



T A M E E R
التعمير للإستثمار العقاري

الكويت في 22 يوليو 2019

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس الإدارة لشركة التعمير للإستثمار العقاري (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملا بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	22 يوليو 2019
اسم الشركة المدرجة	شركة التعمير للإستثمار العقاري (ش.م.ك.ع.)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة التعمير للإستثمار العقاري (ش.م.ك.ع.) في مقر الشركة، وذلك يوم الإثنين الموافق 22 يوليو 2019 في تمام الساعة الثانية من بعد الظهر وتمت الموافقة على اعتماد بيانات الشركة المالية للربع الثاني من العام 2019 المقدمة من مكتب RSM - Albazie & Co.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أي أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


زياد أحمد الدعيج
رئيس مجلس الإدارة



- نسخة الى هيئة اسواق المال.



TAAMEER

التعمير للاستثمار العقاري

Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30/06/2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
شركة التعمير للاستثمار العقاري	
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
22/07/2019	

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	Statement
	30/06/2018	30/06/2019	
(147.751)%	(1,327,008)	633,655	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(147.751)%	(5.76)	2.75	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(54.740)%	8,092,715	3,662,798	الموجودات المتداولة Current Assets
(1.013)%	26,963,748	26,690,720	إجمالي الموجودات Total Assets
37.934%	1,988,409	2,742,698	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(10.307)	9,738,285	8,734,558	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4.100%	16,497,465	17,173,927	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(4.70)	1,991,899	1,898,352	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
70.87%	411,575	703,257	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(7.029)%	0.3642	0.3386	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital



TAAMEER

التعمير للاستثمار العقاري

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان Statement
	Second Quarter	Second Quarter	
	Comparative Period	Current Period	
	30/06/2018	30/06/2019	
(106.91)%	(1,305,612)	90,154	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(106.91)%	(5.67)	0.39	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(5.87)%	1,015,441	955,866	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
64.69%	217,909	358,881	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
The reason for the increase in net profit is due to the cessation of losses incurred by the company in previous years of the subsidiaries in Morocco after the exit and the sale of all its investments there In addition to recognition of revenue resulting from the refund of the amount invested in shares of a company under liquidation.	سبب الإرتفاع في صافي الربح يعود إلى توقف الخسائر التي كانت تتحملها الشركة في السنوات السابقة من الشركات التابعة في المغرب بعد التخرج وبيع كامل استثماراتها هناك بالإضافة إلى الإعتراف بالإيراد الناتج عن استرداد المبلغ المستثمر في أسهم شركة تحت التصفية.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
0	0
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
167,656	167,656

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	زياد أحمد الدعيج

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة التعمير للاستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع لشركة التعمير للاستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2019، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر أو الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية آنذاك، البيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشمل ميدانياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلي أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أسس الاستنتاج المتحفظ

- إن البيانات المالية المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 قد تم تدقيقها من قبل مدقق آخر، والذي أصدر رأياً متحفظاً حول تلك البيانات المالية المراجعة بتاريخ 8 أبريل 2019 نتيجة لعدم الحصول على مصادقات من اطراف ذات صلة، بالإضافة إلى عدم الحصول على أدلة تدقيق كافية بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) ("الأدوات المالية") و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) ("الإيراد من العقود مع العملاء"). وبالتالي فإننا لم نتمكن من التحقق من الأرصدة الإفتتاحية كما في 31 ديسمبر 2018، وبما أن الأرصدة الإفتتاحية قد توتّر بشكل مباشر على تحديد نتائج الأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة، فإنه لا يمكننا تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية على الأرصدة الإفتتاحية للخسائر المتراكمة، نتائج الأعمال وصافي التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018. إضافة إلى ذلك، فإن أرقام المقارنة المعروضة في بيانات الأرباح أو الخسائر أو الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 و التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 قد تم مراجعتها من قبل مدقق آخر، والذي أصدر استنتاجاً متحفظاً حول تلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بتاريخ 16 أغسطس 2018 نتيجة لعدم الحصول على معلومات كافية حول الأسس والآثار الإنتقالية لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) ("الأدوات المالية") و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) ("الإيراد من العقود مع العملاء").

- كما هو مبين في الإيضاح رقم (3، 11) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة كما في 30 يونيو 2019، لم تتمكن المجموعة من إعداد الدراسة اللازمة لتطبيق وتحديد أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، وعليه، فإننا لم نتمكن من تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة للأمر المبيّنة في فقرة "أسس الاستنتاج المتحفظ"، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

التأكيد على أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (11) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة والذي يبين عدم التأكد المتعلق بتجديد عقد حق الانتفاع بأرض إحدى الشركات التابعة مع جهة حكومية. وتعتمد إمكانية استرداد القيمة الدفترية للعقارات المقامة على الأرض المستأجرة بموجب هذا العقد على قدرة الشركة التابعة على تجديد عقد حق الانتفاع لفترات مستقبلية. إن استنتاجنا غير مُعدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، وأننا فيما عدا ما ورد في فقرة "أسس الاستنتاج المتحفظ"، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما اللاحقة، أو للنظام الأساسي وعقد تأسيس الشركة الأم، وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 على وجه يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو على نتائج أعمالها.

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
2019