفراد الإدارة العليا	المساهمين	(ii) مزاياء أفراد الإدارة العليا: رواتب ومزاياء أخرى قصيرة الأجل مزاياء مكافأة نهاية الخدمة
2021	2022				
81,654	79,529				
8,978	8,580				
90,632	88,109				

10. مطالبات قضائية

إن القضايا القائمة للمجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

(أ) بتاريخ 23 يناير 2017، قامت شركة كيو انترناشيونال كونسلتنس ("المدعي") برفع دعوى قضائية ضد شركة دار الطبي
العقارية ش.م.ك.م (شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة دار الطبي القابضة ش.م.ك.م. (قابضة) - شركة تابعة لشركة بيان
للاستثمار القابضة ش.م.ك.م. (عامة) (الشركة الأم الرئيسية)) ("المدعى عليها") تحت رقم 2017/1127.

مضمون الدعوى:

قام المدعي برفع قضية مطالباً المدعى عليها بأن تؤدي مبلغ 50,869,550 درهم إماراتي ومبلغ 109 ألف دولار أمريكي
المعادل مبلغ 4,199,073 ديناراً كويتياً بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 7% سنوياً من تاريخ الاستحقاق وحتى تمام السداد
والتي تتعلق بحسب إدعاء شركة كيو انترناشيونال كونسلتنس عن عقود استشارات هندسية. بتاريخ 3 أبريل 2017، قامت
المدعى عليها بتقديم دعوى فرعية في ذات الدعوى يطلب نذب خبير وتصفية الحساب.

الأحكام الصادرة:

(i) بتاريخ 3 أبريل 2017، تم إحالة الدعوى إلى إدارة الخبراء.

(ii) بتاريخ 20 يناير 2020، أصدرت "محكمة أول درجة" حكماً لصالح المدعي وذلك بإلزام المدعي عليها بأن تؤدي للمدعي مبلغ 45,258,452 درهم إماراتي و60,201 دولار أمريكي المعادل لمبلغ 3,752,913 ديناراً كويتياً بالإضافة إلى الفوائد القانونية بنسبة 7% سنوياً مستحقة على الرصيد الدائن من تاريخ المطالبة القضائية الحاصل في (11 يناير 2017) وحتى تمام السداد.

(iii) بتاريخ 18 فبراير 2020، قامت المدعي عليها بإستئناف الحكم من خلال القضية رقم 2021/1514 لدى "محكمة الاستئناف".

(iv) بتاريخ 1 سبتمبر 2020 أصدرت "محكمة الاستئناف" حكماً لصالح المدعي وذلك بإلزام المدعي عليها بأن تؤدي للمدعي مبلغ 50,869,549 درهم إماراتي و109,300 دولار أمريكي بما يعادل 4,241,320 ديناراً كويتي بالإضافة إلى الفائدة البالغة 7% سنوياً المستحقة على الرصيد الدائن من تاريخ رفع الدعوى بتاريخ 26 ديسمبر 2016 حتى تمام السداد.

الوضع الحالي:

قامت المدعي عليها بالطعن على الحكم ولا تزال القضية منظورة أمام "محكمة التمييز".

الأثر المالي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022:
قامت المجموعة بتكوين مخصص للفوائد القانونية المستحقة على الرصيد الدائن حتى تاريخ 31 ديسمبر 2021 بإجمالي مبلغ 1,493,024 ديناراً كويتياً (إيضاح 6 ج).

(ب) بالإضافة إلى ما سبق، يوجد قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة كما في 30 يونيو 2022. طبقاً للمعلومات المتوفرة حالياً فإنه ليس بالإمكان تقدير القيمة التي ستسوف تترتب نتيجة هذه القضايا إلى أن يتم النيت فيهم من قبل القضاء، وعليه، لم يتم تكوين أي مخصصات عن تلك القضايا في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

11. الجمعية العامة

وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 25 أبريل 2022 على:

- 1- البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
- 2- عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
- 3- عدم صرف مكافأة لإعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

12. معلومات القطاع

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية بناءً على التقرير الداخلي المقدم إلى متخذ القرارات التشغيلية الرئيسي:

- عمليات الاستثمار: الاستثمار لمصلحة المجموعة في الأوراق المالية والمحافظ والصناديق.
- إدارة الأصول وخدمات استثمارية: الاستثمار وإدارة المحافظ والصناديق للعملاء، واستشارات مالية واستشارات وبحوث استثمارية (حتى السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021).
- العقارات: الاحتفاظ بالعقارات الاستثمارية لزيادة قيمتها وبيع العقارات الأخرى.
- القطاع الصناعي: إنتاج وتصنيع مواد الفريت والجاليز وبيعها ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة.

إن معلومات القطاعات لقطاعات التشغيل التي يتم عمل تقرير بها كما يلي:

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) (سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022					
المجموع	بنود غير موزعة	القطاع الصناعي	العقارات	عمليات الاستثمار	
634,476	63,255	240,288	-	330,933	صافي الإيرادات
(365,349)	(365,349)	-	-	-	مصاريف تشغيل غير موزعة
(43,769)	-	(433)	-	(43,336)	أعباء تمويلية على التسهيلات البنكية
(6,505)	-	-	-	(6,505)	أعباء تمويلية على التزامات عقود الإيجار
(396,391)	(396,391)	-	-	-	خسائر فروقات عملات أجنبية
(177,538)	-	-	-	-	خسارة الفترة
92,296,707	328,868	2,380,540	73,341,331	16,245,968	معلومات أخرى : مجموع موجودات القطاع
39,054,230	476,110	250,050	35,457,345	2,870,725	مجموع مطلوبات القطاع

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021						
المجموع	بنود غير موزعة	القطاع الصناعي	العقارات	إدارة الأصول وخدمات استشارية	عمليات الاستثمار	
502,633	25,439	237,826	-	3,500	235,868	صافي الإيرادات
(373,026)	(373,026)	-	-	-	-	مصاريف تشغيل غير موزعة
(58,101)	-	-	-	-	(58,101)	أعباء تمويلية على التسهيلات البنكية
(4,527)	-	-	-	-	(4,527)	أعباء تمويلية على التزامات عقود الإيجار
(275,566)	-	(275,566)	-	-	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(146,219)	-	-	(146,219)	-	-	مخصص دعوى قضائية
168,797	168,797	-	-	-	-	أرباح فروقات عملات أجنبية
(186,009)	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
92,512,756	150,139	2,312,450	73,341,331	-	16,708,836	معلومات أخرى : مجموع موجودات القطاع
39,329,123	558,162	356,874	34,795,072	-	3,619,015	مجموع مطلوبات القطاع

13. جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات

إن جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات كما في 30 يونيو 2022 هو كالتالي :

المجموع	أكثر من 5 سنوات	5 - 1 سنوات	12 - 1 شهر	حتى شهر	
723,930	-	-	-	723,930	الموجودات: نقد في الصندوق وادى البنوك
30,019	-	-	-	30,019	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,239,703	-	-	1,239,703	-	مديون وأرصدة مدينة أخرى
352,745	-	-	352,745	-	مخزون
16,215,949	-	16,215,949	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
73,341,331	-	73,341,331	-	-	عقارات قيد التطوير
393,030	295,612	97,418	-	-	ممتلكات وعقارات ومعدات
92,296,707	295,612	89,654,698	1,592,448	753,949	
2,401,248	-	1,800,000	601,248	-	المطلوبات: تسهيلات بنكية
36,166,677	-	69,563	620,294	35,476,820	دائون وأرصدة دائنة أخرى
16,828	-	-	16,828	-	مراجعات دائنة
469,477	469,477	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
39,054,230	469,477	1,869,563	1,238,370	35,476,820	

14. قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كالتالي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

إن الجدول التالي يظهر الأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في :

30 يونيو 2022		المستوى الأول	المستوى الثاني	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	30,019	-	-	30,019
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	14,810,426	1,405,523	-	16,215,949
المجموع	14,840,445	1,405,523	-	16,245,968
31 ديسمبر 2021 (مدقق)		المستوى الأول	المستوى الثاني	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	314,822	-	-	314,822
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	14,702,785	1,514,629	-	16,217,414
المجموع	15,017,607	1,514,629	-	16,532,236
30 يونيو 2021		المستوى الأول	المستوى الثاني	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	321,710	-	-	321,710
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	14,710,885	1,676,241	-	16,387,126
المجموع	15,032,595	1,676,241	-	16,708,836

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة لقياس القيمة العادلة.

15. مبدأ الاستمرارية

كما في 30 يونيو 2022، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 34,368,793 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2021: 34,271,022 ديناراً كويتياً، 30 يونيو 2021: 34,162,310 ديناراً كويتياً). لقد تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس افتراض استمرارية المجموعة في أعمالها. إن إستمرارية المجموعة تعتمد على قدرتها على تحسين الربح وتعزيز تدفقاتها النقدية في المستقبل وإعادة هيكلة سداد ديونها، إضافة إلى الدعم والتمويل المستمر من قبل المساهمين والمؤسسات المالية.

ترى إدارة المجموعة أنه على الرغم من الشكوك الجوهرية حول قدرة المجموعة على الإستمرارية، والذي قد ينتج عنه عدم قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الاعتيادي، إن إدارة المجموعة ما تزال في المراحل الأولى من التفاوض الشفهي مع المطور الرئيسي وإن المجموعة على ثقة في الحصول على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى المتعلقة بها وذلك بمجرد البدء في عملية التطوير، وذلك أسوة بما تم مع أحد المطورين الآخرين في جزيرة الريم - إمارة أبو ظبي (دولة الإمارات العربية المتحدة) بحصوله على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى عند البدء في عملية التطوير. لدى إدارة المجموعة توقعات معقولة بأن يقوم المطور الرئيسي بإعادة هيكلة الرصيد الدائن المستحق للمجموعة نظراً لجودة استثماراتها وموجوداتها. إذا لم تتمكن المجموعة من إعادة هيكلة الدائنين التجاريين والرسوم الأخرى المتعلقة بها في المستقبل القريب، فإنها قد لا تتمكن من تحقيق موجوداتها والوفاء بمطلوباتها في السياق الطبيعي للأعمال.