

**يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة) والشركة التابعة لها
البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية غير المدققة**

٢٠٢٠ مارس ٣١

تقرير مراجعة البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إلى المسادة مساهمي يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة)

المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لشركة يونيكياي للأغذية (الشركة) والشركة التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، والتي تتألف من بيان المركز المالي الموحد الموجز المرحلي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ والبيانات الموحدة الموجزة المرحلية ذات العلاقة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتడفقات النقدية لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، *إعداد التقارير المالية المرحلية* ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات المنشأ المستقل". تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك، فإننا لا نبدي رأينا بخصوص التدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

عن إرنست و يونغ



وقدت من قبل:
أشرف أبو شرخ
شريك
رقم القيد: ٦٩٠

١٢ أغسطس ٢٠٢٠
دبي، الإمارات العربية المتحدة

يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة) والشركة التابعة لها

بيان الدخل الموحد الموجز المرحلي
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدققة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩			٢٠٢٠		
	ألف درهم	إيضاح		ألف درهم	إيضاح
٦٦,٣٠١			٥٣,٣٧٢		الإيرادات من عقود العملاء
(٤٥,٦٤٥)			(٣٦,١١٨)		تكلفة المبيعات
٢٠,٦٥٦			١٧,٢٥٤		إجمالي الأرباح
(٢٤,٤٤٠)			(٢٠,٨٧٧)	٢	مصاريف إدارية ومصاريف بيع وتوزيع
(١٥٤)			-		خسارة الانخفاض في قيمة النم المدينية التجارية
(٣,٧٨٤)			(٣,٦٢٣)		الخسائر التشغيلية للفترة
(٢,٣٧٥)			(٢,٦٥٠)		نكليف التمويل، بالصافي
(١)			(٣٢٥)	١٠	خسائر تقييم الاستثمارات بالقيمة العائلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,١١٦			٩٥٢	٤	دخل آخر
(٥,٠٤٤)			(٥,٦٤٦)		الخسائر للفترة قبل الضريبة
(٤٨)			-	١٦	مصرف الضريبة
(٥,٠٩٢)			(٥,٦٤٦)		الخسائر للفترة
(٥,٠٩٢)			(٥,٦٤٦)		الخسائر العائدة إلى: مالكي الشركة
(٠,١٥٧)			(٠,١٧٤)	١٨	خسارة السهم - الأساسي (بالدرهم)

شكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٢ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة) والشركة التابعة لها

بيان الدخل الشامل الموحد الموجز المرحلي

لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير منقحة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠١٩

٢٠٢٠

ألف درهم

ألف درهم

(٥,٠٩٢)

(٥,٦٤٦)

الخسائر للفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة

اجمالي الخسائر الشاملة للفترة

اجمالي الخسائر الشاملة العائدة إلى:

مالكي الشركة

(٥,٠٩٢)

(٥,٦٤٦)

شكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٢ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة) والشركة التابعة لها

بيان المركز المالي الموحد الموجز المرحلي

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ ألف درهم (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
٣٥,٤٩٨	٣٥,٣٣٨	٥	الموجودات غير المتداولة
٣٢,٧٠٠	٣٢,٧٠٠	٦	موجودات ثابتة
٥٣,٣٦٠	٥٢,١٠٠	٧	عقارات استثمارية
١,٦١٢	١,٦١٢		موجودات حق الاستخدام
<u>١٢٣,١٧٠</u>	<u>١٢١,٧٥٠</u>		بند موجودات ضريبة مؤجلة
			الموجودات المتداولة
٢٩,٨٣٧	٣٤,٢٨٧	٨	مخزون
٥٧,٣٧٤	٥٣,٠٦٩	٩	مدينون تجاريون وآخرون
١٦,٢٦١	١٥,٩٣٦	١٠	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٢٩	١٤١	١٤	مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة
١١٠,٧٢	١٤,٩٣٣	١١	أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق
<u>١١٤,٦٧٣</u>	<u>١١٨,٣٦٦</u>		
<u>٢٣٧,٨٤٢</u>	<u>٢٤٠,١١٦</u>		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣٢,٣٦٨	٣٢,٣٦٨		رأس المال
٢,٣٦٦	٢,٣٦٦		احتياطي قانوني
٧٩٢	٧٩٢		احتياطي مقدر
٦,١٨٨	٦,١٨٨		فائض إعادة التقييم
(١٩,١٢٩)	(٢٤,٧٧٥)		خسائر متراكمة
<u>٢٢,٥٨٥</u>	<u>١٦,٩٣٩</u>		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٧,٢٩٣	٧,٣٦٢		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٤٣,٥٩٨	٤١,٥٤٣	١٥	مطلوبات عقود الإيجار
٢٩,٥٢٣	٢٧,٥١٢	١٢	قروض طويلة الأجل
<u>٨٠,٤١٤</u>	<u>٧٦,٤١٧</u>		
			المطلوبات المتداولة
٦٠,٠٧٨	٦١,٩٠٢	١٢	قرض قصيرة الأجل
٥٧,٧٧٤	٦٨,٢٥٠	١٣	دائنون تجاريون وآخرون
١,٣٨٠	٦٥٩	١٤	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١٤,٦٢٥	١٤,٩٦٢	١٥	مطلوبات عقود الإيجار
٩٨٧	٩٨٧	١٦	مخصص ضريبة الدخل
<u>١٣٤,٨٤٤</u>	<u>١٤٦,٧٦٠</u>		
<u>٢١٥,٢٥٨</u>	<u>٢٢٣,١٧٧</u>		إجمالي المطلوبات
<u>٢٣٧,٨٤٢</u>	<u>٢٤٠,١١٦</u>		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

الإسكندراني
عضو مجلس الإدارة

12 AUG 2020



عضو مجلس الإدارة

شكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٢ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

بيانكاي للأغذية (مساهمة عامة) والشركة التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق الملكية المودع الموجز المرحلبي
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقة)

فائض خسائر المجموع ألف درهم	خسائر متراكمة ألف درهم	احتياطي إطلاع تقدير ألف درهم	احتياطي مقدم ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	رأس المال ألف درهم	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠
٢٢,٥٨٥	(١٩,٦٤٦)	٦,١٨٨	٧٩٢	٢,٣٦٦	٣٢,٣٦٨	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠
-	(٥,٦٤٦)	-	-	-	-	الخسائر للفترة
-	(٥,٦٤٦)	-	-	-	-	بندو الدخل الشامل الأخرى
١٦,٩٣٩	(٢٤,٧٧٥)	٦,١٨٨	٧٩٢	٦,٣٦٦	٣٢,٣٦٨	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
٢٢,٠٧٠	(٤٤,٦١)	٦,١٨٨	٧٩٢	٦,٣٦٦	٣٢,٣٦٨	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠
(٥,٠٩٢)	(٥,٠٩٢)	-	-	-	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩
-	(٥,٠٩٢)	-	-	-	-	الخسائر للفترة
١٦,٩٧٨	(٢٤,٧٣٦)	٦,١٨٨	٧٩٢	٦,٣٦٦	٣٢,٣٦٨	بندو الدخل الشامل الأخرى
١٦,٩٧٨	(٢٤,٧٣٦)	٦,١٨٨	٧٩٢	٦,٣٦٦	٣٢,٣٦٨	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
١٦,٩٧٨	(٢٤,٧٣٦)	٦,١٨٨	٧٩٢	٦,٣٦٦	٣٢,٣٦٨	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠١٩

شكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٢ المرفقه جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلبية.

يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة) والشركة التابعة لها

بيان التدفقات النقدية الموحد الموجز المرحلي

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير منقحة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

ألف درهم	ألف درهم	إيضاح
(٥,٥٩٢)	(٥,٦٤٦)	
١,٤٧٨	١,٢٩٩	٥
٢,٥١٥	٢,٧٧٩	٧
١٥٤	-	
١	٣٢٥	
(٣١)	-	
٢,٣٧٥	٢,٦٥٠	
٢٤٣	٣٠٣	
٤٨	-	
-	<u>(١١٨)</u>	
١,٧٩١	١,٥٩٢	
(٢٤٤)	(٤,٤٥٠)	
(١,٧٥٤)	٤,٣٠٥	
(١٣)	(١٢)	
١١,٩٢٨	١٠,٤٧٦	
(٦٣٠)	<u>(٧٢١)</u>	
١٠,٩٧٨	١١,١٩٠	
(٢٨٨)	<u>(٢٣٤)</u>	
١٠,٧٩٠	١٠,٩٥٦	
(٢,١٩٧)	(١,١٣٩)	٥
٣٧	-	
(٢,١٦٠)	<u>(١,١٣٩)</u>	
(٩,٣٢٠)	(٥,٧٥٠)	
(٦٦٨)	(٣,٨٥١)	١٥
(١,٧١٠)	(١,٩١٨)	
-	<u>(١٠,٣٧٧)</u>	
(١١,٦٩٨)	<u>(٢١,٨٩٦)</u>	
(٣,١٦٨)	(١٢,٠٧٩)	
١,٠٩٠	٧,٩٤١	
(٢,٠٧٨)	<u>(٤,١٣٨)</u>	١١

الأنشطة التشغيلية

الخسائر للفترة

التعديلات للبنود التالية:

استهلاك

استهلاك موجودات حق الاستخدام

خسائر الائتمان المتوقعة النم المدينية التجارية

خسائر تقدير الاستثمارات بالقيمة العادلة

أرباح من استبعاد موجودات ثابتة

تكليف تمويل

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

مصرف الضريبة

إنها عقود الإيجار

النغيرات في رأس المال العامل:

مخزون

مدينون تجاريون وآخرون

مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة

دائنوون تجاريون وآخرون

مبالغ مستحقة لطرف ذي علاقة

النقد الناتج من العمليات

مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين

صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء موجودات ثابتة

مبالغ محصلة من استبعاد موجودات ثابتة

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

سلفيات، بالصافي

مطلوبات عقود إيجار مدفوعة

فوائد متفوقة

ودائع ثابتة

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي التقص في النقية وشبه النقية

النقية وشبه النقية في ١ يناير

النقية وشبه النقية في ٣١ مارس

شكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٢ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة) والشركة التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير منقحة)

- ١ الأنشطة

شركة يونيكياي للأغذية (مساهمة عامة) ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مؤسسة بتاريخ ١١ أبريل ١٩٧٧ بموجب مرسوم صاحب السمو حاكم دبي. إن أسهم الشركة مدرجة في سوق دبي المالي. تمتلك الشركة نسبة ١٠٠٪ من حقوق الملكية في شركة يونيكياي آند كومباني ذ.م.م ("الشركة التابعة") المسجلة كشركة ذات مسؤولية محدودة في سلطنة عمان بموجب سجل تجاري رقم ٧٤/٣. إن النشاط الرئيسي للشركة التابعة هو تجارة منتجات الألبان والعصائر والأيس كريم والمنتجات الغذائية الأخرى.

تعمل المجموعة في صناعة منتجات الألبان والعصائر والأيس كريم واستيراد مختلف أنواع المنتجات الغذائية لتوزيعها في جميع أنحاء دول الخليج والدول الأخرى. ويتم تنفيذ أنشطة المجموعة التجارية باسم "يونيكاي انترناشيونال" والذي بخصوصه تحفظ الشركة بريختين تجاريتين منفصلتين باسم "يونيكاي انترناشيونال ش.م.ع" و "يونيكاي انترناشيونال ش.ذ.م.م". إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ٦٤٢٤، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٠.

- ٢ أسس إعداد البيانات المالية والتغيرات في السياسات المحاسبية الخاصة بالمجموعة

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية".

إن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لا تشتمل على كافة المعلومات والإفصاحات الازمة للبيانات المالية السنوية، ويجب أن تقرأ بالتزامن مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

علاوة على ذلك، فإن نتائج فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ لا تشير بالضرورة إلى النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

تم عرض البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء العقارات الاستثمارية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية بدرهم الإمارات العربية المتحدة، ويتم تقريب الأرقام إلى أقرب ألف درهم إلا إذا أشير لغير ذلك.

تكبد المجموعة خسائر بقيمة ٥,٦٤٦ ألف درهم خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠، وحتى ذلك التاريخ بلغت الخسائر المتراكمة ٢٤,٧٧٥ ألف درهم، وهي أكثر من ٥٥٪ من رأس المال، وتجاوزت مطلوباتها المتداولة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٢٨,٣٩٤ ألف درهم. وبالرغم من هذه الحقائق، تم إعداد البيانات المالية للبيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية على أساس مبدأ الاستمرارية حيث ترى إدارة المجموعة أن عمليات المجموعة في المستقبل ستتحقق أرباح كافية. بعد نهاية الفترة، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، قرر المساهمون استمرار عمليات المجموعة خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي في ٢٣ أبريل ٢٠٢٠.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المتبعة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية مماثلة لطck المستخدمة في إعداد البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. إن اتباع المعايير الجديدة التي يسري مفعولها في ١ يناير ٢٠٢٠ ليس لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للمجموعة.

يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة) والشركة التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير منقحة)

- ٣ **المصاريف الإدارية ومصاريف البيع والتوزيع**

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠١٩	٢٠٢٠
ألف درهم	ألف درهم
(غير منقحة)	(غير منقحة)
١٢,٠٠٨	١٠,٩٠٣
١٠٢	١١٣
٣,٠٤٤	٢,٣٣٠
٧١٩	٧٢٥
٢,٥١٥	٢,٧٧٩
٥,٨٩٨	٤,٠٢٧
٢٤,٢٨٦	٢٠,٨٧٧

رواتب ومزايا الموظفين
مصاريف دعاية وإعلان ومصاريف بيعية أخرى
مصاريف السيارات التجارية
استهلاك
استهلاك موجودات حق الاستخدام
أخرى

تشتمل مصاريف السيارات التجارية على مبالغ عقود الإيجار التشغيلية بمبلغ ١٩٣ ألف درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ - ١,٢١٢ ألف درهم).

- ٤ **الدخل الآخر**

يشتمل الدخل الآخر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير منقحة) بشكل رئيسي على دخل الإيجارات بمبلغ ٠,٨٨ مليون درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير منقحة) - ٠,٩٨ مليون درهم).

- ٥ **الموجودات الثابتة**

الإضافات والاستبعادات
خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير منقحة)، قامت المجموعة بالاستحواذ على موجودات بمبلغ ١,١ مليون درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير منقحة) - ٢,١ مليون درهم). وبلغت مصاريف الاستهلاك بمبلغ ١,٣ مليون درهم (غير منقحة) (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير منقحة) - ١,٤ مليون درهم).

- ٦ **العقارات الاستثمارية**

تتألف العقارات الاستثمارية من سكن عمال ومستودع يتم تأجيرهما لأطراف ثالثة. تم تحديد القيم العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ من قبل مقيم عقارات خارجي مستقل، ينتمي للمؤهلات المهنية المعتمدة والخبرة الحديثة في موقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه. وتم استخدام منهجية طريقة الاستثمار، مع مراعاة معدل زيادة الإيجارات المتوقع في السوق ونسبة الإشغال وتکاليف الصيانة المتوقعة ومعدل الخصم. وتم تصنیف قیاس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بمبلغ ٣٢,٧ مليون درهم ضمن المستوى ٣ من تسلسل القيمة العادلة بناءً على مدخلات لأساليب التقييم المستخدمة.

وترى الإدارة بأنه لم يكن هناك أي تغيير جوهري في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ إلى ٣١ مارس ٢٠٢٠. وبالتالي ليس من الضروري إجراء إعادة تقييم.

يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة) والشركة التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدققة)

-٧ موجودات حق الاستخدام

٣١ مارس ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠
ألف درهم	ألف درهم
(مدققة)	(غير مدققة)
٤٦,٣٣٠	٥٣,٣٦٠
٢١,٢٢١	١,٨٥٤
(١١,٧٩٢)	(٢,٧٧٩)
<u>(٢,٣٩٩)</u>	<u>(٣٣٥)</u>
<u>٥٣,٣٦٠</u>	<u>٥٢,١٠٠</u>

في ١ يناير
الإضافات خلال الفترة
ناقصاً: الاستهلاك للفترة
ناقصاً: الانهاء خلال الفترة

في نهاية الفترة/ السنة

لدى المجموعة عقود إيجار للبنود المختلفة من الأراضي والمباني والسيارات.

-٨ المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠
ألف درهم	ألف درهم
(مدققة)	(غير مدققة)
١١,٢٠٨	١٢,٥٠٣
١,٧٠٦	٧٦٣
٥,٩٦٠	٦,٤٩٣
٣,٩٧	٣,٠٣٢
<u>٦,٤٠٠</u>	<u>٦,٦٤١</u>
<u>٢٩,١٨١</u>	<u>٢٩,٤٣٤</u>
<u>(١,١٨٤)</u>	<u>(١,٢٦٧)</u>
<u>٢٧,٩٩٧</u>	<u>٢٨,١٦٥</u>
<u>١,٨٤٠</u>	<u>٦,١٢٢</u>
<u>٢٩,٨٣٧</u>	<u>٣٤,٢٨٧</u>

المواد الخام ومواد التعبئة
البضائع شبه الجاهزة
البضائع الجاهزة
بضائع تجارية
مخازن المواد الاستهلاكية وقطع الغيار

ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة

البضائع قيد النقل

يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة) والشركة التابعة لها
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
 كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير منقحة)

- ٩ - **المدينون التجاريون والآخرون**

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	الاف درهم (مليمة) ٧١,١٩٨ (٢٢,٠٨٨)	المدينون التجاريون ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٤٩,١١٠	٤٣,٣٦٠	٨,٢٦٤	الدفعات المقدمة والودائع والمصاريف المدفوعة مقدماً
٥٧,٣٧٤	٥٣,٠٦٩		

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠، لم تقم المجموعة بشطب نجم مدينة تجارية (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ - ١١,٤٦٠ ألف درهم) مقابل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة.

- ١٠ - **الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر**

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	الاف درهم (مليمة) ١٧,٣٠٠	الرصيد الافتتاحي
(١,٠٣٩)	(٣٢٥)		المدرج ضمن الأرباح أو الخسائر التغير في القيمة العادلة
١٦,٢٦١	١٥,٩٣٦		الرصيد الختامي

تمثل الاستثمارات أدوات حقوق الملكية غير المتداولة لمنشأة تعمل في قطاع الألبان والدواجن.

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، تم تحديد القيمة العادلة للاستثمار من قبل مقيم خارجي. تم قياس القيمة العادلة للاستثمارات باستخدام رسملة الأرباح المستقبلية التي يمكن الحفاظ عليها للشركة المستثمر فيه باستخدام أساليب تقدير السوق المتعددة. يستند التقييم المتعدد إلى توقعات السوق بعد الأخذ بعين الاعتبار الظروف بما في ذلك الاقتصاد بشكل عام والأعمال ومجال عمل الشركة المستثمر فيها بشكل خاص، باستخدام بيانات السوق الملحوظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى عدة مستويات في تسلسل القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم.

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠، تم تقدير التغير في القيمة العادلة للاستثمار من قبل الادارة باستخدام بيانات سوق قابلة للمقارنة. قامت الادارة بتقييم قيمة الاسهم آخذة بالاعتبار أثر الوباء العالمي الحالي ووضع السوق وتستخدم بيانات سوق ملحوظة قدر الإمكان.

يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة) والشركة التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
 كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير منقحة)

١١ - النقدية وشبه النقدية

لعرض بيان التغيرات النقدية الموحد الموجز المرحلي، تتألف النقدية وشبه النقدية مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ ألف درهم (غير مدققة)	
٤٩٠	٦٢٧	نقد في الصندوق
<u>١٠,٥٨٢</u>	<u>١٤,٣٠٦</u>	أرصدة لدى البنوك
١١,٠٧٢	١٤,٩٣٣	ناقصاً: سحبوات على المكشف من البنوك (إيضاح ١٢)
(٣,١٣١)	(٨,٦٩٤)	ناقصاً: الودائع الثابتة
<u>-</u>	<u>(١٠,٣٧٧)</u>	
<u>٧,٩٤١</u>	<u>(٤,١٣٨)</u>	النقدية وشبه النقدية

تشتمل الأرصدة لدى البنوك على الودائع الثابتة بقيمة ١٠,٣٧٧ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مدققة)- لا شيء) التي تستحق في الأصل خلال سنة وتترتب عليها فائدة بالأسعار التجارية العادلة.

١٢ - السلفيات

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ ألف درهم (غير مدققة)	
٣٢,٠٧٣	٣١,٩٢٦	إيداعات أمانة
<u>٥٤,٣٩٧</u>	<u>٤٨,٧٩٤</u>	قرضون لأجل
<u>٣,١٣١</u>	<u>٨,٦٩٤</u>	سحبوات على المكشف من البنوك (إيضاح ١١)
<u>٨٩,٦٠١</u>	<u>٨٩,٤١٤</u>	
		تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي كما يلي:
٦٠,٠٧٨	٦١,٩٠٢	متداولة
<u>٢٩,٥٢٣</u>	<u>٢٧,٥١٢</u>	غير متداولة
<u>٨٩,٦٠١</u>	<u>٨٩,٤١٤</u>	

يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة) والشركة التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدققة)

١٢ - السلفيات (تتمة)

- ١) خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠، قامت المجموعة بطلب البنوك المعنية بتأجيل مبلغ مستحق بموجب القروض لأجل وإيصالات الامانة بين الفترة من مارس ٢٠٢٠ حتى يونيو ٢٠٢٠، والذي تم الموافقة عليه لاحقاً من قبل البنوك المعنية.
- ٢) إن السلفيات من البنوك مضمونة بموجب رهن على الآلات والمكائن ورهن غير حيادي على المخزون وتتازل عن الندم المدينة.
- ٣) كما يخضع القرض لأجل بعض التعهدات المالية، بما في ذلك الحد الأدنى لصافي القيمة الملموسة بمبلغ ٣٥ مليون درهم، والمعدل الحالي البالغ ١,٢٥ ولا تتجاوز نسبة الاستدانة ٣ : ٥، وألا تتجاوز نسبة الدين إلى الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ٤,٢٥ ونسبة الدين إلى حقوق الملكية ٣,٥. ويتم التتحقق من الامتثال للتعهدات المالية المنكورة أعلاه سنوياً في ٣١ ديسمبر.

١٣ - الدائون التجاريين والآخرون

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٠ ألف درهم (غير مدققة)	دائون تجاريون مبالغ مستحقة الدفع ودائون آخرون توزيعات أرباح مستحقة مطلوبات عقود الإيجار - دفعات مقدمة مستلمة من العملاء
٤٩,٨٢٤	٥٨,٧٩٦	
٧,٦٤٠	٩,١٩٨	
٢٥٦	٢٥٦	
٥٤	-	
٥٧,٧٧٤	٦٨,٢٥٠	

١٤ - المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا لدى المجموعة، والشركات التي تحت السيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة بشكل جوهري بتلك الأطراف. تؤخذ موافقة إدارة المجموعة على سياسات التسعير وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات.

يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة) والشركة التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير منقحة)

١٤ - المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تنمية)

(أ) المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة

إن المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الدخل الموحد الموجز المرحلي هي كما يلي:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية

في ٣١ مارس

٢٠١٩ ٢٠٢٠

ألف درهم
(غير منقحة)

٢٠٤ ١٢٤

٨٨٤ ٣٢٨

أطراف أخرى ذات علاقة:
مبيعات

مشتريات

تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين خلال الفترة هي كما يلي:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية

في ٣١ مارس

٢٠١٩ ٢٠٢٠

ألف درهم
(غير منقحة)

٨٨٦ ٣٧٨
١٧ ١٢

٩٠٣ ٣٩٠

مزياً قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة

ب) إن الأرصدة لدى الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣١ مارس ٢٠٢٠

ألف درهم
(منقحة)

١٢٩ ١٤١

١,٣٨٠ ٦٥٩

المبالغ المستحقة من طرف ذي علاقة - تحت الإدارة المشتركة

المبالغ المستحقة إلى طرف ذي علاقة - تحت الإدارة المشتركة

يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة) والشركة التابعة لها
(إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير منقحة)

١٤ - المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات علاقة (تنمية)

ج) دائنون آخرون

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠
ألف درهم (مليمة)	ألف درهم (غير ملقة)

٣٣٦

٣٧٢

موظفو الإدارة العليا

١٥ - مطلوبات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠
ألف درهم (مليمة)	ألف درهم (غير ملقة)
٤٦,٠٦٢	٥٨,٢٢٣
٢١,٢٢١	١,٨٥٤
٢,٤٨١	٧٣٢
(٨,٩٤٩)	(٣,٨٥١)
(٢,٥٩٢)	(٤٥٣)
<u>٥٨,٢٢٣</u>	<u>٥٦,٥٠٥</u>

في ١ يناير
 الإضافات خلال الفترة/ السنة
 زائد: تكاليف التمويل
 ناقصاً: المدفوعات خلال الفترة/ السنة، بعد تنزيل تعديل المصارييف
 المدفوعة مقدماً والمستحقات
 ناقصاً: الانهاء خلال الفترة/ السنة

تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠
ألف درهم (مليمة)	ألف درهم (غير ملقة)
١٤,٦٢٥	١٤,٩٦٢
٤٣,٥٩٨	٤١,٥٤٣
<u>٥٨,٢٢٣</u>	<u>٥٦,٥٠٥</u>

متداولة
 غير متداولة
 الإجمالي

يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة) والشركة التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدققة)

١٦ - مخصص ضريبة الدخل

يتعلق مخصص الضريبة بعمليات المجموعة المنفذة من قبل شركة تابعة لها في سلطنة عمان. تلتزم الشركة التابعة بضريبة الدخل وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المطبقة في سلطنة عمان بناءً على دخلها الخاضع للضريبة. تكبدت الشركة التابعة خسائر ضريبية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ وبالتالي ليس هناك رسوم ضريبية مثبتة لتلك الفترة. وترى إدارة المجموعة أن مخصص الضريبة البالغ ٩٨٧ ألف درهم (غير مدققة) (٣١ ديسمبر ٢٠١٩ - ٩٨٧ ألف درهم) كما في تاريخ التقرير المالي يعد كافياً لاستيفاء الالتزامات الضريبية للمجموعة.

١٧ - المطلوبات الطارئة والالتزامات

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	الاعتمادات المستديمة
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٦,٤٤٩	٥,١٣٥	
٤,٠٥٨	٤,٢٣٣	خطابات الضمان

الالتزامات الرأسمالية
بلغت الالتزامات الرأسمالية القائمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ مبلغ ٦,٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩ - ٦,٥ مليون درهم) والتي تمثل التكاليف المتکدة لإنشاء مستودعات ونظام تبريد للمصنع.

الدعاوى القانونية
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠، كان لدى المجموعة بعض الدعاوى القانونية القائمة. ولا تزال جميع هذه الدعاوى قائمة لدى المحكمة في انتظار جلسات الاستئناف وإصدار الحكم النهائي. قامت الإدارة بمراجعة حالة جميع القضايا القانونية وترى بأنه لا يلزم أي مخصص إضافي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (٣١ ديسمبر ٢٠١٩ - لا شيء).

١٨ - ربحية السهم

يتم احتساب الأرباح الأساسية للسهم بتقسيم خسائر الفترة البالغة ٥,٦٤٦ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠١٩ - ٥,٠٩٢ ألف درهم) على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ البالغة ٣٢,٣٦٨,٠٠٠ سهم (الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ - ٣٢,٣٦٨,٠٠٠ سهم).

لم تقم المجموعة بإصدار أي أدوات والتي قد يكون لها أثر مخفف على ربحية السهم عند ممارستها.

١٩ - إعداد التقارير القطاعية

تعمل المجموعة في قطاع واحد فقط لإعداد التقارير وهو منتجات الألبان والعصائر والأيس كريم والمنتجات الغذائية الأخرى. إن كافة المعلومات ذات العلاقة الخاصة بالقطاع المعهد للتقارير/التشغيلي تم الإصلاح عنها في بيان المركز المالي الموحد الموجز المرحلي وبيان الدخل الموحد الموجز وبيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد الموجز والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة) والشركة التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
 كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدققة)

١٩ - إعداد التقارير القطاعية (بتمة)

كما تتطلب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من المنشأة أن تقدم تقريراً عن موجودات وإيرادات القطاع الخاص بها إلى جانب المناطق الجغرافية. يتم تنفيذ كافة الأنشطة الجوهرية للمجموعة على أساس متكامل في منطقة الخليج وإن مجلس الإدارة يرى أن تحويل كل دولة على حدة لن يكون ذا معنى.

إن المعلومات الإضافية اللازمة حسب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٨ /إعداد التقارير القطاعية، تم الإفصاح عنها كما يلي:

العملاء الرئيسيون
 خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠، لم تمثل الإيرادات من أي من العملاء أكثر من ١٠٪ من إجمالي إيرادات المجموعة (الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ لا شيء).

٢٠ - القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتألف الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والمدينين التجاريين والآخرين والمبالغ المستحقة من طرف ذي علاقة والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. وتتألف المطلوبات المالية من السفليات والدائنين التجاريين والآخرين والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها المدرجة.

ت稔صل القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية بأسلوب التقىيم:

المستوى الأول: أسعار السوق المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.

المستوى الثاني: أساليب تقىيم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة (مدخلات ملحوظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة)، و

المستوى الثالث: أساليب تقىيم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة (مدخلات غير ملحوظة).

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠، احتفظت المجموعة بالأدوات المالية التالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة:

موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة

المستوى الثالث ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الأول ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٠ ألف درهم	الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (غير مدققة)
١٥,٩٢٥	-	١١	١٥,٩٣٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ألف درهم
المستوى الثالث ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الأول ألف درهم		الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (غير مدققة)
١٦,٢٥٠	-	١١	١٦,٢٦١	

يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة) والشركة التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقة)

٢١ - موسمية النتائج

نظرًا للطبيعة الموسمية لأعمال المجموعة، قد تختلف نتائج عمليات بعض أرباع السنة، التي تقع خارج فترات النزوة، بشكل كبير عن نتائج أرباع السنة الأخرى، التي تقع في مواسم النزوة (أي خلال فصل الصيف). وبناءً عليه، قد لا تكون إيرادات العمليات موزعة بشكل متوازي على الأرباع الأربع لنفس السنة، ومن ثم قد لا تكون نتائج عمليات كل ربع سنة قابلة للمقارنة مع الأرباع الأخرى لنفس السنة.

٢٢ - عدم اليقين بشأن التقديرات الرئيسية

إن إعداد المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية يتطلب من الإدارة وضع التقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية، يتم ممارسة حكم هام من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. تتألف المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة في البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية كما وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، باستثناء أثر انتشار كوفيد-١٩ على المجموعة كما هو مبين أدناه:

أدى انتشار الفيروس إلى قيود مختلفة في جميع البلدان حول العالم من أجل محاولة الحد من انتشار الفيروس، بما في ذلك إغلاق البلدان وقيود على السفر وأغلاق الخدمات غير الأساسية. إن هذه العوامل كان لها تأثير سلبي على اقتصاديات وأعمال المناطق التي تعمل فيها المجموعة. قررت الإدارة أنه لا يوجد تأثير شديد لكورونا على عمليات المجموعة بسبب طبيعة منتجاتها من الأطعمة والمشروبات.

أثر كوفيد-١٩

ومع ذلك، فقد شهدت الاستثمارات بعض التقلبات في أسعار السوق للاستثمارات. تراقب الإدارة باستمرار التطورات للتأكد من أن أي أثر مباشر أو غير مباشر، إن وجد (مثل الانخفاض في قيمة الذمم المدينة، والانخفاض في قيمة المخزون وتقييم الاستثمارات)، يتم تحديدها ومعالجتها في الوقت المناسب. اتخذت حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة والهيئات التنظيمية عدداً من التدابير وأصدرت توجيهات لدعم الأعمال بشكل عام، وقد تضمن ذلك تمديدات لمواعيد الاستحقاق وتسهيل الأعمال المستمرة من خلال التباعد والعزل الاجتماعي وتحقيق الضغط على الائتمان والسيولة.

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

تستخدم المجموعة جدول مخصصات لحساب خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود. يستند جدول المخصصات في البداية إلى معدلات التعثر السابقة الملاحظة للمجموعة. تقوم المجموعة بمعايرة الجدول لتعديل البيانات السابقة لخسائر الائتمان بناءً على المعلومات المستقبلية. في تاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات التعثر السابقة الملوحظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية. قامت الإدارة بتقييم أنه حتى تاريخ إصدار هذه البيانات المالية ليس هناك تأثير جوهري لفيروس كوفيد-١٩ على المعدلات السابقة للتعثر، ولم يتم ملاحظة أو توقع أي أنماط تتطلب تعديل للمعلومات المستقبلية.

إن قيمة خسائر الائتمان المتوقعة حساسة للتغيرات في الظروف والحالات الاقتصادية المتوقعة. قد لا تكون الخبرة السابقة لخسائر الائتمان الخاصة بالمجموعة والتباين بالظروف الاقتصادية أيضاً دليلاً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. وبناءً على ذلك، قد تختلف الخسائر الائتمانية الفعلية اختلافاً كبيراً عن تلك المسجلة في هذه البيانات المالية إذا كانت حالات التعثر الفعلية والظروف الاقتصادية مختلفة بشكل كبير عن المتوقع. سيتم إعادة تقييم معدلات التعثر الملوحظة والمعلومات المستقبلية في تاريخ كل تقرير مالي للنظر في تأثير كوفيد-١٩.

القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية

تقوم المجموعة بإدراج عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة، مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر. بخصوص العقارات الاستثمارية، فقد تم استخدام منهجية التقييم التي تستند على طريقة المقارنة المباشرة وطريقة رسملة الدخل، وذلك لعدم توفر بيانات سوق قابلة للمقارنة بسبب طبيعة العقارات. قامت الإدارة بتقييم أنه حتى تاريخ إصدار هذه البيانات المالية ليس هناك تأثير جوهري لفيروس كوفيد-١٩ على المدخلات المستخدمة في العقارات الاستثمارية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة) والشركة التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير منقحة)

٤٢ - عدم اليقين المتعلق بالتقديرات الرئيسية (نهاية)

القيمة العادلة للاستثمارات

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠، تم تقييم التغير في القيمة العادلة للاستثمار من قبل الادارة باستخدام بيانات السوق القابلة للمقارنة. قامت الادارة بتقييم قيمة الاسهم مع الاخذ في الاعتبار تأثير الوباء العالمي الحالي ووضع السوق وتستخدم بيانات السوق الملحوظة على قدر الامكان.