

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
١,٣١١,٦٥٨	١,٥٤٢,٨٤٨	الإيرادات
(٦٣٤,٥٥٧)	(٨١٣,٧١٩)	تكلفة الإيرادات
٦٧٧,١٠١	٧٢٩,١٢٩	إجمالي الربح
١٧,٦٥٩	١,٤٦٧	إيرادات من توزيعات أرباح
٩٧,٨٤٣	٦٣,٩١٨	إيرادات تشغيلية أخرى
(١٥,٠٠٠)	(٩٧٠)	خسارة إنخفاض أصول مالية متاحة للبيع
(٢٤٧,٠٨٦)	(٢٢٧,٢٦٤)	مصاريف عمومية وإدارية وبيع وتسويق
٥٣٠,٥١٧	٥٦٦,٢٨٠	الربح التشغيلي
٢٧,٣١٢	٣٨,٨٨٢	إيرادات التمويل
(٩٢,٧٧٤)	(١٣٦,٩١٧)	تكاليف التمويل
(٦٥,٤٦٢)	(٩٨,٠٣٥)	صافي تكاليف التمويل
١٨,٥٨٦	١٤,١٣٢	حصّة من صافي نتائج شركات زميلة
٤٨٣,٦٤١	٤٨٢,٣٧٧	ربح الفترة
٤٥١,٥٩٠	٤٣٥,٨٦٠	الربح عائد إلى :
٣٢,٠٥١	٤٦,٥١٧	مساهمي الشركة الأم
٤٨٣,٦٤١	٤٨٢,٣٧٧	حقوق غير المسيطر عليها
٤٨٣,٦٤١	٤٨٢,٣٧٧	ربح الفترة
١,٢٨	١,٢٣	العائد للسهم
		العائد الأساسي للسهم

٦

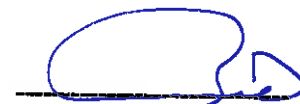
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	٢٠١٧ (غير مدققة) ألف ريال قطري	إيضاح
٤٨٣,٦٤١	٤٨٢,٣٧٧	ربح الفترة
		الدخل الشامل الأخر (خسائر)/أرباح شاملة أخرى يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة:
(١٠١,٨٢٨)	١,٢٩٤	١٥ صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع
-	١٩٠	١٥ صافي التغير في احتياطي تحوط التدفقات النقدية
<u>٣٨١,٨١٣</u>	<u>٤٨٣,٨٦١</u>	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٤٩,٧٦٢	٤٣٧,٣٤٤	إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
٣٢,٠٥١	٤٦,٥١٧	مساهمي الشركة الأم
		حقوق غير المسيطر عليها
<u>٣٨١,٨١٣</u>	<u>٤٨٣,٨٦١</u>	إجمالي الدخل الشامل للفترة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدققة) ألف ريال قطري	إيضاح	الموجودات
٣,٢٣١,١٩٤	٣,٠٤٠,٦٤٠	٧	الموجودات غير المتداولة
٨,٨٦١,٣٧٧	٩,٠٣٥,٠١٢	٨	عقار وآلات ومعدات
٦,٨٣٨	٦,٠٩٩	٩	استثمارات عقارية
٣١٦,٣٨٥	٣٠٤,٧٠٧	١٠	موجودات غير ملموسة
٩٠,٤٤٤	٤٩,٣٢٣	١١	استثمارات في شركات زميلة
٣٦٨,٤١٥	٢٩٨,٤٤٣	١٢	أصول مالية متاحة للبيع
١٢,٨٧٤,٦٥٣	١٢,٧٣٤,٢٢٤		ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
			إجمالي الموجودات غير المتداولة
١,٩٩٧,٦٢٧	١,٥١٢,٣٢٩		الموجودات المتداولة
٢٠,٠٣٤	٩٠,٨٥١		مخزون
٢,٢٦٥,٠٨٧	٢,١٨٤,٦٥٧	١٢	أعمال قيد التنفيذ
١,٥٦٥,٨٨٣	١,٧٠٧,٠٩٣	١٣	صافي ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى - قصيرة الأجل
٥,٨٤٨,٦٣١	٥,٤٩٤,٩٣٠		النقد وما في حكمه
١٨,٧٢٣,٢٨٤	١٨,٢٢٩,١٥٤		إجمالي الموجودات المتداولة
			إجمالي الموجودات
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢	١٤	حقوق الملكية والمطلوبات
١,٥٨٣,٥٣٥	١,٦٢٧,١٢١		حقوق الملكية
١,٢٧٥,٩٧٥	١,١٢٩,٣٢٩	١٥	رأس المال
٤,٤٩٧,٨١٧	٤,٥٩٥,٦١٣		احتياطي قانوني
١٠,٨٩٨,١٨٩	١٠,٨٩٢,٩٣٥		احتياطيات أخرى
٤١١,٦٣٢	٤٣٧,١٢٨		أرباح مدورة
١١,٣٠٩,٨٢١	١١,٣٣٠,٠٥٣		الحقوق العائدة لحاملي أسهم الشركة الأم
			حقوق غير المسيطر عليها
			إجمالي حقوق الملكية
٣,٢٧٢,٧٩٦	٣,٧٣٣,٤٧٩	١٦	المطلوبات
١٧,٥٤٥	٢٤,٠٢٤		المطلوبات غير المتداولة
٨٨,٣٤٤	١٠٥,٥٢١		قروض ذات فوائد
٣٤,٧٩٥	٣٦,٨٧٣		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٣,٤١٣,٤٨٠	٣,٨٩٩,٨٩٧		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى - طويلة الأجل
			مكافآت نهاية خدمة الموظفين
			إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٢,٥٨٩,٠٣١	٢,٣٤٤,١٨٩		المطلوبات المتداولة
١,٢٤٥,١٢٥	٥٠٠,٦٣٦	١٦	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٦٥,٨٢٧	١٥٤,٣٧٩		قروض ذات فوائد
٣,٩٩٩,٩٨٣	٢,٩٩٩,٢٠٤		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٧,٤١٣,٤٦٣	٦,٨٩٩,١٠١		إجمالي المطلوبات المتداولة
١٨,٧٢٣,٢٨٤	١٨,٢٢٩,١٥٤		إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ٢٥ أكتوبر ٢٠١٧ ووقعها نيابة عن المجلس



تركي محمد خالد الخاطر
رئيس مجلس الإدارة



إبراهيم جاسم العثمان
الرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

		العائد إلى حياطي أسهم الشركة الأم				
إجمالي حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	إجمالي	أرباح مدفورة	إحتياطيات أخرى (إيضاح ١٥)	إحتياطي قانوني	رأس المال
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١١,٣٠٩,٨٢١	٤١١,٦٣٢	١٠,٨٩٨,١٨٩	٤,٤٩٧,٨١٧	١,٢٧٥,٩٧٥	١,٥٨٣,٥٣٥	٣,٥٤٠,٨٦٢
٤٨٢,٣٧٧	٤٦,٥١٧	٤٣٥,٨٦٠	٤٣٥,٨٦٠	-	-	-
-	-	-	١٤٨,١٣٠	(١٤٨,١٣٠)	-	-
١٩٠	-	١٩٠	-	١٩٠	-	-
١,٢٩٤	-	١,٢٩٤	-	١,٢٩٤	-	-
١,٤٨٤	-	١,٤٨٤	١٤٨,١٣٠	(١٤٦,٦٤٦)	-	-
٤٨٣,٨٦١	٤٦,٥١٧	٤٣٧,٣٤٤	٥٨٣,٩٩٠	(١٤٦,٦٤٦)	-	-
(٤٦٣,٦٢٩)	(٢١,٠٢١)	(٤٤٢,٦٠٨)	(٤٣,٥٨٦)	-	٤٣,٥٨٦	-
(٤٦٣,٦٢٩)	(٢١,٠٢١)	(٤٤٢,٦٠٨)	(٤٤٢,٦٠٨)	-	-	-
١١,٣٣٠,٠٥٣	٤٣٧,١٢٨	١٠,٨٩٢,٩٢٥	٤,٥٩٥,٦١٣	١,١٢٩,٣٢٩	١,٦٢٧,١٢١	٣,٥٤٠,٨٦٢

الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدققي)

إجمالي الدخل الشامل للفترة
ريح الفترة

الدخل الشامل الأخر
تحويل أرباح إعادة تقييم
صافي التغير في احتياطي تحوط التدفقات النقدية
صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع

إجمالي الدخل الشامل الأخر

إجمالي الدخل الشامل للفترة

تحويل إلى احتياطي قانوني
توزيعات أرباح مدفوعة

إجمالي التعاملات مع المالكين

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد - تمة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

		العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم					
إجمالي حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	إجمالي	أرباح مدورة	احتياطيات أخرى	احتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١١,٢٨٦,٥٥١	٣٧٢,٩٢٥	١٠,٩١٣,٦٢٦	٤,٢٥٧,٥٤٥	١,٥٩٤,٠٠٦	١,٥٢١,٢١٣	٣,٥٤٠,٨٦٢	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٦ (مدقق)
٤٨٣,٦٤١	٣٢,٠٥١	٤٥١,٥٩٠	٤٥١,٥٩٠	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(١٠١,٨٢٨)	-	(١٠١,٨٢٨)	-	(١٠١,٨٢٨)	-	-	الدخل الشامل الأخر
(١٠١,٨٢٨)	-	(١٠١,٨٢٨)	-	(١٠١,٨٢٨)	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع
٣٨١,٨١٣	٣٢,٠٥١	٣٤٩,٧٦٢	٤٥١,٥٩٠	(١٠١,٨٢٨)	-	-	إجمالي الدخل الشامل الأخر
(٥٥٠,٥٣٣)	(١٩,٤٠٤)	(٥٣١,١٢٩)	(٤٥,١٥٩)	-	٤٥,١٥٩	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٥٥٠,٥٣٣)	(١٩,٤٠٤)	(٥٣١,١٢٩)	(٥٣١,١٢٩)	-	-	-	تحويل إلى احتياطي قانوني
(٥٥٠,٥٣٣)	(١٩,٤٠٤)	(٥٣١,١٢٩)	(٥٧٦,٢٨٨)	-	٤٥,١٥٩	-	توزيعات أرباح مدفوعة
١١,١١٧,٨٣١	٣٨٥,٥٧٢	١٠,٧٣٢,٢٥٩	٤,١٣٢,٨٤٧	١,٤٩٢,١٧٨	١,٥٦٦,٣٧٢	٣,٥٤٠,٨٦٢	إجمالي التعاملات مع المالكين
							الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدققة) ألف ريال قطري	إيضاح
٤٨٣,٦٤١	٤٨٢,٣٧٧	
(١٨,٥٨٦)	(١٤,١٣٢)	
٥٢,٤٨٧	٦٧,٣٠١	
١,٦١٧	٨٣٠	
(٢,٣٨١)	١,٧١٥	
-	١,٧٣٦	
١٤,٩٥١	٩٧٠	
٦٥,٤٦٢	٩٨,٠٣٥	
(١٧,٦٥٩)	(١,٤٦٧)	
٦,٥٤٨	٦,٣٤٧	
٥٨٦,٠٨٠	٦٤٣,٧١٢	
٢٦٣,٦٨١	٤٥٤,٣٣١	
-	(٢٦,٩٣١)	
(٤٥٣,٧١٩)	١٥٠,١٧٩	
(١٣٤,٨٣٩)	(٢٣٠,١٦٣)	
(٢٤,١٧٩)	(٤,٩٦٩)	
٢٣٧,٠٢٤	٩٨٦,١٥٩	
(٩١,١٠٨)	(١٣٧,٤٨٢)	
(٩,٥٨٠)	(٤,٥٨٦)	
١٣٦,٣٣٦	٨٤٤,٠٩١	
(٣٥١,٨٦٤)	(٣٤,٨٨٨)	
٢,٦٧٦	٦١٠	
-	٢٥٠	
(٥,٩٩٦)	(٩١)	
١٥٤,٦٨٨	٤١,٤٤٤	
٢٦,٠٢٩	٣٩,١١٥	
١٤,١٧٠	٢٦,٠٠٠	
١٧,٦٥٩	١,٤٦٧	
(٣,٢١٧)	(٣٢,٧٣٣)	
٤٢٩,٤٤٨	(٨٢٩,٨١٦)	
٢٨٣,٥٩٣	(٧٨٨,٦٤٢)	
٣٢٣,٢٥٩	٨٧٧,٩١٠	
(٥٠٣,١٩٥)	(١,١٦١,٥٢٢)	
(٥٤٣,٨٦٩)	(٤٦٠,٤٤٣)	
(٧٢٣,٨٠٥)	(٧٤٤,٠٥٥)	
(٣٠٣,٨٧٦)	(٦٨٨,٦٠٦)	
١,٠٥٣,٥٧٠	١,٠٩٤,٧٩٩	١٣
٧٤٩,٦٩٤	٤٠٦,١٩٣	١٣

التدفق النقدي من أنشطة التشغيل
ربح الفترة

تعديلات لتسوية الربح الى صافي التدفقات النقدية:

حصة من صافي نتائج شركات زميله
إستهلاك

إطفاء و إلغاء أصول غير ملموسة

خسارة / (ربح) من استبعاد عقار وآلات ومعدات

خسارة من استبعاد استثمارات عقارية

صافي ربح بيع و إنخفاض أصول مالية متاحة للبيع

صافي إيرادات و تكاليف التمويل

إيرادات توزيعات ارباح

مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل

التغييرات في رأس المال العامل:

مخزون

أعمال قيد التنفيذ

نم مدينة وارصدة مدينة أخرى

نم دائنة وارصدة دائنة اخرى

مبالغ محتجرة مستحقة الدفع

النقد الناتج من أنشطة التشغيل

تكاليف تمويل مدفوعة

مكافأة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة

صافي النقد من أنشطة التشغيل

التدفق النقدي من أنشطة الاستثمار

إضافات لعقار وآلات ومعدات

متحصلات من بيع عقار وآلات ومعدات

متحصلات من بيع استثمارات عقارية

إضافة أصول غير ملموسة

صافي متحصلات من بيع وشراء أصول مالية متاحة للبيع

إيرادات فوائد مستلمة

توزيعات مستلمة من شركات زميلة

إيرادات توزيعات ارباح مستلمة

إضافات إستثمارات عقارية

حركة الودائع لاجل التي تستحق بعد ٩٠ يوما

صافي النقد (المستخدم في)/ من أنشطة الاستثمار

التدفق النقدي من أنشطة التمويل

مبالغ مسحوبة بموجب قروض ذات فوائد

تسديدات قروض ذات فوائد

توزيعات أرباح مدفوعة

صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل

صافي النقص في النقد و ما في حكمه

النقد وما في حكمه في بدايه الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

١. المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (٢) الصادر في ٢ فبراير ١٩٩٩ والتي يتم تداول أسهمها. يوجد مكتب الشركة المسجل في دولة قطر وعنوانه الدوحة ص.ب. ٧٢٥٦. تضم البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ البيانات المالية للشركة وشركتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة. تم الإفصاح عن البيانات حول هيكل المجموعة في إيضاح ٣.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والاستثمار في البنية التحتية والمرافق، والهيدروكربونات والطاقة، والتنمية الحضارية، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة، والأزياء، والضيافة والترفيه، وإدارة الأنشطة، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات.

بموجب المرسوم الأميري رقم ١٧ لسنة ٢٠٠٤ تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها ٩٨٥ هكتار (٤,٢ مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق السكنية وقل على الواجهة البحرية ومسكن وشقق فاخرة، مجمع تسوق وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى المدارس والبنيات التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة. يتم تنفيذ أعمال الاستصلاح والتطوير على عدة مراحل تجمع بين الاستخدام والتطوير حيث تم إنجازها بشكل جوهري في ٢٠١١.

تم موافقه على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة للمجموعة للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ في بقرار من مجلس الإدارة.

٢. بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "المعلومات المالية المرحلية".

وهي لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، مقرباً إلى ألف ريال قطري فيما عدا ما يشار إليه بخلاف ذلك.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: www.udcqatar.com.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتفق مع تلك المستخدمة لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التي يسري مفعولها ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٧ كما هو وارد أدناه.

- مبادرة الإفصاح - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ (يسري مفعوله من ١ يناير ٢٠١٧)
- الاعتراف بأصول الضريبة المؤجلة للخسائر غير المحققة = التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ (يسري مفعوله من ١ يناير ٢٠١٧).

لم يكن لتبني هذه التعديلات أثر هام على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

المعايير والتفسيرات والتعديلات المصدرة والتي لم تصبح سارية المفعول بعد

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة والتي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ ولم يتم تطبيقها مبكراً عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على النحو التالي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥: الإيرادات من العقود مع العملاء (يصبح ساري المفعول من ١ يناير ٢٠١٨)
- المعيار الدولي للتقارير المالية ٩: الأدوات المالية (يصبح ساري المفعول من ١ يناير ٢٠١٨)
- المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦: الإيجارات (يصبح ساري المفعول من ١ يناير ٢٠١٩)

أساس توحيد البيانات المالية

تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق وشركاتها التابعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة. فيما يلي قائمة بالشركات التابعة المدرجة في البيانات المالية:

نسبة الملكية %	نسبة الملكية %		بلد التأسيس	الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.خ.
	٢٠١٦	٢٠١٧		
٥١	٥١	٥١	قطر	الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.خ.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	روناتيكا ميدل إيست قطر ذ.م.م
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.م
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة تنمية الضيافة ذ.م.م
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	الشركة المتحدة للموضة والأزياء ذ.م.م
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة مدينة سنترال ذ.م.م
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة أبراج المتحدة ذ.م.م
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.م
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة سكوب لوسائل الاعلان والاتصالات ذ.م.م
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة براجما تيك ذ.م.م
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	جليتر ذ.م.م
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة أنشور بلس ذ.م.م
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة مديناأنوفا ذ.م.م
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.م
١٠٠	١٠٠	١٠٠	جزيرة كايمان	الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.م
١٠٠	١٠٠	١٠٠	جزيرة كايمان	شركة بورتو أربيا للتأجير(١).
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة المنتجات و المرافق الترفيهية ذ.م.م

تملك المجموعه الجزء الأكبر من الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.خ. وتعمل في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق. وتقوم بإدراج انستوليشن انجريتبي ٢٠٠٦ ذ.م.م (١٠٠%) وشركة كول تك قطر ذ.م.م (١٠٠%) في بياناتها المالية الموحده.

يعود إجمالي رصيد الحصة غير المسيطر عليها و المدرج في بيان المركز المالي بمبلغ ٤٣٧,٨٨٩ ألف ريال قطري كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٤١٢,٢٩٢ ألف ريال قطري) إلى نسبة ٤٩% من حقوق ملكية الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.خ. والتي لا تمتلكها المجموعه. بلغت الأرباح المخصصة للحصة غير المسيطر عليها ٤٦,٦١٨ ألف ريال قطري (٢٠١٦: ٣١,٩٧٩ ألف ريال قطري).

٣. السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

أساس توحيد البيانات المالية – تتمة

تقوم روناتيكا ميدل إيست قطر ذ.م.م بتطوير وتشغيل المرسى وبيع المعدات البحرية. خلال سنة ٢٠٠٨ تمت زيادة رأسمال روناتيكا ميدل إيست قطر من ٣٠ مليون ريال قطري إلى ١٠٠ مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من ٦٠% إلى ٨٨%. خلال سنة ٢٠٠٩ اشترت المجموعة الحقوق الغير مسيطر عليها في روناتيكا ميدل إيست وبالتالي زادت مساهمتها من ٨٨% إلى ١٠٠%.

نشاط شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.م يتعلق في مجال التطوير العقاري.

تقوم شركة تنمية الضيافة ذ.م.م بالاستثمار في إدارة المطاعم وبيع و شراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة. وتقوم شركة تنمية الضيافة بإدراج شركة تنمية المطاعم اللبنانية (٨٤%) وفليفير اوف ميكسيكو ذ.م.م (٩٠%) ورايزنج سن ذ.م.م (٩٥,٦٨%) وأوريان رستورانتس ديفولوبمينت (٩٠%) وافل ماستر رستورانت ذ.م.م (١٠٠%) في بياناتها المالية الموحدة. وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة راس مال الشركة من ١٨,٢٥٠ مليون ريال قطري إلى ٥٠ مليون ريال قطري.

إتخذت إدارة الشركة القرار بتوقيف نشاط المطعم اللبناني الحديث (٩٠%) و شركة تشاينا سكوير (٨٠,٠١%) على التوالي في ٣١ مايو ٢٠١٤ و ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥. تم الإنتهاء من تصفية تشاينا سكوير في العام الماضي وما زالت إجراءات تصفية المطعم اللبناني الحديث قيد التنفيذ.

تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء ذ.م.م بمزاولة أعمال بيع منتجات صناعة الموضة. الشركة مفوضة باقتناء وتشغيل امتيازات انعلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط. تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء بإدراج شركة روني نفوزي (٦٠%) في بياناتها المالية الموحدة. وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة راس مال الشركة من ١٨,٢٥٠ مليون ريال قطري إلى ٨٠ مليون ريال قطري.

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤، تم إيقاف عمليات التشغيل لشركة هاريف الشرق الأوسط ذ.م.م والمملوكة بنسبة ٥١% من قبل المتحدة للموضة والأزياء. وقد تم الإنتهاء من إجراءات التصفية خلال العام الحالي. تم خلال عام ٢٠١٦ بيع عمليات التشغيل لشركة روني نفوزي إلى طرف ثالث.

تقوم شركة مدينة سنترال ذ.م.م بمزاولة أعمال الاستثمار العقاري.

نشاط شركة أبراج المتحدة ذ.م.م يتعلق في مجال التطوير العقاري.

تقوم الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.م بمزاولة أنشطة إدارة المرافق.

نشاط شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ذ.م.م يتعلق بمزاولة أنشطة الإعلانات.

نشاط شركة براجما تيك ذ.م.م يتعلق بحلول تقنية المعلومات، خلال عام ٢٠١٢ تم أخذ قرار بإغلاق فرع الشركة ببلبان.

نشاط شركة جليتر ذ.م.م يتعلق في أنشطة التنظيف.

نشاط شركة أنشور بلس ذ.م.م يتعلق في الخدمات الفنية وخدمات ذات صلة بالمخاطر التي تتسم بطابع التأمين للمجموعة.

تقوم شركة ميدنانوفا ذ.م.م بتقديم التسجيل العقاري وخدمات البلديه في اللؤلؤة قطر.

تقوم شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.م بمزاولة أنشطة إدارة الممتلكات العقارية.

تقوم الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار بمزاولة الأنشطة المتعلقة بالتطوير والاستثمار العقاري.

تقوم الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.م بمزاولة أنشطة حلول تكنولوجيا المعلومات.

تقوم شركة بورتو أرابيا للتأجير (١) بمزاولة أنشطه التأجير العقارية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

أساس توحيد البيانات المالية – تتمة

نشاط شركة المنتجعات و المرافق الترفيهية ذ.م.م يتعلق في أنشطة تشغيل وتطوير المنتجعات و الفنادق.

تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة بما في ذلك الإيرادات والمصروفات الأرباح والخسائر الناتجة عن العمليات بين شركات المجموعة والتي هي مسجلة ضمن الأصول.

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة وإلى تاريخ توقف هذه السيطرة. تقوم المجموعة بتوحيد كافة الشركات التي تتمتع بالقدرة على التحكم في سياساتها المالية و التشغيلية.

تمثل الحقوق غير المسيطر عليها الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوك من قبل المجموعة وتظهر كبنء منفصل في الأرباح أو الخسائر الموحدة وضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد، بصورة منفصلة من حقوق مالكي الشركة الأم.

عند فقدان السيطرة ، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة، وأي مساهمة لا تتمتع بالسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. أي فائض أو عجز عند فقدان السيطرة يتم الاعتراف به في بيان الربح أو الخسارة الموحد. لو احتفظت المجموعة بأية مساهمة في شركة تابعة سابقاً، عندها يتم قياس المساهمة بالقيمة العادلة في التاريخ الذي فقدت فيه السيطرة. لاحقاً تتم المحاسبة عنها كشركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو على أنها أصول مالية متاحه للبيع وذلك اعتماداً على مستوى النفوذ الذي يتم الاحتفاظ به.

٤. التقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية حول التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

٥. إدارة المخاطر المالية

تتسم أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية بالثبات مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

٦. العائد الأساسي للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة ربح الفترة العائد لحاملي أسهم الشركة الام على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٤٥١,٥٩٠	٤٣٥,٨٦٠	ربح الفترة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم
٣٥٤,٠٨٦	٣٥٤,٠٨٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالآلاف)
١,٢٨	١,٢٣	العائد الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري)

لا توجد أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة. لذا فإن الربح المخفف للسهم مساوٍ للربح الأساسي للسهم.

٧. عقار وآلات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	
(مدققة)	(غير مدققة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٤,٤٩٩,١٩٩	٣,٢٣١,١٩٤	صافي القيمة الدفترية في ١ يناير
٤٤٩,٦٥٦	٣٤,٨٨٨	إضافات خلال الفترة / السنة
(١,٦٠٢,٧٣٩)	(١٥٥,٨١٦)	تحويلات
(١٠١,٩٩٢)	(٦٧,٣٠١)	إهلاك الفترة / السنة
(٨,٨٢٧)	(٢,٣٢٥)	صافي الاستيعادات
(٤,١٠٣)	-	إنخفاض القيمة متضمنًا خسارة إعادة تقييم
٣,٢٣١,١٩٤	٣,٠٤٠,٦٤٠	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

٨. استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	
(مدققة)	(غير مدققة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٨,٧٠٤,٧٠٩	٨,٨٦١,٣٧٧	الرصيد في ١ يناير
٤,٣٥٦	٣٢,٧٣٣	إضافات - تكلفة التطوير خلال الفترة / السنة
١٥٢,٣١٢	١٤٢,٨٨٧	تحويلات من المخزون وعقار وآلات ومعدات
-	(١,٩٨٥)	استيعادات
٨,٨٦١,٣٧٧	٩,٠٣٥,٠١٢	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٩. موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدققة) ألف ريال قطري	
٣,٦٧٨	٦,٨٣٨	الرصيد في ١ يناير
١,٤٠٤	٩١	إضافات
٤,٢٥٠	-	صافي التحويلات
(٢٩٥)	-	إلغاء
(٢,١٩٩)	(٨٣٠)	إطفاء الفترة/ السنة
<u>٦,٨٣٨</u>	<u>٦,٠٩٩</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٠. استثمارات في شركات زميلة

لدى المجموعة الاستثمارات التالية في شركات زميلة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدققة) ألف ريال قطري	المساهمة	بلد التأسيس	
-	-	%٤٥,٩	قطر	شركة الشرق الأوسط للحفريات ش.م.ق. (إيضاح أ)
٢٥٦,٦٤٨	٢٥٣,٢٣٥	%٢٠	قطر	شركة السيف المحدودة ش.م.ق. (إيضاح ب)
٥٩,٧٣٧	٥١,٤٧٢	%٣٢	قطر	الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. (إيضاح ج)
<u>٣١٦,٣٨٥</u>	<u>٣٠٤,٧٠٧</u>			

إيضاحات

(أ) تعمل شركة الشرق الأوسط للحفريات ش.م.ق. (الشركة الزميلة) في أنشطة الجرف واستصلاح الاراضي في دول الخليج والدول المجاورة. انخفضت قيمة حقوق الملكية المحفوظ بها في الشركة الزميلة بالكامل خلال سنة ٢٠١٣.

(ب) تعمل شركة السيف المحدودة ش.م.ق. في إنتاج وبيع بنزين الألكيل الخطي والمنتجات البتروكيماوية والمواد الرئيسية لصناعة المنظفات في العالم.

(ج) تزاوّل الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م نشاط إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة و مواد البناء الأخرى.

١١. أصول مالية متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدققة) ألف ريال قطري	
٢,٧٧٠	٢,٥١٤	إستثمارات متاحة للبيع - أسهم متداولة - داخل قطر
٨٣,٦٧٤	٤٢,٨٠٩	إستثمارات متاحة للبيع - أسهم متداولة - خارج قطر
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	إستثمارات متاحة للبيع - أسهم غير متداولة
<u>٩٠,٤٤٤</u>	<u>٤٩,٣٢٣</u>	

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، تم إظهار إستثمارات حقوق الملكية غير المتداولة بقيمة التكلفة و ذلك لعدم توفر سعر سوقي متداول أو قياسات معتمده لتحديد القيمة العادلة.

١٢. ندم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدققة) ألف ريال قطري
١,٧٦٣,٠٧١	١,٥٥٣,٠١٩
٢٥,٢٨٧	٢٣,٧٢٥
٨٤٥,١٤٤	٩٠٦,٣٥٦
<u>٢,٦٣٣,٥٠٢</u>	<u>٢,٤٨٣,١٠٠</u>
٢,٢٦٥,٠٨٧	٢,١٨٤,٦٥٧
٣٦٨,٤١٥	٢٩٨,٤٤٣
<u>٢,٦٣٣,٥٠٢</u>	<u>٢,٤٨٣,١٠٠</u>

صافي ندم مدينة
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
أرصدة مدينة أخرى ومصرفات ومبالغ مدفوعة مقدما
تظهر في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد كما يلي:
موجودات متداولة
موجودات غير متداولة

١٣. النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدققة) ألف ريال قطري
١,٥٦٥,٨٨٣	١,٧٠٧,٠٩٣
(٤٧١,٠٨٤)	(١,٣٠٠,٩٠٠)
<u>١,٠٩٤,٧٩٩</u>	<u>٤٠٦,١٩٣</u>

إجمالي أرصدة النقد ولدى البنوك
ناقصاً: حجوزات / ودائع لأجل تستحق بعد ٩٠ يوماً
النقد وما في حكمه كما في بيان التدفقات النقدية

تحمل الودائع لأجل فائدة بمعدلات تجارية

١٤. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدققة) ألف ريال قطري
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢
٣٥٤,٠٨٦	٣٥٤,٠٨٦
<u>٣,٥٤٠,٨٦٢</u>	<u>٣,٥٤٠,٨٦٢</u>

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:
٣,٥٤٠,٨٦٢,٢٤٨ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد
(٢٠١٦: ٣,٥٤٠,٨٦٢,٢٤٨ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد)

عدد الأسهم (بالآلاف)
المصدرة في بداية الفترة / السنة
المصدرة في نهاية الفترة / السنة

يتضمن رأس المال المصرح به كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ على ٣,٥٤٠,٨٦٢,٢٤٨ سهم عادي (٢٠١٦: ٣,٥٤٠,٨٦٢,٢٤٨ سهم عادي) وجميعها بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريالات قطرية. جميع الأسهم المصدرة مدفوعة بالكامل. يحق لحاملي الأسهم العادية استلام توزيعات الأرباح التي يعلن عنها من وقت لآخر كما يحق لهم صوت واحد لكل سهم في اجتماعات المجموعة. تتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية بخصوص أصول المجموعة.

١٥. احتياطات أخرى

الإجمالي ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	الإجمالي ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة) ألف ريال قطري	احتياطي إعادة تقييم موجودات ألف ريال قطري	احتياطي تحوط التدفق النقدي ألف ريال قطري	احتياطي القيمة العادلة ألف ريال قطري	
١,٥٩٤,٠٠٦	١,٢٧٥,٩٧٥	١,٢٧٨,٤٨١	(٧,٤٢٧)	٤,٩٢١	الرصيد كما في ١ يناير (مدقق)
(٣١٨,٠٣١)	(١٤٦,٦٤٦)	(١٤٨,١٣٠)	١٩٠	١,٢٩٤	الزيادة / (النقص)
<u>١,٢٧٥,٩٧٥</u>	<u>١,١٢٩,٣٢٩</u>	<u>١,١٣٠,٣٥١</u>	<u>(٧,٢٣٧)</u>	<u>٦,٢١٥</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

احتياطي القيمة العادلة

يستخدم احتياطي القيمة العادلة لتسجيل التغيرات، بخلاف خسائر الانخفاض في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع.

احتياطي تحوط التدفق النقدي

يمثل احتياطي تحوط التدفق النقدي حصة المجموعه من الدخل الشامل الاخر لشركة زميله.

احتياطي إعادة تقييم الموجودات

يستخدم احتياطي إعادة تقييم الموجودات لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقار و الآلات والمعدات التي تم تقييمها سابقا وتسجيل النقص في حدود الزيادة في نفس الموجودات التي تكون قد حققت سابقاً في حقوق الملكية.

١٦. قروض ذات فوائد

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدققة) ألف ريال قطري	
٤,٨٤٠,٠٩١	٤,٥٤٧,٢٣٦	الرصيد في ١ يناير
٣٥٦,١٦٠	٨٧٧,٩١٠	المسحوب / المستخدم
(٦٤٩,٠١٥)	(١,١٦١,٥٢٢)	المسدد
<u>٤,٥٤٧,٢٣٦</u>	<u>٤,٢٦٣,٦٢٤</u>	
<u>(٢٩,٣١٥)</u>	<u>(٢٩,٥٠٩)</u>	ناقصا: تكاليف التمويل غير المطفأة المصاحبة للتمويل
<u>٤,٥١٧,٩٢١</u>	<u>٤,٢٣٤,١١٥</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
١,٢٤٥,١٢٥	٥٠٠,٦٣٦	تظهر في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد كما يلي:
٣,٢٧٢,٧٩٦	٣,٧٣٣,٤٧٩	مطلوبات متداولة
<u>٤,٥١٧,٩٢١</u>	<u>٤,٢٣٤,١١٥</u>	مطلوبات غير متداولة

١٧. المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسبما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة. توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لإستراتيجيات منفصلة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم ، يورد الملخص التالي وصفا للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة المفصّل عنها.

التنمية الحضارية : يتضمن ذلك التطوير العقاري و أعمال الانشاءات.

الطاقة و الهيدروكربون: يتضمن ذلك إنتاج وبيع المواد الكيميائية و الهيدروكربونية.

خدمات الضيافة والترفيه: وهي تتضمن الاستثمار وتطوير مرافق ترفيه وبيع مواد الرفاهية.

البنية التحتية و المرافق: تتضمن ادارة و تشيد أنظمة تبريد المناطق و نشاطات الموانئ.

تتضمن العمليات التشغيلية الأخرى خدمة إدارة الممتلكات وحلول تقنية المعلومات.

يقاس الأداء استنادا إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها من جانب الإدارة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعتقد الإدارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

القطاعات الجغرافية

لم تنوع المجموعة أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار وشركة بورتو ارابيا للتاجير(١) (التي تم تأسيسها في جزيرة كايمان) وحيث أنه لا يوجد عمليات ذات قيمة جوهرية لهؤلاء الشركات خارج قطر، وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر ، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية متميزة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧.