

الشركة الكويتية للاستثمار – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الشركة الكويتية للاستثمار – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	
1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
15 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 سبتمبر 2025، وكذلك المعلومات المالية للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية آنذاك، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

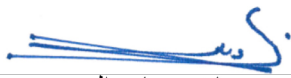
النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق ولائحته التنفيذية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



نايف مساعد البزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91

RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت

11 نوفمبر 2025

تأكيد | ضرائب | استشارات

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

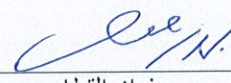
30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2025	إيضاح	الموجودات
17,801,047	19,928,298	18,110,997	3	نقد ونقد معادل
22,314,667	24,579,454	26,401,624		ودائع لأجل
11,122,436	10,511,769	16,435,282		مدينون وموجودات أخرى
3,353,770	3,615,077	1,658,210		قروض وسلف
100,984,959	102,475,459	128,039,401	4	استثمارات في أوراق مالية
18,252,816	18,192,665	18,188,538		استثمار في شركات زميلة
46,730,350	49,079,341	54,057,155	5	عقارات استثمارية
11,042,602	11,042,602	11,042,602		موجودات غير ملموسة
26,088,374	26,107,370	33,941,198		ممتلكات وعقارات ومعدات
333,835	32,304	18,982		موجودات حق الإستخدام
258,024,856	265,564,339	307,893,989		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية				
64,922,411	64,719,093	87,878,179		المطلوبات:
-	-	460,445	3	ودائع من بنوك وعملاء
12,796,563	12,882,683	18,148,905	6	تسهيلات بنكية
18,185,480	20,872,087	22,569,031		داننو تمويل إسلامي
4,081,760	3,847,121	4,289,520		داننون ومطلوبات أخرى
1,909	32,764	19,827		قروض لأجل
99,988,123	102,353,748	133,365,907		إلتزامات عقود تأجير
				مجموع المطلوبات
55,125,000	55,125,000	55,125,000		حقوق الملكية:
(81,500)	(81,500)	(81,500)	7	رأس المال
222,970	222,970	222,970		أسهم خزانة
35,446,089	36,798,289	36,798,289		احتياطي أسهم خزانة
25,480,203	26,832,403	26,832,403		احتياطي إجباري
2,435,431	2,435,431	2,435,431		احتياطي اختياري
(62,152)	(62,152)	(62,152)		فائض إعادة تقييم موجودات لشركة زميلة
(13,275,244)	(13,144,123)	(13,282,903)		احتياطي آخر
832,269	(21,741)	2,148,843		احتياطي القيمة العادلة
16,567,931	18,396,334	26,761,226		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
122,690,997	126,500,911	136,897,607		أرباح مرحلة
35,345,736	36,709,680	37,630,475		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
158,036,733	163,210,591	174,528,082		الحصص غير المسيطرة
258,024,856	265,564,339	307,893,989		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.


فواز سليمان الأحمد
الرئيس التنفيذي


الشركة الكويتية للاستثمار
Kuwait Investment Company
(ش.م.ك.) (K.P.S.C.)

①


بدر فواز القطان
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2024	2025	2024	2025		
4,820,974	5,955,453	1,507,808	1,936,718	8	الإيرادات التشغيلية:
7,304,534	7,667,820	2,090,959	2,179,460		صافي إيرادات أتعاب وعمولات
9,522,687	19,875,570	4,138,785	6,328,721		صافي إيرادات إيجارات
599,321	518,389	135,792	176,311		صافي أرباح استثمارات في أوراق مالية
35,235	6,268	-	6,268		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
1,221,863	1,201,463	417,583	399,676		ربح من بيع جزئي / تصفية شركة زميلة
383,258	430,663	299,341	248,266		إيرادات تمويل
23,887,872	35,655,626	8,590,268	11,275,420		إيرادات أخرى
(10,257,692)	(12,017,395)	(3,843,489)	(4,323,155)		المصاريف التشغيلية:
(36,925)	105,667	(250)	4,829		مصاريف عمومية وإدارية
(274,958)	(2,197,130)	(404,568)	13,506		صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لم يعد له ضرورة (محمل)
(2,987,820)	(2,958,589)	(1,120,109)	(1,076,447)		أرباح (خسائر) فروقات عملات أجنبية
(13,557,395)	(17,067,447)	(5,368,416)	(5,381,267)		تكاليف تمويل
10,330,477	18,588,179	3,221,852	5,894,153		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(71,107)	(131,238)	(31,069)	(25,466)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(228,912)	(410,418)	(59,480)	(152,464)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(67,428)	(144,161)	(20,176)	(58,117)		حصة الزكاة
9,963,030	17,902,362	3,111,127	5,658,106		ربح الفترة
7,980,781	15,528,324	2,941,465	5,336,323		الخاص بـ:
1,982,249	2,374,038	169,662	321,783		مساهمي الشركة الأم
9,963,030	17,902,362	3,111,127	5,658,106		الحصص غير المسيطرة
14.53	28.20	5.34	9.69		ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للاثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ربح الفترة
2024	2025	2024	2025	
9,963,030	17,902,362	3,111,127	5,658,106	
(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة:				
بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
72,671	2,170,584	316,225	(47,035)	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
(71,049)	(9,113)	(79,952)	(31,983)	حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركات زميلة
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
93,762	(246,477)	23,205	(16,913)	التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
95,384	1,914,994	259,478	(95,931)	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
10,058,414	19,817,356	3,370,605	5,562,175	مجموع الدخل الشامل للفترة
8,105,560	17,544,584	3,151,793	5,267,960	الخاص بـ:
1,952,854	2,272,772	218,812	294,215	مساهمي الشركة الأم
10,058,414	19,817,356	3,370,605	5,562,175	الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية للاستثمار – ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
رأس المال	أسهم خزائنة	احتياطي أسهم خزائنة	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	فائض إعادة تقييم موجودات لشركة زميلة	احتياطي آخر	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	أرباح مرحلة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة
55,125,000	(81,500)	222,970	36,798,289	26,832,403	2,435,431	(62,152)	(13,144,123)	(21,741)	18,396,334	126,500,911	36,709,680
-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,528,324	15,528,324	2,374,038
-	-	-	-	-	-	-	(154,324)	2,170,584	-	2,016,260	(101,266)
-	-	-	-	-	-	-	(154,324)	2,170,584	15,528,324	17,544,584	2,272,772
-	-	-	-	-	-	-	15,544	-	2,818	18,362	52,544
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,166,250)	(7,166,250)	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,404,521)
55,125,000	(81,500)	222,970	36,798,289	26,832,403	2,435,431	(62,152)	(13,282,903)	2,148,843	26,761,226	136,897,607	37,630,475
55,125,000	(4,136,876)	-	35,446,089	25,480,203	2,435,431	(62,152)	(13,735,369)	759,598	14,561,605	115,873,529	34,608,978
-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,980,781	7,980,781	1,982,249
-	-	-	-	-	-	-	52,108	72,671	-	124,779	(29,395)
-	-	-	-	-	-	-	52,108	72,671	7,980,781	8,105,560	1,952,854
-	-	-	-	-	-	-	408,017	-	(461,955)	(53,938)	(11,969)
-	(50,753)	-	-	-	-	-	-	-	-	(50,753)	-
-	4,106,129	222,970	-	-	-	-	-	-	-	4,329,099	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,512,500)	(5,512,500)	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,204,127)
55,125,000	(81,500)	222,970	35,446,089	25,480,203	2,435,431	(62,152)	(13,275,244)	832,269	16,567,931	122,690,997	35,345,736

الرصيد كما في 1 يناير 2025
ربح الفترة
(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 15)
توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025

الرصيد في 1 يناير 2024
ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
مجموع الدخل الشامل للفترة
أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
شراء أسهم خزائنة
بيع أسهم خزائنة
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 15)
توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	
10,330,477	18,588,179	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة تسويات:
36,925	(105,667)	صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (لم يعد له ضرورة) محمل
(9,522,687)	(19,875,570)	صافي أرباح استثمارات في أوراق مالية
(599,321)	(518,389)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(35,235)	(6,268)	ربح من بيع جزئي / تصفية شركة زميلة
5,310,283	4,724,110	إستهلاك وإطفاء
274,958	2,197,130	خسائر فروقات عملات أجنبية
2,987,820	2,958,589	تكاليف تمويل
(1,221,863)	(1,201,463)	إيرادات تمويل
(208,339)	(129,017)	ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
7,353,018	6,631,634	
383,470	(11,749,250)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(1,211,562)	(4,899,454)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	1,976,912	مدينون وموجودات أخرى
(52,477)	1,455,840	قروض وسلف
6,472,449	(6,584,318)	دائنون ومطلوبات أخرى
(513,886)	(116,508)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(105,833)	(336,759)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة
(16,026)	(102,379)	ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة
5,836,704	(7,139,964)	حصة الزكاة المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(108,018)	(148,128)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
1,054,790	1,554,343	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(5,485,891)	(13,246,844)	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,251,557	831,245	المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
(14,729,495)	(2,100,810)	المحصل من إستيعادات ممتلكات وعقارات ومعدات
109,809	-	المدفوع لشراء عقارات استثمارية
265,813	13,750	المحصل من بيع عقارات استثمارية
2,596,017	4,001,529	المحصل من بيع جزئي / تصفية شركة زميلة
1,092,107	945,531	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
1,477,708	(1,822,170)	إيرادات تمويل مستلمة
(12,475,603)	(9,971,554)	ودائع لأجل
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
12,462,050	20,961,956	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(2,261,134)	5,266,222	صافي الحركة على ودائع من بنوك وعملاء
(1,677,173)	(12,937)	صافي الحركة على دائني التمويل الإسلامي
(3,058,134)	(2,918,464)	إلتزامات عقود تأجير
(50,753)	-	تكاليف تمويل مدفوعة
4,329,099	-	شراء أسهم خزانة
(5,487,238)	(7,142,710)	المحصل من بيع أسهم خزانة
(1,204,127)	(1,357,253)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
3,052,590	14,796,814	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
(3,586,309)	(2,314,704)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
(18,769)	36,958	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
21,406,125	19,928,298	أثر تغيرات أسعار الصرف على نقد ونقد معادل بالعملات الأجنبية
17,801,047	17,650,552	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
		نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 3)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1- التأسيس والنشاط للشركة الأم
إن الشركة الكويتية للاستثمار ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة بموجب عقد تأسيس رقم 852 والمؤرخ بتاريخ 3 ديسمبر 1961. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.
إن الشركة الأم هي شركة تابعة ومملوكة بنسبة 62% للهيئة العامة للاستثمار (الشركة الأم الرئيسية). تعمل الشركة الأم بصورة رئيسية في تقديم خدمات الاستثمار والخدمات المالية.
إن أنشطة التمويل للشركة الأم يتم تنظيمها والإشراف عليها من قبل بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال كشركة استثمارية.
إن عنوان الشركة الأم المسجل هو: شرق، شارع مبارك الكبير، بناية سوق المناخ، الدور 5 - ص.ب: 1005 الصفاة، الرمز البريدي 13011، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 نوفمبر 2025.

2- أسس العرض
لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات التي يتم تطبيقها لأول مرة في 2025 ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وأنظمة حكومة دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. وتتطلب هذه اللوائح تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية باستثناء متطلبات القياس والإفصاح فيما يتعلق بالخسائر الإئتمانية المتوقعة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): "الأدوات المالية". إن مخصصات خسائر الإئتمان على التسهيلات الإئتمانية هي أعلى من خسائر الإئتمان طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمحددة طبقاً لقواعد البنك المركزي والمخصصات طبقاً لقواعد بنك الكويت المركزي الخاصة بتصنيف التسهيلات الإئتمانية وآلية حساب مخصصاتها.

في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

3- نقد ونقد معادل

نقد في الصندوق ولدى المحافظ ولدى البنوك	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)
ودائع قصيرة الأجل (أ)	11,480,720	13,080,054	11,005,048
نقد ونقد معادل كما في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع ناقصاً: سحب على المكشوف (ب)	6,630,277	6,848,244	6,795,999
نقد ونقد معادل كما في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	18,110,997 (460,445)	19,928,298	17,801,047
	17,650,552	19,928,298	17,801,047

(أ) بلغ معدل العائد الفعلي على الودائع قصيرة الأجل 3.65% (31 ديسمبر 2024: 3.85%، 30 سبتمبر 2024: 3.46%) سنوياً. إن تلك الودائع لديها فترة استحقاق تعاقدية أقل من ثلاثة أشهر.

(ب) يتمثل رصيد السحب على المكشوف في تسهيلات ائتمانية من أحد البنوك المحلية، وتحمل سعر فائدة فعلي بنسبة 0.70% (31 ديسمبر 2024: لا يوجد، 30 سبتمبر 2024: لا يوجد) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

4- استثمارات في أوراق مالية

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2025	
91,446,048	93,217,166	120,363,953	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,538,911	9,258,293	7,675,448	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
100,984,959	102,475,459	128,039,401	

5- عقارات استثمارية

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2025	
31,836,003	31,836,003	49,079,341	الرصيد كما في بداية السنة
14,729,495	16,778,995	2,100,810	إضافات
(109,809)	(109,809)	-	استبعادات
-	1,542,791	-	التغير في القيمة العادلة
274,661	(968,639)	2,877,004	تعديلات ترجمة عملات اجنبية
46,730,350	49,079,341	54,057,155	الرصيد في نهاية السنة

6- دائنو تمويل إسلامي

إن أرصدة دائني التمويل الإسلامي تحمل متوسط تكلفة تمويل بنسبة 3.5% (31 ديسمبر 2024: 2.6%، 30 سبتمبر 2024: 3.5%) سنويا وهي مكفولة بضمان حصص إحدى الشركات التابعة للمجموعة وبعض العقارات الإستثمارية.

7- أسهم خزانة

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2025	
500,000	500,000	500,000	عدد الأسهم (سهم)
0.09	0.09	0.09	النسبة للأسهم المصدرة (%)
75,500	86,000	105,500	القيمة السوقية (دينار كويتي)
81,500	81,500	81,500	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الأرباح المرحلة بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في 30 سبتمبر 2025. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزانة بناءً على تعليمات هيئة أسواق المال.

8- صافي أرباح استثمارات في أوراق مالية

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للاثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
7,108,570	13,171,978	3,828,879	4,277,932	أرباح غير محققة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
67,270	2,331,983	2,241	1,913,642	أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,346,847	4,371,609	307,665	137,147	إيرادات توزيعات أرباح
9,522,687	19,875,570	4,138,785	6,328,721	

9- ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
2024	2025	2024	2025	
7,980,781	15,528,324	2,941,465	5,336,323	
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة: عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل في بداية الفترة				
551,250,000	551,250,000	551,250,000	551,250,000	
(2,166,083)	(500,000)	(500,000)	(500,000)	
549,083,917	550,750,000	550,750,000	550,750,000	
نقصاً: المتوسط المرجح لأسهم الخزانة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة				
فلس	فلس	فلس	فلس	
14.53	28.20	5.34	9.69	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

10- أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة
قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2025	طرف آخر ذو صلة	المساهمين	مديون وموجودات أخرى (أ) دائنون ومطلوبات أخرى
2,488,887	2,369,893	2,369,893	-	
585,217	604,483	-	604,483	

(أ) يتمثل المديون والموجودات الأخرى في رصيد مستحق من طرف ذي صلة مدرج في إحدى الشركات التابعة للشركة الأم.

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	لثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	صافي إيرادات أتعاب وعمولات	
2024	2025	2024	2025
1,870,012	2,077,698	672,310	756,442

مزايا أفراد الإدارة العليا للشركة الأم:

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	لثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	مزايا قصيرة الاجل مكافأة نهاية الخدمة	
2024	2025	2024	2025
383,422	331,725	118,765	73,217
49,224	31,892	16,528	12,929
432,646	363,617	135,293	86,146

11- موجودات الأمانة

تقوم المجموعة بإدارة محافظ الاستثمار نيابة عن الهيئة العامة للاستثمار الكويتية والوكالات الحكومية والمؤسسات المالية. بلغ إجمالي القيمة الدفترية لهذه المحافظ كما في 30 سبتمبر 2025 مبلغ 1.929 مليار دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 1.789 مليار دينار كويتي، 30 سبتمبر 2024: 1.758 مليار دينار كويتي) ولم تنعكس هذه المحافظ في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. لا ترتبط المحافظ بالموجودات العامة للمجموعة. وتتخذ المجموعة القرارات المتعلقة بالاستثمارات بما يتماشى مع الاتفاقيات ذات الصلة.

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

تعمل المجموعة برخصة صانع سوق والتي تقوم من خلالها بالتداول على الأسهم الخاصة بالعملاء، وعليه لم تنعكس هذه الأسهم في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كما لم تنعكس أية أرباح أو خسائر غير محققة ناتجة عن التداول على تلك الأسهم وفقاً للشروط التعاقدية بين العملاء والمجموعة.

بلغت الإيرادات المكتسبة من إدارة الموجودات بصفة الأمانة أعلاه مبلغ 4,191,843 دينار كويتي لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024: 4,946,835 دينار كويتي لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024: 2,510,301 دينار كويتي).

12- الإرتباطات الرأس مالية والالتزامات المحتملة
(أ) الإرتباطات الرأس مالية

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2025
53,346	53,697	53,443

إرتباطات مقابل إقتناء استثمارات

(ب) الإلتزامات المحتملة

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2025
2,607,986	2,165,986	2,293,122

خطابات ضمان

13- الموجودات والمطلوبات المالية

إن جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة هو كما يلي:

30 سبتمبر 2025	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	المجموع
الموجودات:			
نقد ونقد معادل	-	18,110,997	18,110,997
ودائع لأجل	-	26,401,624	26,401,624
مدينون وموجودات أخرى	3,330,184	13,105,098	16,435,282
قروض وسلف	247,500	1,410,710	1,658,210
استثمارات في أوراق مالية	7,675,448	120,363,953	128,039,401
استثمار في شركات زميلة	18,188,538	-	18,188,538
عقارات استثمارية	54,057,155	-	54,057,155
موجودات غير ملموسة	11,042,602	-	11,042,602
ممتلكات وعقارات ومعدات	33,941,198	-	33,941,198
موجودات حق الإستخدام	18,982	-	18,982
مجموع الموجودات	128,501,607	179,392,382	307,893,989
المطلوبات:			
ودائع من بنوك وعملاء	-	87,878,179	87,878,179
سحب على المكشوف	-	460,445	460,445
دائنو تمويل إسلامي	-	18,148,905	18,148,905
دائنون ومطلوبات أخرى	5,794,205	16,774,826	22,569,031
قروض لأجل	-	4,289,520	4,289,520
إلتزامات عقود تأجير	-	19,827	19,827
مجموع المطلوبات	5,794,205	127,571,702	133,365,907

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 ديسمبر 2024 (مدقق)			
المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	
19,928,298	-	19,928,298	الموجودات:
24,579,454	-	24,579,454	نقد ونقد معادل
10,511,769	-	10,511,769	ودائع لأجل
3,615,077	-	3,615,077	مدينون وموجودات أخرى
102,475,459	9,258,293	93,217,166	قروض وسلف
18,192,665	18,192,665	-	استثمارات في أوراق مالية
49,079,341	49,079,341	-	استثمار في شركات زميلة
11,042,602	11,042,602	-	عقارات استثمارية
26,107,370	26,107,370	-	موجودات غير ملموسة
32,304	32,304	-	ممتلكات ومعدات
265,564,339	113,712,575	151,851,764	موجودات حق الإستخدام
			مجموع الموجودات
64,719,093	-	64,719,093	المطلوبات:
12,882,683	-	12,882,683	ودائع من بنوك وعملاء
20,872,087	7,155,886	13,716,201	دائنو تمويل إسلامي
3,847,121	-	3,847,121	دائنون ومطلوبات أخرى
32,764	-	32,764	قروض لأجل
102,353,748	7,155,886	95,197,862	إلتزامات عقود تأجير
			مجموع المطلوبات
30 سبتمبر 2024			
المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	
17,801,047	-	17,801,047	الموجودات:
22,314,667	-	22,314,667	نقد ونقد معادل
11,122,436	-	11,122,436	ودائع لأجل
3,353,770	-	3,353,770	مدينون وموجودات أخرى
100,984,959	9,538,911	91,446,048	قروض وسلف
18,252,816	18,252,816	-	استثمارات في أوراق مالية
46,730,350	46,730,350	-	استثمار في شركات زميلة
11,042,602	11,042,602	-	عقارات استثمارية
26,088,374	26,088,374	-	موجودات غير ملموسة
333,835	333,835	-	ممتلكات وعقارات ومعدات
258,024,856	111,986,888	146,037,968	موجودات حق الإستخدام
			مجموع الموجودات
64,922,411	-	64,922,411	المطلوبات:
12,796,563	-	12,796,563	ودائع من بنوك وعملاء
18,185,480	7,107,537	11,077,943	دائنو تمويل إسلامي
4,081,760	4,081,760	-	دائنون ومطلوبات أخرى
1,909	-	1,909	قروض لأجل
99,988,123	11,189,297	88,798,826	إلتزامات عقود تأجير
			مجموع المطلوبات

14- معلومات القطاع

(أ) القطاعات التشغيلية

لأغراض الإدارة، تنقسم أنشطة المجموعة إلى وحدات أعمال استناداً إلى المنتجات والخدمات التي تقدمها وتتضمن أربعة قطاعات يتم إعداد تقارير بشأنها:

- إدارة الأصول: تتضمن المتاجرة في الأوراق المالية المسعرة وإدارة الصناديق والمحافظ.
- الاستثمارات المباشرة وتمويل الشركات: تتضمن إدارة الشركات التابعة والزميلة، واستثمارات استراتيجية طويلة الأجل وأنشطة إقراض وأنشطة عقارية وتأجير.
- الخزينة: تتمثل في عقود مبادلات العملات الأجنبية وأنشطة سوق المال.
- العمليات الأخرى: أنشطة الإدارة والدعم.

إن اللجنة التنفيذية للإدارة هي المسؤول عن اتخاذ القرارات التشغيلية، وتراقب نتائج التشغيل لوحدات الأعمال كل على حدة لغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتوزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات استناداً على الأرباح أو الخسائر ويتم قياسها بشكل متسق مقابل الأرباح أو الخسائر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيما يلي تفاصيل القطاعات المذكورة أعلاه والتي تشكل معلومات قطاعات التشغيل للمجموعة:

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

إدارة الأصول	الاستثمارات المباشرة وتمويل الشركات	الخزينة	عمليات أخرى	المجموع	
16,393,686	10,357,787	3,568,330	8,880,215	39,200,018	إيرادات القطاع
(3,091,984)	(4,972,369)	(2,630,757)	(6,396,825)	(17,091,935)	مصروفات القطاع
13,301,702	5,385,418	937,573	2,483,390	22,108,083	نتائج القطاع
(5,910)	(10,376)	(156)	(4,707,668)	(4,724,110)	إستهلاك وإطفاء
					حصة المجموعة من
					نتائج أعمال شركات
-	431,702	-	86,687	518,389	زميلة
13,295,792	5,806,744	937,417	(2,137,591)	17,902,362	ربح (خسارة) القطاع
90,710,052	141,783,769	816,570	74,583,598	307,893,989	مجموع الموجودات
24,503	-	90,982,197	42,359,207	133,365,907	مجموع المطلوبات

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

إدارة الأصول	الاستثمارات المباشرة وتمويل الشركات	الخزينة	عمليات أخرى	المجموع	
6,480,055	8,975,991	3,075,835	9,732,802	28,264,683	إيرادات القطاع
(3,137,012)	(5,365,043)	(2,436,151)	(2,652,485)	(13,590,691)	مصروفات القطاع
3,343,043	3,610,948	639,684	7,080,317	14,673,992	نتائج القطاع
(5,826)	(17,186)	(155)	(5,287,116)	(5,310,283)	إستهلاك وإطفاء
					حصة في نتائج أعمال
-	333,209	-	266,112	599,321	شركات زميلة
3,337,217	3,926,971	639,529	2,059,313	9,963,030	ربح القطاع
67,380,438	127,886,039	503,608	62,254,771	258,024,856	مجموع الموجودات
49,380	-	68,188,635	31,750,108	99,988,123	مجموع المطلوبات

(ب) القطاعات الجغرافية

قامت المجموعة بتصنيف إيراداتها وموجوداتها طبقاً للقطاعات الجغرافية التالية حسب الموقع الجغرافي لعملاء وموجودات كل قطاع على حدة:

30 سبتمبر 2025

إيرادات	موجودات	نفقات رأسمالية
35,116,517	211,539,713	13,246,844
1,172,217	36,858,596	-
660,789	4,357,862	-
786,852	39,288,848	-
676,792	14,043,492	-
786,851	1,805,478	-
39,200,018	307,893,989	13,246,844

دولة الكويت
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
دول منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا الأخرى
أوروبا
الولايات المتحدة الأمريكية
آسيا

31 ديسمبر 2024 (مدقق)		
نفقات رأسمالية	موجودات	إيرادات
8,236,815	190,015,800	40,102,704
-	37,530,988	1,619,462
-	4,107,708	932,912
-	28,904,581	1,445,337
-	3,145,779	24,737
-	1,859,483	277,865
8,236,815	265,564,339	44,403,017

دولة الكويت
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
دول منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا الأخرى
أوروبا
الولايات المتحدة الأمريكية
آسيا

30 سبتمبر 2024		
نفقات رأسمالية	موجودات	إيرادات
5,485,891	192,709,407	25,011,365
-	25,601,036	1,792,140
-	4,006,208	881,205
-	30,841,629	475,077
-	3,251,214	14,735
-	1,615,362	90,161
5,485,891	258,024,856	28,264,683

دولة الكويت
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
دول منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا الأخرى
أوروبا
الولايات المتحدة الأمريكية
آسيا

15- الجمعية العامة

اعتمدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 20 مارس 2025، البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 13 فلس للسهم بإجمالي مبلغ 7,166,250 دينار كويتي وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 335,000 دينار كويتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

اعتمدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 27 مارس 2024، البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 10 فلس للسهم بإجمالي مبلغ 5,512,500 دينار كويتي وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 204,000 دينار كويتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

16- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والموجودات غير المالية كالعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن استلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الالتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس متسلسل استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشطة المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

30 سبتمبر 2025				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
10,806,095	-	-	10,806,095	أوراق مالية مسعرة
-	-	33,148,666	33,148,666	أوراق مالية غير مسعرة
-	76,409,192	-	76,409,192	صناديق استثمارية
10,806,095	76,409,192	33,148,666	120,363,953	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
64,947	-	-	64,947	أوراق مالية مسعرة
-	-	7,610,501	7,610,501	أوراق مالية غير مسعرة
64,947	-	7,610,501	7,675,448	
-	42,839,953	11,217,202	54,057,155	عقارات استثمارية
10,871,042	119,249,145	51,976,369	182,096,556	المجموع
31 ديسمبر 2024 (مدقق)				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
9,430,678	-	-	9,430,678	أوراق مالية مسعرة
-	-	30,486,248	30,486,248	أوراق مالية غير مسعرة
-	53,300,240	-	53,300,240	صناديق استثمارية
9,430,678	53,300,240	30,486,248	93,217,166	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
965,711	-	-	965,711	أوراق مالية مسعرة
-	-	8,292,582	8,292,582	أوراق مالية غير مسعرة
965,711	-	8,292,582	9,258,293	
-	37,853,325	11,226,016	49,079,341	عقارات استثمارية
10,396,389	91,153,565	50,004,846	151,554,800	المجموع
30 سبتمبر 2024				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
10,456,978	-	-	10,456,978	أوراق مالية مسعرة
-	-	29,018,176	29,018,176	أوراق مالية غير مسعرة
-	51,970,894	-	51,970,894	صناديق استثمارية
10,456,978	51,970,894	29,018,176	91,446,048	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
942,701	-	-	942,701	أوراق مالية مسعرة
-	-	8,596,210	8,596,210	أوراق مالية غير مسعرة
942,701	-	8,596,210	9,538,911	
-	36,180,725	10,549,625	46,730,350	عقارات استثمارية
11,399,679	88,151,619	48,164,011	147,715,309	المجموع

خلال الفترة / السنة، لم يكن هناك تحويلات ما بين المستويات الأول والثاني والثالث.

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

قدرت الإدارة أن القيمة العادلة للنقد والنقد المعادل، ودائع لأجل، مدينون وموجودات أخرى، ودائع من بنوك وعملاء، دائنو التمويل الإسلامي، دائنون ومطلوبات أخرى وقروض لأجل تقارب قيمهم الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترة إستحقاق هذه الأدوات المالية.

فيما يلي بيان الحركات في الموجودات المقاسة كمستوى ثالث خلال الفترة الحالية والسابقة:

30 سبتمبر 2025

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	عقارات إستثمارية	المجموع	الرصيد كما في 1 يناير 2025 صافي الإضافات / الإستبعادات الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع الخسائر المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع الرصيد كما في 30 يونيو 2025
30,486,248	8,292,582	11,226,016	50,004,846	
197,522	(434,544)	-	(237,022)	
2,464,896	-	-	2,464,896	
-	(247,537)	(8,814)	(256,351)	
33,148,666	7,610,501	11,217,202	51,976,369	

31 ديسمبر 2024 (مدقق)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	عقارات إستثمارية	المجموع	الرصيد كما في 1 يناير 2024 صافي الإضافات / الإستبعادات الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024
25,701,878	9,589,147	10,392,571	45,683,596	
(245,623)	(1,330,817)	437,540	(1,138,900)	
5,029,993	-	395,905	5,425,898	
-	34,252	-	34,252	
30,486,248	8,292,582	11,226,016	50,004,846	

30 سبتمبر 2024

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	عقارات إستثمارية	المجموع	الرصيد كما في 1 يناير 2024 صافي الإضافات / الإستبعادات الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024
25,701,878	9,589,147	10,392,571	45,683,596	
(111,371)	(1,105,077)	128,992	(1,087,456)	
3,427,669	-	-	3,427,669	
-	112,139	28,062	140,201	
29,018,176	8,596,209	10,549,625	48,164,010	

فيما يلي بيان بالمدخلات غير الملحوظة وتحليل حساسية الموجودات المقاسة كمستوى ثالث:

الموجودات المالية:

حساسية المدخلات غير الملحوظة للقيمة العادلة	المدخلات غير الملحوظة الهامة	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2025	القيمة العادلة كما في
قد ينتج عن الزيادة (النقص) في معدل خصم السيولة بواقع 10% إلى زيادة (نقص) القيمة العادلة بمبلغ 3,314,866 دينار كويتي.	معدل خصم السيولة 10% - 50%	29,018,176	30,486,248	33,148,666	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
قد ينتج عن الزيادة (النقص) في معدل خصم السيولة بواقع 10% إلى زيادة (نقص) القيمة العادلة بمبلغ 761,050 دينار كويتي	معدل خصم السيولة 10% - 50%	8,596,210	8,292,582	7,610,501	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر