



مجموعة موانئ أبوظبي  
AD PORTS GROUP



المدن الاقتصادية والمناطق الحرة

قطاع الموانئ

القطاع اللوجستي

القطاع البحري والشحن



# نتائج الربع الثاني والنصف الأول لعام 2026

تقرير مناقشات وتحليلات الإدارة

14 أغسطس 2026





## النتائج المالية لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع. للبربع الثاني والنصف الأول المنتهيان في 31 مارس 2025

|                      |   |                                             |
|----------------------|---|---------------------------------------------|
| اسم الشركة           | : | شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.                  |
| تاريخ التأسيس        | : | 4 مارس 2006                                 |
| رأس المال المدفوع    | : | 5,090,000,000 سهم عادي بقيمة 1 درهم للسهم   |
| رأس المال المكتتب به | : | 5,090,000,000 سهم عادي بقيمة 1 درهم للسهم   |
| رأس المال المصرح به  | : | 5,090,000,000 سهم عادي بقيمة 1 درهم للسهم   |
| رئيس مجلس الإدارة    | : | سعادة شادي خالد ملك                         |
| الرئيس التنفيذي      | : | الكابتن محمد جمعة الشامسي                   |
| المدقق الخارجي       | : | ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)               |
| العنوان البريدي      | : | ص.ب 54477، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة |
| هاتف                 | : | +97126952000                                |
| الفاكس               | : | +97126952177                                |
| البريد الإلكتروني    | : | investors@adports.ae                        |

| جميع الأرقام بالألف درهم                                    | 2024       | 2025       | الربع الثاني 2026 |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| 1. إجمالي الأصول                                            | 64,154,170 | 69,398,222 | 75,781,119        |
| 2. إجمالي حقوق الملكية                                      | 27,734,233 | 30,097,609 | 30,065,294        |
| 3. الإيرادات                                                | 17,286,311 | 20,765,147 | 7,083,760         |
| 4. الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك | 4,509,253  | 5,114,721  | 1,737,323         |
| 5. الأرباح قبل استقطاع الضرائب                              | 2,042,076  | 2,274,057  | 898,689           |
| 6. إجمالي صافي الأرباح                                      | 1,778,021  | 2,071,001  | 835,690           |
| 7. صافي أرباح المالكين                                      | 1,330,143  | 1,565,770  | 596,725           |
| 8. صافي الأرباح للحصص غير المسيطرة                          | 447,878    | 505,231    | 238,965           |
| 9. ربحية السهم الواحد (بالدرهم)                             | 0.27       | 0.32       | 0.12              |





## مجموعة موانئ أبوظبي AD PORTS GROUP

**أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة – 14 أغسطس 2026:** أعلنت اليوم مجموعة موانئ أبوظبي (ADX: ADPORTS)، الممكن العالمي الرائد للتجارة والصناعة والخدمات اللوجستية، عن تحقيق أعلى نتائج مالية فصلية في تاريخها خلال الربع الثاني من عام 2026، مما يعكس مرونة منظومتها التجارية المتنوعة والمتكاملة، في ظل مشهد جيوسياسي واقتصادي كلي مليء بالتحديات والتقلبات، شهد اضطرابات لحركة الملاحة في مضيق هرمز والمنطقة بشكل عام.

- ارتفعت **إيرادات المجموعة** للربع الثاني من عام 2026 بنسبة 47% على أساس سنوي لتصل إلى 7.08 مليار درهم، مدفوعة بالأداء التشغيلي والمالي القوي للقطاع البحري والشحن، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع اللوجستي.
- ارتفاع **أرباح المجموعة قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك** في الربع الثاني من عام 2026 بنسبة 49% على أساس سنوي لتصل إلى 1.74 مليار درهم، مما يعكس هامش أرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 24.5% للربع، مقارنة بنسبة 24.2% خلال نفس الفترة من العام السابق.
- تضاعف تقريباً **إجمالي صافي الأرباح** في الربع الثاني من عام 2026 (بنسبة +88% على أساس سنوي) ليصل إلى 836 مليون درهم.
- ساهمت **مبيعات الأصول** بمبلغ 650 مليون درهم في الإيرادات، وبمبلغ 294 مليون درهم في الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك خلال الربع الثاني من عام 2026، مما عزز الأداء المالي القوي للمجموعة.
- سجل **التدفق النقدي الحر للمجموعة** قيمة سلبية بلغت 1.03 مليار درهم في الربع الثاني من عام 2026، نتيجة لاستكمال استحواذ المجموعة على حصة إضافية بنسبة 30% في شركة "جي إف إس" بقيمة 1.1 مليار درهم في 23 يونيو 2026 والتي تم تمويلها عبر سحب من تسهيلات ائتمانية. وعند استثناء أثر هذه الصفقة، كان التدفق النقدي الحر سيظل ضمن النطاق الإيجابي ليصل إلى 73 مليون درهم.
- ارتفع **إجمالي صافي الدين** بمقدار 1.27 مليار درهم خلال الربع الثاني من عام 2026، ليصل إلى 22.73 مليار درهم، في حين انخفضت نسبة صافي الدين إلى الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك من 3.9 ضعفاً إلى 3.7 ضعفاً.

خلال الربع الثاني من عام 2026، واصلت مجموعة موانئ أبوظبي تحسين وتوسيع نطاق عملياتها وإنشاء ممرات تجارية بديلة متعددة الوسائط عبر دولة الإمارات العربية المتحدة، في إطار "البرنامج الوطني لتعزيز مرونة سلاسل الإمداد"، مما أسهم في الحد من تأثير اضطرابات الملاحة في مضيق هرمز على متعاملاتها والمنظومة الاقتصادية لدولة الإمارات ودول مجلس التعاون الخليجي بشكل عام. وكان لتواجد المجموعة التشغيلي على امتداد سلاسل الإمداد، إلى جانب نموذج أعمالها القائم بدرجة كبيرة على تأجير الأراضي والمرافق في السوق المحلية، ومرونتها التشغيلية، دور محوري في التخفيف من الآثار السلبية للاضطرابات الإقليمية على عملياتها في دولة الإمارات، وفي تحويل المخاطر إلى فرص استفادت منها المجموعة، لا سيما في قطاع الشحن البحري.

وشملت إجراءات استمرارية الأعمال المطبقة منذ شهر مارس إعادة توجيه عمليات الشحن وخدمات الشحن الإقليمي إلى مرافئ الفجيرة وميناء خورفكان، اللذين يقعان خارج المضيق ويطلان على خليج عُمان، وإنشاء جسور برية وجوية جديدة، وتأسيس مرافق إضافية للمستودعات والتخزين.

كما عززت المجموعة خدمات الشحن الإقليمي في الربع الثاني من عام 2026 للحفاظ على سلامة سلاسل الإمداد، مع إعادة نشر وتوسيع نطاق أسطول سفن الحاويات والبضائع السائبة التابع لها. وتهدف هذه الخدمات إلى تعزيز الربط مع موانئ الهند وباكستان وعُمان، إلى جانب موانئ البحر الأحمر وموانئ الخليج العربي الأعلى. وفي الإجمال، عمل أسطول يضم 27 سفينة حاويات وخمس سفن للبضائع السائبة عبر الممر التجاري البديل للشحن لضمان استمرارية حركة البضائع وسلاسل الإمداد دون انقطاع.

وخلال هذه الفترة، أنشأت المجموعة أيضاً ممرات تجارية برية بديلة لنقل البضائع من الفجيرة، وطاقة استيعابية مقدمة من أطراف خارجية في ميناء خورفكان عبر ممرات جمركية في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى ميناء خليفة وميناء جبل علي والشارقة، مع إضافة 400 شاحنة في الربع الثاني من عام 2026، وزيادة عدد رحلات خدمات السكك الحديدية لقطارات الاتحاد.

وشملت الحلول البديلة متعددة الوسائط أيضاً حلولاً جديدة مخصصة للشحن الجوي، لا سيما للسلع الأساسية مثل المواد الغذائية والأدوية، باستخدام ست طائرات مستأجرة حتى الآن. وقد أسهمت حلول النقل عبر الجسور البرية والجوية في زيادة السعة التخزينية للمستودعات والمرافق التابعة للمجموعة والتي تتجاوز حالياً 54,000 متر مربع، مع وجود خطط لزيادة المساحة التخزينية المخصصة بحلول نهاية العام، إلى جانب شراء حاويات مخصصة للبضائع المبردة والبضائع جافة.





## مجموعة موانئ أبوظبي AD PORTS GROUP

وخلال الربع الثاني من عام 2026، واصلت مجموعة موانئ أبوظبي تعزيز استراتيجيتها في تنويع الأعمال والتوسع في الأسواق بالتزامن مع تطوير قدراتها المؤسسية .

وأعلنت المجموعة عن أكبر صفقة استحواذ في تاريخها وفقاً للقيمة المؤسسية، بشراء شركة "كوريدور لوجستيكس إي إنفرإستروكتورا" (سي إل آي)، المشغل المستقل الرائد لمحطات البضائع الزراعية السائبة في البرازيل، بقيمة مؤسسية بلغت 3.1 مليار درهم (ما يعادل 835 مليون دولار أمريكي)، لتسجل بذلك دخولها الرسمي إلى أسواق أمريكا الجنوبية عبر صفقة توسع استراتيجية. وخلال عام 2025، نجحت شركة "سي إل آي" بمناولة نحو 17 مليون طن من البضائع الزراعية السائبة، وحققت إيرادات بلغت 654 مليون درهم (ما يعادل 178 مليون دولار أمريكي)، مسجلة أرباحاً قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بلغت 360 مليون درهم (ما يعادل 98 مليون دولار أمريكي). ومن المتوقع إتمام الصفقة في نهاية الربع الثالث من عام 2026.

كما أعلنت المجموعة عن صفقة استحواذ رئيسية في القطاع اللوجستي، بشراء شركة "إم بي إس اللوجستية (MBS Logistics)"، العالمية الرائدة في تقديم الخدمات اللوجستية المتكاملة والتي تتخذ من ألمانيا مقراً لها، وذلك في صفقة بلغت قيمتها المؤسسية 300 مليون درهم (ما يعادل 70 مليون يورو). وستسهم "إم بي إس اللوجستية" في توسيع نطاق العمليات التشغيلية للمجموعة، ومناولة أحجام أكبر من البضائع، وترسيخ حضورها العالمي في مجالات شحن البضائع برأ وبحراً وجواً وعبر السكك الحديدية، إلى جانب الخدمات اللوجستية التعاقدية، وشحنات المشاريع الصناعية والبنى التحتية، والامتثال الجمركي، والحلول متعددة الوسائط المرتبطة بالجدول الزمني الدقيقة. وفي عام 2025، حققت "إم بي إس اللوجستية" إيرادات بلغت 870 مليون درهم (ما يعادل 205 ملايين يورو) مع هوامش أرباح قياسية في القطاع. ومن المتوقع إتمام الصفقة في الربع الرابع من عام 2026.

وفي 23 يونيو 2026، استحوذت المجموعة على حصة ملكية إضافية بنسبة 30% في صفقة بلغت قيمتها 1.1 مليار درهم (ما يعادل 300 مليون دولار أمريكي) في شركة "جلوبال فيدر شيبينغ" ("جي إف إس"), أحد أكثر أصولها الاستراتيجية، لترتفع بذلك حصتها الإجمالية في الشركة إلى 81% .

علاوة على ذلك، أطلقت مجموعة موانئ أبوظبي السوق خلال هذه الفترة على مستجدات عرض الشراء الإلزامي للاستحواذ على حصة أغلبية مسيطرة في شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع (المدرجة في البورصة المصرية تحت الرمز: ALCN)، والذي من المتوقع إتمامه في الربع الرابع من عام 2026. ومن المتوقع تمويل صفقات الاستحواذ من خلال التسهيلات الائتمانية غير المسحوبة للمجموعة، بما في ذلك خيار زيادة قيمة التسهيلات، والتي بلغ إجمالي قيمتها 5.89 مليار درهم كما في الربع الثاني من عام 2026.

## أبرز مؤشرات أداء القطاعات

### القطاع البحري والشحن:

جاء الأداء القوي للقطاع في الربع الثاني من عام 2026 نتيجة لزيادة أحجام الطاقة الاستيعابية وارتفاع أسعار الشحن، لا سيما في خدمات الشحن الإقليمي للحاويات، وسفن الدحرجة، وناقلات النفط. وكانت خدمات الوكالات الملاحية والتمثيل التجاري محفزاً رئيسياً لهذا الأداء، في أعقاب التوسع القوي للأعمال في الأسواق الحالية (إسبانيا والجزائر)، والدخول في أربع أسواق جديدة منذ بداية العام.

وعلى صعيد أعمال الشحن الإقليمي للحاويات، وأسهم الارتفاع الكبير في أسعار الشحن في تعويض الانخفاض في أحجام المناولة خلال الربع الثاني من عام 2026 بنسبة 11% على أساس سنوي و15% على أساس فصلي لتصل إلى 740 ألف حاوية نمطية. وارتفع متوسط أسعار خدمات الشحن لمنطقة الخليج العربي/شبه القارة الهندية، والتي شكّلت 30% من إجمالي أحجام الشحن الإقليمي للحاويات خلال الربع، بنسبة 96% على أساس سنوي و103% على أساس فصلي، فيما ارتفع متوسط أسعار خدمات البحر الأحمر، والتي مثّلت 24% من أحجام الشحن الفصلية، بنسبة 37% على أساس سنوي و56% على أساس فصلي. ووصل حجم أسطول سفن البضائع السائبة ومتعددة الأغراض والدحرجة إلى 72 سفينة كما في الربع الثاني من عام 2026، مقارنة بـ 36 سفينة في الفترة نفسها من العام السابق.





## مجموعة موانئ أبوظبي AD PORTS GROUP

شكلت إيرادات القطاع البحري والشحن 53% من إجمالي إيرادات المجموعة خلال الربع الثاني، والتي قفزت بنسبة 62% على أساس سنوي لتصل إلى 3.82 مليار درهم، في حين ارتفعت أرباحه قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 79% على أساس سنوي لتصل إلى 1.03 مليار درهم.

### قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة:

استمر زخم النمو القوي للقطاع في الربع الثاني من عام 2026 عبر عقود تأجير المستودعات، وخدمات سكن الموظفين، أحجام الطلب على الغاز، مع إضافة مساحة صافية بلغت 1.2 كيلومتر مربع من الأراضي الصناعية المؤجرة في كيزاد بأبوظبي. وفي الربع الثاني من عام 2026، استكملت كيزاد ثالث صفقة لبيع مستودعات بقيمة 650 مليون درهم، وذلك في إطار استراتيجيتها للإدارة النشطة لمحفظه أصولها وتسييل الأصول العقارية غير الأساسية عند توفر الفرص المناسبة.

مثلت إيرادات قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة 18% من إجمالي إيرادات المجموعة في الربع الثاني، والتي قفزت بنسبة 137% على أساس سنوي لتصل إلى 1.29 مليار درهم (+15% على أساس سنوي مع استثناء إيرادات بيع المستودعات)، بينما تضاعفت أرباحه قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك على أساس سنوي لتصل إلى 659 مليون درهم. وباستثناء المكاسب الناتجة عن صفقة بيع المستودعات، بلغت الأرباح المعدلة قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 365 مليون درهم.

### قطاع الموانئ:

حافظ أداء قطاع الموانئ في هذا الربع على مرونته بالرغم من الاضطرابات الإقليمية، حيث انخفضت أحجام مناولة الحاويات الفصلية في دولة الإمارات بنسبة 65% على أساس سنوي لتصل إلى 573 ألف حاوية نمطية، وتراجعت أحجام مناولة البضائع العامة والسائبة الفصلية في دولة الإمارات بنسبة 67% على أساس سنوي لتصل إلى 3.1 مليون طن بالتزامن مع استمرار الاضطرابات في مضيق هرمز. واستفادت المجموعة محلياً من نموذج أعمالها القائم على تأجير الأراضي والمرافق، وعملياتها الدولية المتنامية التي لم تتأثر بتلك الأحداث، والممرات التجارية البديلة التي تم إرساؤها عبر مرافئ الفجيرة وميناء خورفكان. وفي دولة الإمارات، بلغت نسبة إشغال الطاقة الاستيعابية للحاويات 22%، بينما بلغت نسبة إشغال الطاقة الاستيعابية دولياً 61%.

مثلت إيرادات قطاع الموانئ 8% من إجمالي الإيرادات الفصلية للمجموعة، والتي انخفضت بنسبة 17% على أساس سنوي لتصل إلى 609 ملايين درهم، في حين انخفضت أرباحه قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 23% على أساس سنوي لتصل إلى 234 مليون درهم.

### القطاع اللوجستي:

تحسن أداء القطاع اللوجستي في الربع الثاني من عام 2026 بفضل الإجراءات الاستباقية المتخذة في دولة الإمارات ودول مجلس التعاون الخليجي للحد من تداعيات الأوضاع الإقليمية والحفاظ على سلامة سلاسل الإمداد الإقليمية. وأسهمت هذه الجهود في تحييد أثر الانخفاض البالغ 23% على أساس سنوي في أحجام مناولة اللدائن البلاستيكية الفصلية في دولة الإمارات.

شكلت إيرادات القطاع اللوجستي 20% من إجمالي الإيرادات الفصلية للمجموعة، والتي ارتفعت بنسبة 30% على أساس سنوي لتصل إلى 1.47 مليار درهم، كما ارتفعت أرباحه قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 154% على أساس سنوي لتصل إلى 94 مليون درهم.







## بيان الأرباح والخسائر الموحدة الموجزة

| مليون درهم                                                            | الربع الثاني 2025 | الربع الأول 2026 | الربع الثاني 2026 | على أساس سنوي (%) | النصف الأول 2025 | النصف الأول 2026 | على أساس سنوي (%) |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| الإيرادات                                                             | 4,826             | 5,750            | 7,084             | 47%               | 9,423            | 12,834           | 36%               |
| الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك <sup>1</sup> | 1,169             | 1,516            | 1,737             | 49%               | 2,304            | 3,253            | 41%               |
| هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)     | 24.2%             | 26.4%            | 24.5%             | 0.3 نقطة أساس     | 24.5%            | 25.3%            | 0.8 نقطة أساس     |
| الأرباح قبل استقطاع الضرائب                                           | 519               | 729              | 899               | 73%               | 1,033            | 1,628            | 58%               |
| إجمالي صافي الأرباح                                                   | 445               | 653              | 836               | 88%               | 908              | 1,489            | 64%               |
| صافي الأرباح العائدة لمالكي الشركة                                    | 321               | 497              | 597               | 86%               | 668              | 1,094            | 64%               |
| حصص الأقلية                                                           | 124               | 156              | 239               | 93%               | 240              | 395              | 65%               |
| ربحية السهم الواحد (درهم) <sup>2</sup>                                | 0.07              | 0.10             | 0.12              | 86%               | 0.14             | 0.22             | 64%               |

<sup>1</sup> يتم احتساب الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بإضافة الإهلاك والاستهلاك، وتكاليف التمويل، ومصروفات ضريبة الدخل، وتدني قيمة الاستثمارات العقارية، مطروحاً منها المنح الحكومية، وأرباح القيمة العادلة من فوائده سابقة في مشاريع مشتركة وإيرادات مالية، إلى صافي الأرباح.

<sup>2</sup> بناءً على العدد الحالي للأسهم العادية خلال الفترة

### الإيرادات

ارتفعت إيرادات المجموعة بنسبة 47% على أساس سنوي لتصل إلى 7.08 مليار درهم في الربع الثاني من عام 2026، مدفوعة بالنمو القوي في القطاع البحري والشحن (+62% على أساس سنوي)، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة (+132% على أساس سنوي)، والقطاع اللوجستي (+30% على أساس سنوي). واقتصر انخفاض إيرادات قطاع الموانئ على 17% على أساس سنوي في الربع الثاني من عام 2026، رغم الأوضاع الإقليمية والاضطرابات الكبيرة التي شهدتها أحجام المناولة عبر مضيق هرمز. وخلال هذا الربع، استكملت "كيزاد" ثالث صفقة لبيع المستودعات لصالح شركة "الدار" بقيمة 650 مليون درهم، وذلك في إطار استراتيجية المجموعة الرامية إلى الإدارة النشطة لمحفظه أصولها وتسييل الأصول العقارية وغير الأساسية عند توفر الفرص المناسبة. واستمر زخم نمو إيرادات المجموعة خلال شهر يوليو.

### الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك

سجلت أرباح المجموعة قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك أداءً أقوى خلال الربع، حيث ارتفعت بنسبة 49% على أساس سنوي لتصل إلى 1.74 مليار درهم (1.44 مليار درهم باستثناء بيع الأصول)، مما أسهم في تحسن الربحية وتحقيق هامش أرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 24.5% في الربع الثاني من عام 2026، مقارنة بنسبة 24.2% خلال الفترة نفسها من العام السابق. ورغم التطورات الإقليمية وتأثيرها على أعمال الموانئ في دولة الإمارات، حافظت ربحية المجموعة على قوتها وجاءت متوافقة مع توجهاتها المستهدفة البالغة 25-30%، مدعومة بالطلب القوي وارتفاع أسعار الشحن البحري، إلى جانب مرونة القطاع اللوجستي بالدولة في تعامله مع التطورات الإقليمية، عبر توسيع الطاقة الاستيعابية لخدمات الشحن البري، وتطوير ممرات تجارية برية بديلة لاستيعاب البضائع المنقولة إلى الموانئ الواقعة خارج نطاق مضيق هرمز. وقاد نمو الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك في الربع الثاني من عام 2026 كل من قطاع البحري والشحن (+79% على أساس سنوي)، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة (+99% على أساس سنوي)، والقطاع اللوجستي (+154% على أساس سنوي)، حيث تضمنت أرباح قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأرباح المحققة من صفقة بيع المستودعات.





### إجمالي صافي الأرباح

قفز إجمالي صافي أرباح المجموعة بنسبة 88% على أساس سنوي ليصل إلى 836 مليون درهم (551 مليون درهم باستثناء بيع الأصول)، فيما بلغت **ربحية السهم الواحد** في الربع الثاني من عام 2026 نحو 0.12 درهم (بنسبة +86% على أساس سنوي).

## الميزانية العمومية الموحدة الموجزة، وبيان التدفق النقدي

| مليون درهم                                                                                   | الربع الثاني<br>2025 | الربع الأول<br>2026 | الربع الثاني<br>2026 | على أساس<br>سنوي (%) | الربع الثاني<br>2025 | الربع الأول<br>2026 | الربع الثاني<br>2026 | على أساس<br>سنوي (%) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| <b>إجمالي الأصول</b>                                                                         | 67,268               | 73,998              | 75,781               | 13%                  | 67,268               | 75,781              | 75,781               | 13%                  |
| مجموع المطلوبات                                                                              | 37,819               | 43,404              | 45,716               | 21%                  | 37,819               | 45,716              | 45,716               | 21%                  |
| <b>مجموع حقوق الملكية</b>                                                                    | 29,450               | 30,594              | 30,065               | 2%                   | 29,450               | 30,065              | 30,065               | 2%                   |
| صافي الدين                                                                                   | 19,209               | 21,452              | 22,726               | 18%                  | 19,209               | 22,726              | 22,726               | 18%                  |
| <b>صافي الدين / الأرباح قبل استقطاع<br/>الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك<sup>3</sup></b> | 4.1                  | 3.9                 | 3.7                  | (0.3)                | 4.1                  | 3.7                 | 3.7                  | (0.3)                |
| <b>العائد على رأس المال الموظف (%)<sup>4</sup></b>                                           | 6.5%                 | 7.0%                | 7.7%                 | 1.1%                 | 6.5%                 | 7.7%                | 7.7%                 | 1.1%                 |
| <b>التدفق النقدي من العمليات</b>                                                             | 1,140                | 943                 | 2,143                | 88%                  | 1,864                | 3,086               | 3,086                | 66%                  |
| <b>الإنفاق الرأسمالي</b>                                                                     | (896)                | (1,352)             | (1,445)              | 61%                  | (1,839)              | (2,796)             | (2,796)              | 52%                  |
| التدفق النقدي من الاستثمارات                                                                 | (892)                | (1,291)             | (3,172)              | 255%                 | (1,791)              | (4,462)             | (4,462)              | 149%                 |
| <b>التدفق النقدي الحر</b>                                                                    | 247                  | (348)               | (1,028)              | -                    | 74                   | (1,376)             | (1,376)              | -                    |

<sup>(3)</sup> يتم احتساب نسبة صافي الدين إلى الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك، بقسمة إجمالي القروض (بما في ذلك تسهيلات السحب بدون رصيد)، ومطلوبات الإيجار والمبالغ مستحقة الدفع للشركات القائمة على المشاريع، مطروحاً منه الأرصدة النقدية والأرصدة لدى البنوك، على الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لاثني عشر شهراً الأخيرة.

<sup>(4)</sup> يتم احتساب العائد على رأس المال الموظف على أنه الأرباح قبل استقطاع الفوائد وانخفاض القيمة، مقسومة على متوسط الرصيد السنوي الافتتاحي ورصيد نهاية الفترة لحقوق الملكية والقروض الخارجية بعد طرح النقد، حيث يتم احتساب الأرباح سنوياً بناءً على نتائج الفترة منذ بداية العام وحتى تاريخه.

ارتفع **إجمالي أصول المجموعة** بنسبة 13% على أساس سنوي ليصل إلى 75.78 مليار درهم في الربع الثاني من عام 2026، في حين ارتفع إجمالي حقوق الملكية بنسبة 2% على أساس سنوي ليصل إلى 30.07 مليار درهم. وواصلت نسبة **صافي الدين إلى الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك** تحسنها، لتصل إلى 3.7 ضعفاً في الربع الثاني من عام 2026، مقارنة بـ 3.9 ضعفاً في الربع الأول من عام 2026 و 4.1 ضعفاً في الربع الثاني من عام 2025. كما بلغ إجمالي صافي الدين 22.73 مليار درهم كما في 30 يونيو 2026 مقارنة بـ 21.45 مليار درهم كما في 31 مارس 2026. وحافظت المجموعة على مركز قوي من حيث السيولة، حيث بلغ **النقد وما يعادله** 3.36 مليار درهم، إضافة إلى 5.89 مليار درهم من التسهيلات المصرفية غير المسحوبة، بما يشمل خيار زيادة التسهيلات. وتنعكس قوة الميزانية العمومية التي تديرها المجموعة بكفاءة في تصنيفاتها الائتمانية من الدرجة الاستثمارية، والبالغة "AA- من وكالة "فيتش" و "A1 من وكالة "موديز"، مع نظرة مستقبلية مستقرة من كليهما.

بلغت **النفقات الرأسمالية** 1.45 مليار درهم في الربع الثاني من عام 2026، حيث تم تخصيص 58% منها لأصول البنية التحتية وقطاع الموانئ وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة. في حين تم تخصيص 37% للقطاع البحري والشحن، بما يشمل ناقلات النفط، وسفن الحاويات، وسفن الخدمات البحرية، وأعمال الصيانة والإصلاح في الأحواض الجافة. ونتيجة لذلك، بلغت كثافة النفقات الرأسمالية 20% من إيرادات المجموعة في الربع الثاني من عام 2026.



## مجموعة موانئ أبوظبي AD PORTS GROUP

ارتفعت **التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية** بنسبة 88% على أساس سنوي لتصل إلى 2.14 مليار درهم في الربع الثاني من عام 2026، مدفوعةً بالنمو القوي في الأرباح التشغيلية وصفقة بيع المستودعات، وباستثناء الاستحواذ على حصة إضافية بنسبة 30% في "جي إف إس" بقيمة 1.10 مليار درهم، حققت المجموعة **تدفقاً نقدياً حراً إيجابياً** بقيمة 73 مليون درهم في الربع الثاني من عام 2026، ومع احتساب صفقة الاستحواذ على حصة "جي إف إس"، بلغ التدفق النقدي الحر للمجموعة قيمة سلبية قدرها 1.03 مليار درهم.

### الكابتن محمد جمعة الشامسي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي - مجموعة موانئ أبوظبي

"حققنا في مجموعة موانئ أبوظبي أداءً مالياً قياسيًّا في الربع الثاني من عام 2026 رغم العمل في ظل ظروف قد تكون هي الأكثر صعوبة في تاريخ مجموعتنا الممتد لـ 20 عاماً. فقد أسهم نموذج أعمالنا على الصعيد المحلي والقائم بشكل أساسي على تأجير الأراضي والمرافق، وجهودنا في تنويع الطرق التجارية عبر الساحل الشرقي لدولة الإمارات، إضافة إلى حضورنا الدولي الراسخ والمتنامي لاسيما في إسبانيا وباكستان ومصر وأنغولا، في نجاحنا في التخفيف من حدة الاضطرابات الإقليمية، في إطار مساعيها المتواصلة لتعزيز توسعنا العالمي المربح.



كان أدؤنا في الربع الثاني متميزاً للغاية، متخطياً الظروف الراهنة ليحقق نمواً لافتاً على صعيد قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، بما في ذلك عائدات صفقات بيع الأصول الاستراتيجية، علاوة على نمو مطرد في أعمال القطاع البحري والشحن الذي استفاد من زيادة أحجام الطاقة الاستيعابية وارتفاع أسعار الشحن. كما حقق قطاعنا اللوجستي أداءً قوياً، إذ سارعت المجموعة إلى توفير حلول بديلة وكفؤة للنقل البري والجوي والخدمات اللوجستية، تلبية لتطلعات متعاملينا الإقليميين والعالميين بما يسهم في التعامل مع الأوضاع الإقليمية وما يتخللها من اضطرابات في سلاسل الإمداد. وتماشياً مع رؤى وتوجيهات قيادتنا الرشيدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، ستواصل مجموعة موانئ أبوظبي مسيرتها في تحقيق قيمة طويلة الأجل لمساهميها من خلال تعزيز المرونة، ورفع الكفاءة التشغيلية، وتبني استراتيجية نمو منضبطة ومستدامة".

### مارتن آروب - الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للمجموعة - مجموعة موانئ أبوظبي

"تعكس النتائج القياسية التي حققتها مجموعة موانئ أبوظبي في الربع الثاني من عام 2026 مرونة عملياتها وجودة أرباح نموذج أعمالها الذي يواصل تنويع مصادره، حيث استجابت المجموعة بحسم وفاعلية لاضطرابات الاقتصاد الكلي في منطقة الخليج. فقد ارتفعت إيرادات المجموعة بنسبة 47% على أساس سنوي لتصل إلى 7.08 مليار درهم، في حين قفزت أرباحها قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 49% لتصل إلى 1.74 مليار درهم. كما اقترب صافي الأرباح من الضعف، مرتفعاً بنسبة 88% على أساس سنوي إلى 836 مليون درهم، مدفوعاً بتحسين الربحية عبر مختلف أنشطة المجموعة. باستثناء صفقة بيع المستودعات، ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك وصافي الربح بنسبة 23% و24% على التوالي.



وواصل القطاع البحري والشحن وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة أداءهما كمحركين رئيسيين للنمو، حيث استفادت المجموعة من الزيادات الأخيرة في الطاقة الاستيعابية لأسطولها للاستفادة من ارتفاع أسعار الشحن في ظل الأوضاع الإقليمية. وعاد القطاع اللوجستي إلى تحقيق أرباح تشغيلية في الربع الثاني، مدفوعاً بصورة رئيسية بعملياته في دولة الإمارات ودول مجلس التعاون الخليجي، حيث تطلبت التطورات الإقليمية توسيع قدرات النقل البري والتخزين لاستيعاب انتقال العمليات إلى الموانئ الواقعة خارج مضيق هرمز. كما واصلت المجموعة تحسين ميزانيتها العمومية، مع انخفاض نسبة صافي الدين إلى الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك إلى 3.7 ضعفاً في نهاية الربع الثاني، إلى جانب استمرار قوة مركزها من حيث السيولة."







## أبرز مستجدات الأعمال في الربع الثاني من عام 2025

### قطاع الموانئ:

- **الاستحواذ على شركة "سي إل آي" (البرازيل):** الإعلان عن الاستحواذ على شركة "كوريدور لوجستिका إي إنفرإستروتورا" (سي إل آي)، المشغل المستقل للرائد لمحطات البضائع الزراعية السائبة في البرازيل، بقيمة مؤسسية بلغت 3.1 مليار درهم (ما يعادل 835 مليون دولار أمريكي)، ومن المتوقع إتمام الصفقة في نهاية الربع الثالث من عام 2026.
- **تطوير البنية التحتية في ميناء خليفة:** توقيع اتفاقية مع شركة الإمارات العالمية للألمنيوم، أكبر منتج للألمنيوم عالي الجودة في العالم، للاستثمار المشترك بقيمة 84 مليون درهم في برنامج متعدد المراحل لتطوير الأرصفة وتحديث البنية التحتية المخصصة للشركة في ميناء خليفة.
- **موانئ نواتوم - محطة سفاجا (مصر):** بدء التشغيل التجريبي لـ "موانئ نواتوم - محطة سفاجا" في جمهورية مصر العربية، استعداداً لتشغيل الكامل للمحطة في وقت لاحق من العام الجاري.
- **خدمات السفن السياحية والعبّارات في البحر الأحمر:** إطلاق خدمات السفن السياحية في ثلاث محطات تابعة للمجموعة في كل من شرم الشيخ والغردقة وسفاجا في جمهورية مصر العربية، إلى جانب خدمات العبّارات بين ميناءي سفاجا ونيوم، بما يدعم انتقال العاملين في موسم الحج بين جمهورية مصر العربية والمملكة العربية السعودية.
- **الحلول الرقمية للتجارة (الأردن):** تدشين عمليات شركة "موانئ نواتوم - مقطع أيلة للحلول الرقمية"، وهي مشروع مشترك بين المجموعة وشركة تطوير العقبة، لتطوير وتشغيل نظام مجتمع الموانئ الرقمي.

### قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة:

- **تسهيل استراتيجي للأصول:** إتمام بيع مستودعات في كيزاد بأبوظبي إلى شركة "الدار" مقابل 650 مليون درهم، في إطار استراتيجية المجموعة الرامية إلى تحسين محفظة أصولها.
- **توسعة مركز أبوظبي للأغذية:** توقيع اتفاقية مساحطة جديدة مع شركة "أكسيون للتطوير" لتطوير منشأة مخصصة لسلسلة التبريد على قطعة أرض تبلغ مساحتها 37 ألف متر مربع، منظومة أوسع من التجار والشركات التي ستعمل ضمن السوق المتكاملة لمركز أبوظبي للأغذية.
- **مجمع لإنتاج المشروبات:** توقيع اتفاقية مساحطة جديدة مع "شركة أبوظبي للمطربات" لتأسيس منشأة لإنتاج وتوزيع المشروبات بقيمة 300 مليون درهم في كيزاد تمتد على مساحة 32,500 متر مربع.
- **مركز تصنيع سيارات قائم على الذكاء الاصطناعي:** إبرام اتفاقية مساحطة جديدة مع شركة "روكس" لتأسيس مركز تصنيع متقدم قائم على تقنيات الذكاء الاصطناعي، على مساحة 10,000 متر مربع في كيزاد، يستهدف الوصول إلى طاقة إنتاجية سنوية تصل إلى 300,000 مركبة بحلول عام 2030.
- **النمو الصناعي الإقليمي:** توقيع عقود تأجير أراضٍ جديدة لخمسة مشاريع في كل من كيزاد العين وكيزاد المعمورة، تمتد على مساحة إجمالية تتجاوز 84,000 متر مربع، وتمثل استثماراً إجمالياً قدره 147 مليون درهم في قطاعات السيارات والمعادن والقطاع اللوجستي.
- **الشراكة في الصناعات الدفاعية:** إبرام شراكة استراتيجية مع "مجلس توازن للتمكين الدفاعي" لتطوير "منطقة السلمية الحرة للصناعات الدفاعية" في أبوظبي، المخصصة لتعزيز قدرات التصنيع الدفاعي في دولة الإمارات.

### القطاع البحري والشحن:

- **ملكية إضافية استراتيجية في "جي إف إس":** إتمام الاستحواذ على حصة ملكية إضافية بنسبة 30% في صفقة بلغت قيمتها 1.1 مليار درهم (ما يعادل 300 مليون دولار أمريكي) في شركة "جلوبال فيدر شيبينغ" ("جي إف إس")، أحد أكثر أصولها الاستراتيجية، لترتفع بذلك حصتها الإجمالية في الشركة إلى 81%.
- **عقود بناء وصيانة السفن:** إبرام "سفين للأحواض الجافة"، المشروع المشترك بين مجموعة موانئ أبوظبي وشركة "بريمير للخدمات الهندسية البحرية"، وهي شركة متخصصة في بناء السفن وإصلاحها وصيانتها، لعقدين استراتيجيين لبناء السفن بقيمة إجمالية تبلغ نحو 1.3 مليار درهم (ما يعادل 354 مليون دولار أمريكي).





## القطاع اللوجستي

- **توسيع نطاق الحضور العالمي (ألمانيا):** الإعلان عن الاستحواذ على شركة "إم بي إس اللوجستية"، العالمية الرائدة في تقديم الخدمات اللوجستية المتكاملة والتي تتخذ من ألمانيا مقراً لها، وذلك في صفقة بلغت قيمتها المؤسسية 300 مليون درهم (ما يعادل 70 مليون يورو)، ومن المتوقع إتمام الصفقة خلال الربع الرابع من عام 2026.

## قطاع الخدمات المؤسسية

- **تحسين الهيكل الرأسمالي:** إعادة تمويل قرض مشترك بقيمة 2.5 مليار دولار أمريكي مع مصرفين رائدين في دولة الإمارات العربية المتحدة، مع تمديد فترة الاستحقاق إلى مارس 2029، بما يسهم في خفض تكاليف الاقتراض المستقبلية، وتحسين هيكل رأس المال على المدى الطويل.

## مستجدات سوق الشحن بالحاويات والتوقعات المستقبلية

### استمرار التركيز على الأسواق الرئيسية (منطقة الخليج وشبه القارة الهندية والبحر الأحمر) والاستفادة من قوة الطلب وارتفاع أسعار الشحن

كما كان متوقعاً، شكّلت إعادة توجيه مسارات الشحن وتأمين بدائل للممرات البحرية التقليدية محوراً رئيسياً خلال الربع الثاني من عام 2026، ولا سيما في منطقة الخليج العربي ومضيق هرمز وحولهما. وإلى جانب استمرار اضطرابات حركة الملاحة في البحر الأحمر، فرضت الأحداث في الشرق الأوسط نقاط اختناق جديدة، ما دفع شركات الشحن الكبرى إلى استخدام مسارات أطول بشكل متزايد والاعتماد بصورة أكبر على بوابات بديلة وممرات متعددة الوسائط للحفاظ على استمرارية حركة البضائع، الأمر الذي أدى أيضاً إلى تكديس السفن وزيادة أوقات الانتظار.

وأدى هذا المشهد المتزايد من الاضطرابات وحالة عدم اليقين إلى تراجع وضوح الرؤية بشأن تطورات السوق، ما دفع كذلك إلى تسريع عمليات الشحن وتسليم البضائع في وقت مبكر. ونتيجة لذلك، ظل الطلب قوياً، واكتسب الارتفاع في أسعار الشحن زخماً خلال الربع الثاني من عام 2026، لا سيما في الأسواق الرئيسية لمجموعة موانئ أبوظبي، وهي الخليج وشبه القارة الهندية والبحر الأحمر، والتي شكلت 54% من أحجام الشحن الإقليمي للحاويات خلال الربع.

ومن شأن القرار الاستراتيجي الذي اتخذته المجموعة بزيادة ملكيتها في شركة "جلوبال فيدر شيبينغ" إلى 81% في نهاية شهر يونيو أن يتيح لها الاستفادة الفورية من الظروف المواتية في السوق، والتي من المرجح أن تستمر حتى بداية عام 2027 على أقل تقدير.

## روس تومبسون - الرئيس التنفيذي لمجموعة الاستراتيجية والنمو - مجموعة موانئ أبوظبي

"تقدم هذه النتائج القياسية دليلاً واضحاً على قدرة مجموعة موانئ أبوظبي على الاستجابة السريعة والمربحة للاضطرابات الاقتصادية الكلية والعالمية، حتى تلك التي تحدث عند أعتاب حدودنا مباشرة. ومن خلال الجمع بين نطاق ومرونة منصتنا التجارية المتنوعة وخبرتنا التشغيلية العميقة، تمكنا من الابتكار بسرعة، وفتح ممرات تجارية بديلة، وتوفير طاقات استيعابية إضافية، وتطوير حلول متكاملة فعالة وذات كفاءة من حيث التكلفة تلبي احتياجات متعاملينا حول العالم في الوقت الذي كانوا في أمس الحاجة إليها.

وتشكل هذه الإمكانيات ركيزة أساسية في استراتيجيتنا القائمة على استباق متغيرات السوق، وربط الأصول والخدمات عبر مختلف مراحل سلسلة القيمة، وصولاً إلى تحويل التحديات إلى نمو مستدام. ويؤكد أداؤنا في الربع الثاني أن التوسع المتواصل لبصمتنا الدولية ونموذج أعمالنا المتكامل لا يقتصران على تعزيز المرونة فحسب، بل يوفران أيضاً فرصاً تجارية جديدة ويقدمان قيمة مستدامة لمتعاملينا ومساهميننا."





## الأداء المالي والتشغيلي (حسب القطاع)

### قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة

| الأداء المالي (مليون درهم)                                        | الربع الثاني 2025 | الربع الأول 2026 | الربع الثاني 2026 | على أساس سنوي (%)   | الربع الأول 2025 | الربع الأول 2026 | على أساس سنوي (%)   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|---------------------|
| الإيرادات                                                         | 555               | 929              | 1,289             | 132%                | 1,080            | 2,219            | 105%                |
| الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك          | 331               | 539              | 659               | 99%                 | 656              | 1,198            | 82%                 |
| هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%) | 59.6%             | 58.0%            | 51.1%             | -8.5 نقطة أساس      | 60.8%            | 54.0%            | -6.8 نقطة أساس      |
| المؤشرات الرئيسية للأداء التشغيلي                                 |                   |                  |                   |                     |                  |                  |                     |
| تأجير الأراضي (كيلومتر مربع)                                      | 71.8              | 74.4             | 75.6              | 5%                  | 71.8             | 75.6             | 5%                  |
| صافي الأراضي المؤجرة الجديدة (كيلومتر مربع)                       | 0.6               | 0.8              | 1.2               | 0.6 كم <sup>2</sup> | 1.6              | 2.0              | 0.5 كم <sup>2</sup> |
| المستودعات المؤجرة (ألف متر مربع)                                 | 724               | 710              | 627               | -13%                | 724              | 627              | -13%                |
| إشغال المستودعات (%)                                              | 98%               | 83%              | 91%               | -7 نقطة أساس        | 98%              | 91%              | -7 نقطة أساس        |
| الأسرة المؤجرة في "مجموعة سديرة"                                  | 110,917           | 134,526          | 135,898           | 23%                 | 110,917          | 135,898          | 23%                 |
| إشغال الأسرة في "مجموعة سديرة" (%)                                | 80%               | 97%              | 98%               | 18 نقطة أساس        | 80%              | 98%              | 18 نقطة أساس        |
| أحجام الطلب على الغاز (مليون وحدة)                                | 5.9               | 6.4              | 6.3               | 8%                  | 11.8             | 12.7             | 8%                  |

- سجل قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة نمواً في الإيرادات بنسبة 132% على أساس سنوي في الربع الثاني من عام 2026 لتصل إلى 1.29 مليار درهم، شمل ذلك صفقة بيع مستودعات في كيزاد بأبوظبي لصالح شركة "الدار" بقيمة 650 مليون درهم. وبلغ نمو الإيرادات 15% على أساس سنوي مع استثناء صفقة بيع المستودعات، مما يسלט الضوء على الطبيعة المرنة لإيرادات القطاع. وارتفعت إيرادات المستودعات بنسبة 26% على أساس سنوي رغم صفقة البيع، في حين قفزت إيرادات أعمال سكن الموظفين التابعة لمجموعة "سديرة" بنسبة 29% على أساس سنوي، بفضل ارتفاع نسبة الإشغال. كما ارتفعت إيرادات مرافق الخدمات العامة وتأجير الأراضي بوتيرة مستقرة بلغت 11% و 9% على أساس سنوي، على التوالي.
- تضاعفت أرباح القطاع قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك تقريباً (بنسبة +99% على أساس سنوي) لتصل إلى 659 مليون درهم في الربع الثاني من عام 2026، فيما انخفض هامش أرباحه قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بمقدار 850 نقطة أساس على أساس سنوي ليصل إلى 51.1% نتيجة انخفاض هامش الربحية لصفقة بيع المستودعات. وباستثناء المكاسب الناتجة عن الصفقة، بلغ إجمالي الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك المعدلة للقطاع 365 مليون درهم.
- تم توقيع عقود جديدة لتأجير أراضي بمساحة صافية تبلغ 1.2 كيلومتر مربع خلال الربع الثاني من عام 2026، رغم الأوضاع الإقليمية الراهنة، ليرتفع إجمالي مساحة الأراضي المؤجرة إلى 75.6 كيلومتر مربع.
- وصلت نسبة إشغال الأبنية في مجموعة "سديرة" إلى أعلى مستوى لها على الإطلاق بنسبة 98% في الربع الثاني من عام 2026، مسجلة تحسناً كبيراً على أساس سنوي، فيما استقر إجمالي الطاقة الاستيعابية للأبنية دون تغيير يذكر عند 139 ألف سرير.
- بلغت نسبة إشغال المستودعات 91% في الربع الثاني من عام 2026، بينما انخفضت الطاقة الاستيعابية للمستودعات إلى 691 ألف متر مربع، في أعقاب صفقتي بيع المستودعات المنجزتين منذ بداية العام، مقارنة بـ 740 ألف متر مربع في الربع الثاني من عام 2025. ومن المتوقع دخول نحو 500 ألف متر مربع من الطاقة الاستيعابية الجديدة للمستودعات الخدمة خلال عام 2026 (بنسبة +65% مقارنة بعام 2025).
- ارتفعت أحجام الطلب على الغاز بنسبة 8% على أساس سنوي في الربع الثاني من عام 2026، مدفوعة باستمرار النمو المطرد في الطلب من المتعاملين.





## قطاع الموانئ

| الأداء المالي (مليون درهم)                                        | الربع الثاني 2025 | الربع الأول 2026 | الربع الثاني 2026 | على أساس سنوي (%) | النصف الأول 2025 | النصف الأول 2026 | على أساس سنوي (%) |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| الإيرادات                                                         | 736               | 683              | 609               | 17%-              | 1,439            | 1,292            | 10%-              |
| الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك          | 304               | 333              | 234               | 23%-              | 596              | 567              | 5%-               |
| هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%) | 41.3%             | 48.8%            | 38.4%             | 2.9- نقطة أساس    | 41.4%            | 43.9%            | 2.5 نقطة أساس     |
| المؤشرات الرئيسية للأداء التشغيلي                                 |                   |                  |                   |                   |                  |                  |                   |
| أحجام مناولة البضائع العامة (مليون طن)                            | 14.4              | 13.3             | 8.8               | 39%-              | 29.0             | 22.1             | 24%-              |
| أحجام مناولة الحاويات (مليون حاوية نمطية)                         | 1.9               | 1.7              | 0.9               | 55%-              | 3.6              | 2.5              | 30%-              |
| إشغال الطاقة الاستيعابية للحاويات (%)                             | 63%               | 56%              | 28%               | 35- نقطة أساس     | 60%              | 42%              | 18- نقطة أساس     |
| أحجام مناولة بضائع الدحرجة (ألف وحدة)                             | 398               | 450              | 452               | 14%               | 754              | 902              | 20%               |
| عدد ركاب السفن السياحية (ألف راكب)                                | 33                | 181              | 36                | 9%                | 343              | 217              | 37%-              |

- انخفضت إيرادات قطاع الموانئ بنسبة 17% على أساس سنوي إلى 609 ملايين درهم في الربع الثاني من عام 2026، نتيجة تأثير الأوضاع الإقليمية على أداء الموانئ الواقعة في أبوظبي. وتمثلت أبرز محركات نمو الإيرادات في الربع الثاني من عام 2026 في عمليات الحاويات الدولية، التي ارتفعت (بنسبة +108% على أساس سنوي)، في حين انخفضت رسوم الامتياز في دولة الإمارات بنسبة 57% على أساس سنوي نتيجة انخفاض رسوم الامتياز المتغيرة التي تم تحصيلها، بما يتماشى مع تراجع أحجام المناولة في ميناء خليفة بسبب الأحداث الإقليمية. وظلت إيرادات تأجير الموانئ في دولة الإمارات مستقرة نسبياً (بنسبة -5% على أساس سنوي)، لتبلغ 53 مليون درهم خلال الربع.
- جاء أداء أرباح القطاع قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك في الربع الثاني من عام 2026 متمشياً مع أداء الإيرادات، حيث انخفضت بنسبة 23% على أساس سنوي لتصل إلى 234 مليون درهم. ونتيجة لذلك، جاء هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك خلال الربع عند مستوى أقل بلغ 38.4%، مقارنة بنسبة 41.3% في الربع الثاني من عام 2025.
- ظلت الطاقة الاستيعابية السنوية الإجمالية لمحطات الحاويات على مستوى المجموعة مستقرة عند 12.2 مليون حاوية نمطية كما في الربع الثاني من عام 2026، منها 9.6 مليون حاوية نمطية في ميناء خليفة و720 ألف حاوية نمطية في الفجيرة. وانخفض إجمالي أحجام مناولة الحاويات بنسبة 55% على أساس سنوي إلى 853 ألف حاوية نمطية خلال الربع، مع تراجع بنسبة 65% على أساس سنوي في دولة الإمارات واستقرار أحجام المناولة الدولية. وبلغ إجمالي معدل إشغال الطاقة الاستيعابية للحاويات 28% في الربع الثاني من عام 2026، بواقع 22% في دولة الإمارات، منها 16% في ميناء خليفة، و61% في عمليات الحاويات الدولية.
- انعكست نسب أحجام عمليات إعادة الشحن/بضائع المنشأ والمقصد في دولة الإمارات خلال الربع الثاني من عام 2026، لتبلغ 37%/63%، مقارنة بنحو 65%/35% خلال الأرباع والأعوام السابقة.
- انخفض إجمالي أحجام مناولة البضائع العامة بنسبة 39% على أساس سنوي إلى 8.8 مليون طن في الربع الثاني من عام 2026، مع تراجع أحجام المناولة في دولة الإمارات، التي شكلت 35% من إجمالي أحجام المناولة، بنسبة 67% على أساس سنوي، وتم تعويض ذلك جزئياً بنمو أحجام المناولة الدولية (بنسبة +14% على أساس سنوي).
- توقفت تقريباً أنشطة السفن السياحية في دولة الإمارات في مارس 2026 متأثرة بالأوضاع الإقليمية، فيما ظلت ضعيفة في الأردن. وأسهم إطلاق خدمات السفن السياحية خلال الربع في محطات المجموعة الثلاث في شرم الشيخ والغردقة وسفاجا في مصر في زيادة أعداد ركاب السفن السياحية بنسبة 9% على أساس سنوي.





| الأداء المالي (مليون درهم)                                            | الربع الثاني 2025 | الربع الأول 2026 | الربع الثاني 2026 | على أساس سنوي (%) | الربع الأول 2025 | الربع الأول 2026 | على أساس سنوي (%) |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| الإيرادات                                                             | 2,360             | 3,149            | 3,815             | 62%               | 4,636            | 6,965            | 50%               |
| الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك              | 575               | 785              | 1,029             | 79%               | 1,054            | 1,813            | 72%               |
| هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)     | 24.4%             | 24.9%            | 27.0%             | 2.6 نقطة أساس     | 22.7%            | 26.0%            | 3.3 نقطة أساس     |
| المؤشرات الرئيسية للأداء التشغيلي                                     |                   |                  |                   |                   |                  |                  |                   |
| خدمات الشحن الإقليمي للحاويات                                         | 26                | 27               | 27                | 17%               | 26               | 27               | 17%               |
| أسطول سفن الحاويات                                                    | 52                | 59               | 61                | 17%               | 52               | 61               | 17%               |
| أحجام مناولة الشحن الإقليمي للحاويات (ألف حاوية نمطية)                | 829               | 871              | 740               | 11-               | 1,556            | 1,611            | 4%                |
| أسطول سفن البضائع السائبة والدرجة والسفن متعددة الأغراض               | 36                | 63               | 72                | 100%              | 36               | 72               | 100%              |
| أحجام مناولة سفن الدرجة لشركة "يو جي آر" (ألف وحدة)                   | 42                | 162              | 208               | 397%              | 71               | 369              | 418%              |
| أحجام مناولة الشحنات الثقيلة والكبيرة لشركة "يو جي آر" (ألف متر مكعب) | 170               | 318              | 243               | 43%               | 411              | 561              | 36%               |
| أسطول سفن العمليات البحرية والخدمات تحت سطح البحر                     | 107               | 110              | 102               | 5-                | 107              | 102              | 5-                |
| أسطول سفن الخدمات الملاحية                                            | 78                | 81               | 85                | 9%                | 78               | 85               | 9%                |

- ظل القطاع البحري والشحن محافظاً على مكانته كأكبر مساهم في إجمالي إيرادات المجموعة خلال الربع الثاني من عام 2026، بحصة بلغت 53%، وسجل نمواً قوياً بنسبة 62% على أساس سنوي ونسبة 21% على أساس فصلي، لتصل إيراداته إلى 3.82 مليار درهم. وباستثناء إيرادات الخدمات الملاحية التي انخفضت بنسبة 6% على أساس سنوي، سجل القطاع خلال هذا الربع نمواً قوياً في إيراداته عبر مختلف الأنشطة: "نوتوم للمركبات" (+208% على أساس سنوي - بما في ذلك أنشطة شركة "يو جي آر" ومحطات سفن الدرجة المخصصة وشركة "سيسيه للخدمات اللوجستية للمركبات" اعتباراً من الربع الثالث من عام 2025)، والشحن البحري (+71% على أساس سنوي)، والوكالات البحرية (+38% على أساس سنوي)، والعمليات البحرية والخدمات تحت سطح البحر (+27% على أساس سنوي)، وأعمال الأحواض الجافة وأنشطة بناء وصيانة السفن (+10% على أساس سنوي).
- تجاوزت أرباح القطاع قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك حاجز المليار درهم في الربع الثاني من عام 2026، بارتفاع 79% على أساس سنوي، مما أسهم في تحسن هامش أرباحه قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك إلى 27.0%.
- رغم البيئة الصعبة والمعقدة وغير المواتية التي سادت منذ بداية الأحداث التي شهدتها المنطقة، واصلت أعمال الشحن الإقليمي للحاويات أداءها القوي. وعلى الرغم من انخفاض أحجام المناولة الفصليّة بنسبة 11% على أساس سنوي إلى 740 ألف حاوية نمطية، ارتفع متوسط أسعار الشحن في المناطق الرئيسية، وهي الخليج/شبه القارة الهندية، التي شكلت 30% من إجمالي أحجام الشحن الإقليمي للحاويات خلال الربع والبحر الأحمر، الذي شكل 24% من إجمالي الأحجام الفصليّة، بنسبة 96% و37% على أساس سنوي، على التوالي.
- ربطت خدمات الحاويات الـ 27 التي كانت المجموعة تشغلها في نهاية الربع الثاني من عام 2026 بين 87 ميناء في 36 دولة.
- تضاعف حجم أسطول سفن شحن البضائع السائبة ومتعددة الأغراض والدرجة على أساس سنوي ليصل إلى 72 سفينة، بعد إضافة 24 سفينة للبضائع السائبة الجافة، و7 ناقلات نفط، و5 سفن درجة إلى الأسطول. ونقلت عمليات سفن الدرجة التابعة لشركة "يو جي آر" نحو 208 آلاف مركبة و243 ألف متر مكعب من شحنات البضائع الثقيلة والكبيرة خلال الربع الثاني من عام 2026.
- زاد حجم أسطول سفن الخدمات البحرية أيضاً ليصل إلى 85 سفينة في الربع الثاني من عام 2026، مقارنة بـ 78 سفينة في الربع الثاني من عام 2025.







## القطاع اللوجستي

| الأداء المالي (مليون درهم)                                        | الربع الثاني<br>2025 | الربع الأول<br>2026 | الربع الثاني<br>2026 | على أساس<br>سنوي (%) | الربع الأول<br>2025 | الربع الأول<br>2026 | على أساس<br>سنوي (%) |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| الإيرادات                                                         | 1,130                | 1,096               | 1,472                | 30%                  | 2,229               | 2,568               | 15%                  |
| الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك          | 37                   | (11)                | 94                   | 154%                 | 80                  | 83                  | 3%                   |
| هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%) | 3.3%                 | -1.0%               | 6.4%                 | 3.1 نقطة أساس        | 3.6%                | 3.2%                | -0.4 نقطة أساس       |
| المؤشرات الرئيسية للأداء التشغيلي                                 |                      |                     |                      |                      |                     |                     |                      |
| أحجام نقل اللدائن البلاستيكية (مليون طن)                          | 1.01                 | 1.12                | 0.77                 | 23%                  | 2.21                | 1.90                | -14%                 |
| أحجام الشحن الجوي (طن)                                            | 11,423               | 7,824               | 11,956               | 5%                   | 22,271              | 19,780              | -11%                 |
| أحجام الشحن البحري (ألف حاوية نمطية)                              | 98                   | 92                  | 93                   | -5%                  | 189                 | 185                 | -2%                  |

- حقق القطاع اللوجستي أداءً قوياً في الإيرادات خلال الربع الثاني من عام 2026 بارتفاع 30% على أساس سنوي لتصل إلى 1.47 مليار درهم، مدفوعاً بشكل رئيسي بالممر التجاري البري الذي تم إنشاؤه في دولة الإمارات منذ بداية التطورات الإقليمية، لتفادي الممرات التجارية الرئيسية، مما أدى إلى توجيه أحجام مناولة ضخمة نحو الممر البري. كما جاء نمو الإيرادات مدفوعاً بأعمال الخدمات اللوجستية للمشاريع (+40% على أساس سنوي) والمستودعات (+32% على أساس سنوي). وسجلت أنشطة شحن البضائع نتائج متباينة، حيث نمت إيرادات أنشطة الشحن البحري بنسبة 7% على أساس سنوي في الربع الثاني من عام 2026 مدعومة بارتفاع أسعار الشحن، بينما واصلت إيرادات الشحن الجوي تراجعها (بنسبة -17% على أساس سنوي) نتيجة فقدان متعامل أسوي كبير في وقت سابق من العام. ورغم تراجع أحجام المناولة بنسبة 23% على أساس سنوي، ظلّت إيرادات أنشطة نقل اللدائن البلاستيكية مستقرة على أساس سنوي، مدعومة بزيادة الأسعار.
- عاد القطاع إلى تحقيق أرباح إيجابية قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك في الربع الثاني من عام 2026، مدفوعاً بشكل رئيسي بزيادة الأنشطة التشغيلية في دولة الإمارات ودول مجلس التعاون الخليجي على خلفية الأوضاع الإقليمية.





# مجموعة موانئ أبوظبي AD PORTS GROUP

## تفاصيل اجتماع إعلان النتائج المالية:

التاريخ: الأربعاء الموافق 14 أغسطس 2026

التوقيت: 01:00 ظهراً (المملكة المتحدة) | التوقيت: 03:00 ظهراً (السعودية)

التوقيت: 04:00 عصرًا (الإمارات) | التوقيت: 8:00 صباحاً (شرق الولايات المتحدة)

لحضور الاجتماع، يرجى الضغط هنا.



## مجموعة موانئ أبوظبي AD PORTS GROUP

### نبذة عن مجموعة موانئ أبوظبي:

تأسست مجموعة موانئ أبوظبي في عام 2006، وهي ممكن التجارة والصناعة والخدمات اللوجستية على مستوى العالم، وتشكل حلقة ربط بين أبوظبي وجميع أنحاء العالم. تنتهج مجموعة موانئ أبوظبي المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز: (ADX: ADPORTS)، نموذج عمل متكامل أسهم في دفع عجلة التنمية الاقتصادية في الإمارة خلال العقد الماضي.

وتضم مجموعة موانئ أبوظبي خمسة قطاعات أعمال رئيسية هي: قطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن، والقطاع اللوجستي، والقطاع الرقمي، واعتباراً من يونيو 2026 تشمل محفظة المجموعة 40 محطة، وبحضور في أكثر من 50 دولة، بالإضافة إلى أكثر من 570 كيلومتر مربع من المناطق الاقتصادية تحت مظلة مجموعة كيزاد، أكبر مجمع تجاري ولوجستي وصناعي في منطقة الشرق الأوسط.

وكانت مجموعة موانئ أبوظبي قد حصلت على تصنيف (AA-) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "فيتش"، وتصنيف (A1) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "موديز".

### للاستفسارات المستثمرين، يرجى التواصل مع:

#### مارك حمود

نائب رئيس لعلاقات المستثمرين، مجموعة موانئ أبوظبي

Marc.hammoud@adports.ae

+97126972790

### للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل مع:

#### مكتب مجموعة موانئ أبوظبي الإعلامي

media@adports.ae

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع: [adportsgroup.com](https://adportsgroup.com)

يمكن متابعة مجموعة موانئ أبوظبي عبر:

لينكد إن

إنستغرام

فيسبوك

إكس

يوتيوب



مجموعة موانئ أبوظبي  
AD PORTS GROUP



@adportsgroup