

شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

المحتويات	صفحة
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع	2
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع	3
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع	5-6
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	7
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	8-18

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية ذات الصلة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة أساسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المادية التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

بالإضافة إلى ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه يؤثر مادياً في أنشطة الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

فيصل صقر الصقر
مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 11 نوفمبر 2025

شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
العمليات المستمرة:				
الإيرادات:				
3,952,958	4,648,764	1,809,081	1,911,292	إيرادات من مبيعات وخدمات
				أرباح / (خسائر) غير محققة من التغير في القيمة
134,074	886,394	(626,347)	447,526	العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
				الأرباح أو الخسائر
(74,801)	617,109	(74,801)	505,347	أرباح / (خسائر) محققة من بيع موجودات مالية
582,619	515,575	59,675	272,683	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
542,917	-	542,917	-	إيرادات توزيعات أرباح
2,168,235	1,958,094	858,193	1,026,407	ربح من بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة
5,930	71,652	2,007	23,109	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
32,499	17,507	9,614	3,220	إيرادات فوائد
7,344,431	8,715,095	2,580,339	4,189,584	إيرادات أخرى
				مجموع الإيرادات
المصاريف والأعباء الأخرى:				
(4,044,939)	(4,641,980)	(1,593,484)	(1,510,321)	تكلفة مبيعات وخدمات
(1,420,166)	(1,126,234)	(580,179)	(338,443)	عمومية وإدارية
-	(3,754,104)	-	(3,754,104)	شطب أرصدة مدينة
(2,600,509)	(3,414,167)	(1,215,292)	1,545	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
-	(1,487,763)	-	-	مخصص مطالبات قانونية
(22,178)	(25,183)	(7,487)	(8,657)	أتعاب إدارة محافظ
(1,660,047)	(1,641,014)	(562,905)	(507,920)	تكاليف تمويل
(21,919)	(21,044)	29,855	(10,532)	(خسائر) / أرباح تحويل عملات أجنبية
(9,769,758)	(16,111,489)	(3,929,492)	(6,128,432)	مجموع المصاريف والأعباء الأخرى
(2,425,327)	(7,396,394)	(1,349,153)	(1,938,848)	صافي خسارة الفترة من العمليات المستمرة
العمليات غير المستمرة:				
(25,217)	-	(9,500)	-	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
(2,450,544)	(7,396,394)	(1,358,653)	(1,938,848)	صافي خسارة الفترة
العائدة إلى:				
(1,869,544)	(4,972,465)	(1,226,996)	(1,920,832)	مساهمي الشركة الأم
(581,000)	(2,423,929)	(131,657)	(18,016)	الحصص غير المسيطرة
(2,450,544)	(7,396,394)	(1,358,653)	(1,938,848)	صافي خسارة الفترة
(3.06)	(8.15)	(2.01)	(3.15)	3 خسارة السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
(3.02)	(8.15)	(2.00)	(3.15)	3 خسارة السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة (فلس)
(0.04)	-	(0.01)	-	3 خسارة السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم من العمليات غير المستمرة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزء من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(2,450,544)	(7,396,394)	(1,358,653)	(1,938,848)	صافي خسارة الفترة
بنود الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى:				
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر				
المرحلي المكثف المجمع:				
215	(4,326)	(1,799)	(3,879)	فروق تحويل من ترجمة عمليات أجنبية
(271,486)	(170,149)	(806,653)	426,600	حصة المجموعة في الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى من شركات زميلة
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
79,165	(50,961)	(311)	17,126	مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
(192,106)	(225,436)	(808,763)	439,847	مجموع الخسارة الشاملة للفترة
(2,642,650)	(7,621,830)	(2,167,416)	(1,499,001)	
العائدة إلى:				
(2,073,485)	(5,204,032)	(2,036,904)	(1,486,301)	مساهمي الشركة الأم
(569,165)	(2,417,798)	(130,512)	(12,700)	الحصص غير المسيطرة
(2,642,650)	(7,621,830)	(2,167,416)	(1,499,001)	مجموع الخسارة الشاملة للفترة
مجموع الخسارة الشاملة للفترة من:				
(2,617,433)	(7,621,830)	(2,157,916)	(1,499,001)	العمليات المستمرة
(25,217)	-	(9,500)	-	العمليات غير المستمرة
(2,642,650)	(7,621,830)	(2,167,416)	(1,499,001)	مجموع الخسارة الشاملة للفترة

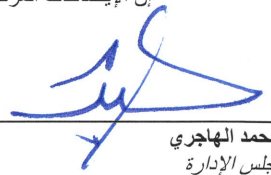
إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزء من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	إيضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة:			
10,727,852	10,737,419	10,344,802	
51,121,510	46,791,133	48,034,644	4
948,738	948,524	642,794	5
5,016,839	4,613,723	3,964,468	6
67,814,939	63,090,799	62,986,708	
الموجودات المتداولة:			
3,900,701	4,840,164	4,220,527	
14,516,405	16,364,845	11,303,081	6
20,276,086	19,939,747	15,993,022	7
2,378,616	2,029,842	751,652	8
41,071,808	43,174,598	32,268,282	
383,884	5,259,552	5,259,552	9
41,455,692	48,434,150	37,527,834	
109,270,631	111,524,949	100,514,542	
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية:			
61,000,000	61,000,000	61,000,000	
(5,902,643)	(4,847,681)	(4,793,004)	
562,872	649,779	553,896	
(133,292)	(233,225)	(436,876)	
(3,253,378)	(5,487,019)	(10,483,909)	
52,273,559	51,081,854	45,840,107	
(3,542,794)	(3,924,483)	(6,342,268)	
48,730,765	47,157,371	39,497,839	
المطلوبات:			
المطلوبات غير المتداولة:			
1,118,377	1,131,076	1,149,394	
7,324,380	6,481,057	3,851,056	10
1,798,247	9,470,118	9,519,060	11
10,241,004	17,082,251	14,519,510	
المطلوبات المتداولة:			
18,595,566	18,464,822	16,639,292	10
29,704,052	26,638,583	27,920,656	11
698,501	881,179	636,502	
48,998,119	45,984,584	45,196,450	
1,300,743	1,300,743	1,300,743	
50,298,862	47,285,327	46,497,193	
60,539,866	64,367,578	61,016,703	
109,270,631	111,524,949	100,514,542	

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزء من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.


عبدالله محمد الهاجري
رئيس مجلس الإدارة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم									
مجموع حقوق الملكية	مجموع الحصص غير المسيطر	المجموع الجزئي	خسائر متراكمة	احتياطات أخرى	احتياطي تحويل عصلات أجنبية	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
47,157,371	(3,924,483)	51,081,854	(5,487,019)	(233,225)	649,779	(4,847,681)	61,000,000		
(7,396,394)	(2,423,929)	(4,972,465)	(4,972,465)	-	-	-	-	-	-
(50,961)	6,131	(57,092)	-	-	-	(57,092)	-	-	-
(4,326)	-	(4,326)	-	-	(4,326)	-	-	-	-
(170,149)	-	(170,149)	-	(190,361)	(91,557)	111,769	-	-	-
(225,436)	6,131	(231,567)	-	(190,361)	(95,883)	54,677	-	-	-
(7,621,830)	(2,417,798)	(5,204,032)	(4,972,465)	(190,361)	(95,883)	54,677	-	-	-
(37,702)	13	(37,715)	(24,425)	(13,290)	-	-	-	-	-
39,497,839	(6,342,268)	45,840,107	(10,483,909)	(436,876)	553,896	(4,793,004)	61,000,000		

كما في 31 ديسمبر 2024
صافي خسارة الفترة
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى:
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر
فروق تحويل من ترجمة عمليات أجنبية
حصة المجموعة في الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى من شركات
زمنية (إيضاح 4)
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة
حصة في احتياطات أخرى لشركات زمنية (إيضاح 4)
كما في 30 سبتمبر 2025

شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

حقوق الملكية المعادلة لمساهمي الشركة الأم									
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطر	المجموع الجزئي	خسائر مترابطة	احتياطيات أخرى	احتياطي ترجمة أجنبية	احتياطي ترجمة أجنبية	احتياطي إجباري	احتياطي إجباري	رأس العمل
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
51,236,500	(2,973,669)	54,210,169	(20,338,440)	23,027	862,344	(6,302,163)	1,590,532	17,374,869	61,000,000
(2,450,544)	(581,000)	(1,869,544)	(1,869,544)	-	-	-	-	-	-
79,165	11,804	67,361	-	-	-	67,361	-	-	-
215	-	215	-	-	215	-	-	-	-
(271,486)	31	(271,517)	-	(244,594)	(299,687)	272,764	-	-	-
(192,106)	11,835	(203,941)	-	(244,594)	(299,472)	340,125	-	-	-
(2,642,650)	(569,165)	(2,073,485)	(1,869,544)	(244,594)	(299,472)	340,125	-	-	-
-	-	-	(59,395)	-	-	59,395	-	-	-
136,915	40	136,875	48,600	88,275	-	-	-	-	-
-	-	-	18,965,401	-	-	(1,590,532)	(17,374,869)	-	-
48,730,765	(3,542,794)	52,273,559	(3,253,378)	(133,292)	562,872	(5,902,643)	-	-	61,000,000

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزء من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(2,450,544)	(7,396,394)	الأنشطة التشغيلية
		صافي خسارة الفترة
		تسويات:
(134,074)	(886,394)	أرباح غير محققة من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
74,801	(617,109)	(أرباح) / خسائر محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(582,619)	(515,575)	إيرادات توزيعات أرباح
(542,917)	-	ربح من بيع جزئي لاستثمار في شركات زميلة
(2,168,235)	(1,958,094)	حصة المجموعة من نتائج شركات زميلة
(5,930)	(71,652)	إيرادات فوائد
365,627	269,787	الاستهلاك
-	3,754,104	شطب أرصدة مدينة
2,600,509	3,414,167	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	1,487,763	مخصص مطالبات قانونية
(25,428)	12,600	خسائر / (أرباح) من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
1,660,047	1,641,014	تكاليف تمويل
21,919	21,044	خسائر تحويل عملات أجنبية
93,867	57,252	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(1,092,977)	(787,487)	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(1,920,922)	619,637	مخزون
(681,940)	(1,687,245)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
897,721	198,131	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(2,798,118)	(1,656,964)	التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(3,606)	(38,934)	مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(2,801,724)	(1,695,898)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(79,196)	(5,196)	شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
62,052	13,219	المحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	(309,000)	شراء استثمار في شركة زميلة
1,416,287	-	المحصل من بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة
199,199	5,450,228	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
311,251	254,769	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,930	3,846	إيرادات فوائد مستلمة
582,619	515,575	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
1,092,927	1,084,478	توزيعات أرباح نقدية مستلمة من شركات زميلة
3,591,069	7,007,919	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
1,456,130	(4,436,969)	قروض لأجل
246,667	(244,677)	سحب على المكشوف لدى البنوك
(1,462,098)	(1,995,993)	تكاليف تمويل مدفوعة
240,699	(6,677,639)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التمويلية
1,030,044	(1,365,618)	صافي (النقص) / الزيادة في نقد ونقد معادل
(33,076)	87,428	تعديل تحويل عملات أجنبية
(11)	-	النقد العائد إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
1,381,659	2,029,842	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
2,378,616	751,652	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 8)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزء من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

إن شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة بتاريخ 10 أكتوبر 1994 ومدرجة في بورصة الكويت.

يرخص للشركة الأم القيام بالأعمال التالية:

- الاستثمار في شركات مساهمة ومحدودة المسؤولية كويتية وأجنبية والاشتراك في تأسيس وإدارة هذه الشركات.
- إقراض هذه الشركات وكفالتها لدى الغير.
- استغلال الفوائد المالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية أو عقارية تدار عن طريق جهات متخصصة سواء داخل الكويت أو خارجها.
- الاستثمار في عقارات وتملك حقوق براءات الاختراع وحقوق الطبع إضافة إلى تقديم قروض للشركات الزميلة.
- تمثيل الشركات الاستشارية الأجنبية في السوق المحلي.

إن مكتب الشركة الأم المسجل في شرق، شارع أحمد الجابر، برج دار العوضي، الطابق 23 ص.ب 4323 الصفاة 13104 الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 نوفمبر 2025.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية المادية

أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية، ويجب قراءتها مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من الاستحقاقات العادية المتكررة) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل لبيانات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة المدققة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

معايير وتفسيرات وتعديلات صادرة ومطبقة من قبل المجموعة

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها ولكن لم تسر بعد.

تسري المعايير والتعديلات الجديدة لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. لم يكن لهذه التعديلات تأثير مادي على المركز المالي أو أداء المجموعة.

3. خسارة السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب خسارة السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم بقسمة صافي خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

3. خسارة السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (تتمة)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
(1,869,544)	(4,972,465)	(1,226,996)	(1,920,832)	صافي خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
610,000,000	610,000,000	610,000,000	610,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
(3.06)	(8.15)	(2.01)	(3.15)	خسارة السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
(3.02)	(8.15)	(2.00)	(3.15)	خسارة السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة (فلس)
(0.04)	-	(0.01)	-	خسارة السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم من العمليات غير المستمرة (فلس)

4. استثمار في شركات زميلة

(مدققة)		30 سبتمبر 2025	
30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
50,739,856	50,739,856	46,791,133	الرصيد في بداية الفترة / السنة
2,975,621	3,500,621	577,746	الإضافات (أ)
(3,534,704)	(3,534,704)	-	استبعادات
-	(4,875,668)	-	محول إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع (إيضاح 9)
(1,092,927)	(1,092,927)	(1,084,478)	توزيعات أرباح نقدية مستلمة من شركات زميلة
2,168,235	871,180	1,958,094	حصة المجموعة من نتائج شركات زميلة
272,764	1,327,008	111,769	حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر من التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للشركات الزميلة
(299,656)	(212,828)	(91,557)	حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى من فروقات ترجمة عملات أجنبية لدى الشركات الزميلة
(244,594)	(244,594)	(190,361)	حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى من الاحتياطات الأخرى لشركات زميلة
136,915	313,189	(37,702)	احتياطات أخرى
51,121,510	46,791,133	48,034,644	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(أ) تمثل الإضافات خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 إضافات في شركة جا ثري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات
- ذ.م.م، والتي تتضمن دفعات سددت من قبل أطراف ذات صلة بمبلغ 268,746 دينار كويتي.

إن الاستثمار في الشركات الزميلة بمبلغ 35,794,734 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 33,385,458 دينار كويتي، و30 سبتمبر
2024: 32,778,735 دينار كويتي) مرهونة مقابل بعض القروض لأجل (إيضاح 10). وكذلك الاستثمار في شركات زميلة بمبلغ
2,058,129 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 2,153,076 دينار كويتي، و30 سبتمبر 2024: 2,019,581 دينار كويتي) مرهونة
مقابل قرض لأجل ممنوح لطرف ذو صلة (إيضاح 14).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
111,769	108,741	124,602	أوراق مالية مسعرة
354,289	358,974	329,382	أوراق مالية غير مسعرة
482,680	480,809	188,810	صناديق ومحافظ
948,738	948,524	642,794	

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 87,500 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 560,334 دينار كويتي، و30 سبتمبر 2024: 560,385 دينار كويتي) مرهونة مقابل بعض القروض لأجل (إيضاح 10).

6. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
7,957,297	8,924,031	9,064,354	مدينون تجاريون
9,418,396	10,357,075	10,882,470	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 13)
3,000,000	-	-	مدينو فائدة
60,234	50,566	38,907	مصاريف مدفوعة مقدما وإيرادات مستحقة
6,182,728	6,182,728	2,742,614	دفعات مقدمة لمشروع قيد التنفيذ (أ)
378,054	609,145	620,998	دفعات مقدمة للموردين
390,846	156,433	120,176	أرصدة مدينة أخرى
27,387,555	26,279,978	23,469,519	
(7,854,311)	(5,301,410)	(8,201,970)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (ب)
19,533,244	20,978,568	15,267,549	

(أ) خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، قامت المجموعة بشطب أرصدة مدينة بمبلغ 3,754,104 دينار كويتي تتعلق بدفعات مقدمة لمشروع قيد التنفيذ، بناء على تقييم المشروع.

(ب) إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,490,491	5,490,491	5,301,410	الرصيد في بداية الفترة / السنة
2,600,509	3,009,167	3,414,167	المحمل للفترة / للسنة
(214,869)	(3,214,869)	(469,866)	المستخدم خلال الفترة / السنة
(21,820)	16,621	(43,741)	ترجمة العملات الأجنبية
7,854,311	5,301,410	8,201,970	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

6. مدينون وأرصدة مدينة أخرى (تتمة)

تتمثل المدينون والأرصدة المدينة الأخرى فيما يلي:

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,016,839	4,613,723	3,964,468	الجزء غير المتداول
14,516,405	16,364,845	11,303,081	الجزء المتداول
19,533,244	20,978,568	15,267,549	

7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
10,415,057	12,096,359	7,918,612	أوراق مالية مسعرة
9,773,270	7,754,664	7,986,578	أوراق مالية غير مسعرة
87,759	88,724	87,832	صناديق مشتركة
20,276,086	19,939,747	15,993,022	

كما في 30 سبتمبر 2025، احتفظت المجموعة ببعض الأسهم الخاصة بالأطراف ذات الصلة بقيمة دفترية بمبلغ 3,750,850 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 3,416,062 دينار كويتي، و30 سبتمبر 2024: 2,792,315 دينار كويتي) (إيضاح 13).

إن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 7,261,021 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 18,013,530 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 18,702,404 دينار كويتي) مرهونة مقابل بعض القروض لأجل (إيضاح 10).

8. نقد ونقد معادل

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,002,096	1,337,995	305,654	نقد في الصندوق ولدى البنوك
-	320,000	-	ودائع بنكية قصيرة الأجل
376,520	371,847	445,998	نقد في محافظ
2,378,616	2,029,842	751,652	

9. موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	4,875,668	4,875,668	شركة جا ثري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات - ذ.م.م. (إيضاح 4)
383,884	383,884	383,884	شركة ديتونا للدعاية والإعلان والنشر والتوزيع والإنتاج الفني
383,884	5,259,552	5,259,552	- ذ.م.م.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

10. قروض لأجل

(مدققة)	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
	16,562,719	15,747,734	11,884,049
	9,357,227	9,198,145	8,606,299
	25,919,946	24,945,879	20,490,348

قروض لأجل ممنوحة من مؤسسات مالية محلية وطرف ذو صلة، وتحمل معدل فائدة، تتراوح من 1.5% إلى 4% سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. قروض لأجل ممنوحة من مؤسسات مالية أجنبية، وتحمل معدل فائدة تتراوح من 10% إلى 12% سنوياً.

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، قامت المجموعة بسداد مبكر لقرض ممنوح من قبل مؤسسة مالية محلية بمبلغ 3,595,555 دينار كويتي.

إن بعض الاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مرهونة مقابل قروض لأجل (إيضاح 4 و 5 و 7).
تتمثل القروض لأجل فيما يلي:

(مدققة)	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
	7,324,380	6,481,057	3,851,056
	18,595,566	18,464,822	16,639,292
	25,919,946	24,945,879	20,490,348

الجزء غير المتداول
الجزء المتداول

11. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

(مدققة)	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
	3,583,083	4,193,569	3,932,952
	23,266,251	26,481,295	26,917,448
	4,652,965	5,433,837	6,589,316
	31,502,299	36,108,701	37,439,716

دائنون تجاريون
مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 13)
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى (أ)

(أ) في 1 يونيو 2025، نفذت وزارة العدل حجز تنفيذي لمبلغ 1,487,763 دينار كويتي على الحساب البنكي لإحدى الشركات التابعة (شركة أبيان الخليج للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م)، وذلك لعدم سداد أحد التسهيلات البنكية من قبل شركتها الزميلة (شركة التخصيص الهندسية للمقاولات العامة للمباني - ذ.م.م)، حيث إن شركة أبيان وقعت على عقد التسهيلات كشريك للعلم بمضمونه. وعليه، تم تسجيل مخصص مطالبات قانونية بمبلغ 1,487,763 دينار كويتي في بيان الأرباح والخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة.

تتمثل الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى فيما يلي:

(مدققة)	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
	1,798,247	9,470,118	9,519,060
	29,704,052	26,638,583	27,920,656
	31,502,299	36,108,701	37,439,716

الجزء غير المتداول
الجزء المتداول

12. الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم

وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 22 مايو 2025 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 28 مايو 2024 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. كذلك وافقت على إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بمبلغ 18,965,401 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 من خلال استخدام علاوة الإصدار بمبلغ 17,374,869 دينار كويتي والإحتياطي الإجباري بمبلغ 1,590,532 دينار كويتي.

13. معاملات مع أطراف ذات صلة وأرصدة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الرئيسيين، والشركات الزميلة، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2024	2025	2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
معاملات متضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:			
أرباح / (خسائر) محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
(74,801)	391,838	(74,801)	391,838
21,034	82,907	-	125
215	68,126	157	22,799
9,663	10,511	3,188	3,672
148,789	142,581	49,793	47,871
إيرادات توزيعات أرباح			
إيرادات فوائد			
أتعاب إدارة محافظ			
تكاليف تمويل			
الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع			
(مدققة)			
30 سبتمبر	31 ديسمبر	30 سبتمبر	
2024	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
86,560	83,406	97,907	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,239,888	5,744,295	5,423,554	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 6) (صافي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة)
2,792,315	3,416,062	3,750,850	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 7)
359,667	357,820	17,833	نقد لدى مديري محافظ
500,000	500,000	500,000	قروض لأجل
23,266,251	26,481,295	26,917,448	المستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 11)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

13. معاملات مع أطراف ذات صلة وأرصدة (تتمة)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		مكافأة موظفي الإدارة العليا مزاييا قصيرة الأجل مكافأة نهاية الخدمة
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
409,721	196,449	135,448	63,870	
57,266	23,956	13,655	8,636	

14. ارتباطات رأسمالية والتزامات محتملة

(مدققة)		ارتباطات رأسمالية
30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
9,212,973	12,369,306	التزامات المشروع
172,211	175,841	التزامات أخرى
9,385,184	12,545,147	
		30 سبتمبر 2025
		دينار كويتي
		9,057,580
		308,529
		9,366,109

الأحداث المحتملة

(أ) كما في تاريخ التقرير، قدمت المجموعة ضمانات بنكية إلى عميل وموردين بمبلغ 288,426 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 2,640,124 دينار كويتي، و30 سبتمبر 2024: 2,640,124 دينار كويتي) وإلى المؤسسة العامة للرعاية السكنية بمبلغ 3,120,180 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 3,120,180 دينار كويتي، و30 سبتمبر 2024: 3,120,180 دينار كويتي) وكذلك رهن استثمارات في شركة زميلة (إيضاح 4) مقابل قرض لأجل ممنوح من مؤسسة مالية أجنبية لطرف ذو صلة حيث بلغ القرض 141,539 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 288,471 دينار كويتي، و30 سبتمبر 2024: 296,251 دينار كويتي) وليس من المتوقع أن ينشأ عنه أي التزامات مادية.

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، تم تسهيل خطاب ضمان بنكي صادر عن أحد البنوك لأحدى الشركات التابعة (شركة أيبير الخليج للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م) بمبلغ 739,100 دينار كويتي، حيث تم سداده بالكامل وتسجيله ضمن تكلفة مبيعات وخدمات.

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، دخلت الشركة الأم مع طرف آخر ككفيل تضامني في اتفاقية تسهيلات تمويلية بمبلغ 17,850,000 دينار كويتي مقدمة إلى شركة بي أند بي لإقامة وإنشاء وإدارة الفنادق - ذ.م.م. - مشروع تحت التنفيذ (مملوك للمجموعة بنسبة 30%). حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم يتم استخدام هذه التسهيلات.

لاحقا لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت شركة بي أند بي لإقامة وإنشاء وإدارة الفنادق - ذ.م.م. بسحب جزء من هذه التسهيلات.

(ب) استلمت المجموعة كتابا من بنك الكويت الوطني بتاريخ 11 يونيو 2025، يؤكد فيه إبراء ذمة شركة التخصيص القابضة من المديونية المكفولة من قبل الشركة لصالح شركة أجوان المشتركة للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م.، حيث أوضح الكتاب أنه قد تم سداد كامل مديونية شركة أجوان المشتركة للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م.، ونتيجة لذلك، قام بنك الكويت الوطني بإبراء ذمة شركة التخصيص القابضة رسميا من جميع الالتزامات المرتبطة بهذه المديونية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

15. معلومات قطاعية

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لوحدات أعمالها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى العائد من الاستثمارات. لا يوجد لدى المجموعة أي معاملات بين القطاعات.

يوضح الجدول التالي إيرادات القطاعات ونتائج المعلومات بشأن قطاعات أعمال المجموعة:

مجموع دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	الاستثمار دينار كويتي	
8,715,095	4,666,267	4,048,828	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(5,734,336)	(5,392,911)	(341,425)	إيرادات القطاع
(1,662,058)	(816,088)	(845,970)	خسارة القطاع قبل تكاليف التمويل وخسارة تحويل عملات
(7,396,394)	(6,208,999)	(1,187,395)	أجنبية
100,514,542	23,466,180	77,048,362	تكاليف التمويل بعد إضافة خسائر تحويل عملات أجنبية
(40,526,355)	(22,500,797)	(18,025,558)	صافي الخسارة
59,988,187	965,383	59,022,804	موجودات القطاع
(20,490,348)	(10,240,348)	(10,250,000)	مطلوبات القطاعات (باستثناء قروض لأجل)
39,497,839	(9,274,965)	48,772,804	صافي موجودات القطاعات قبل القروض لأجل
			قروض لأجل
			صافي الموجودات
مجموع دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	الاستثمار دينار كويتي	
7,344,431	3,964,837	3,379,594	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024
(743,361)	(3,131,150)	2,387,789	إيرادات القطاع
(1,681,966)	(716,804)	(965,162)	ربح / (خسارة) القطاع قبل تكاليف التمويل وخسارة تحويل
(25,217)	(25,217)	-	العملات الأجنبية
(2,450,544)	(3,873,171)	1,422,627	تكاليف التمويل بعد إضافة خسائر تحويل عملات أجنبية
109,270,631	27,156,299	82,114,332	خسارة من العمليات غير المستمرة
(34,619,920)	(19,584,774)	(15,035,146)	صافي الربح / (الخسارة)
74,650,711	7,571,525	67,079,186	موجودات القطاع
(25,919,946)	(11,129,046)	(14,790,900)	مطلوبات القطاعات (باستثناء قروض لأجل)
48,730,765	(3,557,521)	52,288,286	صافي موجودات القطاعات قبل القروض لأجل
			قروض لأجل
			صافي الموجودات

16. قياس القيمة العادلة

16.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات المهمة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات أو المطلوبات إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

16.2 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

فيما يلي القيم الدفترية لموجودات ومطلوبات المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات المالية:		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:		
948,738	948,524	642,794
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة:		
مدنيون وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء مصاريف مدفوعة مقدما ودفعات مقدمة) نقد ونقد معادل		
12,912,228	14,136,129	11,865,030
2,378,616	2,029,842	751,652
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:		
20,276,086	19,939,747	15,993,022
36,515,668	37,054,242	29,252,498
المطلوبات المالية:		
مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة:		
قروض لأجل دائنون وأرصدة دائنة أخرى (باستثناء دفعات مقدمة) سحب على المكشوف لدى البنوك		
25,919,946	24,945,879	20,490,348
31,051,621	35,551,775	37,284,959
698,501	881,179	636,502
57,670,068	61,378,833	58,411,809

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

16. قياس القيمة العادلة (تتمة)

16.2 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تأخذ الإدارة في اعتبارها أن القيم الدفترية للموجودات المالية وكافة المطلوبات المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

30 سبتمبر 2025	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	مجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
أوراق مالية مسعرة	124,602	-	-	124,602
صناديق ومحافظ	-	188,810	-	188,810
أوراق مالية غير مسعرة	-	-	329,382	329,382
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أوراق مالية مسعرة	7,918,612	-	-	7,918,612
صناديق مشتركة	-	87,832	-	87,832
أوراق مالية غير مسعرة	-	1,130,722	6,855,856	7,986,578
	8,043,214	1,407,364	7,185,238	16,635,816
31 ديسمبر 2024 (مدققة)	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	مجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
أوراق مالية مسعرة	108,741	-	-	108,741
صناديق ومحافظ	-	480,809	-	480,809
أوراق مالية غير مسعرة	-	-	358,974	358,974
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أوراق مالية مسعرة	12,096,359	-	-	12,096,359
صناديق مشتركة	-	88,724	-	88,724
أوراق مالية غير مسعرة	-	897,896	6,856,768	7,754,664
	12,205,100	1,467,429	7,215,742	20,888,271

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

16. قياس القيمة العادلة (تتمة)

16.2 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

30 سبتمبر 2024			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	مجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
111,769	-	-	111,769
-	482,680	-	482,680
-	-	354,289	354,289
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
10,415,057	-	-	10,415,057
-	87,759	-	87,759
-	560,366	9,212,904	9,773,270
10,526,826	1,130,805	9,567,193	21,224,824

خلال الفترة / السنة لم تكن هناك تحويلات بين المستويات 1 و 2 و 3.