

27 February 2026

27 فبراير 2026

Mr. Hamed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai

السيد/ حامد علي الموقر
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي

Subject: Invitation to the Annual General Meeting, and clarifying disclosure regarding approval of proxies

الموضوع: الدعوة لإجتماع الجمعية العمومية السنوية والإفصاح التوضيحي بشأن اعتماد التوكيلات

Dear Sir,

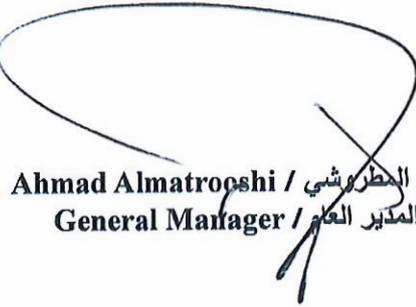
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Please find attached invitation to the Annual General Meeting of Emaar Development PJSC and the clarifying disclosure regarding approval of proxies.

نرفق طيه الدعوة لإجتماع الجمعية العمومية السنوية لشركة إعمار للتطوير ش.م.ع. بالإضافة إلى الإفصاح التوضيحي بشأن اعتماد التوكيلات.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،


أحمد المطروشي / Ahmad Almatrooshi
المدير العام / General Manager



AH

شركة إعمار للتطوير (ش.م.ع.) دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية السنوية

يتشرف مجلس إدارة شركة إعمار للتطوير (ش.م.ع.) ("الشركة") بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية السنوية الذي سيعقد حضورياً في قاعة سكاى فيو (Skyview Ballroom) بفندق العنوان سكاى فيو (Address Sky View Hotel) بإمارة دبي وإلكترونياً/ عن بُعد، في تمام الساعة الرابعة عصراً من يوم الخميس الموافق 26 مارس 2026، وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والتصديق عليه.
2. سماع تقرير مدقق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والتصديق عليه.
3. مناقشة الميزانية العمومية للشركة وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والتصديق عليهما.
4. النظر في توصية مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح نقدية للمساهمين قيمتها الإجمالية 4,000,000,000 درهم إماراتي (أربعة مليار درهم إماراتي) تمثل نسبة 100% (مائة بالمائة) من رأس المال بواقع 1 (واحد) درهم إماراتي للسهم الواحد.
5. النظر في مكافأة أعضاء مجلس الإدارة كما هو مبين في الفقرة 3 (ج)(2) من تقرير الحوكمة والموافقة عليها.
6. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
7. إبراء ذمة مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
8. تعيين مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026 وتحديد أتعابهم.
9. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
10. منح الموافقة لأعضاء مجلس إدارة الشركة بممارسة أنشطة تدخل ضمن أغراض الشركة وفقاً لنص المادة (152) الفقرة رقم (3) من المرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية ("قانون الشركات").

ملاحظات:

1. يجوز لمن له حق حضور الجمعية العمومية أن ينيب عنه من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة أو العاملين بالشركة أو شركة الوساطة أو العاملين بها بمقتضى توكيل خاص ثابت بالكتابة. ويجب ألا يكون الوكيل لعدد من المساهمين حائزاً بهذه الصفة على أكثر من 5% (خمسة بالمائة) من رأس مال الشركة. ويمثل ناقصي الأهلية وفاقديها النائبون عنهم قانوناً (على أن يتم مراعاة الإشتراطات الواردة بالبندين 1 و2 من المادة رقم (40) من قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3/ر.م.) لسنة 2020 بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة). ويمكنكم الإطلاع على الإفصاح المنشور على صفحة الشركة على موقع السوق الإلكتروني بشأن الإجراءات الواجبة لإعتماد التوكيل.
2. للشخص الاعتباري أن يفوض أحد ممثليه أو القائمين على إدارته بموجب قرار من مجلس إدارته أو من يقوم مقامه، ليمثله في اجتماع الجمعية العمومية للشركة، ويكون للشخص المفوض الصلاحيات المقررة بموجب قرار التفويض.
3. يمكن للمساهمين الحضور إلكترونياً والتصويت على القرارات من خلال الرابط الإلكتروني (www.smartagm.ae) لدى المسجل. ويكون للسادة المساهمين الخيار بالحضور إما شخصياً أو من خلال المشاركة الإلكترونية.
4. يكون مالك السهم المسجل في يوم الأربعاء الموافق 25 مارس 2026 هو صاحب الحق في التصويت في الجمعية العمومية السنوية.
5. يكون صاحب الحق في الأرباح هو مالك السهم المسجل في يوم الثلاثاء الموافق 7 أبريل 2026.

6. يمكن للمساهمين الاطلاع على البيانات المالية وتقرير الحوكمة وتقرير الإستدامة (التقرير المتكامل) من خلال الموقع الإلكتروني لسوق دبي المالي (<http://www.dfm.ac/ar/market-data/market-data-overview>) والموقع الإلكتروني للشركة (<https://www.emaar.com/ar-ae/investor-relations>).
7. لا يكون انعقاد الجمعية العمومية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يملكون أو يمثلون بالوكالة ما لا يقل عن (50%) من رأسمال الشركة، فإذا لم يتوافر هذا النصاب في الاجتماع الأول، فإنه سيتم عقد الاجتماع الثاني يوم الأربعاء الموافق 8 أبريل 2026 عند الساعة الرابعة عصراً في نفس المكان.
8. القرار الخاص: هو القرار الصادر بأغلبية أصوات المساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في اجتماع الجمعية العمومية السنوية للشركة المساهمة.
9. يمكنكم الاطلاع على دليل حقوق المستثمرين في الأوراق المالية والمتوفر بالصفحة الرئيسية على الموقع الرسمي لهيئة الأوراق المالية والسلع حسب الرابط التالي: (<https://www.sca.gov.ae/ar/services/minority-investor-protection.aspx>)

بقرار من مجلس الإدارة إعمار للتطوير (ش.م.ع.)

Proxy / Power of Attorney

توكيل / تفويض

To the Board of EMAAR DEVELOPMENT (PJSC)

السادة/ مجلس إدارة إعمار للتطوير (ش.م.ع.) المحترمين

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،

I / we:

أنا / نحن:

The shareholder(s) of EMAAR DEVELOPMENT PJSC hereby appoint by virtue of this proxy:

المساهم / المساهمين في إعمار للتطوير (ش.م.ع.) أعين / نعين بموجب هذا التوكيل:

Mr./Mrs./Messrs.:

السيد/السيدة/السادة:

To represent me and vote on my behalf in the Annual General Assembly meeting to be held on Thursday, 26th March 2026 or any adjourned meeting, therefore.

وكيلاً عني / عنا وأفوضه / نفوضه بأن يصوت بإسمي / بإسمنا وبالنيابة عني / عنا في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المقرر عقده في يوم الخميس الموافق 26 مارس 2026م أو أي تأجيل لهذا الاجتماع.

Investor's Number (NIN):

رقم المستثمر:

Shareholder's mobile number:

رقم الهاتف المحمول الخاص بالمساهم:

Proxyholder's mobile number and Email ID:

رقم الهاتف المحمول والبريد الإلكتروني الخاص بالوكيل:

In case the proxy is approved by the Brokerage Firm**في حالة اعتماد شركة الوساطة للتوكيل**

Brokerage Firms' Representative who approved the proxy:

اسم ممثل شركة الوساطة الذي اعتمد التوكيل:

Contact Number of the Brokerage Firms' Representative who approved the proxy:

رقم التواصل لممثل شركة الوساطة الذي اعتمد التوكيل:

Date: / / 2026

تحريراً في: / / 2026م

Signature:**التوقيع:*****Disclosure published is available on the Company's page on the website of the Dubai Financial Market regarding the procedures to approve the proxy/power of attorney.*****يمكنكم الإطلاع على الإفصاح المنشور على صفحة الشركة على موقع السوق الإلكتروني بشأن الإجراءات الواجبة لإعتماد التوكيل.**

بعد استكمال تعبئة نموذج التوكيل، يرجى إرفاق المستندات المطلوبة وإرساله إلى البريد الإلكتروني التالي:

CapitalMarketsTeam@adcb.com

After completing the Proxy form, please send it along with the supporting documents to:

CapitalMarketsTeam@adcb.com

NOTES:

The electronic registration of the Company's Annual General Assembly meeting will start on Wednesday 25th March 2026 at 4pm and will close on Thursday 26th March 2026 at 3.30pm. The meeting agenda and further details are available on the Company's website. For registration, attending and electronic voting on the agenda items, you can visit the following link:

www.smartagm.ac

A person holding a proxy or power of attorney on behalf of a shareholder should send such proxy or power of attorney along with other related documents to ADCB (the Registrar) on the following email address while mentioning the email and the mobile phone number of the attorney for completing the registration process:

CapitalMarketsTeam@adcb.com

A copy of both sides of the Emirates ID or passport of both the shareholder and attorney shall be attached to the proxy or power of attorney issued by individual shareholders.

The proxy or power of attorney signed by the shareholder or the authorized signatory of a juridical person shall be authenticated by or from:

- (1) A bank or company licensed in the United Arab Emirates provided that the shareholder holds an account in either of them;
- (2) Commerce Chamber or Economic Development Department in the United Arab Emirates;
- (3) Notary Public; or
- (4) Any other entity licensed to carry out attestation activities.

ملاحظات:

سيتم فتح باب التسجيل إلكترونياً لحضور اجتماع الجمعية العمومية السنوية للشركة يوم الأربعاء 25 مارس 2026 في تمام الساعة الرابعة عصراً على أن يتم غلق باب التسجيل يوم الخميس الموافق 26 مارس 2026 في تمام الساعة الثالثة والنصف عصراً. يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني للشركة للاطلاع على جدول أعمال الاجتماع وللمزيد من التفاصيل. كما يُرجى الضغط على الرابط التالي للتسجيل وحضور الاجتماع والتصويت الإلكتروني على بنود جدول أعمال الاجتماع: www.smartagm.ac

ويجب على كل شخص يحمل توكيلاً أو تفويضاً نيابةً عن مساهم أن يقوم بإرسال التوكيل أو التفويض مع أية مستندات أخرى على عنوان البريد الإلكتروني التالي الخاص ببنك أبوظبي التجاري (المسجل) مع ذكر البريد الإلكتروني ورقم الهاتف المحمول الخاصين بالوكيل لأغراض استكمال عملية التسجيل:

CapitalMarketsTeam@adcb.com

ويُرفق مع التوكيل أو التفويض الصادر عن المساهمين الأفراد صورة من جهتي الهوية الإماراتية أو من جواز سفر كل من المساهم والوكيل.

ويجب توقيع التوكيل أو التفويض من المساهم أو المخول بالتوقيع في حال الشخص الاعتباري على أن يكون التوقيع معتمد من أو لدى:

- (1) بنك أو شركة مرخصة في الإمارات العربية المتحدة شريطة أن يكون للمساهم حساب لدى أي منهما؛
- (2) غرفة التجارة أو دائرة التنمية الاقتصادية في دولة الإمارات العربية المتحدة؛
- (3) الكاتب العدل؛ أو
- (4) أي جهة أخرى مرخص لها للقيام بأعمال التوثيق.

بعد استكمال تعبئة نموذج التوكيل، يرجى إرفاق المستندات المطلوبة وإرساله إلى البريد الإلكتروني التالي:

CapitalMarketsTeam@adcb.com

After completing the Proxy form, please send it along with the supporting documents to:

CapitalMarketsTeam@adcb.com

Clarifying disclosure regarding the approval of proxies

According to clauses 1 and 2 of Article 40 of the Corporate Governance Manual, we would like to inform the shareholders with the following:

1. Each shareholder who has the right to attend the general assembly may delegate someone from other than the Board members or the staff of the company, or securities brokerage company, or its employees, to attend on his behalf as per a written delegation stating expressly that the agent has the right to attend the general assembly and vote on its decision. A delegated person for a number of shareholders shall not have more than (5%) of the Company issued capital after gaining that delegation. Persons lacking legal capacity and are incompetent must be represented by their legal representatives.
2. The shareholder signature on the power of attorney referred to in clause no. (1) shall be the signature approved by any of the following entities, and the Company must take the necessary measures to verify the same:
 - A. Notary Public.
 - B. Commercial chamber or economic department in the state.
 - C. Bank or company licensed in the state, provided that the agent shall have account with any of them.
 - D. Any other entity licensed to perform attestation works.
3. The Proxy form shall include the name & contact number(s) of the shareholder and the brokerage firm who approved the proxy. This form

إفصاح توضيحي بشأن اعتماد التوكيلات

بناءً على متطلبات البندين 1 و2 من المادة رقم 40 من دليل الحوكمة، نود أن نلفت عناية السادة المساهمين إلى ما يلي:

1- يجوز لمن له حق حضور الجمعية العمومية أن ينيب عنه من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة أو العاملين بالشركة أو شركة وساطة في الأوراق المالية أو العاملين بها بمقتضى توكيل خاص ثابت بالكتابة ينص صراحة على حق الوكيل في حضور اجتماعات الجمعية العمومية والتصويت على قراراتها. ويجب ألا يكون الوكيل - لعدد من المساهمين - حائزاً بهذه الصفة على أكثر من 5% من رأس مال الشركة المصدر. ويمثل ناقصي الأهلية وفاقديها النائبون عنهم قانوناً.

2 - يتعين أن يكون توقيع المساهم الوارد في الوكالة المشار إليها في البند (1) هو التوقيع المعتمد من/ لدى أحد الجهات التالية، وعلى الشركة اتخاذ الإجراءات اللازمة للتحقق من ذلك:

- (أ) الكاتب العدل.
- (ب) غرفة تجارة أو دائرة اقتصادية بالدولة.
- (ج) بنك أو شركة مرخصة بالدولة، شريطة أن يكون للموكل حساب لدى أي منهما.
- (د) أي جهة أخرى مرخص لها للقيام بأعمال التوثيق.

3 - يتعين تضمين نموذج التوكيل اسم وأرقام التواصل الخاصة بالمساهم واسم وأرقام التواصل

/power of attorney / delegation / Proxy is a guiding form whereby the client has the power to issue the Proxy in accordance with the limits and powers he deems appropriate, all of this is with the obligation that the signature of the shareholder mentioned in the proxy be the signature approved by / with one of the above-mentioned authorities. For further inquiries or clarification please contact us at +971 50 1828120 or email us at: Rguardiano@emaar.ae

الخاصة بممثل عن شركة الوساطة الذي اعتمد التوكيل. إن هذا النموذج/ التوكيل/ التفويض هو نموذج استرشادي حيث يكون للموكل إصدار التوكيل وفقاً للحدود والصلاحيات التي يراها مناسبة، وذلك جميعه مع ضرورة الالتزام بأن يكون توقيع المساهم الوارد في الوكالة هو التوقيع المعتمد من/ لدى أحد الجهات المذكورة أعلاه. لمزيد من المعلومات أو الإيضاحات، يرجى التواصل معنا على الرقم 50 1828120 +971 أو عبر البريد الإلكتروني: Rguardiano@emaar.ae