

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

عنوان المقر الرئيسي:
ص.ب: ٢٩٤٣
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع

البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

صفحة	المحتويات
١	تقرير مجلس الإدارة
٦ - ٢	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٧	بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
٨	بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي الموحد
٩	بيان المركز المالي الموحد
١٠	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
١١	بيان التدفقات النقدية الموحد
٤٥ - ١٢	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات
EMIRATES DRIVING COMPANY

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالإنابة عن زملائي الموقرين أعضاء مجلس الإدارة الكرام أن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ("المجموعة") وأن استعرض النتائج التي حققتها المجموعة خلال العام 2021.

على الصعيد الدولي ، تميز عام 2021 بتقلبات حادة في السوق بسبب جائحة كوفيد 19 التي أثرت ومازالت على الاقتصادين المحلي والإقليمي ، استمرت تحديات كوفيد 19 على عدة مستويات اقتصادية من خلال تأثيرها السلبي على الأسواق المحلية والإقليمية خلال العام الماضي ، مما يؤثر على القوة الشرائية للمستخدم النهائي.

في ظل هذه المتغيرات ، عملت الشركة على تطوير استراتيجيتها لتكثيف البنية المتغيرة لتنويع إيراداتها من خلال إدخال نظام التعليم عبر الإنترنت لضمان خدمات آمنة وعالية الجودة للعملاء وتحسين الكفاءة التشغيلية التي أثرت بالفعل على النتائج المالية.

البيانات المالية مبينة في الصفحة 8 من البيانات المالية الموحدة

- سجلت مجموعة الإمارات لتعليم قيادة السيارات أرباحاً صافية لعام 2021 م بمبلغ ومقداره 168.00 مليون درهم مقارنة بعام 2020 ومقدارة 126.76 مليون درهم . حيث زاد الربح في سنة 2021م بنسبة 32.53% مقارنة بنفس الفترة من عام 2020م
- بلغ العائد على سهم الشركة في عام 2021م (1.871) مقارنة بعام 2020 (1.397) نسبة زيادة قدرها 33.93% عن الفترة نفسها من عام 2020م
- بلغ مجموع إيرادات المجموعة عن عام 2021م مبلغ وقدره 260.09 مليون درهم مقارنة بعام 2020 م مبلغ 240.96 مليون درهم بنسبة زيادة قدرها 7.94% عن عام 2020م.
- بلغ مجموع مصروفات المجموعة (متضمنة المصاريف المباشرة والمصاريف الإدارية والعمومية) عن عام 2021م مبلغ وقدره 118.92 مليون درهم مقارنة بعام 2020 م 110.64 مليون درهم بنسبة زيادة قدرها 7.48% عن عام 2020م.
- ارتفع العائد على الأصول من 15.76% إلى 19.49% في العام المنتهي في 31 ديسمبر 2021 مقارنة بالعام المنتهي في 31 ديسمبر 2020.

مبدأ الاستمرارية

لدى مجلس الإدارة توقعات معقولة بأن المجموعة لديها الموارد الكافية والدعم لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل المنظور. لهذا السبب تم تبني مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تفصح البيانات المالية الموحدة عن المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة في إيضاح رقم 21. يتم تنفيذ جميع المعاملات كجزء من سير أعمالنا العادية وبما يتفق مع القوانين واللوائح المعمول بها.

مدققي الحسابات

تم تعيين كي بي أم جي كمدقق حسابات خارجي للمجموعة للسنة المنتهية في ديسمبر 2021. وقد أعربت كي بي أم جي عن استعدادها للاستمرار في عملها.

نيابة عن مجلس الإدارة

خليفة عبدالله الرميثي
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مدقي الحسابات المستقلين

إلى السادة مساهمي شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع

التقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، التي تتألف من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، والبيانات الموحدة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى إيضاحات تتضمن السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتنفيذ تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. قمنا بتوضيح مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير في فقرة "مسؤولية مدقي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" من هذا التقرير. إننا نتمتع باستقلالية عن المجموعة وفقاً للقواعد الدولية للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) بالإضافة إلى متطلبات أخلاقيات المهنة المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات وللقواعد الدولية للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. هذا ونعتمد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتزويدنا بأساس لإبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

تتمثل أمور التدقيق الرئيسية في تلك الأمور التي نراها، وفقاً لأحكامنا المهنية، الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا وأثناء تكوين رأينا حول البيانات المالية الموحدة بشكل مجمل، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

- تقييم العقارات الاستثمارية (راجع الإيضاح رقم ١٠ حول البيانات المالية الموحدة)

بلغت قيمة العقارات الاستثمارية للمجموعة مبلغ ١٣٦,٧٠٠,٠٠٠ درهم والتي تمثل ١٥٪ من إجمالي الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تقوم المجموعة باحتساب العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة ويتم قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. تستعين المجموعة بمقيمين مستقلين لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بشكل سنوي. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قامت الإدارة باستخدام متوسط القيمة العادلة الذي تم الحصول عليه من قبل ٣ مقيمين محترفين وترى أن المبلغ الذي تم الإعلان عنه يعكس القيمة العادلة الحقيقية للعقارات الاستثمارية في ظل الأوضاع الاقتصادية الحالية.

يعتبر تقييم العقارات الاستثمارية مجالاً هاماً لوضع الأحكام ويتم تعزيره من خلال عدد من الافتراضات. إن وجود مجالات جوهرية لعدم اليقين في التقديرات يستدعي تركيز عملية تدقيق محددة في هذا المجال.

كيف تم تناول أمور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقنا

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا ما يلي:

- تقييم كفاءة واستقلالية ونزاهة المقيمين الخارجيين والاطلاع على شروط ارتباطهم مع المجموعة لتحديد ما إذا كانت هناك أية أمور قد تكون أثرت على موضوعيتهم أو فرضت حدوداً على نطاق عملهم؛
- الحصول على تقارير التقييم الخارجية وتقييم ما إذا كانت منهجية التقييم مناسبة للاستخدام في تحديد القيمة العادلة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد؛
- تنفيذ إجراءات للتحقق من المدخلات التي تم تقديمها إلى المقيمين الخارجيين من قبل الإدارة مثل إيرادات الإيجار، وفترات العقود فيما يتعلق بعقود الإيجار الأساسية؛
- الاستعانة بخبراء العقارات لدينا لمساعدتنا في تقييم الافتراضات والمنهجيات المطبقة من قبل المقيمين الخارجيين في:
 - التحقق من مدى ملائمة أساليب التقييم الرئيسية المتبعة؛
 - تقييم ومراجعة افتراضات التقييم الرئيسية بما في ذلك الإيجارات السائدة في السوق وأسعار البيع والمصروفات التشغيلية ومعدلات الإشغال ومعدلات الخصم؛ و
 - التحقق من مدى دقة القيم العادلة التي تم الإبلاغ عنها
- تقييم مدى كفاية الإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتألف المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة. لا يشمل رأينا حول البيانات المالية الموحدة المعلومات الأخرى، كما أننا لا نُعبر عن أي استنتاجات تدقيقية بشأن هذه المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، نتحصر مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك نضع في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بصورة مادية مع البيانات المالية الموحدة أو مع المعلومات التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق، أو ما إذا كانت تشوبها أخطاء مادية. في حال خلصنا إلى وجود خطأ مادي في المعلومات الأخرى، فإننا ملزمون بالإبلاغ عن هذا الأمر. لا يوجد لدينا أي أمر يستدعي الإبلاغ عنه في هذا الشأن.

مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وإعدادها بما يتوافق مع الأحكام ذات الصلة من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته)، وعن الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية لإعداد البيانات المالية الموحدة بحيث تكون خالية من الأخطاء المادية، الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح، حيثما يكون مناسباً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس للمحاسبة، إلا إذا كانت الإدارة تعتزم تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديها بديل فعلي غير ذلك. يتحمل مسؤولو الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهداف تدقيقنا في الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة، بشكل مجمل، خالية من الأخطاء المادية، التي تنتج عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن أعمال التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكتشف دائماً أي خطأ مادي إن وجد. قد تنشأ الأخطاء نتيجة الاحتيال أو الخطأ وتُعتبر هذه الأخطاء مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو جماعية على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من أعمال التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، قمنا بوضع أحكام مهنية مع اتباع مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق. قمنا أيضاً بما يلي:

— تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت نتيجة الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتزويدنا بأساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال تكون أعلى مقارنة بالأخطاء المادية الناتجة عن الخطأ نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

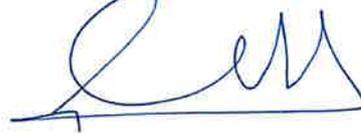
- فهم نظام الرقابة الداخلية المتعلق بأعمال التدقيق وذلك بغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف الراهنة، وليس بغرض إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة الموضوعة من قبل الإدارة.
- التحقق من مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية المتعلقة بمبدأ الاستمرارية وتحديد ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تُثير شك جوهري حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. في حال خلصنا إلى وجود عدم يقين جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو نقوم بتعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدققي الحسابات. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم عرض البيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بشكل عام، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تضمن عرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بشأن المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. كما نتحمل مسؤولية توجيه والإشراف على أعمال التدقيق للمجموعة وتنفيذها. نحن مسؤولون وحدنا عن رأينا التدقيقي.
- نتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص عدة أمور من ضمنها نطاق أعمال التدقيق والإطار الزمني المحدد لها والنتائج الجوهرية لأعمال التدقيق بما في ذلك أي قصور جوهري يتم اكتشافه في نظام الرقابة الداخلية خلال أعمال التدقيق.
- نُقدم أيضاً إقراراً لمسؤولي الحوكمة نُؤكد بموجبه التزامنا بقواعد السلوك المهني فيما يتعلق بالاستقلالية، ونطلعهم على كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بصورة معقولة أنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات التي تم القيام بها للحد من التهديدات أو الضوابط ذات الصلة، إن وجدت.
- في ضوء الأمور التي يتم التواصل بشأنها مع مسؤولي الحوكمة، نحدد الأمور الأكثر أهمية أثناء تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، وبذلك تُعتبر هذه الأمور هي أمور التدقيق الرئيسية. نقوم باستعراض هذه الأمور في تقرير مدققي الحسابات ما لم يكن الإفصاح عن تلك الأمور للعمامة محظوراً بموجب القوانين أو التشريعات أو عندما نرى، في حالات نادرة للغاية، أنه يجب عدم الإفصاح عن أمر ما في تقريرنا إذا كان من المتوقع أن تكون التداعيات السلبية للقيام بذلك أكثر من المنافع التي تعود على المصلحة العامة نتيجة هذا الإفصاح.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما يقتضي القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته)، فإننا نُشير إلى ما يلي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

- (١) لقد حصلنا على كافة المعلومات والتفسيرات التي نعتبرها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٢) تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي المادية، بما يتوافق مع الأحكام ذات الصلة من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته)؛
- (٣) قامت المجموعة بالاحتفاظ بسجلات محاسبية منتظمة؛
- (٤) تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة مع ما جاء في السجلات المحاسبية للمجموعة؛
- (٥) كما هو مبين في الإيضاح ١٢ حول البيانات المالية الموحدة، قامت المجموعة بشراء أسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١؛
- (٦) يبين الإيضاح رقم ٢١ حول البيانات المالية الموحدة المعاملات المادية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي تم بموجبها تنفيذ هذه المعاملات؛ و
- (٧) بناءً على المعلومات التي أتاحت لنا، لم يسترِع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المجموعة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، أي من الأحكام ذات الصلة من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته)، أو النظام الأساسي للشركة، على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد



سيف فايز شاور

رقم التسجيل: ١١٣١

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: 22 JAN 2022

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
درهم	درهم		
			العمليات المستمرة
٢٤٠,٩٦٣,٦٣٦	٢٦٠,٠٩٠,٤٥٧	٥	الإيرادات
(٤٤,٩١٥,٠١٩)	(٤٨,٣٢٦,٢٧٨)	٦	المصروفات المباشرة
<u>١٩٦,٠٤٨,٦١٧</u>	<u>٢١١,٧٦٤,١٧٩</u>		إجمالي الأرباح
			صافي الأرباح من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٥,٣٤٦,٤٤١	١٢,٧٦٦,٦٤٥	٧	المصروفات العمومية والإدارية
(٦٥,٧٢٩,٤٦٤)	(٧٠,٥٩٨,٢٣٠)	٨	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(١٩,٣٥٠,٠٠٠)	٢,٤٥٠,٠٠٠	١٠	إيرادات الإيجار (صافي)
٥,٢١٧,٦١٥	٥,٩٠١,٦٠٠	١٠	إيرادات توزيعات الأرباح من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٣,١٠٣,٢٠٠	٥٤٠,٧٠٠	١٢	إيرادات الفوائد
٣,٥٤٧,٧٩٠	١,٢٠٥,٧١٠	١٤	تكاليف التمويل على التزامات الإيجار
(٣,١٥٠,٦٥٧)	(٢,٩٩١,٢١٩)	٢٢	إيرادات أخرى
٣,٢٥٦,٣٧٤	٦,٩٦٣,٦٨٨		
<u>١٢٨,٢٨٩,٩١٦</u>	<u>١٦٨,٠٠٣,٠٧٣</u>		أرباح السنة من العمليات المستمرة
			العمليات المتوقعة
(٢٧٤,٠٥٣)	-	٢٥	خسائر السنة من العمليات المتوقعة
<u>١٢٨,٠١٥,٨٦٣</u>	<u>١٦٨,٠٠٣,٠٧٣</u>		أرباح السنة
			أرباح السنة المنسوبة إلى:
١٢٦,٧٥٨,٣٥٥	١٦٨,٠٠٣,٠٧٣		حامل أسهم الشركة الأم
١,٢٥٧,٥٠٨	-	٢٥	الحصص غير المسيطرة
<u>١٢٨,٠١٥,٨٦٣</u>	<u>١٦٨,٠٠٣,٠٧٣</u>		
			ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة والعمليات المتوقعة
١.٣٩٧	١.٨٧١	٢٦	
			ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة
١.٤١١	١.٨٧١	٢٦	

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٢ إلى ٤٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٢ إلى ٦.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
درهم	درهم	
١٢٨,٠١٥,٨٦٣	١٦٨,٠٠٣,٠٧٣	أرباح السنة
		الإيرادات الشاملة الأخرى البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في فترات لاحقة:
(٥٤٠,٧٠٠)	٢,٧٠٣,٥٠٠	التغير في القيمة العادلة - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
		(١٢)
(٥٤٠,٧٠٠)	٢,٧٠٣,٥٠٠	الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى للسنة
١٢٧,٤٧٥,١٦٣	١٧٠,٧٠٦,٥٧٣	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
		إجمالي الإيرادات الشاملة المنسوبة إلى: حاملي أسهم الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
١٢٦,٢١٧,٦٥٥	١٧٠,٧٠٦,٥٧٣	
١,٢٥٧,٥٠٨	-	٢٥
١٢٧,٤٧٥,١٦٣	١٧٠,٧٠٦,٥٧٣	

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٢ إلى ٤٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٢ إلى ٦.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
درهم	درهم		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١٩٨,٨٥٤,٠٣٩	١٩٩,٨١٠,٨١٧	٩	الممتلكات والمعدات
٤١,٠٤٣,٠٠٤	٣٩,٣٤٣,٦٠٠	٢٢	موجودات حق الاستخدام
١٣٤,٢٥٠,٠٠٠	١٣٦,٧٠٠,٠٠٠	١٠	العقارات الاستثمارية
٣,٤٦٢,٥٣٣	٣,٢٧٧,٣١٧	١١	الموجودات غير الملموسة
٣٥,٤١٥,٨٥٠	٣٨,١١٩,٣٥٠	(١)١٢	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
<u>٤١٣,٠٢٥,٤٢٦</u>	<u>٤١٧,٢٥١,٠٨٤</u>		
			الموجودات المتداولة
٢٣,٩٤٠,١٦٢	١٠٥,٥٢٥,١٢٠	(ب)١٢	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المخزون
٣,٣٥٣,١٥٩	٢,٥٢٠,٨٤٦		الذمم المدينة التجارية والأخرى
٧,٧١٤,٣٤٢	١٣,٢٢١,٠٠٩	١٣	الموجودات المالية الأخرى
٨١,١٧٢,٠٩٥	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤	النقد وما يعادله
٢٨٣,٣٠٧,٦٦٩	٢٧٣,١٣٠,٨٠٩	١٥	
<u>٣٩٩,٤٨٧,٤٢٧</u>	<u>٤٩٤,٣٩٧,٧٨٤</u>		
<u>٨١٢,٥١٢,٨٥٣</u>	<u>٩١١,٦٤٨,٨٦٨</u>		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٨٩,٧٨٦,٤٠٠	٨٩,٧٨٦,٤٠٠	١٦	رأس المال
٤٤,٨٩٣,٢٠٠	٤٤,٨٩٣,٢٠٠	١٧	الاحتياطي القانوني
٤٤,٨٩٣,٢٠٠	٤٤,٨٩٣,٢٠٠	١٨	الاحتياطي العام
٢١,٧٠٨,٨٢٥	٢٤,٤١٢,٣٢٥		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٥٢٣,٣٤٠,١١٠	٦٠١,٥٥٦,٧٨٣		الأرباح المحتجزة
<u>٧٢٤,٦٢١,٧٣٥</u>	<u>٨٠٥,٥٤١,٩٠٨</u>		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٤,٩٧٦,٤٩٣	٦,٣٣٨,٨١٩	١٩	تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
٣٩,٩٨٢,٥٧٢	٣٩,٣٢٩,٨١٤	٢٢	التزامات الإيجار
<u>٤٤,٩٥٩,٠٦٥</u>	<u>٤٥,٦٦٨,٦٣٣</u>		
			المطلوبات المتداولة
٣٩,٧٨١,٤٩٦	٥٧,٢٨٧,٧٧٠	٢٠	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
٣,١٥٠,٥٥٧	٣,١٥٠,٥٥٧	٢٢	التزامات الإيجار
<u>٤٢,٩٣٢,٠٥٣</u>	<u>٦٠,٤٣٨,٣٢٧</u>		
<u>٨٧,٨٩١,١١٨</u>	<u>١٠٦,١٠٦,٩٦٠</u>		إجمالي المطلوبات
<u>٨١٢,٥١٢,٨٥٣</u>	<u>٩١١,٦٤٨,٨٦٨</u>		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، إن البيانات المالية الموحدة تعرض وبشكل عادل، من كافة النواحي المادية، المركز المالي الموحد والأداء المالي الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر.

PP



الرئيس المالي التنفيذي



الرئيس التنفيذي



رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٢ إلى ٤٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة. إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٢ إلى ٦.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

حقوق الملكية إجمالي درهم	الحصص غير السيطرة درهم	حقوق الملكية المنسوبة إلى حاملي أسهم الشركة الأم درهم	حقوق الملكية درهم	الأرباح المحتجزة درهم	التغير المتراكم في القيمة العادلة درهم	الاحتياطي العام درهم	الاحتياطي القانوني درهم	رأس المال درهم	
٧٠٢,٧٨١,٨٤٥	١٤,٥٩١,٣٦٥	٦٨٨,١٩٠,٤٨٠	٤٨٦,٣٦٨,١٥٥	٢٢,٢٤٩,٥٢٥	٤٤,٨٩٣,٢٠٠	٤٤,٨٩٣,٢٠٠	٨٩,٧٨٦,٤٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠	
١٢٨,٠١٥,٨٦٣ (٥٤٠,٧٠٠)	١,٢٥٧,٥٠٨	١٢٦,٧٥٨,٣٥٥ (٥٤٠,٧٠٠)	١٢٦,٧٥٨,٣٥٥	-	-	-	-	أرباح السنة الخسائر الشاملة الأخرى للسنة	
١٢٧,٤٧٥,١٦٣ (٨٩,٧٨٦,٤٠٠) (١٥,٨٤٨,٨٧٣)	١,٢٥٧,٥٠٨	١٢٦,٢١٧,٦٥٥ (٨٩,٧٨٦,٤٠٠)	١٢٦,٧٥٨,٣٥٥ (٨٩,٧٨٦,٤٠٠)	(٥٤٠,٧٠٠)	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة توزيعات الأرباح المدفوعة (إيضاح ٢٣) استبعاد شركة تابعة	
٧٢٤,٦٢١,٧٣٥	-	٧٢٤,٦٢١,٧٣٥	٥٢٣,٣٤٠,١١٠	٢١,٧٠٨,٨٢٥	٤٤,٨٩٣,٢٠٠	٤٤,٨٩٣,٢٠٠	٨٩,٧٨٦,٤٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٧٢٤,٦٢١,٧٣٥	-	٧٢٤,٦٢١,٧٣٥	٥٢٣,٣٤٠,١١٠	٢١,٧٠٨,٨٢٥	٤٤,٨٩٣,٢٠٠	٤٤,٨٩٣,٢٠٠	٨٩,٧٨٦,٤٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١	
١٦٨,٠٠٣,٠٧٣ ٢,٧٠٣,٥٠٠	-	١٦٨,٠٠٣,٠٧٣ ٢,٧٠٣,٥٠٠	١٦٨,٠٠٣,٠٧٣	٢,٧٠٣,٥٠٠	-	-	-	أرباح السنة الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة	
١٧٠,٧٠٦,٥٧٣ (٨٩,٧٨٦,٤٠٠)	-	١٧٠,٧٠٦,٥٧٣ (٨٩,٧٨٦,٤٠٠)	١٦٨,٠٠٣,٠٧٣ (٨٩,٧٨٦,٤٠٠)	٢,٧٠٣,٥٠٠	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة توزيعات الأرباح المدفوعة (إيضاح ٢٣)	
٨٠٥,٥٤١,٩٠٨	-	٨٠٥,٥٤١,٩٠٨	٦٠١,٥٥٦,٧٨٣	٢٤,٤١٢,٣٢٥	٤٤,٨٩٣,٢٠٠	٤٤,٨٩٣,٢٠٠	٨٩,٧٨٦,٤٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٢ إلى ٤٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٢ إلى ٦.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
درهم	درهم	
١٢٨,٢٨٩,٩١٦	١٦٨,٠٠٣,٠٧٣	
(٢٧٤,٠٥٣)	-	
١٢٨,٠١٥,٨٦٣	١٦٨,٠٠٣,٠٧٣	
١٥,٥٦٢,٣١٠	١٤,٢٠٨,٧٠٥	٩
١,٧١٤,٤٩٠	١,٦٩٩,٤٠٤	٢٢
١,٥٩٣,٥١١	٢,٠٢٢,٨٧٦	١١
١٩,٣٥٠,٠٠٠	(٢,٤٥٠,٠٠٠)	١٠
٧١٧,٠٦٣	٢,٢٩٨,١١٧	١٩
٢٤٣,٤٧٦	(١٤,٥٦٣)	١٣
٣,١٥٠,٥٥٧	٢,٩٩١,٢١٩	٢٢
(٧٥,٧٠٠)	(٧١٤,٤١٤)	
٢,٧٨٩,٠٦٩	-	
(٤,١٦٩,٢٣٥)	(٢,٠٢٦,٢٣٥)	
(٣,٥٤٧,٧٩٠)	(١,٢٠٥,٧١٠)	١٤
(٥,٩٥٩,١٥٢)	(٨,٩١١,٠٠٩)	١٢
١٥٩,٣٨٤,٤٦٢	١٧٥,٩٠١,٤٦٣	
(١,٠٥١,٦١٦)	٨٣٢,٣١٣	
١,٢٨٣,٦٠٤	(٥,٤٩٢,١٠٤)	
(٣,١٦١,٧٢٥)	١٧,٥٠٦,٢٧٤	
١٥٦,٤٥٤,٧٢٥	١٨٨,٧٤٧,٩٤٦	١٩
(٤٥٦,١٠٦)	(٩٣٥,٧٩١)	
١٥٥,٩٩٨,٦١٩	١٨٧,٨١٢,١٥٥	
(٢٢,٨٦٢,٧٩٦)	(٧٩,٩٦٣,٥٥٢)	١٢
٤,٨٨١,٧٨٦	٧,٢٨٩,٦٠٣	١٢
(٢,٩٣٩,٣٠٤)	(١٥,١٦٦,٤٧٤)	٩
٣,٥٤٧,٧٩٠	١,٢٠٥,٧١٠	
(١,٢٤٥,٠٨٢)	(١,٨٣٧,٦٦٠)	١١
٨٤,٣٤٤	٧١٥,٤٠٥	
٣,٩٣٥,٨٨٦	-	
٤,١٦٩,٢٣٥	٢,٠٢٦,٢٣٥	
٧٨,٨٦٨,٤١٨	(١٨,٨٢٧,٩٠٥)	
٦٨,٤٤٠,٢٧٧	(١٠٤,٥٥٨,٦٣٨)	
(٨٩,٧٨٦,٤٠٠)	(٨٩,٧٨٦,٤٠٠)	
(١,٢٥٧,٥٠٨)	-	
(٣,٧٩٩,١٠٢)	(٣,٦٤٣,٩٧٧)	٢٢
(٩٤,٨٤٣,٠١٠)	(٩٣,٤٣٠,٣٧٧)	
١٢٩,٥٩٥,٨٨٦	(١٠,١٧٦,٨٦٠)	
١٥٣,٧١١,٧٨٣	٢٨٣,٣٠٧,٦٦٩	
٢٨٣,٣٠٧,٦٦٩	٢٧٣,١٣٠,٨٠٩	١٥

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
أرباح السنة من العمليات المستمرة
خسائر السنة من العمليات المتوقفة

تعديلات لـ:

الاستهلاك للممتلكات والمعدات
الاستهلاك لموجودات حق الاستخدام
الإطفاء للموجودات غير الملموسة
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين، صافي
(عكس) / مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
تكاليف التمويل على التزامات الإيجار
الأرباح من استبعاد ممتلكات ومعدات
الخسائر من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع
إيرادات توزيعات الأرباح
إيرادات الفوائد
الأرباح غير المحققة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
الخسائر

التغيرات في:

تعديلات رأس المال العامل:
المخزون
الذمم المدينة التجارية والأخرى
الذمم الدائنة التجارية والأخرى

النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين

صافي النقد من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
المتحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
شراء ممتلكات ومعدات
الفوائد المستلمة
شراء موجودات غير ملموسة
المتحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
المتحصلات من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع صافية من النقد المستبعد
توزيعات الأرباح المستلمة
الحركة في الودائع لأجل ذات فترات استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة أشهر

صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
توزيعات الأرباح المدفوعة إلى حاملي أسهم الشركة الأم
توزيعات الأرباح المدفوعة إلى الحصة غير المسيطرة
سداد التزامات إيجار

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي الحركة في النقد وما يعادله

النقد وما يعادله في بداية السنة

النقد وما يعادله في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٢ إلى ٤٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٢ إلى ٦.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١ نقاط عامة

تم تأسيس شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع ("الشركة" أو "الشركة الأم") كشركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة في دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٨) لسنة ١٩٨٤ (وتعديلاته) الذي تم استبداله بالقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ والذي أصبح سارياً اعتباراً من ١ يوليو ٢٠١٥ والمرسوم الأميري المعدل رقم (٩) لسنة ٢٠٠٢.

تزاوّل الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") أعمال إدارة وتطوير التدريب على قيادة السيارات بالإضافة إلى إدارة العقارات الاستثمارية وهو النشاط الرئيسي للشركة التابعة (تابعة للاستثمار العقاري ذ.م.م). يتم تقديم الخدمات للمواطنين والوافدين المقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ٢٩٤٣، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية الموحدة من قبل رئيس مجلس الإدارة بالنيابة عن مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٢.

٢ أساس الإعداد

١. بيان التوافق

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية والمتطلبات المعمول بها من قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة.

تخضع عمليات المجموعة لمتابعة الجهة المسؤولة عن اتخاذ القرارات في المجموعة ("مجلس الإدارة") كوحدة واحدة لذلك لا يتم الإفصاح عن أي معلومات عن القطاعات.

٢. أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء بعض الأدوات المالية والعقارات الاستثمارية والتي يتم قياسها بالقيم العادلة كما هو مبين في السياسات المحاسبية الواردة أدناه.

٣. العملة التشغيلية وعملة عرض البيانات المالية

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة ب درهم الإمارات العربية المتحدة ("الدراهم الإماراتي") وهو العملة التشغيلية وعملة عرض البيانات المالية للمجموعة.

٣ أساس التوحيد

تتألف البيانات المالية الموحدة المرفقة من البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة. فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة للشركة بالإضافة إلى أنشطتهم الرئيسية:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية %	الأنشطة الرئيسية
		٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
الشركات التشغيلية			
تابعة للاستثمار العقاري ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	إدارة العقارات الاستثمارية

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ أساس التوحيد (تابع)

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة عن نفس فترة إعداد التقرير للشركة باستخدام سياسات محاسبية متوافقة.

(أ) دمج الأعمال

يتم احتساب عمليات دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عندما تفي مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها بتعريف النشاط التجاري ويتم تحويل السيطرة إلى المجموعة (انظر (ب)). عند تحديد ما إذا كانت مجموعة معينة من الأنشطة والموجودات تمثل نشاط تجاري، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت مجموعة الموجودات والأنشطة المستحوذ عليها تتضمن، كحد أدنى، مدخلات وإجراءات جوهرية وما إذا كانت المجموعة المستحوذ عليها لها القدرة على إنتاج المخرجات.

لدى المجموعة خيار تطبيق "اختبار التركيز" الذي يتيح إجراء تقييم مبسط حول ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الاستحواذ عليها لا تمثل عملاً تجارياً. يتم الوفاء باختبار التركيز الاختياري إذا كانت جميع القيم العادلة لإجمالي الموجودات المستحوذ عليها تتركز في أصل واحد محدد أو مجموعة من الموجودات المحددة المماثلة. يتم بشكل عام قياس الثمن المحول في عملية الاستحواذ بالقيمة العادلة، كما يتم أيضاً قياس صافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد بالقيمة العادلة. يتم اختبار الشهرة التجارية الناتجة بشكل سنوي للتحقق من تعرضها لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح من صفقات الشراء المربحة فوراً ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم احتساب تكاليف المعاملة كمصروفات عند تكبدها. لا يتضمن الثمن المحول المبالغ المرتبطة بتسوية علاقات سابقة. يتم عادةً الاعتراف بهذه المبالغ ضمن الأرباح أو الخسائر.

يتم قياس أي ثمن محتمل قابل للدفع بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. ويتم الاعتراف بالتغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للثمن المحتمل ضمن الأرباح أو الخسائر. في حال تم تصنيف الالتزام بسداد الثمن المحتمل كحقوق ملكية، لا تتم إعادة قياسه ويتم احتساب التسوية ضمن حقوق الملكية. خلافاً لذلك، يتم الاعتراف بالتغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للثمن المحتمل ضمن الأرباح أو الخسائر.

(ب) الشركات التابعة

إن الشركات التابعة هي المنشآت التي تخضع لسيطرة المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما تتعرض إلى، أو يكون لها حقوق في الحصول على، عائدات متغيرة نتيجة ارتباطها مع المنشأة ويكون لها القدرة على التأثير في هذه العائدات من خلال سيطرتها على المنشأة. تم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة ضمن البيانات المالية المجمعة الخاصة بالمجموعة من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ توقف هذه السيطرة.

(ج) الحصص غير المسيطرة

يتم قياس الحصص غير المسيطرة وفقاً لحصتها التناسبية من صافي الموجودات التي يمكن تحديدها في الشركة المستحوذ عليها في تاريخ الاستحواذ. يتم احتساب أية تغيرات في حصة المجموعة في شركة تابعة لا يترتب عليها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية.

(د) فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، تقوم بإيقاف الاعتراف بموجودات ومطلوبات هذه الشركة التابعة، بالإضافة إلى أي حصص غير مسيطرة والعناصر الأخرى الخاصة بحقوق الملكية. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر مترتبة على فقدان السيطرة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم قياس أي حصة يتم الاحتفاظ بها في الشركة التابعة السابقة بالقيمة العادلة عندما يتم فقدان السيطرة.

(هـ) المعاملات المحذوفة عند التوحيد

يتم حذف الأرصدة والمعاملات الداخلية التي تتم فيما بين شركات المجموعة فضلاً عن أية إيرادات ومصروفات غير محققة (باستثناء أرباح أو خسائر صرف العملات الأجنبية) ناتجة عن المعاملات الداخلية بين شركات المجموعة. يتم حذف الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة التي يتم بها حذف الأرباح غير المحققة، لكن فقط إلى المدى الذي لا يصاحبه دليل على انخفاض القيمة.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ أساس التوحيد (تابع)

(و) العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة التشغيلية لكل شركة من شركات المجموعة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بعملات أجنبية إلى العملة التشغيلية وفقاً لسعر الصرف السائد في تاريخ التقرير. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية إلى العملة التشغيلية وفقاً لسعر الصرف السائد في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم تحويل البنود غير المالية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية وفقاً لسعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة. يتم عادة الاعتراف بفروق صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم عرضها ضمن تكاليف التمويل.

إلا أنه يتم الاعتراف بفروقات العملات الأجنبية الناتجة عن تحويل البنود التالية ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى:

- استثمارات حقوق الملكية المصنفة على أنها بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (فيما عدا حالات انخفاض القيمة؛ حيث يعاد تصنيف فروقات العملات الأجنبية التي تم الاعتراف بها ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح أو الخسائر)؛
- المطلوبات المالية المحددة كتحوط لصادفي الاستثمار في عملية خارجية إلى المدى الذي يكون فيه هذا التحوط فعال؛ والتحوط للتدفق النقدي المؤهل إلى المدى الذي يكون فيه هذا التحوط فعال.

٤ السياسات المحاسبية الهامة

الاعتراف بالإيرادات

الإيرادات من العقود مع عملاء

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات من العقود مع عملاء بناء على نموذج يتكون من خمس خطوات كما هو موضح في المعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية:

- خطوة ١ . تعريف العقد (العقود) مع العميل: يُعرف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد معايير لكل عقد يجب الوفاء بها.
- خطوة ٢ . تحديد التزامات الأداء في العقد: يتمثل التزام الأداء في الوعد المنصوص عليه في العقد المبرم مع العميل بتحويل بضائع أو تقديم خدمات إلى العميل.
- خطوة ٣ . تحديد سعر المعاملة: يتمثل سعر المعاملة في المبلغ الذي تتوقع المجموعة أن يحق لها الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو تقديم الخدمات التي وعدت العميل بها، باستثناء المبالغ التي تم تحصيلها بالإنابة عن أطراف أخرى.
- خطوة ٤ . تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء المنصوص عليها في العقد: فيما يخص العقد الذي ينطوي على أكثر من التزام، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام من التزامات الأداء بقيمة تعكس المبلغ الذي تتوقع المجموعة أن يكون من حقها الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام.
- خطوة ٥ . الاعتراف بالإيرادات عند (أو بمجرد) وفاء المجموعة بالتزام الأداء.

تفي المجموعة بالتزام الأداء وتتعترف بالإيرادات على مدى فترة زمنية عند استيفاء أي من المعايير التالية:

- (أ) لا يترتب على أداء المجموعة أصل نو استخدام بديل للمجموعة وللمجموعة حق واجب النفاذ لأداء الدفعات مقابل الالتزامات التي تم الوفاء بها حتى تاريخه أو،
- (ب) يترتب على أداء المجموعة إنشاء أو تحسين أصل يسيطر عليه العميل بمجرد إنشاء أو تحسين الأصل؛ أو
- (ج) قيام العميل بصورة متزامنة باستلام واستخدام المنافع المترتبة على أداء المجموعة لالتزاماتها بمجرد أداء المجموعة لها؛

ينشأ التزام تعاقدي عندما يتجاوز مبلغ المقابل المستلم من العميل مبلغ الإيرادات المعترف بها.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٤ السياسات المحاسبية الهامة

الاعتراف بالإيرادات

الإيرادات من العقود مع عملاء

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في عقد مع عميل. تقوم المجموعة بتقييم اتفاقيات إيراداتها في ضوء معايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل كموكل أو وكيل.

تزاوّل المجموعة أعمال إدارة وتطوير التدريب على قيادة السيارات وتقديم الخدمات للمواطنين والوافدين المقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة. تمثل الإيرادات الرسوم المفروضة على العملاء خلال السنة. يتم الاعتراف بالإيرادات على مدى فترة الدورات على أساس التناسب الزمني عندما يتم تقديم الخدمات للعملاء ويمكن قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق. يتم تأجيل الرسوم المدفوعة مقدّمًا المتعلقة بخدمات التدريب وتحريرها ضمن الإيرادات عند تقديم الخدمات ذات الصلة.

العقارات الاستثمارية

تتألف العقارات الاستثمارية من المباني التي يتم الاحتفاظ بها لتحقيق إيرادات إيجارية أو لزيادة رأس المال أو لكلا الغرضين. يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئيًا بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة. تشمل تكاليف المعاملات تحويل الضرائب والرسوم المهنية للخدمات القانونية وعمولات التأجير المبدئية والتكاليف العرضية الأخرى لتهيئة العقار للحالة اللازمة لبدء التشغيل. تتضمن القيمة الدفترية أيضًا تكلفة استبدال جزء من عقار استثماري قائم في الوقت الذي يتم فيه تكبد التكلفة في حال الوفاء بمعايير الاعتراف.

لاحقًا للاعتراف المبدئي، يتم بيان العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغييرات في القيم العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في السنة التي تنشأ فيها.

يتم إيقاف الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند استبعادها أو سحبها نهائيًا من الاستخدام ولا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم الاعتراف بأية أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد العقارات الاستثمارية أو سحبها من الاستخدام في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في السنة التي يتم فيها سحبها من الاستخدام أو استبعادها.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من استبعاد العقارات الاستثمارية على أنها الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل في تاريخ الاستبعاد.

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي كإيرادات أخرى على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي إيرادات الإيجار على مدى فترة الإيجار.

يتم التحويل إلى أو من العقارات الاستثمارية عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام، ويتم الاستدلال عليه من خلال:

- بدء الإشغال من قبل المالك، للتحويل من عقار استثماري إلى عقار يشغله المالك؛
- البدء في التطوير بهدف البيع، للتحويل من عقار استثماري إلى مخزون؛
- نهاية الإشغال من قبل المالك، للتحويل من عقار يشغله المالك إلى عقار استثماري؛ أو
- بدء عقد إيجار تشغيلي لطرف آخر للتحويل من مخزون إلى عقار استثماري.

الموجودات غير الملموسة

يتم بيان الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصًا الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. يتم تحميل الإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل فترة تقرير سنوي، ويتم احتساب تأثير أي تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي. تشمل الموجودات غير الملموسة بشكل أساسي على برامج الكمبيوتر والتراخيص ذات العمر الإنتاجي المقدر بـ 3-5 سنوات.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

يتمثل صافي التزام المجموعة فيما يتعلق بتعويضات نهاية الخدمة للموظفين طويلة الأجل في مبلغ المنافع المستقبلية التي حصل عليها الموظفون مقابل خدمتهم في الفترات الحالية والسابقة. يتم خصم تلك المنافع لتحديد قيمتها الحالية. يتم الاعتراف بعمليات إعادة القياس ضمن الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم قيد مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة العاملين لدى المجموعة في برنامج المعاشات الذي تتم إدارته من قبل الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية. تُحتسب المساهمات المدفوعة لهذا البرنامج كمصروفات. ويتم احتساب تعويضات نهاية الخدمة للموظفين الوافدين على أساس فترة الخدمة المتراكمة حتى تاريخ التقرير ووفقاً للوائح الداخلية للشركة التي تتوافق مع قانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

العمليات المتوقفة

تمثل العملية المتوقفة أحد مكونات أعمال المجموعة التي يمكن تمييز عملياتها وتدفقاتها النقدية بوضوح عن باقي المجموعة والتي:

- تمثل إما قطاع أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات؛ أو
- تكون جزء من خطة موضوعة لاستبعاد قطاع أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات؛ أو
- تكون شركة تابعة تم الاستحواذ عليها فقط لغرض إعادة بيعها.

يتم تصنيف العمليات على أنها عمليات متوقفة بمجرد استبعادها أو إذا استوفت عملياتها المعايير المطلوبة لتصنيفها على أنها محتفظ بها للبيع، أيهما أقرب.

عندما يتم تصنيف عملية ما على أنها عملية متوقفة، تتم إعادة عرض بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المقارن كما لو كانت تلك العملية قد توقفت منذ بداية سنة المقارنة.

الممتلكات والمعدات

يتم بيان الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت. تشمل التكلفة التاريخية على المصروفات المنسوبة مباشرة إلى حيازة الموجودات. يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو يتم الاعتراف بها على أنها أصل منفصل، حسبما يكون ملائماً، فقط عندما يكون من المرجح أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بهذا البند إلى المجموعة ويكون بالإمكان قياس تكلفة البند بصورة موثوقة. يتم تحميل كافة مصروفات عمليات الإصلاح والصيانة الأخرى على الأرباح والخسائر الموحد خلال الفترة التي يتم تكبدها فيها.

يتم تحميل الاستهلاك بغرض شطب التكلفة على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات باستخدام طريقة القسط الثابت كما يلي:

مباني وتحسينات على المباني	٥ - ٣٠ سنة
أثاث وديكورات	٥ سنوات
معدات وأدوات	٤ - ١٠ سنوات
مركبات	٥ - ١٥ سنة

لا يتم احتساب استهلاك على الأراضي المملوكة تملك حر. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك في نهاية كل سنة، مع احتساب تأثير أي تغييرات في التقديرات المحسوبة بأثر مستقبلي.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الممتلكات والمعدات (تابع)

يتم إيقاف الاعتراف بنود الممتلكات والمعدات عند استبعادها أو عندما لا يكون من المتوقع تحقيق منافع اقتصادية مستقبلية من استخدام الأصل بشكل مستمر. يتم احتساب الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والمعدات أو سحبها من الخدمة على أنها الفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل، ويتم الاعتراف بهذه الأرباح أو الخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتم تسجيل الممتلكات أو الموجودات قيد الإنشاء لأغراض الإنتاج أو التوريد أو لأغراض إدارية بالتكلفة ناقصاً خسائر انخفاض القيمة المعترف بها، إن وجدت. تشمل التكلفة على كافة التكاليف المباشرة المنسوبة إلى تصميم وإنشاء الممتلكات بما في ذلك تكاليف الموظفين ذات الصلة وتكاليف الاقتراض. عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المزمع لها، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز إلى الفئة المناسبة من فئات الممتلكات والتركيبات والمعدات ويتم احتساب الاستهلاك عليها وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة.

التصنيف كمتداول مقابل التصنيف كغير متداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي الموحد بناءً على التصنيف كمتدولة / غير متدولة. يعتبر الأصل المالي متداول عندما:

- من المتوقع تحقيقه أو بيعه أو استخدامه خلال الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- محتفظ به بصورة رئيسية بغرض المتاجرة؛
- من المتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
- يمثل نقد أو ما يعادله ما لم يكن مقيداً من التبادل أو الاستخدام لتسوية الالتزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير.

يتم تصنيف كافة الموجودات الأخرى كمتدولة.

يعتبر الالتزام متداول عندما:

- من المتوقع تسويته خلال الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- محتفظ به بصورة رئيسية بغرض المتاجرة؛
- مستحق التسوية خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير.

تقوم المجموعة بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى على أنها غير متدولة.

عقود الإيجار

تقوم المجموعة في بداية العقد بتحديد ما إذا كان الاتفاق يمثل أو ينطوي على إيجار. يمثل العقد أو ينطوي على عقد إيجار في حال انطوى العقد على تحويل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية مقابل ثمن ما.

المجموعة كمؤجر

في بداية أو عند تعديل عقد إيجار يتضمن عنصر إيجاري، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد إلى كل عنصر من عناصر الإيجار على أساس أسعارها المستقلة ذات الصلة. عندما تكون المجموعة مؤجر، تقوم عند بدء عقد الإيجار بتحديد ما إذا كان عقد الإيجار يمثل عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. لتصنيف كل عقد من عقود الإيجار، تقوم المجموعة بإجراء تقييم شامل حول ما إذا كان عقد الإيجار ينقل بشكل فعلي كافة مخاطر وامتنيازات ملكية الأصل ذات الصلة. في حال كان كذلك، يعتبر عقد الإيجار بمثابة عقد إيجار تمويلي؛ وإذا لم يكن كذلك، فهو عقد إيجار تشغيلي. كجزء من هذا التقييم، تأخذ المجموعة بالاعتبار مؤشرات معينة مثل ما إذا كان عقد الإيجار هو للجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

عقود الايجار (تابع)

المجموعة كمؤجر (تابع)

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذات الصلة. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي عندما يتم بصورة جوهرية بموجب شروط عقد الإيجار تحويل كافة مخاطر وامتيازات الملكية إلى المستأجر. يتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

المجموعة كستأجر

عند بداية أو تعديل عقد ما يتضمن عنصر إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل عنصر إيجار على أساس أسعارها المستقلة ذات الصلة. إلا أنه، بالنسبة لعقود العقارات، قررت المجموعة عدم فصل العناصر غير الإيجارية واحتساب العناصر الإيجارية وغير الإيجارية كعنصر إيجار واحد. تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار في تاريخ بدء عقد الإيجار.

موجودات حق الاستخدام

يتم قياس موجودات حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة، والتي تتضمن القيمة المبدئية للالتزامات الإيجار بعد تعديلها بحسب دفعات الإيجار التي تم إجراؤها في أو قبل تاريخ بدء عقد الإيجار، بالإضافة إلى أي تكاليف مادية مباشرة مبدئية تم تكبدها والتكاليف المادية المقدرة لفك وإزالة الأصل ذي الصلة أو استعادة الأصل ذي الصلة أو الموقع القائم فيه، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم لاحقاً احتساب استهلاك موجودات حق الاستخدام باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بدء العقد إلى نهاية فترة الإيجار، ما لم يتم بموجب عقد الإيجار نقل ملكية الأصل ذات الصلة إلى المجموعة بنهاية مدة عقد الإيجار أو أن توضح تكلفة موجودات حق الاستخدام أن المجموعة ستمارس خيار الشراء. في هذه الحالة، سيتم احتساب استهلاك أصل ذات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل ذات الصلة، والذي يتم تحديده وفقاً لنفس الأساس المستخدم للممتلكات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم بشكل دوري تخفيض أصل حق الاستخدام من خلال خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، وتعديلها في ضوء بعض عمليات إعادة القياس للالتزام الإيجار. يتم احتساب استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار أو الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات، أيهما أقصر، على النحو التالي:

فترة إيجار (٣٢ سنة)
٣ - ٤ سنوات

أراضي
سيارات

التزامات الإيجار

يتم مبدئياً قياس التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بدء العقد، ويتم خصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو، إذا تعذر تحديد ذلك المعدل بسهولة، يتم الخصم باستخدام معدل الفائدة على الاقتراض الإضافي للمجموعة. بشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الفائدة على الاقتراض الإضافي كمعدل خصم. تحدد المجموعة معدل الاقتراض الإضافي لديها من خلال الحصول على معدلات الفائدة من مصادر تمويل خارجية متنوعة وإجراء بعض التعديلات بناءً على شروط عقد الإيجار ونوع الأصل المؤجر.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

التزامات الإيجار (تابع)

تشتمل دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار على ما يلي:

- الدفعات الثابتة، بما في ذلك الدفعات الثابتة الأساسية؛
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ما، يتم قياسها مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ بدء العقد؛
- المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية؛ و
- سعر الممارسة بموجب خيار الشراء المؤكد ممارسته بشكل معقول من قبل المجموعة، ودفعات الإيجار في فترة تجديد اختيارية إذا كانت المجموعة على يقين من ممارسة خيار التمديد، وغرامات الإنهاء المبكر للعقد ما لم تكن المجموعة على يقين معقول بعدم الإنهاء في وقت مبكر.

يتم قياس التزام الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. وتتم إعادة قياسه عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية المترتبة على تغيير في مؤشر أو معدل ما، في حال كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، في حال قامت المجموعة بتغيير تقديرها حول ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو إذا كان هناك دفعات إيجار ثابتة أساسية مُعدلة.

عندما تتم إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام، أو يتم تسجيله ضمن الأرباح أو الخسائر إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى الصفر.

اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١، حيث يتغير أساس تحديد دفعات الإيجار المستقبلية كما هو مطلوب بموجب تعديل معيار سعر الفائدة، تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم الجديد الذي يعكس التغيير على سعر فائدة مرجعي بديل. لم تتضمن عقود إيجار المجموعة دفعات إيجار متغيرة يشار إليها بمعيار سعر الفائدة الخاضع لتعديل إيور IBOR.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة

قررت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة وعقود الإيجار قصيرة الأجل، بما في ذلك الآلات والمعدات. حيث تقوم المجموعة بالاعتراف بدفعات الإيجار المرتبطة بتلك العقود كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

تكلفة التمويل

يتم الاعتراف بمصروفات الفوائد المتعلقة بعقد الإيجار كتكلفة تمويل على التزامات الإيجار في بيان الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بمصروفات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. عند احتساب مصروفات الفائدة، يتم تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأصل (عندما لا يكون الأصل قد تعرض لانخفاض ائتماني في القيمة) أو بالتكلفة المطفأة للالتزام.

المخزون

يتم تقييم المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة على أساس متوسط التكلفة المرجح، وتتألف من التكلفة المقيّدة بفواتير والرسوم الجمركية ورسوم الشحن والمصروفات الأخرى ذات الصلة التي تم تكبدها لجلب المخزون إلى موقعه وحالته الحالية. يتمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق في سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً التكاليف المقدرة للإنجاز والبيع. تتضمن تكاليف البيع التكاليف المنسوبة مباشرة للتسويق والتوزيع.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأدوات المالية

(١) الاعتراف والقياس المبدي

يتم مبدئياً الاعتراف بالذمم المدينة التجارية عندما تنشأ. يتم الاعتراف مبدئياً بكافة الموجودات المالية الأخرى عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية الخاصة بالأداة.

يتم مبدئياً قياس الأصل المالي (ما لم يكن ذمم مدينة تجارية لا تنطوي على عنصر تمويل هام) أو الالتزام المالي بالقيمة العادلة زائداً أو ناقصاً، فيما يتعلق بالبنود غير المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملة المنسوبة بصورة مباشرة إلى الاستحواذ عليه أو إصداره. يتم مبدئياً قياس الذمم المدينة التجارية التي لا تنطوي على عنصر تمويل هام بسعر المعاملة.

(٢) التصنيف والقياس اللاحق

الموجودات المالية

عند الاعتراف المبدي، يتم تصنيف أصل مالي ما على أنه مقياس ب: التكلفة المطفأة؛ القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - استثمارات حقوق الملكية؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا تتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاعتراف المبدي بها إلا إذا قامت المجموعة بتغيير نموذج الأعمال الخاص بها لإدارة الموجودات المالية، في هذه الحالة تتم إعادة تصنيف كافة الموجودات المالية المتأثرة في أول يوم من فترة التقارير الأولى التي تلي تغيير نموذج الأعمال.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة في حالة تحقق كلا الشرطين التاليين ويكون غير محدد بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق.

يتم قياس استثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في حالة تحقق كلا الشرطين التاليين وتكون غير محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية؛
- وأن ينشأ عن الشروط التعاقدية في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق.

عند الاعتراف المبدي بأحد استثمارات حقوق الملكية غير المحتفظ بها للمتاجرة، قد تختار المجموعة بشكل نهائي عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. يتم هذا الاختيار وفقاً لكل استثمار على حدة.

فيما يتعلق بكافة الموجودات المالية غير المصنفة على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى كما هو موضح أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. ويتضمن ذلك كافة الموجودات المالية المشتقة. عند الاعتراف المبدي، قد تقرر المجموعة بشكل نهائي تحديد الأصل المالي الذي لا يفي بمتطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى على أنه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان هذا التصنيف ينهي أو يقلل بصورة جوهرية عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ فيما لو تم تصنيفها غير ذلك.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأدوات المالية (تابع)

(٢) التصنيف والقياس اللاحق (تابع)

الموجودات المالية (تابع)

الموجودات المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتقييم الهدف من نموذج الأعمال الذي يتم في إطاره الاحتفاظ بالأصل المالي على مستوى المحفظة حيث أن هذا يعكس بشكل أفضل طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات للإدارة. تتضمن تلك المعلومات ما يلي:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتطبيق تلك السياسات. ويشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على تحقيق إيرادات الفوائد التعاقدية، والاحتفاظ بمعدل فائدة محدد، مطابقة فترة الموجودات المالية مع فترة أي التزامات ذات صلة أو تدفقات نقدية خارجة متوقعة أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال بيع الموجودات؛
 - كيفية تقييم أداء المحفظة ورفع تقارير إلى إدارة المجموعة؛
 - المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة هذه المخاطر؛
 - كيفية تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال، سواء كان التعويض يركز على أساس القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المجمعة؛ و
 - تواتر وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في فترات سابقة، أسباب هذه المبيعات والتوقعات حول نشاط المبيعات في المستقبل.
- إن تحويلات الموجودات المالية إلى أطراف أخرى في معاملات غير مؤهلة لإيقاف الاعتراف لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، بما يتوافق مع الاعتراف المستمر بالموجودات من قبل المجموعة.

فيما يتعلق بالموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو التي تتم إدارتها ويتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "المبلغ الأصلي" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي بتاريخ الاعتراف الأولي. يتم تعريف "الفائدة" على أنها مقابل القيمة الزمنية للمال ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الأصلي قيد السداد خلال فترة زمنية محددة والمخاطر الأخرى الأساسية المتعلقة بمخاطر وتكاليف الإقراض (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط المدفوعات من المبلغ الأصلي والفائدة، تأخذ المجموعة في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شرط تعاقدي يمكن أن يغير توقيت أو قيمة التدفقات النقدية التعاقدية بما لا يجعله يفي بهذا الشرط. عند إجراء ذلك التقييم تضع المجموعة في الاعتبار:

- أحداث محتملة قد تغير قيمة أو توقيت التدفقات النقدية؛
- شروط قد يترتب عليها تعديل معدل الفائدة التعاقدي، بما في ذلك معدلات فائدة متغيرة؛
- مزايا الدفع مقدماً أو التمديد؛ و
- وشروط تحد من مطالبة المجموعة بالحصول على تدفقات نقدية من موجودات محددة (مثل شرط عدم الرجوع).

تتوافق خصائص الدفع مقدماً مع المعايير الخاصة بدفعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط في حال كان المبلغ المدفوع مقدماً يمثل بشكل كبير مبالغ غير مسددة من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والتي قد تشمل على تعويض إضافي معقول مقابل الإنهاء المبكر للعقد. علاوة على ذلك، فيما يتعلق بالأصل المالي الذي تم الاستحواذ عليه بسعر مخفض أو بقيمة تزيد عن قيمته الاسمية التعاقدية، فإن الميزة التي تجيز أو تتطلب الدفع المسبق لمبلغ يمثل بشكل جوهري القيمة الاسمية التعاقدية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية (ولكن غير المدفوعة) المستحقة (التي قد تتضمن أيضاً تعويضاً إضافياً معقولاً للإنهاء في وقت مبكر) يتم اعتبارها أنها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة الدفع المسبق غير جوهرياً عند الاعتراف المبدئي.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأدوات المالية (تابع)

(٢) التصنيف والقياس اللاحق (تابع)

الموجودات المالية – القياس اللاحق والأرباح والخسائر

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس تلك الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. هذا ويتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك أي حصص أو إيرادات توزيعات أرباح، ضمن الأرباح أو الخسائر.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم لاحقاً قياس هذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر، ناتجة عن إيقاف الاعتراف، ضمن الأرباح أو الخسائر.

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيرادات ضمن الأرباح أو الخسائر ما لم تشكل توزيعات الأرباح بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى ولا تتم إعادة تصنيفها مطلقاً إلى الأرباح أو الخسائر.

المطلوبات المالية – التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقيسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم تصنيف الالتزام المالي على أنه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان مصنف على أنه محتفظ به للمتاجرة، أو كان يمثل أداة مشتقة، أو كان مصنف على هذا النحو عند الاعتراف المبدئي. إن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يتم قياسها بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك مصروفات الفائدة، ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بمصروفات الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم ضمن الأرباح أو الخسائر الاعتراف أيضاً بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن إيقاف الاعتراف.

(٣) إيقاف الاعتراف

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بأصل مالي ما عندما:

- تنتهي حقوق المجموعة التعاقدية في الحصول على التدفقات النقدية من هذا الأصل المالي؛ أو
- عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوق الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية من الأصل المالي من خلال معاملة يتم بموجبها:
- تحويل كافة مخاطر وامتيازات ملكية الأصل المالي بصورة فعلية؛ أو
- لم تقم المجموعة بموجبها بتحويل أو بالاحتفاظ بكافة مخاطر وامتيازات الملكية بصورة فعلية ولكنها لا تحتفظ بسيطرة على الأصل المالي.

تقوم المجموعة بإبرام معاملات تقوم بموجبها بتحويل موجودات معترف بها في بيان المركز المالي الموحد، بينما تحتفظ بكافة أو بجزء كبير من مخاطر وامتيازات الأصل المحول. في هذه الحالة، لا يتم إيقاف الاعتراف بالموجودات المحولة.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأدوات المالية (تابع)

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بالالتزام المالي عندما تنتهي التزامات المجموعة التعاقدية أو عندما يتم الوفاء بها أو إلغاؤها أو انتهاءها. تقوم المجموعة أيضاً بإيقاف الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم تعديل شروطه بشكل يؤدي إلى اختلاف التدفقات النقدية بصورة فعلية. في هذه الحالة، يتم الاعتراف بالالتزام المالي الجديد بالقيمة العادلة وفقاً للشروط المعدلة.

عند إيقاف الاعتراف بالتزام مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية التي تم تحديدها والتمن المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات محتملة) ضمن الأرباح أو الخسائر.

(٤) المقاصة

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية، ويتم بيان صافي المبلغ ضمن بيان المركز المالي، وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة هذه المبالغ وتعترم إما تسويتها على أساس صافي المبلغ أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات بصورة مترامنة.

انخفاض القيمة

الموجودات المالية غير المشتقة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات الخسائر وفقاً لنموذج خسائر الائتمان المتوقعة من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بقيمة مساوية لخسائر الائتمان المتوقعة على المدى الزمني، باستثناء البنود التالي التي تتم قياسها وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً:

- سندات الدين التي يتم تحديدها على أنها تنطوي على مخاطر ائتمان منخفضة في تاريخ التقرير؛ و
- سندات الدين الأخرى والأرصدة المصرفية التي لم تزداد فيها مخاطر الائتمان (أي مخاطر التعثر عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) زيادة كبيرة منذ الاعتراف المبدئي.

يتم دائماً قياس مخصصات خسائر الذمم المدينة التجارية بقيمة مساوية لخسائر الائتمان المتوقعة على المدى الزمني. عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأداة مالية قد زادت بصورة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، تأخذ المجموعة بالاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة الملائمة والمتاحة دون تكلفة أو مجهود زائد. والتي تشمل التحليلات والمعلومات الكمية والنوعية بناءً على الخبرة السابقة للمجموعة وتقييم الجدارة الائتمانية والمعلومات الاستشرافية.

تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية في خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر المحتمل على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر في الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر المحتمل حدوثها خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير (أو خلال فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهر).

تتمثل الفترة القصوى التي يتم أخذها بالاعتبار عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة في الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض خلالها المجموعة لمخاطر الائتمان.

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة في التقدير المرجح لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لكافة حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها).

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

انخفاض القيمة (تابع)

الموجودات المالية غير المشنقة (تابع)

الموجودات المالية التي تعرضت لانخفاض ائتماني

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة قد تعرضت لانخفاض في القيمة. يعتبر أن الأصل المالي قد تعرض 'لانخفاض ائتماني' عند وقوع حدث أو أكثر يكون له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. تتضمن الأدلة الموضوعية على تعرض الأصل المالي لانخفاض ائتماني البيانات الملحوظة التالية:

- أزمة مالية حادة يواجهها المقترض؛
- الإخلال بالعقد، مثل التعثر عن السداد؛
- إعادة هيكلة قرض أو سلفة من قبل المجموعة بناء على شروط ما كانت المجموعة لتقبلها في ظروف أخرى؛
- أن يكون من المحتمل تعرض المقترض للإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى؛ أو
- عدم وجود سوق نشط للسند نتيجة أزمات مالية.

عرض مخصص خسائر الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد

يتم خصم مخصصات خسائر الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة لاسترداد أصل مالي بالكامل أو جزء منه. تقوم المجموعة بشكل فردي بإجراء تقييم لتوقيت وقيمة الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول للاسترداد. تتوقع المجموعة عدم استرداد جزء كبير من المبالغ المشطوبة. ومع ذلك، يمكن أن تخضع الموجودات المالية المشطوبة لأنشطة تنفيذية بغرض الالتزام بإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة في نهاية كل فترة تقرير بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية (العقارات الاستثمارية والمخزون) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات قد تعرضت لخسائر انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل.

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد من أصل ما أو الوحدة المنتجة للنقد في قيمته من الاستخدام أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. تركز القيمة من الاستخدام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بذلك الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة إذا تجاوزت القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد قيمته القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم تخصيص خسائر انخفاض القيمة أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة تجارية مخصصة للوحدة المنتجة للنقد، ثم لتخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المنتجة للنقد على أساس تناسبي.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام قانوني أو انشائي نتيجة لحدث سابق، ويكون من المرجح إجراء تدفق خارجي للموارد لتسوية الالتزام، ويمكن تقدير قيمة الالتزام بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات بالقيمة الحالية للمصروفات المتوقعة أن تكون مطلوبة لتسوية الالتزام في نهاية فترة التقرير، باستخدام معدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر الخاصة بالالتزام.

عندما يكون من المتوقع استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية اللازمة لتسوية المخصص من طرف آخر، يتم الاعتراف بالمبلغ مستحق القبض كأصل إذا كان استرداد المبلغ أمراً مؤكداً، ويمكن قياس المبلغ مستحق القبض بشكل موثوق.

قياس القيمة العادلة

يتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة للموجودات المالية وغير المالية. لدى المجموعة إطار رقابي قوي فيما يتعلق بقياس القيم العادلة.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل شركات تقييم خارجية مستقلة في مجال العقارات، ممن لديهم مؤهلات مهنية مناسبة معترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقارات الخاضعة للتقييم. تقدم شركات التقييم الخارجية المستقلة القيمة العادلة لمحفظه العقارات الاستثمارية للمجموعة على أساس سنوي.

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي سيتم قبضه لبيع أصل ما أو دفعه لتحويل التزام ما في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع أصل أو تحويل التزام إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في حال عدم وجود السوق الرئيسي، في أفضل سوق للأصل أو الالتزام.

إن السوق الرئيسي أو الأكثر تفضيلاً يجب أن يكون في متناول المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام بافتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون على أساس مصلحتهم الاقتصادية. إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشارك في السوق على تحقيق مزايا اقتصادية باستخدام الموجودات وفقاً لأعلى وأفضل استخدام لها أو عن طريق بيعها إلى مشارك آخر في السوق الذي سوف يستخدم الموجودات وفقاً لأعلى وأفضل استخدام لها.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف وحيث تتوفر البيانات الكافية لها لقياس القيمة العادلة، والتي تزيد من استخدام المدخلات الملحوظة ذات العلاقة وتقلل من استخدام المدخلات غير الملحوظة. يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة ضمن النظام المتدرج للقيمة العادلة، ويتم بيانها كما يلي استناداً إلى المدخلات الجوهرية الأقل أهمية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة.
- المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ وهي عبارة عن معطيات ملحوظة لموجودات أو مطلوبات، سواء بشكل مباشر (كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات لموجودات أو مطلوبات، غير مرتكزة على معطيات السوق الملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

قياس القيمة العادلة (تابع)

بخصوص الموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية الموحدة بصورة متكررة، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد تمت بين مستويات النظام المتدرج للقيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً لأدنى مستوى من المدخلات الأساسية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة لإعداد التقارير.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد مستويات الموجودات والمطلوبات وفقاً للطبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى النظام المتدرج للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

تم تطبيق التعديلات التالية على المعايير والأطر الحالية من قبل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة. إن تطبيق ما يلي لم ينتج عنه أي تأثير مادي على صافي الأرباح أو حقوق الملكية المُعلنة مسبقاً لدى المجموعة.

الوصف	يسري اعتباراً من
امتيازات الإيجار ذات الصلة بفيروس كوفيد ١٩ (تعديلات على المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية)	١ يونيو ٢٠٢٠
تعديلات على معدل الفائدة المعياري - المرحلة ٢ (تعديلات على المعايير رقم ٩ و ٧ و ٤ و ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩)	١ يناير ٢٠٢١

المعايير الصادرة ولم يتم تفعيلها بعد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

يسري عدد من المعايير الجديدة للفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢١ ويسمح بالتطبيق المبكر؛ ومع ذلك، لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الجديدة أو المعدلة بشكل مبكر عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

١. العقود المحملة بالتزامات - تكلفة انجاز العقد (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧)

تحدد التعديلات أي التكاليف تدرجها المنشأة عند تحديد تكلفة الوفاء بعقد ما بغرض تقييم ما إذا كان العقد محمل بالتزامات. تنطبق التعديلات على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢ على العقود القائمة في التاريخ الذي يتم فيه تطبيق التعديلات لأول مرة. في تاريخ التطبيق المبدئي، يتم الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المحتجزة أو البنود الأخرى لحقوق الملكية، حيثما يكون مناسباً. لم يتم إعادة بيان أرقام المقارنة. قررت المجموعة أن كافة العقود القائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ سوف تكتمل قبل تاريخ سريان التعديلات.

٢. الضريبة المؤجلة ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات الناتجة من معاملة منفردة (التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢)

تقلل التعديلات نطاق الإعفاء الأولي من الاعتراف لاستبعاد المعاملات التي يترتب عليها فروق مؤقتة متساوية وقابلة للمقاصة. تنطبق التعديلات على فترات التقرير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ أو بعد ذلك التاريخ. وبالنسبة لعقود الإيجار والتزامات إيقاف التشغيل، يتعين الاعتراف بموجودات والتزامات الضريبية المؤجلة ذات الصلة منذ بداية أول فترة مقارنة معروضة، مع الاعتراف بالتأثير المتراكم على أنه تعديل على الأرباح المحتجزة أو المكونات الأخرى من حقوق الملكية في ذلك التاريخ. فيما يتعلق بكافة المعاملات الأخرى، تنطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث بعد بداية أول فترة معروضة.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

المعايير الصادرة ولم يتم تفعيلها بعد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تابع)

٣. معايير أخرى

من غير المتوقع أن يكون للمعايير الجديدة والمعدلة التالية تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

- امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩ (تعديل على المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠.
- الممتلكات والألات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المزمع (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦).
- الرجوع إلى الإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار رقم ٣ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية).
- تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١).
- المعيار رقم ١٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - عقود التأمين والتعديلات على المعيار رقم ١٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - عقود التأمين.
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ بموجب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية).
- تعريف التقديرات المحاسبية (التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨).

الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

التقديرات والافتراضات

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تحدد المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكاتها ومعداتنا لاحتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو التلف المادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنويًا وسيتم تعديل رسوم الاستهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية

بغرض تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، تستعين المجموعة بخدمات شركات تقييم متخصصة. تستخدم الإدارة متوسط القيمة العادلة التي تم تحديدها من قبل شركة تقييم مهنية. ترى الإدارة أن القيمة التي تم تقديرها تعكس القيمة العادلة الحقيقية للعقارات الاستثمارية في ظل الأوضاع الاقتصادية الراهنة. بلغ إجمالي القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ما قيمته ١٣٦.٧ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٢٥٠: ١٣٤ مليون درهم) (راجع إيضاح ١٠).

عقود الإيجار - تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا يمكن للمجموعة بسهولة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لديها لقياس التزامات الإيجار. يتمثل معدل الاقتراض الإضافي في معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للاقتراض على مدى فترة مماثلة، بضمان مماثل، للأموال اللازمة للحصول على أصل بقيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. وبالتالي يعكس معدل الاقتراض الإضافي ما "يتعين على المجموعة دفعه"، الأمر الذي يتطلب تقدير في حالة عدم توفر معدلات ملحوظة أو عندما يلزم تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. تقدر المجموعة معدل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات التي يمكن ملاحظتها (مثل معدلات الفائدة في السوق) عندما تكون متاحة ومطلوبة لوضع تقديرات معينة خاصة بالمنشأة.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٥ الإيرادات

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٢٤٠,٩٦٣,٦٣٦	٢٦٠,٠٩٠,٤٥٧	الإيرادات من عقود العملاء - خدمات التدريب والفحص

الأسواق الجغرافية: يتم تحقيق كافة الإيرادات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

يمثل المقابل المستلم من العملاء البالغ ٢١,٦٠٩,٥٧٢ درهم (٢٠٢٠: ١٥,٠٨٢,٣٤١ درهم) (إيضاح ٢٠) مطلوبات عقود تتعلق بشكل أساسي بالخدمة المقدمة، والتي يتم الاعتراف بإيراداتها على مدى الوقت. سيتم الاعتراف بها كإيراد عند تقديم الخدمات للعملاء، والذي من المتوقع حدوثه خلال السنة المقبلة. تم الاعتراف بمبلغ ١٥,٠٨٢,٣٤١ درهم مدرج ضمن مبالغ مقدمة من العملاء في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ كإيرادات في ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١٧,٧١٥,٨٦٨ درهم).

٦ مصروفات مباشرة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٣٣,٨٨٧,١٣٥	٣٧,٢٨٣,٠٩٦	تكاليف الموظفين
٤,٧٥٤,٧٣٧	٤,٣٤٤,١٦٤	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٩)
١,٧٠٢,٧٨٣	٢,٠٥١,٣٨١	مصروفات الوقود
١,٩٥٦,٧٤٤	١,٤٣٦,٢٩٦	الإصلاح والصيانة
٤١٠,٢٨٧	٣٧٧,٥٣٨	مصروفات التأمين
٢,٢٠٣,٣٣٣	٢,٨٣٣,٨٠٣	مصروفات أخرى مباشرة
٤٤,٩١٥,٠١٩	٤٨,٣٢٦,٢٧٨	

٧ صافي الأرباح من الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٥,٩٥٩,١٥٢	٨,٩١١,٠٠٩	أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١,٦٧٨,٧٤٦)	٢,٣٧٠,١٠١	الأرباح / (الخسائر) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,٠٦٦,٠٣٥	١,٤٨٥,٥٣٥	إيرادات توزيعات الأرباح
٥,٣٤٦,٤٤١	١٢,٧٦٦,٦٤٥	

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٨ مصروفات عمومية وإدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٢٢,٩٣٤,٤٢٥	٢٦,٥٨١,٥٨٦	تكاليف الموظفين
١٠,٨٠٧,٥٧٣	٩,٨٦٤,٥٤١	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٩)
١,٧١٤,٤٩٠	١,٦٩٩,٤٠٤	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٢٢)
١١,٣٠٩,٧٦٨	١١,٢٢٦,٣٩٣	تعويضات أعضاء مجلس الإدارة
٤٠٩,٠٠٩	٤٣٩,٢٥٨	مصروفات الإيجار (عقد قصير الأجل)
١,١٣٥,٩٩٤	١,٨٦٩,٩٢٠	أتعاب قانونية ومهنية
٤,٤٧٠,٦١٦	٥,٠٩٤,٨٨٢	مصروفات مكتبية
٣,٣٥١,٥١٢	٣,٦٢٢,٨٤٥	المياه والكهرباء
٣,٥٧٨,٦٥٠	٣,٨٨٣,٤١٤	الإصلاح والصيانة
١,٠٢٠,٥٠٧	٨٣٩,٩٤٨	الهاتف والانترنت
١,٥٩٣,٥١١	٢,٠٢٢,٨٧٦	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ١١)
٢٢٠,٥١٨	٥٦٣,٤٩٤	مصروفات الإعلان والرعاية
٨٩٧,٩٧٩	١,١٩٢,٩١٦	أتعاب الإدارة والخدمات
٢٤٣,٤٧٧	-	خسائر الائتمان المتوقعة خلال السنة
٢,٠٤١,٤٣٥	١,٦٩٦,٧٥٣	مصروفات أخرى
<u>٥٦,٧٢٩,٤٦٤</u>	<u>٧٠,٥٩٨,٢٣٠</u>	

الإجمالي درهم	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز درهم	مركبات درهم	معدات وأدوات درهم	أثاث وبيكورات درهم	مباني وتحسينات على المباني درهم
٣٢٩,٦٥٦,٢٠٦	٢٠٢,٥٤٤	٣٦,٠٦٢,٣٣٩	٤٥,٠٣٢,٣٩٢	٤,٥٥٣,٤١٣	٢٥٣,٨٠٥,٥١٨
١٥,١٦٦,٤٧٤	٦,٣٣٦,٠٨٦	٦,٨٨٣,٤٣٠	١,٣٥٣,١٥٦	٧٠,٧٩٤	٥٢٣,٠٠٨
(٢,٧٦٨,٩١٦)	-	(٢,٧٦٨,٥٢٠)	(٣٨٦)	-	-
٣٥٢,٠٥٣,٧٦٤	٦,٥٣٨,٦٣٠	٤٠,١٧٧,٢٣٩	٤٦,٣٨٥,١٦٢	٤,٦٢٤,٢٠٧	٢٥٤,٣٢٨,٥٢٦
١٤٠,٨٠٢,١٦٧	-	١٩,٨٧٦,٦٢٦	٣٧,٢٨٩,٩٤٤	٤,٤٠١,٧٥١	٧٩,٢٣٣,٨٤٦
١٤,٢٠٨,٧٠٥	-	٣,٤٨٤,٢٥٧	٢,١٠٨,٠٠٧	٨١,٦٨١	٨,٥٣٤,٧٦٠
(٢,٧٦٧,٩٢٥)	-	(٢,٧٦٧,٧٢٤)	(٢٠١)	-	-
١٥٢,٢٤٢,٩٤٧	-	٢٠,٥٩٣,١٥٩	٣٩,٣٩٧,٧٥٠	٤,٤٨٣,٤٣٢	٨٧,٧٦٨,٦٠٦
٣٤٣,٥٥٨,٥٠٩	٢,١٣٨,٣٩٠	٣٩,٧٢٤,٢١٧	٤٣,٦٤٤,١٤٦	٤,٥٠٩,٣٣٨	٢٥٣,٥٤٢,٤١٨
٢,٩٣٩,٣٠٤	١٨٧,٥٠٠	١,٠٥٥,٩٩٧	١,٣٨٨,٦٣٢	٤٤,٠٧٥	٢٦٣,١٠٠
(٤,٧١٨,٢٦١)	-	(٤,٧١٧,٨٧٥)	(٣٨٦)	-	-
(٢,١٢٣,٣٤٦)	(٢,١٢٣,٣٤٦)	-	-	-	-
٣٣٩,٦٥٦,٢٠٦	٢٠٢,٥٤٤	٣٦,٠٦٢,٣٣٩	٤٥,٠٣٢,٣٩٢	٤,٥٥٣,٤١٣	٢٥٣,٨٠٥,٥١٨
١٢٩,٩٤٩,٤٧٤	-	٢٠,٦٩١,٢٨٦	٣٤,٧٨٦,٣٠٤	٤,٣٠٠,١٠٥	٧٠,١٧١,٧٧٩
١٥,٥٦٢,٣١٠	-	٣,٨٩٤,٨٢٩	٢,٥٠٣,٧٦٨	١٠١,٦٤٦	٩,٠٦٢,٠٦٧
(٤,٧٠٩,٦١٧)	-	(٤,٧٠٩,٤٨٩)	(١٢٨)	-	-
١٤٠,٨٠٢,١٦٧	-	١٩,٨٧٦,٦٢٦	٣٧,٢٨٩,٩٤٤	٤,٤٠١,٧٥١	٧٩,٢٣٣,٨٤٦
١٩٩,٨١٠,٨١٧	٦,٥٣٨,٦٣٠	١٩,٥٨٤,٠٨٠	٦,٩٨٧,٤١٢	١٤٠,٧٧٥	١٦٦,٥٥٩,٩٢٠
١٩٨,٨٥٤,٠٩٣	٢٠٢,٥٤٤	١٦,١٨٥,٧١٣	٧,٧٤٢,٤٤٨	١٥١,٦٦٢	١٧٤,٥٧١,٦٧٢

غير الملموسة

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٩ الممتلكات والمعدات (تابع)

تم تحميل رسوم الاستهلاك للسنة على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٤,٧٥٤,٧٣٧	٤,٣٤٤,١٦٤	المصروفات المباشرة (إيضاح ٦)
١٠,٨٠٧,٥٧٣	٩,٨٦٤,٥٤١	المصروفات الإدارية والعمومية (إيضاح ٨)
<u>١٥,٥٦٢,٣١٠</u>	<u>١٤,٢٠٨,٧٠٥</u>	

١٠ العقارات الاستثمارية

٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
١٥٣,٦٠٠,٠٠٠	١٣٤,٢٥٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
(١٩,٣٥٠,٠٠٠)	٢,٤٥٠,٠٠٠	التغير في القيمة العادلة
<u>١٣٤,٢٥٠,٠٠٠</u>	<u>١٣٦,٧٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد في نهاية السنة

النظام المتدرج للقيمة العادلة

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارات عن طريق مقيمي عقارات خارجيين مستقلين يتمتعون بمؤهلات مهنية مناسبة ومعترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقار الذي يتم تقدير قيمته. يقوم المقيمون المستقلون بتقديم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بصورة سنوية. يتمثل العقار الاستثماري في عقار سكني واحد والذي يوفر شققاً للعملاء بموجب عقد سنوي. تم تصنيف قياس القيمة العادلة للعقار الاستثماري ضمن المستوى ٣ من مستويات القيمة العادلة بناءً على مدخلات أسلوب التقييم المستخدم.

أسلوب التقييم

تتمثل أساليب التقييم التي تم تطبيقها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ في منهجية السوق وطريقة الدخل، حيث استخدم المقيمون بيانات السوق القابلة للمقارنة لعقارات مماثلة، وقاموا بتطبيق متوسط أسعار البيع على منطقة الوحدات القابلة للبيع داخل المبنى واستخدموا طريقة التدفقات النقدية المخصومة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: منهجية السوق). كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، استخدمت الإدارة متوسط القيم العادلة التي تم التوصل إليها من قبل ثلاث مقيمين مهنيين وترى الإدارة أن القيمة المُعلن عنها تعكس القيمة العادلة الحقيقية للعقار الاستثماري في ضوء الظروف الاقتصادية الراهنة.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١٠ العقارات الاستثمارية (تابع)

أسلوب التقييم (تابع)

يوضح الجدول التالي أسلوب التقييم المستخدم في قياس القيمة العادلة للعقار الاستثماري بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير الملحوظة المستخدمة.

أسلوب التقييم	المدخلات الهامة غير الملحوظة	الربط بين المدخلات الهامة غير الملحوظة وقياس القيمة العادلة
منهجية السوق: طريقة مقارنة المبيعات	سعر المتر المربع	إن التغير بمقدار درهم واحد لكل متر مربع سوف يؤدي إلى تأثير قيمة العقار الاستثماري بمقدار ٦٧,٨٧٩ درهم
طريقة الإيرادات: يأخذ نموذج التقييم بعين الاعتبار القيمة الحالية لـصافي إيرادات التشغيل الناتجة من العقار، مع الأخذ بعين الاعتبار معدل نمو معدلات الإيجار ومعدل الإشغال وتكاليف حوافز الإيجار. يتم خصم صافي إيرادات التشغيل المتوقعة باستخدام معدل خصم معدل وفقاً للمخاطر. يضع تقدير معدل الخصم بعين الاعتبار، من ضمن عوامل أخرى، جودة المبنى ومدة الإيجار.	<ul style="list-style-type: none"> - معدل النمو المتوقع لإيجارات السوق (٢٪ - ٢.٥٪، متوسط مرجح ٢.٢٪). - معدل إشغال (٩٣٪ - ٩٦٪، ومتوسط مرجح ٩٤.٥٪). - معدل خصم معدل وفقاً للمخاطر (٨٪ - ٩٪، ومتوسط مرجح ٨.٥٪). 	<ul style="list-style-type: none"> - سوف ترتفع (تنخفض) القيمة العادلة المقدرة في حال: - ارتفاع (انخفاض) معدل النمو المتوقع لإيجارات السوق؛ - ارتفاع (انخفاض) معدل الإشغال؛ - ارتفاع (انخفاض) معدل الخصم المعدل وفقاً للمخاطر.

نظراً لاستمرار جائحة كوفيد ١٩، قررت المجموعة أن هناك شك جوهري فيما يتعلق باحتساب القيمة العادلة للعقار الاستثماري كما قام بقيم العقارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بتحليل التأثير المحتمل لجائحة كوفيد ١٩.

تضمن التقييم الخاص بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ فقرة حول "عدم اليقين الجوهري بشأن التقييم" نظراً لاضطرابات السوق الناتجة عن جائحة كوفيد ١٩، مما تترتب عليه انخفاض الأدلة المتعلقة بالمعاملات وعائدات السوق. إن هذا البند لا يبطل التقييم ولكنه يشير إلى وجود قدر كبير من عدم اليقين مقارنة بظروف السوق الاعتيادية. وبالتالي، لم يتمكن مقيم العقار من الاستناد إلى أدلة سوقية بالقدر المعتاد لأغراض المقارنة كما أن هناك خطر متزايد من اختلاف الثمن المحقق في معاملة فعلية عن نتيجة التقييم. قد يتم تعديل التقديرات بشكل جوهري خلال عام ٢٠٢٢ نتيجة لوجود عدم يقين جوهري.

فيما يلي الإيرادات الإيجارية التي حققتها المجموعة من عقارها الاستثماري الذي تم تأجيره بموجب عقد إيجار تشغيلي بالإضافة إلى مصروفات التشغيل المباشرة الناتجة من العقار الاستثماري:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٨,٨٢١,٤٢٢	٨,٩٣٠,٠٨٠	الإيرادات الإيجارية مصروفات التشغيل المباشرة
(٣,٦٠٣,٨٠٧)	(٣,٠٢٨,٤٨٠)	
<u>٥,٢١٧,٦١٥</u>	<u>٥,٩٠١,٦٠٠</u>	

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١١ الموجودات غير الملموسة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٤,٧٢٨,١٨١	٨,١٥٠,٦٠٩	التكلفة:
١,٢٤٥,٠٨٢	١,٨٣٧,٦٦٠	في ١ يناير
٢,١٢٣,٣٤٦	-	الإضافات خلال السنة
		المحول من الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
٨,١٥٠,٦٠٩	٩,٩٨٨,٢٦٩	في ٣١ ديسمبر
٣,٠٩٤,٥٦٥	٤,٦٨٨,٠٧٦	الإطفاء المتراكم:
١,٥٩٣,٥١١	٢,٠٢٢,٨٧٦	في ١ يناير
٤,٦٨٨,٠٧٦	٦,٧١٠,٩٥٢	الإطفاء للسنة (إيضاح ٨)
		في ٣١ ديسمبر
٣,٤٦٢,٥٣٣	٣,٢٧٧,٣١٧	صافي القيمة الدفترية
		في ٣١ ديسمبر

تتألف الموجودات غير الملموسة من تراخيص برامج الكمبيوتر. تم قيد مصروفات الإطفاء ضمن المصروفات الإدارية والعمومية المدرجة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر.

١٢ الموجودات المالية

(أ) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٣٥,٩٥٦,٥٥٠	٣٥,٤١٥,٨٥٠	في ١ يناير
(٥٤٠,٧٠٠)	٢,٧٠٣,٥٠٠	التغير في القيمة العادلة
٣٥,٤١٥,٨٥٠	٣٨,١١٩,٣٥٠	في ٣١ ديسمبر

تمثل الموجودات المالية من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى الاستثمارات في شركات إماراتية مدرجة.

حصلت المجموعة خلال السنة على إيرادات توزيعات أرباح بمبلغ ٥٤٠,٧٠٠ درهم (٢٠٢٠: ٣,١٠٣,٢٠٠ درهم) من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى المحتفظ بها في تاريخ التقرير. تم قياس القيمة العادلة في إطار المستوى ٣ من النظام المتدرج للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أسلوب التقييم.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١٣ الذمم المدينة التجارية والأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٣,٩٧٧,٩٨٦	٤,٧٠٨,٦١٨	الذمم المدينة التجارية
(١,٩٣٩,٣١٠)	(١,٩٢٤,٧٤٧)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٢,٠٣٨,٦٧٦	٢,٧٨٣,٨٧١	صافي الذمم المدينة
١,٩٧٠,٠٢٢	٤,٧٢٥,٥٧٨	المصروفات المدفوعة مقدماً
٨٦٨,٤٢٥	٧٢,٧٢٢	إيرادات الفائدة المستحقة
٤٤٦,٢٥٣	٤,٠٤٩,١٢٠	الدفعات المقدمة للموردين
١,٣٥٩,٣٠٠	٣٥٦,٨٠٠	ودائع الضمان
١,٠٣١,٦٦٦	١,٢٣٢,٩١٨	الذمم المدينة الأخرى
٧,٧١٤,٣٤٢	١٣,٢٢١,٠٠٩	

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ تعرضت ذمم مدينة تجارية بقيمة اسمية تبلغ ١,٩٢٤,٧٤٧ درهم (٢٠٢٠ : ١,٩٣٩,٣١٠ درهم) لانخفاض في القيمة وتم رصد مخصص لها بالكامل. فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
١,٦٩٥,٨٣٤	١,٩٣٩,٣١٠	في ١ يناير
-	(١٤,٥٦٣)	المعكوس خلال السنة
٢٤٣,٤٧٦	-	المحمل خلال السنة
١,٩٣٩,٣١٠	١,٩٢٤,٧٤٧	في ٣١ ديسمبر

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١٣ الذمم المدينة التجارية والأخرى (تابع)

فيما يلي تحليل فترات الذمم المدينة التجارية بما في ذلك الذمم المدينة التي لم تتجاوز موعد استحقاقها ولم تتعرض لانخفاض في القيمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

أقل من ٣٠ يوماً	٣١ - ٦٠ يوماً	٦١ - ٩٠ يوماً	٩١ - ١٢٠ يوماً	١٢١ - ١٥٠ يوماً	١٥١ - ١٨٠ يوماً	أكثر من ١٨٠ يوماً	متداولة	الإجمالي	
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	
									٣١ ديسمبر ٢٠٢١
									إجمالي القيمة الدفترية عند التعثر
٦٨٧,٥٠٠	٧٣٠,٧٧٤	٢٠٥,٨٩٨	١٨٦,٤٩٩	٧٥,٠٠٠	١٥٩,٥٠٠	٢,٣٣٦,٧٠٥	٣٢٦,٧٤٢	٤,٧٠٨,٦١٨	
%٠	%٠	%٠	%٠	%٩	%٥٧	%٧٨	%٠	%٤١	المتوسط المرجح لمعدل الخسائر (%)
-	-	-	-	٦,٨٩٦	٩٠,٨٩٦	١,٨٢٦,٩٥٥	-	١,٩٢٤,٧٤٧	خسائر الائتمان المتوقعة
									٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
									إجمالي القيمة الدفترية عند التعثر
٤٦٠,٠٠٠	٣٦٧,٠٠٠	٢٤١,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠	١٦٦,٧٠٢	١,٨٢٥,٠٠٠	٥٦٨,٢٨٤	٣,٩٧٧,٩٨٦	
%٠	%٠	%٠	%٠	%٩	%٥٧	%١٠٠	%٠	%٤٩	المتوسط المرجح لمعدل الخسائر (%)
-	-	-	-	١٩,٣١٠	٩٥,٠٠٠	١,٨٢٥,٠٠٠	-	١,٩٣٩,٣١٠	خسائر الائتمان المتوقعة

إن القيم الدفترية للذمم المدينة التجارية لدى المجموعة مقومة بالدرهم الإماراتي وتقارب قيمتها العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية أقصى تعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير. لم تحتفظ المجموعة بأية ضمانات.

يتضمن صافي القيمة الدفترية للذمم المدينة التجارية لدى المجموعة صافي إيجار مستحق القبض بمبلغ ١,٣١٢,٣٥٢ درهم (٢٠٢٠: ٢,٠٣٠,٥٤٢ درهم). بلغ إجمالي قيمة هذه المبالغ ١,٥٦١,٦٥٢ درهم (٢٠٢٠: ٢,٢٧٩,٨٤٢ درهم).

١٤ الموجودات المالية الأخرى

تتمثل الموجودات المالية الأخرى في الودائع المصرفية ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر. يتراوح سعر الفائدة الفعلي على الودائع المصرفية من ٠.٥% إلى ٢.٢٥% سنوياً (٢٠٢٠: ٢.٢٥% إلى ٤% سنوياً). تبلغ الفائدة المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر من هذه الودائع مبلغ ١,٢٠٥,٧١٠ درهم (٢٠٢٠: ٣,٥٤٧,٧٩٠ درهم).

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

		١٥	النقد وما يعادله
٢٠٢٠	٢٠٢١		
درهم	درهم		
٢٥,٣٨٨	٣٤,٠٨٠		النقد في الصندوق
٢٨٣,٢٨٢,٢٨١	٢٧٣,٠٩٦,٧٢٩		النقد لدى البنوك
<u>٢٨٣,٣٠٧,٦٦٩</u>	<u>٢٧٣,١٣٠,٨٠٩</u>		

		١٦	رأس المال
٢٠٢٠	٢٠٢١		
درهم	درهم		
٨٩,٧٨٦,٤٠٠	٨٩,٧٨٦,٤٠٠		المصرح به، والمصدر والمدفوع بالكامل
			٨٩,٧٨٦,٤٠٠ سهم بقيمة ١ درهم لكل سهم

		١٧	الاحتياطي القانوني
			وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته) بشأن الشركات التجارية، والنظام الأساسي للشركة، يتعين تحويل ١٠٪ من الأرباح السنوية إلى الاحتياطي القانوني غير القابل للتوزيع حتى يبلغ رصيد هذا الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع للشركة.

		١٨	الاحتياطي العام
			وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يتعين تحويل ١٠٪ من الأرباح السنوية إلى الاحتياطي العام حتى تقرر الجمعية العمومية إيقاف هذه التحويلات بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أو في حال بلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع للشركة. يجوز استخدام هذا الاحتياطي للأغراض التي تحددها الجمعية العمومية الاعتيادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة.

		١٩	تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
			فيما يلي الحركة في مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين:

٢٠٢٠	٢٠٢١		
درهم	درهم		
٤,٧١٥,٥٣٦	٤,٩٧٦,٤٩٣		في ١ يناير
٧١٧,٠٦٣	٢,٢٩٨,١١٧		المحمل للسنة
(٤٥٦,١٠٦)	(٩٣٥,٧٩١)		المبالغ المدفوعة خلال السنة
<u>٤,٩٧٦,٤٩٣</u>	<u>٦,٣٣٨,٨١٩</u>		في ٣١ ديسمبر

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢٠ الذمم الدائنة التجارية والأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٣,١٧٩,٣٩٤	٣,٧٢٥,٣٥٣	الذمم الدائنة التجارية
٢١,٤٢٣,٤٥٠	٣١,٣٥٠,٣٥٠	الاستحقاقات والذمم الدائنة الأخرى
١٥,٠٨٢,٣٤١	٢١,٦٠٩,٥٧٢	مبالغ مدفوعة مقدماً مستلمة من العملاء (إيضاح ٥)
٩٦,٣١١	٦٠٢,٤٩٥	ذمم المحتجزات الدائنة
<u>٣٩,٧٨١,٤٩٦</u>	<u>٥٧,٢٨٧,٧٧٠</u>	

٢١ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تشتمل الأطراف ذات العلاقة على الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة والمساهمين وموظفي الإدارة الرئيسيين لدى المجموعة والمنشآت التي يسيطر عليها هؤلاء الأطراف أو يؤثرون عليها بصورة جوهرية. يتم اعتماد سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٨٤٣,٥١٦	١,١٢٩,٧٢٧	المصروفات الإدارية والعمومية أتعاب الإدارة وأداء الخدمات
١١,٣٠٩,٧٦٨	١١,٢٢٦,٣٩٣	تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١,٧٣٦,٨٦٨	١,٩٤٦,٢٦٨	الرواتب والامتيازات قصيرة الأجل
٢٣٣,٥٣٠	٢٦٤,٩٤٠	تعويضات نهاية الخدمة
<u>١,٩٧٠,٣٩٨</u>	<u>٢,٢١١,٢٠٨</u>	

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢٢ عقود الإيجار

فيما يلي القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام لدى المجموعة من التزامات الإيجار والتحركات خلال السنة:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

التزامات الإيجار درهم	موجودات حق الاستخدام درهم	
٤٣,١٣٣,١٢٩	٤١,٠٤٣,٠٠٤	كما في ١ يناير ٢٠٢١
-	(١,٦٩٩,٤٠٤)	مصروفات الاستهلاك
٢,٩٩١,٢١٩	-	مصروفات التمويل
(٣,٦٤٣,٩٧٧)	-	المبالغ المدفوعة
<u>٤٢,٤٨٠,٣٧١</u>	<u>٣٩,٣٤٣,٦٠٠</u>	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

لدى الشركة حق استخدام أرض بقيمة ٣٩,٠١٢,١٣٠ درهم (٢٠٢٠: ٤٠,٤٢٠,٩٧٠ درهم) ومركبتين بقيمة ٣٣١,٤٧٠ درهم (٢٠٢٠: ٦٢٢,٠٣٤ درهم).

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠:

التزامات الإيجار درهم	موجودات حق الاستخدام درهم	
٤٣,٧٨١,٥٧٤	٤٢,٧٥٧,٤٩٤	كما في ١ يناير ٢٠٢٠
-	(١,٧١٤,٤٩٠)	مصروفات الاستهلاك
٣,١٥٠,٦٥٧	-	مصروفات التمويل
(٣,٧٩٩,١٠٢)	-	المبالغ المدفوعة
<u>٤٣,١٣٣,١٢٩</u>	<u>٤١,٠٤٣,٠٠٤</u>	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تم تحليل التزامات الإيجار ضمن بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ درهم	
٣,١٥٠,٥٥٧	٣,١٥٠,٥٥٧	المتداولة
٣٩,٩٨٢,٥٧٢	٣٩,٣٢٩,٨١٤	غير المتداولة
<u>٤٣,١٣٣,١٢٩</u>	<u>٤٢,٤٨٠,٣٧١</u>	الإجمالي

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢٣ توزيعات الأرباح ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

في ٢٤ مارس ٢٠٢١، وافق المساهمون من خلال الجمعية العمومية السنوية على توزيع أرباح نقدية بقيمة ١ درهم للسهم الواحد بقيمة ٨٩,٧٨٦,٤٠٠ درهم (٢٠٢٠: ١٩,٧٨٦,٤٠٠ درهم).

خلال السنة، وافق المساهمون من خلال الجمعية العامة السنوية على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المتعلقة بنتائج السنة المالية ٢٠٢٠ البالغة ٢,٥٣٥,١٦٧ درهم (٢٠٢٠: ١١,٣٠٩,٧٦٨ درهم فيما يتعلق بنتائج السنة المالية ٢٠١٩).

اقترح مجلس الإدارة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ٨,٦٩١,٢٢٦ درهم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. يخضع هذا الاقتراح لاعتماد المساهمين خلال الجمعية العمومية السنوية.

٢٤ الارتباطات الرأس مالية والالتزامات المحتملة

الارتباطات الرأس مالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، لدى المجموعة التزامات بمبلغ ١٣.٥٣ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٣١.٥ مليون درهم) فيما يتعلق بالمصروفات المستقبلية.

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
١,٣٥٦,٨٠٠	٣٥٦,٨٠٠	الالتزامات المحتملة خطابات الضمان

٢٥ العمليات المتوقفة

خلال أكتوبر ٢٠٢٠، قامت المجموعة بتوقيع وانتهاء اتفاقية بيع معهد قيادة لتعليم قيادة السيارات ذ.م.م، مما أدى إلى خسائر بمبلغ ٢.٨ مليون درهم في سنة ٢٠٢٠.

(أ) نتائج الفترة

٢٠ أكتوبر ٢٠٢٠	
درهم	
٦,٤٩٥,٨٠٧	الإيرادات
(١,٠٣٩,٥٨٣)	المصروفات المباشرة
(٢,٩٤١,٢٠٨)	المصروفات العمومية والإدارية
٢,٥١٥,٠١٦	النتائج من الأنشطة التشغيلية*
(٢,٧٨٩,٠٦٩)	الخسائر من استبعاد عمليات متوقفة
(٢٧٤,٠٥٣)	الخسائر من العمليات المتوقفة

*بلغت الأرباح من العمليات المتوقفة مبلغ ١,٢٥٧,٥٠٨ درهم وهي منسوبة لمالكي الشركة.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢٥ العمليات المتوقعة (تابع)

(ب) تأثير الاستبعاد على المركز المالي للمجموعة:

٢٠ أكتوبر ٢٠٢٠
درهم

٥,٥٠٠,٠٠٠
(١,٥٦٤,١١٤)

٣,٩٣٥,٨٨٦

١٥,٨٤٨,٨٧٣

٢٨,٨٣٦,٧١٤
(٤,٦٩٨,٧٧٤)

٢٤,١٣٧,٩٤٠

الثلث

النقد المستلم

النقد المتوفر في تاريخ الاستبعاد

الحصص غير المسيطرة

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

صافي الموجودات

٢٦ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من خلال تقسيم أرباح السنة العائدة إلى مالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٠

٢٠٢١

درهم

درهم

مُعاد بيانها

١٢٦,٧٥٨,٣٥٥

١٦٨,٠٠٣,٠٧٣

الأرباح
الأرباح المنسوبة إلى حاملي أسهم الشركة الأم (درهم)

(١,٢٥٧,٥٠٨)

-

ناقصاً: الأرباح من العمليات المتوقعة المستخدمة في احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المتوقعة (درهم)

(١,٢٥٧,٥٠٨)

١٦٨,٠٠٣,٠٧٣

الأرباح المستخدمة في احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة (درهم)

٨٩,٧٨٦,٤٠٠

٨٩,٧٨٦,٤٠٠

عدد الأسهم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم قيد الإصدار لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة

١.٣٩٧

١.٨٧١

ربحية السهم الأساسية والمخفضة (درهم)

٠.٠١٤

-

من العمليات المستمرة

من العمليات المتوقعة

١.٤١١

١.٨٧١

إجمالي ربحية السهم الأساسية والمخفضة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، لم تقم الشركة بإصدار أي أدوات لها تأثير على ربحية السهم عند ممارستها.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢٧ فيروس كورونا

يمكن أن تتأثر التوقعات التجارية بالمخاطر وحالات عدم اليقين الناتجة عن عدة عوامل، من ضمنها عوامل خارجة عن سيطرة المجموعة.

في هذا السياق، تسلط المجموعة الضوء على حالة الطوارئ الصحية الناتجة عن تفشي فيروس كورونا مؤخراً، حيث أعلنت منظمة الصحة العالمية عن تفشي فيروس كورونا كوفيد خلال السنة المنتهية في ديسمبر ٢٠٢٠، في إطار احتواء الآثار السلبية على البشرية والشركات قامت الحكومات في جميع أنحاء العالم، بما في ذلك الإمارات العربية المتحدة، بالإعلان عن العديد من تدابير الدعم وتم فرض درجات متفاوتة من حالات الحظر على حركة الأفراد والبضائع، إن تقييد حركة الأشخاص والسلع سيؤثر سلباً على بعض الشركات، إلا أن مدى هذه التأثيرات المستقبلية غير واضح في الوقت الحالي، حيث سيتم تحديدها من خلال عدة عوامل، بما في ذلك عوامل نجاح تدابير الدعم التي تقدمها الحكومات، وقدرة الشركات على إدارة عملياتها خلال هذه الأوقات وموعد ونمط تخفيف حالات الحظر.

قامت المجموعة بتقييم أثار تفشي فيروس كورونا، وخلصت إلى عدم وجود تغييرات هامة في مركزها وأدائها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

ما يزال تأثير تفشي فيروس كورونا على البشرية والشركات في تطور مستمر، وبالتالي فإن التأثير المستقبلي على الأعمال التجارية ينطوي على مخاطر ودرجات عالية من عدم اليقين، بالرغم من حرص المجموعة على تحديث خططها باستمرار في أعقاب تفشي فيروس كورونا.

٢٨ الأدوات المالية

(أ) إدارة المخاطر المالية

تتألف المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من الذمم الدائنة التجارية والأخرى والتزامات الإيجار. يتمثل الهدف من هذه الالتزامات المالية في زيادة التمويل لعمليات المجموعة. لدى الشركة موجودات مالية متنوعة مثل الذمم المدينة التجارية والأخرى والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأرصدة المصرفية والتي تنشأ بشكل مباشر من عمليات الشركة.

تتمثل المخاطر الرئيسية الناتجة من الأدوات المالية لدى المجموعة في مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر السيولة. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات الخاصة بإدارة هذه المخاطر. تشرف لجنة التدقيق لدى المجموعة على مراقبة الإدارة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة مخاطر المجموعة ومراجعة كفاية إطار عمل إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة. إن لجنة التدقيق لدى المجموعة يتم مساعدتها في الدور الإشرافي من قبل قسم التدقيق الداخلي. يتعهد قسم التدقيق الداخلي بالمراجعة الدورية وغير الدورية لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر ويقدم تقرير عن النتائج إلى لجنة التدقيق.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في المخاطر من تكبد المجموعة لخسائر مالية نتيجة لإخفاق العميل أو أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من ذممها المدينة من العملاء والاستثمارات في سندات الدين. تسعى المجموعة للحد من مخاطر الائتمان لديها في يتعلق بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمانية للعملاء من الأفراد ومراقبة الذمم المدينة القائمة وتقييم الجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة بصورة مستمرة. تسعى المجموعة للحد من مخاطر الائتمان لديها فيما يتعلق بالبنوك من خلال التعامل فقط مع بنوك جيدة السمعة.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢٨ الأدوات المالية (تابع)

أ) إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر الائتمان (تابع)

تتعامل المجموعة فقط مع أطراف أخرى تتمتع بجدارة ائتمانية معترف بها. يتم بصورة مستمرة مراقبة أرصدة الذمم المدينة وبالتالي لم تتعرض المجموعة لديون معدومة بصورة جوهرية. علاوة على ذلك، تتم مراقبة أرصدة الذمم المدينة بصورة مستمرة، وتظهر النتائج عدم وجود ديون معدومة جوهرية لدى المجموعة.

مخاطر السوق

مخاطر العملات الأجنبية

تتألف مخاطر العملات الأجنبية من مخاطر المعاملات وبيان المركز المالي الموحد. تتعلق مخاطر المعاملات في أن يتأثر التدفق النقدي للمجموعة بصورة سلبية بالتغير في معدلات صرف العملات الأجنبية مقابل الدرهم الإماراتي. تتعلق مخاطر بيان المركز المالي الموحد بمخاطر الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية لدى المجموعة والتي يتم الاستحواذ عليها بقيمة أعلى أو أقل عند تحويلها إلى الدرهم الإماراتي نتيجة للتقلبات في أسعار الصرف.

تعتبر مخاطر العملات الأجنبية محدودة نظراً لأن جزء كبير من معاملات المجموعة والموجودات والمطلوبات النقدية تتم بالدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي. نظراً لثبات سعر صرف الدرهم الإماراتي أمام الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة التي تتم بالدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر عملات جوهرية.

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة من موجوداتها المالية التي يترتب عليها فائدة (الودائع المصرفية).

تم تحديد تحليل الحساسية بناءً على التعرض لأسعار الفائدة من الموجودات المالية التي يترتب عليها فائدة مع افتراض أن قيمة الموجودات في نهاية فترة التقرير هي نفسها للسنة بأكملها.

نظراً لأن كافة الموجودات المالية التي يترتب عليها فائدة لدى المجموعة تخضع لمعدلات فائدة ثابتة، لم تخضع المجموعة لتقلبات في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير.

تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات ذات أسعار الفائدة الثابتة

لم تقم المجموعة باحتساب الموجودات المالية أو المطلوبات المالية ذات أسعار الفائدة الثابتة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كما لم تقم المجموعة بتصنيف المشتقات (عقود مقايضة أسعار الفائدة) على أنها أدوات تحوط بموجب نموذج تحوط القيمة العادلة المحاسبي. وبالتالي فإن التغير في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير لن يؤثر على الأرباح أو الخسائر.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢٨ الأدوات المالية (تابع)

(أ) إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر السوق (تابع)

تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات ذات أسعار الفائدة الثابتة (تابع)

إن كافة استثمارات المجموعة في الأسهم المدرجة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية. فيما يتعلق بالاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى فإن الزيادة بمقدار ٢٪ في مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية في تاريخ التقرير، كان ليؤدي إلى زيادة حقوق الملكية بمبلغ ٧٦٢,٣٨٧ درهم (٢٠٢٠: زيادة بمبلغ ٧٠٨,٣١٧ درهم). إن التغير بنفس المقدار ولكن في الاتجاه العكسي كان ليؤدي إلى انخفاض حقوق الملكية بمبلغ ٧٦٢,٣٨٧ درهم (٢٠٢٠: انخفاض بمبلغ ٧٠٨,٣١٧ درهم). فيما يتعلق بالاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر فإن الزيادة بمقدار ٢٪ في مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية في تاريخ التقرير، كان ليؤدي إلى زيادة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ٢,١١٠,٥٠٢ درهم (٢٠٢٠: ٤٧٨,٨٠٣ درهم). إن التغير بنفس المقدار ولكن في الاتجاه العكسي كان ليؤدي إلى انخفاض الأرباح أو الخسائر بمبلغ ٢,١١٠,٥٠٢ درهم (٢٠٢٠: ٤٧٨,٨٠٣ درهم).

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في المخاطر التي تكمن في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها التمويلية. لإدارة هذه المخاطر، تقوم الإدارة دورياً بتقييم متطلبات السيولة وضمان المحافظة على احتياطات كافية أو تأمين التمويل من المؤسسات المالية عند الضرورة. تقوم الإدارة أيضاً بمراقبة التدفقات النقدية المتوقعة والفعالية بانتظام ومطابقة تواريخ الاستحقاق للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة.

يتمثل هدف المجموعة في الاحتفاظ بتوازن بين استمرارية التمويل ومرونته من خلال استخدام التسهيلات المصرفية. تقوم المجموعة بالحد من مخاطر السيولة لديها من خلال تحقيق أموال من العمليات وضمان توفر التسهيلات المصرفية.

يتضمن الجدول أدناه ملخصاً لفترات استحقاق الالتزامات المالية غير المخصومة لدى المجموعة، بناءً على تواريخ السداد التعاقدية ومعدلات الفائدة الحالية لدى السوق.

	أقل من ثلاثة أشهر	٣ إلى ١٢ شهراً	١ إلى ٥ سنوات	أكبر من خمس سنوات	الإجمالي
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١					
التزامات الإيجار	٣,٣٧١,٢٣٣	١٨٠,٠٠٠	١٦,٨٥٦,١٦٦	٧٧,٦١٢,٢٥٢	٩٨,٠١٩,٦٥١
الذمم الدائنة التجارية والأخرى	٣٥,٦٧٨,١٩٨	-	-	-	٣٥,٦٧٨,١٩٨
الإجمالي	٣٩,٠٤٩,٤٣١	١٨٠,٠٠٠	١٦,٨٥٦,١٦٦	٧٧,٦١٢,٢٥٢	١٣٣,٦٩٧,٨٤٩
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠					
التزامات الإيجار	٣,٣٧١,٢٣٣	١٨٠,٠٠٠	١٧,٠٣٦,١٦٦	٨٠,٩٨٣,٤٨٥	١٠١,٥٧٠,٨٨٤
الذمم الدائنة التجارية والأخرى	٢٤,٦٩٩,١٥٥	-	-	-	٢٤,٦٩٩,١٥٥
الإجمالي	٢٨,٠٧٠,٣٨٨	١٨٠,٠٠٠	١٧,٠٣٦,١٦٦	٨٠,٩٨٣,٤٨٥	١٢٦,٢٧٠,٠٣٩

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢٨ الأدوات المالية (تابع)

(أ) إدارة المخاطر المالية (تابع)

إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأسمال المجموعة هو ضمان احتفاظها بمعدلات رأسمالية جيدة لدعم أعمالها وزيادة قيمة حقوق المساهمين لأقصى حد ممكن.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال والتعديل عليه في ضوء التغيرات التي تطرأ على الظروف الاقتصادية. لتعديل أو للحفاظ على هيكل رأس المال، قد تقوم المجموعة بتعديل توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين. لم يتم إجراء أي تعديلات على الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. يتألف رأس المال من رأس المال والاحتياطي القانوني والاحتياطي العام والتغيرات المتراكمة في القيمة العادلة والأرباح المحتجزة ويبلغ ٨٠٥,٥٤١,٩٠٨ درهم (٢٠٢٠: ٧٣٥,٦٢١,٧٢٤ درهم).