

شركة بروة العقارية ش.م.ق

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣١ مارس ٢٠١٢

ألف ريال قطري			
٣١ ديسمبر ٢٠١١ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٢ (مراجعة)	إيضاحات	
			الموجودات
٢,٦٢٦,٣٨٥	١,٩٧٨,٥٠٣	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
١,٠٥٨,٩٦٩	٩٧١,٤٦٣		ذمم مدينة ومدفوعات مقدمة
٣,٠٥٦,٤٣٤	٢,٩٩٦,٢٣٩		مدينو عقود إستئجار تمويلي
٢,٨٠٩,٧٤٢	٢,٩٠٥,٩٧٨	١١	مستحقات من اطراف ذات علاقة
٤,١٣٧	٥,٢٧١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٥,١٥٠	-		موجودات شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٢,٨٦١,٠٣٦	٢,٧٧٦,١٦٤	٦	دفعات مقدمة لمشروعات وإستثمارات
٤٦٢,٦٢٢	٤٩١,٦٧٢	٧	موجودات مالية متاحة للبيع
٣٨,٢٧٠,٢٧٣	٣٦,٨٥٦,١٧٨	٨	عقارات بغرض المتاجرة
١٠,٦٦٢,٩٤٦	١١,١٥٥,٢٢٧	٩	إستثمارات عقارية
٣,١٨٢,٢٩١	١,٩٣٤,٦٧٥	١٠	إستثمارات فى شركات مسجله بطريقة حقوق الملكية
٥٥٤,١٦٠	٥٥٥,٣١٩		عقارات والآت ومعدات
١٢٦,٤١١	١٢٦,٤١١		الشهرة
٧٦,٠٨٣	-		موجودات ضريبية مؤجلة
٦٥,٨٠٦,٦٣٩	٦٢,٧٥٣,١٠٠		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
٥,٠٨٠,٠٤٤	٣,٥٨٠,٢٤٥	١٢	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
١٦,٨٢٢,٨٤٤	١٦,٥٢٨,١٥٣	١١	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٦٢,٩٣٩	-		مطلوبات شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٢٨,٣٧١,١٣٤	٢٧,٤٣٣,٧٠٦	١٣	إلتزامات بموجب عقود تمويل إسلامي
٢,٤٨٦,٤٣٧	٢,٤٠٤,٩٣٩		مطلوبات لشراء أرض
٤٥٢,١٣٤	٣٤٩,٤٣٧		مطلوبات من أدوات مالية مشتقة
٥٣,٢٧٥,٥٣٢	٥٠,٢٩٦,٤٨٠		إجمالي المطلوبات

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة بروة العقارية ش.م.ق

بيان المركز المالي المرحلي الموحد - تنمة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٢

ألف ريال قطري		
٣١ ديسمبر ٢٠١١ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٢ (مراجعة)	إيضاحات
		حقوق المساهمين
٣,٨٩١,٢٤٦	٣,٨٩١,٢٤٦	رأس المال
٤٨١,١٠٧	٤٨١,١٠٧	١٤ احتياطي قانوني
٤,٦٣٩,٢٣١	٤,٦٣٩,٢٣١	احتياطي عام
(٤٩,٥٣٣)	(٢٦,٣٤٣)	إحتياطيات أخرى
(٤,١١٩)	(٤,١١٩)	أسهم خزينة
٣,٠٩٧,٧٤٠	٣,٠٠١,٠٧٨	أرباح مدورة
١٢,٠٥٥,٦٧٢	١١,٩٨٢,٢٠٠	إجمالي حقوق المساهمين العائد لمساهمي الشركة الأم
٤٧٥,٤٣٥	٤٧٤,٤٢٠	حقوق غير مسيطر عليها
١٢,٥٣١,١٠٧	١٢,٤٥٦,٦٢٠	إجمالي حقوق المساهمين
٦٥,٨٠٦,٦٣٩	٦٢,٧٥٣,١٠٠	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والتوقيع عليها بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠١٢ نيابة عن مجلس الإدارة من قبل:

.....
عبدالله عبدالعزيز السبيعي
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

.....
هنمي على الهتمي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة بروة العقارية ش.م.ق

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢

ألف ريال قطري

الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس ٢٠١١ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠١٢ (مراجعة)	إيضاحات	
			الإيرادات والأرباح
١٦٩,٢٢٦	١٧٧,٢٨٢		إيراد إيجارات
٧١,٦٩٧	١١١,٠٣٤		إيراد خدمات استشارية وخدمات أخرى
-	٧٨,٤٥١	٨	أرباح بيع عقارات
٤١٠,٨٩٧	١٩٤,٦٦٠	١٥	أرباح استبعاد شركات تابعة
٤٢٠,٠٨٣	(٢٥,٣٨٣)		(خسائر) / أرباح إعادة تقييم استثمارات عقارية
(٢٥٣)	١٢,٢٣٨	١٠	الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها مسجلة بطريقة حقوق الملكية
١٢٧,٨٩٥	-		إيراد من أنشطة بنكية
١١٣,٧٥٥	١٠٢,٣١٠		إيرادات أخرى
١,٣١٣,٣٠٠	٦٥٠,٥٩٢		إجمالي الإيرادات والأرباح
			المصروفات والخسائر
(٦٠,٨٧٥)	(٧٣,١٩٩)		مصروفات تشغيلية
(٢٩٧,٤٧٧)	(١٣٥,٠٣٠)		مصروفات عمومية وإدارية
-	(٣٤٢)		خسائر انخفاض في القيمة
(٣٦,٧٤٠)	(١٦,٨٣٠)		إستهلاك
(٢٦,٥٠٦)	-		مصروفات أنشطة بنكية
(٤٢١,٥٩٨)	(٢٢٥,٤٠١)		إجمالي المصروفات والخسائر
(٣٠٠,٩٢٣)	(١٣٠,٤٧٦)		صافي تكاليف التمويل
٥٩٠,٧٧٩	٢٩٤,٧١٥		صافي الربح قبل ضريبة الدخل
(٣,٠٣٨)	(٦٣٣)		ضريبة الدخل
٥٨٧,٧٤١	٢٩٤,٠٨٢		صافي الربح للفترة
			العائد إلى:
٥٤٨,٤٩٧	٢٩٢,٤٦٢		مساهمي الشركة الأم
٣٩,٢٤٤	١,٦٢٠		حقوق غير مسيطر عليها
٥٨٧,٧٤١	٢٩٤,٠٨٢		
١,٤١	٠,٧٥	١٦	العائد الاساسي والمخفف للسهم من الأرباح
			إيرادات شاملة أخرى
(١٧,٣٨٦)	١٠,٦٦٦		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
٨,٧٦٨	٧,١٨٠		صافي التغير في القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية المحولة إلى الربح أو الخسارة
-	٣,٣٤٥		الجزء الفعال من التغير في القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية
(٤,٨٧٠)	٢,٣٦٢		فروق تحويل العملات الأجنبية لعمليات التشغيل الأجنبية
(١٣,٤٨٨)	٢٣,٥٥٣		الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
٥٧٤,٢٥٣	٣١٧,٦٣٥		إجمالي الدخل الشامل للفترة
			العائد إلى:
٥٣٧,٣٦٩	٣١٥,٦٥٣		مساهمي الشركة الأم
٣٦,٨٨٤	١,٩٨٢		حقوق غير مسيطر عليها
٥٧٤,٢٥٣	٣١٧,٦٣٥		

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة