

الشركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموجزة
وتقدير فحص القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠



العظم والسدري وآل الشيخ وشركاؤهم
محاسبون ومراجعون فاتنيون - عضو كرو الدولية

صفحة

فهرس

- ١ تقرير فحص القوائم المالية الأولية الموجزة
- ٢ قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)
- ٣ قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة (غير المراجعة)
- ٤ قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة (غير مراجعة)
- ٥ قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
- ٦ إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم
 محاسبون ومراجعون قانونيون
 عضو كسرة المؤدية
 ترخيص رقم: ١٤٨/١١/٣٢٣
 مسندوق بريد ٥٤٣ - ١٠٠ الرياض ١١٤٤٣
 المملكة العربية السعودية
 تابعون ٩٦٦٦٦٦٦٧٥٠٠٠
 فاكس ٩٦٦٦٦٦٦٧٣٠٠٠
 Email: ch@crowe.com
 www.crowe.sa

تقرير المراجع المستقل حول فحص القواعد المالية الأولية الموجزة

السادة المساهمين المحترمين
 الشركة الشرقية للتنمية
 شركة مساهمة سعودية

مقدمة:

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة للشركة الشرقية للتنمية ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، وقائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ والقواعد المالية الأولية الموجزة للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى، إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القواعد المالية الأولية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القواعد المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص طبقاً لمعيار ارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويكون فحص القواعد المالية الأولية الموجزة من اجراء استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. وبعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن نتمكن من الحصول على تأكيد بأننا ستعلم بجميع الأمور المهمة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة. وعليه، فلن نبني رأي مراجعة.

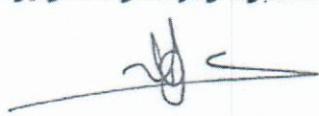
الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباها شيء يجعلنا نعتقد بأن القواعد المالية الأولية الموجزة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

لفت انتباه

نود أن نلفت الانتباه للإيضاح (١-ج) حول القواعد المالية الأولية المرفقة والمتعلق بموضوع الاستمرارية للشركة، وكما ذكر بالإيضاح (١-ج) فإن تلك الأحداث أو الظروف تشير إلى وجود عدم تأكيد جوهري، قد يليق شكاً كبيراً على قدرة المنشأة على البقاء كمنشأة مستمرة، ولم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر .

العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم
 محاسبون ومراجعون قانونيون



عبدالله محمد العظم
 ترخيص رقم (٢٢٥)




٤ محرم ١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٣ أغسطس ٢٠٢٠)
 الدمام، المملكة العربية السعودية

مراجعة / خبراء ضوابط / استشارات



سلمان بنت السديري
 ترخيص رقم (١٥٨)

عبدالله محمد العظم
 ترخيص رقم (٢٢٤)

مصعب عبد الرحمن آل الشيخ
 ترخيص رقم (١٥٨)

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

(مراجعة) ٢٠١٩/١٢/٣١	غير مراجعة) ٢٠٢٠/٦/٣٠	ايضاح ٢٠٢٠/٦/٣٠	
١٨٤,٣٥٤,٧٨٨	١٨٤,٠٣١,٠٤٩		الموجودات
١,٤٢٥,٦٠٠	١,٤٢٥,٦٠٠		الموجودات غير المتداولة
<u>١٨٥,٧٨٠,٣٨٨</u>	<u>١٨٥,٤٥٦,٦٤٩</u>		ممتلكات وألات ومعدات، صافي
١,٣٧٣,٠٧٢	٢,١٨٤		استثمارات في شركات
١٢,٥٠٠	٥,٥٠٠		إجمالي الموجودات غير المتداولة
٨٤,٠٢٨	٨١,٦١٨		الموجودات المتداولة
<u>١,٤٦٩,٦٠٠</u>	<u>٩٠,٣٠٢</u>		مصاريف متفرعة مقدماً وموجودات أخرى، صافي
<u>١٨٧,٢٤٩,٩٨٨</u>	<u>١٨٥,٥٤٦,٩٥١</u>		ذمم مدينة، صافي
			نقد وما في حكمه
			إجمالي الموجودات المتداولة
			إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٤	رأس المال
٣,٢٧٦,٦٦٧	٣,٢٧٦,٦٦٧	٥	احتياطي نظامي
<u>٦٦,٩٦٧,٢٤٢</u>	<u>٦٥,٩٥٢,٧٥٦</u>		أرباح مبقة
<u>١٤٥,٢٤٣,٩٠٩</u>	<u>١٤٤,٢٢٩,٤٢٣</u>		إجمالي حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١٧,٨٥٤	٢٤,٢١٨		مخصص التزامات منافع موظفين
<u>١٧,٨٥٤</u>	<u>٢٤,٢١٨</u>		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
			مخصص الزكاة التقديرية
١٩,٧٤٥,٤٥٦	١٩,٧٤٥,٤٥٦	٩	توزيعات مستحقة مساهمين
١,٣٥٩,٠٧٢	١,٣٥٩,٠٧٢	٨	قرض قصير الأجل
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٧	مطلوب إلى أطراف ذو علاقة
٤٧,٩٠٠	٤٢٢,٣٣٠	١٠	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٦,٥١٢,٦٦٥	٥,٣٢٠,٤١٦		ذمم دائنة تجارية
٤,٣٢٣,١٣٢	٤,٣٥١,٦٤٨		بنك دائن
-	٩٤,٣٨٨		إجمالي المطلوبات المتداولة
<u>٤١,٩٨٨,٢٢٥</u>	<u>٤١,٢٩٣,٣١٠</u>		إجمالي المطلوبات
<u>٤٢,٠٠٦,٠٧٩</u>	<u>٤١,٣١٧,٥٢٨</u>		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات
<u>١٨٧,٢٤٩,٩٨٨</u>	<u>١٨٥,٥٤٦,٩٥١</u>		

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٥) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

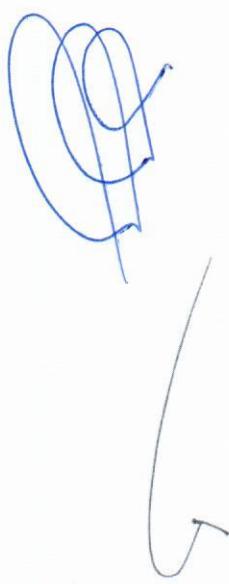
شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة
لفترة الثلاثة وستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

للفترة الستة أشهر المنتهية في (غير مراجعة) ٢٠١٩ ٢٠ يونيو	للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في (غير مراجعة) ٢٠٢٠ ٣٠ يونيو	إيضاح (غير مراجعة) ٢٠١٩ ٣٠ يونيو	للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في (غير مراجعة) ٢٠٢٠ ٣٠ يونيو	المبيعات
-	-	-	-	تكلفة المبيعات
(٣٤٦,٩٧٣)	(٢٠٣,٠٨٠)	(٢٠٥,٦٤٦)	(١٠١,٥٤٠)	-
(٣٤٦,٩٧٣)	(٢٠٣,٠٨٠)	(٢٠٥,٦٤٦)	(١٠١,٥٤٠)	مجمل الخسارة
(١,٠٨٤,٣٣٤) (١,٤٣١,٣٠٧)	(٨٢٤,٥٧٥) (١,٠٢٧,٦٥٥)	(٥١٥,٩٣٨) (٧٢١,٥٨٤)	(٤٣٠,٣٤٦) (٥٣١,٨٨٦)	مصاريف إدارية رعومية صافي الخسارة من العمليات الرئيسية
(٢٧١,٢٣٤) ١٢٨,٤٦٤	(١٤٠,٦١٥)	(٢٢٤,١٦٩) ١٢٨,٤٦٤	(٣٤,٩٥٥)	مصاريف تمويلية أرباح رأسمالية
١٢٥,٣٩٨	١٥٣,٧٨٤	٩٧,٨٩٨	٦٢,٤٩٦	إيرادات أخرى
(١,٤٤٨,٦٧٩)	(١,٠١٤,٤٨٦)	(٧١٩,٣٩١)	(٥٠٤,٣٤٥)	صافي خسارة الفترة
(١,٤٤٨,٦٧٩)	(١,٠١٤,٤٨٦)	(٧١٩,٣٩١)	(٥٠٤,٣٤٥)	بنود الدخل الشامل الأخرى: اجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة
(٠,١٩)	(٠,١٤)	(٠,١٠)	(٠,٠٧)	خسارة السهم للسهم الواحد: الأساسية والمخصصة
(٠,١٩)	(٠,١٤)	(٠,١٠)	(٠,٠٧)	(١٢)

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٥) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة
لفترة الممتدة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
[ريال سعودي]

الإجمالي	أرباح مبادلة	احتياطي نظامي	رأس المال	القائمة
٢١٤,٧٢,٤٠,٧١	١٣,٤٤,٨٢,٧٦	(١,٤٤,٨٢,٧٦)	٣,٤٠,٧٣,٤٤,٧١	٧٥,٠٠,٠٠,٠٠,٠٠
٢١٩٢	(١,٢٥,٢٢,١١,٣٩)	١٣,٩٢,٢٢,١١,٣٩	٣,٩٢,٨٨,٩٢,٢٢	-
١٤٠٩	(١,٤٥,٣٤,٤٤,٩٣,٩٠)	٦٢,٤٤,٧٦,٩٩,٦٢,٤٤	٣,٦٢,٤٤,٧٦,٩٩,٦٢,٤٤	٧٥,٠٠,٠٠,٠٠,٠٠
١٤٤١	(١,٠١,١٤,٤٤,٨٤)	٦٢,٤٤,٧٦,٩٩,٦٢,٤٤	٣,٦٢,٤٤,٧٦,٩٩,٦٢,٤٤	-
٦٢٣	٦٥,٩٥,٥٢,٧٥	٦٥,٩٥,٥٢,٧٥	٣,٦٢,٤٤,٧٦,٩٩,٦٢,٤٤	٧٥,٠٠,٠٠,٠٠,٠٠



ان الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٥) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

غير مراجعة

من ١ يناير ٢٠١٩	٢٠٢٠
إلى ٣٠ يونيو ٢٠١٩	٢٠٢٠

غير مراجعة

من ١ يناير ٢٠٢٠	٢٠٢٠
إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٢٠٢٠

التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

صافي خسارة الفترة

تعديلات لتسوية صافي خسارة الفترة إلى صافي التدفق النقدي المستخدم في الحصول من الأنشطة التشغيلية:

استهلاكات

أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات المكون من التزامات منافع الموظفين

التغيرات في بنود رأس المال العامل مصاريف مدفوعة مقدماً موجودات أخرى، صافي ذمم مدينة، صافي

مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى ذمم دائنة تجارية

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات وآلات ومعدات

العائد من بيع ممتلكات وآلات ومعدات صافي النقد (المستخدم في) الحصول من الأنشطة الاستثمارية

التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية

بنك دائم

مطلوب إلى أطراف ذو علاقة

قرض قصير الأجل

صافي النقد الحصول من الأنشطة التمويلية

صافي التغير في أرصدة النقد وما في حكمه خلال الفترة

أرصدة النقد وما في حكمه بداية الفترة

أرصدة النقد وما في حكمه نهاية الفترة

٥٥١,٦٨٧	٣٢٩,٢٨٦
(١٢٨,٤٦٤)	-
٦,٨٨٥	٦,٣٦٤
(١,٠١٨,٥٧١)	(٦٧٨,٨٣٦)

٢٧٠,٨٠٦	١,٣٦٩,٨٨٨
(٢٤٣,٣٧٥)	٧,٠٠٠
(١,٠٧٧,٣٥٠)	(١,١٩٢,٢٤٩)
(٢,٢٠٣,٠٦٤)	٢٨,٥١٦
(٤,٢٧١,٥٥٤)	(٤٦٥,٦٨١)

-	(٥,٥٤٧)
٣١٧,٥٠٠	-
٣١٧,٥٠٠	(٥,٥٤٧)

-	-
٥,٠٠٠,٠٠٠	٩٤,٣٨٨
٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٧٤,٤٣٠
١,٠٤٥,٩٤٦	-
٥٧٢,٦٤٩	٤٦٨,٨١٨
١,٦١٨,٥٩٥	(٢,٤١٠)

٨٤,٠٢٨
٨١,٦١٨

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٥) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفكرة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

١ - التكوين والنشاط

سجلت شركة الشرقية للتنمية بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٦ بتاريخ ٢١ ذي القعدة ١٤٠٦ هـ كشركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠١٦٤٧٧ الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٤٠٧/١٩ هـ الموافق ١٩٨٦/٩/٢٢م. يتكون رأس مال الشركة وبالبالغ ٧٥ مليون ريال سعودي من ٧,٥ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

أ- يتمثل نشاط الشركة الرئيسي:

- زراعة الخضار في البيوت المحمية وزراعة خضار متنوعة مكشوفة.
- الزراعة المائية لإنتاج الخضار.
- الزراعة المختلطة (إنتاج مختلط بين المحاصيل والحيوانات بدون إنتاج متخصص في المحاصيل والحيوانات).
- مشروعات الري (تشغيل نظم الري للمشروعات الزراعية)، وتركيب البيوت الزراعية.
- أنشطة الدعم للإنتاج الحيواني.

إن القوائم المالية الأولية المرفقة تشمل حسابات الشركة وفروعها التالية:

<u>النشاط</u>	<u>رقم السجل التجاري</u>	<u>اسم الفرع</u>
ادارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة	١٠١٠٤٨٠٣٢٢	فرع الشركة الشرقية للتنمية - الرياض

ب- إن نتائج العمليات لفترات الأولية الموجزة قد لا تعتبر مؤشراً دقيقاً على نتائج العمليات لکامل السنة.

ج- الاستمرارية

تم إعداد القوائم المالية الأولية المرفقة على أساس مبدأ الاستمرارية، والتي تفترض ان الشركة ستكون قادرة على إدارة السيولة للتأكد قدر الامكان من ان لديها السيولة الكافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها في ظل الظروف العادلة وغير العادلة.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٤١,٢٠٣,٠٠٨ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩ : ٤٠,٥١٨,٦٢٥ ريال سعودي)، وهذا يشير إلى وجود حالة من عدم التأكد حول قدرة الشركة على الاستمرار كما ان الشركة لم تتحقق أية مبيعات خلال الفترة نتيجة توقيف النشاط الرئيسي للشركة بالإضافة الى مطالبة الهيئة العامة للزكاة والدخل بالبالغ المستحقة على الشركة وضرورة سدادها مما يشير الى وجود عدم تأكيد جوهري على قدرة الشركة على ادارة السيولة.

تعتقد الادارة ان التدفقات النقدية الداخلية للشركة ستكون كافية للوفاء بالالتزاماتها لمدة لا تقل عن ١٢ شهراً من تاريخ القوائم المالية الأولية المرفقة بناء على ما يلي :

- القرار الصادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة برقم ١٠٦٢/١٤٤١/٣٢١٤٥٠ وتاريخ ٦ جمادي الأولى ١٤٤١ هـ الموافق (١ يناير ٢٠٢٠) والذي يتضمن تملك الشركة الشرقية للتنمية ما مساحته (٧٠,٧٧٨,٧٢٢ متر مربع) من اجمالي مساحة أرض المنحة المقدمة للشركة وعليه تعتقد إدارة الشركة انها سوف تمتلك هذه المساحة خلال عام ٢٠٢٠ مما يوفر لها حرية التصرف فيها من خلال الحصول على قروض مقابل رهن صك الأرض وتقسيم الأرض والحصول على قروض متفرقة برهن أجزاء منها بالإضافة الى الدخول في مشاريع مع وزارة البيئة من خلال قرض البنك الزراعي حسب نظام وزارة البيئة والزراعة والمياه .

- الشركة مهتمة بفكرة رفع رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية للمساهمين توفر سيولة للشركة لسداد الأعباء المالية ولتوفير رأس مال عامل تستطيع الشركة من خلاله تنفيذ خططها المستقبلية وتقوم الشركة بدراستها حالياً وسيتم الإعلان عن أي تطورات بخصوص هذا الموضوع في حينه.

كما هو موضح اعلاه فإن الإدارة لديها توقعات معقولة بوجود مصادر تمويل مختلفة لمواجهة خطر ادارة السيولة في المستقبل القريب . اذا لم تتمكن الشركة لأي سبب من الاسباب من الاستمرار في العمل، فقد يكون لذلك تأثير على قدرة الشركة على تحقيق الأصول بقيمها المعترف بها والوفاء بالالتزامات في سياق الأعمال المعتادة بالبالغ المذكورة في القوائم المالية الأولية المرفقة.

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

- ٢ - أسس الإعداد
- ١ - قائمة الإلتزام

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ويجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للسنة السابقة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة كافة المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعه كاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولكن تم إدراج السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية المحددة لتفسير الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للشركة منذ القوائم المالية للسنة السابقة.

أصدرت هيئة السوق المالية قرار مجلس المفوضين بتاريخ ١٥ محرم ١٤٣٨ هـ الموافق ١٦ أكتوبر ٢٠١٦ بحيث يلزم الشركات المدرجة بتطبيق نموذج التكلفة عند قياس أصول الممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية والأصول غير الملموسة عند تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لفترة مدتها ٣ سنوات تبدأ من تاريخ تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، مع الاستمرار في التقيد باشتراطات الافصاح عن المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب أو تحث على الافصاح عن القيمة العادلة.

ب-

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فتظهر بالقيمة العادلة والموجودات المالية والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة.

ج-

تظهر القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

د-

استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد القوائم المالية الأولية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وأفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وبمبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكيد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

- ٣ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة في هذه القوائم المالية الأولية الموجزة هي وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والإصدارات الأخرى الصادرة بواسطة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وهي نفس السياسات المطبقة في القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة تم تطبيقها بصورة ثابتة على كافة الفترات المعروضة.

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

لا يوجد معايير جديدة تم اصدارها ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات على المعايير أصبحت سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠ والتي تم شرحها في القوائم المالية السنوية للشركة ولكن ليس لها اثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة.

٤

حدد رأس المال بمبلغ ٧٥,٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسماً إلى ٧,٥٠,٠٠٠ سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي مدفوعة بالكامل.

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

- ٥ - احتياطي نظامي

إن نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة يتطلب أن يحول ما نسبته ١٠٪ من الربح السنوي إلى الاحتياطي النظامي إلى أن يصل رصيد هذا الاحتياطي إلى ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- ٦ - متح حكومية مقيدة - (أراضي من ضمن بند الممتلكات والألات والمعدات)

يظهر من ضمن بند الممتلكات والألات والمعدات أراضي على شكل متح حكومية تتمثل في قيمة أراضي مخصصة للشركة من الدولة (هبة الدولة) وكما هو مذكور أدناه وطبقاً للقرار الصادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة والذي يتضمن تمليك الشركة الشرقية للتنمية ما مساحته (٧٢,١٧٨,٧٠٠ متر مربع)، حيث أصبحت القيمة الدفترية للأراضي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ مبلغ ٢٠٢٠,٨١١ ريال سعودي، (٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ١٧١,٣٠٧,٨١١ ريال سعودي).

ورد للشركة بتاريخ ٨ جمادى الثاني ١٤٤١ هـ الموافق (٢ فبراير ٢٠٢٠) قرار صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة ينص على ما يلي :

أن وزير البيئة والمياه والزراعة وبناء على الأمر السامي رقم ١٠١٦/٤/١٠٦٠٣ هـ واستناداً إلى قرار مجلس الوزراء رقم ٢٨٨ بتاريخ ١٤٤٠/٥/٣٠ هـ القاضي بتمليك الشركة الزراعية المساهمة (حسب الأجراءات النظامية المتبعة) ما يعادل المساحة الحيوان.

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة المركزية لتوزيع الأراضي البور رقم ٢١٤٢ بتاريخ ١٤٤٠/٨/٢٦ هـ والذي أوصى به بتمليك شركة/ الشرقية للتنمية الزراعية مساحة تعادل المساحة التي قامت بإيجارها من المساحة المخصصة لها بموجب قرار التخصيص رقم ٤٩٠٧٨ بتاريخ ١٤٠٦/٠٧/٢٢ هـ. حيث تمت مصادقة المقام السامي على التملك بموجب الأمر السامي رقم (٢٤٦٨٢) وتاريخ ١٤٤١/٠٤/١٥ هـ

يقرر ما يلي :

أولاً: بتمليك / شركة الشرقية للتنمية الأرض الواقعه على بعد ١٧ كم من مثلث الفاضلي / أبو حدرية والبالغة مساحتها ٧٢١٧٨,٧٠٠ دونم (أثنان وسبعون مليوناً ومانة وثمانية وسبعين ألف وسبعمائة متر مربع) والموضحة أحداثياتها بالخطاطر رقم ١٢٠٩ بتاريخ ١٤٤٠/٠٨/٠٢ هـ وحيث تمت مصادقة المقام وحدودها

وأحداثياتها الحاكمة/

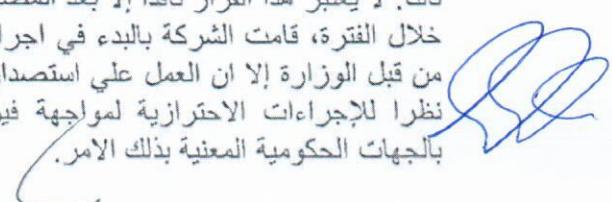
شمالاً / طريق عرض ٥٠ متر - بطول ٧٦١٨,٢٨ متر
 جنوباً / طريق عرض ٥٠ متر - بطول ٧٥٩٤,٤٨ متر
 شرقاً / طريق عرض ٥٠ متر - بطول ٩٥٢٨,٦٧ متر
 غرباً / طريق عرض ٥٠ متر - بطول ٩٤٤٨,٤٩ متر

رقم	شرقيات	شماليات
١	٣١٢٦٧٢,٥٨	٢٩٧١١٠٨,٤٤
٧٠	٣٢٠٢٣٦,١٦	٢٩٧٠١٩٧,٤٤
٧٧	٣١٩٠٤١,٣٢	٢٩٦٠٧٤٣,٩٨
١٢٠	٣١١٥٩١,٣٠	٢٩٦١٧٣١,٣٧

ثانياً: تستغل هذه الأرض وفقاً لأنظمة والسياسات المنظمة للزراعة.

ثالثاً: لا يعتبر هذا القرار نافذاً إلا بعد المصادقة عليه من المقام السامي.

خلال الفترة، قامت الشركة بالبدء في إجراءات اصدار صك الأرض بناء على الاحداثيات الجديدة المسلمة من قبل الوزارة إلا ان العمل على استصدار الصك قد توقف نتيجة صدور قرار بتعليق العمل بالجهات الحكومية نظراً للإجراءات الاحترازية لمواجهة فيروس كورونا المستجد وسيتم متابعة الامر بمجرد استئناف العمل بالجهات الحكومية المعنية بذلك الامر.



شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

- ٧ - **مطلوب إلى أطراف ذو علاقة**

خلال الفترة ، اجرت الشركة معاملات مع الأطراف ذات العلاقة الآتية :

الصلة	الاسم
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد / محمد الحجilan
مساهم	السيد / سامي الكثيري

فيما يلي المعاملات الرئيسية والمبالغ المتعلقة بها :

٢٠١٩ ديسمبر ٣١	٢٠٢٠ يونيو ٣٠	مدفوعات بالإنابة عن الشركة
-	٤٢٢,٣٣٠	

يتمثل المطلوب إلى أطراف ذات علاقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ فيما يلي :

٢٠١٩ ديسمبر ٣١	٢٠٢٠ يونيو ٣٠	مدفوعات بالإنابة عن الشركة
٤٧,٩٠٠	١٦٢,٦٦٢	السيد / محمد الحجilan
-	٢٥٩,٧١٨	السيد / سامي الكثيري
<u>٤٧,٩٠٠</u>	<u>٤٢٢,٣٣٠</u>	

- ٨ - **قرض قصير الأجل**

حصلت الشركة خلال العام الماضي على تسهيلات ائتمانية من أحد البنوك المحلية على شكل قرض قصير الأجل لتمويل متطلبات رأس المال العامل للشركة وذلك بقيمة إجمالية قدرها ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ولمدة عام واحد قابل للتجديد، وتتضمن هذه المرابحات لأسعار الفائدة السائدة بين البنك السعودية (سابيور) مضافة إليه هامش ربح بمعدل ٣٪ سنويًا. إن هذه التسهيلات مضمونة من قبل عضو مجلس الإدارة من خلال ضمان مستمر بالنكافل والتضامن غير قابل للنقض بالإضافة إلى سند لأمر من قبله لصالح البنك، بلغت المصاريف التمويلية للنترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ مبلغ ٢٠٢٠,٦١٥ ريال سعودي (٢٧١,٢٣٤) ريال سعودي للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م)، وخلال الرابع الأول من العام الحالي تم إعادة جدولة المبالغ المستحقة عن الرابع الأول والثاني من القرض إلى الرابع الثالث لعام ٢٠٢٠.

- ٩ - **توزيعات مستحقة لمساهمين**

يتمثل بند التوزيعات المستحقة للمساهمين والمبالغ رصيده ١,٣٥٩,٠٧٢ ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، ١,٣٥٩,٠٧٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ في توزيعات مستحقة للمساهمين والذين لم يتقدموا للبنك لاستلام هذه التوزيعات والتي تخص سنوات سابقة .

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
ايضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

- ١٠ - **مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى**

ت تكون المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ على التوالي:

<u>٢٠١٩</u>	<u>٢٠٢٠</u>	
١,٣٤٢,٥٠٠	١,٥٥٢,٥٠٠	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى
١,٢٠٠,٣١٥	١,٢١٦,٢١٦	رواتب و مزايا موظفين مستحقة
٢,١٦٧,٥٧٩	٩٥٧,٤٧٢	مصاريف مستحقة دراسات واستشارات *
٨٥٤,٢٢١	٨٥٤,٢٢١	مخصص قضايا مرفوعة على الشركة
٢٢,٥٧٠	٧٨,٤٠٧	إيجارات مستحقة
١٧٦,٣٧١	٥١,٣٨٢	دفعات متقدمة من عملاء
٧٤٩,١٠٩	٦١٠,٢١٨	آخرى
<u>٦,٥١٢,٦٦٥</u>	<u>٥,٣٢٠,٤١٦</u>	

* يتمثل بند المصاريف المستحقة دراسات واستشارات في قيمة الاتعب الاستشارية للمستشار المالي الخاص بصنفته الاستحواذ التي تمت بموجبها توقيع الاتفاقية بين الشركة الشرقية للتنمية والسيد / عمر بن صالح بن عبدالعزيز بابكر بهدف الاستحواذ على ملكية أصلين عقاريين مدربين للدخل بمدينة الرياض تعود ملكيتهم بالكامل للسيد / عمر بن صالح بن عبدالعزيز بابكر وذلك عن طريق زيادة رأس مال الشركة وأصدار أسهم عرض بقيمة الأصول المراد الاستحواذ عليها والتي تضمنت أن يتحمل الطرفين مناصفة جميع اتعاب المستشار المالي وجميع المصاروفات الأخرى اللازمة لإتمام الصفقة، تم عقد اجتماع الجمعية غير العادية للمساهمين بتاريخ ١٣ رجب ١٤٤١ هـ الموافق (٨ مارس ٢٠٢٠) للتصويت على صنفية الاستحواذ المشار إليها اعلاه وتمثلت نتائج التصويت بعدم الموافقة على صنفية الاستحواذ مقابل اصدار الاسهم الجديدة.

- ١١ - **مصاريف إدارية و عمومية**

ت تكون المصاريف الإدارية والعمومية لفترتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ على التوالي مما يلي:

<u>٢٠١٩</u>	<u>٢٠٢٠</u>	
١٨٥,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى
٢٢٩,٧٩٧	١٩٥,٩٠٩	رواتب و مزايا الموظفين
٢٠٤,٧٢٠	١٢٦,٢٠٦	استهلاكات
٢٤٩,٩٢٧	١٠٧,٩٣٧	رسوم واشتراكات
٥٤,٢٥٥	٧٤,٧٦٠	أتعاب مهنية واستشارات
٥٨,١٦٥	٦٠,٥٠٤	إيجارات
١٣,٣٧٧	٢٠,٢١٩	دعاية وإعلان
٥٧,٦٢٣	١٧,٥٠٨	صيانة ومحروقات
٩,٥٨٣	٦,٤٩٨	هاتف وبريد
٣,٤٧٨	١,٨٢٠	قرطاسية ومطبوعات
٢,٠٩٧	٦٦١	ضيافة ونظافة
٤,٦٣٧	-	مصاريف سيارات
<u>١١,٦٦٥</u>	<u>٢,٥٥٣</u>	آخرى
<u>١,٠٨٤,٣٣٤</u>	<u>٨٢٤,٥٧٥</u>	

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

١٢ - خسارة السهم الأساسية والمخصصة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	صافي خسارة الفترة
(١,٤٤٨,٦٧٩)	(١,٠١٤,٤٨٦)	المتوسط المرجع لعدد الأسهم
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	الخسارة الأساسية والمخصصة للسهم (ريال)
(٠,١٩)	(٠,١٤)	

١٣ -

الأدوات المالية - إدارة المخاطر

تشتمل الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي الأولى الموجز، بشكل رئيسي، على أرصدة النقد وما في حكمه، الاستثمارات في شركات والذمم المدينة وال موجودات الأخرى، والذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى.

مخاطر أسعار العمولات:

تمثل المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التقلبات في أسعار العمولات السائدة في السوق. ليس لدى الشركة موجودات أو مطلوبات هامة مرتبطة بأسعار العمولات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمال تلك الذمم وتكون المخصصات اللازمة لمقابلة أيه ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم الديون المشكوك في تحصيلها. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

مخاطر السيولة:

هي مخاطر عدم مقدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها. تدار مخاطر السيولة وذلك بمرافقتها بانتظام للتأكد من توفر السيولة الكافية لمقابلة أيه التزامات مستقبلية.

مخاطر العملات:

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وتعتقد أن الشركة ليست عرضة لمخاطر العملات بدرجة جوهرية نظراً لأن المعاملات الأساسية للشركة هي بالريال السعودي والدولار الأمريكي ضمن حدود المملكة العربية السعودية.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس. وعلى هذا التحو، يمكن ان تنشأ الفروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يقوم تعريف القيمة العادلة على إفتراض ان الشركة مستمرة في أعمالها دون أي تغيير أو حاجة لتنقيص حجم عملياتها أو لإجراء صفقة بشروط مجحفة.

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

إن الإدارة تعتبر أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في القوائم المالية الموجزة مقاربة لقيمتها العادلة.

أساليب التقييم والإفتراضات المطبقة لقياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية باستخدام أساليب التقييم والإفتراضات المماثلة المستخدمة في إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة للفترة المنتهية ٣٠ يونيو ٢٠٢٠.

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

١٤ - أمور هامة

نظراً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم مسبباً اضطرابات لأنشطة الاقتصادية والأعمال وقد شملت مناطق انتشار هذا الوباء المملكة العربية السعودية .

تعتبر الشركة أن تنشي هذا الوباء والأثار الناتجة عنه لا يستدعي التعديل بالقوائم المالية الأولية للفترة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠٢٠ نظراً لعدم وجود مبيعات خلال تلك الفترة وتوقف النشاط التشغيلي للشركة .

١٥ - اعتماد القوائم المالية الأولية

تمت الموافقة على اعتماد هذه القوائم المالية الأولية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤ محرم ١٤٤٢ هـ الموافق ٢٢ أغسطس ٢٠٢٠ .