

تقرير مجلس الإدارة عن الربع الأول

للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

السادة المساهمين الكرام،

يسرنا أن نقدم لكم التقرير المالي للفترة المنتهية في 31 مارس 2026، عن مجموعة شركاتنا: شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء — بلدكو (ش.م.ع)، وبلدكو لخدمات حديد التسليح، وبلدكو للمنتجات الاسمنتية ذ.م.م، وبلدكو لمنتجات الخرسانة الهوائية العازلة ذ.م.م، و ارابيان نايتس فيلج للمخيم السياحي — شركة الشخص الواحد ذ.م.م.

نسبة المديونية إلى حقوق الملكية	نسبة حقوق الملكية	هامش الربح الإجمالي	نمو الإيرادات
0.10x	87.2%	34.6%	20.2%+
انخفاض من 3.63x	ارتفاع من 21.6%	ارتفاع من 22.0% — 12.6+ نقطة	16.72 مقابل 13.91 مليون

حققت المجموعة تحسناً واضحاً في عملياتها الأساسية خلال الفترة. فقد ارتفعت الإيرادات الصافية بنسبة 20.2% لتصل إلى 16.72 مليون درهم (الربع الأول 2025: 13.91 مليون درهم)، فيما تمت السيطرة على تكلفة المبيعات عند مستوى 10.94 مليون درهم (الربع الأول 2025: 10.85 مليون درهم، بزيادة 0.8% فقط)، مما رفع مجمل الربح الإجمالي إلى 5.79 مليون درهم مقابل 3.06 مليون درهم، وحسّن هامش الربح الإجمالي من 22.0% إلى 34.6% بتحسّن قدره 12.6 نقطة مئوية يعكس كفاءة تشغيلية ملموسة.

فيما سجلت المجموعة صافي خسارة قدرها 103.52 مليون درهم وإجمالي خسارة شاملة بقيمة 109.6 مليون درهم (الربع الأول 2025: صافي خسارة 12.57 مليون درهم؛ خسارة السهم: 0.07 درهم مقابل 0.04 درهم). وبلغ إجمالي حقوق المساهمين 2,099.18 مليون درهم (31 ديسمبر 2025: 77.75 مليون درهم)، ويعكس ذلك الزيادة الرأسمالية البالغة 2,131 مليون درهم (رأس مال 1,200 مليون درهم واحتياطي عام 931 مليون درهم) الناتجة عن الاستحواذ على ارابيان نايتس فيلج للمخيم السياحي — شركة الشخص الواحد ذ.م.م.

تعكس الخسارة قراراً هاماً من الإدارة، وبمصادقة مجلس الإدارة، يقضي بالاعتراف الكامل بكافة بنود انخفاض القيمة وإعادة التقييم وتكاليف التمويل ومصروفات الاهلاك والتي تتعلق بعضها، كلياً أو جزئياً، بفترات مالية سابقة، وذلك بهدف العرض العادل لأصول والتزامات المجموعة قبل استكمال عملية إعادة الهيكلة. وفيما يلي المكونات الرئيسية:

- خسائر إعادة تقييم الأصول الثابتة بمبلغ 81.3 مليون درهم (غير نقدية)، تشمل الممتلكات والآلات والمعدات والعقارات الاستثمارية والاستثمارات بالقيمة العادلة بقيمة 4.35 مليون، حيث تم إيصال قيمها الدفترية إلى القيم السوقية الحالية وفقاً لتقييم متخصص مستقل.
- تكاليف التمويل على القروض والتزامات الإيجار بمبلغ 13.14 مليون درهم، تعكس فوائد القروض البنكية القائمة بمبلغ 181.5 مليون درهم، مع إعادة الاعتراف بهذه التكاليف على أساس منتظم وحالي.
- مصروف الاستهلاك بمبلغ 3.13 مليون درهم (الربع الأول 2025: 0.43 مليون درهم)، تعكس قسط الاهلاك الخاص بالممتلكات والآلات والمعدات إضافة إلى قسط الاهلاك الخاص بحق استخدام الأصول.
- مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم بمبلغ 6.42 مليون درهم (غير نقدي).
- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية والمطالبات وانخفاض قيمة الودائع البنكية لأجل بإجمالي 2.82 مليون درهم (غير نقدية).
- وباستثناء كافة المصروفات غير النقدية (إعادة التقييم وانخفاض القيمة والاستهلاك)، كانت المجموعة ستحقق صافي ربح يقارب 1.60 مليون درهم خلال الفترة.
- تم الاعتراف بهذه البنود بالكامل خلال الفترة الحالية لإيصال القيم الدفترية لأصول والتزامات المجموعة إلى مستوى قيمها القابلة للاسترداد. وبشرط الحصول على موافقات المساهمين والجهات الرقابية المعنية، قرر مجلس الإدارة تخفيض الخسائر المتراكمة البالغة 464.08 مليون درهم مقابل الاحتياطي العام البالغ 931 مليون درهم، بما يحقق هيكل حقوق ملكية نظيف للمجموعة مستقبلاً.



شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء

ABU DHABI NATIONAL CO. FOR BUILDING MATERIALS

كما يؤكد مجلس الإدارة أن المعلومات المالية الواردة في هذا التقرير تعرض، حسب علمه واعتقاده، بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للمجموعة ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية للفترة المغطاة بهذا التقرير.

كما فوض مجلس الإدارة الأشخاص التالية أسماؤهم بالتوقيع على البيانات المالية:

- | | |
|------------------------|---|
| رئيس مجلس الإدارة | 1- السيد / رشيد علي رشيد ناصر العميرة |
| نائب رئيس مجلس الإدارة | 2- المهندس / سعيد سيف درويش أحمد الكتبي |
| عضو مجلس الإدارة | 3- السيدة / شمسة سليمان الفهيم |


رئيس مجلس الإدارة

التاريخ : 2026/05/12

