

إشارة : أ.أ. / 21/08/267
التاريخ: 2021/08/03

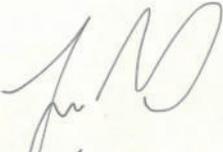
السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع: إفصاح مكمل - نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والى أحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، وإلى إفصاحنا السابق إشارة رقم أ.أ./21/08/263 بتاريخ 2021/08/01 بشأن موعد إنعقاد إجتماع مجلس الإدارة ، مرفق لكم نموذج الإفصاح المكمل .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام ،،،


عبد الله محمد الشطي
الرئيس التنفيذي

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

⑧

المرفقات:

- نموذج الإفصاح المكمل .
- نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية كما 30 يونيو 2021 .



٨٥

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2021 . 08 . 03
اسم الشركة المدرجة	شركة أعيان للإجارة والاستثمار
عنوان الإفصاح*	إفصاح عن معلومات جوهرية: إجتماع مجلس إدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار
تاريخ الإفصاح السابق	2021.08.01
التطور الحاصل على الإفصاح	نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 2021/08/03 عند الساعة 01:00 ظهراً وتم مناقشة وإعتماد البنود التالية: - البيانات المالية المرحلية المنتهية 30 يونيو 2021 . - بنود اخرى تتعلق بالاعمال الاعتيادية للشركة.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد اثر مالي على المركز المالي لشركة أعيان للإجارة والاستثمار

* إفصاح مكمل من (اسم الشركة) بخصوص (موضوع الإفصاح)



شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO

8



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Aayan Leasing & Investment Company	شركة أعيان للإجارة والاستثمار

Select from the list	2021-06-30	اخترمن القائمة
----------------------	------------	----------------

Board of Directors Meeting Date	2021-08-03	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	اخترمن القائمة	اخترمن القائمة	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Peri	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
%198	(4,066,575)	3,973,310	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%201	(5.07)	5.13	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(%46)	94,730,055	50,937,581	الموجودات المتداولة Current Assets
(%55)	291,176,792	131,485,017	إجمالي الموجودات Total Assets
(%89)	159,966,927	17,682,089	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(%82)	189,859,398	34,664,873	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%31	64,478,713	84,322,214	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%39	5,058,092	7,034,703	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%164	(4,066,575)	2,583,794	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	(%29.8)	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اخترمن القائمة	اخترمن القائمة	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
%165	(2,696,854)	1,743,062	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%170	(3.36)	2.34	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
%213	1,522,967	4,760,762	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%133	(2,696,854)	883,980	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Increase in Income from leasing operations & Real Estate Income - Gain on disposal of investment in associate - Share of losses of associates - Hair-cut income on settlement of Islamic finance payables - Decline in finance cost & net impairment losses, expected credit losses and other provisions - No Loss from discontinued operation during current period 	<ul style="list-style-type: none"> - زيادة الدخل من عمليات التأجير & إيرادات العقارات - ربح من استبعاد استثمار في شركة زميلة - حصة في خسائر شركات زميلة - تخفيض إيرادات نتيجة تسوية دائني تمويل إسلامي - تخفيض في تكلفة التمويل وصافي خسائر انخفاض القيمة وخسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات الأخرى - لا يوجد خسائر من العمليات الموقوفة خلال الفترة الحالية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	80,699	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	--------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	737,734	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Handwritten signature/initials

أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO. K.S.C.P.

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Amal

أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار م.م.ك.ع.
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.K.S.C.P.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
None / لا يوجد	None / لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
None / لا يوجد	None / لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
None / لا يوجد	✓	عدم توزيع أرباح	No Dividends
None / لا يوجد	None	زيادة رأس المال	Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	None	
12.28443%	KD 10,000,000	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
<p>شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.) A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO. ⑤</p>		<p>Chief Executive Officer الرئيس التنفيذي</p>	<p>Abdullah Mohammed Al-Shatti عبدالله محمد الشطي</p>

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2021 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الثلاثي والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

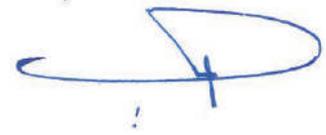
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو للنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

3 أغسطس 2021

الكويت



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF A'AYAN LEASING AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and Subsidiaries (collectively, the "Group") as at 30 June 2021, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for three-month and six-month periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of cash flows and interim condensed consolidated statement of changes in equity for the six-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements: 2410 'Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity'. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with basis of preparation as set out in Note 2.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF A'AYAN LEASING AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the six-months period ended 30 June 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the six-months period ended 30 June 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



WALEED A. AL OSAIMI
LICENCE NO. 68 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

3 August 2021
Kuwait