

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

الصفحة	المحتويات
١	معلومات عامة
٢	تقرير أعضاء مجلس الإدارة
٣ - ٤	تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٥ - ٦	بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد
٧	بيان المركز المالي الموجز الموحد
٨	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
٩ - ١٠	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
١١ - ٢٣	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

معلومات عامة

ص.ب ٣٨٣،
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
هاتف: +٩٧١ ٩ ٢٢٢ ٢٠٥١
فاكس: +٩٧١ ٩ ٢٢٢ ٧٣١٤
البريد الإلكتروني: fbi_fuj@emirates.net.ae

عنوان المكتب الرئيسي:

www.fbifuj.ae

الموقع الإلكتروني:

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد
ص.ب ٣٤١١٤٥
دبي - الإمارات العربية المتحدة

مدققي الحسابات:

تقرير مجلس الإدارة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة التي تمت مراجعتها عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠.

الأنشطة الرئيسية للمجموعة:

لم تتغير الأنشطة الرئيسية التي تزاولها المجموعة منذ السنة السابقة والتي تتضمن إنتاج وبيع الطابوق الخرساني وأعمال بلاط الأرصفة المتشابهة وبلاط السيراميك ومنتجات الصوف الصخري ومنتجات الرخام وبلاط التيرازو ومنتجات الكسارات.

الأداء المالي:

١ يناير ٢٠٢٠ حتى	١ يناير ٢٠١٩ حتى
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩
درهم إماراتي	درهم إماراتي
١٤٠,٨٥٥,٣٣٦	١٦٣,٧٠٥,٤١٠
٥٧,٦٨٠,٣٠٧	٦٩,٨١٣,٢٤١
%٤١	%٤٣
٢٧,٣٦٩,٨٨٥	٣٢,٥٦٨,٧٩٥
١٨٨,٤٠٦	(٦٠,٥٦٨)
٢٧,٥٥٨,٢٩١	٣٢,٥٠٨,٢٢٧

العمليات المستمرة

الإيرادات

مجمّل الأرباح

هامش مجمّل الأرباح

أرباح الفترة من العمليات المستمرة

العمليات الغير مستمرة

(خسائر) الفترة من العمليات الغير مستمرة

صافي أرباح الفترة

إدارة المخاطر ونظم الرقابة الداخلية

تلتزم المجموعة بإدارة المخاطر لتحقيق استدامة واستمرارية العمل والفوائض. يقوم إطار إدارة المخاطر بتحديد وتقييم وإدارة وإعداد التقارير عن المخاطر على أساس ثابت وموثوق به. إن المخاطر الرئيسية هي مخاطر الائتمان والسوق (السيولة وسعر الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية) والمخاطر التشغيلية.

وتدرك الإدارة مدى مسؤوليتها عن نظام الرقابة الداخلية والتأكد من مدى فاعليته وبناء على ما قد تم ذكره تقوم الإدارة بمراقبة المخاطر بصفة مستمرة وذلك باستخدام النظم الإدارية ونظم المعلومات. وهناك تقارير دورية لإدارة نظم المعلومات والتي تخفف من تلك المخاطر وتمنحنا الشفافية الكاملة.

الأحداث اللاحقة بعد نهاية الفترة:

يرى مجلس الإدارة، أنه لا توجد أية معاملات أو أحداث جوهرية غير عادية خلال الفترة ما بين تاريخ البيانات المالية وتاريخ إعداد هذا التقرير والتي من المحتمل أن تؤثر بصفة أساسية على نتائج عمليات المجموعة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠.

بالرغم أن جزءاً كبيراً من العالم، بما في ذلك المنطقة الجغرافية التي تعمل فيها مجموعتنا، لا يزال يتأثر بالوباء العالمي كوفيد ١٩، إلا أن المجموعة لم تظهر أي علامات مادية على تأثرها الاقتصادي بهذه الجائحة في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ وحتى تاريخ إصدار هذا التقرير.

رأس المال

لم يطرأ أي تغيير على رأس مال الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ مقارنة بما كان عليه بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ والبالغ ١٣٥,٩٨٧,٥٠٠ درهم إماراتي. كما وافقت الجمعية العمومية للشركة في اجتماعها السنوي الذي عقد بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٠ على توزيع أرباح نقدية بقيمة ٢٠,٤ مليون درهم أي بنسبة ١٥٪ من رأس المال بواقع (١٥ فلس إماراتي للسهم الواحد).

معاملات الأطراف ذات العلاقة:

تفصح البيانات المالية الموحدة للشركة عن معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة في التوضيح عدد ٢٢. هذا ويتم جميع المعاملات كجزء من سير أعمالنا الاعتيادي ووفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها.

الاستثمارات المتاحة للبيع:

تم توضيح الحركة في الاستثمارات المتاحة للبيع في (إيضاح ١٢) حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بالتنيابة عن مجلس الإدارة

أحمد سعيد محمد الرقباني

رئيس مجلس الإدارة

٠٢ نوفمبر ٢٠٢٠

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد
المكاتب ٥ في وان سنترال
الطابق ٤، المكتب رقم: ٠٤.٠١
شارع الشيخ زايد، ص.ب ٣٨٠٠
دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٤٠٣ ٠٣٠٠ (٤) +٩٧١ www.ae-kpmg.com

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة مساهمي شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لشركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، والتي تتألف مما يلي:

- بيان المركز المالي الموجز الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠؛
- بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠؛
- بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠؛ و
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

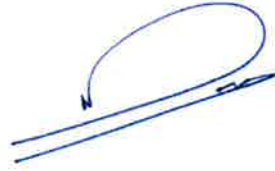
نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنتشة". تنطوي مراجعة البيانات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدى رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترَع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد



فوزي أبوراس
رقم التسجيل: ٩٦٨
دبي، الإمارات العربية المتحدة
التاريخ: 02 NOV 2020

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		إيضاح	
٢٠١٩ درهم	٢٠٢٠ درهم	٢٠١٩ درهم	٢٠٢٠ درهم		
٥٢,٥٦٥,٧٢٧	٤٥,٦٩٠,٢٩٤	١٦٣,٧٠٥,٤١٠	١٤٠,٨٥٥,٣٣٦	٦	العمليات المستمرة
(٣٠,٢١٥,٩٨٦)	(٢٧,٠١٨,٤٦٢)	(٩٣,٨٩٢,١٦٩)	(٨٣,١٧٥,٠٢٩)		الإيرادات
٢٢,٣٤٩,٧٤١	١٨,٦٧١,٨٣٢	٦٩,٨١٣,٢٤١	٥٧,٦٨٠,٣٠٧		تكلفة المبيعات
(٧,٢٨١,٦٦٥)	(٥,١٧٧,٣٤٦)	(١٩,٥٧٠,٠٥٠)	(١٦,٧٢٨,٣٧٨)	٧	إجمالي الأرباح
(٥,٥٣٩,١٤٠)	(٥,٠٦٦,٦٢٧)	(١٧,٤٣٤,٠٤٤)	(١٥,٣٧٧,٨٨٩)	٨	مصروفات إدارية
(١١٠,٠٠١)	(٤٥,٥٥٢)	(٦٣٥,٦٠٤)	(٤٣,٤٥٤)	٩	مصروفات البيع والتوزيع
٧٥,٦١٢	٨٤,٨٧٨	١,٤٦٤,١٠٢	١,٦٥٩,٢٠٥	١٠	خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية
٩,٤٩٤,٥٤٧	٨,٤٦٧,١٨٥	٣٣,٦٣٧,٦٤٥	٢٧,١٨٩,٧٩١		إيرادات أخرى
(١,٣٣٠,٥٣٢)	(١,١٠٣,٢٩٥)	(٤,٠٨٧,٤٤٩)	(٣,٤٦١,٩٧٥)	٩	الأرباح التشغيلية
٥٨٣,٦٨٨	٥٥٤,٦٤٤	١,٤٣٥,٣٥٨	١,٥٥٩,٣٦٠	٩	مصروفات التمويل
-	-	١,٥٨٣,٢٤١	٢,٠٨٢,٧٠٩		إيرادات التمويل
٨,٧٤٧,٧٠٣	٧,٩١٨,٥٣٤	٣٢,٥٦٨,٧٩٥	٢٧,٣٦٩,٨٨٥		إيرادات توزيعات الأرباح
(٥٥,٩٧٣)	١٩٠,٨٧٧	(٦٠,٥٦٨)	١٨٨,٤٠٦	٢٣	الأرباح من العمليات المستمرة
٨,٦٩١,٧٣٠	٨,١٠٩,٤١١	٣٢,٥٠٨,٢٢٧	٢٧,٥٥٨,٢٩١		الأرباح/(الخسائر) من العمليات المتوقفة
=====	=====	=====	=====		أرباح الفترة

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحتين ٣ و٤.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح
درهم	درهم	درهم	درهم	
٨,٦٩١,٧٣٠	٨,١٠٩,٤١١	٣٢,٥٠٨,٢٢٧	٢٧,٥٥٨,٢٩١	أرباح الفترة
الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة:				
<i>البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:</i>				
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى				
٣,١٦٠,١٩٣	٢,٧٠٨,٩٩٤	٩,٧٠٨,١٩٦	٢,٥٦١,١٥٦	١٢
١١,٨٥١,٩٢٣	١٠,٨١٨,٤٠٥	٤٢,٢١٦,٤٢٣	٣٠,١١٩,٤٤٧	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
٠.٠٦٤	٠.٠٦٠	٠.٢٣٩	٠.٢٠٣	٢٥ ربحية السهم الأساسية والمخفضة
٠.٠٦٤	٠.٠٥٨	٠.٢٣٩	٠.٢٠١	٢٥ الأساسية والمخفضة - العمليات المستمرة

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.
إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحتين ٣ و ٤.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي الموجز الموحد

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ درهم (غير مدققة)	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢١٠,٢٠٩,٤٨٩	١٩١,٨٠١,٠٧٨	١١	الممتلكات والألات والمعدات
٥٣,٧٩٧,٠٨٩	٧٦,٢٩٧,٩٩٧	١٢	الإستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٥٩١,٢٠٤	٥٤١,٨٥١	١٥	الذمم المدينة طويلة الأجل
<u>٢٦٤,٥٩٧,٧٨٢</u>	<u>٢٦٨,٦٤٠,٩٢٦</u>		
			الموجودات المتداولة
٤٣,١٠٤,٠٣١	٤٢,٥٧٧,٤١٧	١٣	المخزون
٤٤,٨٥٧,١٦٧	٤٣,١٣٧,١٤٥	١٤	الذمم المدينة للتجارية
٥,٧٧٧,٣٩٩	٥,٨٥٧,٢٠٤	١٥	المبلغ المدفوع متما وودائع والنم المدينة الأخرى
١,٤٤٦,٤٥٣	١,٥٨٦,٥٦٨		موجودات العتود
٥٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠		الودائع الثابتة لدى البنوك
٦٣,٣٧٢,٤٩٢	١٦,٣٩٨,٣١٧	١٦	النقد في الصندوق ولدى البنوك
<u>٢١١,٥٥٧,٥٤٢</u>	<u>١٩٩,٥٥٦,٦٤٦</u>		
٢,٣٩٣,٧٤٧	١,٥٠٤,٩٩٢	٢٣	الموجودات المتعلقة بالعمليات المتوقعة
<u>٤٧٨,٥٤٩,٠٧١</u>	<u>٤٦٩,٧٠٢,٥٤٦</u>		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	٢٠	رأس المال
٤١,٧٧٩,٩٥٤	٤١,٧٧٩,٩٥٤		الإحتياطي القانوني
٤٧,٣٩٣,٨٦٠	٤٩,٩٥٥,٠١٦		إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
١١٨,٩٧٧,٨٧٣	١٢٤,٨٧٨,٠٣٩	٢١	الأرباح المحتجزة
<u>٣٤٤,١٣٩,١٨٧</u>	<u>٣٥٢,٦٠٠,٥٠٩</u>		
			المطلوبات غير المتداولة
١٤,٢٢٢,٢٢٢	٨,٨٨٨,٨٨٩	١٨	قروض مصرفية
٦٠,٧٧٤,٨١٦	٥٦,٩٣٢,٨٣٩	١٩	التزامات عقود الإيجار
١٠,١٨٨,٥٨٦	١٠,٤٥٠,٣١٧		تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
<u>٨٥,١٨٥,٦٢٤</u>	<u>٧٦,٢٧٢,٠٤٥</u>		
			المطلوبات المتداولة
٧,١١١,١١١	٧,١١١,١١١	١٨	القروض المصرفية
٤,٣٨٢,٠٩٨	٣,٩٨٢,٣٨٥	١٩	التزامات عقود الإيجار
٣٦,٣٦٠,٢٨٥	٢٨,٩٩٢,٩١٠	٢٢	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
<u>٤٧,٨٥٣,٤٩٤</u>	<u>٤٠,٠٨٦,٤٠٦</u>		
١,٣٧٠,٧٦٦	٧٤٣,٦٠٤	٢٣	المطلوبات المتعلقة بالعمليات المتوقعة
<u>١٣٤,٤٠٩,٨٨٤</u>	<u>١١٧,١٠٢,٠٥٥</u>		إجمالي المطلوبات
<u>٤٧٨,٥٤٩,٠٧١</u>	<u>٤٦٩,٧٠٢,٥٤٤</u>		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، إن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تعرض وبشكل عادل، من جميع النواحي المادية، المركز المالي الموحد ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحتين ٢ و٣.
تم التصريح بإصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالإتفاقية عن أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ

02 NOV 2020
عضو مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		ايضاح	
٢٠١٩	٢٠٢٠		
درهم	درهم		
٣٢,٥٠٨,٢٢٧	٢٧,٥٥٨,٢٩١		الأنشطة التشغيلية
٢٣,٩٣٨,١٤٧	٢٢,١١٧,١٢٩	١١	أرباح الفترة
٣٦٧,٦٤٩	(٣٧٩,٧٤٢)	١٣ و ٢٣	تعديلات لـ:
٦٣٥,٦٠٤	٤٣,٤٥٤	١٤	الاستهلاك
٩٤٥,٩٦٥	٧٦٧,٣٧٤		(عكس) / مخصص المخزون بطيء الحركة
٣,٠٠٧,٨٦٣	٢,٨٦٣,٨٢٦	٩	خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية
١,٠٧٩,٥٨٦	٥٩٨,١٤٩	٩	مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
(١,٤٣٥,٣٥٨)	(١,٥٥٩,٣٦٠)	٩	الفائدة على التزامات عقود الإيجار
(١,٥٨٣,٢٤١)	(٢,٠٨٢,٧٠٩)		مصروفات الفائدة على القروض المصرفية
-	١,١٤٣		إيرادات الفائدة
(٩٢٧,٢٠٤)	-	١٠	إيرادات توزيعات الأرباح
			خسائر من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
			عكس مخصصات زائدة
٥٨,٥٣٧,٢٢٨	٤٩,٩٢٧,٥٥٥		التغير في المخزون
(٨,٤٥٣,٥٠٩)	١,٧٥٤,٦٧٤		التغير في الذمم المدينة التجارية
١٠,٩٨٥,٣١٤	١,٦٧٦,٥٦٨		التغير في المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى (بما في ذلك الذمم المدينة طويلة الأجل وموجودات العقود)
٩٩,٢٩١	١,٠٤١,٤٠٢		التغير في الذمم الدائنة التجارية والأخرى
(٤,٢٦٧,٤٥٨)	(٧,٨٧٢,٦٧٢)		تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(١,٢٢٨,١٨٣)	(٥٠٥,٦٤٣)		مكافآت مدفوعة إلى أعضاء مجلس الإدارة
(١,٢٦٠,٠٠٠)	(١,٢٦٠,٠٠٠)	٢١	
٥٤,٤١٢,٦٩٣	٤٤,٧٦١,٨٨٤		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٥,٢٧٠,٨٧٧)	(٣,٧٢٠,٤٣٦)	١١	الاستحواذ على ممتلكات وآلات ومعدات (باستثناء موجودات حق استخدام)
(٢٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٥١,٠٠٠,٠٠٠)		الاستثمار في ودائع ثابتة
-	١٤,٠٠٠,٠٠٠		المتحصلات من استرداد ودائع ثابتة
١٤,٥٥٧,٩٨٥	(١٩,٩٣٩,٧٥٢)	١٢	(الاستحواذ على)/متحصلات من استبعاد استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
١,٥٨٣,٢٤١	٢,٠٨٢,٧٠٩		توزيعات الأرباح المستلمة
١٧٧,٩١٦	٣٤٠,٠٠٩		الفائدة المستلمة
-	١٠,٥٧٥		المتحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(١١,٩٥١,٧٣٥)	(٥٨,٢٢٦,٨٩٥)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٦,٠٤٥,٣٧٥)	(٥,٣٣٣,٣٣٣)	(٢) ١٨	سداد قروض مصرفية
(٥,٩٢١,١٢٥)	(٧,١٠٥,٥١٦)	١٩	دفعات التزامات عقود الإيجار
(١,١٣٥,٢٦٥)	(٧٢٠,٠١٤)		الفائدة المدفوعة
(١٣,٥٩٨,٧٥٠)	(٢٠,٣٩٨,١٢٥)	٢١	توزيعات الأرباح المدفوعة
(٢٦,٧٠٠,٥١٥)	(٣٣,٥٥٦,٩٨٨)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٥,٧٦٠,٤٤٣	(٤٧,٠٢١,٩٩٩)		صافي (النقص)/الزيادة في النقد وما يعادله
٢٦,٢٣٥,٩٦٤	٦٣,٧٣٧,٣٨٣		النقد وما يعادله في بداية الفترة
٤١,٩٩٦,٤٠٧	١٦,٧١٥,٣٨٤		النقد وما يعادله في نهاية الفترة
===== ٤٠,٦٠٠,٣٧٦	١٦,٣٩٨,٣١٧	١٦	يتألف النقد وما يعادله من:
١,٣٩٦,٠٣١	٣١٧,٠٦٧	٢٣	النقد في الصندوق ولدى البنوك - العمليات المستمرة
٤١,٩٩٦,٤٠٧	١٦,٧١٥,٣٨٤		النقد لدى البنوك - العمليات المتوقفة

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحتين ٣ و ٤.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

الإجمالي درهم	الأرباح المحتجزة درهم	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى درهم	الاحتياطي القانوني درهم	رأس المال درهم	
٣٠١,٢٧٦,٩٦٤	٨٨,٤٧٢,٠٨٦	٣٩,٧٧٢,١٧٩	٣٧,٠٤٥,١٩٩	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ (مدققة)
					إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة (غير مدققة)
٣٢,٥٠٨,٢٢٧	٣٢,٥٠٨,٢٢٧	-	-	-	أرباح الفترة
٩,٧٠٨,١٩٦	-	٩,٧٠٨,١٩٦	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
٤٢,٢١٦,٤٢٣	٣٢,٥٠٨,٢٢٧	٩,٧٠٨,١٩٦	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
					المعاملات مع مالكي الشركة المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية (غير مدققة)
(١٣,٥٩٨,٧٥٠)	(١٣,٥٩٨,٧٥٠)	-	-	-	توزيعات الأرباح المعلنة (راجع الإيضاح ٢١)
(١,٢٦٠,٠٠٠)	(١,٢٦٠,٠٠٠)	-	-	-	تعويضات أعضاء مجلس الإدارة (راجع الإيضاح ٢١)
(١٤,٨٥٨,٧٥٠)	(١٤,٨٥٨,٧٥٠)	-	-	-	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية
					حركة أخرى
-	٢,٧٥١,٧٤٠	(٢,٧٥١,٧٤٠)	-	-	المحول من بيع استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (راجع إيضاح ١٢)
٣٢٨,٦٣٤,٦٣٧	١٠٨,٨٧٣,٣٠٣	٤٦,٧٢٨,٦٣٥	٣٧,٠٤٥,١٩٩	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

الإجمالي درهم	الأرباح المحتجزة درهم	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى درهم	الاحتياطي القانوني درهم	رأس المال درهم	
٣٤٤,١٣٩,١٨٧	١١٨,٩٧٧,٨٧٣	٤٧,٣٩٣,٨٦٠	٤١,٧٧٩,٩٥٤	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة)
٢٧,٥٥٨,٢٩١	٢٧,٥٥٨,٢٩١	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة (غير مدققة)
٢,٥٦١,١٥٦	-	٢,٥٦١,١٥٦	-	-	أرباح الفترة
٣٠,١١٩,٤٤٧	٢٧,٥٥٨,٢٩١	٢,٥٦١,١٥٦	-	-	الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
					إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
(٢٠,٣٩٨,١٢٥)	(٢٠,٣٩٨,١٢٥)	-	-	-	المعاملات مع مالكي الشركة المسجلة
(١,٢٦٠,٠٠٠)	(١,٢٦٠,٠٠٠)	-	-	-	مباشرة ضمن حقوق الملكية (غير مدققة)
					توزيعات الأرباح المعلنة (راجع الإيضاح ٢١)
					تعويضات أعضاء مجلس الإدارة (راجع الإيضاح ٢١)
(٢١,٦٥٨,١٢٥)	(٢١,٦٥٨,١٢٥)	-	-	-	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة المسجلة
٣٥٢,٦٠٠,٥٠٩	١٢٤,٨٧٨,٠٣٩	٤٩,٩٥٥,٠١٦	٤١,٧٧٩,٩٥٤	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	مباشرة ضمن حقوق الملكية
					الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(١) طبقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة، يتعين تحويل ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية للشركة إلى الاحتياطي القانوني حتى يبلغ رصيد هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المدفوع. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع باستثناء الحالات التي ينص عليها القانون. لم يتم إجراء تحويل إلى هذا الاحتياطي في نهاية فترة التقرير حيث سيتوقف ذلك على نتائج السنة المالية.

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدققة)

١. معلومات عن الشركة

تأسست شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة") كمؤسسة سنة ١٩٧٩ في إمارة الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة. تم لاحقاً تغيير الوضع القانوني للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة سنة ١٩٩١. إن عنوان الشركة المسجل هو ص.ب ٣٨٣ الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة. إن أسهم الشركة العادية مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تتألف البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ("البيانات المالية المرحلية") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ("الفترة الحالية") من الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ"المجموعة"، ويشار إلى كلٍ منها منفردة بـ"شركات المجموعة").

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إنتاج الطابوق الخرساني وأعمال بلاط الأرصفة المتشابكة وبلاط السيراميك ومنتجات الصوف الصخري ومنتجات الرخام وبلاط التيرازو ومنتجات الكسارات.

٢. أساس الإعداد

بيان التوافق

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات القانوني الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد البيانات المالية المرحلية تتوافق مع تلك السياسات المتبعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٤. استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد البيانات المالية المرحلية يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات من شأنها أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية، كانت الأحكام الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

لدى المجموعة إطار عام للرقابة فيما يتعلق بقياس القيم العادلة، كما أن الإدارة مسؤولة بصورة عامة عن مراقبة كافة قياسات القيمة العادلة الهامة.

تقوم الإدارة بصورة منتظمة بمراجعة المدخلات الهامة غير الملحوظة والتعديلات على التقييم. في حال الاستعانة بمعلومات صادرة عن طرف آخر، مثل عروض الأسعار المقدمة من وسيط أو خدمات التسعير، لقياس القيم العادلة، تقوم الإدارة بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الأطراف الأخرى لدعم الاستنتاج بأن هذه التقييمات تفي بمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بما في ذلك المستوى في النظام المتدرج للقيمة العادلة الذي يتم في إطاره تصنيف مثل هذه التقييمات.

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة معطيات السوق الملحوظة قدر الإمكان.

يتم تصنيف القيم العادلة في مستويات مختلفة في نظام متدرج للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم المبينة على النحو التالي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات متطابقة.
- المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ وهي عبارة عن مدخلات ملحوظة لموجودات أو مطلوبات، سواء بشكل مباشر (كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات لموجودات أو مطلوبات، غير مرتكزة على معطيات السوق الملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٤. استخدام التقديرات والأحكام (تابع)

في حال أمكن تصنيف المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ضمن مستويات مختلفة في النظام المتدرج للقيمة العادلة، يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بأكمله ضمن نفس المستوى في النظام المتدرج للقيمة العادلة الذي ينطوي على المدخلات الجوهرية الأقل أهمية بالنسبة لعملية القياس بأكملها.

تتعرف المجموعة بالتحويلات فيما بين مستويات النظام المتدرج للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي تم خلالها التغيير.

٥. إدارة المخاطر المالية

من المحتمل أن تتعرض المجموعة من خلال أنشطتها لمخاطر مالية متنوعة تتمثل في: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار ومخاطر أسعار الفائدة)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية على كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة فيما يتعلق بإدارة المخاطر المالية ضمن البيانات المالية الموحدة السنوية، ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع الأهداف والسياسات المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

٦. الإيرادات

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	درهم	درهم	
٥١,٦٨٣,٠٠٤	٤٤,٢٨٠,٨٣٨	١٦١,٨٥٧,٦١٦	١٣٦,١٦٥,٩١٠	بيع البضائع - في وقت محدد
٨٨٢,٧٢٣	١,٤٠٩,٤٥٦	١,٨٤٧,٧٩٤	٤,٦٨٩,٤٢٦	إيرادات العقود - على مدى فترة زمنية
٥٢,٥٦٥,٧٢٧	٤٥,٦٩٠,٢٩٤	١٦٣,٧٠٥,٤١٠	١٤٠,٨٥٥,٣٣٦	

٧. مصروفات إدارية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	درهم	درهم	
٣,٠٣١,٥٩٥	٣,١٣٥,٤٩٢	١١,٠٠٢,٨٩٧	١٠,٨٨٣,٧٠٨	الرواتب والتعويضات ذات الصلة
١,٩٧٣,٨٢٦	٩٥٣,٩٧٤	٣,٩٨٥,٩١٥	٢,٨٠٣,٤٤٥	استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) (راجع الإيضاح ١١)
٨٠٥,٨٢١	٢٥٧,٥٧١	١,٧٤٢,٠٠٧	٩٠٣,٣٨٩	أتعاب قانونية ومهنية ومصروفات تأشيرات الهاتف والاتصالات
١٧٩,٠٨٩	١٧١,٣٦٩	٥٠٣,٦٠٩	٥٠٨,٩٤٨	مساهمات مجتمعية (راجع (١) أدناه)
٨٩٢,٨٨٠	١٣٢,٤٧٨	١,٣٤١,٥٥١	٣٠٧,٣٦٢	أخرى
٣٩٨,٤٥٤	٥٢٦,٤٦٢	٩٩٤,٠٧١	١,٣٢١,٥٢٦	
٧,٢٨١,٦٦٥	٥,١٧٧,٣٤٦	١٩,٥٧٠,٠٥٠	١٦,٧٢٨,٣٧٨	

(١) يمثل هذا المبلغ مساهمات مجتمعية في شكل سلع مجانية مقدمة إلى "مؤسسة الفجيرة لتنمية المناطق" بغرض تنمية المجتمعات المحلية القائمة في منطقة الفجيرة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٨. مصروفات البيع والتوزيع

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	درهم	درهم	
٢,١٥٥,٣٢٦	٢,٠٩٤,٨٣٧	٦,٧١١,٥٦٠	٦,٣٨٢,٧٩٨	الرواتب والتعويضات ذات الصلة
١,١٠٣,٠٧٥	١,٠٧٠,٣٥٢	٢,٥٧٢,٠٣٩	٣,١٩٣,٨٦٨	استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (بما في ذلك
٨٢٥,٨٢٨	١,١٣٠,٥١٣	٣,٢٠٦,٩٩٩	٣,٠٩٨,٢٥٤	موجودات حق الاستخدام) (راجع الإيضاح ١١)
٣٥٧,٦٨٥	١٩٠,٨٩٥	١,٠٣٧,٢٧٠	٩٣٩,٥٦٩	مصروفات المركبات
٣٥٦,٣٤٢	٥٦,٤٥١	١,٣٢١,٥٨٨	٣١١,٠٠٥	رسوم حكومية على مبيعات المحاجر
٨٧,٩٣٨	٦٩,٣٧١	٣٦٢,٧٥٣	٢٠٥,٥٨٦	الدعاية والترويج التجاري
٣٠٤,٠٨٩	-	٩١١,١٩٣	١٠,١٠٠	مصروفات التأمين
٣٤٨,٨٥٧	٤٥٤,٢٠٨	١,٣١٠,٦٤٢	١,٢٣٦,٧٠٩	رسوم شهادة الجودة
				أخرى
٥,٥٣٩,١٤٠	٥,٠٦٦,٦٢٧	١٧,٤٣٤,٠٤٤	١٥,٣٧٧,٨٨٩	
=====	=====	=====	=====	

٩. إيرادات ومصروفات التمويل

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	درهم	درهم	
١,٠٠٢,٦٢١	٩٥٤,٦٠٩	٣,٠٠٧,٨٦٣	٢,٨٦٣,٨٢٦	مصروفات التمويل
٣٢٧,٩١١	١٤٨,٦٨٦	١,٠٧٩,٥٨٦	٥٩٨,١٤٩	الفائدة على التزامات عقود الإيجار
				الفائدة على قروض مصرفية
١,٣٣٠,٥٣٢	١,١٠٣,٢٩٥	٤,٠٨٧,٤٤٩	٣,٤٦١,٩٧٥	
				إيرادات التمويل
٥٨٣,٦٨٨	٥٥٤,٦٤٤	١,٤٣٥,٣٥٨	١,٥٥٩,٣٦٠	الفائدة على ودائع ثابتة لدى بنوك
٧٤٦,٨٤٤	٥٤٨,٦٥١	٢,٦٥٢,٠٩١	١,٩٠٢,٦١٥	مصروفات التمويل - صافي
=====	=====	=====	=====	

١٠. إيرادات أخرى

تتألف الإيرادات الأخرى لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدققة) بصورة رئيسية من مطالبات تأمين بمبلغ ١.٥٠ مليون درهم تم استلامها من قبل المجموعة فيما يتعلق بخسائر توقف الأعمال المتكبدة نتيجة الفيضان في أكتوبر ٢٠١٨ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة): عكس مخصص زائد غير مطالب به بقيمة ٠.٩٣ مليون درهم).

١١. الممتلكات والآلات والمعدات

الإضافات (غير مدققة)

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، استحوذت المجموعة على موجودات بقيمة ٣.٧٢ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة) ٥.٢٧ مليون درهم).

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١١. الممتلكات والألات والمعدات (تابع)

موجودات ذات حق الاستخدام (غير مدققة)

خلال الفترة السابقة، اعترفت المجموعة بموجودات حق استخدام بقيمة ٦٨.٠٨ مليون درهم، والتي تم تصنيفها ضمن فئات الأرض والمباني والتحسينات على عقارات مستأجرة. تم قيد مصروفات استهلاك بقيمة ٣.٨ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة): ٣.٨ مليون درهم)، وذلك بناء على فترات عقود الإيجار ذات الصلة. راجع أيضاً الإيضاح ١٩.

الاستهلاك (غير مدقق)

تم توزيع الاستهلاك على النحو التالي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	
درهم	درهم	درهم	درهم
٤,٩١٦,٦٩٦	٥,٣٥٠,٩٤٧	١٧,٣٨٠,١٩٣	١٦,١١٩,٨١٦
١,١٠٣,٠٧٥	١,٠٧٠,٣٥٢	٢,٥٧٢,٠٣٩	٣,١٩٣,٨٦٨
١,٩٧٣,٨٢٦	٩٥٣,٩٧٤	٣,٩٨٥,٩١٥	٢,٨٠٣,٤٤٥
٧,٩٩٣,٥٩٧	٧,٣٧٥,٢٧٣	٢٣,٩٣٨,١٤٧	٢٢,١١٧,١٢٩
=====	=====	=====	=====

تكلفة المبيعات

مصروفات البيع والتوزيع (راجع الإيضاح ٨)
مصروفات إدارية (راجع الإيضاح ٧)

١٢. الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ درهم (غير مدققة)	سندات الملكية أوراق مالية مدرجة أوراق مالية غير مدرجة
٥٢,٢٠٧,٤٨٩	٧٤,٧٠٨,٣٩٧	
١,٥٨٩,٦٠٠	١,٥٨٩,٦٠٠	
٥٣,٧٩٧,٠٨٩	٧٦,٢٩٧,٩٩٧	إجمالي الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
=====	=====	

تصنيف الاستثمار في سندات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

قامت المجموعة بتصنيف الاستثمارات المذكورة أعلاه على أنها سندات ملكية مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، حيث أنها تمثل استثمارات تعترزم المجموعة الاحتفاظ بها على المدى الطويل لأغراض استراتيجية.

الإضافات والاستبعادات (غير مدققة)

استحوذت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ على بعض سندات الملكية المدرجة مقابل ثمن شراء بلغ ١٩.٩٤ مليون درهم (فترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة): لا شيء)، والتي تم تصنيفها على أنها استثمار مسجل بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى بناء على نموذج الأعمال.

قامت المجموعة خلال الفترة السابقة ببيع بعض سندات الملكية المدرجة وغير المدرجة مقابل ثمن بيع بلغ ١٤.٥٦ مليون درهم. عند الاستبعاد، تم تحويل احتياطي القيمة العادلة البالغ ٢.٧٥ مليون درهم المتعلقة بهذه الاستثمارات إلى الأرباح المحتجزة.

التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (غير مدققة)

خلال الفترة الحالية، تم تسجيل أرباح من القيمة العادلة للاستثمارات بقيمة ٢.٥٦ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة): ٩.٧١ مليون درهم) ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٣. المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ درهم (غير مدققة)	
٢,٧٧٤,٢٩٢	٥,٣٨١,٩٧٥	العمليات المستمرة
٢٥,٢٣٧,٠١٥	٢٥,٣٧٨,٥٨٤	المواد الخام
٢٢,٠٢٩,٤٥٢	٢١,١٩٩,٧١٠	البضائع تامة الصنع
٧,٩٢٩,٦٢٥	٧,٨٠٥,٣٨١	قطع الغيار
		المواد الاستهلاكية
٥٧,٩٧٠,٣٨٤	٥٩,٧٦٥,٦٥٠	
(١٧,٠٠١,٣٩٨)	(١٧,١٨٨,٢٣٨)	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
٤٠,٩٦٨,٩٨٦	٤٢,٥٧٧,٤١٢	
٢,١٣٥,٠٤٥	-	البضائع في الطريق
٤٣,١٠٤,٠٣١	٤٢,٥٧٧,٤١٢	
٣,١١٢,٦٤٨	١,٦٩٧,٧٥٣	العمليات المتوقفة
٢,٤٣٤,١١٨	٢,٤٣٤,١١٨	البضائع تامة الصنع
٥٢,٩٣٧	٥٢,٩٣٧	قطع الغيار
		المواد الاستهلاكية
٥,٥٩٩,٧٠٣	٤,١٨٤,٨٠٨	
(٣,٥٧٨,٥٦٥)	(٣,٠١١,٩٨٣)	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
٢,٠٢١,١٣٨	١,١٧٢,٨٢٥	المخزون المتعلق بالعمليات المتوقفة (راجع إيضاح ٢٣)

خلال الفترة الحالية (غير مدققة)، تم تسجيل مخصص للمخزون بطيء الحركة بقيمة تبلغ ٠.١٩ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة): ٠.٣٧ مليون درهم) ضمن الأرباح أو الخسائر.

١٤. الذم المدينة التجارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ درهم (غير مدققة)	
٦٢,٧٤١,٢٧٦	٦١,٠٦٤,٧٠٨	الذم المدينة التجارية
(١٧,٨٨٤,١٠٩)	(١٧,٩٢٧,٥٦٣)	ناقصاً: خسائر الانخفاض في قيمة الذم المدينة التجارية (راجع أدناه)
٤٤,٨٥٧,١٦٧	٤٣,١٣٧,١٤٥	

خلال الفترة الحالية (غير مدققة)، تم تسجيل خسائر انخفاض قيمة الذم المدينة التجارية بقيمة ٠.٠٤ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة): ٠.٦٤ مليون درهم) ضمن الأرباح أو الخسائر.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٥. المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ درهم (غير مدققة)	
١,٥٤٧,٢٥٣	١,٨٧٥,٤٥٧	مبالغ مدفوعة مقدماً
٢,٢٧١,٢٠٣	١,٧٨١,٥٨٦	مصرفات مدفوعة مقدماً
٤٢٨,٣٧٧	٤٢١,٠٥٨	الودائع
٤٣٦,٩٦٤	١,٦٥٦,٣١٥	الفوائد مستحقة القبض
١,٦٨٤,٨٠٦	٦٣٠,٩٦٠	ذمم المحتجزات المدينة
-	٣٣,٦٧٩	الذمم المدينة الأخرى
٦,٣٦٨,٦٠٣	٦,٣٩٩,٠٥٥	إجمالي المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى (أ)
(٣٥٩,٠٠٠)	(٣٦١,٠٦٤)	نقصاً: الاستحقاق غير المتداول
(٢٣٢,٢٠٤)	(١٨٠,٧٨٧)	الودائع
		ذمم المحتجزات المدينة
(٥٩١,٢٠٤)	(٥٤١,٨٥١)	الاستحقاق غير المتداول من المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى (ب)
٥,٧٧٧,٣٩٩	٥,٨٥٧,٢٠٤	الاستحقاق المتداول من المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى (أ) - (ب)

١٦. النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ درهم (غير مدققة)	
٣٧٢,٤٦١	٣١٣,٦٥٠	النقد في الصندوق
٦٣,٠٠٠,٠٣١	١٦,٠٨٤,٦٦٧	الأرصدة المصرفية - حسابات جارية
٦٣,٣٧٢,٤٩٢	١٦,٣٩٨,٣١٧	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٧. الذمم الدائنة التجارية والأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ درهم (غير مدققة)	
٢٤,٩٥٣,٣٩٩	١٩,٤٩٤,٤٥٢	الذمم الدائنة التجارية
٥,٨٩٥,٣١٣	٤,٠٥٨,٢١٣	الاستحقاقات
١,٠٦١,١٥٤	٢,٦٦٠,٣٣٩	مخصصات الموظفين
٣,٧٥٨,٦٢٧	٢,١٢٧,٢٥٦	مبالغ مستلمة مقدماً من العملاء
٤٦٩,٩١٥	٥٢٤,٧٤٤	ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع
١٨٥,٩٤٥	٩١,٩٧٤	فائدة مستحقة الدفع
٣٥,٩٣٢	٣٥,٩٣٢	توزيعات الأرباح مستحقة الدفع
----- ٣٦,٣٦٠,٢٨٥ =====	----- ٢٨,٩٩٢,٩١٠ =====	

١٨. القروض المصرفية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ درهم (غير مدققة)	
٢١,٣٣٣,٣٣٣	١٦,٠٠٠,٠٠٠	قرض لأجل
(٧,١١١,١١١)	(٧,١١١,١١١)	ناقصاً: الاستحقاق المتداول من القروض المصرفية
----- ١٤,٢٢٢,٢٢٢ =====	----- ٨,٨٨٨,٨٨٩ =====	الاستحقاق غير المتداول من القروض المصرفية

(١) تخضع القروض المصرفية لضمان تجاري من قبل الشركة، وتخصيص وثائق تأمين تغطي المباني والمصنع والماكينات و رهن بعض المركبات لصالح البنك.

(٢) خلال الفترة الحالية (غير مدققة)، تمت تسوية قروض بمبلغ ٥.٣٣ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة): ٦.٠٥ مليون درهم).

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٩. التزامات عقود الإيجار

خلال الفترة السابقة، قامت المجموعة بتسجيل التزامات إيجارية بقيمة ٦٧.٦٦ مليون درهم عند تطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تحليل استحقاق التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة

يبين الجدول أدناه تحليل فترات استحقاق دفعات الإيجار المستحقة بموجب عقود الإيجار على نحو يبين دفعات الإيجار غير المخصصة المستحق دفعها لاحقاً لتاريخ التقرير:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ درهم (غير مدققة)	
٨,٠٥٦,٧٢١	٧,٤٧٥,٦٩٦	أقل من سنة
٢٩,١٦٣,٦٨٦	٢٨,٢٥٧,٤٤٣	من سنة إلى خمس سنوات
٥٦,٠٥٩,٩٣٢	٥٠,٤٤١,٦٨٤	أكثر من خمس سنوات
٩٣,٢٨٠,٣٣٩	٨٦,١٧٤,٨٢٣	إجمالي التزامات الإيجار غير المخصصة
٦٥,١٥٦,٩١٤	٦٠,٩١٥,٢٢٤	التزامات الإيجار المدرجة في بيان المركز المالي
(٤,٣٨٢,٠٩٨)	(٣,٩٨٢,٣٨٥)	ناقصاً: الاستحقاق المتداول من التزامات الإيجار
٦٠,٧٧٤,٨١٦	٥٦,٩٣٢,٨٣٩	الاستحقاق غير المتداول من التزامات الإيجار

المبالغ المعترف بها ضمن الأرباح أو الخسائر

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		
٢٠١٩ درهم	٢٠٢٠ درهم	٢٠١٩ درهم	٢٠٢٠ درهم	
١,٠٠٢,٦٢١	٩٥٤,٦٠٩	٣,٠٠٧,٨٦٣	٢,٨٦٣,٨٢٦	الفائدة على التزامات الإيجار
١,٥٩٥,٠٨٣	١,٢٧٧,٨٨٥	٣,٨٠٢,٣٧٢	٣,٨٠٥,٨٧٣	مصروفات الاستهلاك
٢,٥٩٧,٧٠٤	٢,٢٣٢,٤٩٤	٦,٨١٠,٢٣٥	٦,٦٦٩,٦٩٩	صافي التأثير للفترة

المبالغ المعترف بها ضمن بيان التدفقات النقدية

٢٠١٩ درهم		٢٠٢٠ درهم		
٤,٠٤٩,٩٣٦	٣٢٥,٩٥٠	٥,٩٢١,١٢٥	٧,١٠٥,٥١٦	إجمالي التدفقات النقدية الخارجة مقابل عقود الإيجار

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٢٣. العمليات المتوقعة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، للحد من خسائر شركة تابعة وهي مصنع الإمارات للسيراميك، وافق أعضاء مجلس الإدارة على إيقاف عمليات مصنع الشركة التابعة. وبالتالي، قامت الإدارة بتصنيف النتائج التشغيلية للشركة التابعة بشكل منفصل كعمليات متوقفة (٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة): عملية متوقفة). فيما يلي نتائج العمليات المتوقفة:

موجز النتائج المالية للفترة

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	درهم	درهم	
١٣٨,١٥١	٩٤٢,٦٣٩	٣٥١,٨٥٩	١,٠٥٩,٠٤٨	الإيرادات
(١٨٢,٨٨٨)	(١,٣٦٢,٧٩٩)	(٣٩٧,٥٧٠)	(١,٤١٤,٨٩٦)	تكلفة المبيعات
-	٦١٨,٨١٣	-	(٥٦٦,٥٨٢)	مخصص المخزون بطيء الحركة
-----	-----	-----	-----	
(٤٤,٧٣٧)	١٩٨,٦٥٣	(٤٥,٧١١)	٢١٠,٧٣٤	إجمالي الأرباح/ (الخسائر)
(٥,٣١١)	(٧,٧٧٦)	(٣٥,٨٧٠)	(٢٣,٤٠٥)	المصروفات الإدارية ومصروفات البيع
-	-	٢٦,٩٣٨	-	إيرادات توزيعات الأرباح
-	-	-	١,٠٧٧	إيرادات أخرى
(٥,٩٢٥)	-	(٥,٩٢٥)	-	خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية
-----	-----	-----	-----	
(٥٥,٩٧٣)	١٩٠,٨٧٧	(٦٠,٥٦٨)	١٨٨,٤٠٦	أرباح/ (خسائر) الفترة
=====	=====	=====	=====	

موجز الوضع المالي

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ درهم (غير مدققة)	
٢,٠٢١,١٣٨	١,١٧٢,٨٢٥	المخزون (راجع الإيضاح ١٣)
٧,٧١٨	١٥,١٠٠	مبالغ مدفوعة مقدماً وودائع وذمم مدينة أخرى
٣٦٤,٨٩١	٣١٧,٠٦٧	النقد لدى البنوك
-----	-----	
٢,٣٩٣,٧٤٧	١,٥٠٤,٩٩٢	الموجودات المتعلقة بالعملية المتوقفة
=====	=====	
١,٣٧٠,٧٦٦	٧٤٣,٦٠٤	المطلوبات المتعلقة بالعملية المتوقفة (الذمم الدائنة الأخرى)
=====	=====	

٢٤. الالتزامات الطارئة والارتباطات

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ درهم (غير مدققة)	
٣,٨٧٤,٤٥٥	١,٣١٣,١٨٧	ارتباطات رأسمالية
٦٦,٣٠٣	١١,٣٦٢	اعتماد مستندي
=====	=====	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٢٥. ربحية السهم

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠		
٨,٦٩١,٧٣٠	٨,١٠٩,٤١١	٣٢,٥٠٨,٢٢٧	٢٧,٥٥٨,٢٩١	أرباح الفترة (درهم)
=====	=====	=====	=====	
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
=====	=====	=====	=====	
٠.٠٦٤	٠.٠٦٠	٠.٢٣٩	٠.٢٠٣	ربحية السهم (درهم) - الأساسية والمخفضة
=====	=====	=====	=====	
٨,٧٤٧,٧٠٣	٧,٩١٨,٥٣٤	٣٢,٥٦٨,٧٩٥	٢٧,٣٦٩,٨٨٥	العمليات المستمرة أرباح الفترة (درهم)
=====	=====	=====	=====	
٠.٠٦٤	٠.٠٥٨	٠.٢٣٩	٠.٢٠١	ربحية السهم (درهم) - الأساسية والمخفضة
=====	=====	=====	=====	
(٥٥,٩٧٣)	١٩٠,٨٧٧	(٦٠,٥٦٨)	١٨٨,٤٠٦	العمليات المتوقفة أرباح/ (خسائر) الفترة (درهم)
=====	=====	=====	=====	
(٠.٠٠٠)	٠.٠٠١	(٠.٠٠٠)	٠.٠٠١	(خسارة)/ ربحية السهم (درهم) - الأساسية والمخفضة
=====	=====	=====	=====	

لم يكن هناك تأثير للتخفيض على ربحية السهم الأساسية، نظراً لأنه لا يوجد لدى الشركة أي التزامات قائمة في تاريخ التقرير.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٢٦. التقرير حول القطاعات

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على القطاعات المحددة بغرض تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقسيم المجموعة إلى ثلاثة قطاعات تشغيلية رئيسية وهي: المحاجر والتصنيع وأخرى. فيما يلي المعلومات الخاصة بكل قطاع بشكل منفصل:

الإجمالي درهم	العمليات المتوقفة		العمليات المستمرة				المحاجر درهم	التصنيع درهم	أخرى درهم	مشطوبات درهم	الإجمالي درهم	منتجات السيراميك درهم	الإجمالي درهم
	منتجات السيراميك درهم	العمليات المتوقفة	الإجمالي درهم	مشطوبات درهم	أخرى درهم	التصنيع درهم							
١٤١,٩١٤,٣٨٤	١,٠٥٩,٠٤٨	١٤٠,٨٥٥,٣٣٦	(٦,٥١٠,١١٧)	-	١٣٥,٣٦٢,٠٣٣	١٢,٠٠٣,٤٢٠	١٢,٠٠٣,٤٢٠	-	١٣٥,٣٦٢,٠٣٣	١٢,٠٠٣,٤٢٠	١٤١,٩١٤,٣٨٤	١,٠٥٩,٠٤٨	١٤٠,٨٥٥,٣٣٦
٢٧,٥٥٨,٢٩١	١٨٨,٤٠٦	٢٧,٣٦٩,٨٨٥	-	٣,٤١٣,٣٠٦	٢٤,١١٥,٦٧٥	(١٥٩,٠٩٦)	(١٥٩,٠٩٦)	٣,٤١٣,٣٠٦	٢٤,١١٥,٦٧٥	(١٥٩,٠٩٦)	٢٧,٥٥٨,٢٩١	١٨٨,٤٠٦	٢٧,٣٦٩,٨٨٥
٢٢,١١٧,١٢٩	-	٢٢,١١٧,١٢٩	-	١٩٥,٦٢١	٢٠,٣٦٠,٣٨٠	١,٥٦١,١٢٨	١,٥٦١,١٢٨	١٩٥,٦٢١	٢٠,٣٦٠,٣٨٠	١,٥٦١,١٢٨	٢٢,١١٧,١٢٩	-	٢٢,١١٧,١٢٩
١٦٤,٠٥٧,٢٦٩	٣٥١,٨٥٩	١٦٣,٧٠٥,٤١٠	(٨,٣٣٨,١٥٨)	-	١٥٦,٣٤٧,٨٢١	١٥,٦٩٥,٧٤٧	١٥,٦٩٥,٧٤٧	-	١٥٦,٣٤٧,٨٢١	١٥,٦٩٥,٧٤٧	١٦٤,٠٥٧,٢٦٩	٣٥١,٨٥٩	١٦٣,٧٠٥,٤١٠
٣٢,٥٠٨,٢٢٧	(٦٠,٥٦٨)	٣٢,٥٦٨,٧٩٥	-	٣,٧٠٨,٧٩٠	٢٨,٣٠٧,٨١٨	٥٥٢,١٨٧	٥٥٢,١٨٧	٣,٧٠٨,٧٩٠	٢٨,٣٠٧,٨١٨	٥٥٢,١٨٧	٣٢,٥٠٨,٢٢٧	(٦٠,٥٦٨)	٣٢,٥٦٨,٧٩٥
٢٣,٩٣٨,١٤٧	-	٢٣,٩٣٨,١٤٧	-	١٦٥,٧٤٦	٢١,٧٦٣,٣٩٥	٢,٠٠٩,٠٠٦	٢,٠٠٩,٠٠٦	١٦٥,٧٤٦	٢١,٧٦٣,٣٩٥	٢,٠٠٩,٠٠٦	٢٣,٩٣٨,١٤٧	-	٢٣,٩٣٨,١٤٧
٤٦٩,٧٠٢,٥٦٤	١,٥٠٤,٩٩٢	٤٦٨,١٩٧,٥٧٢	(١٩٩,٣٧٦,٧٧٤)	٣٣٠,٦٥٥,٠١٧	٣١٦,٢٥٩,٨٨٨	٢٠,٦٥٩,٤٤١	٢٠,٦٥٩,٤٤١	٣٣٠,٦٥٥,٠١٧	٣١٦,٢٥٩,٨٨٨	٢٠,٦٥٩,٤٤١	٤٦٩,٧٠٢,٥٦٤	١,٥٠٤,٩٩٢	٤٦٨,١٩٧,٥٧٢
١١٧,١٠٢,٠٥٥	٧٤٣,٦٠٤	١١٦,٣٥٨,٤٥١	(١١٩,٦٠٧,٨٥٠)	٢,٠٢٢,٩١٦	٢١٨,١٢٤,٨٤٧	١٥,٨١٨,٥٣٨	١٥,٨١٨,٥٣٨	٢,٠٢٢,٩١٦	٢١٨,١٢٤,٨٤٧	١٥,٨١٨,٥٣٨	١١٧,١٠٢,٠٥٥	٧٤٣,٦٠٤	١١٦,٣٥٨,٤٥١
٤٧٨,٥٤٩,٠٧١	٢,٣٩٣,٧٤٧	٤٧٦,١٥٥,٣٢٤	(٢٣٤,٤٤٩,٩٨٩)	٣٥٠,٠٧٠,٩٨١	٣٣٩,٣٠٠,٩٧٠	٢١,٢٣٣,٣٦٢	٢١,٢٣٣,٣٦٢	٣٥٠,٠٧٠,٩٨١	٣٣٩,٣٠٠,٩٧٠	٢١,٢٣٣,٣٦٢	٤٧٨,٥٤٩,٠٧١	٢,٣٩٣,٧٤٧	٤٧٦,١٥٥,٣٢٤
١٣٤,٤٠٩,٨٨٤	١,٣٧٠,٧٦٦	١٣٣,٠٣٩,١١٨	(٧٠,٢٩٥,٩٦٤)	٤٨,٦٠١,٢٤٠	١٤٩,٥٠٨,١٧٤	٥,٢٢٥,٦٦٨	٥,٢٢٥,٦٦٨	٤٨,٦٠١,٢٤٠	١٤٩,٥٠٨,١٧٤	٥,٢٢٥,٦٦٨	١٣٤,٤٠٩,٨٨٤	١,٣٧٠,٧٦٦	١٣٣,٠٣٩,١١٨

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٢٧. الأدوات المالية

إن أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية متوافقة مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

تتألف الموجودات المالية من النقد وما يعادله والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى. تتألف المطلوبات المالية من القروض المصرفية والتزامات الإيجار والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى.

القيمة العادلة للأدوات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة

ترى الإدارة أن القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المعترف بها بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية المرحلية تقارب قيمها الدفترية.

تقييم الأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام النظام المتدرج للقيمة العادلة التالي والذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في القياس.

أساليب التقييم والافتراضات المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيم العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم وافتراضات مماثلة لتلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير، حسب المستوى في النظام المتدرج للقيمة العادلة الذي يتم تصنيف قياس القيمة العادلة به.

المستوى ١ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ٣ درهم	الإجمالي درهم
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠			
٧٤,٧٠٨,٣٩٧	-	١,٥٨٩,٦٠٠	٧٦,٢٩٧,٩٩٧
=====	===	=====	=====
٣١ ديسمبر ٢٠١٩			
٥٢,٢٠٧,٤٨٩	-	١,٥٨٩,٦٠٠	٥٣,٧٩٧,٠٨٩
=====	===	=====	=====

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، لم تكن هناك أي تحويلات فيما بين مختلف مستويات قياسات القيمة العادلة.

٢٨. أرقام المقارنة

تمت إعادة تجميع / إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة، حيثما اقتضت الضرورة، لتتوافق مع العرض المتبع في هذه البيانات المالية المرحلية، إلا أن إعادة التصنيف تلك لم تؤثر بشكل مادي على حقوق الملكية أو النتائج المالية الموحدة المعلنة.

٢٩. أحداث لاحقة

في ١١ مارس ٢٠٢٠، أعلنت منظمة الصحة العالمية عن كوفيد - ١٩ كوباء. من المحتمل أن يكون لتزايد كوفيد - ١٩ تأثير على النمو الاقتصادي العالمي وتطور الأعمال. خلال الفترة الحالية، وضعت العديد من الدول تدابير احترازية للوقاية من كوفيد - ١٩، الأمر الذي أثر بشكل ملحوظ على الحياة اليومية وسلسلة إنتاج وتوريد البضائع داخل هذه الدول وخارجها. يخضع تطور كوفيد - ١٩ وأثاره على الاقتصاد العالمي وبالتحديد على الأنشطة التجارية للمجموعة إلى مستويات من عدم اليقين، والعديد من الآثار المحتملة غير المحددة في تاريخ اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠.