

دليل المستثمر 2021

عرض تقديمي للبيانات المالية لشركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام
عن الفترة من 1 يناير 2021 وحتى 31 مارس 2021



تمتلك الشركة محفظة عقارية مميزة وهي عبارة عن مجموعة من العقارات مؤجرة للخطوط الجوية القطرية بالإضافة إلى عقارات أخرى مؤجرة أيضا بالكامل لجهات أخرى.

تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية في بورصة قطر وهي محفظة متنوعة قابلة للتسييل مما يجعل الشركة لديها المقدرة المالية على اقتناص الفرص السريعة في حالة احتياجها لأي سيولة استثمارية.

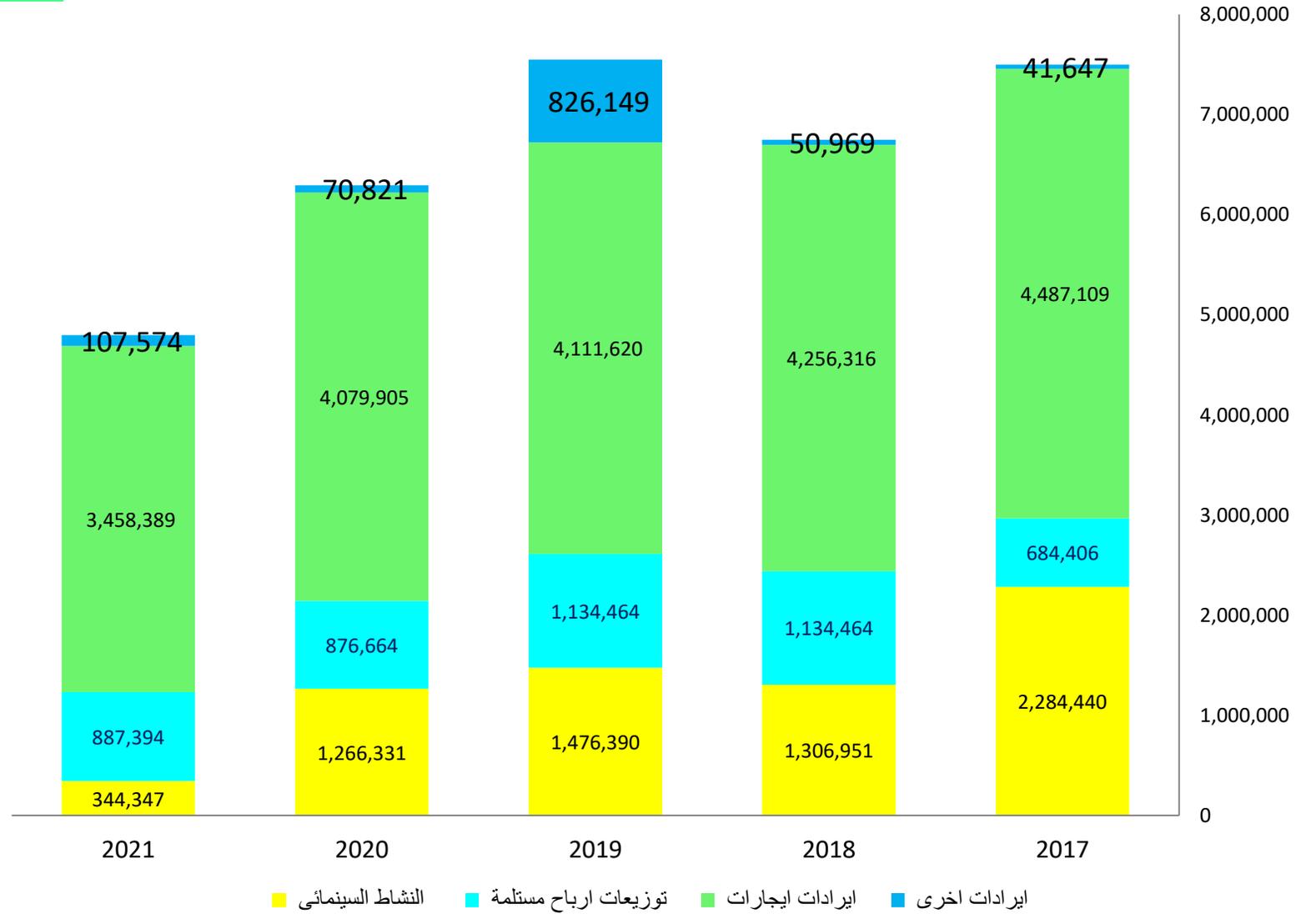
النشاط الرئيسي للشركة هو تشغيل وإدارة دور العرض، ولدى الشركة عدد مميز من دور العرض في مجمعات تجارية تتسم بالحيوية والازدهار بالإضافة إلى دار عرض مميزة في الحي الثقافي بكتارا

- تعتمد الشركة في عملية توليد الإيرادات على عدة مصادر وذلك لضمانة الاستمرارية والاستدامة في العمليات الخاصة بها، ونظرا للظروف التي يمر بها العالم جراء أزمة انتشار جائحة كورونا فقد أثبتت الاستراتيجية المرنة المتبعة في الشركة نجاحها في مواجهة التغيرات التي قد تحدث فجأة في العالم
- فاعتمدت الشركة على 4 مصادر لتوليد الإيرادات وهي:
- ✓ القطاع الرئيسي الخاص بتشغيل وإدارة دور السينما.
- ✓ القطاع العقاري فتمتلك الشركة مجموعة من الأصول العقارية المميزة والمؤجرة بالكامل لجهات ذات قوة ومصداقية.
- ✓ المحفظة الاستثمارية في سوق الأوراق المالية المحلية وهي محفظة مالية قابلة للتسييل الفوري.
- ✓ الإيرادات الأخرى الناتجة عن توزيع الأرباح.

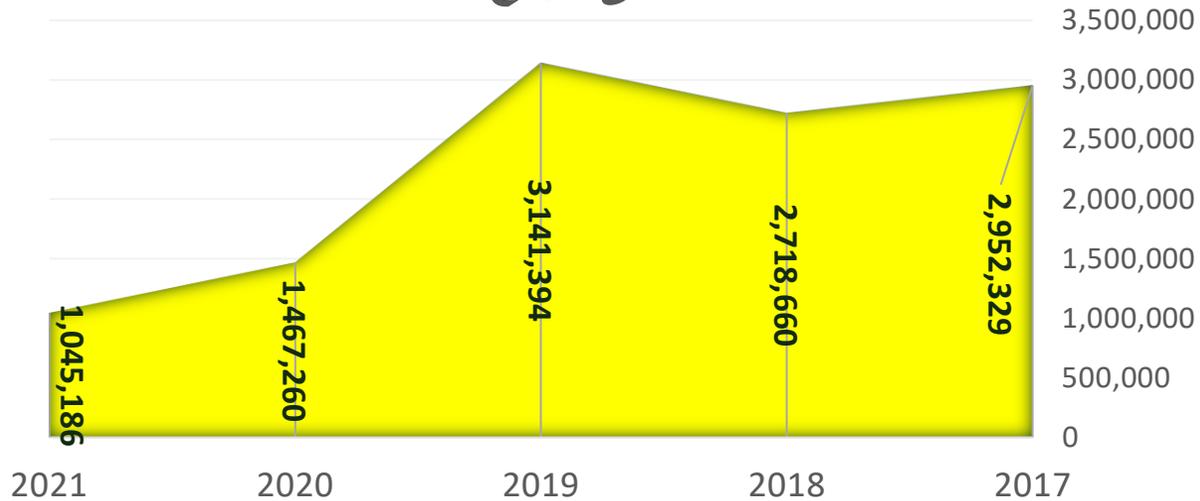
تنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

بلغ مجمل الإيرادات 4.79 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2021 وتنبثق الإيرادات من مصادر متنوعة لتجنب مخاطر الاعتماد على الدخل من مصدر منفرد.

تمثل إيرادات الإيجارات بعقود ما نسبته 72% من إجمالي الإيرادات حيث تمثل النصيب الأكبر من دخل الشركة، كما بلغت نسبة الإيرادات من توزيعات الأسهم الاستثمارية 19% من إجمالي الإيرادات يليهم الإيراد التشغيل السينمائي ب 7% فقط وإيرادات أخرى 2%، كما انخفضت الإيرادات في الربع الأول لعام 2021 بنسبة 24% مقارنة بعام 2021.



صافي الربح

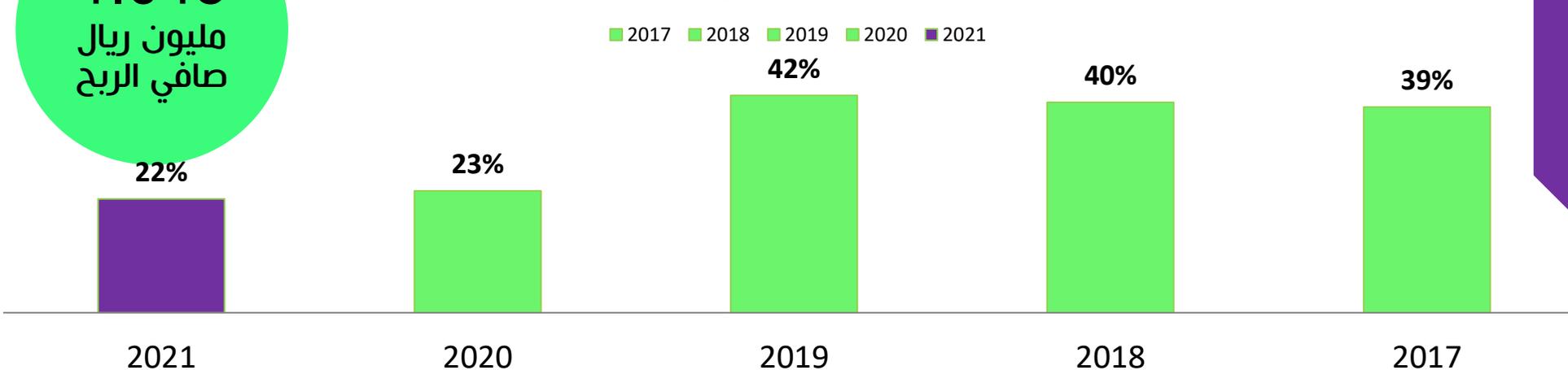


22%
هامش الربح
المحقق لعام
2021

انخفض صافي الربح في الربع الأول من عام 2021 بمعدل 29% تقريبا مقارنة بالربع الأول من عام 2020 محققة صافي ربح قدره 1,05 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 22% تقريبا ويرجع ذلك الانخفاض إلى:-

1.045
مليون ريال
صافي الربح

هامش الربح



قرار اللجنة الإدارية العليا لإدارة الأزمات بعد إغلاق دام حوالي 166 يوما بافتتاح دور السينما والمسارح بطاقة استيعابية 20% فقط من 1 سبتمبر 2020، مع تطبيق الإجراءات الاحترازية .

تنوع الإيرادات يعزز النمو المستدام

22%
الربح المحقق
لعام 2021

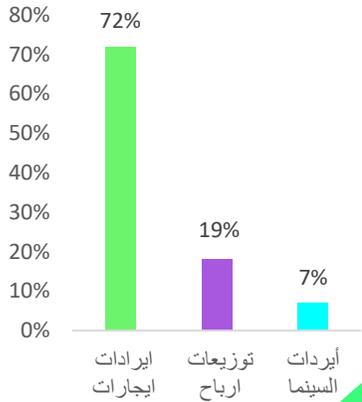
1.05
مليون ريال
صافي الربح

4.8

مليون
الإيرادات خلال الربع
الأول من عام 2021
بالمليون ريال

-24%

انخفاض في مجمل
الإيرادات خلال عام
2021 مقارنة بالعام
الماضي



- بلغت إيرادات الإيجارات بعقود 72% من إجمالي الإيرادات
- كما بلغت إيرادات التشغيل السينمائي 7%
- بالإضافة إلى إيرادات التوزيعات التي تمثل 19% من إجمالي الأيرادات و تمثل النسبة الباقية الإيرادات الأخرى وهي 2%.

العوائد التجارية

72%

عوائد إيجارية

توزيعات الأرباح

19%

توزيعات أرباح

إيرادات السينما

7%

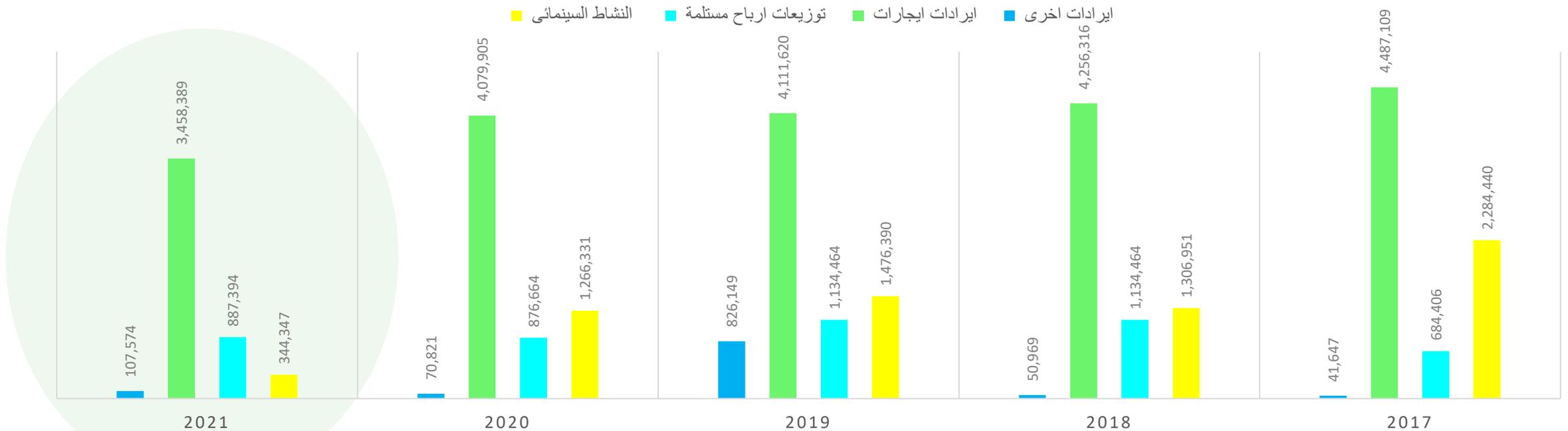
إيرادات التشغيل السينمائي

القيمة بالمليون ريال

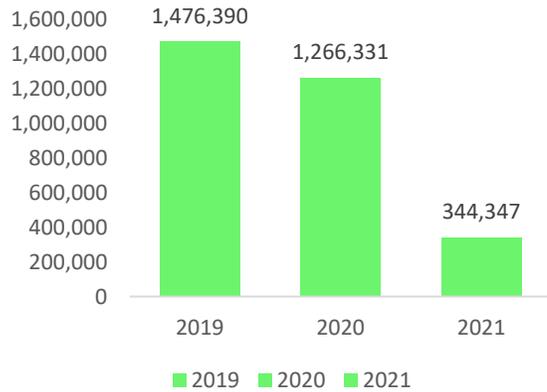
المصدر : التقرير المالي مارس 2021

24%

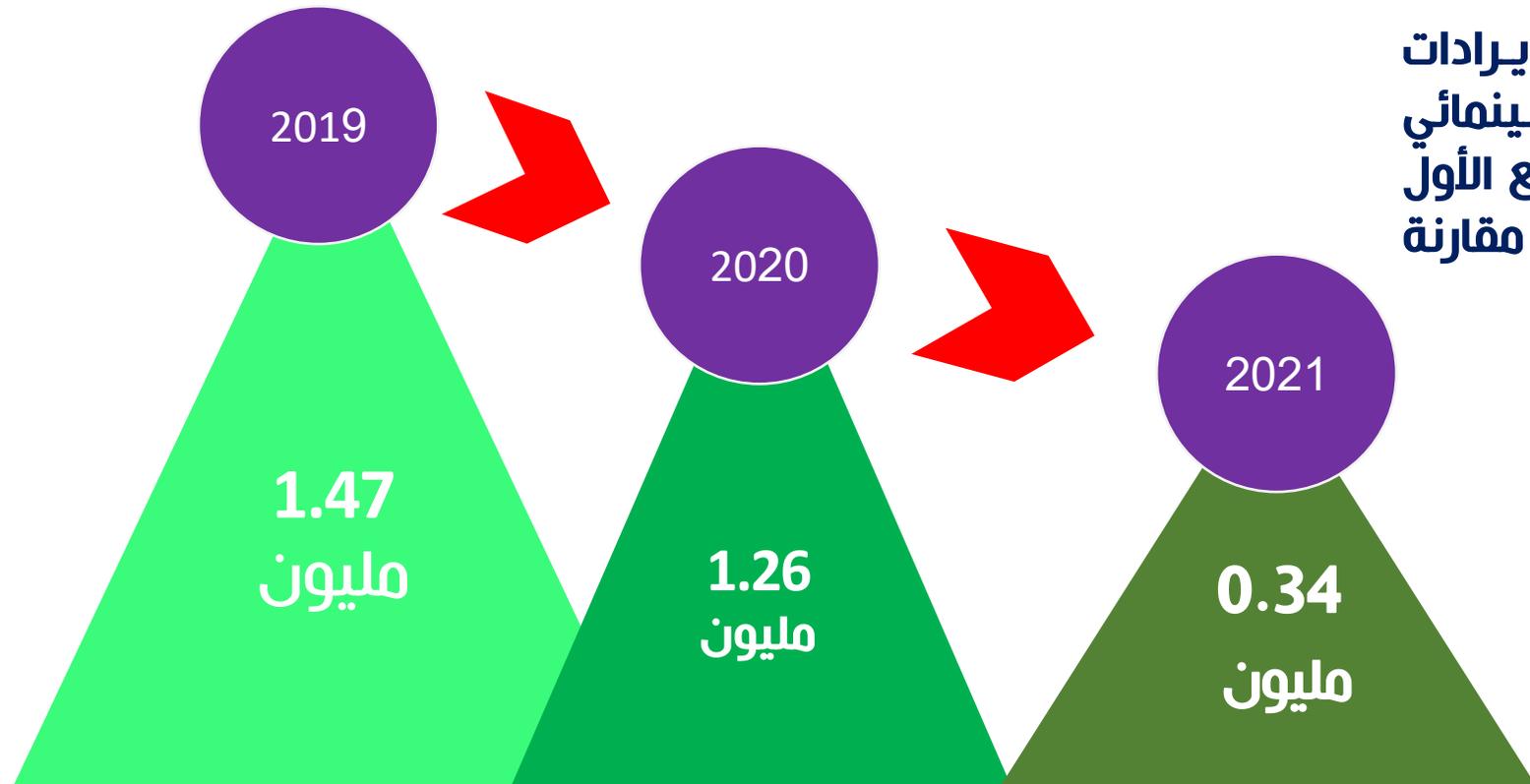
انخفاض في مجمل الإيرادات خلال الربع الأول من عام 2021 مقارنة بنفس الفترة العام الماضي



برغم التحديات التي يواجهها القطاع العقاري الآن إلا أن الشركة استطاعت أن تحقق إيرادات من العقارات المؤجرة لديها وبشكل مستدام يعزز من الأداء المالي للشركة خلال عام 2021 وانخفضت إيرادات الإيجارات بنسبة 15% خلال الربع الأول من عام 2021 مقارنة بعام 2020 في حين انخفضت إيرادات التشغيل السينمائي 73% تقريبا خلال عام 2021 مقارنة بعام 2020، ويمثل إيراد الإيجار النصيب الأكبر والذي يدفع بشكل مقدم مما يعطي للشركة وضع مالي جيد.



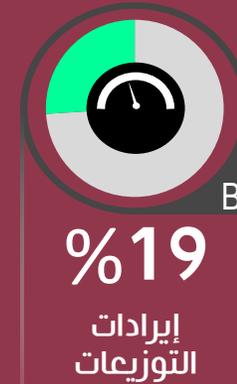
الشركة حققت معدلات انخفاض في الأداء التشغيلي لدور السينما لديها بنسبة 73% في عام 2021 مقارنة بعام 2020 بسبب وجود إغلاق لقطاع الترفيه بسبب ظهور جائحة فيروس Covid-19.



73%

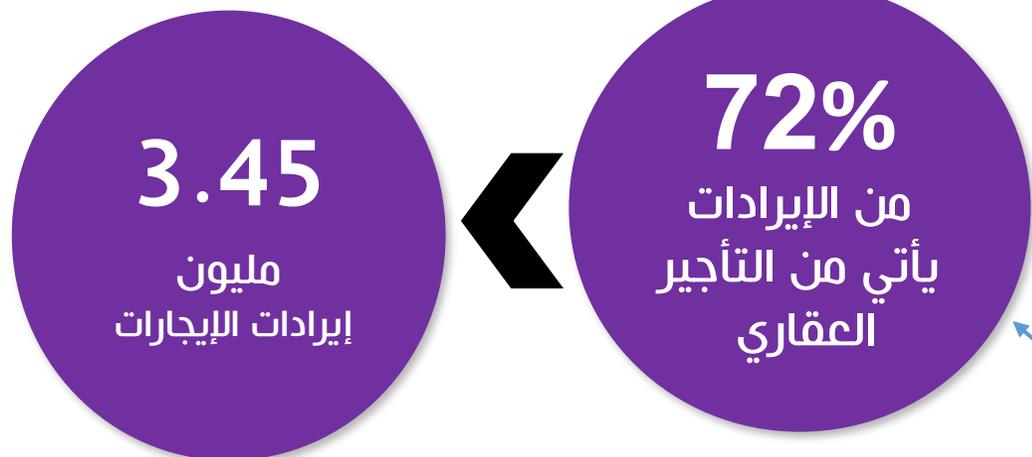
إنخفاض في إيرادات التشغيل السينمائي وذلك في الربع الأول من عام 2021 مقارنة بالعام السابق.

مقارنة إيرادات عام 2021 بإيرادات العامين السابقين

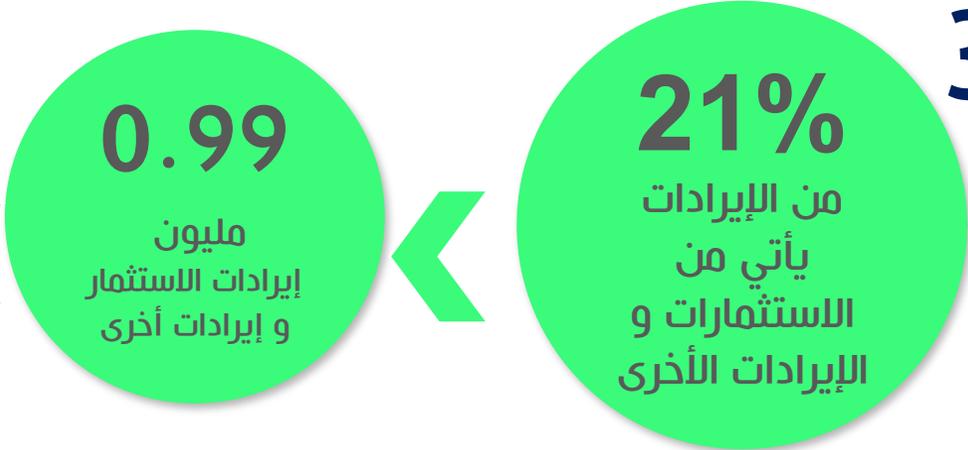
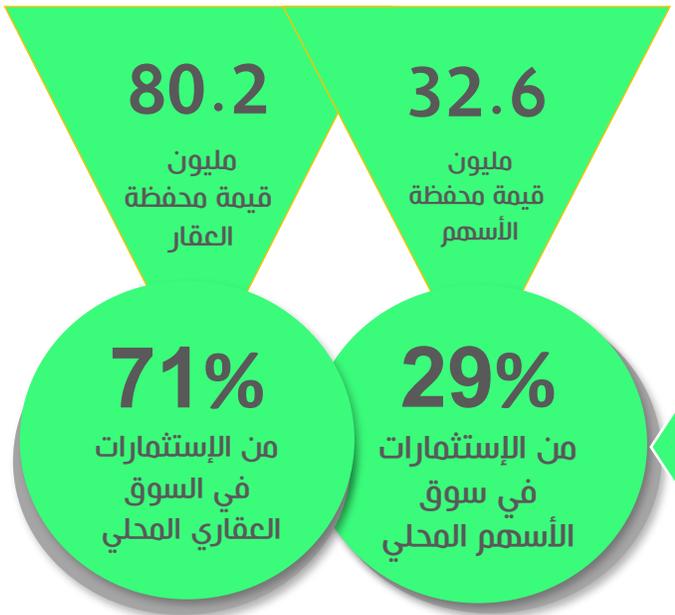


24%
انخفاض في مجمل
الإيرادات خلال عام
2020 مقارنة بالعام
الماضي

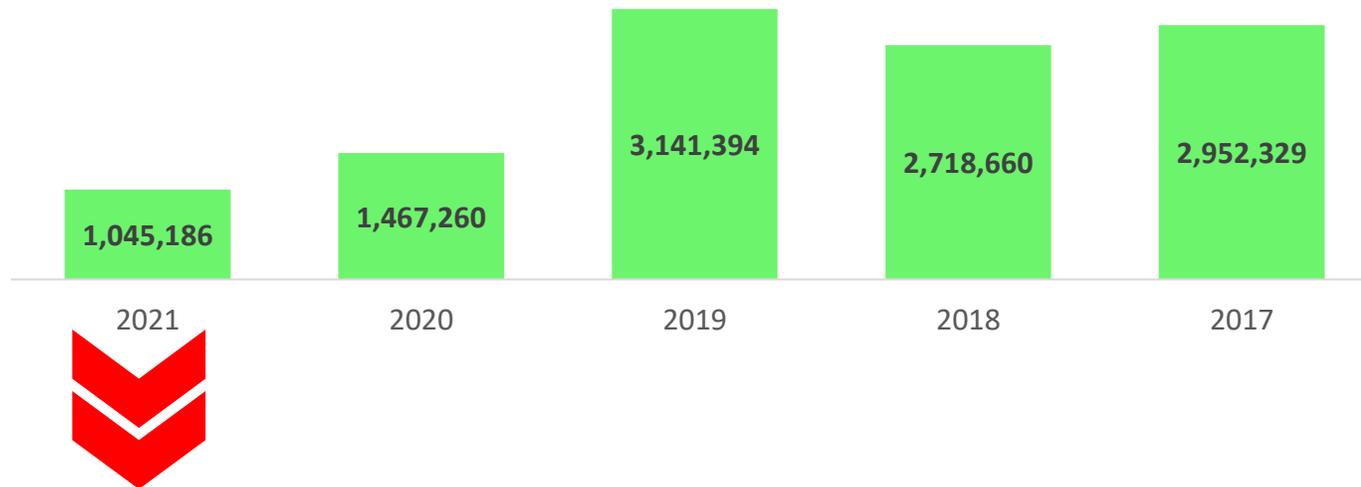
الإيرادات خلال عام 2021 بالمليون ريال قطري



1,045,186
أرباح صافية في الربع الأول من عام 2021



1,045,186
أرباح صافية في
الربع الأول من عام
2021



انخفض صافي الربح في عام 2021 بمعدل -29% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2020 محققا بذلك صافي ربح قدره 1.04 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 22%.

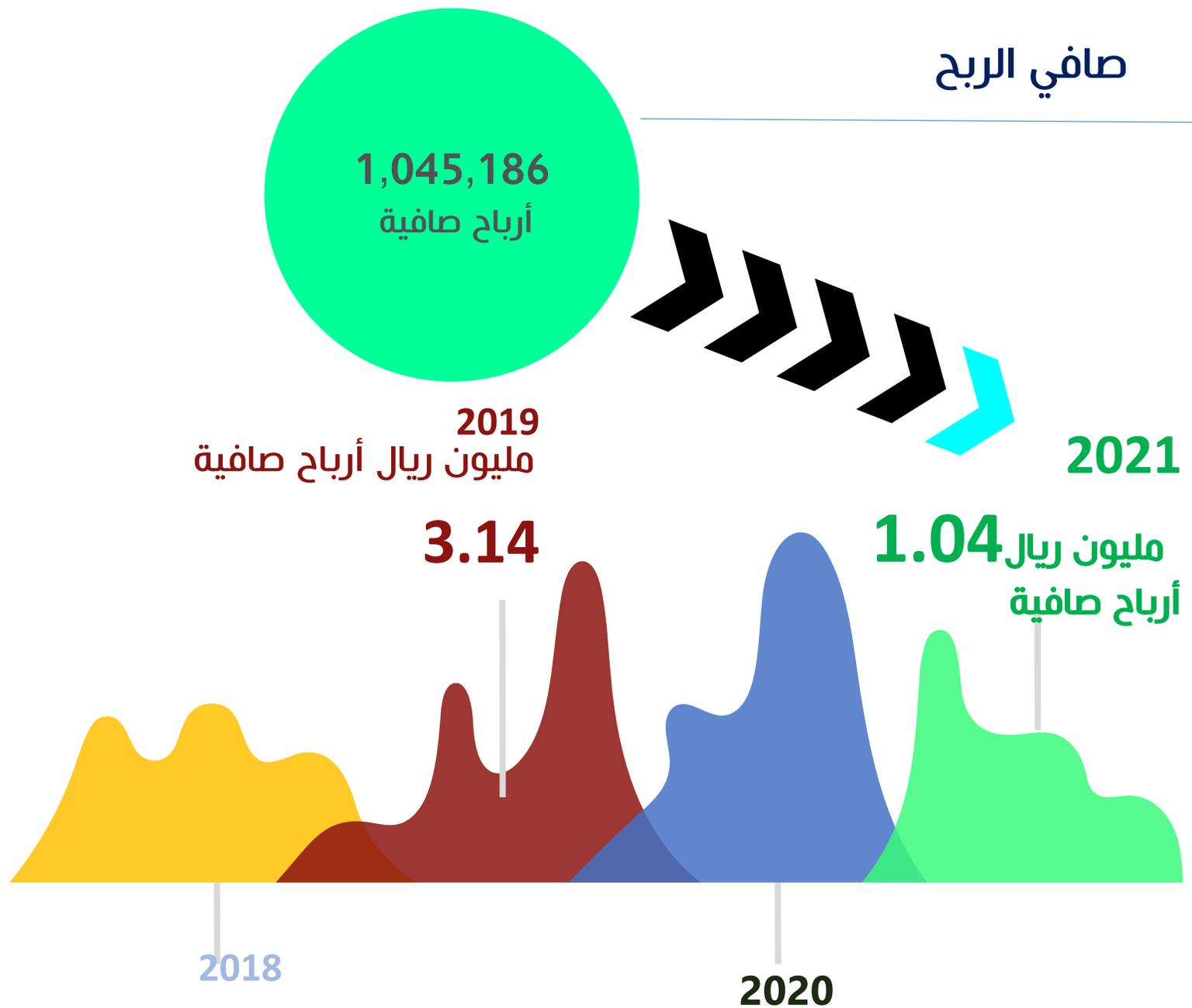
يرجع ذلك الانخفاض بشكل رئيسي للآتي :

قرار اللجنة الإدارية العليا لإداره الأزمات بعد إغلاق دام حوالي 166 يوما بافتتاح دور السينما والمسارح بطاقة استيعابية 20% فقط من 1 سبتمبر 2020، مع تطبيق الإجراءات الاحترازية ما أثر على الأرباح التشغيلية للشركة سلبياً.

المصدر : التقرير المالي مارس 2021

انخفض صافي الربح في عام 2021 بمعدل 29% تقريبا مقارنة بعام 2020 محققا بذلك صافي ربح قدره 1.04 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش ربح 22% ويرجع ذلك الانخفاض إلي الآتي:

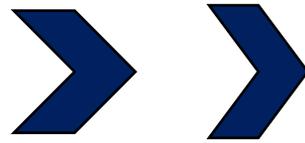
- انخفاض الإيرادات الإيجارية نتيجة تخفيض العقود الإيجارية.
- انخفاض أرباح مبيعات التذاكر بسبب قرار اللجنة الإدارية العليا لإدارة الأزمات بعد إغلاق دام حوالي 166 يوما بافتتاح دور السينما والمسارح بطاقة استيعابية 20% فقط من 1 سبتمبر 2020، مع تطبيق الإجراءات الاحترازية مما أثر على الأرباح التشغيلية للشركة سلبياً.
- زيادة المصروفات المستحدثة كعقد إيجار سينما كتارا.



2.71 مليون ريال قطري أرباح صافية

1.46 مليون ريال أرباح صافية

الربح قبل
الإهلاك و
الفوائد في
2021

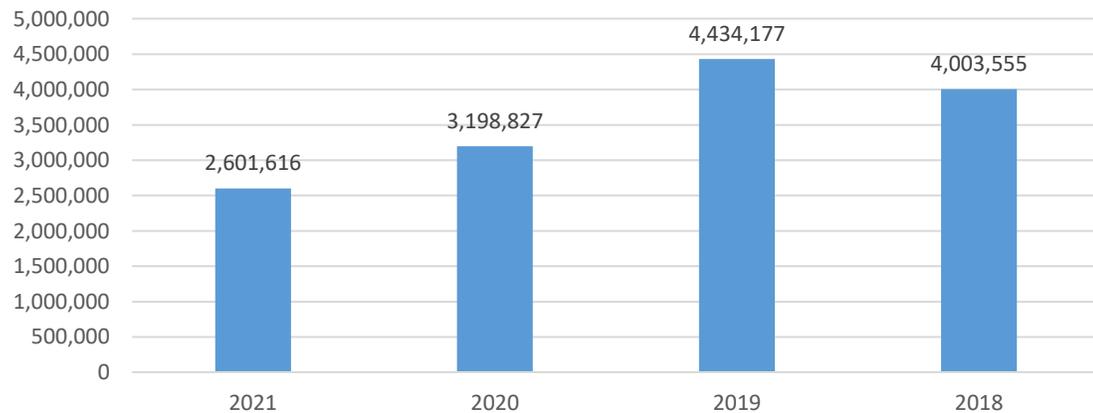


2.6

19%
انخفاض صافي
الربح قبل
الإهلاك
والفوائد

انخفض صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد خلال عام 2021 بمعدل 19% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2020 محققا صافي ربح قبل الإهلاك والفوائد قدره 2.6 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش الربح قبل الإهلاك والفوائد 50% و يرجع ذلك الانخفاض إلى الانخفاض في الإيرادات الإيجارية وإيرادات السينما.

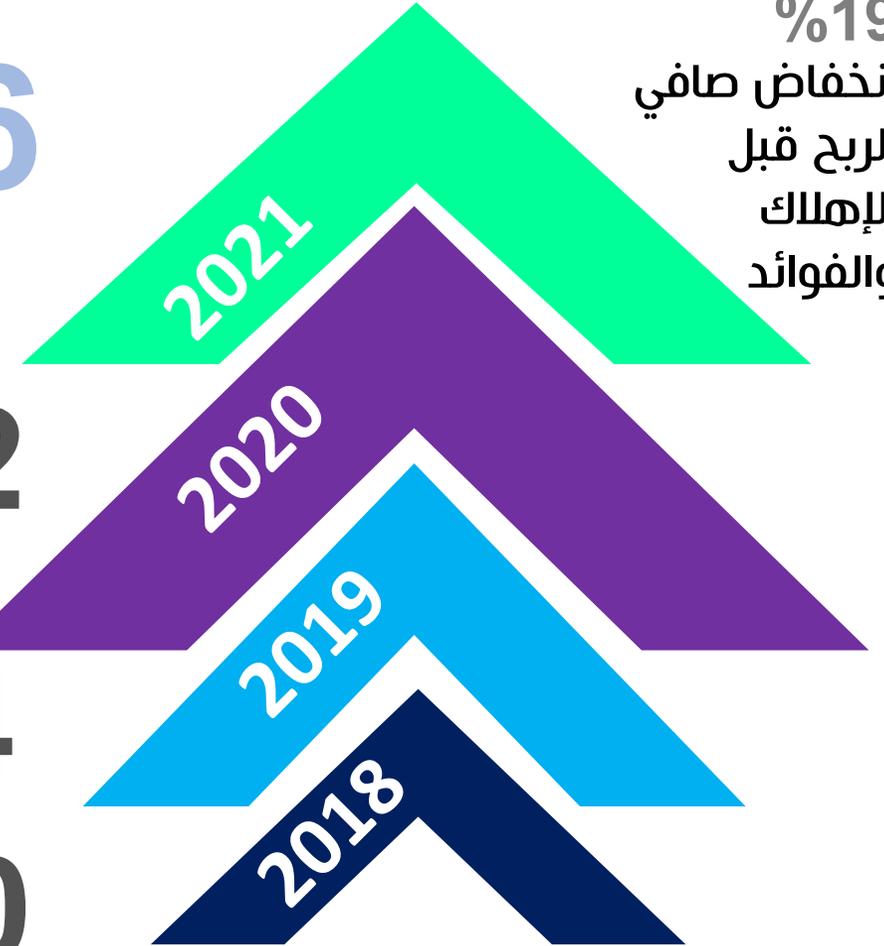
صافي الربح قبل الأهلاك و الفوائد



3.2

4.4

4.0



الربحية "قبل الإهلاك و الفوائد"

الربح قبل
الإهلاك و
الفوائد 2021

2.6

انخفض صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد خلال الربع الأول من عام 2021 بمعدل -19% تقريبا مقارنة بنفس الفترة من عام 2020 محققا صافي ربح قبل الإهلاك والفوائد قدره 2.6 مليون ريال تقريبا بمعدل هامش الربح قبل الإهلاك و الفوائد 50% ويرجع ذلك الانخفاض إلى الانخفاض في الإيرادات الإيجارية وإيرادات التشغيل السينمائي.

2.6

2021

3.2

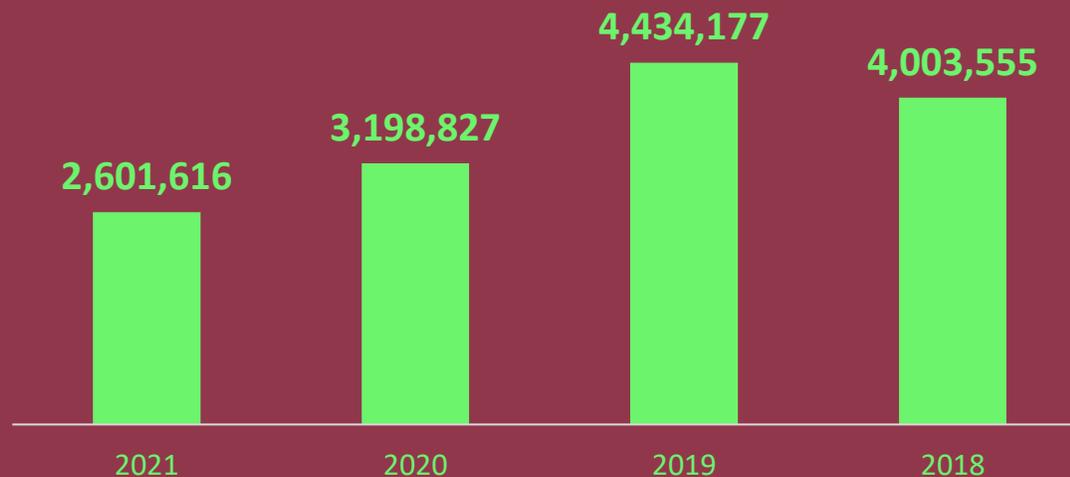
2020

4.4

2019

4.0

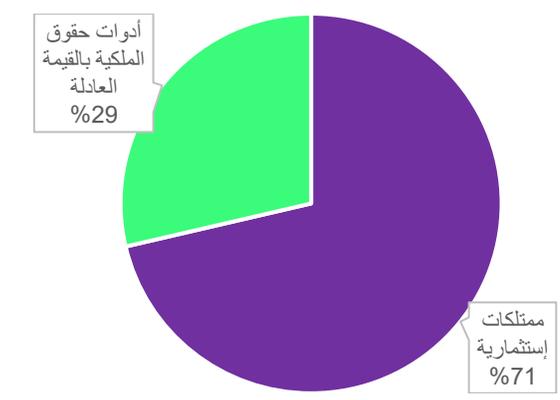
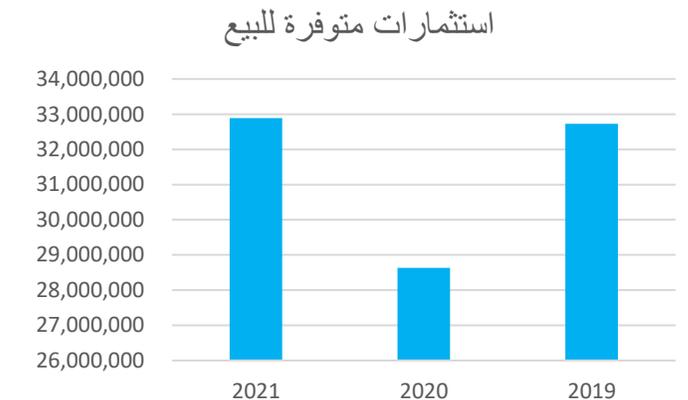
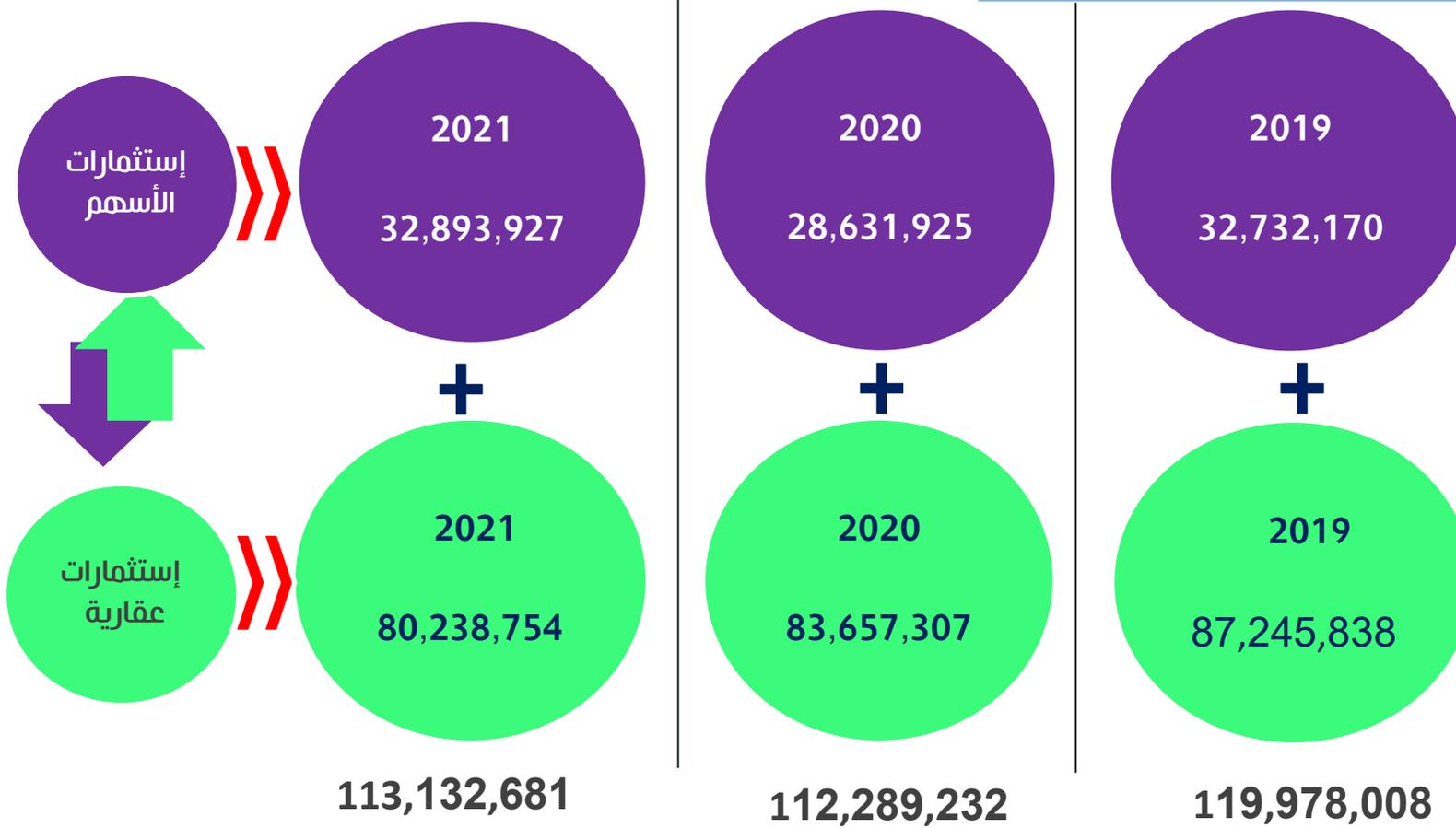
2018



القيمة بالمليون ريال

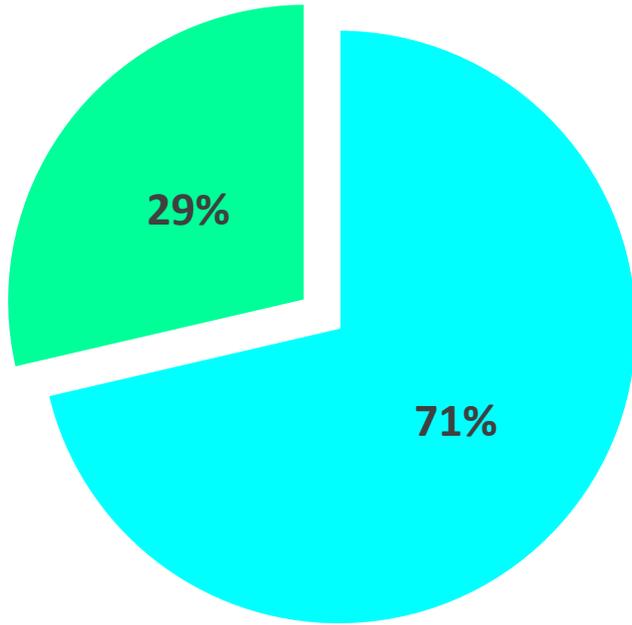
المصدر : التقرير المالي، مارس 2021

الإستثمارات وتنوع الدخل



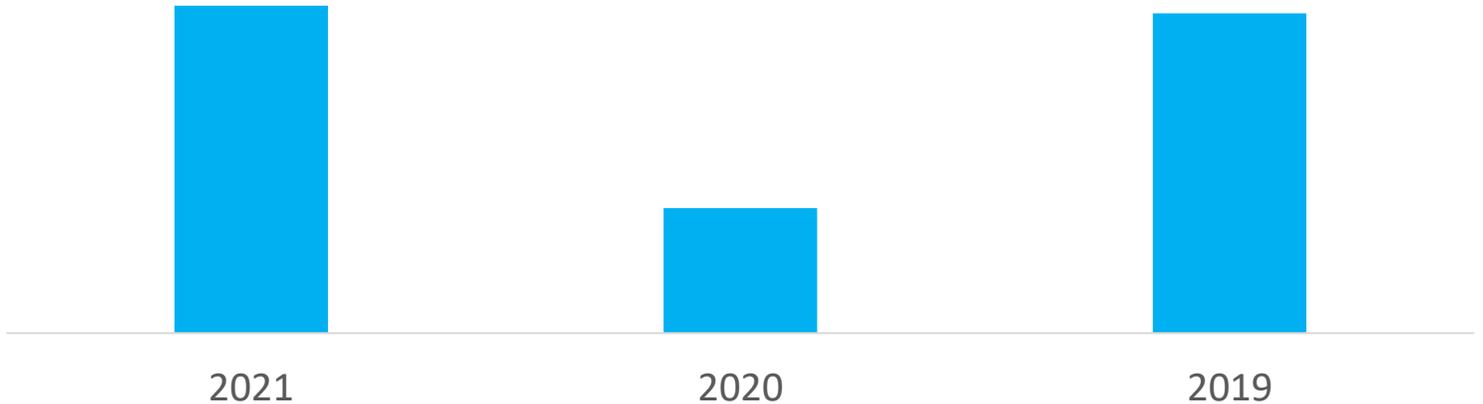
تبلغ الاستثمارات 113.1 مليون ريال تقريبا موزعة بين 29% للاستثمارات من أدوات حقوق الملكية و 71% للاستثمارات عقارية.

توزيع الاستثمارات

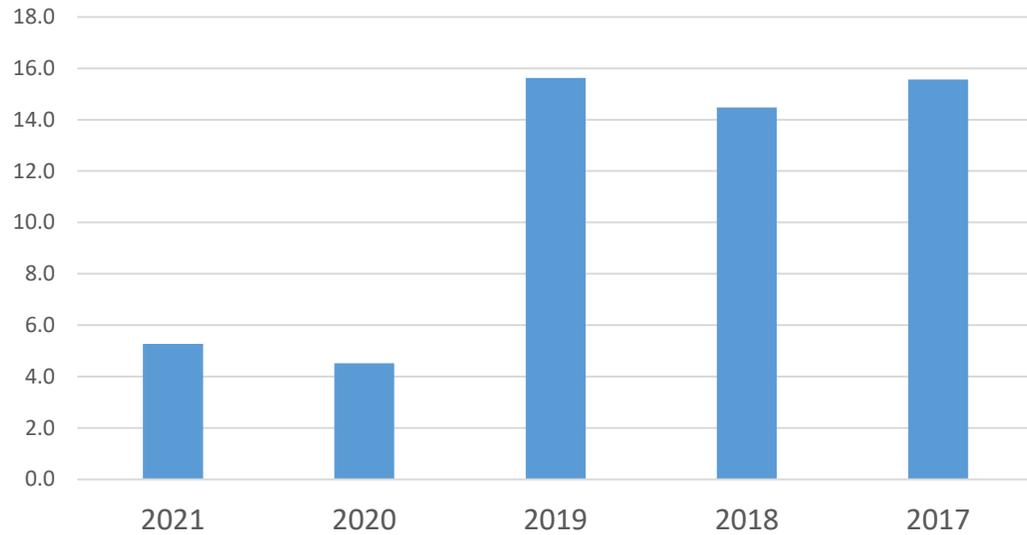


- الأنشطة الاستثمارية والإيرادات الأخرى تدر للشركة 93% من إيراداتها.
- تشكل إستثمارات سوق الأسهم 29% من إجمالي الإستثمارات ما قيمته 32.89 مليون ريال تقريبا وذلك بنهاية مارس 2021.
- تشكل صافي قيمة الاستثمارات في القطاع العقاري النصيب الأكبر الذي يمثل 71% من إجمالي الاستثمارات بقيمة 80.23 مليون ريال.

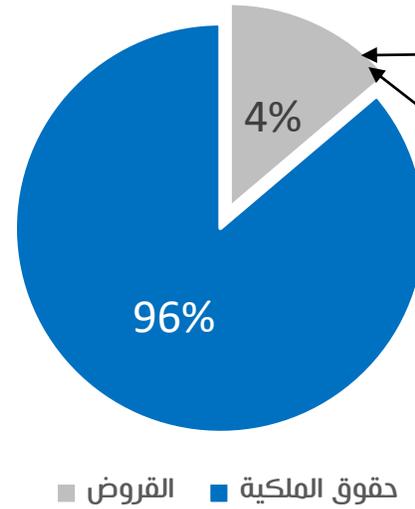
أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة



معدل تغطية صافي الربح من فوائد الدين



الهيكل التمويلي

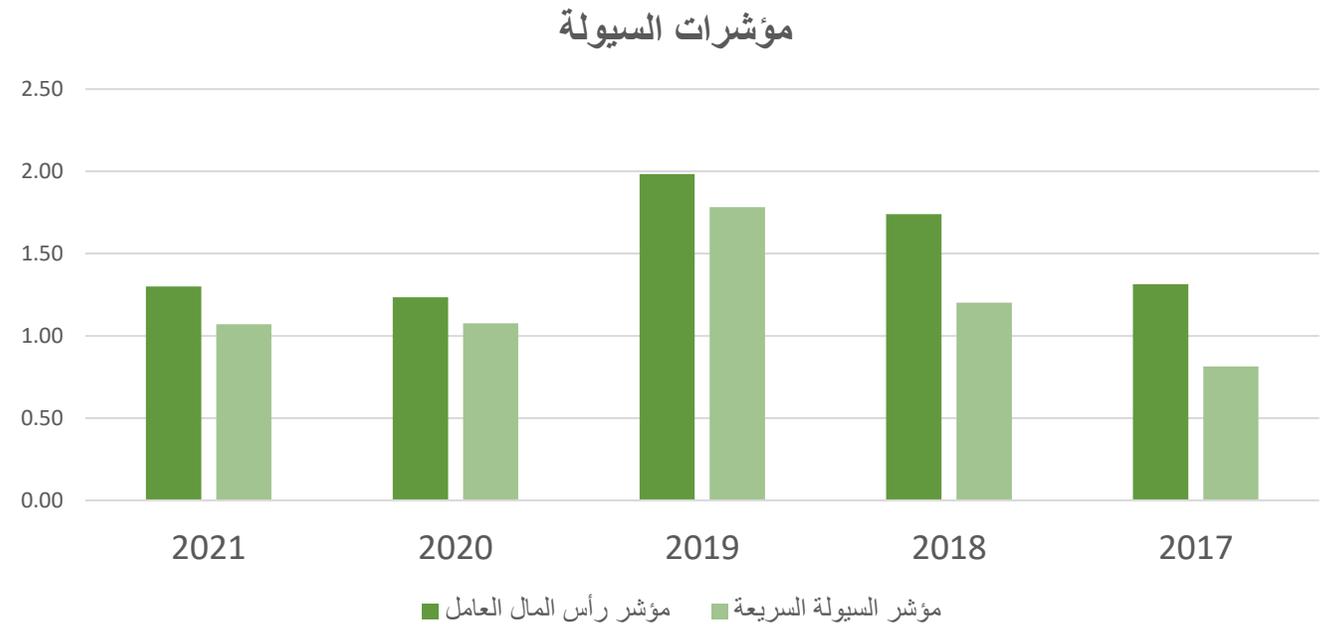


7
مليون
إجمالي القروض

- تتعتمد الشركة بشكل محدود على القروض في تمويل أصولها.
- تمول الشركة 4.4% فقط من أصولها من خلال القروض و 95.6% من خلال حقوق الملكية والالتزامات الأخرى ،
- بلغت قيمة القروض بنهاية عام 2020 ما قيمته 7 مليون ريال قطري.

1.30 مؤشر رأس المال العامل

1.07 مؤشر السيولة السريعة



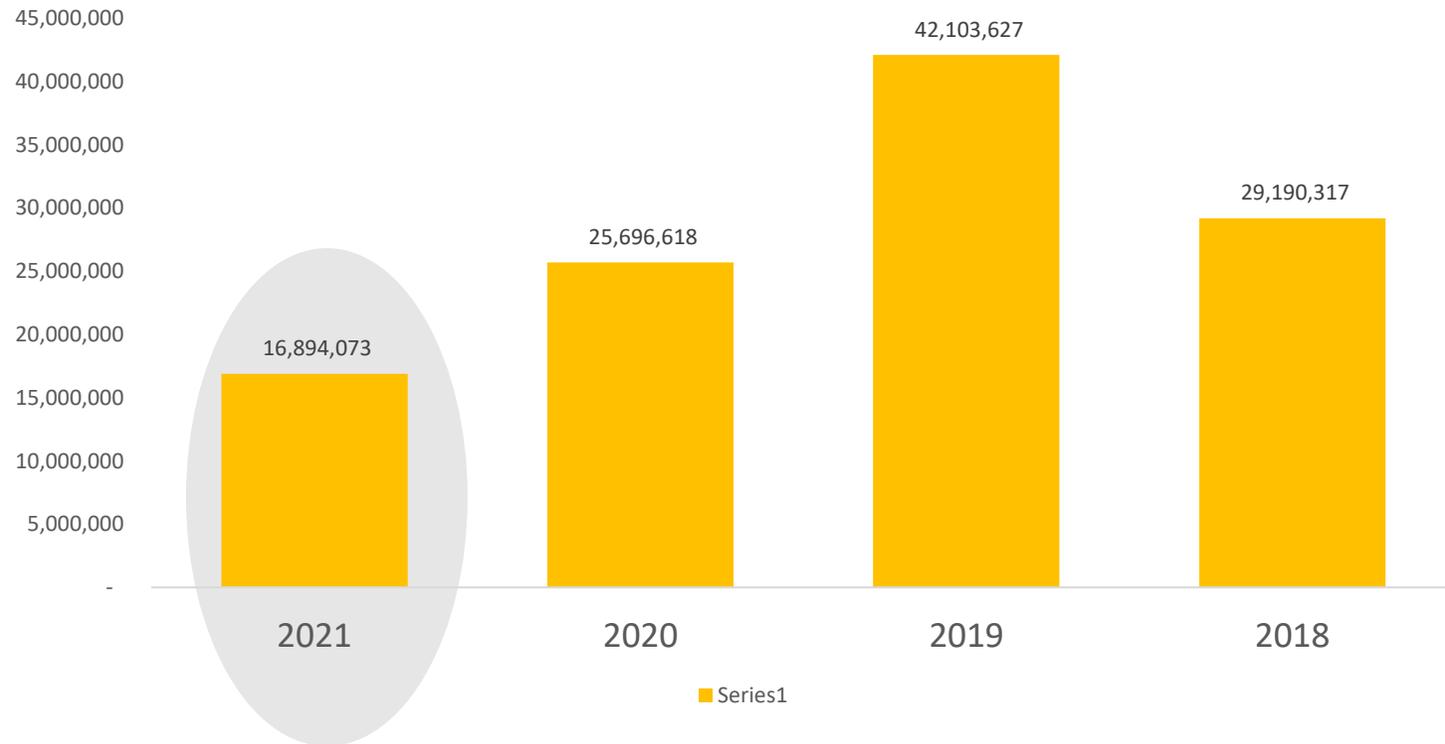
بلغ مؤشر رأس المال العامل (الأصول المتداولة / الخصوم المتداولة) 1.30 مرة في مارس 2021 ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل 1.30 مره من خلال أصولها المتداولة، كما بلغ مؤشر السيولة السريعة (النقدية / الالتزامات المتداولة) 1.07 مرة لنفس الفترة ، مما يعني أن الشركة قادرة على سداد الالتزامات قصيرة الأجل من خلال النقدية 1.07 مرة.

توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الأجل من خلال الأصول المتداولة
مؤشر السيولة السريعة يعني: قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

34%

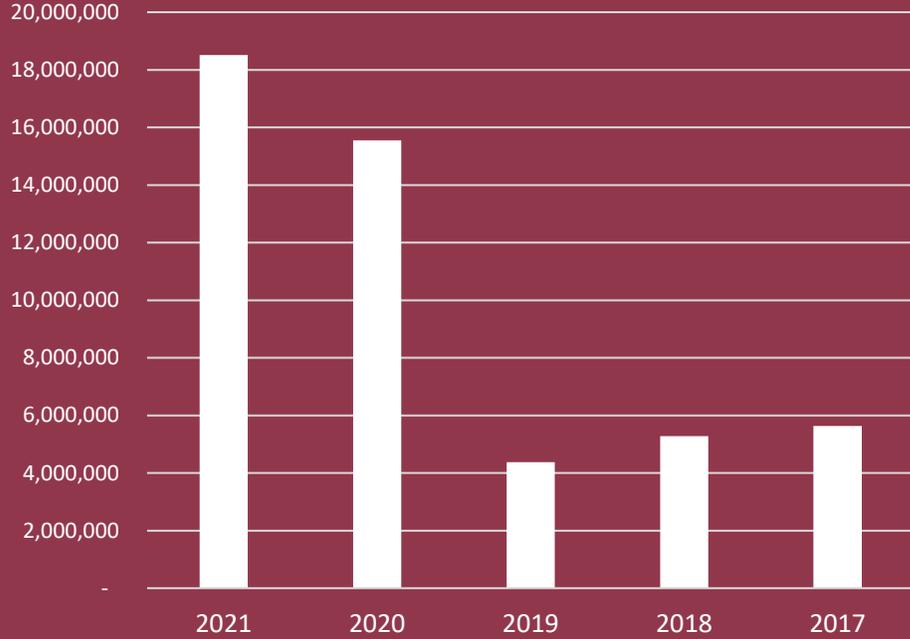
انخفاض في السيولة بنهاية
مارس 2021 مقارنة بالعام
السابق



انخفض حجم السيولة لدى الشركة بنهاية شهر مارس 2021 بمقدار 8,802,545 ريال وذلك بنسبة 34% مقارنة بنفس الفترة من عام 2020 حيث بلغ الرصيد النقدي في نهاية مارس 2021 (16,894,073 ريال قطري) ويرجع ذلك لانخفاض الإيرادات خلال أزمة كورونا ، بالإضافة إل التوسع في الممتلكات.

النمو في الممتلكات والأعمال تحت التنفيذ (السينما)

الموجودات والممتلكات



19%

ارتفاع
الاستثمارات
في النشاط
السينمائي

18.5

15.5

4.3

5.2

مارس 2021



مارس 2020



مارس 2019



مارس 2018

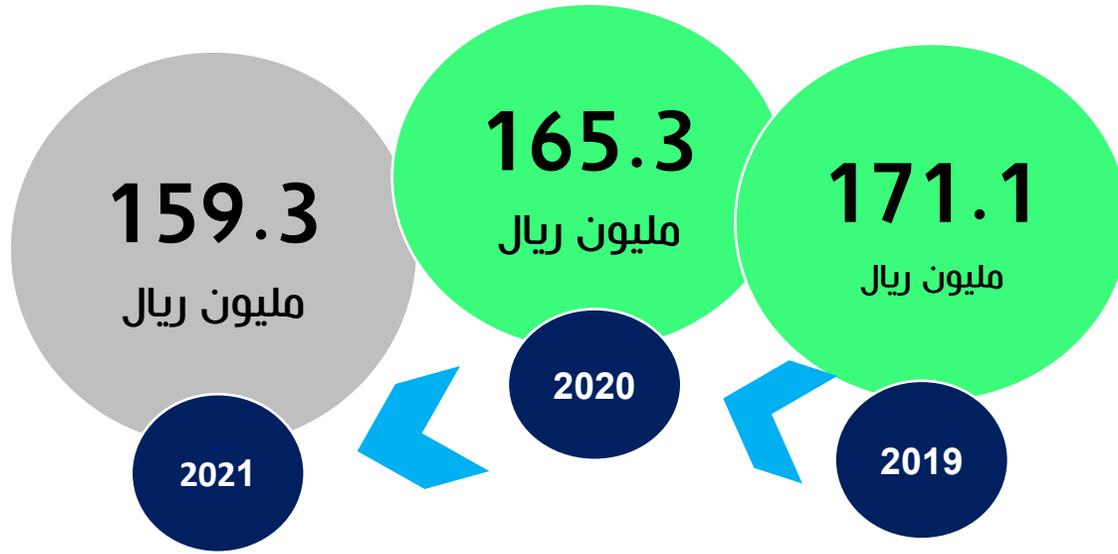
تتوجه الشركة إلى التوسع في النشاط السينمائي من خلال تطوير دور السينما على المعايير العالمية بالإضافة لحق انتفاع مبنى تشغيل السينما بمبلغ 9,049,168 ريال قطري، مما يرفع من قيمة أصولها الملموسة وقد يدر عائد إضافي في المستقبل.

توضيح:

مؤشر رأس المال العامل يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال الأصول المتداولة
مؤشر السيولة السريعة يعني : قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل من خلال النقدية

القيمة بالمليون ريال
المصدر : التقرير المالي مارس 2021

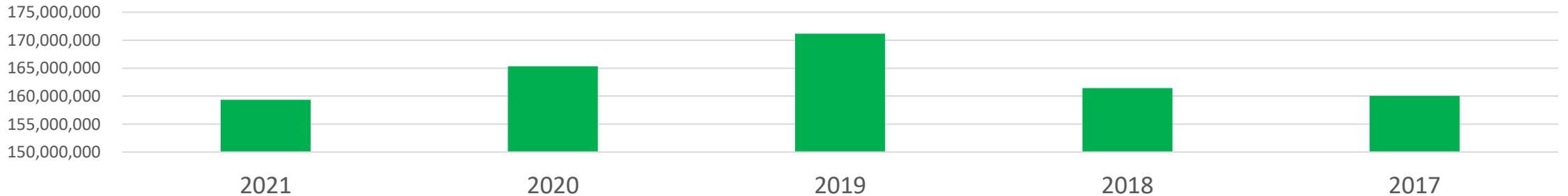
انخفاض في الموجودات
عن العام الماضي **-3.6%**



159.3 مليون ريال قطري تقريبا حجم الموجودات في مارس 2021 ، بنقص قدره -3.6% تقريبا عن مارس 2020 وهي ناتجة عن النقص في الأصول المتداولة بمقدار 8.97 مليون ريال تقريبا.

5.99 مليون نقص في الموجودات بنهاية مارس 2021 مقارنة ب 2020 وذلك بانخفاض بنسبة مئوية -3.6% عن العام الماضي.

مجموع الموجودات

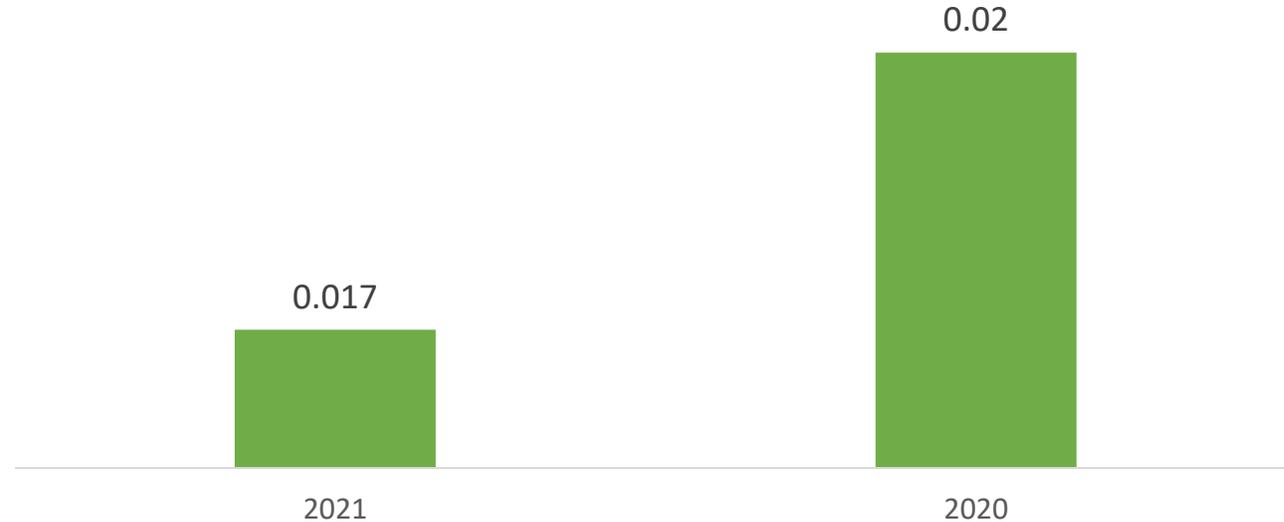


القيمة بالمليون ريال

المصدر : التقرير المالي مارس 2021

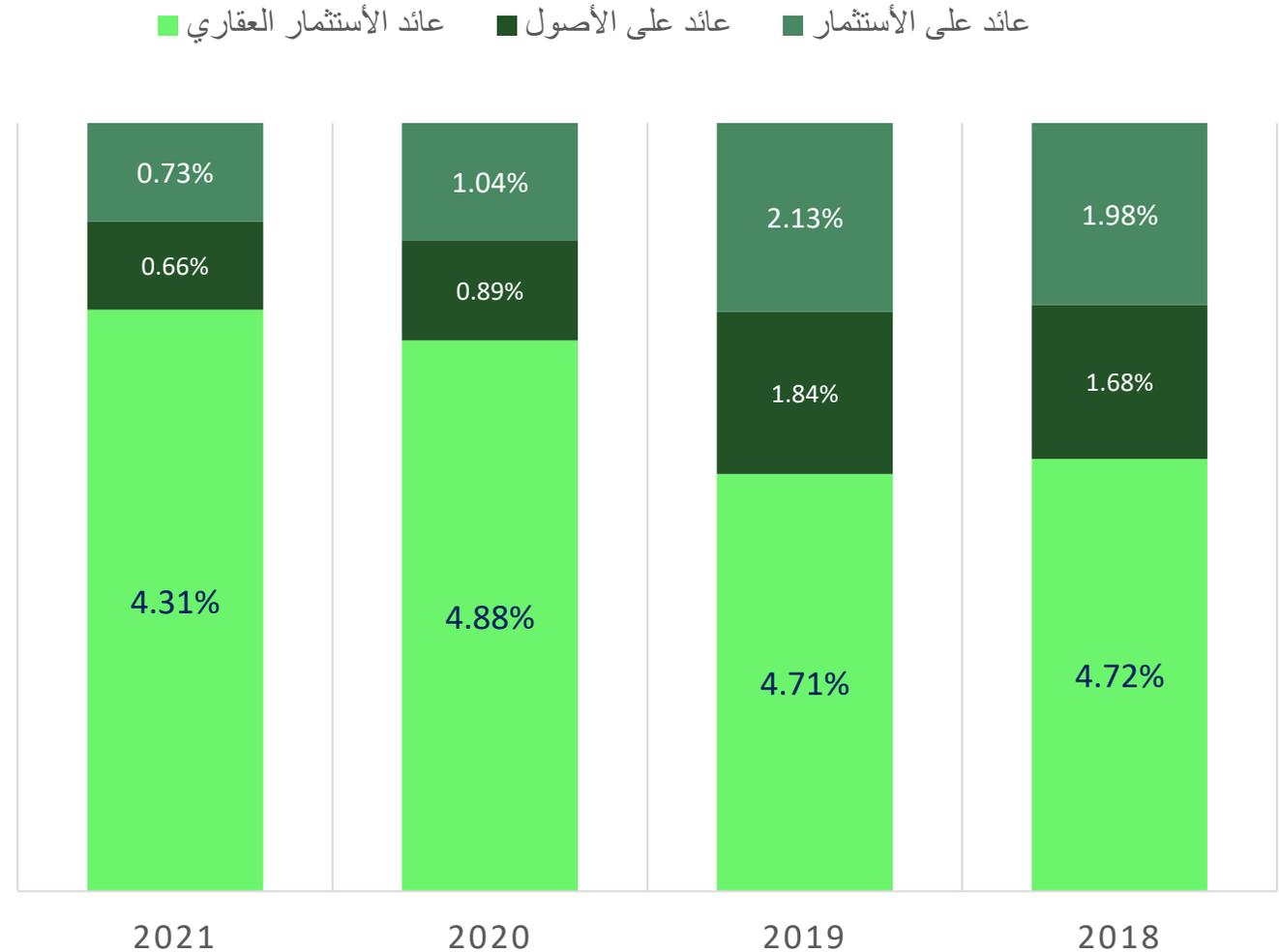
ربحية السهم للربع الأول

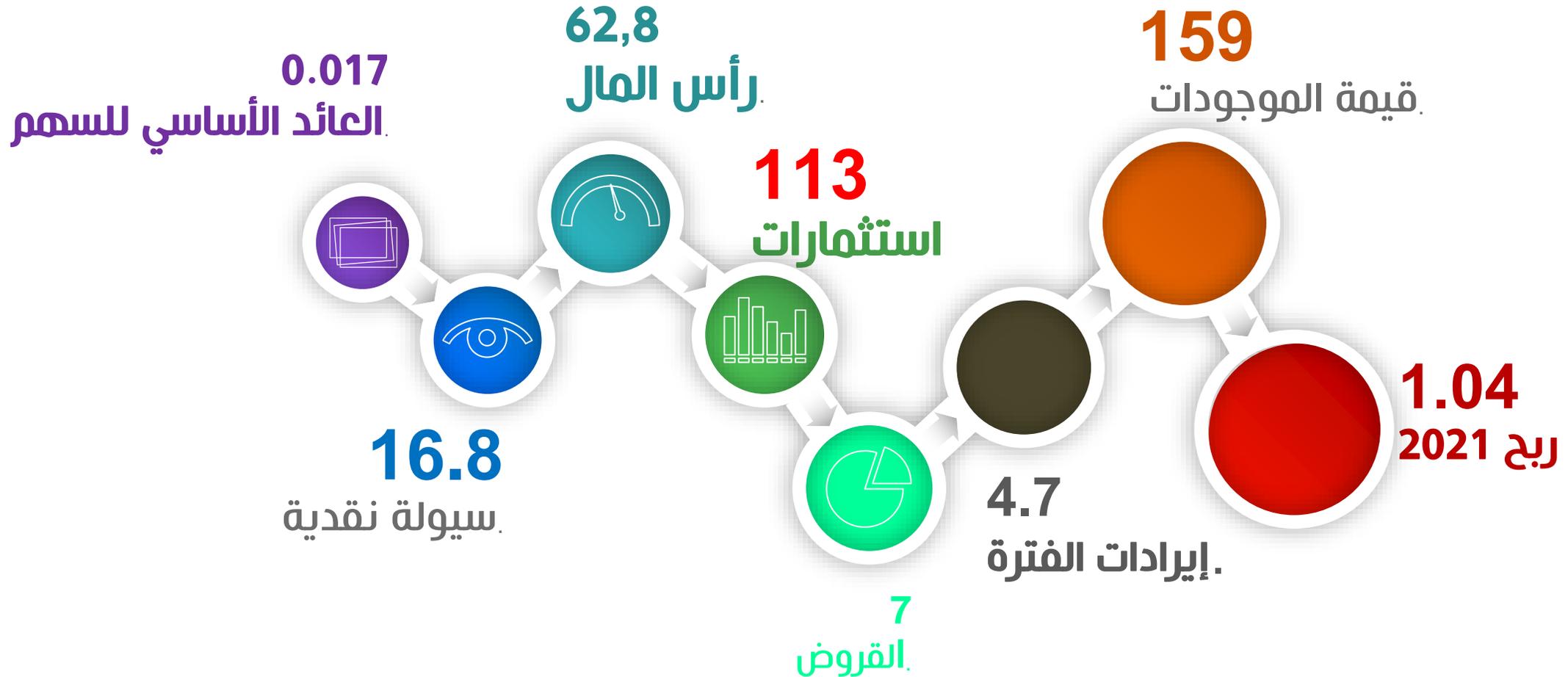
رأس المال
62,807,950 مليون ريال



حتى مارس 2021 بلغ ربح السهم 0.017 ريال قطري في حين كان ربح السهم عن الربع الأول من عام 2020 بواقع 0.02 ريال قطري محققاً انخفاض قدره - 15% تقريباً.

- يعتبر العائد على الاستثمار العقاري من أكبر العوائد حيث يمثل العائد على الاستثمار العقاري 4.31% تقريباً للربع الأول من عام 2021 ويعتبر النشاط العقاري هو أكثر الاستثمارات إدراة للعائد ، إجمالاً لكل أنشطة الشركة حيث يمثل العائد على المبلغ المستثمر بالشركة نسبة 0.66% في الربع الأول من عام 2021 من إجمالي المبلغ المستثمر
- كما أن إجمالي العائد على إجمالي أصول الشركة وصلت نسبته 0.73% من إجمالي الأصول
- كما انخفض العائد على الاستثمار والعائد على الأصول في الربع الأول من عام 2021 نتيجة لزيادة المبالغ المستثمرة في الأعمال تحت التأسيس الخاصة بتطوير دور السينما التي لم يتم الانتهاء منها و بالتالي لم تدر عائدها بعد، بالإضافة إلى انخفاض الأرباح نتيجة لجائحة كورونا.





1 20 يناير 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام : موعد الإفصاح عن البيانات المالية السنوية في تاريخ 08/02/2021

2 في 31 يناير 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: عقد المؤتمر الهاتفي للمستثمرين في 11/02/2021 لمناقشة الأداء المالي والتشغيلي

3 في 8 فبراير 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام : الإفصاح عن البيانات المالية السنوية للعام 2020 أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية السنوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 حيث بلغ صافي الربح 4,952,159 ريال قطري كما بلغت ربحية السهم 0.079 ريال قطري في السنوية من العام 31 ديسمبر 2020

4 في 14 فبراير 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: عقد اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية.

5 في 1 مارس 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: الجمعية العامة الجمعية العادية وغير العادية تصادق على بنود جدول الاعمال.

6 في 11 أبريل 2021: شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام : موعد الإفصاح عن البيانات المالية للربع الأول في تاريخ 28/04/2021.

7 في 17 أبريل 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام: عقد المؤتمر الهاتفي للمستثمرين في 03/05/2021 لمناقشة الأداء المالي والتشغيلي.

8 في 28 أبريل 2021 : شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام : الإفصاح عن البيانات المالية للربع الأول للعام 2021 أعلنت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام عن البيانات المالية الربعية للفترة المنتهية في 31 مارس 2021 حيث بلغ صافي الربح 1,045,186 ريال قطري، كما بلغت ربحية السهم 0.017 ريال قطري في الربع الأول من العام 31 مارس 2021.

Doha- Qatar

Cinema Signal,

P.O Box: 1970 Doha, Qatar

Office: +974 4471620

Fax: +974 44671511

