

شركة مجموعة أرام ش.م.ع.  
(شركة مساهمة عامة)  
والشركة التابعة لها  
الشارقة  
الإمارات العربية المتحدة

تقرير المدقق المستقل  
والبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

شركة مجموعة أرام ش.م.ع.  
(شركة مساهمة عامة)  
والشركة التابعة لها  
الشارقة  
الإمارات العربية المتحدة

فهرس

صفحة

|        |  |
|--------|--|
| ١      | تقرير المدقق المستقل حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة |
| ٢      | بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦       |
| ٣      | بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد  |
| ٤      | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد                |
| ٥      | بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد                        |
| ٣٠ - ٦ | إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة              |

تقرير المدقق المستقل حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٠١٢٩٨١٣

السادة / المساهمين المحترمين  
شركة مجموعة أرام ش.م.ع.  
(شركة مساهمة عامة)  
والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لشركة مجموعة أرام ش.م.ع - (شركة مساهمة عامة) والشركة التابعة لها- الشارقة، (يشار إليها معاً "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد المتعلقة بها للفترة الثلاث أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والأيضاحات المرفقة بما في ذلك معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية الموحدة. إن مسؤوليتنا هي إعطاء إستنتاج حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة من إجراء إستفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد باننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن الوصول إليها من خلال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي حول عملية التدقيق.

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الإعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية الموحدة".

عن طلال أبو غزالة وشركاه الدولية



نيال أبو غزالة

رقم القيد في سجل مدققي الحسابات ٥٤٠٢  
دبي، الإمارات العربية المتحدة  
دبي في ١٤ مايو ٢٠٢٦

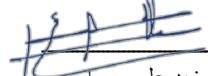
شركة مجموعة أرام ش.م.ع.  
(شركة مساهمة عامة)  
والشركة التابعة لها  
الشارقة

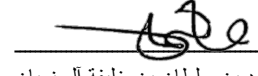
الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦

|  |              | ٣١ مارس<br>٢٠٢٦<br>درهم<br>(غير مدقق) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٥<br>درهم<br>(مدقق) |
|--|--------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>الموجودات</b>   | <b>إيضاح</b> |                                       |                                     |
| <b>الموجودات غير المتداولة</b>                             |              |                                       |                                     |
| ممتلكات، الآلات والمعدات                                   | ٤            | ٢٨٠,٤٦٥                               | ٢٩٨,٦٥١                             |
| موجودات حق الاستخدام                                       | ٥            | ٥٤٠,٣٨٦                               | ٥٧٠,٣٧٤                             |
| عقارات استثمارية   |              | ١٦٣,٤٦٠,٠٠٠                           | ١٦٣,٤٦٠,٠٠٠                         |
| استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر | ٦            | ١٧,٥٠٩,٦٥١                            | ٢٠,٦٨٣,٣٠٠                          |
| مجموع الموجودات غير المتداولة                              |              | ١٨١,٧٩٠,٥٠٢                           | ١٨٥,٠١٢,٣٢٥                         |
| <b>الموجودات المتداولة</b>                                 |              |                                       |                                     |
| استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   | ٧            | ٤٢٠,٩٧٢                               | ٤١٩,٩٥٩                             |
| موجودات أخرى   | ٨            | ٢٢,٠٠٢,٠٠٠                            | -                                   |
| ذمم تجارية مدنية وأرصدة مدينة أخرى                         |              | ١,٥١٦,٨٢٨                             | ١,٢٦٠,٢٤٠                           |
| النقد والنقد المعادل                                       |              | ١,٧٨٧,٧٢٨                             | ٤٤٨,٩٩٦                             |
| مجموع الموجودات المتداولة                                  |              | ٢٥,٧٢٧,٥٢٨                            | ٢,١٢٩,١٩٥                           |
| <b>مجموع الموجودات</b>                                     |              | <b>٢٠٧,٥١٨,٠٣٠</b>                    | <b>١٨٧,١٤١,٥٢٠</b>                  |
| <b>الإلتزامات وحقوق الملكية</b>                            |              |                                       |                                     |
| <b>حقوق الملكية</b>  |              |                                       |                                     |
| رأس المال  |              | ٧٨,٩٠١,٠٨٦                            | ٧٨,٩٠١,٠٨٦                          |
| إحتياطي قانوني   |              | ٣٦,١٧٩,٤٣٧                            | ٣٦,١٧٩,٤٣٧                          |
| إحتياطي تطوعي  |              | ١٦,٤٩٨,٤٩٥                            | ١٦,٤٩٨,٤٩٥                          |
| إحتياطي القيمة العادلة                                     |              | (٣١٥,١٨٠)                             | ٢,٩٢٣,٨٤٩                           |
| إحتياطي تحويل العملات الأجنبية                             |              | (٦٥٥,١٢٩)                             | (٧١٩,٩٧٨)                           |
| أرباح محتفظ بها  |              | ٢٦,٣٥٩,٢٥٢                            | ٢٥,٢١١,٨٤٧                          |
| مجموع حقوق الملكية   |              | ١٥٦,٩٦٧,٩٦١                           | ١٥٨,٩٩٤,٧٣٦                         |
| <b>الإلتزامات غير المتداولة</b>                            |              |                                       |                                     |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                          |              | ١,٠٣٢,٦٤٣                             | ١,٠١٣,٠٢٨                           |
| إلتزامات إجبارية   | ٤            | ٤٢٩,٤٣٠                               | ٤٥٨,١٩٣                             |
| قروض بنكية   | ٩            | ١٦,٥٧٨,٩٤٨                            | ١٦,٢٤٧,٧٦١                          |
| إلتزام ضريبي مؤجل  | ١٩           | ٢,٢١٥,٦٧١                             | ٢,٢١٥,٦٧١                           |
| مجموع الإلتزامات الغير متداولة                             |              | ٢٠,٢٥٦,٦٩٢                            | ١٩,٩٣٤,٦٥٣                          |
| <b>الإلتزامات المتداولة</b>                                |              |                                       |                                     |
| طرف ذات علاقة دائنة  | ١٠           | ٦٠,٠٠٠                                | ٤٨,٠٠٠                              |
| توزيعات أرباح مستحقة الدفع                                 |              | ٥٦٢                                   | ٥٦٢                                 |
| إلتزامات إجبارية   | ٤            | ١١٨,٥٨٠                               | ١١٦,٧١٤                             |
| قروض بنكية   | ٩            | ٢٥,٥٦١,٧٨٧                            | ٤,٠١٥,٣٩٧                           |
| ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى                         | ١١           | ٤,١١٧,١٣٠                             | ٣,٦٧٨,٠٠٤                           |
| إلتزامات ضريبة حالية                                       |              | ٤٣٥,٣١٨                               | ٣٥٣,٤٥٤                             |
| مجموع الإلتزامات المتداولة                                 |              | ٣٠,٢٩٣,٣٧٧                            | ٨,٢١٢,١٣١                           |
| مجموع الإلتزامات   |              | ٥٠,٥٥٠,٠٦٩                            | ٢٨,١٤٦,٧٨٤                          |
| <b>حقوق الملكية ومجموع الإلتزامات</b>                      |              | <b>٢٠٧,٥١٨,٠٣٠</b>                    | <b>١٨٧,١٤١,٥٢٠</b>                  |

تم توقيع هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بتاريخ ١٤ مايو ٢٠٢٦ وتم التوقيع عليها بالإنيابة من قبل:

  
السيد / علي محمد زيد علي مسمار  
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

  
سمو الشيخ / محمد بن سلطان بن خليفة آل نهيان  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

**شركة مجموعة أرام ش.م.ع.**  
**(شركة مساهمة عامة)**  
**والشركة التابعة لها**  
**الشارقة**  
**الإمارات العربية المتحدة**  
**بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد**  
**لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦**

|   | ايضاح | فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس |                    |
|---|-------|--------------------------------------|--------------------|
|   |       | ٢٠٢٦                                 | ٢٠٢٥               |
|   |       | درهم<br>(غير مدقق)                   | درهم<br>(غير مدقق) |
| إيرادات إيجارية   |       | ٣,٠٤٨,٧٥١                            | ٢,٧٨٢,٥١٥          |
| مصاريف إدارية وعمومية   | ١٢    | (١,٤٤٨,٨٨٨)                          | (١,٢٥٠,٧٤٢)        |
| مصاريف صيانة وإصلاح   |       | (١٨١,٥٧٩)                            | (١٣٤,٦١٤)          |
| مصاريف تمويلية  |       | (٣٠٠,٠٢٣)                            | (٢١١,٥٢٠)          |
| إيرادات أخرى  |       | ١١١,٠٠٨                              | ٧٠,١٦٦             |
| <b>أرباح الفترة قبل الضريبة</b>                               |       | <b>١,٢٢٩,٢٦٩</b>                     | <b>١,٢٥٥,٨٠٥</b>   |
| مصروف ضريبة الدخل   | ١٩    | (٨١,٨٦٤)                             | (١١٠,٥٨٨)          |
| <b>أرباح الفترة بعد الضريبة</b>                               |       | <b>١,١٤٧,٤٠٥</b>                     | <b>١,١٤٥,٢١٧</b>   |
| <b>(الخسائر)/الدخل الشامل الآخر</b>                           |       |                                      |                    |
| بنود لن يتم تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة               |       |                                      |                    |
| صافي التغييرات في القيمة العادلة للاستثمارات                  |       |                                      |                    |
| المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر            |       |                                      |                    |
|   |       | (٣,٢٣٩,٠٢٩)                          | ٧,٨٨٩,٠٢٠          |
| <b>البنود التي قد يتم تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة</b> |       |                                      |                    |
| (أرباح)/خسارة سعر الصرف                                       |       |                                      |                    |
| على عمليات تحويل عملات أجنبية                                 |       |                                      |                    |
|   |       | ٦٤,٨٤٩                               | (٨,٦٤٥)            |
| <b>مجموع (خسائر)/الدخل الشامل للفترة</b>                      |       |                                      |                    |
|   |       | <b>(٢,٠٢٦,٧٧٥)</b>                   | <b>٩,٠٢٥,٥٩٢</b>   |
| <b>الربح الأساسي والمخفف للسهم الواحد</b>                     | ١٤    | <b>٠,٠١٥</b>                         | <b>٠,٠١٥</b>       |

تم توقيع هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بتاريخ ١٤ مايو ٢٠٢٦ وتم التوقيع عليها بالإنيابة من قبل:



السيد / علي محمد زيد علي مسمار  
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب



سمو الشيخ / محمد بن سلطان بن خليفة آل نهيان  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع.

(شركة مساهمة عامة)

والشركة التابعة لها

الشارقة

الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

|                                       | رأس المال  | احتياطي قانوني | احتياطي تطوعي | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي تحويل العملات الأجنبية | احتياطي بها | المجموع     |
|---------------------------------------|------------|----------------|---------------|------------------------|--------------------------------|-------------|-------------|
|                                       | درهم       | درهم           | درهم          | درهم                   | درهم                           | درهم        | درهم        |
| الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)     | ٧٨,٩٠١,٠٨٦ | ٣٤,٨٦٩,٣٤٠     | ١٥,١٨٨,٣٩٨    | (٣,٢٧٤,٠٦٨)            | (٧٣٢,٣٩٣)                      | ١٤,٦٥٧,٥٠٢  | ١٣٩,٦٠٩,٨٦٥ |
| أرباح الفترة                          | -          | -              | -             | -                      | -                              | ١,١٤٥,٢١٧   | ١,١٤٥,٢١٧   |
| الأرباح/(الخسائر) الشاملة الأخرى      | -          | -              | -             | ٧,٨٨٩,٠٢٠              | (٨,٦٤٥)                        | -           | ٧,٨٨٠,٣٧٥   |
| مجموع الدخل/(خسائر) الشامل للفترة     | -          | -              | -             | ٧,٨٨٩,٠٢٠              | (٨,٦٤٥)                        | ١,١٤٥,٢١٧   | ٩,٠٢٥,٥٩٢   |
| الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق) | ٧٨,٩٠١,٠٨٦ | ٣٤,٨٦٩,٣٤٠     | ١٥,١٨٨,٣٩٨    | ٤,٦١٤,٩٥٢              | (٧٤١,٠٣٨)                      | ١٥,٨٠٢,٧١٩  | ١٤٨,٦٣٥,٤٥٧ |
| الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدقق)     | ٧٨,٩٠١,٠٨٦ | ٣٦,١٧٩,٤٣٧     | ١٦,٤٩٨,٤٩٥    | ٢,٩٢٣,٨٤٩              | (٧١٩,٩٧٨)                      | ٢٥,٢١١,٨٤٧  | ١٥٨,٩٩٤,٧٣٦ |
| أرباح الفترة                          | -          | -              | -             | -                      | -                              | ١,١٤٧,٤٠٥   | ١,١٤٧,٤٠٥   |
| (الخسائر)/الأرباح الشاملة الأخرى      | -          | -              | -             | (٣,٢٣٩,٠٢٩)            | ٦٤,٨٤٩                         | -           | (٣,١٧٤,١٨٠) |
| مجموع (خسائر)/الدخل الشامل للفترة     | -          | -              | -             | (٣,٢٣٩,٠٢٩)            | ٦٤,٨٤٩                         | ١,١٤٧,٤٠٥   | (٢,٠٢٦,٧٧٥) |
| الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق) | ٧٨,٩٠١,٠٨٦ | ٣٦,١٧٩,٤٣٧     | ١٦,٤٩٨,٤٩٥    | (٣١٥,١٨٠)              | (٦٥٥,١٢٩)                      | ٢٦,٣٥٩,٢٥٢  | ١٥٦,٩٦٧,٩٦١ |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع.

(شركة مساهمة عامة)

والشركة التابعة لها

الشارقة

الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

|   | فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس |            |
|---|--------------------------------------|------------|
|   | ٢٠٢٦                                 | ٢٠٢٥       |
|   | درهم                                 | درهم       |
|   | (غير مدقق)                           | (غير مدقق) |
| <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>                |                                      |            |
| أرباح الفترة  | ١,١٤٧,٤٠٥                            | ١,١٤٥,٢١٧  |
| <b>تعديلات لـ:-</b>   |                                      |            |
| ضريبة الدخل   | ٨١,٨٦٤                               | ١١٠,٥٨٨    |
| إستهلاك الممتلكات، الآلات والمعدات                          | ٢٣,٣٣٦                               | ١٠,٠٥٧     |
| إستهلاك موجودات حق الاستخدام                                | ٣١,٩١٦                               | ٣٠,٧٦٥     |
| مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لدمج تجارية مدينة                | ٤٥,٦٧٧                               | ٣٦,٢٦٦     |
| عكس مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لدمج تجارية مدينة            | (٥٧,٥٧٨)                             | (٤,٣٨٦)    |
| مصاريف تمويلية  | ٣٠٠,٠٢٣                              | ٢١١,٥٢٠    |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                           | ٤٠,٥٧٤                               | ٤٠,٨٤١     |
| الأرباح التشغيلية قبل التغييرات في رأس المال العامل         | ١,٦١٣,٢١٧                            | ١,٥٨٠,٨٦٨  |
| <b>(الزيادة) في الموجودات العاملة</b>                       |                                      |            |
| دمج تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى                          | (٢٦٠,٠٧٥)                            | (١٨٤,٦٩٤)  |
| <b>الزيادة/(النقص) في الإلتزامات العاملة</b>                |                                      |            |
| دمج تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى                          | ١٦١,٦٩٨                              | ٣٨,٥٨٤     |
| طرف ذات علاقة دائنة   | ١٢,٠٠٠                               | -          |
| مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة                       | (٢١,١٦٠)                             | (٢٠,٨٥٦)   |
| صافي النقد المتحصل من الأنشطة التشغيلية - (أ)               | ١,٥٠٥,٦٨٠                            | ١,٤١٣,٩٠٢  |
| <b>التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية</b>              |                                      |            |
| الموجودات الأخرى  | (٢٢,٠٠٢,٠٠٠)                         | -          |
| إضافات على الممتلكات، الآلات والمعدات                       | (٥,١٥٠)                              | -          |
| مجموع النقد (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية - (ب)         | (٢٢,٠٠٧,١٥٠)                         | -          |
| <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>                |                                      |            |
| قروض بنكية  | ٢١,٨٧٧,٥٧٧                           | -          |
| تسديد الإلتزامات إيجارية                                    | (٣٦,٠٣٧)                             | (٣٥,٠٢٥)   |
| صافي النقد المتحصل من/(المستخدم في) الأنشطة التمويلية - (ج) | ٢١,٨٤١,٥٤٠                           | (٣٥,٠٢٥)   |
| صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل - (أ)+(ب)+(ج)          | ١,٣٤٠,٠٧٠                            | ١,٣٧٨,٨٧٧  |
| (نقص)/زيادة في تغير سعر الصرف على                           |                                      |            |
| الأرصدة المحتفظ بها من قبل العمليات الأجنبية                | (١,٣٣٨)                              | ١٢,٠٤٩     |
| النقد والنقد المعادل في بداية الفترة                        | ٤٤٨,٩٩٦                              | ٦٩٧,٢٨٩    |
| النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة                        | ١,٧٨٧,٧٢٨                            | ٢,٠٨٨,٢١٥  |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع.  
(شركة مساهمة عامة)  
والشركة التابعة لها  
الشارقة  
الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

**١- الشركة ونشاطها الرئيسي**

شركة مجموعة أرام ش.م.ع، الشارقة ( "الشركة" ) هي شركة مساهمة عامة تأسست في ٢٦ يناير ١٩٧٧ بموجب رخصة تجارية رقم ١٢٣٣ ومسجلة بموجب مرسوم أميري رقم ٧٦/١٣٣ صادر بتاريخ ١٦ نوفمبر ١٩٧٦ السجل التجاري صادر عن دائرة التنمية الاقتصادية، حكومة الشارقة، يتم تداول أسهم الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية

عنوان المكتب المسجل للشركة هو شارع الخان، ص.ب: ٥٤٤٠ ، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.

تشمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة الاستثمارات في الأدوات المالية، الاستثمار في العقارات وتأجيرها والاستثمار في المشروعات الزراعية والصناعية والتجارية وتأسيسها وإدارتها وشراء وبيع الأسهم والسندات.

تقع الإدارة والرقابة على عاتق أعضاء مجلس الإدارة

تسيطر الشركة على الشركة التابعة لها التالية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦:

| <u>اسم الشركة التابعة</u>   | <u>رقم الرخصة</u> | <u>تاريخ ومكان التأسيس</u> | <u>النشاط الرئيسي</u>                                |
|---|-------------------|----------------------------|--|
| طرفان للتجارة العامة والمقاولات (ابراهيم أحمد المناعي وشركاه) ذ.م. م (الشركة التابعة) | ٢٠٠٣/٣٢٨          | دولة الكويت                | التجارة العامة والمقاولات وشراء وبيع الأسهم والسندات |

الشركة التابعة هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في الكويت، ويملك شخص واحد ١٪ من حصص رأس مال الشركة التابعة وذلك باسم وبالإنابة عن الشركة وعليه، فإن الشركة هي المالك المستفيد بنسبة ١٠٠٪ ومن ثم فإنه ليس هناك عدم سيطرة على المصلحة .

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة النتائج التشغيلية المجمعة للرخصة التجارية رقم ١٢٣٣ للشركة والرخصة رقم ٢٠٠٣/٣٢٨ للشركة التابعة لها، ويشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة" .

## ٢- التفسيرات والتعديلات الجديدة للمعايير المحاسبية المطبقة

### التفسيرات والتعديلات الجديدة للمعايير المحاسبية المطبقة والتي ليس لها تأثير مادي على الفترة الحالية

تم اعتماد معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦، في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. ولم يكن لاعتمادها أي أثر جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

تسري على الفترات  
السنوية  
التي تبدأ في أو بعد

#### التفسيرات والتعديلات الجديدة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ «الأدوات المالية» والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ «الأدوات المالية: الإفصاحات» المتعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية

١ يناير ٢٠٢٦

تعالج هذه التعديلات المسائل التي تم تحديدها خلال مراجعة ما بعد التطبيق لمتطلبات التصنيف والقياس الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ IFRS.

١ يناير ٢٠٢٦

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ «الأدوات المالية» والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ «الأدوات المالية: الإفصاحات» المتعلقة بالإفصاحات عن ترتيبات شراء الطاقة

تهدف هذه التعديلات إلى تمكين المنشآت من تضمين معلومات في قوائمها المالية تعكس بصورة أكثر موثوقية حول العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وفقاً لرأي مجلس معايير المحاسبة الدولية.

١ يناير ٢٠٢٦

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١ تشمل هذه التحسينات التعديلات التالية:

| التعديلات  | المعايير المحاسبية  |
|--|---|
| محاكاة التحوط للمنشآت التي تعتمد المعايير رقم ١ لأول مرة.              | تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١ لأول مرة |
| الربح أو الخسارة الناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأدوات المالية: الإفصاحات | المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧                  |
| إرشادات تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧             | إرشادات تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧    |
| إفصاحات مخاطر الائتمان.  | إفصاح عن الفروقات المؤجلة بين القيمة العادلة وسعر المعاملة.   |
| إلغاء الاعتراف بالتزامات الإيجار.                                      | المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة.   |
| تحديد "الوكيل الفعلي".   | المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠                 |
| طريقة التكلفة  | معيار المحاسبة الدولية رقم ٧ التدفقات النقدية                 |

بخلاف ما ورد أعلاه، لا توجد معايير أو تعديلات أخرى جوهرياً على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) أصبحت نافذة لأول مرة للسنة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦.

**المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير السارية بعد ولم تخضع للتطبيق المبكر**

في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية قد صدرت، إلا أنها لم تصبح نافذة بعد أو لم يتم تطبيقها مبكرًا من قبل المجموعة خلال الفترة:

تسري على الفترات  
السوية  
التي تبدأ في أو بعد

التفسيرات والتعديلات الجديدة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ «العرض والإفصاحات في البيانات المالية» ١ يناير ٢٠٢٧

يتضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ متطلبات لجميع المنشآت التي تطبق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشأن عرض والإفصاح عن المعلومات في البيانات المالية، بهدف المساعدة في ضمان تقديم معلومات ملائمة تمثل بأمانة أصول المنشأة والتزاماتها وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ «الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات» ١ يناير ٢٠٢٧

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ متطلبات الإفصاح التي يجوز للشركة التابعة المؤهلة تطبيقها بدلاً من متطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ «الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات» ١ يناير ٢٠٢٧

تغطي هذه التعديلات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة أو المعدلة الصادرة بين ٢٨ فبراير ٢٠٢١ و ١ مايو ٢٠٢٤ والتي لم تؤخذ في الاعتبار عند إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ لأول مرة.

تعديلات على IAS ٢١ - آثار التغيرات في أسعار صرف العملات المتعلقة بالتحويل إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط ١ يناير ٢٠٢٧

توضح هذه التعديلات كيفية قيام المنشآت بترجمة القوائم المالية من عملة غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ «البيانات المالية الموحدة» ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ «الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات» ١ يناير ٢٠٢٧

تتعلق هذه التعديلات بمعالجة بيع أو مساهمة الأصول من المستثمر إلى شركته الزميلة أو مشروع المشترك.

وتتوقع المجموعة أن يتم اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة عند سريانها وانطباقها، وأنه قد لا يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي أثر جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة خلال فترة التطبيق الأولي.

### ٣- معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

#### أساس الإعداد وبيان الإمتثال

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء العقارات الاستثمارية وبعض الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. وتعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل المقدم مقابل الحصول على الأصول.

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ «التقارير المالية المرحلية» («IAS ٣٤») الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية («IASB»)، كما أنها تتوافق مع المتطلبات القانونية المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جميع البيانات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة، ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي («AED»)، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة/المجموعة.

#### أساس الدمج

تتضمن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة البيانات المالية المرحلية غير المدققة للشركة التابعة المشار إليها في الإيضاح رقم ١، وذلك على أساس الدمج بنداً ببند، مع البيانات المالية المرحلية غير المدققة للمنشأة للفترة، وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ «البيانات المالية الموحدة».

يتم استبعاد جميع الاستثمارات والأرصدة المدينة والدائنة والمعاملات الجوهرية الأخرى فيما بين شركات المجموعة عند الدمج.

تقوم الشركة التابعة بتحديد عملتها الوظيفية الخاصة بها، ويتم ترجمة أصولها والتزاماتها إلى الدرهم الإماراتي، وهو عملة العرض الخاصة بالمجموعة، باستخدام سعر الإقفال في تاريخ التقرير. كما يتم ترجمة الإيرادات والمصروفات إلى الدرهم الإماراتي باستخدام متوسط أسعار الصرف خلال فترة التقرير. ويتم تحميل أو إضافة فروقات أسعار الصرف إلى بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد.

## مخاطر السيولة - الأرباح غير المحصلة

أصدرت هيئة الأوراق المالية والسلع (الهيئة) خطاب بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ بالمرجع رقم إي.م.ش/خ ٢٠٢٣/٢٥٨، يفيد بأنه تم تعيين الهيئة لإدارة الأرباح غير المحصلة لشركات المساهمة العامة المدرجة محلياً قبل مارس ٢٠١٥، مطالبة الشركات المساهمة العامة بوقف إجراءات الشركة المتبعة لتوزيع الأرباح غير المحصلة قبل مارس ٢٠١٥ منذ تاريخ استلام الخطاب وتحويل القيمة الكاملة للأرباح غير المحصلة قبل مارس ٢٠١٥ لحساب الهيئة في موعد أقصاه ٢١ مايو ٢٠٢٣، كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، فإن إجمالي توزيعات الأرباح الغير محصلة بلغت ٥٦٢ درهماً.

## إيرادات التأجير

### كموَجِر

عند بدء العقد أو عند تعديله إذا كان يتضمن عنصر إيجار، تقوم المجموعة بتوزيع المقابل الوارد في العقد على كل عنصر إيجار على أساس الأسعار المستقلة النسبية لكل عنصر. وعندما تعمل المجموعة كموَجِر، فإنها تحدد عند بداية عقد الإيجار ما إذا كان الإيجار يُصنف كإيجار تمويلي أو إيجار تشغيلي.

ولتحديد تصنيف كل عقد إيجار، تقوم المجموعة بإجراء تقييم شامل لما إذا كان عقد الإيجار ينقل بصورة جوهرية كافة المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصل الأساسي. وإذا تحقق ذلك، يُصنف عقد الإيجار كإيجار تمويلي، وإلا فإنه يُصنف كإيجار تشغيلي. وكجزء من هذا التقييم، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار بعض المؤشرات، مثل ما إذا كانت مدة الإيجار تغطي الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل.

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات الناتجة عن العقارات الاستثمارية كإيرادات على أساس القسط الثابت على مدى مدة العقد.

## إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد في نقطة زمنية محددة عند ثبوت حق المجموعة في استلام الدفعة.

## العقارات الاستثمارية

العقارات الاستثمارية هي العقارات المحتفظ بها لتحقيق إيرادات إيجارية و/أو لغرض زيادة القيمة الرأسمالية (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء لهذه الأغراض).

يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملات. وبعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة. ويتم احتساب جميع حقوق المجموعة في العقارات المحتفظ بها بموجب عقود إيجار تشغيلية لتحقيق إيرادات إيجارية أو لغرض الزيادة في القيمة الرأسمالية كعقارات استثمارية، ويتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة. ويتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم استبعاد العقار الاستثماري من الدفاتر عند التصرف فيه أو عند سحبه نهائيًا من الاستخدام وعدم توقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من التصرف فيه. ويتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد العقار (ويتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم فيها استبعاد العقار.

### تكاليف التمويل

تُضاف تكاليف التمويل المنسوبة مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصول المؤهلة — وهي الأصول التي تتطلب بالضرورة فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام أو للبيع المقصود — إلى تكلفة تلك الأصول، وذلك إلى أن تصبح هذه الأصول جاهزة بشكل كبير للاستخدام أو البيع المقصود منها.

يُخصم دخل الاستثمار الناتج عن الاستثمار المؤقت للاقتراض المحددة، إلى حين إنفاقها على الأصول المؤهلة، من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة خلال الفترة التي يتم تكبدها فيها.

### ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل من الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة. وتمثل مصروفات (أو منافع) الضريبة الحالية قيمة الضريبة المستحقة الدفع (أو القابلة للاسترداد) على الدخل الخاضع للضريبة للفترة الحالية، ويتم احتسابها باستخدام معدلات الضريبة (القوانين) المطبقة أو الصادرة فعليًا حتى نهاية فترة التقرير في كل ولاية قضائية، مع تعديلها بالتغيرات في الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة. ويتم الاعتراف بمصروف الضريبة الحالية في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المكثف، باستثناء الحالات التي تتعلق فيها الضريبة ببند تم الاعتراف بها مباشرة ضمن الدخل الشامل الأخر أو حقوق الملكية، حيث يتم الاعتراف بها حينئذ ضمن الدخل الشامل الأخر أو حقوق الملكية على التوالي. ويتم تكوين مخصصات ضريبية للمراكز الضريبية غير المؤكدة عندما يكون من المحتمل حدوث تدفق نقدي مستقبلي إلى السلطات الضريبية، ويتم قياسها بأفضل تقدير للمبلغ المتوقع سداده.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام على الفروقات المؤقتة الناشئة بين القيم الدفترية للأصول والالتزامات في البيانات المالية الموحدة والأسس الضريبية الخاصة بها. ويتم تحديد الضريبة المؤجلة باستخدام معدلات الضريبة (القوانين) المطبقة أو الصادرة فعليًا بتاريخ التقرير، والمتوقع تطبيقها عند تحقق الأصل الضريبي المؤجل أو تسوية الالتزام الضريبي المؤجل. ويتم الاعتراف بالالتزامات الضريبية المؤجلة لكافة الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة، باستثناء الشهرة والفروقات المؤقتة الناتجة عن الاعتراف المبدئي بالأصول والالتزامات في معاملات لا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة. ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة فقط للفروقات المؤقتة بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل توفر أرباح خاضعة للضريبة مستقبلية يمكن استخدام الفروقات المؤقتة القابلة للخصم مقابلها.

تتم مراجعة الأصول الضريبية المؤجلة في كل تاريخ تقرير وتعديلها بالقدر الذي يصبح فيه من غير المحتمل تحقق المنفعة الضريبية ذات الصلة. ويتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة المتعلقة بالبند المعترف به ضمن الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية، على التوالي. ويتم إجراء المقاصة بين الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لإجراء المقاصة بين الأصول الضريبية الحالية والالتزامات الضريبية الحالية، وكانت تتعلق بضرائب دخل مفروضة من قبل نفس السلطة الضريبية، وتعترم المجموعة تسوية أصولها والالتزامات الضريبية الحالية على أساس الصافي.

تم الاعتراف بالتزام ضريبي مؤجل على فائض إعادة التقييم فيما يتعلق بالعقارات الاستثمارية القائمة بتاريخ التحول.

### التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة ممارسة الأحكام ووضع التقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والالتزامات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وكذلك التغيرات في القيمة العادلة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

وقد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على المبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. ويتم حالياً تقييم التقديرات والأحكام استناداً إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، فإن الأحكام الجوهرية التي مارستها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد في التقديرات هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

## ٤- الإيجارات

(أ) موجودات حق الاستخدام

تتعلق موجودات حق الاستخدام بالعين المؤجرة لمكتب الكويت. كانت القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام على النحو التالي:

|   | ٣١ مارس<br>٢٠٢٦<br>درهم<br>(غير مدقق) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٥<br>درهم<br>(مدقق) |
|---|---------------------------------------|-------------------------------------|
| التكلفة                                       |                                       |                                     |
| الرصيد كما في بداية الفترة/السنة              | ١,٣٧٣,٦٨٣                             | ٧٣٩,٢٦٢                             |
| إضافات خلال الفترة/السنة                      | -                                     | ٦٣٥,٦٩٠                             |
| التغير في أسعار صرف العملات خلال الفترة/السنة | ٤,٣٤٥                                 | (١,٢٦٩)                             |
|   | <u>١,٣٧٨,٠٢٨</u>                      | <u>١,٣٧٣,٦٨٣</u>                    |
| الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة            |                                       |                                     |
| الإستهلاك المتراكم                            |                                       |                                     |
| الرصيد كما في بداية الفترة/السنة              | ٨٠٣,٣٠٩                               | ٦٧٧,٦٥٩                             |
| إستهلاك خلال الفترة/السنة                     | ٣١,٩١٦                                | ١٢٥,٤١٩                             |
| التغير في أسعار صرف العملات خلال الفترة/السنة | ٢,٤١٧                                 | ٢٣١                                 |
|   | <u>٨٣٧,٦٤٢</u>                        | <u>٨٠٣,٣٠٩</u>                      |
| الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة            |                                       |                                     |
| القيمة الفعلية كما في نهاية الفترة/السنة      | <u>٥٤٠,٣٨٦</u>                        | <u>٥٧٠,٣٧٤</u>                      |

(ب) التزامات الأيجار

إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي:

|                            | ٣١ مارس<br>٢٠٢٦<br>درهم<br>(غير مدقق) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٥<br>درهم<br>(مدقق) |
|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| إلتزامات إيجار متداولة     | ١١٨,٥٨٠                               | ١١٦,٧١٤                             |
| إلتزامات إيجار غير متداولة | <u>٤٢٩,٤٣٠</u>                        | <u>٤٥٨,١٩٣</u>                      |
| المجموع                    | <u>٥٤٨,٠١٠</u>                        | <u>٥٧٤,٩٠٧</u>                      |

الإلتزامات الإيجارية في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة هي على النحو التالي:

|  | ٣١ مارس<br>٢٠٢٦<br>درهم<br>(غير مدقق) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٥<br>درهم<br>(مدقق) |
|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| الرصيد كما في بداية الفترة/السنة                 | ٥٧٤,٩٠٧                               | ٧٠,٤٨٩                              |
| مضاف إليه: الفوائد المحملة خلال الفترة/السنة     | ٧,٢٠٧                                 | ١٣,٣٢٤                              |
| مضاف إليه: الإضافات خلال الفترة/السنة            | -                                     | ٦٣٥,٦٩٠                             |
| ناقصاً: المسدد خلال الفترة/السنة                 | (٣٦,٠٣٧)                              | (١٤٢,٨٣٧)                           |
| التغيرات في سعر صرف العملات<br>خلال الفترة/السنة | ١,٩٣٣                                 | (١,٧٥٩)                             |
| <b>الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة</b>        | <b>٥٤٨,٠١٠</b>                        | <b>٥٧٤,٩٠٧</b>                      |

#### ٥- العقارات الإستثمارية

إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي:

|                               | ٣١ مارس<br>٢٠٢٦<br>درهم<br>(غير مدقق) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٥<br>درهم<br>(مدقق) |
|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| الأراضي                       | ٢٠,٢٥٠,٠٠٠                            | ٢٠,٢٥٠,٠٠٠                          |
| أراضي ومباني متعددة الاستخدام | ١٤٣,٢١٠,٠٠٠                           | ١٤٣,٢١٠,٠٠٠                         |
| <b>المجموع</b>                | <b>١٦٣,٤٦٠,٠٠٠</b>                    | <b>١٦٣,٤٦٠,٠٠٠</b>                  |

الحركة التي تمت على العقارات الإستثمارية على النحو التالي:

|   |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
| الرصيد كما في بداية الفترة/السنة            | ١٦٣,٤٦٠,٠٠٠        | ١٥٣,٣٥٠,٠٠٠        |
| الإضافات خلال الفترة/السنة                  | -                  | ١٠١,٣٤٨            |
| الزيادة في القيمة العادلة خلال الفترة/السنة | -                  | ١٠,٠٠٨,٦٥٢         |
| <b>الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة</b>   | <b>١٦٣,٤٦٠,٠٠٠</b> | <b>١٦٣,٤٦٠,٠٠٠</b> |

إن تفاصيل العقارات الاستثمارية على النحو التالي:

|  | ٣١ مارس<br>٢٠٢٦<br>درهم<br>(غير مدقق) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٥<br>درهم<br>(مدقق) |
|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <u>أراضي خالية</u>   |                                       |                                     |
| قطعة أرض رقم ١٢٤٣/زد، (٦٥٠/جي)، الخان، الشارقة                   | ٨,٨٠٠,٠٠٠                             | ٨,٨٠٠,٠٠٠                           |
| قطعة أرض رقم ٢٠٦٨ (١٢٨٥)، المنطقة الصناعية ٧، الشارقة            | ١١,٤٥٠,٠٠٠                            | ١١,٤٥٠,٠٠٠                          |
| <u>أراضي ومباني متعددة الاستخدام</u>                             |                                       |                                     |
| قطعة أرض رقم ٦٨٩/أيه، المنطقة الصناعية ١٣، الشارقة               | ٢٣,٤٧٠,٠٠٠                            | ٢٣,٤٧٠,٠٠٠                          |
| قطعة أرض رقم ٢٥٥٣ (٤٩٣٧ - ٤٩٣٨)،<br>المنطقة الصناعية ١٠، الشارقة | ٢٤,٦٥٠,٠٠٠                            | ٢٤,٦٥٠,٠٠٠                          |
| قطعة أرض رقم ٣٤٩ (٢٥٧٢)، المويلح، الشارقة                        | ٢٣,٨٣٠,٠٠٠                            | ٢٣,٨٣٠,٠٠٠                          |
| قطعة أرض رقم ٢١٣ (أيه/١٤)، منطقة السور، الشارقة                  | ١٠,٦٢٠,٠٠٠                            | ١٠,٦٢٠,٠٠٠                          |
| قطعة أرض رقم ١٢٤٣/أس (٦٥٠/أو)، الخان، الشارقة                    | ٣٢,٦٤٠,٠٠٠                            | ٣٢,٦٤٠,٠٠٠                          |
| قطعة أرض رقم ٢٩٤ (٢٥٧)، المحطة، القاسمية، الشارقة                | ٢٨,٠٠٠,٠٠٠                            | ٢٨,٠٠٠,٠٠٠                          |
| <b>المجموع</b>   | <b>١٦٣,٤٦٠,٠٠٠</b>                    | <b>١٦٣,٤٦٠,٠٠٠</b>                  |

تتكون العقارات الاستثمارية للمجموعة من أبراج ومباني سكنية، ومكاتب، ومستودعات، وقطع أراضي غير مطورة.

إن العقارات الاستثمارية الواقعة في القاسمية والخان والمويلح والمنطقة الصناعية ١٠ في الشارقة، والبالغة قيمتها الدفترية ١٠٩,١٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٨٤,٤٧ مليون درهم) مرهونة برهن من الدرجة الأولى لصالح مصرف الشارقة الإسلامي كضمان مقابل التسهيلات البنكية الخاصة بالمجموعة. وفي يناير ٢٠٢٦، دخلت المجموعة في ترتيبات تمويل معدلة مع مصرف الشارقة الإسلامي، بما يتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية بموجب اتفاقية تمويل عامة. وتم تأمين هذه التسهيلات بالعقارات المذكورة أعلاه، وكجزء من عملية إعادة الهيكلة، تم تعديل شروط الرهن القائمة وتخصيص عقار إضافي يقع في المنطقة الصناعية ١٠ كضمان.

لا توجد لدى المجموعة أي قيود على إمكانية تحقيق قيمة عقاراتها الاستثمارية، كما لا توجد أي التزامات تعاقدية لشراء أو إنشاء أو تطوير عقارات استثمارية أو لإجراء إصلاحات أو صيانة أو تحسينات، باستثناء تلك المرتبطة بالضمانات الخاصة بالقرض لأجل.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تستند القيم العادلة للعقارات إلى تقييمات أجراها مقيم مستقل متخصص في تقييم هذه الأنواع من العقارات الاستثمارية. ويتم تقديم المدخلات والافتراضات الجوهرية من قبل الإدارة. وقد تم تقييم الأراضي باستخدام أسلوب المقارنة السوقية، والذي يستند إلى معاملات تتعلق بعقارات ذات طبيعة وموقع وحالة مماثلة. كما تم تقدير القيم العادلة للمباني والمكاتب والمستودعات باستخدام أسلوب الدخل، الذي يعتمد على رسمة التدفقات المقدره لإيرادات الإيجار، بعد خصم تكاليف التشغيل المتوقعة، باستخدام معدل خصم مستمد من عوائد السوق الضمنية الناتجة عن معاملات حديثة لعقارات مماثلة.

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية المتمثلة في إجراء التقييم العادل للعقارات الاستثمارية على أساس سنوي.

#### ٦- استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي :

|                     | ٣١ مارس<br>٢٠٢٦<br>درهم<br>(غير مدقق) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٥<br>درهم<br>(مدقق) |
|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| إستثمارات مدرجة     | ١٤,٦٧٩,٠٠٦                            | ١٧,٨٦١,٦١٢                          |
| إستثمارات غير مدرجة | ٢,٨٣٠,٦٤٥                             | ٢,٨٢١,٦٨٨                           |
| <b>المجموع</b>      | <b>١٧,٥٠٩,٦٥١</b>                     | <b>٢٠,٦٨٣,٣٠٠</b>                   |

الحركة التي تمت على الإستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر خلال السنة على النحو التالي:

|   | ٣١ مارس<br>٢٠٢٦<br>درهم<br>(غير مدقق) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٥<br>درهم<br>(مدقق) |
|---|---------------------------------------|-------------------------------------|
| الرصيد كما في بداية الفترة/السنة                    | ٢٠,٦٨٣,٣٠٠                            | ١٤,٤٦٦,٦٥٦                          |
| (النقص)/الزيادة في القيمة العادلة خلال الفترة/السنة | (٣,٢٣٩,٠٢٩)                           | ٦,١٩٧,٩١٧                           |
| التغيرات في سعر صرف العملات خلال الفترة/السنة       | ٦٥,٣٨٠                                | ١٨,٧٢٧                              |
| <b>الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة</b>             | <b>١٧,٥٠٩,٦٥١</b>                     | <b>٢٠,٦٨٣,٣٠٠</b>                   |

التوزيع الجغرافي للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي على النحو التالي:

|             | <u>٢٠٢٦</u> | <u>٢٠٢٥</u> |
|-------------|-------------|-------------|
|             | <u>درهم</u> | <u>درهم</u> |
| دولة الكويت | ١٧,٥٠٩,٦٥١  | ٢٠٦,٨٣٦,٣٠٠ |

تم تقييم الاستثمارات المدرجة أعلاه وفقاً لسعر الإغلاق كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية في إجراء التقييم بالقيمة العادلة للاستثمارات الغير مدرجة على أساس سنوي.

#### ٧- استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي :

|                     | <u>٣١ مارس</u>    | <u>٣١ ديسمبر</u> |
|---------------------|-------------------|------------------|
|                     | <u>٢٠٢٦</u>       | <u>٢٠٢٥</u>      |
|                     | <u>درهم</u>       | <u>درهم</u>      |
|                     | <u>(غير مدقق)</u> | <u>(مدقق)</u>    |
| استثمارات غير مدرجة | ٤٢٠,٩٧٢           | ٤١٩,٩٥٩          |
| <b>المجموع</b>      | <u>٤٢٠,٩٧٢</u>    | <u>٤١٩,٩٥٩</u>   |

الحركة التي تمت على الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خلال السنة على النحو التالي:

|   | <u>٣١ مارس</u>    | <u>٣١ ديسمبر</u> |
|---|-------------------|------------------|
|   | <u>٢٠٢٦</u>       | <u>٢٠٢٥</u>      |
|   | <u>درهم</u>       | <u>درهم</u>      |
|   | <u>(غير مدقق)</u> | <u>(مدقق)</u>    |
| الرصيد كما في بداية الفترة/السنة              | ٤١٩,٩٥٩           | ١٦٠,٢٤٦          |
| الإضافات خلال الفترة/السنة                    | -                 | ١٠٠,٠٠٠          |
| الزيادة في القيمة العادلة خلال الفترة/السنة   | -                 | ١٥٩,٤٣٦          |
| التغيرات في سعر صرف العملات خلال الفترة/السنة | ١,٠١٣             | ٢٧٧              |
| <b>الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة</b>       | <u>٤٢٠,٩٧٢</u>    | <u>٤١٩,٩٥٩</u>   |

التوزيع الجغرافي للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة هي على النحو التالي:

|             | <u>٢٠٢٦</u> | <u>٢٠٢٥</u> |
|-------------|-------------|-------------|
|             | <u>درهم</u> | <u>درهم</u> |
| دولة الكويت | ٤٢٠,٨٧٢     | ٤١٩,٩٥٩     |

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية في إجراء التقييم بالقيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة على أساس سنوي.

٨- الموجودات الأخرى

إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي :

|                    | ٣١ مارس<br><u>٢٠٢٦</u>   | ٣١ ديسمبر<br><u>٢٠٢٥</u> |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|
|                    | <u>درهم</u>              | <u>درهم</u>              |
|                    | (غير مدقق)               | (مدقق)                   |
| الموجودات الأخرى * | <u>٢٢,٠٠٢,٠٠٠</u>        | -                        |
| <b>المجموع</b>     | <u><u>٢٢,٠٠٢,٠٠٠</u></u> | <u><u>-</u></u>          |

\* في ٢٢ يناير ٢٠٢٦، أبرمت شركة مجموعة أرام ش.م.ع ("المجموعة") اتفاقية قرض مع شركة بريباير لايز هولدينغ ليمنتد ("المقترض")، وبموجبها قامت المجموعة بمنح قرض بقيمة ٦,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي لدعم العمليات التشغيلية للمقترض. ويحمل القرض معدل فائدة سنوي قدره ٦%، وتبلغ مدته ١٢ شهراً تبدأ من التاريخ اللاحق بين تاريخ الاتفاقية أو تاريخ السحب، ما لم يتم تمديدتها باتفاق متبادل بين الطرفين. وفي حال إتمام عملية استحواذ عكسي ("RTO") قبل انتهاء مدة القرض (أو أي تمديد لها)، سيتم تسوية القرض من خلال إصدار و/أو تحويل أسهم في المقترض تعادل قيمة القرض، وذلك استناداً إلى تقييم مستقل، ويُعتبر ذلك تسوية نهائية وكاملة للقرض. أما إذا لم تتم عملية الاستحواذ العكسي، فيتعين سداد القرض مع الفوائد المستحقة نقداً، سواء دفعة واحدة أو على أقساط حسب ما يتم الاتفاق عليه، وذلك خلال ١٢ شهراً من نهاية مدة القرض أو أي تمديد لها.

## ٩- قروض بنكية

إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي :

|              | ٣١ مارس<br>٢٠٢٦<br>درهم<br>(غير مدقق) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٥<br>درهم<br>(مدقق) |
|--------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| غير متداولة  | ١٦,٥٧٨,٩٤٨                            | ١٦,٢٤٧,٧٦١                          |
| متداولة      | ٢٥,٥٦١,٧٨٧                            | ٤,٠١٥,٣٩٧                           |
| المجموع      | ٤٢,١٤٠,٧٣٥                            | ٢٠,٢٦٣,١٥٨                          |
|              | ٣١ مارس<br>٢٠٢٦<br>درهم<br>(غير مدقق) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٥<br>درهم<br>(مدقق) |
| سحوبات بنكية | ٢١,٨٧٧,٥٧٧                            | -                                   |
| قروض آجلة    | ٢٠,٢٦٣,١٥٨                            | ٢٠,٢٦٣,١٥٨                          |
| المجموع      | ٤٢,١٤٠,٧٣٥                            | ٢٠,٢٦٣,١٥٨                          |

أبرمت المجموعة ترتيبات "تمويل إجارة" مع بنك الشارقة الإسلامي. ويتم سداد هذه التسهيلات على أقساط نصف سنوية متساوية على مدى عشر سنوات، وبأرباح تمويل تعادل سعر الإيبور لمدة ٦ أشهر + ٢,٥% سنوياً، والإيبور + ٢% سنوياً.

هذه التسهيلات مغطاة بالضمانات والكفالات التالية:

(أ) رهن عقاري مسجل من الدرجة الأولى على بعض العقارات لصالح بنك الشارقة الإسلامي.

(ب) تجبير وثيقة التأمين ضد الحريق الخاصة بعقارات الإجارة لصالح بنك الشارقة الإسلامي.

(ج) شيك ضمان يغطي كامل مبلغ التسهيلات.

(د) توكيل قانوني لصالح بنك الشارقة الإسلامي أو من يعينه وكيل لإدارة بعض العقارات وتحصيل إيجاراتها.

هـ) التنازل عن إيرادات الإيجار الناتجة من العقارات الإستثمارية الواقعة على قطعة الأرض رقم ٢١٣ في منطقة السور - الشارقة، وقطعة الأرض رقم A/٦٨٩ في المنطقة الصناعية ١٣ - الشارقة، وقطعة الأرض رقم ٢١٦ في المجاز - الشارقة، وقطعة الأرض رقم A/٦٨٩/١ في المنطقة الصناعية ١٣ - الشارقة. ومن بين هذه العقارات الإستثمارية، تم بيع قطعة أرض رقم ٢١٦ في المجاز - الشارقة وقطعة الأرض رقم A/٦٣٨٩/١ في المنطقة الصناعية ١٣ - الشارقة خلال السنوات السابقة.

و) يتم إيداع شيكات الإيجار الأجلة الخاصة بالعقارات محل الضمان، الواقعة على قطعة الأرض رقم A/٦٨٩ في المنطقة الصناعية ١٣ - الشارقة وقطعة الأرض رقم ٢١٣ في منطقة السور - الشارقة، بانتظام في الحساب البنكي المحتفظ به لدى بنك الشارقة الإسلامي طوال مدة الإجارة.

#### ١٠- معاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع شركات أخرى والتي تندرج ضمن تعريف الطرف ذات العلاقة كما هو متضمنا في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "الإفصاح عن أطراف ذات علاقة"، هذه المعاملات ضمن السياق المعتاد للأعمال وبشروط تتوافق مع تلك المعاملات المعتادة المتاحة، وتشمل الأطراف ذات العلاقة شركات تحت الملكية المشتركة و/أو الإدارة والإشراف المشترك وشركائهم وموظفي الإدارة الرئيسيين.

تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المستلمة/المقدمة من/إلى الأطراف ذات العلاقة وكذلك الرسوم الأخرى، إذا كان ينطبق ذلك.

أ) طرف ذات علاقة دائنة

كما في تاريخ نهاية التقرير، المبالغ المستحقة على الطرف ذات العلاقة على النحو التالي:

|   | ٣١ مارس       | ٣١ ديسمبر     |
|---|---------------|---------------|
|   | ٢٠٢٦          | ٢٠٢٥          |
|   | درهم          | درهم          |
|   | (غير مدقق)    | (مدقق)        |
| رواتب وأتعاب مستحقة لأعضاء مجلس الإدارة | ٦٠,٠٠٠        | ٤٨,٠٠٠        |
| <b>المجموع</b>                          | <b>٦٠,٠٠٠</b> | <b>٤٨,٠٠٠</b> |

ب) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين على النحو التالي:

|                          | ٣١ مارس<br>٢٠٢٦<br>درهم<br>(غير مدقق) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٥<br>درهم<br>(مدقق) |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| رواتب ومزايا قصيرة الأجل | ٣٢٣,٣٣٣                               | ١,٣٧٦,٤٩٧                           |
| مكافآت نهاية الخدمة      | ١٠,٣٥٦                                | ٤٢,٠٠٠                              |
| أتعاب أعضاء مجلس الإدارة | ١٢,٠٠٠                                | ٤٨,٠٠٠                              |
| المجموع                  | ٣٤٥,٦٨٩                               | ١,٤٦٦,٤٩٧                           |

١١- ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي:

|  | ٣١ مارس<br>٢٠٢٦<br>درهم<br>(غير مدقق) | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٥<br>درهم<br>(مدقق) |
|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ذمم تجارية دائنة                       | ٣٠٨,١٧٢                               | ٣٩٨,٦٨٥                             |
| مصاريف مستحقة                          | ١,٢٩٤,٨٢٨                             | ٩٥٤,٠٩١                             |
| تأمين مستأجرين قابل للإسترداد          | ١,١٧٥,٤٢٤                             | ١,٠٠٤,٣٤٥                           |
| التزامات عقود - بدل إيجار مستلم مقدماً | ١,٣٣٨,٧٠٦                             | ١,٣٢٠,٨٨٣                           |
| المجموع                                | ٤,١١٧,١٣٠                             | ٣,٦٧٨,٠٠٤                           |

## ١٢- مصاريف إدارية وعمومية

إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي :

|  | فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس |                  |
|--|--------------------------------------|------------------|
|  | ٢٠٢٦                                 | ٢٠٢٥             |
|  | درهم                                 | درهم             |
|  | (غير مدقق)                           | (غير مدقق)       |
| تكاليف الموظفين                              | ٦٩٤,١٣٣                              | ٦٠٠,٨١٧          |
| مصاريف رواتب أعضاء مجلس الإدارة              | ٣٤٥,٦٨٩                              | ٣٧٤,٨٥٣          |
| أتعاب قانونية ومهنية ورخص                    | ١٠٠,٦٦٧                              | ٤٨,٠٢٧           |
| منافع  | ٧٠,٤٤١                               | ٦٧,٤٤٧           |
| إستهلاك موجودات حق الاستخدام                 | ٣١,٩١٦                               | ٣٠,٧٦٥           |
| مخصص خسارة إنتمائية متوقعة لذمم تجارية مدينة | ٤٥,٦٧٧                               | ٣٦,٢٦٦           |
| إستهلاك الممتلكات، الآلات والمعدات           | ٢٣,٣٣٦                               | ١٠,٠٥٧           |
| مصاريف إدارية وعمومية أخرى                   | ١٣٧,٠٢٩                              | ٨٢,٥١٠           |
| <b>المجموع</b>                               | <b>١,٤٤٨,٨٨٨</b>                     | <b>١,٢٥٠,٧٤٢</b> |

## ١٣- موسمية النتائج

تتكون إيرادات المجموعة من إيرادات الإيجار والاستثمار لا تتأثر إيرادات التأجير بشكل جوهري بأي تأثير موسمي، حيث أنها تعتمد على عقود الإيجار السنوية التي يتم الاعتراف بها في بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد بطريقة القسط الثابت ووفقا للشروط المختلفة لهذه العقود إضافة إلى ذلك، أن هناك تذبذب محدود في أسعار الإيجارات بالمناطق التي تقع بها الاستثمارات العقارية التابعة للمجموعة.

إيرادات الاستثمارات، فإنها تعتمد على ظروف السوق والأنشطة الاستثمارية للمجموعة والإفصاح عن الإيرادات للشركة المستثمر فيها والتي تتأثر بموسمية الإنتاج وفقا لذلك، فإن نتائج الدخل من الاستثمار للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، لا يمكن مقارنتها بنتائج الفترة المقارنة، وليست مؤشرا إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

**١٤- الربح الأساسي والمخفف للسهم الواحد**

إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي :

|   | فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس |              |
|---|--------------------------------------|--------------|
|   | ٢٠٢٦                                 | ٢٠٢٥         |
|   | درهم                                 | درهم         |
|   | (غير مدقق)                           | (غير مدقق)   |
| أرباح الفترة، بعد الضريبة (درهم)          | ١,١٤٧,٤٠٥                            | ١,١٤٥,٢١٧    |
| عدد الأسهم                                | ٧٨,٩٠١,٠٨٦                           | ٧٨,٩٠١,٠٨٦   |
| <b>الربح الأساسي والمخفف للسهم الواحد</b> | <b>٠,٠١٥</b>                         | <b>٠,٠١٥</b> |

يتم احتساب الربح الأساسي لكل سهم بقسمة الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بنهاية فترة اعداد التقرير، لم تقم المجموعة بإصدار أي أدوات والتي قد يكون لها تأثير مخفف على الربحية لكل سهم عند استخدامها

**١٥- الإلتزامات الطارئة**

تخضع المجموعة لدعاوى التقاضي في السياق المعتاد للأعمال وبشكل رئيسي في المطالبات المتعلقة بتحصيل الشيكات من المستأجرين، وبالرغم من أن النتائج النهائية لهذه الدعاوى لا يمكن تحديدها حالياً، فإن إجمالي قيمة المطالبات غير جوهري بالنسبة للبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

باستثناء ما ورد أعلاه وإلتزامات الأعمال المستمرة والتي تمت في السياق المعتاد للأعمال، ليس هناك أية مطلوبات طارئة أو إلتزامات محتملة معروفة أخرى في القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة كما في تاريخ إعداد التقرير.

**١٦- قياس القيمة العادلة**

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم إستلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعه لتحويل أي من الإلتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، على هذا النحو، يمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة، يقوم تعريف القيمة العادلة على إفتراض أن المجموعة مستمرة دون أية نية أو شرط لتقليص حجم عملياتها أو القيام بمعاملة بشروط غير عادلة.

**القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة**

تعتبر الإدارة بأن القيمة الدفترية للموجودات المالية والإلتزامات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لتقريب قيمهم العادلة.

**أساليب التقييم والإفتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة**

القيمة العادلة للموجودات والإلتزامات المالية والغير مالية يتم تحديدها بإستخدام نفس تقنيات وإفتراضات التقييم المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية والغير مالية التي تم قياسها بعد الإعتراف الأولي بالقيمة العادلة على أساس التكرار وتم تصنيفها في مستويات من ١ إلى ٣ على أساس الدرجة التي تكون فيها القيمة العادلة قابلة للملاحظة :

- \* المستوى ١: قياسات القيمة العادلة المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والإلتزامات المتطابقة في تاريخ القياس.
- \* المستوى ٢: قياسات القيمة العادلة المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والإلتزامات إما بطريقة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
- \* المستوى ٣: قياسات القيمة العادلة المشتقة من أساليب التقييم التي تتضمن المدخلات غير الملاحظة للموجودات والإلتزامات التي لا تستند على بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات الغير قابلة للملاحظة).

## كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)

|   | المستوى الأول<br>درهم | المستوى الثاني<br>درهم | المستوى الثالث<br>درهم | المجموع<br>درهم |
|---|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------|
| موجودات غير مالية   |                       |                        |                        |                 |
| صقارات استثمارية  | -                     | -                      | ١٦٣,٤٦٠,٠٠٠            | ١٦٣,٤٦٠,٠٠٠     |
| موجودات مالية   |                       |                        |                        |                 |
| <u>استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر</u> |                       |                        |                        |                 |
| حقوق ملكية مدرجة  | ١٤,٦٧٩,٠٠٦            | -                      | -                      | ١٤,٦٧٩,٠٠٦      |
| حقوق ملكية غير مدرجة  | -                     | -                      | ٢,٨٣٠,٦٤٥              | ٢,٨٣٠,٦٤٥       |
| <u>استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</u>   |                       |                        |                        |                 |
| حقوق ملكية غير مدرجة  | -                     | -                      | ٤٢٠,٩٧٢                | ٤٢٠,٩٧٢         |
| المجموع   | ١٤,٦٧٩,٠٠٦            | -                      | ١٦٦,٢٩١,٦١٧            | ١٨١,٣٩٠,٦٢٣     |

## كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)

|  | المستوى الأول<br>درهم | المستوى الثاني<br>درهم | المستوى الثالث<br>درهم | المجموع<br>درهم |
|--|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------|
| موجودات غير مالية  |                       |                        |                        |                 |
| عقارات استثمارية   | -                     | -                      | ١٦٣,٤٦٠,٠٠٠            | ١٦٣,٤٦٠,٠٠٠     |
| موجودات مالية  |                       |                        |                        |                 |
| استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |                       |                        |                        |                 |
| حقوق ملكية مدرجة   | ١٧,٨٦١,٦١٢            | -                      | -                      | ١٧,٨٦١,٦١٢      |
| حقوق ملكية غير مدرجة                                       | -                     | -                      | ٢,٨٢١,٦٨٨              | ٢,٨٢١,٦٨٨       |
| استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |                       |                        |                        |                 |
| حقوق ملكية غير مدرجة                                       | -                     | -                      | ٤١٩,٩٥٩                | ٤١٩,٩٥٩         |
| المجموع  | ١٧,٨٦١,٦١٢            | -                      | ١٦٦,٧٠١,٦٤٧            | ١٨٤,٥٦٣,٢٥٩     |

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستويات خلال الفترة، ولا توجد أي التزامات مالية يجب قياسها بالقيمة العادلة، وبالتالي لم يتم الإفصاح عنها في الجدول أعلاه.

## ١٧ - عدم اليقين المتعلق بالتقديرات الرئيسية

القيمة العادلة للإستثمارات

إن القيمة العادلة لحقوق الملكية تنخفض نتيجة للتغيرات في مستويات مؤشر الأسهم وقيمتها الفردية، إن الأسهم الفردية الخاصة بالمجموعة معرضة لمخاطر أسعار السوق الناتجة من عدم التأكد حول القيمة المستقبلية للأوراق المالية الإستثمارية.

فيما يلي التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة) الناتج عن التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة في مختلف أسواق الأوراق المالية، والمحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ، نظراً للتغيرات المحتملة المعقولة في أسعار تلك الأسهم المدرجة التي تحتفظ بها المجموعة، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى.

| ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)              |   | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)                |   |
|--------------------------------------|---|--------------------------------------|---|
| النسبة السنوية للتغير في أسعار السوق | التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة) | النسبة السنوية للتغير في أسعار السوق | التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة) |

مؤشر السوق

|        |           |     |           |     |
|--------|-----------|-----|-----------|-----|
| الكويت | ٧٣٣,٩٥٠   | ٥%+ | ٨٩٣,٠٨١   | ٥%+ |
|        | (٧٣٣,٩٥٠) | ٥%- | (٨٩٣,٠٨١) | ٥%- |

## ١٨- تحليل القطاعات

تداول المجموعة عملياتها بشكل رئيسي في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتم تنظيم المجموعة إلى قطاعين رئيسيين للأصول. وفيما يلي تفاصيل إيرادات القطاعات ونتائجها وأصولها والتزاماتها:

|                       | كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق) |                        | كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق) |                        |                        |                 |
|-----------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------|
|                       | القطاع العقاري<br>درهم         | قطاع الإستثمار<br>درهم | القطاع العقاري<br>درهم         | قطاع الإستثمار<br>درهم |                        |                 |
| إيرادات القطاع        | ٣,٠٤٨,٧٥١                      | -                      | ٢,٧٨٢,٥١٥                      | -                      |                        |                 |
| إيرادات القطاع الأخرى | ١١١,٠٠٨                        | -                      | ٧٠,١٦٦                         | -                      |                        |                 |
| مصاريف القطاع         | (٢,٠١٢,٣٥٤)                    | -                      | (١,٧٠٧,٤٦٤)                    | -                      |                        |                 |
| أرباح القطاع          | ١,١٤٧,٤٠٥                      | -                      | ١,١٤٥,٢١٧                      | -                      |                        |                 |
|                       | كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق) |                        |                                |                        |                        |                 |
|                       | القطاع العقاري<br>درهم         | قطاع الإستثمار<br>درهم | المجموع<br>درهم                | القطاع العقاري<br>درهم | قطاع الإستثمار<br>درهم | المجموع<br>درهم |
| موجودات القطاع        | ١٦٧,٥٨٥,٤٠٧                    | ٣٩,٩٣٢,٦٢٣             | ٢٠٧,٥١٨,٠٣٠                    | ١٥٦,٨٢٣,٩٨٧            | ٢٢,٥٠٨,٣١١             | ١٧٩,٣٣٢,٢٩٨     |
|                       | كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق) |                        |                                |                        |                        |                 |
|                       | القطاع العقاري<br>درهم         | قطاع الإستثمار<br>درهم | المجموع<br>درهم                | القطاع العقاري<br>درهم | قطاع الإستثمار<br>درهم | المجموع<br>درهم |
| التزامات القطاع       | ٥٠,٥٥٠,٠٦٩                     | -                      | ٥٠,٥٥٠,٠٦٩                     | ٣٠,٦٩٦,٨٤١             | -                      | ٣٠,٦٩٦,٨٤١      |

(تابع)

شركة مجموعة أرام ش.م.ع. والشركة التابعة لها للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

## ١٩- ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باحتساب مصروف ضريبة الدخل للفترة باستخدام معدل الضريبة الذي يتوقع تطبيقه على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. وتتمثل المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلية الموجزة الموحدة فيما يلي:

|  | فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس |            |
|--|--------------------------------------|------------|
|  | ٢٠٢٦                                 | ٢٠٢٥       |
|  | درهم                                 | درهم       |
|  | (غير مدقق)                           | (غير مدقق) |
| ضريبة الدخل الحالية  | ٨١,٨٦٤                               | ١١٠,٥٨٨    |
| مصروف ضريبة الدخل المعترف به في بيان الربح أو الخسارة الموحد | ٨١,٨٦٤                               | ١١٠,٥٨٨    |
| <b>التزامات ضريبية مؤجلة</b>                                 |                                      |            |
|  | ٣١ مارس                              | ٣١ ديسمبر  |
|  | ٢٠٢٦                                 | ٢٠٢٥       |
|  | درهم                                 | درهم       |
|  | (غير مدقق)                           | (مدقق)     |
| أرباح القيمة العادلة على العقارات الإستثمارية                | ٢,٣٩٤,٧٧٩                            | ٢,٣٩٤,٧٧٩  |
| أخرى   | (١٧٩,١٠٨)                            | (١٧٩,١٠٨)  |
| كما في نهاية الفترة/السنة                                    | ٢,٢١٥,٦٧١                            | ٢,٢١٥,٦٧١  |

**٢٠- أحداث بعد فترة إعداد التقرير**

خلال فترة إعداد التقرير، تصاعدت التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط. وحتى تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، تواصل الإدارة مراقبة الوضع بشكل فعال. وتمثل الظروف الجيوسياسية المتطورة مخاطر متزايدة تتعلق بالأمن الإقليمي، والخدمات اللوجستية، وإمدادات الطاقة، والتغطية التأمينية، مما قد يكون له تأثير محتمل على استمرارية العمليات. ومع ذلك، وحتى تاريخ التقرير، لم تحدد الإدارة أي تعطل في العمليات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

ونظرًا للتغير السريع في الظروف، فإنه لا يمكن حاليًا تقدير أي أثر مالي محتمل بشكل موثوق. وستواصل الإدارة مراقبة الوضع عن كثب وتقييم أي آثار محتملة على عمليات المجموعة ومركزها وأدائها المالي.

في نوفمبر ٢٠٢٥، تم إدراج اسم شركة مجموعة أرام ش.م.ع ("المجموعة") كمساهم في شركة كوانتوم أي أي كونكت كلاود سيرفيسز ذ.م.م ("المنشأة") خلال مرحلة المفاوضات الأولية، وذلك قبل إبرام أي اتفاقية رسمية. ولاحقًا، بتاريخ ٦ أبريل ٢٠٢٦، أبرمت المجموعة اتفاقية اكتتاب في الأسهم مع المنشأة، والتي بموجبها وافقت المجموعة على الاكتتاب بنسبة ٢٠% من إجمالي حقوق الملكية المصدرة والقائمة في المنشأة مقابل مبلغ اكتتاب قدره ١١,٠١٧,٥٠٠ درهم. وتم تحويل مبلغ استثمار جزئي قدره ٦,٢٤٣,٢٥٠ درهم خلال أبريل ٢٠٢٦، كما تم استكمال تسجيل كامل حصة الملكية البالغة ٢٠% باسم المجموعة في أبريل ٢٠٢٦. وبناءً عليه، قررت الإدارة أن هذا الحدث يُعد حدثًا لاحقًا غير معدل، ولم يتم إجراء أي تعديلات على هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

**٢١- الأرقام المقارنة**

بعض الأرقام المقارنة تم إعادة تصنيف بما هو ضروري للتوافق مع عرض السنة الحالية.

**٢٢- اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة**

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بتاريخ ١٤ مايو ٢٠٢٦.