

**شركة الأعمال التطويرية الفدائية**

(شركة مساهمة سعودية)

**القواعد المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)**

**وتقدير مراجح الحسابات**

**لشهر التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩**

شركة الأعمال التطويرية الفنادقية  
شركة مساهمة سعودية  
القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)  
للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠ سبتمبر ٢٠١٩

الصفحة

فهرس

١	تقرير المراجع المستقل على القوائم المالية الأولية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الأولية المختصرة (غير مدققة)
٣	قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الأولية المختصرة (غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية المختصرة (غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير مدققة)
٦ - ٢٥	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)



٢٠١٩ ديسمبر

التقرير مراجعة الحسابات المستقل حول القوائم المالية

المعترم بهن

إلى السادة / المساهمين  
شركة الأعمال التطويرية الغذائية  
(شركة مساهمة سعودية)

مقدمة:

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المختصرة المرفقة لشركة الأعمال التطويرية الغذائية (شركة مساهمة سعودية) (الشركة) كما في ٢٠ سبتمبر ٢٠١٩، والقواعد الأولية المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠ سبتمبر ٢٠١٩ وقائمتي والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ (التقرير المالي الأولي) المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة استناداً إلى أعمال الفحص التي قمنا بها.

نطاق الفحص:

لقد قمنا بفحصنا وفقاً لمعيار ارتباطات الفحص ٢٤١٠: فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ بها من قبل مراجعة الحسابات المستقل للمنشأة ، المعتمد في المملكة العربية السعودية ويكون فحص المعلومات المالية الأولية بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستفسار من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية واجراءات فحص أخرى ، وبعد نطاق الفحص أقل جوهرياً من نطاق المراجعة الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبناء عليه، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول جميع الأمور الجوهرية التي يمكن أن تبيّنها لنا المراجعة. لذا، فإننا لا نندي رأي مراجعة بشأنها.

الاستنتاج:

استناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباها شيء ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة لا تعرض بعدها من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٢٠ سبتمبر ٢٠١٩ وأداؤها المالي وتدفقاتها النقدية للأشهر التسعة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: (التقرير المالي الأولي) والمعايير والتشريعات الأخرى التي أقرتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والمعمول بها في المملكة العربية السعودية.

عن الخراشي وشركاه

سليمان عبد الله الخراشي

توقيع رقم (٩١)



شركة الأعمال التطويرية الغذائية

شركة مساهمة سعودية

قائمة المركز المالي الأولية المختصرة (غير مدققة)

كما في ٢٠ سبتمبر ٢٠١٩

٢٠١٩ دسمبر	٢٠١٩ سبتمبر	
ريال سعودي	ريال سعودي	إيضاحات

**الموجودات**

**الموجودات غير المتداولة :**

٤٦,٤٩٠,٢٢٣	٥٤,٦٣٩,٢٢٩	٥	الممتلكات والمعدات - بالصافي
٤٦,٤٩٠,٢٢٣	٥٤,٦٣٩,٢٢٩		إجمالي الموجودات غير المتداولة
<b>الموجودات المتداولة :</b>			
المخزون			
٧,٠٥٤,٢٦٢	٩,١٢٩,١٩٦		
-	٦٢٢,٥٤٥		عملاء
١٧,٢٤٩,٦٨٧	٢٢,٢٥٢,٠٨٥	٦	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٢,٣٠٢,٧٢٥	٢,٢٦٦,١٧٩	٧	النقد لدى البنوك والمستدوق
٣٢,٦٠٦,٧٧٤	٣٥,٣٨٠,٠٠٥		إجمالي الموجودات المتداولة
٧٤,٠٩٦,٩٩٧	٩٠,٠١٩,٢٢٤		إجمالي الموجودات

**المطلوبات وحقوق المساهمين**

**حقوق المساهمين :**

١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٨	رأس المال
-	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٨	زيادة رأس المال - المقترحة
١,٦١٢,٩٦٢	١,٦١٢,٩٦٢	٩	احتياطي نظامي
١٦,١٧٧,٨٤٨	٩,٨٤٢,٧٤٩		أرباح مبقة
٢٠,٢٩٠,٨١٠	٣٦,٤٥٥,٧١١		إجمالي حقوق المساهمين

**المطلوبات غير المتداولة :**

٣١,٠٠٥,٧٩٤	٣٩,٥١٨,٨٩١	١٠	الجزء غير المتداول من القرض
١,١٦٠,٥٠	٤٩٤,٤١٠	١٠	التزامات عقود الإيجار التمويلي
	١,٥١٣,١٥٦		دائنوناً مساهمين
١,٠٨١,٩٦٢	١,٦٦٢,٧٢٧	١١	ترك الخدمة
٢٢,٢٤٧,٨٠٦	٢٣,١٨٩,١٨٤		إجمالي المطلوبات غير المتداولة



١,١٤٤,٢٦٨	٣,٢٩٣,٧٣٩	١٠	الجزء المتداول من القرض
٩,١٤٩,٨٩٥	١٦,٧٥٧,٦٢٩	١٢	دائنوناً ومبالغ مستحقة الدفع
٥٥,٤٧٠	١٦٦,٤١٠	١٠	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار التمويلي
٢٠٨,٧٤٨	١٥٦,٥٦١	١٣	الزكاة
١٠,٥٥٨,٣٨١	٢٠,٣٧٤,٣٣٩		إجمالي المطلوبات المتداولة
٤٣,٨٠٦,١٨٧	٥٢,٥٦٢,٥٢٢		إجمالي المطلوبات
٧٤,٠٩٦,٩٩٧	٩٠,٠١٩,٢٢٤		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الأعمال التطويرية الغذائية

شركة مساهمة سعودية

قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الأولية المختصرة (غير مدفقة)

للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠ سبتمبر ٢٠١٩

للفترة التسعة أشهر من ابتداء  
حتى ٢٠ سبتمبر

للفترة الثلاثة أشهر من ابتداء  
حتى ٣٠ سبتمبر

٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	المبيعات
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	تكلفة المبيعات
٨٢,٥٤٦,٤٦٦	١٠٧,٧٥٨,٦٠٥	٢٨,٦٨٨,٦٣٦	٣٧,٠٦٦,٨٦٤	مجمل الدخل
(٦٩,٨٠٣,٠٧٨)	(٩٠,٩٤١,٩١٠)	(٢٢,٨٢٠,٧٢٤)	(٣١,٦٧٧,١٤٤)	مصاريف عمومية وإدارية
١٢,٧٤٣,٣٨٨	١٦,٨١٦,٧٩٥	٤,٨٦٧,٩٠٢	٥,٢٨٩,٧٢٠	صافي الدخل من الأنشطة الرئيسية
(٦,٠٥١,٩٠٨)	(١١,٠٥٦,٥٦٦)	(٢,٣٩٤,٤٤٠)	(٢,٩٩٤,٧٧١)	نتائج الأعمال الأخرى :
٦,٧٩١,٤٨٠	٥,٧٦٠,١٢٩	٢,٤٧٣,٤٦٢	٢,٣٩٤,٩٤٩	أعباء تمويل
(١,١٣٦,٤٢٨)	(٣٤٩,٤٨٧)	(٤٨٥,٠٢١)	(٢٢٥,٦٠٧)	إيرادات متنوعة بالصافي
١,٠١٥,٤٤٧	٩١٠,٨٣٠	٣٩٩,٤٠٣	٣٤٧,٤٣٤	صافي دخل الفترة قبل الزكاة
٦,٥٧٠,٤٩٩	٦,٢٢١,٤٦٢	٢,٣٨٧,٨٤٤	٢,٥١٦,٧٧٦	الزكاة
(٢٢٢,٥٠٠)	(١٥٦,٥٦١)	(٧٧,٥٠٠)	(٥٢,١٨٧)	صافي دخل الفترة بعد الزكاة
٦,٣٣٧,٩٩٩	٦,١٦٤,٩٠١	٢,٣١٠,٣٤٤	٢,٤٦٤,٥٨٩	الدخل الشامل الآخر :
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر:
٦,٣٣٧,٩٩٩	٦,١٦٤,٩٠١	٢,٣١٠,٣٤٤	٢,٤٦٤,٥٨٩	اجمالي الدخل الشامل للفترة
٥,٣٥	٤,٦١	١,٩٨	١,٩٢	ربحية السهم للفترة:
٥,٠٢	٤,٩٣	١,٨٥	١,٩٧	من الأعمال الرئيسية
				من صافي الربح



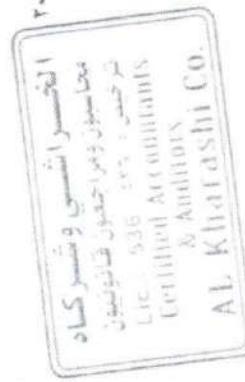
إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة الأعمال التطويرية الفاذية

شركة مساهمة سعودية

بيان التغيرات في حقوق الساهمين الأولية المكتسبة (غير مدفوعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٩ - سبتمبر ٢٠١٩

الإجمالي	احتياطي نظامي	زيادة رأس المال المقترحة	رأس المال	الرصيد في ١٧٢٠١٩
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	صافي ربح الفترة
٣٦,٤٦,٨٩,٣٠,٩	-	-	١٢,٥٠,٠٠٠	الدخل الشامل الآخر:
٦,٣٣,٧,٩٩	٨٣٨,٧٣٧	-	-	الدخل في ٢٠١٩:
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر:
٢٧,٨٢,٣,٢,٨	٨٣٨,٧٣٧	-	١٢,٥٠,٠٠٠	الدخل الشامل الآخر:
٢٠,٨١,٢٩,٠,٥	١٦,١٧٤	١,٦١٢,٩٦,١	١٢,٥٠,٠٠٠	الدخل في ١٧٢٠١٩:
١,٠٩,٤٦,٦	(١٢,٥٠,٥)	-	-	الدخل الشامل الآخر:
٣٦,٧١,٣٦,٥٤,٣	٩,٨٨,٧٣٧	١,٦١٢,٩٦,١	١٢,٥٠,٠٠٠	الدخل الشامل الآخر:
				الدخل الشامل الآخر:



إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الأعمال التطويرية الغذائية

شركة مساهمة سعودية

قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير مدفقة)

للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٩ سبتمبر

٢٠١٨ سبتمبر	٢٠١٩ سبتمبر
ريال سعودي	ريال سعودي

تدفقات نقدية من أنشطة العمليات

صافي الدخل قبل الزكاة

٦,٥٧٠,٤٩٩	٦,٣٢١,٤٦٢
٤,٠٦٥,١٨١	٥,٩٧٨,٥٤٧
١٧٤,٧٨٩	٥٨٠,٧٦٥
<u>١٠,٨١٠,٤٦٩</u>	<u>١٢,٨٨٠,٧٧٤</u>

التعديلات

استهلاكات ممتلكات وألات ومعدات

منافع الموظفين - الصافي

(١,٥١٧,٠٢٦)	(٢,٠٧٤,٨٣٤)
	(٦٢٢,٥٤٥)
(١,٦٥٧,٢٢٦)	(٦,٠٠٢,٣٩٨)
٤,٠١١,١٩٦	٧,٦٠٧,٧٣٤
(٣١٠,٠٩٧)	(٢٠٨,٧٤٨)
<u>١١,٣٢٧,٣١٦</u>	<u>١١,٥٦٩,٩٨٣</u>

المخزون

العملاء

دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى

دائنون ومبانع مستحقة الدفع

المسدود من الزكاة

صافي النقدية الناتجة من أنشطة العمليات

تدفقات نقدية من أنشطة الاستثمار

إضافات الممتلكات والمعدات

مشروعات تحت التنفيذ

صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

المسدود المستلم من القروض

التزامات عقود الإيجار التمويلي

دائنون مساهمين



صافي الزيادة في أرصدة النقد

رصيد النقد بداية الفترة

رصيد النقد نهاية الفترة

معاملات غير نقدية

زيادة رأس المال المحول من الأرباح المتبقية

٢,٨٢٩,٥٨٣	٤٢٩,٣٧٩
-	(٣٢١,٥١١)
٣١٦,٢٤٠	١,٥١٣,١٥٦
٢,١٤٥,٨٢٢	١,٦٢١,٠٢٤
٩,٤٣٨,٦٤٥	(٩٣٦,٥٤٦)
٢,١٠٥,٣٦٤	٢,٣٠٢,٧٢٥
<u>١٢,٥٤٤,٠٠٩</u>	<u>٢,٣٦٦,١٧٩</u>
<u>-</u>	<u>١٢,٥٠٠,٠٠٠</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الأعمال التطويرية الغذائية  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولى المختصرة (غير ملتفقة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

إيضاح (١) : التكوين والنشاط :

تأسست شركة الأعمال التطويرية الغذائية (الشركة) شركة مساهمة سعودية مقلدة (سابقاً شركة ذات مسؤولية محدودة) ، مسجلة في الرياض ، المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٢٩٠٧٧٩ وتاريخ ١٦ رجب ١٤٢١هـ (الموافق ٢٧ يونيو ٢٠١٢) . قرر الشركاء بتاريخ ٢٤ محرم ١٤٣٨هـ (الموافق ٢٥ أكتوبر ٢٠١٦م) تغيير الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة. وتم استكمال الإجراءات النظامية ذات العلاقة خلال السنة.

يتمثل نشاط الشركة في إقامة وتشغيل المطاعم والملاهي وإقامة مراكز التدريب والتعليم واستيراد وتصدير وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية وخدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية وشراء الأراضي لإقامة المبني عليها واستثمار هذه المبني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وإدارة وصيانة وتطوير العقار وشراء وتملك العقار لصالح الشركة وبيع وشراء واستغلال العقارات والأراضي لصالح الشركة.

تغطي هذه القوائم المالية الفترة النظامية الأولى للشركة بعد تحول كيانها القانوني إلى مساهمة وبعد الموافقة على إدراجها في السوق الموازي وتبدأ هذه الفترة حسب النظام الأساسي من ٨ نوفمبر ٢٠١٦م وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م .  
تغطي هذه القوائم المالية النشاطات المذكورة في السجل التجاري أعلاه والسجلات التجارية الفرعية التالية:

الرقم	موقع الفرع	اسم الفرع	رقم السجل التجاري	التاريخ
١	الرياض	مطعم بيت الكناكيت لتقديم الوجبات	١٠١٣٠٩٣١٦	١٤٢٢/٠٦/٢٠
٢	الرياض	مطعم وقت العصير لتقديم الوجبات	١٠١٣٨٩٨٤	١٤٢٢/١١/٢٤
٢	الرياض	مطعم محبوب لتقديم الوجبات	١٠١٣٤٦٠٩	١٤٢٣/٠٧/٢٠
٤	الرياض	مطعم وقت العصير لتقديم الوجبات	١٠١٣٧٧٨٥٠	١٤٢٤/٠٧/٢٥
٥	الرياض	مطعم فلابل مشوار لتقديم الوجبات	١٠١٣٨٧٠٧٨	١٤٢٤/١٠/٢٨
٦	الرياض	مطعم فرع شركة الأعمال التطويرية الغذائية	١٠١٤٣٧٨٦٨	١٤٢٦/١٢/٢٤
٧	الرياض	مطعم فرع شركة الأعمال التطويرية الغذائية	١٠١٤٣٧٨٦٢	١٤٢٦/١٢/٢٤
٨	الرياض	مطعم فرع شركة الأعمال التطويرية الغذائية	١٠١٤٣٧٨٦٣	١٤٢٦/١٢/٢٤
٩	الرياض	ورشة فرع شركة الأعمال التطويرية الغذائية	١٠١٤٣٧٨٦٤	١٤٢٦/١٢/٢٤
١٠	الرياض	مطعم محبوب لتقديم الوجبات	١٠١٤٣٧٨٥٧	١٤٢٦/١٢/٢٤
١١	الرياض	مطعم محبوب لتقديم الوجبات	١٠١٤٣٧٨٥٥	١٤٢٦/١٢/٢٤
١٢	الرياض	مطعم محبوب لتقديم الوجبات	١٠١٤٣٧٨٥٦	١٤٢٦/١٢/٢٤
١٣	الرياض	مطعم وقت العصير لتقديم الوجبات	١٠١٥٥٢٩٠٩	١٤٢٧/٠٤/٢٤

شركة الأعمال التطويرية الغذائية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٩ سبتمبر

إيضاح (١) : المكونين والنشاط (تحفة) :

الرقم	موقع الفرع	اسم الفرع	رقم السجل التجاري	التاريخ
١٤	الرياض	مطعم وقت العصير لتقديم الوجبات	١٠١٥٥٣٥٥٠	١٤٣٧/٠٤/٢٥
١٥	الرياض	مطعم وقت العصير لتقديم الوجبات	١٠١٤٨٤٥٧١	١٤٣٧/١٠/٠٦
١٦	الرياض	مطعم وقت العصير لتقديم الوجبات	١٠١٤٨٤٦٣٤	١٤٣٧/١٠/٠٧
١٧	الرياض	مطعم وقت العصير لتقديم الوجبات	١٠١٥٥٤٤٥٣	١٤٣٨/٠١/٠١
١٨	الرياض	مطعم وقت العصير لتقديم الوجبات	١٠١٥٥٤٤٥٩	١٤٣٨/٠١/٠١
١٩	الرياض	مطعم وقت العصير لتقديم الوجبات	١٠١٥٥٥٢٠٧	١٤٣٨/٠١/١٠
٢٠	الرياض	مطعم وقت العصير لتقديم الوجبات	١٠١٥٥٥٦٨٢	١٤٣٨/٠١/١٥
٢١	الرياض	مطعم بيت الكتاكيت لتقديم الوجبات	١٠١٥٦١٣٧٣	١٤٣٨/٠١/٢٢
٢٢	الرياض	مطعم بيت الكتاكيت لتقديم الوجبات	١٠١٥٦١٤٧٦	١٤٣٨/٠١/٢٣
٢٣	الرياض	مطعم بيت الكتاكيت لتقديم الوجبات	١٠١٥٧١٦٢٤	١٤٣٨/٠٢/٠١
٢٤	الرياض	مطعم بيت الكتاكيت لتقديم الوجبات	١٠١٥٧٠٦٧٨	١٤٣٨/٠٢/١٣
٢٥	الرياض	مطعم بيت الكتاكيت لتقديم الوجبات	١٠١٥٧٢٢٢٧	١٤٣٨/٠٢/١٠
٢٦	الرياض	مطعم بيت الكتاكيت لتقديم الوجبات	١٠١٦٧٠٢١٦١	١٤٣٨/٠٢/١٥
٢٧	الرياض	مطعم بيت الكتاكيت لتقديم الوجبات	١٠١٦٧٠٢١٥١	١٤٣٨/٠٢/١٥
٢٨	الرياض	مطعم بيت الكتاكيت لتقديم الوجبات	١٠١٦٧٠٢١٥٧	١٤٣٨/٠٢/١٥
٢٩	الرياض	فرع شركة الأعمال التطويرية الغذائية	١٠١٤٦٥٧٨١	١٤٣٨/٠٢/٢٢
٣٠	الرياض	فرع شركة الأعمال التطويرية الغذائية	١٠١٤٦٥٧٨٢	١٤٣٨/٠٢/٢٢
٣١	الرياض	فرع شركة الأعمال التطويرية الغذائية	١٠١٤٦٥٧٨٣	١٤٣٨/٠٢/٢٢
٣٢	الرياض	فرع شركة الأعمال التطويرية الغذائية	١٠١٤٦٥٧٨٠	١٤٣٨/٠٢/٢٢
٣٣	الرياض	فرع شركة الأعمال التطويرية الغذائية	١٠١٤٦٥٧٧٩	١٤٣٨/٠٢/٢٢
٣٤	الرياض	فرع شركة الأعمال التطويرية الغذائية	١٠١٦١٠٢٢١	١٤٣٨/١١/١٠
٣٥	الرياض	فرع شركة الأعمال التطويرية الغذائية	١٠١٦١٠٢٢٢	١٤٣٨/١١/١٠
٣٦	الرياض	فرع شركة الأعمال التطويرية الغذائية	١٠١٦١٠٢٢٦	١٤٣٨/١١/١٠
٣٧	جدة	فرع شركة الأعمال التطويرية الغذائية	٤٠٣٠٢٩٥٨٨٠	١٤٣٨/١١/١٠
٣٨	جدة	فرع شركة الأعمال التطويرية الغذائية	٤٠٣٠٢٩٥٨٨١	١٤٣٨/١١/١٠
٣٩	جدة	فرع شركة الأعمال التطويرية الغذائية	٤٠٣٠٢٩٥٨٨٢	١٤٣٨/١١/١٠
٤٠	جدة	فرع شركة الأعمال التطويرية الغذائية	٤٠٣٠٢٩٥٨٨٣	١٤٣٨/١١/١٠
٤١	جدة	فرع شركة الأعمال التطويرية الغذائية	٤٠٣٠٢٥٨٨٥	١٤٣٨/١١/١٠

شركة الأعمال التطويرية الغذائية  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)  
للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٩ سبتمبر

#### إيضاح (٢) : أساس إعداد القوائم المالية :

##### **بيان الالتزام:**

تم إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والإصدارات الأخرى التي أقرتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين تستند السياسات المحاسبية المطبقة على المعايير الدولية للتقرير المالي ستكون سارية المفعول عند إعداد القوائم المالية السنوية الأولى وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.

##### **٢/٢ أساس القياس:**

تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

##### **٣/٢ العملة الوظيفية وعملة العرض:**

تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية للشركة وكذلك عملة العرض. تم تقريب جميع المبالغ الظاهرة في هذه القوائم المالية لأقرب ألف، ما لم يذكر خلاف ذلك.

##### **٤/٢ استخدام الأحكام والتقديرات:**

يطلب إعداد هذه القوائم المالية من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

الحالات الهامة لاحكام الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر والتقديرات وحالات عدم التأكيد والتي لها تأثيراً جوهرياً معادلة لتلك المبنية في القوائم المالية للسنة السابقة باستثناء الأحكام الهامة الجديدة والمصادر للتقديرات وحالات عدم التأكيد بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

##### **المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار:**

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كيفية الاعتراف، القياس العرض والإفصاح عن عقود الإيجار. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد، يتطلب من المستأجرين الاعتراف بموجودات ومطلوبات جميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة عقد الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو أن الأصل موضوع العقد ذات قيمة منخفضة. يستمر المؤجرين بتصنيف عقود الإيجارات كتشغيلية أو تمويلية ضمن مفهوم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) المتعلق بالمحاسبة للمؤجر دون تغيير جوهري عن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، ويسري مفعول هذا المعيار في بداية ١ يناير ٢٠١٩ وجميع عقود الشركة تشغيلية.

**شركة الأعمال التطويرية الغذائية**  
**شركة مساهمة سعودية**

**البعض (٢) : المعاشر المحاسبة المطبقة :**

المعايير الجديدة والتعديلات الجديدة التي تم تطبيقها اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨؛  
قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ الإيرادات من العقود مع العملاء اعتباراً من  
١ يناير ٢٠١٨ وتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩.

المعيار الدولي رقم ٩ : الأدوات المالية :  
التصنيف والقياس - المحوّلات المالية :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نموذج الأعمال والتడفقات النقدية المقدرة. لا يتم فصل أي مشتقات مضمونة في العقود وتؤخذ في الاعتبار ككل في التصنيف. يتم تصنیف الموجودات المالية بشكل اساسي ضمن فئات رئيسة يتم قياسها كما يلى:

- بالتكلفة المطفأة
  - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVTOCI)
  - بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVTPL)

الإئتمانية المتوقعة كالتالي :

المعيار الدولي رقم ٩: الأدوات المالية (تنمية) :  
التصنيف والقياس - الموجودات المالية (تنمية) :

- خسائر الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية المكنته خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير.
  - خسائر الائتمان المتوقعة مدى عمر الأداة المالية . خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية.

يتم تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان لتلك الأدوات بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي وكذلك بالنسبة للموجودات التعاقدية أو الذمم المدينة التجارية التي لا تشكل معاملة تمويل وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي.<sup>15</sup>

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "John Doe".

شركة الأعمال التحلوية الغذائية

شركة مساهمة سعودية

إيضاح حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير ملقة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٩ سبتمبر

#### إيضاح (٢) : المعايير المحاسبية المطبقة (مختصرة) :

المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ (الإيراد من عقود العملاء) :

يقدم المعيار ١٥ نموذج واحد شامل لاستخدامه في محاسبة الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء. يحل هذا المعيار محل إرشادات تحقق الإيرادات في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ - الإيرادات ومعايير المحاسبة الدولي رقم ١١ - عقود المقاولات والتفسيرات المتعلقة بها.

الهدف الأساسي للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ هو أن المنشأة ينبغي أن تعترف بالإيرادات مقابل نقل البضائع أو الخدمات المقدمة للعملاء بالبلغ الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه المنشأة مقابل تلك السلع أو الخدمات

تقوم الشركة بعد تطبيق هذا المعيار اهتماماً من ١ يناير ٢٠١٨ بالاعتراف بالإيرادات عند حصول العميل على السيطرة على البضائع والإقرار باستلامها بما يتماشى مع متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥. ويحدد المعيار نموذج من ٥ خطوات للاعتراف بالإيرادات:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقد مع العملاء.
- الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفة.
- الخطوة الرابعة: تحويل سعر الصفة إلى التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.

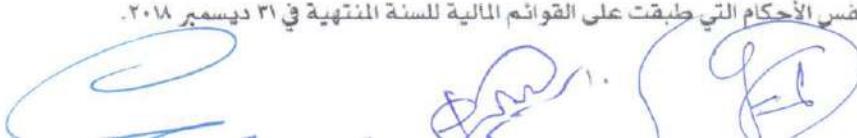
من خلال المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥، يتم الاعتراف بالإيرادات عند أداء الالتزام أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل.

التغيرات التي قامت بها الشركة على السياسات المحاسبية نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ فروقات تم التأثير بها على القوائم المالية للشركة.

#### الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة:

إن إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على قيم الموجودات والمطلوبات المسجلة، والإيضاحات عن الموجودات والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الأولية المختصرة ومبانع الإيرادات والمصروفات المصرح عنها والإفصاح عن المطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية ومبانع الإيرادات والمصاريف المصرح عنها خلال فترة التقرير. بالرغم من أن هذه التقديرات والأحكام مبنية على أفضل المعلومات المتوفرة لدى الإدارة بشأن العمليات والأحداث الجارية، فإن النتائج الفعلية يمكن أن تختلف عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات للفترة الحالية هي نفس الأحكام التي طبقت على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٨.



شركة الأعمال التطويرية الفذائية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٩ سبتمبر

#### إيضاح (٤) : ملخص لأهم السياسات المحاسبية:

##### **الأساس المحاسبي:**

أعدت القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وباستخدام أساس

الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط، باستثناء الاستثمارات في شركات زميلة والتي يتم تسجيلها وفقاً

لطريقة حقوق الملكية. إن السياسات المحاسبية المتبعه مبينة أدناه:

##### **تحويل العملات الأجنبية:**

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة.

ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال

السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات

الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر.

##### **الممتلكات والآلات والمعدات:**

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المترافق والانخفاض في القيمة. تستهلك التكلفة ناقصاً

القيمة التقديرية المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات الأخرى بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية

المتوقعة للموجودات.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم

إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة

للاسترداد، عندئذ تخفض الموجودات إلى القيمة القابلة للاسترداد لها والتي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصاً

تكلف البيع والقيمة الحالية.

تحلباً تحسينات المبني المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للتحسينات أو فترة الإيجار، أيهما

أقصر.

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الأرباح أو الخسائر. يتم رسملة التحسينات التي تزيد، بصورة جوهرية

، من قيمة أو عمر الأصل المعنى

شركة الأعمال التطويرية الفذائية  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير منتظمة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٩ سبتمبر

إيضاح (٤) : ملخص لأهم السياسات المحاسبية المهمة (تتمة) :

الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة) :

يتم استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (باستثناء الأراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع على النحو التالي:

الآلات والمعدات	٤ - ١٠ سنوات
الأثاث والتركيبات	٥ - ١٠ سنوات
البرامج وأجهزة الحاسوب الآلي	٤ سنوات
السيارات	٤ - ١٠ سنوات
التحسينات على المبني المستأجرة	٥ سنوات أو مدة الإيجار أيهما أقل

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والآلات والمعدات وتعديل بأثر حالي ومستقبلي.

يتم استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الأرباح أو الخسائر.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة:

تقوم الشركة، بتاريخ كل قائمة مركز مالي، بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات المموزة للتأكد من وقوع خسارة انخفاض في قيمتها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم خسارة الانخفاض في القيمة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

يتم فحص الموجودات التي ليس لها عمر افتراضي محدد سنويًا للتأكد من وقوع انخفاض في قيمتها. يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للاستهلاك / للإطفاء للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير التغيرات في الظروف أو الأحداث إلى عدم إمكانية استرداد قيمتها الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

شركة الأعمال التطويرية الغذائية  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مندقحة)  
ل فترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٩ سبتمبر

إيضاح (٤) : ملخص لأهم السياسات المحاسبية المهمة (تحمة) :

المخزون:

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. ويتم تحديد قيمة المخزون على أساس طريقة المتوسط المرجح.

إن صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المتوقع في الظروف الاعتيادية مطروحاً منه التكاليف المتوقعة لإتمام عملية البيع.

يتم تكوين مخصص مناسب للبضاعة التالفة والبطيئة الحركة.

**النقدية وشبه النقدية**

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتكون النقدية وشبه النقدية من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والمرباحات قصيرة الأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاقتناء.

**الانخفاض في قيمة الموجودات المالية:**

**الأدوات المالية:**

يتم إثبات الموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في الترتيبات التعاقدية للأداة المالية.

**الموجودات المالية - الاعتراف والقياس:**

عند الاعتراف بها أولاً، يتم قياس الأدوات المالية بسعر معاملاتها بتاريخ حدوثها، إلا إذا كان الترتيب يتتألف فعلياً من معاملة تمويل. وإذا كان الترتيب يتتألف من معاملة تمويل يتم قياس البند مبدئياً بالقيمة الحالية للمقاييس المستقبلية المخصومة بسعر الفائدة السوقية لأداة دين مماثلة.

بعد الاعتراف الأولى، يتم تطبيق نموذج التكلفة المطفأة، أو في بعض الحالات نموذج التكلفة، لقياس الأدوات المالية الأساسية.

**الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة:**

يتم إظهار القروض والذمم المدينية بسعر معاملاتها. إلا إذا كان الترتيب يتتألف فعلياً من معاملة تمويل فيتم قياس البند مبدئياً بالقيمة الحالية للمقاييس المستقبلية المخصومة بسعر الفائدة السوقية لأداة دين مماثلة . ثم يتم فياسها لاحقاً بتطبيق نموذج التكلفة المطفأة

شركة الأعمال التطويرية الغذائية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٩ سبتمبر

#### إيضاح (٤) : ملخص لأهم السياسات المحاسبية المهمة (تتمة) :

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وعدم إمكانية تحصيلها :

يتم بتاريخ كل قائمة مركز مالي اجراء تقويم للتأكد من وجود دليل موضوعي على وجود انخفاض في قيمة أصل مالي محدد . وفي حالة وجود مثل هذا الدليل ، يتم إثبات خسارة الانخفاض في قائمة الأرباح أو الخسائر ، يحدد الانخفاض في القيمة على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المثبتة بالقيمة العادلة . يمثل الانخفاض في القيمة الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة ناقصاً الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً في قائمة الأرباح أو الخسائر .
- بالنسبة للموجودات المثبتة بالتكلفة . يمثل الانخفاض في القيمة الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة على أساس معدل العائد الحالي السائد في السوق لأصل مالي مشابه .
- بالنسبة للموجودات المثبتة بالتكلفة المطافأة . يمثل الانخفاض في القيمة الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة باستخدام معدل العمولة الفعلية الأصلية .

#### التوقف عن إثبات الموجودات المالية :

يتم التوقف عن إثبات الموجودات المالية (أو أي جزء منها أو مجموعة من الموجودات المالية المتشابهة) عند انتهاء الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية ، أو تنازل الشركة عن حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو التعهد بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل وبدون أي تأخير إلى طرف آخر بموجب (ترتيبات فورية) وأما :

- أـ قيام الشركة بنقل كافة المنافع والمخاطر المصاحبة للكية الأصل ، أو
- بـ عدم قيام الشركة بنقل أو الإبقاء على كافة المخاطر المصاحبة للكية الأصل ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل .

وفي الحالات التي تقوم فيها الشركة بالتنازل عن حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو إبرام اتفاقية فورية ، عندئذ تقوم بإجراء تقويم للتأكد فيما إذا تم الإبقاء على المخاطر والمنافع المصاحبة للكمية ومدى ذلك .



شركة الأعمال التطويرية الغذائية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٩ سبتمبر

#### إيضاح (٤) : ملخص لأهم السياسات المحاسبية المطبقة (نتيجة) :

##### **التوقف عن إثبات الموجودات المالية (تتمة) :**

وفي الحالات التي لا يتم فيها نقل أو الإبقاء على كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للكمية الأصل ، أو تحويل السيطرة على الأصل ، يتم إثبات الأصل بقدر ارتباط الشركة المستمر بذلك الأصل . وفي مثل هذه الحالة ، تقوم الشركة بإثبات المطلوبات المصاحبة للأصل . يتم قياس الأصل المحول والمطلوبات المصاحبة له بالشكل الذي يعكس الحقوق والالتزامات التي أبقيت عليها الشركة . يتم قياس الارتباط المستمر الذي يكون على شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية والحد الأقصى للمبلغ المطلوب من الشركة دفعه ، أيهما أقل .

##### **المطلوبات المالية - الاعتراف والقياس :**

تشتمل المطلوبات المالية الخاصة بالشركة على قروض وتسهيلات بنكية والتزامات عقود إيجار تمويلي والدائنين التجاريين وأرصدة دائنة أخرى . يتم مبدئياً إثبات هذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة زائد تكاليف العمالة المتعلقة بها مباشرة . بعد الإثبات الأولي ، تقيس هذه المطلوبات المالية بالتكلفة المطफأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي .

##### **القروض والتسهيلات البنكية :**

يتم إثبات القروض مبدئياً على أساس إجمالي المبالغ المستلمة . بعد الاعتراف الأولي ، تقيس القروض بالتكلفة المططفأة باستخدام طريقة معدل سعر الفائدة الفعلي .

يتم تصنيف القروض ضمن المطلوبات المتداولة ما لم يكن للشركة حق غير مشروط لتأجيل سداد الالتزام لمدة لا تقل عن اثنى عشر شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي .

##### **الدائنون والبالغ المستحقة النفع :**

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن المخزون أو الخدمات المستلمة ، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير للشركة .

##### **التوقف عن إثبات الالتزامات المالية :**

يتم التوقف عن إثبات المطلوبات المالية وذلك عند سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو إنهاء مدته . وفي حالة تبديل الالتزامات المالية الحالية بأخرى من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة تماماً ، أو بتعديل شروط الالتزامات الحالية ، عندئذ يتم اعتبار مثل هذا التبديل أو التعديل كتوقف عن إثبات الالتزامات الأصلية وإثبات التزامات جديدة ، ويتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الدخل .



شركة الأعمال التطويرية الغذائية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

إيضاح (٤) : ملخص لشهر السياسات المضامينة للهياكلة (تحمية) :

**المخصصات :**

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة ، وأن تكاليف سداد الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق به .

**- منافع التقاعد :**

تقوم الشركة بالمساهمة في تكاليف منافع التقاعد الخاصة للموظفين وفقاً لأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وتحتسب كنسبة من أجور الموظفين . يتم التعامل مع الدفعات إلى خطط منافع التقاعد المدارة من الحكومة كدفعات إلى خطط مساهمة محددة حيث أن التزامات الشركة مقابل هذه الخطط معادلة لتلك التي تنشأ في خطة تقاعد مساهمة محددة . تحمل الدفعات إلى خطط منافع التقاعد المساهمة المحددة كمصاروف عند استحقاقها .

**- مخصص الزكاة :**

يجب مخصص للزكاة على الشركة وفقاً لتعليمات الهيئة السعودية للزكاة والدخل ، ويحمل المخصص على قائمة الأرباح أو الخسائر . يتم إثبات آلية مبالغ إضافية ، إن وجدت ، قد تستحق عند إجراء الربط النهائي خلال السنة التي يتم فيها إجراء الربط .

**تكاليف الاقتراض :**

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام المستهدف أو للبيع كجزء من تكاليف ذلك الأصل . إن تكاليف الاقتراض الأخرى تدرج كمصاروفات في الفترة التي تكبدت فيها . تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتکاليف الأخرى التي تتکبدتها الشركة فيما يتعلق بالحصول على قروض .

**الأطراف ذات العلاقة :**

الطرف ذو العلاقة هو شخص أو منشأة ذات علاقة بالشركة ، ويكون الشخص طرف ذو علاقة إذا امتلك سيطرة أو تأثير جوهري على الشركة أو كان عضو في الإدارة الرئيسية . العاملة مع الأطراف ذات العلاقة هي تحويل الموارد أو الخدمات أو الالتزامات بين الشركة والطرف ذو العلاقة بغض النظر بما إذا تم تحميل السعر . وأن أفراد الإدارة الرئيسيين هم الأشخاص المفوضين والمسؤولين عن التخطيط والإدارة ولهم سيطرة مباشرة أو غير مباشرة على العمليات التشغيلية للشركة بما فيهم مدير الشركة .

١٦ (٢)

شركة الأعمال التطويرية الغذائية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠ سبتمبر ٢٠١٩

إيضاح (٤) : ملخص لأهم السياسات المحاسبية المهمة (نتيجة) :

**الإيجار التشغيلي:**

الشركة كمستأجر: يتم الاعتراف بمصروف الإيجار التشغيلي في قائمة الأرباح أو الخسائر بطريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار.

الشركة كمؤجر: يتم الاعتراف بإيراد الإيجار التشغيلي في قائمة الأرباح أو الخسائر بطريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار ويتم اظهارها ضمن بند الإيرادات الأخرى.

**أثبات الإيرادات:**

يتم إثبات الإيرادات عند تسليم البضاعة إلى العملاء وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات. تسجل الإيرادات الأخرى عند تتحققها.

**المصاريف:**

ت تكون المصاريف البيعية والتسويقية بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بكلفة المبيعات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف ، إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت .

**استخدام التقديرات :**

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة .

إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات . التقديرات والفرضيات المستخدمة في القوائم المالية مفصلة على النحو الآتي :

شركة الأعمال التطويرية الغذائية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠ سبتمبر ٢٠١٩

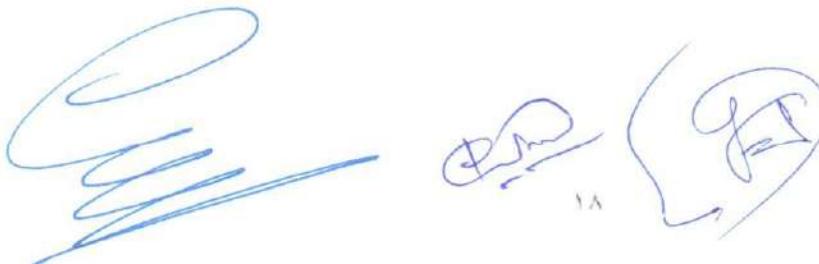
إيضاح (٤) : ملخص لأهم السياسات المحاسبية الهامة (نهاية) :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه .
  - يتم تحويل الفترة المالية بما يخصها من مصروف الزكاة وفقاً لأنظمة الصادرة عن الهيئة العامة للزكاة والدخل ومعايير المحاسبة الدولية .
  - تقوم الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغایات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم احتساب خسائر التدنى وتحميلاها على قائمة الأرباح أو الخسائر خلال الفترة التي تحدث فيها .
  - التقىيم الإكتواري لمخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين .
- وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة بتاريخ إعداد القوائم المالية ، إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات .

قياس القيمة العادلة :

القيمة العادلة هو المبلغ الذي يتم استلامه عند بيع احدى الموجودات أو دفعه لتحويل احدى المطلوبات في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس . يستند قياس القيمة العادلة على افتراض ان المعاملة لبيع الموجودات أو لتحويل بند المطلوبات تحدث إما :

- أ- في السوق الرئيسي لبند الموجودات أو بند المطلوبات ؛ أو
- ب- في حال عدم وجود السوق الرئيسي ، في السوق الأكثر تفضيلاً لبند الموجودات أو بند المطلوبات .
- ج- يتم قياس القيمة العادلة لبند الموجودات أو بند المطلوبات باستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير بند الموجودات أو بند المطلوبات ، على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون على أساس مصلحتهم الاقتصادية .
- د- إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشارك في السوق على تحقيق مزايا اقتصادية باستخدام بند الموجودات بأعلى وأفضل استخدام له أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر في السوق الذي سوف يستخدم بند الموجودات بأعلى وأفضل استخدام له .



شركة الاعمال التطويرية الفذائية

અધ્યાત્મ

استراحات حوار، المفهوم والمعنى (غزة ٢٠١٣)

نفرة المتسعة لشهر المذموم في ٢٠١٩ سبتمبر

شركة الأعمال التطويرية الغذائية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٩ سبتمبر

إيضاح (٦) : مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى :

٢٠١٩ ديسمبر ٣١	٢٠١٩ سبتمبر ٣٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٩,٤٩٣,٧١٣	١١,٦٩٩,١١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧١٧,٨٠٤	١,٠٠٩,٦٤٥	ذمم موظفين
٤٥٨,٠٠٠	٤٧٤,٧٠٠	تأمينات مستردة وخطابات ضمان
٦,٥٨٠,١٧٠	١٠,٠٦٨,٦٣٠	مدينون آخرون ودفعت موردين
<u>١٧,٢٤٩,٦٨٧</u>	<u>٢٢,٢٥٢,٠٨٥</u>	الإجمالي

إيضاح (٧) : النقد لدى البنوك والمصدوق :

٢٠١٩ ديسمبر ٣١	٢٠١٩ سبتمبر ٣٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٢٤٣,٠٤٦	١,١٤١,٥٥٢	أرصدة النقد لدى البنوك
١,٠٥٩,٦٧٩	١,٢٢٤,٦٢٧	عهد نقدية
<u>٣,٣٠٢,٧٢٥</u>	<u>٢,٣٦٦,١٧٩</u>	الإجمالي

إيضاح (٨) : رأس المال :

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ١٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ١,٢٥٠,٠٠٠ سهم متساوية القيمة ومدفوعة بالكامل وتبلغ القيمة الاسمية (١٠) ريال للسهم .

تمت الموافقة من قبل الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩ سبتمبر على زيادة رأس مال الشركة من ١٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بمنح سهم مجاني كل سهم قائم بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية للشركة بواقع ١٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بإجمالي عدد أسهم مجانية ١,٢٥٠,٠٠٠ سهم وتم نشر القرار بموقع تداول ولم تنتهي الشركة من تعديل السجل التجاري للشركة حتى ٢٠١٩ سبتمبر ٢٠١٩ وجارى الإنتهاء من تلك التعديلات .

إيضاح (٩) : الاحتياطي النظامي :

تمشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ووفقاً لنظام الأساسي للشركة يجب أن تستقطع الشركة نسبة ١٠٪ من أرباحها الصافية لتكوين احتياطي نظامي ، ويجوز للشركة التوقف عن استقطاع هذه النسبة متى بلغ رصيد الاحتياطي النظامي ٢٠٪ من قيمة رأس المال ، إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين .

شركة الأعمال التطويرية الغذائية  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير منتظمة)  
للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٩ سبتمبر

إيضاح (١٠) : القروض :

٢٠١٨ دiciembre ٣١	٢٠١٩ سبتمبر ٣٠
ريال سعودي	ريال سعودي
٣١,٠٥,٧٩٤	٢٩,٥١٦,٨٩١
١,١٦٠,٠٥٠	٤٩٤,٤١٠
<b>٣٢,١٦٥,٨٤٤</b>	<b>٣٠,٠١٣,٣٠١</b>

الجزء غير المتداول من القرض  
الجزء غير المتداول من التأجير التمويلي  
الإجمالي

١,١٤٤,٢٦٨	٣,٢٩٣,٧٢٩
٥٥,٤٧٠	١٦٦,٤١٠
<b>١,١٩٩,٧٣٨</b>	<b>٣,٤٦٠,١٤٩</b>

الجزء المتداول من القرض  
الجزء المتداول من التأجير التمويلي  
الإجمالي

خلال العام ٢٠١٦ ، أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات بنكية في شكل قرض طويل الأجل مع أحد البنوك المحلية بمبلغ ١٠ مليون ريال سعودي ومضمونة بضمانت شخصية وتعهدات وسنادات لأمر صادرة من قبل المساهمين الرئيسيين وذلك لتمويل التوسعات في فروع الشركة يستحق هذا القرض السداد على عشرة أقساط نصف سنوية متساوية ابتداء من فبراير ٢٠١٧ .

خلال العام ٢٠١٧ ، أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات بنكية في شكل قرض طويل الأجل مع أحد البنوك المحلية بمبلغ ١٠ مليون ريال سعودي ومضمونة بضمانت شخصية وتعهدات وسنادات لأمر صادرة من قبل المساهمين الرئيسيين وذلك لتمويل التوسعات في فروع الشركة وحصلت الشركة منه على مبلغ ٧,٧٤٧,٩٤٦ ريال سعودي ، يستحق هذا القرض السداد على عشرة أقساط نصف سنوية متساوية ابتداء من فبراير ٢٠١٨ . لدى الشركة تسهيلات بنكية غير مستخدمة قدرها ٢,٢٥٢,٠٥٣ ريال سعودي .

تحمل التسهيلات تكاليف تمويل وفقاً للمعدلات السائدة في السوق بين البنوك في المملكة العربية السعودية زائد الهامش المنطبق عليه .

شركة الأعمال التطويرية الغذائية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠ سبتمبر ٢٠١٩

**الإضاح (١١) : منافع الموظفين :**

تقوم الشركة بتقديم خطة محددة لكافأة نهاية الخدمة لموظفيها وبما يتفق مع متطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية . وتستند المنفوعات بموجب الخطة على الرواتب والبدلات النهائية للموظفين وسنوات خدمتهم المتراكمة في تاريخ توقف عملهم . ووفقاً للشروط الواردة في نظام العمل في المملكة العربية السعودية فإن خطط منافع نهاية الخدمة للموظفين هي خطط غير ممولة حيث تفي الكيّانات المعنية بالتزامات دفعات المزايا الخاصة بموظفيها عند استحقاقها .

٢٠١٩ ديسمبر ٣١	٢٠١٩ سبتمبر ٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٨٢,٩٠١	١,٠٨١,٩٦٢	رصيد أول المدة
٤١٥,٩١٤	٥٨٠,٧٦٥	المكون
(١٦,٨٥٣)	-	المستخدم
<u>١,٠٨١,٩٦٢</u>	<u>١,٦٦٢,٧٢٧</u>	الاجمالي



شركة الأعمال التطويرية الفذانية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مندقحة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

إيضاح (١٢) : دائنون وموالغ مستحقة الدفع :

٢٠١٦ ديسمبر ٣١	٢٠١٩ سبتمبر ٣٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦,٦٢٥,٩٧٤	١٢,٣٨,٧٨٠	دائنون تجاريون
٢,٣٧٣,٧٧١	٤,١٤٦,٣٤٧	مصاريف مستحقة
١٥٠,١٥٠	٢٩٢,٥٠٢	القيمة المضافة
<u>٩,١٤٩,٨٩٥</u>	<u>١٦,٧٥٧,٦٢٩</u>	الإجمالي

إيضاح (١٣) : مخصص الزكاة :

٢٠١٦ ديسمبر ٣١	٢٠١٩ سبتمبر ٣٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣١٠,٠٩٧	٢٠٨,٧٤٨	رصيد ١/١
٢٠٨,٧٤٨	١٥٦,٥٦١	زكاة الفترة التقديرية
<u>(٣١٠,٠٩٧)</u>	<u>(٢٠٨,٧٤٨)</u>	المسدود
<u>٢٠٨,٧٤٨</u>	<u>١٥٦,٥٦١</u>	رصيد ٩/٣٠

قامت الشركة بتقديم الإقرارات الزكوية للهيئة العامة للزكاة والدخل لغاية السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وسدلت الزكاة المستحقة بموجب هذه الإقرارات . حصلت الشركة على شهادة من الهيئة العامة للزكاة والدخل ولا يوجد ربوط زكوية صادرة من الهيئة العامة للزكاة والدخل .

إيضاح (١٤) : المستحق من أطراف ذات علاقة :

٢٠١٨ ديسمبر ٣١	٢٠١٩ سبتمبر ٣٠	نوع العاملة	اسم الجهة ذات العلاقة
ريال سعودي	ريال سعودي		
٤٠,٦٤٢	-	مدفوعة مقدماً	مساهمين
<u>(١,٨٣٦,٩٦٥)</u>	<u>-</u>	سداد تمويل	مخصصات أول المدة وتسويات أخرى

تمثل المبالغ المستحقة إلى المساهمين في تمويل طويل الأجل لدعم الشركة ، ولا يوجد موعد محدد لسداده ولا يحمل عمولة تجارية .

شركة الأعمال التطويرية الغذائية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير منتظمة)

للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

**إيضاح (١٥) : المعلومات القطاعية :**

يعتبر القطاع جزءاً أساسياً من الشركة ويقوم بتقديم منتجات أو خدمات معينة (قطاع أعمال) أو يقوم بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية معينة (قطاع جغرافي)، وتحتليف أرباحه وخسائره عن أرباح وخسائر القطاعات الأخرى. لم تقم الشركة بإعداد معلومات قطاعية حيث أن الشركة لها قطاع واحد وتمارس جميع نشاطاتها في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية. لم تبدأ فروع الشركة في جدة نشاطها بعد.

**إيضاح (١٦) : احتساب ربحية السهم :**

تم احتساب ربحية السهم المتعلق بالدخل من العمليات الرئيسية وربحية السهم من صافي ربح السنة على أساس إجمالي عدد الأسهم المصدرة البالغة ١,٢٥٠,٠٠٠ سهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩.

**إيضاح (١٧) : القيمة العادلة للأدوات المالية :**

القيمة العادلة هو المبلغ الذي يتم استلامه عند بيع أحدى الموجودات أو دفعه لتحويل إحدى المطلوبات في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس . تتكون الأدوات المالية للشركة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية . تتكون الموجودات المالية للشركة من النقديّة وشبه النقديّة وأرصدة مدينة أخرى ما عدا المصاريق المدفوعة مقدماً ، بينما تتكون المطلوبات المالية من قروض والتزامات عقود إيجار تمويلي ودائنين تجاريين ومستحقات للمساهمين ومستحقات نهاية الخدمة للموظفين . إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف كثيراً عن قيمتها الدفترية .

**إيضاح (١٨) : إدارة المخاطر :**

**مخاطر أسعار العمولات :**

تتعلق مخاطر أسعار العمولات في المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداء مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العمولات السائدة في السوق . تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار العمولات وذلك بمراقبة التغيرات في أسعار العمولات باستمرار .

**مخاطر الائتمان :**

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية . تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالبنوك وذلك بالتعامل فقط مع بنوك ذات سمعة جيدة ، وبالنسبة للعملاء لا يوجد أي مبيعات آجلة . وبتاريخ قائمة المركز المالي ، لم تحدد الإدارة أية تركيزات هامة في مخاطر الائتمان .

شركة الأعمال التطويرية الغذائية  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠ سبتمبر ٢٠١٩

إيضاح (١٨) : إدارة المخاطر (نهاية)

**مخاطر السيولة :**

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال اللازمة للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية . قد تنشأ مخاطر السيولة نتيجة عدم المقدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبمبلغ يعادل قيمته العادلة . تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة من خلال التأكيد من توفر التسهيلات البنكية . تسدد الذمم الدائنة التجارية خلال ٦٠ يوماً من تاريخ الشراء ، تقوم إدارة الشركة بمراقبة السيولة بشكل دوري للتأكد من توفر التمويل الكافي لقابلة الالتزامات المستقبلية .

**مخاطر العملات:**

تمثل مخاطر العملات الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية . تخضع الشركة للتقلبات في أسعار الصرف الأجنبي خلال دورة أعمالها العادية .

لم تقم الشركة بأية معاملات هامة بعملات عدا الريال السعودي والدولار الأمريكي خلال السنة . وحيث أن سعر صرف الريال السعودي مثبت مقابل الدولار الأمريكي، فإن التعاملات والأرصدة بالدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر عملات هامة .

إيضاح (١٩) : المقارنات الأولية المختصرة والتسوييات المتعلقة بالفترة:

تم إعداد جميع التسويات التي رأت إدارة الشركة أهميتها لكي تظهر قائمة المركز المالي الأولية المختصرة ونتائج أعمال الفترة بعدلة إن نتائج الأعمال عن الفترة المالية الأولية المختصرة قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأن أعمال السنة .

إيضاح (٢٠) إعادة التقويب:

تم إعادة تقويب فترة المقارنة لتتوافق مع أرقام الفترة الحالية .



The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature is on the left, appearing to be 'M. Al-Shehri'. The second signature is on the right, appearing to be 'B. Al-Harbi'. Below each signature is a typed name in black ink: 'M. Al-Shehri' and 'B. Al-Harbi' respectively.