



Date: 06 October 2025

الكويت في 06 أكتوبر 2025

To: Boursa Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمون

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Arzan Subsidiary Secures Financing from
Oaktree Capital for its Hospitality Fund

الموضوع: شركة تابعة لأرزان تحصل على تمويل من
شركة أوك تري كابيتال لصندوقها الفندقي

With reference to the above, and pursuant to the provisions of the CMA Executive Bylaws Chapter 4, Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Law No. 7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Market Authority and regulating Securities Activities and its amendments, kindly find attached the Disclosure Form of Material Information.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها، تجدون مرفق نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

Jassem Zainal


جاسم زينل

Vice Chairman & CEO

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



٢٠٤



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of Material Information Form

Date	2025/10/06	التاريخ
Name of the Listed Company	اسم الشركة المدرجة	
Arzan Financial Group for Financing and Investment (K.P.S.C)	مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك (عامة)	
Material Information	المعلومة الجوهرية	
Arzan Financial Group for Financing and Investment K.P.S.C. announces that its subsidiary, Arzan Investment Management ("AIM"), has entered into financing arrangements related to the hospitality fund it manages, with funds managed by Oaktree Capital Management, L.P. The financing will support AIM's strategy of acquiring and repositioning hospitality assets across the GCC region, including in key markets such as Dubai. This transaction follows AIM's recent acquisitions of two hospitality properties in Dubai.	تعلن شركة مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك (عامة) أن شركتها التابعة، شركة أرزان لإدارة الاستثمار، قد أبرمت ترتيبات تمويلية تتعلق بالصندوق الفندقية الذي تقوم بإدارته، وذلك مع صناديق تديرها شركة Oaktree Capital Management, L.P. وسيساهم هذا التمويل في دعم استراتيجية أرزان لإدارة الاستثمار الرامية إلى الاستحواذ على أصول فندقية وإعادة تطويرها في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، بما في ذلك الأسواق الرئيسية مثل دبي. ويأتي هذا التمويل عقب إتمام شركة أرزان لإدارة الاستثمار عمليتي استحواذ على أصليين فندقيين في دبي.	
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
No Effect.	لا يوجد.	

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed the Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.