

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(سابقاً: شركة البوادي للصناعات الحديدية)  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)  
القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية)  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)  
القوائم المالية ذات الغرض الخاص وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

---

<u>صفحة</u>	<u>المحتويات</u>
١ - ٢	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ذات الغرض الخاص
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية ذات الغرض الخاص
٦ - ٧	قائمة التدفقات النقدية ذات الغرض الخاص
٨ - ٣٤	إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص

بيكر تيلي م ك م وشركاه  
محاسبون قانونيون  
مكتب ٣١٠، مبنى الديوان،  
٣٨١٠ طريق الملك فيصل، حي اليرموك،  
الخبز ٧٠٦٣ - ٣٤٤٢٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١٣ ٨٣٠ ٠٩٠٦  
فاكس: +٩٦٦ ١٣ ٨٣٤ ٧٥٨٢

تقرير المراجع المستقل

إلى السادة المساهمين في

شركة بناء للصناعات الحديدية

(سابقاً: شركة البوادي للصناعات الحديدية)

التقرير عن مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص

## الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية ذات الغرض الخاص لشركة بناء للصناعات الحديدية (سابقاً: شركة البوادي للصناعات الحديدية) ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ذات الغرض الخاص وقائمة التغيرات في حقوق الملكية ذات الغرض الخاص وقائمة التدفقات النقدية ذات الغرض الخاص للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية ذات الغرض الخاص بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية ذات الغرض الخاص المرفقة وبخاصة بالشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مُعدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لأساس المحاسبة المستخدم لإعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص والموضح في الإيضاح ٢ المرفق بهذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص.

## أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد آداب المهنة الدولية للمحاسبين المهنيين (متضمنة معايير الاستقلال الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الدولية لآداب مهنة المحاسبين والمعتمدة في المملكة العربية السعودية، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

## لفت انتباه - أساس الأعداد وقد التوزيع والاستخدام

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح ٢ المرفق بالقوائم المالية ذات الغرض الخاص، الذي يوضح الأساس المستخدم لإعداد هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص. وقد تم إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص المرفقة لاستخدام الإدارة في نشرة الإصدار ضمن خطتها لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية ("تمو"). ونتيجة لذلك، فإن القوائم المالية ذات الغرض الخاص قد لا تكون مناسبة لأغراض أخرى. إن تقريرنا مخصص فقط لهذا الغرض ويجب عدم استخدامه أو توزيعه على أي أطراف أخرى. ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

## أمر آخر

أعدت الشركة مجموعة منفصلة من القوائم المالية ذات الغرض العام للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والتصريحات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. لا تعكس القوائم المالية ذات الغرض الخاص آثار الأحداث التي حدثت لاحقاً لتاريخ تقريرنا على القوائم المالية ذات الغرض العام.

## مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية ذات الغرض الخاص

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص، المعدة فقط لاستخدام الإدارة وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في الإيضاح ٢، وهي المسؤولة أيضاً عن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية ذات غرض خاص خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين في

شركة بناء للصناعات الحديدية

(سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية)

التقرير عن مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)

#### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عمّا إذا كانت القوائم المالية ذات الغرض الخاص ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرى عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان يمكن التوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرى في القوائم المالية، سواءً بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
  - التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
  - تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
  - التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرى متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهرى، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية ذات الغرض الخاص، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

بيكر تيلي م ك م وشركاه

محاسبون قانونيون

الخبر - المملكة العربية السعودية



بدر حاتم التميمي

ترخيص رقم ٤٨٩

١٠ ربيع الأول ١٤٤٤ هـ

٦ أكتوبر ٢٠٢٢

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية)  
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
(بالريالات السعودية)			
<b>الأصول</b>			
<b>أصول متداولة</b>			
٢,٦٢١,٧٩٨	٤,٣٥٥,٢٦٢	٤	نقد وما في حكمه
٦٩,٦٠٣,٦٧٨	٦٨,٣٩٥,٤٢٩	٥	ذمم مدينة تجارية
٧٩٧,٨٩٩	٢,٠٥٢,٠٤٤	٦	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
٨٠,٢١٣,٩٩٦	٨٣,٧٢٩,٨٨٧	٧	مخزون
١٥٣,٢٣٧,٣٧١	١٥٨,٥٣٢,٦٢٢		<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
<b>أصول غير متداولة</b>			
٥٥,٩٨٠,٨٧١	٥٣,٢٨٠,٨٢٧	٨	ممتلكات ومصنع ومعدات
٣,٤٤٢,٤٢٨	٢,٥٨١,٠٦٢	٩	أصول حق الاستخدام
٥٩,٤٢٣,٢٩٩	٥٥,٨٦١,٨٨٩		<b>مجموع الأصول غير المتداولة</b>
٢١٢,٦٦٠,٦٧٠	٢١٤,٣٩٤,٥١١		<b>مجموع الأصول</b>
<b>الالتزامات وحقوق الملكية</b>			
<b>التزامات متداولة</b>			
٥٤,٦٩٧,٢٥٤	٥٠,٠٤٣,٤٤١		ذمم دائنة تجارية
٨٠,٩٣٠,٤١٩	٧٦,٥٨٠,٤٣٩	١١	قروض قصيرة الأجل
٦٨٧,٢٥٣	٦٣٨,٤٤٧	١٦	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٦,٢٠٨,١٦٦	٨,١٨٤,٤٩٢	١٢	مستحقات وذمم دائنة أخرى
-	٦٦٧,٤٩٧		توزيعات أرباح مستحقة
-	١,٠٠٠,٠٠٠		زكاة مستحقة
١٤٢,٥٢٣,٠٩٢	١٣٧,١١٤,٣١٦		<b>مجموع الالتزامات المتداولة</b>
<b>التزامات غير متداولة</b>			
٢,٥٣١,١٠٣	١,٩٧٧,٨٢٦	١٦	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
٦,٥٧٧,٣٥١	٧,٤١٣,٧٢٥	١٤	منافع نهاية الخدمة للموظفين
٩,١٠٨,٤٥٤	٩,٣٩١,٥٥١		<b>مجموع الالتزامات غير المتداولة</b>
١٥١,٦٣١,٥٤٦	١٤٦,٥٠٥,٨٦٧		<b>مجموع الالتزامات</b>
<b>حقوق الملكية</b>			
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤٩,٩٥٠,٠٠٠	-	١	زيادة مقترحة في رأس المال
٢١٦,٨٣٢	٢١٦,٨٣٢		مساهمة إضافية
١٥,٠٠٠	٢,١٧٦,٨٤٩	١٥	احتياطي نظامي
(٢١٦,٦٧٤)	(٥٢٣,٠٦٠)	١٤	احتياطي اكتواري
١١,٠١٣,٩٦٦	١٦,٠١٨,٠٢٣		أرباح مبقاه
٦١,٠٢٩,١٢٤	٦٧,٨٨٨,٦٤٤		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٢١٢,٦٦٠,٦٧٠	٢١٤,٣٩٤,٥١١		<b>مجموع الالتزامات وحقوق الملكية</b>

السيد / محمود عباس سعيد الكندي  
المدير المالي

السيد / فواز خالد محمد البواردي  
الرئيس التنفيذي

السيد / خالد بن محمد بن سعد البواردي  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(سابقاً: شركة البوردي للصناعات الحديدية)  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح
(بالريالات السعودية)		
٢٢٩,٤٥٩,٠٤٤	٢٥٨,٢٠٨,٩٩٧	٢١ الإيرادات
(٢٠٤,٢٢٦,٦١٠)	(٢١٩,٠٦٧,٤١٦)	تكلفة الإيرادات
٢٥,٢٣٢,٤٣٤	٣٩,١٤١,٥٨١	اجمالي الربح
(٥,٨٩١,٦٤٨)	(٦,٢٩١,٨٤٥)	٢٢ مصاريف بيع وتسويق
(٤,٣٤٦,٤٤٤)	(٦,٢٨٠,٨٨٦)	٢٣ مصاريف عمومية وإدارية
(١,٥٠٨,٥٣٧)	(١٤,١٥١)	٥ الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية
١٣,٤٨٥,٨٠٥	٢٦,٥٥٤,٦٩٩	الربح التشغيلي
(٤,٦٢٢,٨٦١)	(٣,٩٤٥,٤٣٦)	٢٤ تكاليف تمويل
٧٤٣,٧٢٦	٩,٢٢٣	إيرادات أخرى، بالصافي
٩,٦٠٦,٦٧٠	٢٢,٦١٨,٤٨٦	الربح قبل الزكاة
-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	٢٦ زكاة
٩,٦٠٦,٦٧٠	٢١,٦١٨,٤٨٦	الربح للسنة
الدخل الشامل الآخر:		
(٢١٦,٦٧٤)	(٣٠٦,٣٨٦)	١٤ البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة: الخسارة الاكتوارية على منافع نهاية الخدمة للموظفين
٩,٣٨٩,٩٩٦	٢١,٣١٢,١٠٠	مجموع الدخل الشامل للسنة
ربحية السهم		
١.٩٢	٤.٣٢	١٨ ربحية السهم (الأساسي والمخفض) العائدة حملة الأسهم

السيد / محمود عباس سعيد الكردي  
المدير المالي

السيد / فواز خالد محمد البوردي  
الرئيس التنفيذي

السيد / خالد بن محمد بن سعد البوردي  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(سابقاً: شركة البوردي للصناعات الحديدية)  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

	المجموع	أرباح مبقاه	احتياطي اكتواري	احتياطي نظامي (بالريالات السعودية)	مساهمة إضافية	زيادة مقترحة في رأس العمال	رأس المال
٦١,٠٢٩,١٢٤	١١,٠١٣,٩٦٦	(٢١٦,٦٧٤)	١٥,٠٠٠	٢١٦,٨٣٢	٤٩,٩٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	
٢١,٦١٨,٤٨٦	٢١,٦١٨,٤٨٦	-	-	-	-	-	
(٣٠,٦,٣٨٦)	-	(٣٠,٦,٣٨٦)	-	-	-	-	
٢١,٣١٢,١٠٠	٢١,٦١٨,٤٨٦	(٣٠,٦,٣٨٦)	-	-	-	-	
-	(٢,١٦١,٨٤٩)	-	٢,١٦١,٨٤٩	-	-	-	
-	-	-	-	-	(٤٩,٩٥٠,٠٠٠)	٤٩,٩٥٠,٠٠٠	
(١٤,٤٥٢,٥٨٠)	(١٤,٤٥٢,٥٨٠)	-	-	-	-	-	
٦٧,٨٨٨,٦٢٠	١٦,٠١٨,٠٢٣	(٥٢٣,٦٠)	٢,١٧٦,٨٤٩	٢١٦,٨٣٢	-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	
٤٦,٩٠٣,٩٨٤	١,٤٢٢,٢٩٦	-	-	٤٥,٤٣١,٦٨٨	-	٥٠,٠٠٠	
٩,٦٠٦,٦٧٠	٩,٦٠٦,٦٧٠	-	-	-	-	-	
(١١٦,٦٧٤)	-	(٢١٦,٦٧٤)	-	-	-	-	
٩,٣٨٩,٩٩٦	٩,٦٠٦,٦٧٠	(٢١٦,٦٧٤)	-	-	-	-	
-	(١٥,٠٠٠)	-	١٥,٠٠٠	-	-	-	
٤,٧٣٥,١٤٤	-	-	-	٤,٧٣٥,١٤٤	-	-	
-	-	-	-	(٤٩,٩٥٠,٠٠٠)	٤٩,٩٥٠,٠٠٠	-	
٦١,٠٢٩,١٢٤	١١,٠١٣,٩٦٦	(٢١٦,٦٧٤)	١٥,٠٠٠	٢١٦,٨٣٢	٤٩,٩٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	

المسيد / خالد بن محمد بن سعد البوردي

رئيس مجلس الإدارة

المسيد / فوز خالد محمد البوردي

الرئيس التنفيذي

المسيد / محمود عباس سعيد الكروي

المدير المالي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه التوائم المالية ذات الغرض الخاص

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية)  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)  
قائمة التدفقات النقدية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
		الأنشطة التشغيلية
٩,٦٠٦,٦٧٠	٢٢,٦١٨,٤٨٦	الربح قبل الزكاة
		التعديلات لبنود التدفقات غير النقدية:
٢,٨٥٣,٢٢٦	٥,٢٨٢,١٧١	استهلاك
١,٥٠٨,٥٣٧	١٤,١٥١	الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية
٥٠٥,٤٦٥	٥٩٠,٧٧٨	التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين
(٨٠٣,٣٨٣)	-	الربح من استبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
-	٦	شطب ممتلكات ومصنع ومعدات
٤,٦٢٢,٨٦١	٣,٩٤٥,٤٣٦	تكاليف التمويل
		التغييرات في رأس المال العامل:
(٣٥,٥٢٠,٧٤٠)	١,١٩٤,٠٩٨	ذمم مدينة تجارية
٧٦٦,٠١٤	(١,٢٥٤,١٤٥)	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
٣,٥٢٢,٧٥٩	(٣,٥١٥,٨٩١)	مخزون
١٩,٣٤٣,٧٣١	(٤,٦٥٣,٨١٣)	ذمم دائنة تجارية
٢,٨٢٨,٣٨٦	١,٥١٨,٦٣٥	مستحقات وذمم دائنة أخرى
٩,٢٣٣,٥٢٦	٢٥,٧٣٩,٩١٢	
(٦٨٠,٦٣٧)	(١٦٨,٨٠٥)	منافع نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(٤,٦٩٢,٤٤١)	(٣,٢٣٣,٧١٥)	تكاليف التمويل المدفوعة
٣,٨٦٠,٤٤٨	٢٢,٣٣٧,٣٩٢	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١,٥٠٠,١٦١)	(١,٧٢٠,٧٦٧)	شراء ممتلكات ومصنع ومعدات
٨٢٠,٩٠٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومصنع ومعدات
(٦٧٩,٢٦١)	(١,٧٢٠,٧٦٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٢٠٣,٠٧٥,٨٥٥	٢٠٧,٦٠٣,٧٧٤	قروض قصيرة الأجل المتحصل عليها
(٢١٢,٠٢٧,٣٨٦)	(٢١٠,٤٠٢,٧٣٧)	قروض قصيرة الأجل مسددة
٤,٠٤٣,٨٨٦	(١,٥٥١,٠١٧)	صافي التغير في أرصدة بنوك سحب على المكشوف
(٥٦٣,٠٥٧)	(٧٤٨,٠٩٨)	دفعات التزامات عقود الإيجار
-	(١٣,٧٨٥,٠٨٣)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٥,٤٧٠,٧٠٢)	(١٨,٨٨٣,١٦١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية



شركة بناء للصناعات الحديدية  
(سابقاً: شركة البوردي للصناعات الحديدية)  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)  
قائمة التدفقات النقدية ذات الغرض الخاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
(٢,٢٨٩,٥١٥)	١,٧٣٣,٤٦٤	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٤,٢٩١	-	النقد وما في حكمه المحول
٤,٨٩٧,٠٢٢	٢,٦٢١,٧٩٨	النقد وما في حكمه، كما في بداية السنة
٢,٦٢١,٧٩٨	٤,٣٥٥,٢٦٢	النقد وما في حكمه، كما في نهاية السنة
		<u>معاملات غير نقدية:</u>
٤٩,٩٥٠,٠٠٠	٤٩,٩٥٠,٠٠٠	الزيادة / زيادة مقترحة في رأس المال
٤٨٧,٥٨٥	-	إضافة إلى أصول حق الاستخدام
٣٦٣,٥٣٤	-	إضافة إلى التزامات عقود الإيجار
٤٥,٧٢٩,٧٥٢	-	مساهمة عينية من المساهمين
٤٠,٣٨٩,٨٦٦	-	مطلوب من / إلى جهات ذات علاقة محول إلى مساهمة إضافية من المساهمين
٤٠٩,٤١١	-	منافع نهاية الخدمة محولة من الشركة القابضة

السيد / محمود عباس سعيد الكردي  
المدير المالي

السيد / فواز خالد محمد البوردي  
الرئيس التنفيذي

السيد / خالد بن محمد بن سعد البوردي  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية)  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١- معلومات عامة

شركة بناء للصناعات الحديدية (سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية) ("الشركة") تم تسجيلها سابقاً كفرع لشركة محمد وعبد الرحمن السعد البواردي بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٢٣٩٠٢ بالدمام بتاريخ ٢ ربيع الأول ١٤١٣ هـ (الموافق ٣١ أغسطس ١٩٩٢). تم تحويل السجل التجاري من فرع إلى شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة في ١٤ صفر ١٤٤١ هـ (الموافق ١٣ أكتوبر ٢٠١٩) تحت نفس رقم السجل التجاري.

في ١٨ مارس ٢٠٢١، تم تغيير اسم الشركة إلى شركة بناء للصناعات الحديدية. تم استكمال المتطلبات القانونية لتغيير اسم الشركة. خلال السنة، تم زيادة رأس المال بمبلغ ٤٩,٩٥٠,٠٠٠ ريال سعودي من خلال تحويل من زيادة مقترحة في رأس المال ليصبح ٥٠ مليون ريال سعودي مقسمة إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم (٢٠٢٠: ٥,٠٠٠ سهم بسعر ١٠ ريال سعودي للسهم). تم الانتهاء من الإجراءات القانونية المتعلقة بهذه الزيادة خلال السنة.

في ١٨ فبراير ٢٠٢١، قرر المساهم، شركة محمد وعبد الرحمن السعد البواردي، تحويل حصته بالكامل إلى شركة مجموعة البواردي القابضة. في ٦ سبتمبر ٢٠٢١، قرر المساهم تحويل الوضع القانوني للشركة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة ببيع جزئي لعدد ٧٨٦,٠٢٥ سهم (أي ١٥,٧٢٪ من ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قائم). تم الانتهاء من الإجراءات القانونية والموافقة الوزارية ذات الصلة في هذا الصدد في ٦ أكتوبر ٢٠٢١. في ١٨ نوفمبر ٢٠٢١. وافقت الجمعية العمومية على تسجيل أسهم الشركة في السوق الموازية (نمو) وإدراج ٦٠٠,٠٠٠ سهم عادي (١٢٪) في نمو. لاحقاً لنهاية السنة، في ١٤ فبراير ٢٠٢٢، استلمت الشركة موافقة مشروطة على طلبها من تداول.

يقسم رأس مال الشركة بين المساهمين على النحو التالي:

رأس المال وعدد الأسهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

اسم المساهم	عدد الاسهم	قيمة الاسهم (بالريالات السعودية)	الملكية %
شركة مجموعة البواردي القابضة	٤,٢١٣,٩٧٥	٤٢,١٣٩,٧٥٠	٨٤,٢٨٪
مساهمين آخرين	٧٨٦,٠٢٥	٧,٨٦٠,٢٥٠	١٥,٧٢٪
	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٪

رأس المال وعدد الأسهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠:

اسم المساهم	عدد الاسهم	قيمة الاسهم (بالريالات السعودية)	الملكية %
شركة محمد وعبد الرحمن السعد البواردي	٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٪

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في إنتاج صفائح معدنية مجلفنة مضلعة وغير مضلعة وهياكل معدنية وصفائح معدنية مختلفة وصفائح ألومنيوم مضلعة وغير مضلعة، وصفائح معدنية مغطاة بالكروم، ومواسير وأنباب مجوفة (مربعة - مستطيلة - دائرية) وشرائح حديد كهربائية (حديد سليكون) وعربات يدوية ومصنوعات من حديد أو صلب. الشركة مرخصة من وزارة التجارة والصناعة بموجب ترخيص صناعي رقم ٩٦٥ بتاريخ ١ ربيع الآخر ١٤٣٧ هـ الموافق ١١ يناير ٢٠١٦.

ان عنوان مكتب الشركة المسجل هو الدمام، المدينة الصناعية الأولى، ص.ب ١١٢ الدمام ١١٤١١، المملكة العربية السعودية. تمتلك الشركة الفروع التالية المسجلة بأرقام سجلات تجارية منفصلة:

رقم السجل التجاري	تاريخ الإصدار	مكان الإصدار
٢٠٥٠٠٥٦٣٦٩	٤ سبتمبر ٢٠٠٧	الدمام
٢٠٥٠١٤٢١٦٣	٤ فبراير ٢٠٢١	الدمام

#### ١- معلومات عامة (تتمة)

تتضمن نتائج أعمال وأصول والتزامات هذه الفروع في القوائم المالية. وفقاً للنظام الأساسي للشركة، تبدأ السنة المالية الأولى من تاريخ تسجيلها كشركة مساهمة مغلقة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. وقد قررت الإدارة إعداد القوائم المالية المرفقة لسنة كاملة مع الأخذ في الاعتبار أن تاريخ التحول القانوني للشركة لم يؤد إلى إنشاء كيان محاسبي جديد كما ظل تاريخ ورقم السجل التجاري دون تغيير.

#### ٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية

##### ١-٢ أساس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. تم إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص المرفقة لاستخدام الإدارة في نشرة الإصدار ضمن خططها لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية ("نمو"). ونتيجة لذلك، فإن القوائم المالية ذات الغرض الخاص قد لا تكون مناسبة لأغراض أخرى. تم الإفصاح عن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة للشركة في إيضاح ٢-٢. كانت القوائم المالية ذات الغرض العام للشركة لها فترة مقارنة منذ التأسيس ١٣ أكتوبر ٢٠١٩ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، بينما أرادت الإدارة تقديم هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص بفترات مقارنة مماثلة لسنة كاملة من أجل مقارنة أفضل لنتائج العمليات على مدار السنتين. تم إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص على أساس التكلفة التاريخية، ما لم يرد بخلاف ذلك. تم عرض القوائم المالية ذات الغرض الخاص بالريال السعودي وهو أيضاً العملة الوظيفية للشركة، كما تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ريال سعودي. تم إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص فقط لاستخدام الإدارة.

##### ٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص للسياسات المحاسبية الهامة التي استخدمتها الشركة في إعداد هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص:

##### تصنيف الأصول والالتزامات إلى متداول أو غير متداول

تعرض الشركة الأصول والالتزامات في قائمة المركز المالي ذات الغرض الخاص على أساس تصنيفها إلى متداول أو غير متداول. يتم تصنيف الأصل ضمن الأصول المتداولة في حالة:

- توقع تحقق الأصل أو هناك نية لبيعه أو استخدامه خلال دورة العمل العادية
- محتفظ بالأصل بشكل رئيسي من أجل المتاجرة
- توقع تحقق الأصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير، أو
- كونه نقداً أو في حكم النقد إلا إذا كان محظوراً تبادل الأصل أو استخدامه لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ التقرير.

يتم تصنيف جميع الأصول الأخرى كأصول غير متداولة.

يعتبر الالتزام ضمن الالتزامات المتداولة في حالة:

- توقع تسوية الالتزام خلال دورة العمل العادية
  - محتفظ بالالتزام بشكل رئيسي من أجل المتاجرة
  - توقع تسوية الالتزام خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير، أو
  - عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة ١٢ شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير.
- تقوم الشركة بتصنيف جميع الالتزامات الأخرى كالتزامات غير متداولة.

## ٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

### قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل المشتقات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ كل تقرير .  
القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن استلامه عند بيع أصول او سداه عند تسوية التزامات بين طرفين بموجب معاملة تتم على اسس تجارية بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض ان معاملة بيع الأصول او تحويل الالتزامات ستم اما:  
- في السوق الرئيسي لهذه الأصول او الالتزامات، او  
- في حال عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للأصول او الالتزامات.  
يجب ان يكون لدى الشركة القدرة على ان تستخدم/تصل إلى السوق الرئيسي او السوق الاكثر منفعة.  
تقاس القيمة العادلة للأصول او الالتزامات باستخدام الافتراضات التي قد يستخدمها المتعاملون في السوق عند تسعير الأصول والالتزامات، بافتراض انهم يسعون لما يحقق أفضل المصالح الاقتصادية لهم.  
عند قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية، يتم الاخذ في الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من الاصل عن طريق الاستخدام الافضل والاقصى له او عن طريق بيعه لمتعاملين اخرين في السوق يستخدمون الاصل على النحو الافضل والأقصى.  
تستخدم الشركة طرق التقييم المناسبة للظروف، والتي تكون البيانات اللازمة لها لقياس القيمة العادلة متوفرة، محاولةً استغلال المدخلات التي يمكن ملاحظتها بأكثر قدر ممكن، والتقليل من استخدام المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها بأقل قدر ممكن.  
تصنف كافة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة او الإفصاح عنها في القوائم المالية ذات الغرض الخاص وفقاً للتسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة، وهي مذكورة ادناه على اساس أدنى مستوى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:  
- المستوى الاول: الاسعار المتداولة (غير المعدلة) في سوق نشط لأصول او التزامات مماثلة.  
- المستوى الثاني: طرق قياس يكون أدنى مستوى لمدخلاتها الهامة لقياس القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة او غير مباشرة.  
- المستوى الثالث: طرق قياس يكون أدنى مستوى لمدخلاتها الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابلة للملاحظة.  
بالنسبة للأصول والالتزامات التي يتم اثباتها في القوائم المالية ذات الغرض الخاص بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تحدد الشركة ما إذا تم التحويل بين مستويات التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (على أساس المستوى الأدنى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل تقرير مالي.

### الإيرادات من العقود مع العملاء

يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع إلى العميل بمبلغ يعكس العوض الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل تلك البضائع أو الخدمات. تم الإفصاح عن السياسات التفصيلية المتعلقة بتدفقات إيرادات الشركة في إيضاح ٢١.  
يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تفي الشركة بالتزامات الأداء عن طريق تحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل. تأتي الإيرادات بشكل أساسي من الخدمات (العمليات) وبيع أصناف الصلب.  
يتم الوفاء بالتزامات الأداء عند تسليم البضائع ويستحق السداد بشكل عام مقدماً أو في خلال ٣٠ إلى ٩٠ يوم من تاريخ التسليم.

### ذمم مدينة

يمثل المدينون حق الشركة في مبلغ العوض غير المشروط (أي ان استحقاق العوض يعتمد على مضي الفترة الزمنية). انظر سياسة المحاسبة الخاصة بالأصول المالية.

٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

مخزون

يدرج المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل.  
يتم احتساب التكلفة المتكبدة لإيصال كل منتج إلى موقعه وحالته الحالية على النحو التالي:  
مواد خام ومستلزمات إنتاج:  
- يتم تقييم المواد الخام ومستلزمات الإنتاج على أساس المتوسط المرجح.  
بضائع تامة الصنع وبضائع تحت التصنيع:  
- تكلفة المواد والعمالة المباشرة ونسبة مصاريف التصنيع غير المباشرة.  
صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف المقدرة للبيع.

مصاريف

يتم توزيع جميع المصاريف التشغيلية بشكل ثابت على تكلفة الإيرادات ومصاريف عمومية وإدارية ومصاريف بيع وتسويق باستخدام عوامل توزيع ثابتة يتم تحديدها بما يتناسب مع أنشطة الشركة.

الزكاة والضريبة

الزكاة

تخضع الشركة لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. يتم تحميل المخصص على الربح أو الخسارة. حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ يتم تقديم زكاة الشركة على مستوى موحد من قبل شركة محمد وعبد الرحمن السعد البوادي (الشركة الأم السابقة).

أوضاع زكوية غير مؤكدة

تتم المحاسبة عن الفروقات التي قد تنشأ من الربوطات النهائية عندما تنتهي الشركة ربوطاتها مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالإيرادات والمصاريف والأصول بالصافي من قيمة ضريبة القيمة المضافة باستثناء الحالات الآتية:  
- إذا استحققت ضريبة القيمة المضافة على اقتناء أصول أو خدمات لا يتم استردادها من الجهة المختصة بالضرائب، وفي هذه الحالة يعترف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصول أو جزء من بند المصاريف بحسب الحالة.  
- تظهر الذمم المدينة والذمم الدائنة متضمنة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.  
يتم إدراج صافي ضرائب القيمة المضافة الذي يمكن استرداده من أو دفعه إلى الجهة المختصة بالضرائب ضمن الذمم المدينة الأخرى أو الذمم الدائنة الأخرى في قائمة المركز المالي.

الضريبة المستقطعة

تستقطع الشركة ضريبة على معاملات معينة مع الأطراف غير المقيمة في المملكة العربية السعودية كما هو مطلوب بموجب قانون ضريبة الدخل السعودي.

٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

العملات الأجنبية

المعاملات والارصدة

تسجل المعاملات بالعملية الأجنبية مبدئياً بالسعر السائد للعملة الوظيفية في التاريخ التي تكون فيه المعاملة مؤهلة للاعتراف. ويتم إعادة ترجمة الأصول والالتزامات النقدية القائمة بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية بالسعر السائد في تاريخ اعداد القوائم المالية. وتسجل جميع الفروق الناشئة من التسويات او المعاملات على البنود النقدية على الربح او الخسارة. يتم ترجمة البنود غير النقدية التي تم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة اجنبية بسعر العملة السائد في تاريخ المعاملات أساساً. أما البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة فيتم ترجمتها بسعر العملة السائد في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم معاملة الأرباح او الخسائر الناتجة عن ترجمة البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بالتوافق مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لذلك البند. (أي أن فروقات الترجمة للبنود التي يتم الاعتراف بأرباح وخسائر قيمتها العادلة في قائمة الدخل الشامل الاخر يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الاخر، والبنود التي يتم الاعتراف بأرباح وخسائر قيمتها العادلة في الأرباح والخسائر يتم الاعتراف بها في الأرباح والخسائر).

ممتلكات ومصنع ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمصنع والمعدات بالتكلفة مخصوماً منها الاستهلاك المتراكم و/ او الخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة ان وجدت، ولا يتم استهلاك مشروعات تحت التنفيذ. تتضمن التكلفة تكلفة الجزء المستبدل من الممتلكات والمصنع والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشروعات الانشاءات طويلة الأجل في حالة الوفاء باشتراطات الاعتراف. عندما يتم استبدال اجزاء هامة من الممتلكات والمصنع والمعدات على فترات معينة، تقوم الشركة بالاعتراف بتلك الأجزاء باعتبارها أصول فردية ذات عمر انتاجي محدد واستهلاك محدد. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها. تقيد الاراضي والمباني بالتكلفة ويخصم منها الاستهلاك المتراكم للمباني واي خسائر هبوط في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الانتاجي المقدر للأصول كالتالي:

سنوات

٢٠ - ٥

مباني وتحسينات على المأجور

١٠ - ٤

آلات ومعدات

٤

سيارات

٥ - ٣

أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية

يتم الغاء الاعتراف بأي بند من بنود الممتلكات والمصنع والمعدات عند استبعاده أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية من استخدامه أو بيعه في المستقبل. يتم تسجيل أي ربح أو خسارة تنشأ عن استبعاد الأصل (تحسب بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الانتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والمصنع والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم إجراء التعديلات على أساس مستقبلي، إذا تطلب الأمر.

٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

الأصول في سياق البناء أو التطوير تتم رسملتها في حساب أعمال رأسمالية قيد التنفيذ. يتم تحويل الأصل قيد الإنشاء أو التطوير إلى الفئة المناسبة في الممتلكات والمصنع والمعدات، بمجرد أن يكون الأصل إلى الموقع و / أو الحالة اللازمة حتى يكون قابلاً: للتشغيل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة. تتضمن تكلفة بنود الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من سعر الشراء وتكلفة الإنشاء / التطوير وأي تكلفة أخرى متعلقة مباشرة إلى إنشاء أو شراء بند من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ المقصودة من قبل الإدارة.

تكاليف الاقتراض

يتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض المرتبطة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل معين يستغرق بالضرورة فترة زمنية لإعداده للاستخدام أو البيع كجزء من تكلفة ذلك الأصل. ويتم تسجيل جميع تكاليف الاقتراض الأخرى كمصاريف في فترة استحقاقها. وتتمثل تكاليف الاقتراض في تكاليف الفائدة وغيرها من التكاليف الأخرى التي تتكبدتها المنشأة فيما يتعلق بعملية اقتراض الأموال.

الإيجارات

يعتمد تحديد ما إذا كان أي عقد يمثل أو يتضمن إيجاراً عند بدايته. يمثل العقد أو يتضمن إيجاراً إذا كان يمنح حق السيطرة على أصل أو أصول معينة لفترة زمنية مقابل عوض.

الشركة كمستأجر

أ- اصول حق الاستخدام

تقوم الشركة بإدراج اصول حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد الإيجار (أي التاريخ الذي أصبح فيه الأصل الأساسي جاهزاً للاستعمال). يتم قياس اصول حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر الهبوط في القيمة، وتعديلها بأي إعادة قياس لالتزامات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة اصول حق الاستخدام مبلغ التزامات عقود الإيجار المسجلة والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ودفعات الإيجار المنفذة في أو قبل تاريخ بداية العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. ويتم استهلاك اصول حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر.

ب- التزامات الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم الشركة بتسجيل التزامات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي تتم خلال مدة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار مدفوعات ثابتة (بما فيها دفعات ثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار قد يتم استلامها ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار ثمن ممارسة خيار الشراء عندما يكون هناك تيقن معقول بأن الشركة ستمارسه ومدفوعات غرامات إلغاء عقد الإيجار في حال كانت شروط الإيجار تنص على ممارسة الشركة لخيار الإلغاء. بالنسبة لمدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل، فإنها تسجل كمصروف في الفترة التي يتم الدفع خلالها.

وفي سياق احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تقوم الشركة باستخدام معدل الاقتراض الهامشي في تاريخ بداية عقد الإيجار إذا ما كان معدل الفائدة ضمن عقد الإيجار غير قابل للتحديد بشكل فوري. بعد تاريخ بداية العقد، يتم زيادة مبلغ التزامات عقود الإيجار ليعكس استحقاق الفائدة ويتم خفض المبلغ بدفعات الإيجار المنفذة. إضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا ما كان هناك تعديل أو تغيير في مدة العقد أو تغيير في دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الأساسي.

٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الإيجارات (تتمة)

الشركة كمستأجر (تتمة)

ج- عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار ذات اصول منخفضة القيمة

عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود مدتها ١٢ شهراً أو أقل. الأصول منخفضة القيمة هي البنود التي لا تفي بحدود الرسملة الخاصة بالشركة وتعتبر غير جوهرية لقائمة المركز المالي ذات الغرض الخاص ككل. يتم الاعتراف بمدفوعات عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت في الربح أو الخسارة.

الهبوط في قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص بتقدير ما إذا كان هناك مؤشر على هبوط قيمة أصل. وفي حالة وجود أي مؤشر على ذلك، أو عندما يكون إجراء اختبار سنوي لهبوط قيمة الأصل مطلوباً، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد للأصل في القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة قيد الاستخدام للأصل، أيهما أعلى. وتحدد للأصل المفرد ما لم يكن الأصل يتولد عنه تدفقات نقدية غير مستقلة بشكل كبير عن التدفقات المتولدة من أصول أو مجموعات أخرى من الأصول. وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد قيمته القابلة للاسترداد يتعين تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته القابلة للاسترداد.

وعند تحديد القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية إلى القيمة الحالية باستخدام سعر الخصم قبل الضريبة بما يعكس التقديرات السوقية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بالأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم مراعاة المعاملات السوقية الحديثة، عند توافرها، أو يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. ويتم التحقق من هذه القيم بمقارنتها بمضاعفات التقييم أو من خلال أي مؤشرات أخرى للقيمة العادلة

تعتمد الشركة في حساب الهبوط في القيمة على موازنات تفصيلية وحسابات تقديرية يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة توليد نقد بالشركة التي يتم توزيع الأصول الفردية عليها. وعادة ما تغطي هذه الموازنات التفصيلية والحسابات التقديرية خمس سنوات. لتغطية فترات أطول، يتم حساب معدل نمو طويل الأجل ويطبق على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة.

يتم الاعتراف بخسائر الهبوط في القيمة للعمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة ضمن المصاريف الملائمة لوظيفة الأصول التي تعرضت لهبوط في القيمة.

يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر الهبوط المثبتة مسبقاً للأصول غير المالية، لم تعد موجودة أو قد انخفضت. إذا وجد مثل هذه المؤشرات، تحدد الشركة قيمة الأصول المتوقعة القابلة للاسترداد. يتم عكس خسائر التدني المعترف بها سابقاً فقط إذا حدث تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصول القابلة للاسترداد منذ آخر خسائر تدني تم الاعتراف بها. ان قيمة العكس لها حد معين حيث ان القيمة الدفترية للأصل لا تتجاوز القيمة القابلة للاسترداد ولا تتجاوز القيمة التي سيتم تحديدها بالصادفي بعد الاستهلاك ولا يوجد خسائر تدني معترف بها بسنوات سابقة. يتم إدراج عكس خسارة الهبوط في القيمة في الربح أو الخسارة.

الأصول المالية

الاعتراف الأولي والقياس

تصنف الأصول المالية عند الاعتراف الأولي على أنها ستقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يعترف بجميع الأصول المالية عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الأصول غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المتعلقة باقتناء الأصل المالي.



٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الأصول المالية (تتمة)

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للأصول المالية على تصنيفها على النحو التالي:

أصول مالية بالتكلفة المطفأة

بعد القياس الأولي، تقاس تلك الأصول المالية بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتكون معرضة للهبوط في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل، أو دخول تعديلات عليه، أو هبوط قيمته.

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وإعادة تقييم العملات الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة أو التعديلات في قائمة الربح أو الخسارة ويتم احتسابها بنفس الطريقة كما في الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة المتبقية في الدخل الشامل الاخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف التغير في القيمة العادلة المتراكمة المعترف بها في الدخل الشامل الاخر إلى الربح أو الخسارة.

ليس لدى الشركة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة

تدرج الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بقيمتها العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

لا يوجد لدى الشركة أي أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

استبعاد الأصول المالية

يتم استبعاد الأصول المالية في الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل، أو
  - قيام الشركة بتحويل حقوقها باستلام تدفقات نقدية من الأصل أو التزمته بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير إلى طرف ثالث من خلال اتفاقية "تحويل" وسواء (أ) حولت الشركة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل أو (ب) ان الشركة لم تحول ولم تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل الا انها حولت حقها في السيطرة عليه.
- إذا قامت الشركة بتحويل حقوقها باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو دخلت في اتفاقية تحويل فإنها تقيم إلى حد ما زالت تحتفظ بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل. يتم الاعتراف بالأصل إلى المدى الذي تستمر علاقة الشركة به إذا لم تحول ولم تحتفظ بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل ولم تحول حقها في السيطرة عليه. في تلك الحالة تقوم الشركة بالاعتراف أيضاً بالالتزامات المرتبطة به. ويقاس الأصل المحول والالتزامات المرتبطة به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها الشركة.
- ويقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل وأقصى مبلغ يمكن مطالبة الشركة بسداده، أيهما أقل.

٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الأصول المالية (تتمة)

الهبوط في قيمة الأصول المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الإثبات الأولى، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لمخاطر الائتمان الناتجة من التعثر المحتمل في السداد خلال ١٢ شهراً (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً). أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الإثبات الأولى، يجب الاعتراف بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية، تطبق الشركة مدخلا مبسطا في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، قامت الشركة باستخدام مصفوفة المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

الالتزامات المالية

الاعتراف الأولي والقياس

تصنف الالتزامات المالية، عند الاعتراف الأولي، كالتزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو كفروض وذمم دائنة أو كمشتقات مالية تستخدم كأدوات تحوط في تحوط فعال لتغطية المخاطر. يتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية بصورة مبدئية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلف والذمم الدائنة بالصافي من تكاليف المعاملات المرتبطة مباشرة بها.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للالتزامات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتضمن الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الالتزامات المالية المحفوظ بها بغرض المتاجرة والالتزامات المالية التي تم تصنيفها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر هذه الالتزامات في قائمة الربح أو الخسارة.

ليس لدى الشركة أي التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

القروض والسلف

بعد الاعتراف الأولي، تقاس القروض والسلف بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد الالتزامات، وكذلك من خلال عملية اطفاء معدل الفائدة الفعلي.

الاستبعاد

يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزام أو الغاؤه أو انتهاء الالتزام بموجب العقد.

المقاصة بين الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة بين الأصول والالتزامات المالية مع اظهار صافي المبلغ في قائمة المركز المالي في حال وجود حق يكفله القانون لمقاصة المبالغ المعترف بها، وتوافر النية الى التسوية بالصافي أو أن تحقق الأصول وتسوية الالتزامات تحدثان في نفس الوقت.

٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

نقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك وفي الصندوق وودائع لأجل والتي لها تواريخ استحقاق خلال ثلاثة شهور أو أقل والتي ليست معرضة لمخاطر جوهرية للتغير في القيمة.

مخصصات

عام

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات حالية (قانونية أو ضمنية) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة، وأنه من المحتمل ان يتطلب الأمر استخدام الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق به. وفي الحالات التي تتوقع فيها الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يتم إثبات المبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلاً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة بعد خصم أية مبالغ مستردة.

وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ذلك ملائماً، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكاليف تمويل.

التزامات منافع الموظفين

منافع موظفين قصيرة الأجل

يعترف بتكلفة منافع الموظفين قصيرة الأجل (المستحقة خلال ١٢ شهراً بعد نهاية الخدمة، مثل الإجازات المدفوعة والتذاكر والمكافآت والمنافع غير النقدية مثل الرعاية الطبية) فيما يخص خدمات الموظفين حتى نهاية فترة التقرير المالي، وتُقاس بالمبالغ غير المخصومة المتوقع سدادها عند تسوية الالتزامات.

التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد تكلفة تقديم المنافع بموجب خطط المنافع المحددة بشكل منفصل لكل خطة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. يتم إعادة القياس، التي تتكون من الأرباح أو الخسائر الاكتوارية، والتي يتم الاعتراف بها في قائمة المركز المالي كمدین أو دائن مقابل الأرباح المبقاه من خلال الدخل الشامل الآخر في الفترة التي حدثت فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة.

ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسي بقسمة ربح السنة العائد إلى المساهمين العاديين للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٣ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

٢-٣-١ تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية ذات الغرض الخاص تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١، في والتي تم تطبيقها في القوائم المالية. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة، ولكن قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- تأثير التطبيق الأولي لمعيار إصلاح سعر الفائدة

- تأثير التطبيق الأولي لكوفيد - ١٩ المتعلقة بامتيازات الإيجار بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١ - تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكنها غير سارية المفعول بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً

لم تطبق الشركة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي تم إصدارها ولكن غير سارية المفعول بعد:

ساري المفعول للفترة السنوية

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	التي تبدأ في أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المتعلقة بمعالجة بيع أو المساهمة في الأصول من المستثمر إلى شركته الزميلة أو المشروع المشترك.	تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض القوائم المالية المتعلقة بتصنيف الالتزامات.	١ يناير ٢٠٢٣
يقوم المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ عقود التأمين بتأسيس مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقرير المالي ٤ عقود التأمين.	١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣: دمج الأعمال لتحديث مرجع الإطار المفاهيمي	١ يناير ٢٠٢٢
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي ١٦ الممتلكات والمصنع والمعدات التي تمنع الشركة من الخصم من تكلفة الممتلكات والمصنع والمعدات المبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة أثناء تحضير الشركة للأصل للاستخدام المقصود.	١ يناير ٢٠٢٢
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧ المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة المتعلقة بالتكاليف التي يجب تضمينها عند تقييم ما إذا كان العقد مخسر	١ يناير ٢٠٢٢
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠ دورة المعدلة للمعايير الدولية للتقارير المالية ١ و ٩ و ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي ٤١.	١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ - ضريبة الدخل - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة	١ يناير ٢٠٢٣

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة في القوائم المالية ذات الغرض الخاص للشركة لفترة التطبيق الأولي واعتماد هذه المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة قد لا يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية ذات الغرض الخاص للشركة في فترة التطبيق الأولي.

### ٣- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص للشركة من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والأصول والالتزامات والإفصاحات المرفقة وإفصاحات الالتزامات المحتملة. يمكن أن ينتج من عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات نتائج تتطلب تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للأصول أو الالتزامات والتي ستأثر في الفترات المستقبلية. تتضمن الإفصاحات الأخرى المتعلقة بتعرض الشركة للمخاطر وعدم التأكد ما يلي:

إدارة مخاطر الأدوات المالية	إيضاح ٢٧
إفصاحات تحليل الحساسية	إيضاح ١٤ و ٢٧

### ٣-١ الأحكام

في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية والتي لها أثر جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية ذات الغرض الخاص:

#### تحديد مدة عقود الإيجار

قامت الشركة بتطبيق أحكام لتحديد مدة عقد الإيجار لعقود الإيجار التي تكون فيها المستأجر والتي تتضمن خيارات التجديد. إن تقييم ما إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة مثل هذه الخيارات يؤثر على مدة عقد الإيجار، مما يؤثر بشكل كبير على مبلغ التزامات الإيجار وأصول حق الاستخدام المعترف بها.

### ٣-٢ التقديرات والافتراضات

يتم الإفصاح أدناه عن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لحالات عدم التأكد من التقديرات بتاريخ التقرير المالي والتي لها مخاطر جوهرية قد تؤدي إلى تعديل جوهري على القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية. استندت الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على البيانات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب تغيرات السوق أو الظروف التي تنشأ خارج سيطرة الشركة. تتعكس هذه التغيرات على الافتراضات عند حدوثها.

#### (أ) الافتراضات طويلة الأجل لالتزام منافع الموظفين

تمثل مدفوعات المكافآت المحددة لما بعد التوظيف ومكافآت نهاية الخدمة للالتزامات التي سيتم سدادها مستقبلاً، وتستلزم وضع افتراضات للالتزامات المتوقعة والقيم العادلة لموجودات الخطط، إن وجدت. يتعين على الإدارة وضع افتراضات إضافية بشأن المتغيرات مثل معدلات الخصومات ونسبة الزيادة في الرواتب والعائد على الموجودات ومعدلات الوفيات ودوران العمل وتكاليف الرعاية الصحية المستقبلية. وتقوم إدارة الشركة بأخذ المشورة دورياً من خبراء اكتواريين خارجيين بشأن هذه الافتراضات. ويمكن أن تؤثر التغيرات في الافتراضات الرئيسية تأثيراً جوهرياً على التزامات المنافع المتوقعة و / أو تكاليف المنافع المحددة للموظفين الدورية المتكبدة.

#### (ب) أوضاع زكوية غير مؤكدة

تتعلق الزكاة المستحقة الحالية على الشركة بقيمة ١ مليون ريال سعودي بتقييم الإدارة لمبلغ الزكاة المستحقة على الربوط الزكوية المفتوحة حيث لا يزال يتعين على الشركة الاتفاق مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على مبالغ الالتزامات النهائية. وبسبب عدم التأكد المرتبط بهذه البنود الزكوية، فمن المحتمل أن تختلف النتيجة النهائية بشكل كبير عند اصدار الربط النهائي في فترات مستقبلية. تم الإفصاح عن وضع الربوط الزكوية في إيضاح ٢٦.

٣- الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ التقديرات والافتراضات (تتمة)

(ج) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية

تستخدم الشركة مصفوفة مخصص لاحتمال الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية. تستند معدلات المخصص إلى الأيام منذ الاستحقاق لمجموعات من قطاعات العملاء المختلفة التي لها أنماط خسارة مماثلة (على سبيل المثال، حسب المنطقة الجغرافية ونوع المنتج ونوع العميل وتصنيفه والتغطية بواسطة الاعتمادات المستندية وغيرها من أشكال التأمين على الائتمان). تستند مصفوفة المخصص مبدئياً إلى معدلات التأخر عن السداد التاريخية الملحوظة للشركة. يعكس الاحتمال النتيجة المرجحة الاحتمالية والقيمة الزمنية للأموال والمعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة في تاريخ إعداد التقارير حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتنبؤات بالظروف الاقتصادية المستقبلية. تعتبر الاعتمادات المستندية وغيرها من أشكال التأمين على الائتمان جزءاً لا يتجزأ من الذمم المدينة التجارية ويتم أخذها في الاعتبار عند احتساب الهبوط في القيمة. في كل تاريخ تقرير، يتم تحديث معدلات التأخر عن السداد التاريخية الملاحظة ويتم تحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية.

(د) مخصص مخزون بطيء الحركة

يدرج المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم إجراء تعديلات لتخفيض تكلفة المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق، عند اللزوم، على مستوى المنتج للزيادة المقدرة أو التقادم أو الأضرار. تشمل العوامل التي تؤثر على هذه التعديلات التغيير في الطلب وتسعير المنتج والتدهور المادي وقضايا الجودة.

(هـ) الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات لحساب الاستهلاك. يتم تحديد هذه التقديرات بعد النظر في الاستخدام المتوقع للأصل والتلف المادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

(و) مخصصات

تعتمد المخصصات، بحكم طبيعتها، على التقديرات والافتراضات فيما إذا كانت معايير الاعتراف قد تم الوفاء بها، بما في ذلك تقديرات احتمالية التدفقات النقدية الخارجة.

٤- نقد وما في حكمه

٢٠٢٠	٢٠٢١
	(بالريالات السعودية)
٢,٦٢١,٧٩٨	٤,٣٥٥,٢٦٢
	نقد لدى البنوك

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كانت هناك حسابات بنكية معينة باسم المساهم الرئيسي بأرصدة بلغت ٢,٦٨٥,٩٨٨ ريال سعودي (٢٠٢٠): ١,٩٤٠,٨٤٦ ريال سعودي) وقد قام المساهم بتخصيص هذه الحسابات البنكية لصالح الشركة.

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(سابقاً: شركة البوادي للصناعات الحديدية)  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٥- ذمم مدينة تجارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
٧٠,٢٧١,٨٧٩	٦٧,٦٨٤,٤٨٢	ذمم مدينة تجارية - جهات أخرى
٣,٢١٩,٧٧٨	٢,٦٣١,١٣٠	ذمم مدينة تجارية - جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٠)
٧٣,٤٩١,٦٥٧	٧٠,٣١٥,٦١٢	
(٣,٨٨٧,٩٧٩)	(١,٩٢٠,١٨٣)	الخسائر الائتمانية متوقعة
٦٩,٦٠٣,٦٧٨	٦٨,٣٩٥,٤٢٩	

ان الذمم المدينة التجارية غير مضمونة ولا تخضع لأي فائدة. تستحق الذمم المدينة بشكل عام بشروط تتراوح من ٣٠ إلى ٩٠ يوم.  
الحركة على مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
٢,٣٧٩,٤٤٢	٣,٨٨٧,٩٧٩	١ يناير
٢,٦٤٣,٧٥٣	١٤,١٥١	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة
(١,١٣٥,٢١٦)	-	عكس
-	(١,٩٨١,٩٤٧)	شطب
٣,٨٨٧,٩٧٩	١,٩٢٠,١٨٣	٣١ ديسمبر

فيما يلي تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
١٦,٢٤٩,٢٣١	١٨,٢٣٢,٨٩٩	لم يتجاوز موعد الاستحقاق
٣٣,٨٧١,٧٠٤	٣٧,٠٨٢,٠١٤	تاريخ الاستحقاق من ١ - ١٢٠ يوم
١٦,٨٦٤,٥٥٧	١٤,٣٥٩,٠٤٨	تاريخ الاستحقاق ١٢٠ - ٣٦٥ يوم
٦,٥٠٦,١٦٥	٦٤١,٦٥١	تجاوز موعد الاستحقاق - أكثر من ٣٦٥ يوم
٧٣,٤٩١,٦٥٧	٧٠,٣١٥,٦١٢	
(٣,٨٨٧,٩٧٩)	(١,٩٢٠,١٨٣)	الخسائر الائتمانية المتوقعة
٦٩,٦٠٣,٦٧٨	٦٨,٣٩٥,٤٢٩	

تقوم الشركة بتسجيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مع الأخذ في الاعتبار عوامل مختلفة بما في ذلك أعمار الأرصدة المدينة والوضع المالي للعملاء.

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية)  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٦- مدفوعات مقدماً و ذمم مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١
(بالريالات السعودية)	
-	٨٩١,٦٨٠
٦٣٦,٢١٩	٥٣٢,١٩٥
-	٤٦١,٥٧٦
١٦١,٦٨٠	١٦٦,٥٩٣
٧٩٧,٨٩٩	٢,٠٥٢,٠٤٤

ذمم موظفين  
مدفوعات مقدماً  
مدفوعات مقدمة إلى الموردين  
أخرى

٧- مخزون

٢٠٢٠	٢٠٢١
(بالريالات السعودية)	
٦٦,٠٠٧,٧٩٢	٦٨,٤٠٤,٧٧١
٢,٦٨٨,٠٢١	٢,٢٥٠,٥٢٦
١,٩٩١,٧١٨	٣,٩٩٥,٧٥٧
٢,٩٣٢,٠٠٨	٢,٨٦٣,٤٤٠
٦,٥٩٤,٤٥٧	٦,٢١٥,٣٩٣
٨٠,٢١٣,٩٩٦	٨٣,٧٢٩,٨٨٧

مواد خام  
بضاعة تحت التصنيع  
بضاعة تامة الصنع  
قطع غيار  
بضاعة بالطريق



شركة بناء للصناعات الحديدية  
(سابقاً: شركة البوادي للصناعات الحديدية)  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تمة)  
للمدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٨ - ممتلكات ومصنع ومعدات

المجموع	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	معدات ومكتبة	سيارات (بالريالات السعودية)	آلات ومعدات	مباني وتحسينات على المحور	أرضي	التكلفة
٩٧,٨١٧,٣٨٠	٥٢١,١٢٣	٤,٢٣٩,٨٥٢	١,٣٩٤,٦٧٥	٧٤,٢٦٦,٥٠٤	١٧,٣٩٩,٢٢٦	-	١ يناير ٢٠٢٠
١,٥٠٠,١٦١	٤٠٣,٦٨٤	٣٥,٥٢٤	٤٥٠,٨٧٢	٦١٠,٠٨١	-	-	إضافات
٤٥,٧٢٩,٧٥٢	-	-	-	١٢,٤٦٤,٩٩٦	١٦,١١٢,٧٠٠	١٧,١٥٢,٠٥٦	محور من المساهم (إيضاح ٢٠)
(٥,٩٧٥,٣٠٦)	-	(٥١,٠٦٩)	(٢٣٨,٣٠٠)	(٥,٦٨٥,٩٣٧)	-	-	استيعادات
١٣٩,٠٧١,٩٨٧	٩٢٤,٨٠٧	٤,٢٢٤,٣٠٧	١,٦٠٧,٢٤٧	٨١,٦٥١,٦٤٤	٣٣,٥١١,٩٢٦	١٧,١٥٢,٠٥٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١,٧٢٠,٧٦٧	٧٢٩,٠٤١	١٣٩,٨٠٥	١٢٠,٠٠٠	٧٣١,٩٢١	-	-	إضافات
-	(١,٠٣١,٠٢٥)	-	-	-	١,٠٣١,٠٢٥	-	محور
(٢٢,٩٠٢,٤٧٤)	-	-	-	(٢٢,٩٠٢,٤٧٤)	-	-	شطب
١١٧,٨٩٠,٢٨٠	٦٢٢,٨٢٣	٤,٣٦٤,١١٢	١,٧٢٧,٢٤٧	٥٩,٤٨١,٠٩١	٣٤,٥٤٢,٩٥١	١٧,١٥٢,٠٥٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٨٦,٧١٠,٤٧٤	-	٤,٠٨٧,١٨٧	١,٣٧٤,٢٣٤	٦٨,٤٣٥,١٦٦	١٢,٨١٣,٨٨٧	-	الاستهلاك المتراكم
٦,٣٢٨,٤٣١	-	٦٨,٨٢٢	٣١,٦٧٣	١,٨٨٣,٢٨٥	٣٥٤,٩٤١	-	١ يناير ٢٠٢٠
(٥,٩٥٧,٧٨٩)	-	(٥١,٠٦٩)	(٢٢,٠٩٧٢)	(٥,٦٨٥,٧٤٨)	-	-	المحمل للمدة
٨٣,٠٩١,١٦٦	-	٤١٠,٤٩٥	١,١٨٤,٥٣٥	٦٤,٢٢٢,٨٠٣	١٣,١٦٨,٨٢٨	-	استيعادات
٤,٤٤٠,٨٠٥	-	٥٨,٨٨٣	١٢٧,٧١٦	٣,٠٦٩,٣٠١	١,١٦٤,٩٠٥	-	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(٢٢,٩٠٢,٤٦٨)	-	-	-	(٢٢,٩٠٢,٤٦٨)	-	-	المحمل للمدة
٦٤,٦٠٩,٤٥٣	-	٤,١٦٢,٨٢٣	١,٣١٢,٢٥١	٤٤,٧٩٩,٦٣٦	١٤,٣٣٢,٧٢٣	-	شطب
٥٣,٢٨٠,٨٢٧	٦٢٢,٨٢٣	٢٠٠,٢٧٩	٤١٤,٩٩٦	١٤,٦٨١,٤٥٥	٢٠,٢٠٩,٢١٨	١٧,١٥٢,٠٥٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٥٥,٩٨٠,٨٧١	٩٢٤,٨٠٧	١١٩,٣٥٧	٤٢٦,٧١٢	١٧,٠١٨,٨٤١	٢٠,٣٤٣,٠٩٨	١٧,١٥٢,٠٥٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

- تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة لتوسعة نطاق في مبنى المصنع،  
- ان مباني الشركة مقامة على أرض مستأجرة من الهيئة السعودية للحد من الصناعة ومناطق التقنية "مدن" لسنوت تتراوح من ٥ إلى ٢٠ سنة.  
- مدرج ضمن ممتلكات ومصنع ومعدات أصول مستهلكة بالكامل بإجمالي تكلفة يبلغ ٤٦٦,٢٥٦,٤٢٦ ريال سعودي (٢٠٢٠: ١٧,٤١٧,٦٦٠ ريال سعودي).

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(سابقاً: شركة البوادي للصناعات الحديدية)  
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٩- أصول حق الاستخدام

تستأجر الشركة أراضي ومباني وسيارات. وفيما يلي معلومات حول الأصول المستأجرة من قبل الشركة:

المجموع	سيارات	مباني	أراضي	
	(بالريالات السعودية)			
٣,٤٦٩,٦٣٨	٢٦٤,٧٣٣	-	٣,٢٠٤,٩٠٥	١ يناير ٢٠٢٠
٤٨٧,٥٨٥	-	٨٩,٧٢٠	٣٩٧,٨٦٥	إضافات خلال السنة
(٥١٤,٧٩٥)	(٧٧,٩٤٣)	(١٥,٤٩٥)	(٤٢١,٣٥٧)	استهلاك محمل للسنة
٣,٤٤٢,٤٢٨	١٨٦,٧٩٠	٧٤,٢٢٥	٣,١٨١,٤١٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(٨٦١,٣٦٦)	(٩٧,٨٣٥)	(٢٧,٤١٢)	(٧٣٦,١١٩)	مصروف استهلاك السنة
٢,٥٨١,٠٦٢	٨٨,٩٥٥	٤٦,٨١٣	٢,٤٤٥,٢٩٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

تتراوح فترة عقود الإيجار من ٥ إلى ٢٠ سنة.

١٠- إدارة رأس المال

لأغراض إدارة رأس المال، يتضمن رأس المال، رأس المال والاحتياطي النظامي وجميع احتياطات حقوق الملكية الأخرى العائدة إلى المساهمين في الشركة. ان الهدف الأساسي من إدارة رأس المال هو تعظيم القيمة للمساهمين. تدير الشركة هيكل رأس المال وتقوم بإجراء تعديلات في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. للحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للشركة تعديل توزيعات الأرباح إلى المساهمين.

١١- قروض قصيرة الأجل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
	(بالريالات السعودية)	
٧٥,٠٣٣,١١١	٧٢,٢٣٤,١٤٨	قروض قصيرة الأجل
٥,٨٩٧,٣٠٨	٤,٣٤٦,٢٩١	سحب على المكشوف
٨٠,٩٣٠,٤١٩	٧٦,٥٨٠,٤٣٩	

لدى الشركة تسهيلات بنكية في صورة قروض قصيرة الأجل وقروض متوسطة الأجل وسحب على المكشوف واعتمادات مستندية وخطابات ضمان. يتم تطبيق تكاليف تمويل على هذه التسهيلات بأسعار تجارية. هذه التسهيلات مضمونة بسندات لأمر وضمانات شخصية من قبل المساهمين في الشركة الأم.

القيمة الدفترية للقروض قصيرة الأجل مقومة بالريال السعودي.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كانت اتفاقيات وحسابات التسهيلات البنكية باسم المساهم الرئيسي، والذي قام بتحويل هذه الحسابات إلى الشركة.

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(سابقاً: شركة البوادي للصناعات الحديدية)  
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٢ - مستحقات وذمم دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
٨٩١,١١٣	٢,٧٠٨,٦٤٢	منافع موظفين مستحقة
١,٠١٨,٢٢٦	١,١٦٩,١٨٥	مدفوعات مقدمة من العملاء
٣٠٠,٥٩٣	٧٦٨,٢٤٥	فوائد مستحقة
١,٢٠٥,٨٢١	١٣١,٩٥٤	ضريبة القيمة المضافة الدائنة
٢,٧٩٢,٤١٣	٣,٤٠٦,٤٦٦	أخرى
٦,٢٠٨,١٦٦	٨,١٨٤,٤٩٢	

١٣ - توزيعات أرباح

خلال العام، وقبل تغيير الشكل القانوني للشركة إلى شركة مساهمة مغلقة، وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح قدرها ١٠,٢٠٦,٥٥٠ ريال سعودي (٢٠٢٠: لا شيء). لاحقاً، وبعد تغيير الشكل القانوني الى شركة مساهمة مغلقة، أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح قدرها ٤,٢٤٦,٠٣٠ ريال سعودي والتي تخضع لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين عند انعقادها.

١٤ - منافع نهاية الخدمة للموظفين

ان حركة في التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
٥,٩٧٢,٩٤٩	٦,٥٧٧,٣٥١	١ يناير
٦٥٨,٩٥٤	٦٨٨,٨٣٢	مصاريف محملة للسنة
٤٠٩,٤١١	٩,٩٦١	تحويل من مساهم (إيضاح ٢٠)
(٦٨٠,٦٣٧)	(١٦٨,٨٠٥)	منافع مدفوعة
٢١٦,٦٧٤	٣٠٦,٣٨٦	إعادة القياس المعترف بها في الدخل الشامل الآخر خلال السنة
٦,٥٧٧,٣٥١	٧,٤١٣,٧٢٥	٣١ ديسمبر

تتكون المصاريف المحملة على الربح أو الخسارة مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
٥٠٥,٤٦٥	٥٩٠,٧٧٨	تكلفة الخدمة الحالية
١٥٣,٤٨٩	٩٨,٠٥٤	تكاليف التمويل
٦٥٨,٩٥٤	٦٨٨,٨٣٢	

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(سابقاً: شركة البوادي للصناعات الحديدية)  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### ١٤- منافع نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الرئيسية المستخدمة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١,٥٠ %	١,٩٠ %	معدل الخصم
١,٥٠ %	١,٩٠ %	معدل الزيادات المتوقعة في الرواتب
منظمة الصحة العالمية	منظمة الصحة العالمية	معدل الوفيات
٧٥ - ١٩ %	٧٥ - ١٩ %	معدلات دوران الموظفين
مرتفع	مرتفع	

تحليل الحساسية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
(بالريالات السعودية)	%	(بالريالات السعودية)	%	
				معدل الخصم
٦,٣٦٢,١٩٥	+ ٠,٥ %	٧,١٨٨,٨١٣	+ ٠,٥ %	زيادة
٦,٨٠٦,١١٩	- ٠,٥ %	٧,٦٥٢,٢٢٨	- ٠,٥ %	نقص
				معدل الزيادات المتوقعة في الرواتب
٦,٨٠٤,٩٦٣	+ ٠,٥ %	٧,٦٥١,٠٢٩	+ ٠,٥ %	زيادة
٦,٣٦١,١٦٢	- ٠,٥ %	٧,١٨٧,٧٣٥	- ٠,٥ %	نقص

#### ١٥- احتياطي نظامي

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، تقوم الشركة بتحويل ١٠ % من صافي الربح إلى الاحتياطي النظامي حتى يساوي هذا الاحتياطي ٣٠ % كحد أدنى من رأس المال. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين في الشركة.

#### ١٦- التزامات عقود الإيجار

عند قياس التزامات عقود الإيجار، قامت الشركة بخصم مدفوعات عقود الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي الذي يتراوح بين ٤,٠٧ % إلى ١٦,١ % عند بداية عقود الإيجار.

ان حركة التزامات عقود الإيجار كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		(بالريالات السعودية)
٣,٢٦٤,٢١٨	٣,٢١٨,٣٥٦	١ يناير
٣٦٣,٥٣٤	-	إضافات
١٥٣,٦٦١	١٤٦,٠١٥	فوائد محملة
(٥٦٣,٠٥٧)	(٧٤٨,٠٩٨)	مدفوعات
٣,٢١٨,٣٥٦	٢,٦١٦,٢٧٣	٣١ ديسمبر

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية)  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### ١٦-التزامات عقود الإيجار (تتمة)

##### تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
٧٤٨,٠٩٨	٧٤٨,٠٩٨	خلال سنة واحدة
٢,٣٢٤,٥٦٥	١,٦٣٤,٨٥٩	١-٥ سنوات
٨٨٧,٦٦٨	٥١٧,٥٥٢	أكثر من ٥ سنوات
٣,٩٦٠,٣٣١	٢,٩٠٠,٥٠٩	
(٧٤١,٩٧٥)	(٢٨٤,٢٣٦)	ناقصاً: مصاريف مالية مؤجلة
٣,٢١٨,٣٥٦	٢,٦١٦,٢٧٣	مجموع التزامات عقود الإيجار

التزامات عقود الإيجار المدرجة في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
٦٨٧,٢٥٣	٦٣٨,٤٤٧	الجزء المتداول
٢,٥٣١,١٠٣	١,٩٧٧,٨٢٦	الجزء غير المتداول
٣,٢١٨,٣٥٦	٢,٦١٦,٢٧٣	

المبالغ المعترف بها في الربح أو الخسارة للسنة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
٥١٤,٧٩٥	٨٦١,٣٦٦	استهلاك أصول حق الاستخدام (إيضاح ٩)
١٥٣,٦٦١	١٤٦,٠١٥	فوائد على التزامات عقود الإيجار
٦٦٨,٤٥٦	١,٠٠٧,٣٨١	

#### ١٧-التزامات محتملة

أصدرت بنوك الشركة ضمانات بالنيابة عن الشركة بمبلغ ٥٣,٤٣٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠: ٤٤,٦٨٧ مليون ريال سعودي).

#### ١٨-ربحية السهم

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
١.٩٢	٤.٣٢	ربحية السهم العائدة إلى حملة الأسهم
٩,٦٠٦,٦٧٠	٢١,٦١٨,٤٨٦	ربح السنة
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

تم تعديل النسبة المرجحة لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة ولكل الفترات المعروضة للأحداث، بخلاف تحويل الأسهم العادية المحتملة، التي غيرت عدد الأسهم العادية القائمة دون تغيير مماثل في الموارد.

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية)  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٩- تقارير قطاعية

تعمل الشركة فقط في المملكة العربية السعودية وهي منظمة في وحدة أعمال واحدة بناءً على مصدر فردي للإيرادات، أي بيع الصلب.

٢٠- المعاملات والأرصدة مع جهات ذات علاقة

دخلت الشركة في معاملات مع الجهات ذات العلاقة بناءً على الشروط والأحكام المعتمدة من قبل إدارة الشركة.

العلاقة	الاسم
مساهم / الشركة الأم	شركة مجموعة البواردي القابضة
شركة شقيقة / مساهم سابقاً	شركة محمد وعبد الرحمن السعد البواردي
شركة شقيقة	شركة البواردي لمواد البناء
شركة شقيقة	شركة البواردي للعدد والأدوات
شركة شقيقة	شركة النقل والمخازن الدولية
شركة شقيقة	البواردي لتعبئة الحبوب
شركة شقيقة	البواردي للصناعات الخشبية

فيما يلي المعاملات الهامة والمبالغ التقريبية ذات الصلة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
١٣,٠٣٣,٩٥١	١٦,٦٥٤,٩٠٣	(أ) مبيعات إلى جهات ذات علاقة
٣٣٥,٠٨٥	١,١٩٤,٧١٠	شركة البواردي لمواد البناء
		شركة البواردي للعدد والأدوات
٤,٠٠٠,٥٦٨	-	(ب) مشتريات من جهات ذات علاقة
٢٤٤,٨٨٧	-	شركة البواردي لمواد البناء
		شركة البواردي للعدد والأدوات
٤٠٩,٤١١	٩,٩٦١	(ج) تحويل التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين
		شركة محمد وعبد الرحمن السعد البواردي
١٧,١٥٢,٠٥٦	-	(د) تحويل أرض من خلال مساهمة إضافية
		شركة محمد وعبد الرحمن السعد البواردي
٢٨,٠٧٧,٠٠٦	-	(هـ) صافي أصول محولة من خلال مساهمة إضافية (إيضاح ١)
		شركة محمد وعبد الرحمن السعد البواردي
٢٨,٧٢٣,٨٧٠	-	(و) مبالغ محولة إلى جهة ذات علاقة، بالصافي
		شركة محمد وعبد الرحمن السعد البواردي

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية)  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠ - المعاملات والأرصدة مع جهات ذات علاقة (تتمة)

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
		(ز) مبالغ مطلوبة من / إلى جهات ذات علاقة محولة إلى مساهمة إضافية
١٦,٢٥١,٢٠٩	-	البواردي لمواد البناء
٢٨,٧٢٣,٨٧٠	-	شركة محمد وعبد الرحمن السعد البواردي
(١,٧٦٣,٠٤٧)	-	شركة النقل والمخازن الدولية
(١,٣٦٠,٦٨٣)	-	شركة أتن الهندسية للصناعة
(١,٠٥٩,٠٩٦)	-	شركة البواردي للعدد والأدوات
(٢٩٥,٣٥٠)	-	البواردي لتعبئة الحبوب
(٢,٩٨٥)	-	البواردي للصناعات الخشبية
٤٠,٤٩٣,٩١٨	-	

(ح) تتكون الذمم المدينة التجارية من جهات جهة ذات علاقة مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
٣,٢١٩,٧٧٨	١,٨٥٣,٥٤٧	شركة البواردي لمواد البناء
-	٧٧٧,٥٨٣	شركة البواردي للعدد والأدوات
٣,٢١٩,٧٧٨	٢,٦٣١,١٣٠	

خلال الفترة السابقة قرر المساهم زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٤٩,٥ مليون ريال سعودي ليصبح ٥٠ مليون ريال سعودي. في هذا الصدد، قام المساهم بتحويل أراضي ومباني وآلات إلى الشركة.

لا تحمل أرصدة الجهات ذات العلاقة أي فائدة وهي وفقاً لشروط الائتمان القياسية. قررت الشركة أن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة قابلة للتحويل والاسترداد بالكامل وأن المركز المالي للشركات ذات الصلة جيد.

(ط) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسية للشركة

تتضمن الإدارة الرئيسية مجلس الإدارة (التنفيذي وغير التنفيذي) وجميع أعضاء الإدارة العليا للشركة. يدرج أدناه التعويضات المدفوعة أو المستحقة للإدارة الرئيسية مقابل خدمات الموظفين:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
٩٩٥,٥٠٠	١,٠٣٥,٠٠٠	رواتب وبدلات الإدارة الرئيسية
٢٥٣,٧٦٣	٤٥٧,٤٧٩	مكافأة الإدارة الرئيسية والعمولات
١,٢٤٩,٢٦٣	١,٤٩٢,٤٧٩	مجموع تعويضات الإدارة الرئيسية

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية)  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢١- الإيرادات من العقود مع العملاء

معلومات الإيرادات التفصيلية

٢٠٢٠	٢٠٢١	القطاعات
(بالريالات السعودية)		
		نوع البضائع أو الخدمات
٢٢٩,٤٥٩,٠٤٤	٢٥٨,٢٠٨,٩٩٧	بيع البضائع
		نوع العملاء:
٢٢٩,٤٥٩,٠٤٤	٢٥٨,٢٠٨,٩٩٧	عملاء شركات
		شروط الائتمان
٢٢٩,٤٥٩,٠٤٤	٢٥٨,٢٠٨,٩٩٧	مبيعات ائتمان
		التزامات الأداء
		بيع البضائع:

يتم الوفاء بالتزامات الأداء عند تسليم البضائع ويستحق السداد بشكل عام مقدماً أو في خلال ٣٠ إلى ٩٠ يوم من تاريخ التسليم.

٢٢- مصاريف بيع وتسويق

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
٢,٨٨٨,٥٠٢	٢,٧٨٦,٤٢١	نقلات
١,٦١٨,٠٧٩	١,٦١٧,٥٢٥	رواتب ومنافع موظفين
٨٦١,٦٧٣	١,٤٠١,٨٠٧	عمولات
١٤١,٠٧٥	٢٥٠,٥٥٠	استهلاك
٣٨٢,٣١٩	٢٣٥,٥٤٢	أخرى
٥,٨٩١,٦٤٨	٦,٢٩١,٨٤٥	

٢٣- مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(بالريالات السعودية)		
٣,٤٧٥,٨٠٤	٤,٨١٣,٧٣٨	رواتب ومنافع موظفين
١٠٤,٩٣٣	٤٨٧,٠٠٤	استهلاك
٥٠,٦٣٤	٨٤,٧٣٥	مصاريف سيارات
٧١٥,٠٧٣	٨٩٥,٤٠٩	أخرى
٤,٣٤٦,٤٤٤	٦,٢٨٠,٨٨٦	



شركة بناء للصناعات الحديدية  
(سابقاً: شركة البوادي للصناعات الحديدية)  
(شركة سعودية مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٤- تكاليف تمويل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		(بالريالات السعودية)
٤,٣١٥,٧١١	٣,٧٠١,٣٦٧	الفائدة على القروض (إيضاح ١١)
١٥٣,٦٦١	١٤٦,٠١٥	فوائد على التزامات عقود الإيجار (إيضاح ١٦)
١٥٣,٤٨٩	٩٨,٠٥٤	فوائد على التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح ١٤)
٤,٦٢٢,٨٦١	٣,٩٤٥,٤٣٦	

٢٥- منافع الموظفين واستهلاك وإطفاء المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		(بالريالات السعودية)
		مدرجة في تكلفة الإيرادات:
٨,٦١٠,٢٤٤	١٠,٩٥٠,٦٦٨	منافع موظفين
٢,٦٠٧,٢١٨	٤,٥٤٤,٦١٧	استهلاك
		مدرجة في مصاريف بيع وتوزيع:
١,٦١٨,٠٧٩	١,٦١٧,٥٢٥	منافع موظفين
١٤١,٠٧٥	٢٥٠,٥٥٠	استهلاك
		مدرجة في مصاريف عمومية وإدارية:
٣,٤٧٥,٨٠٤	٤,٨١٣,٧٣٨	منافع موظفين
١٠٤,٩٣٣	٤٨٧,٠٠٤	استهلاك

٢٦- زكاة مستحقة

٢٦-١ الوعاء الزكوي:

تخضع الشركة للزكاة. تستحق الزكاة بواقع ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي التقريبي أو صافي الربح المعدل، أيهما أعلى. إن أهم مكونات الوعاء الزكوي وفقاً لأنظمة الزكاة تتكون بشكل رئيسي من حقوق الملكية والمخصصات والقروض طويلة الأجل كما في بداية السنة وصافي الربح المعدل مخصوماً منها صافي القيمة الدفترية للأصول غير المتداولة. العناصر الرئيسية للوعاء الزكوي هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		(بالريالات السعودية)
٥٩,٤٢٣,٢٩٩	٥٥,٨٦١,٨٨٩	أصول غير متداولة
٩,١٠٨,٤٥٤	٩,٣٩١,٥٥١	التزامات غير متداولة
٤٦,٩٠٣,٩٨٤	٦١,٠٢٩,١٢٤	حقوق الملكية، رصيد افتتاحي
٩,٦٠٦,٦٧٠	٢٢,٦١٨,٤٨٦	الربح قبل الزكاة

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية)  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٦- زكاة مستحقة (تتمة)

٢٦-٢ فيما يلي حركة الزكاة المستحقة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		(بالريالات السعودية)
-	-	١ يناير
-	١,٠٠٠,٠٠٠	المحمل للسنة
-	١,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر

٢٦-٣ حالة الشهادات والربوط

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ على مستوى المجموعة (شركة محمد وعبد الرحمن السعد البواردي) وحصلت على الشهادات المطلوبة والإيصالات الرسمية. خلال السنة، تقدمت الشركة بتقديم إقرار منفصل إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

٢٧- الأدوات المالية

٢٧-١ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

ان القيمة الدفترية للأصول المالية والالتزامات المالية هي تقدير تقريبي معقول للقيمة العادلة بسبب طبيعتها قصيرة الأجل. كما في تاريخ التقرير، ليس لدى الشركة أي أصول أو التزامات مالية مقاسة بالقيمة العادلة.

٢٧-٢ إدارة مخاطر الأدوات المالية

أنشطة الشركة تعرضها لمخاطر مالية متعددة مثل مخاطر الائتمان ومخاطر سيولة ومخاطر سعر السوق.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأدوات المالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على نقد وما في حكمه وذمم مدينة ومطلوب من جهات ذات علاقة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		(بالريالات السعودية)
٢,٦٢١,٧٩٨	٤,٣٥٥,٢٦٢	نقد لدى البنوك
٦٦,٣٨٣,٩٠٠	٦٥,٧٦٤,٢٩٩	ذمم مدينة تجارية
٣,٢١٩,٧٧٨	٢,٦٣١,١٣٠	مطلوب من جهة ذات علاقة
-	٨٩١,٦٨٠	ذمم موظفين
٧٢,٢٢٥,٤٧٦	٧٣,٦٤٢,٣٧١	

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان.

إن مخاطر الائتمان على الذمم المدينة والمطلوب من جهة ذات علاقة ونقد لدى البنوك محدودة كما يلي:

- يتم الاحتفاظ بالأرصدة النقدية لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني جيد.

- تظهر الذمم المدينة بالصافي بعد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة من العملاء من خلال المراقبة وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. تسعى الشركة للحد من مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمانية للعملاء الأفراد ومراقبة الذمم المدينة القائمة على أساس مستمر.

تتم مراقبة أرصدة الذمم المدينة مما يؤدي إلى عدم تكبد الشركة ديون معدومة جوهرية.

شركة بناء للصناعات الحديدية  
(سابقاً: شركة البواردي للصناعات الحديدية)  
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٧- الأدوات المالية (تتمة)

٢٧-٢ إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة):

تسجل الشركة مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة مع الأخذ في الاعتبار عوامل مختلفة بما في ذلك عمر أرصدة الذمم المدينة والوضع المالي للعملاء وما إلى ذلك.

قررت الشركة أن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة قابلة للتحويل والاسترداد بالكامل وأن المركز المالي للشركات ذات العلاقة جيد.

مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه المنشأة صعوبة في تحصيل الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية في نهاية فترة التقرير للالتزامات المالية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
أكثر من خمس سنوات	أكثر من سنة و أقل من خمس سنوات	أقل من سنة	القيمة الدفترية
(بالريالات السعودية)			
-	-	٥٠,٠٤٣,٤٤١	٥٠,٠٤٣,٤٤١
-	-	٧٦,٥٨٠,٤٣٩	٧٦,٥٨٠,٤٣٩
-	-	٨,١٨٤,٤٩٢	٨,١٨٤,٤٩٢
-	-	٦٦٧,٤٩٧	٦٦٧,٤٩٧
-	١,٩٧٧,٨٢٦	٦٣٨,٤٤٧	٢,٦١٦,٢٧٣
-	١,٩٧٧,٨٢٦	١٣٦,١١٤,٣١٦	١٣٨,٠٩٢,١٤٢

التزامات مالية:

ذمم دائنة تجارية

قروض قصيرة الأجل

مستحقات وذمم دائنة أخرى

توزيعات أرباح مستحقة

التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠			
أكثر من خمس سنوات	أكثر من سنة و أقل من خمس سنوات	أقل من سنة	القيمة الدفترية
(بالريالات السعودية)			
-	-	٥٤,٦٩٧,٢٥٤	٥٤,٦٩٧,٢٥٤
-	-	٨٠,٩٣٠,٤١٩	٨٠,٩٣٠,٤١٩
-	-	٦,٢٠٨,١٦٦	٦,٢٠٨,١٦٦
-	٢,٥٣١,١٠٣	٦٨٧,٢٥٣	٣,٢١٨,٣٥٦
-	٢,٥٣١,١٠٣	١٤٢,٥٢٣,٠٩٢	١٤٥,٠٥٤,١٩٥

التزامات مالية:

ذمم دائنة تجارية

قروض قصيرة الأجل

مستحقات وذمم دائنة أخرى

التزامات عقود الإيجار

تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق المراقبة على أساس منتظم والتأكد من توفر أموال وتسهيلات مصرفية كافية للوفاء بالالتزامات المستقبلية للشركة.

#### ٢٧- الأدوات المالية (تتمة)

#### ٢٧-٢ إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

##### مخاطر سعر السوق:

مخاطر سعر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة، مما يؤثر على ربح الشركة أو قيمة أصولها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة وإبقاء التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة، مع تحسين العائد.

##### مخاطر العملات:

إن مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملات عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية والأصول والالتزامات المعترف بها مقومة بعملة مختلفة عن عملة الشركة الوظيفية. إن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية يقتصر بالدرجة الأولى على المعاملات بالدولار الأمريكي وتعتقد إدارة الشركة أن تعرضها لمخاطر العملات المرتبطة بالدولار الأمريكي محدودة لأن سعر صرف الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي. يتم مراقبة التذبذب في أسعار الصرف مقابل العملات الأخرى بشكل مستمر.

##### مخاطر أسعار الفائدة:

إن مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض المرتبط بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية. بلغت الالتزامات المالية ذات المعدل المتغير كما في تاريخ التقرير بمبلغ ٧٩,١٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠: ٨٤,١٤ مليون ريال سعودي). إن زيادة معدل الفائدة بمقدار ٥٠ نقطة أساس ستزيد تكاليف التمويل للسنة ٢٠٢١ بمبلغ إلى ١٩٧,٢٧٢ ريال سعودي (٢٠٢٠: ٢٩١,٨٥٨ ريال سعودي).

تراقب الإدارة التغيرات في أسعار الفائدة وتقوم بإدارة أثر ذلك على القوائم المالية ذات الغرض الخاص.

#### ٢٨- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتوافق مع عرض السنة الحالية.

#### ٢٩- تاريخ الاعتماد

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وفقاً لقرار الإدارة بتاريخ ٦ أكتوبر ٢٠٢٢.