

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
وشركاتها التابعة

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

تقرير المراجعة والبيانات المالية المرحلية الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في
30 يونيو 2026

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموحدة
للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2026

المحتويات	الصفحة
تقرير مجلس الإدارة	1 - 2
تقرير مدقق الحسابات المستقل	3 - 5
بيان المركز المالي المرحلي الموحد	6
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد	7 - 8
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد	9
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد	10
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة	11 - 38

السادة/ مساهمي شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء – بلدكو ش.م.ع. المحترمين،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره عن الأداء المالي والتشغيلي لشركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء – بلدكو ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، وهي فترة شهدت تعزيزاً جوهرياً لقاعدة رأس المال وحقوق الملكية، وإعادة هيكلة الخسائر المتراكمة، ونمواً في الإيرادات بنسبة 37.4%، وتحسناً في هامش مجمل الربح ليصل إلى 35%.

أبرز المؤشرات المالية



أولاً: المركز المالي وحقوق الملكية

ارتفع إجمالي الأصول إلى 2,430.20 مليون درهم كما في 30 يونيو 2026 (31 ديسمبر 2025: 360.17 مليون درهم)، وارتفع إجمالي حقوق الملكية إلى 2,107.05 مليون درهم (31 ديسمبر 2025: 77.75 مليون درهم)، وذلك عقب الزيادة الرأسمالية الناتجة عن المساهمة العينية المرتبطة بصفقة اربابان نايتس فيلج للمخيم السياحي – شركة الشخص الواحد ذ.م.م. فبموجب قرار الجمعية العمومية غير العادية بتاريخ 6 ديسمبر 2025، تم إصدار 1.2 مليار سهم عادي بقيمة اسمية درهم واحد للسهم بتاريخ 6 يناير 2026 لصالح الشريك الاستراتيجي مقابل أرض تبلغ مساحتها نحو 36 مليون متر مربع، مقيمة من مقيم مستقل بمبلغ 2,131 مليون درهم، بما نتج عنه زيادة رأس المال بمبلغ 1,200 مليون درهم واحتياطي عام بمبلغ 931 مليون درهم.

كما تم، بموجب قرار الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ 6 يونيو 2026 وبعد الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة، إطفاء الخسائر المتراكمة البالغة 464.08 مليون درهم كما في 31 مارس 2026 مقابل الاحتياطي العام، ليصبح رصيد الاحتياطي العام 466.92 مليون درهم ورصيد الأرباح المبقاة 7.17 مليون درهم كما في 30 يونيو 2026. وبناءً على ذلك، تحسنت نسبة حقوق الملكية إلى إجمالي الأصول لتبلغ 86.7% مقابل 21.6%، وانخفضت نسبة إجمالي الالتزامات إلى حقوق الملكية إلى 0.15 مرة مقابل 3.63 مرة.

ثانياً: الأداء التشغيلي

ارتفعت الإيرادات بنسبة 37.4% لتصل إلى 34.15 مليون درهم، فيما ارتفعت تكلفة المبيعات بنسبة 15.1% لتصل إلى 22.21 مليون درهم، مما رفع مجمل الربح إلى 11.94 مليون درهم مقابل 5.57 مليون درهم، وهامش مجمل الربح إلى 35% مقابل 22.4%. وارتفعت مبيعات الطابوق بنسبة 31.2%، ومبيعات الإنترلوك بنسبة 83.8%، وإيرادات الخدمات بنسبة 65.8%.

وسجلت المجموعة ربحاً قبل الضريبة قدره 7.86 مليون درهم خلال الربع الثاني، مقارنةً بخسارة قبل الضريبة قدرها 103.52 مليون درهم خلال الربع الأول:

مليون درهم	الربع الأول 2026	الربع الثاني 2026	التغير
الإيرادات	16.72	17.43	+4.2%
مجمّل الربح	6.34	5.61	(11.5%)
هامش مجمل الربح	37.9%	32.2%	(5.7) نقطة
الربح / (الخسارة) قبل الضريبة	(103.52)	7.86	+111.38

شركة مساهمة وطنية عامة تأسست بالمرسوم الأميري رقم ه لسنة ١٩٧٤

ويرجع التباين بصورة رئيسية إلى الاعتراف خلال الربع الأول بالجزء الأكبر من خسائر إعادة التقييم وانخفاض قيمة الأصول. كما تضمنت نتائج الربع الثاني إيرادات توزيعات أرباح بمبلغ 2.44 مليون درهم ورصيداً دائناً بمبلغ 8.69 مليون درهم ضمن تكاليف التمويل على القروض ناتجاً عن إعادة تقدير الفوائد المستحقة.

ثالثاً: نتائج الفترة

سجلت المجموعة صافي خسارة قدرها 95.66 مليون درهم (الفترة المماثلة من 2025: 12.51 مليون درهم)، فيما بلغ إجمالي الخسارة الشاملة 101.7 مليون درهم. وقد تأثرت النتيجة بصورة جوهرية بعدد من البنود المحاسبية المتعلقة بإعادة تقييم وانخفاض قيمة الأصول والمخصصات، والتي تم الاعتراف بالجزء الأكبر منها خلال الربع الأول من عام 2026:

- خسائر إعادة تقييم الممتلكات والآلات والمعدات بمبلغ 53.66 مليون درهم (منها 47.62 مليون درهم ضمن الأرباح أو الخسائر و 6.04 مليون درهم ضمن الدخل الشامل الآخر)، وانخفاض القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بمبلغ 27.7 مليون درهم؛
- مخصصات المخزون بطيء الحركة والمتقادم والخسائر الائتمانية المتوقعة وانخفاض قيمة ودیعة بنكية لأجل بإجمالي 8.72 مليون درهم، إضافة إلى خسارة غير محققة من الاستثمارات بالقيمة العادلة بمبلغ 4.68 مليون درهم؛
- مصروف الاستهلاك بمبلغ 4.51 مليون درهم وتكاليف التمويل على القروض والتزامات الإيجار بمبلغ 4.89 مليون درهم.

رابعاً: السيولة والالتزامات التمويلية والأحداث اللاحقة

بلغ النقد وما في حكمه 4.91 مليون درهم كما في 30 يونيو 2026 (31 ديسمبر 2025: 13.34 مليون درهم)، وبلغ صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية 0.85 مليون درهم. ونظراً لأن إعادة الرسملة تمت بصورة رئيسية بشكل عيني، فلم ينتج عنها تدفق نقدي مماثل، ويظل تعزيز السيولة ورأس المال العامل ضمن الأولويات الرئيسية.

وبلغت القروض البنكية 173.97 مليون درهم، والسحب على المكشوف 26.14 مليون درهم، والفوائد المستحقة 39.35 مليون درهم. وتواصل المجموعة معالجة وإعادة تنظيم هذه الالتزامات عبر المفاوضات الجارية مع الجهات المصرفية ذات العلاقة. وفيما يتعلق بالدعوى رقم 2026/425 أمام محكمة أبوظبي التجارية، أصدرت المحكمة بتاريخ 22 يوليو 2026 حكمها برفض الدعوى الأصلية البالغة قيمتها 33 مليون درهم والمقامة ضد المجموعة، وعدم قبول الدعوى المتقابلة البالغة قيمتها 20 مليون درهم.

خامساً: المرحلة المقبلة ومسؤولية مجلس الإدارة

تنتقل المجموعة إلى مرحلة تركز على تحويل قوة مركزها المالي وقاعدة أصولها إلى نمو تشغيلي وتدفقات نقدية وعوائد مستدامة، من خلال زيادة الاستفادة من الطاقات الإنتاجية، وتعظيم قيمة قاعدة الأصول والموجودات العقارية، وتعزيز السيولة وهيكلة التمويل، ودراسة الفرص الاستثمارية وفق معايير واضحة للجودة والعائد والمخاطر والحوكمة. كما يؤكد المجلس التزام الشركة بمبادئ الحوكمة والشفافية والإفصاح، ويشكر السادة المساهمين والإدارة التنفيذية وموظفي المجموعة.

ويقر مجلس الإدارة، حسب علمه، بأن المعلومات المالية الواردة في هذا التقرير قد تم إعدادها استناداً إلى البيانات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، وأنها تعكس بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية. وقد فوض مجلس الإدارة الأشخاص التالية أسماؤهم بالتوقيع على البيانات المالية المرحلية الموحدة:

رئيس مجلس الإدارة
نائب رئيس مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة



- 1- السيد/ رشيد علي رشيد ناصر العميرة
- 2- المهندس/ سعيد سيف درويش أحمد الكتبي
- 3- السيدة/ شمسة سليمان الفهيم

التاريخ: 12 أغسطس 2026

رشيد علي رشيد ناصر العميرة
رئيس مجلس الإدارة



تقرير المدقق المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة إلى السادة مساهمي شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لشركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 30 يونيو 2025، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى الإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للمنشأة". وتتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ويقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها من خلال عملية تدقيق. وعليه، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً بشأن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة.

أساس الاستنتاج المحتفظ

- تتبع المجموعة نموذج إعادة التقييم في قياس الممتلكات والآلات والمعدات. وكما في 31 ديسمبر 2025، حصلت المجموعة على تقارير إعادة تقييم مستقلة لممتلكاتها وآلاتها ومعدات، وخلال الفترة الحالية قامت بإعداد سجل جديد للأصول الثابتة استناداً إلى تلك التقارير. وقد قامت الإدارة بتوزيع القيم المعاد تقييمها على الأصول الفردية باستخدام منهجية التوزيع النسبي استناداً إلى فئات الأصول، دون الاحتفاظ بمعلومات كافية عن التكلفة التاريخية أو تعديلات إعادة التقييم الخاصة بكل أصل على حدة. ونتيجة لذلك، لا تستطيع المجموعة تحديد المبلغ الدفترى، لكل فئة معاد تقييمها من الممتلكات والآلات والمعدات، الذي كان سيتم الاعتراف به لو تم قياس تلك الأصول وفق نموذج التكلفة، وذلك وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (16) "الممتلكات والآلات والمعدات". علاوة على ذلك، فإن السجلات المحتفظ بها لا تمكن من تحديد فائض إعادة التقييم العائد إلى كل أصل بشكل موثوق لأغراض التحويلات المستقبلية ضمن حقوق الملكية عند بيع الأصل أو استبعاده من الدفاتر. وبناءً عليه، لم نتمكن من تحديد أثر هذه الأمور على البيانات المالية المرحلية الموحدة والإفصاحات ذات الصلة كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026.

- خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، قامت المجموعة ببيع ممتلكات وآلات ومعدات بلغت قيمتها الدفترية الصافية 38,900,000 درهم إماراتي مقابل متحصلات بيع بلغت 22,035,000 درهم إماراتي. ولم نتمكن من التحقق من المستندات الأساسية المتعلقة بعملية البيع. وبالتالي، لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة تمكننا من التأكد مما إذا كانت هناك حاجة إلى إجراء أي تعديلات على الأرباح المحتجزة الافتتاحية المتعلقة بهذه المعاملة.

تقرير المدقق المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة إلى السادة مساهمي شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة (تابع)

أساس الاستنتاج المتحفظ (تابع)

- لم نتمكن من التحقق من تكلفة تحويل المخزون من البضائع تامة الصنع وتكلفة الإنتاج، وذلك لعدم توفر احتسابات تفصيلية من النظام المحاسبي للمجموعة، كما لم نتمكن من الاعتماد على التسويات المتعلقة بالمخزون وتكلفة الإيرادات. إضافة إلى ذلك، اعترفت المجموعة بمخصص للبضاعة بطيئة الحركة والمتقادمة بمبلغ 5,902,763 درهم إماراتي. ولم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتقييم مدى معقولية هذا المخصص، بما في ذلك الافتراضات الأساسية والمستندات المؤيدة المستخدمة في تحديده. كما لم نتمكن من تقييم مدى اكتمال وصحة تكلفة الإيرادات البالغة 22,206,576 درهماً إماراتياً. وبناءً عليه، لم نتمكن من الحصول على أدلة وإيضاحات كافية بشأن تقييم ودقة أرصدة المخزون وتكاليف الإنتاج، وكذلك دقة واكتمال تكلفة الإيرادات، ولم نتمكن من تحديد الأثر المحتمل لهذه الأمور على البيانات المالية المرحلية الموحدة.
- لم يتم تزويدنا بمصادقات البنوك أو كشوف الحسابات البنكية أو التسويات البنكية المتعلقة بالقروض المصرفية والسحب على المكشوف من البنوك، وكذلك الالتزامات والتعهدات المرتبطة بها والمدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد بمبالغ 173,967,820 درهماً إماراتياً و26,136,005 درهم إماراتية على التوالي كما في 30 يونيو 2026. ونظراً لعدم وجود إجراءات بديلة عملية يمكننا تنفيذها فيما يتعلق بهذه الأرصدة، لم نتمكن من استكمال مراجعتنا بشأن تقييم واكتمال هذه الأرصدة والالتزامات والتعهدات المرتبطة بها كما في 30 يونيو 2026.
- لم تعترف المجموعة بمصروف فوائد عن السنوات السابقة ولا بالفوائد المستحقة ذات الصلة والبالغة 10,734,571 درهماً إماراتياً، الأمر الذي لا يتوافق مع متطلبات معايير التقارير المالية الدولية. ولو تم الاعتراف بهذه الفوائد المستحقة، لانخفضت الأرباح المحتجزة بمبلغ 10,734,571 درهماً إماراتياً، وزادت المطلوبات المستحقة بالمبلغ نفسه كما في 30 يونيو 2026.
- لم نتمكن من الحصول على البيانات المالية الموقعة للشركات التابعة، وكذلك البيانات المالية المستقلة الموقعة للشركة الأم (بما في ذلك المركز الضريبي للمجموعة) كما في 31 ديسمبر 2025. وبالتالي، وفي ظل عدم وجود إجراءات بديلة عملية يمكننا تنفيذها، لم نتمكن من التوصل إلى استنتاج بشأن مدى اكتمال ودقة وملائمة المعلومات المالية المدرجة كأرقام مقارنة ضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة كما في 30 يونيو 2026. وعليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كانت هناك أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بالأرصدة والإفصاحات المدرجة في البيانات المالية الموحدة كما في 31 ديسمبر 2025، وكذلك الأثر الناتج عن ذلك، إن وجد، على البيانات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة كما في 30 يونيو 2026.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار المحتملة للأمور المبينة في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، لم يلفت انتباهنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المدقق المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة إلى السادة مساهمي شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة (تابع)

أمور أخرى

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 من قبل مدقق حسابات آخر، وقد أبدى رأياً معاكساً بشأن تلك البيانات المالية الموحدة في تقريره المؤرخ في 22 فبراير 2026.

تم مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 من قبل مدقق حسابات آخر، وقد أبدى استنتاجاً معاكساً بشأن تلك البيانات المالية المرحلية الموحدة في تقرير المراجعة المؤرخ 14 أغسطس 2025.



فورفز مازارز
المحاسبون القانونيون - ذ.م.م

محمد أبو حجلة
مدقق حسابات مرخص رقم: 1010
--- أغسطس 2026
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في 30 يونيو 2026

مدفقة 31 ديسمبر 2025 درهم إماراتي	غير مدفقة 30 يونيو 2026 درهم إماراتي	إيضاحات	الأصول
			أصول غير متداولة
213,490,005	2,290,614,635	3	ممتلكات وآلات ومعدات
45,200,000	17,500,000	4	ممتلكات استثمارية
23,763,774	52,736,437	5	حق استخدام الأصول
1,934,645	1,934,645	21	الأصول الضريبية المؤجلة
284,388,424	2,362,785,717		
			أصول متداولة
5,943,879	1,231,894	6	المخزون
12,812,423	22,689,005	7	ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
218,689	242,878	8	مستحق من أطراف ذات علاقة
632,034	---		وديعة بنكية ثابتة
996,465	1,173,097	9	دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
41,842,860	37,167,498	10	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
13,335,563	4,910,446	11	النقد والتفد المعادل
75,781,913	67,414,818		
360,170,337	2,430,200,535		
			إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
300,000,000	1,500,000,000	12	رأس المال
---	466,921,833	12	الاحتياطي العام
43,424,314	43,424,314	13	الاحتياطي القانوني
15,398,843	15,398,843	14	احتياطي رأس المال
70,412,265	59,527,610		احتياطي إعادة تقييم الممتلكات والآلات والمعدات
(361,109,013)	7,172,882		الأرباح المدورة / (خسائر متراكمة)
68,126,409	2,092,445,482		حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة الأم
9,622,361	14,604,020		الحصص غير المسيطرة
77,748,770	2,107,049,502		إجمالي حقوق الملكية
			التزامات غير متداولة
1,976,087	1,820,775	15	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
25,777,308	51,425,154	5	التزامات الإيجار
27,753,395	53,245,929		
			التزامات متداولة
18,598,397	24,661,863	16	ذمم دائنة تجارية وأخرى
68,295	13,468	8	مستحق لطرف ذي علاقة
173,967,820	173,967,820	17	القروض
26,136,005	26,136,005	17	السحب على المكشوف من البنك
35,386,911	39,349,661	17	الفوائد المستحقة
510,744	5,776,287	5	التزامات الإيجار
254,668,172	269,905,104		
282,421,567	323,151,033		
360,170,337	2,430,200,535		
			إجمالي الالتزامات
			إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

SA

السيدة / شمسة سليمان الفهيم
عضو مجلس الإدارة

السيد / سعيد سيف درويش أحمد الكتبي
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / رشيد علي رشيد العميرة
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 25 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2026

غير مدققة الستة أشهر المنتهية في		غير مدققة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026		
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي		
24,853,754	34,149,713	10,942,223	17,426,669	18	الإيرادات
(19,287,403)	(22,206,576)	(8,428,808)	(11,820,715)		تكلفة الإيرادات
5,566,351	11,943,137	2,513,415	5,605,954		إجمالي الربح
(5,093,221)	(16,286,449)	(2,541,125)	(8,751,445)	19	المصاريف العمومية والإدارية
(75,000)	(580,000)	(37,500)	(310,000)		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(16,865,000)	---	---	---		خسارة بيع الممتلكات والألات والمعدات
					خسارة غير محققة من إعادة تقييم
(2,614,049)	(4,675,362)	(2,212,239)	(108,755)	10	الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح
					عكس انخفاض قيمة الاستثمارات بالقيمة
1,017,500	---	---	---	10	العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(370,893)	---	227,476	---		أرباح/(خسارة) بيع الاستثمارات بالقيمة
(30,961)	(3,962,752)	(18,798)	8,685,194		العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(701,529)	(927,034)	(350,199)	(375,144)		تكلفة التمويل على القروض
---	(632,034)	---	---		تكلفة التمويل على التزامات الإيجار
---	(27,700,000)	---	---		خسارة انخفاض قيمة الودائع لأجل
---		---	---	4	تغيرات القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
---	(47,622,410)	---	---	3	خسارة إعادة تقييم الممتلكات والألات
---	(5,902,763)	---	514,180	6	والمعدات
---		---	---		مخصص للمخزون الراكد والمتقادم
---	(2,187,972)	---	---	7	مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على
					الذمم المدينة التجارية وذمم المطالبات
537,919	---	537,919	---	7	عكس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
1,831,694	2,443,417	1,831,694	2,443,417		للذمم المدينة التجارية وذمم المطالبات
4,489,437	432,345	106,423	158,115	20	إيرادات من توزيعات الأرباح
(12,307,752)	(95,657,877)	57,066	7,861,516		إيرادات أخرى
(203,264)	---	6,070	---	21	أرباح/(خسارة) الفترة قبل الضريبة
(12,511,016)	(95,657,877)	63,136	7,861,516		(مصرف)/ انتمان ضريبة الدخل
					الربح / (الخسارة) للفترة بعد الضريبة
(13,151,698)	(95,796,272)	(319,607)	7,172,884		ربح / (خسارة) الفترة المنسوبة إلى:
640,682	138,395	382,743	688,632		حامل أسهم الشركة الأم
(12,511,016)	(95,657,877)	63,136	7,861,516		الحصص غير المسيطرة
					ربحية السهم:
(0.042)	(0.065)	0.001	0.005		الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 25 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2026

غير مدققة السنة أشهر المنتهية في		غير مدققة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
(12,511,016)	(95,657,877)	63,136	7,861,516	الربح / (الخسارة) بعد الضريبة للفترة
---	(6,041,391)	---	---	الدخل الشامل الآخر
(12,511,016)	(101,699,268)	63,136	7,861,516	3 خسارة إعادة تقييم الممتلكات والألات والمعدات
				إجمالي الربح / (الخسارة) الشاملة للفترة
(13,151,698)	(101,837,663)	(319,607)	7,172,884	إجمالي الربح / (الخسارة) الشاملة للفترة المنسوبة إلى:
640,682	138,395	382,743	688,632	حامل أسهم الشركة الأم
(12,511,016)	(101,699,268)	63,136	7,861,516	الحصص غير المسيطرة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 25 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد

لأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2026

إجمالي حقوق الملكية درهم إماراتي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة الأم	الأرباح المدورة / (خسائر متراكمة) درهم إماراتي	احتياطي إعادة تقييم الممتلكات والآلات والمعدات درهم إماراتي	احتياطي رأس المال درهم إماراتي	الاحتياطي القانوني درهم إماراتي	الاحتياطي العام درهم إماراتي	رأس المال درهم إماراتي	
75,865,363	9,066,316	66,799,047	(332,578,535)	40,554,425	15,398,843	43,424,314	---	300,000,000	الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)
(12,511,016)	640,682	(13,151,698)	(12,824,479)	---	---	---	---	---	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
63,354,347	9,706,998	53,647,349	(345,403,014)	40,554,425	15,398,843	43,424,314	---	300,000,000	الرصيد في 30 يونيو 2025 (غير مدقق)
77,748,770	9,622,361	68,126,409	(361,109,013)	70,412,265	15,398,843	43,424,314	---	300,000,000	الرصيد في 1 يناير 2026 (مدقق)
2,131,000,000	---	2,131,000,000	---	---	---	---	931,000,000	1,200,000,000	إصدار أسهم رأس المال (إيضاح 12)
(95,657,877)	138,395	(95,796,272)	(95,796,272)	---	---	---	---	---	خسارة الفترة
(6,041,391)	---	(6,041,391)	---	(6,041,391)	---	---	---	---	الدخل الشامل الآخر للفترة
(101,699,268)	138,395	(101,837,663)	(95,796,272)	(6,041,391)	---	---	---	---	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
---	4,843,264	(4,843,264)	---	(4,843,264)	---	---	---	---	التحويلات خلال الفترة
---	---	---	464,078,167	---	---	---	(464,078,167)	---	تسوية الخسائر المتراكمة (إيضاح 12)
2,107,049,502	14,604,020	2,092,445,482	7,172,882	59,527,610	15,398,843	43,424,314	466,921,833	1,500,000,000	الرصيد في 30 يونيو 2026 (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 25 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

لشهر السنة المنتهية في 30 يونيو 2026

غير مدققة 30 يونيو 2025 درهم إماراتي	غير مدققة 30 يونيو 2026 درهم إماراتي	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
(12,307,752)	(95,657,877)		الخسارة قبل الضريبة للفترة
			تسويات لـ:
2,453,827	1,960,300	3	استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
501,382	2,552,465	5	استهلاك أصول حق الاستخدام
---	660,269		خسارة ناتجة عن إعادة قياس التزامات عقود الإيجار
2,614,049	4,675,362	10	خسارة غير محققة من إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(1,017,500)	---	10	عكس انخفاض قيمة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
370,893	---		خسارة بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
16,865,000	---		خسارة التصرف في الممتلكات والآلات والمعدات
119,270	143,100	15	مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
----	5,902,763	6	مخصص المخزون الراكد والمتقادم
----	632,034		خسارة انخفاض قيمة الودائع لأجل
----	27,700,000	4	تغيرات القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
----	2,187,972	7	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية و ذمم المطالبات
(537,919)	---	7	عكس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية و ذمم المطالبات
	47,622,410		خسارة إعادة تقييم الممتلكات والآلات والمعدات
30,961	3,962,752		تكلفة التمويل على القروض
701,529	927,034		تكلفة التمويل على التزامات الإيجار
9,793,740	3,268,584		
			تغيرات رأس المال العامل:
(2,843,661)	(1,190,778)		المخزون
(6,497,075)	(12,064,554)		ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
301,011	(176,632)		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
326,532	(24,189)		مستحقات من أطراف ذات علاقة
(1,961,595)	9,787,370		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(67,651)	(54,827)		مستحقات لطرف ذي علاقة
(948,699)	(455,026)		التدفقات النقدية (مستخدمة في) العمليات التشغيلية
(303,140)	(398,679)		مدفوعات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(1,251,839)	(853,705)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(9,323,694)	---	10	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3,454,760	---		عائدات بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
---	(1,502,982)	3	شراء الممتلكات والآلات والمعدات
22,035,000	---		عائدات بيع الممتلكات والآلات والمعدات
16,166,066	(1,502,982)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(30,961)	(3,962,752)		تكاليف التمويل المدفوعة
(980,177)	(2,105,678)	5	سداد التزامات الإيجار
(1,011,138)	(6,068,430)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
13,903,089	(8,425,117)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
3,453,146	13,335,563		النقد وما في حكمه في 1 يناير
17,356,235	4,910,446		النقد وما في حكمه في 30 يونيو

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 25 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة

للالشهر السنة المنتهية في 30 يونيو 2026

1- الأنشطة

تأسست شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء (ش.م.ع.) ("بيلدكو" أو "الشركة") في أبوظبي بموجب المرسوم الأميري رقم 5 لسنة 1974، وسُجّلت لدى دائرة التنمية الاقتصادية - أبوظبي برخصة تجارية رقم 1002141 بتاريخ 18 مايو 1980. أدرجت الشركة للتداول في سوق أبوظبي للأوراق المالية بتاريخ 15 نوفمبر 2000 عقب طرحها للاكتتاب العام الأولي. يقع مقر الشركة المسجل في مبنى شركة أبوظبي لمواد البناء، شارع السلام، أبوظبي. كما تعمل المجموعة من خلال الشركات التابعة التالية المسجلة في إمارات أخرى.

للشركة فروع في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتستثمر في شركات تابعة (يُشار إليها مع الشركة بـ "المجموعة"). تفاصيل هذه الفروع والشركات التابعة موضحة أدناه:

الاسم القانوني	رقم الرخصة	تاريخ التأسيس	الموقع	الأنشطة
شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء	1005372	18 مايو 1980	العين	الوكالات التجارية، وتمثيل الشركات، والتجارة العامة.
شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء - بيلدكو - فرع	546792	6 يوليو 2003	دبي	التجارة العامة، وتجارة معدات وقطع غيار حقول النفط والغاز الطبيعي.
بيلدكو لمنتجات الخرسانة الخلوية ذ.م.م	608886	5 نوفمبر 2008	دبي	صناعة الطوب.
بيلدكو لمنتجات الأسمنت ذ.م.م	1000463	14 يونيو 1997	أبو ظبي	صناعة منتجات البناء من الخرسانة الجاهزة، والأسمنت، والأحجار الصناعية.
بيلدكو لخدمات حديد التسليح	1000606	31 مارس 1998	أبو ظبي	تحضير قضبان الصلب.
بيلدكو للصناعات الفولاذية	1001347	5 أغسطس 2006	أبو ظبي	صناعة قضبان الصلب المدرفلة على الساخن.
قرية الليالي العربية للمخيم السياحي - مؤسسة فردية ذات مسؤولية محدودة	CN-3899063	14 فبراير 2021	أبو ظبي	خدمات المخيمات السياحية، وتنظيم رحلات السفاري الصحراوية.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في --أغسطس 2026.

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة

1.2 الإعداد وبيان الامتثال

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة (يُشار إليها مجتمعة بـ «المجموعة») وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة بعملة الدرهم الإماراتي، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء العقارات والآلات والمعدات التي يتم قياسها وفق نموذج إعادة التقييم، والعقارات الاستثمارية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والتي يتم قياسها وفق نموذج القيمة العادلة.

تعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل المُقدّم مقابل السلع والخدمات، في حين أن القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن الحصول عليه عند بيع أصل أو الذي يُدفع لنقل التزام في معاملة منظمة بين أطراف في السوق عند تاريخ القياس، سواء كان هذا السعر قابلاً للملاحظة مباشرة أو مقدراً باستخدام أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تأخذ المجموعة في الاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام، إذا كان من المتوقع أن يأخذ المشاركون في السوق تلك الخصائص في الحسبان عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة

للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2026

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

2.2 التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة السارية اعتباراً من 1 يناير 2026

تم إصدار التعديلات والتفسيرات التالية وأصبحت سارية خلال الفترة، إلا أنها إما غير ذات صلة بطبيعة عمليات المجموعة أو ليس لها أثر جوهري على هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة:

- تصنيف وقياس الأدوات المالية (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7).
- العقود المتعلقة بالكهرباء المرتبطة بالطبيعة (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7).
- التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية.

المعايير والتعديلات والتفسيرات التي لم تصبح سارية بعد ولم يتم اعتمادها مبكراً من قبل المجموعة

تشمل المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تسري في فترات محاسبية مستقبلية ولم تقم المجموعة باعتمادها مبكراً ما يلي:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات.
- بيع أو المساهمة بالأصول بين مستثمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨).

ولا تتوقع المجموعة أن يكون لاعتماد المعايير والتعديلات المذكورة أعلاه أثر جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة في الفترات المستقبلية.

3.2 أساس التوحيد

تعكس هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة عمليات الشركة وشركاتها التابعة كما في 30 يونيو 2026. تمتلك الشركة، بشكل مباشر أو غير مباشر (من خلال وكلاء أو مرشحين)، حصة مسيطرة ولديها القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لكل شركة من الشركات التابعة المبينة أدناه (ويُشار إليها مجتمعة بـ «المجموعة»، وكل منها على حدة بـ «شركات المجموعة»).

نسبة السيطرة		التسجيل والتشغيل	بلد التأسيس	أسماء الشركات التابعة
30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025			
100%	100%	صناعة الطوب. صناعة منتجات البناء من الخرسانة مسبقة الصب،	الإمارات العربية المتحدة	شركة بيلدكو لمنتجات الخرسانة الخلوية ذ.م.م.
80%	80%	والأسمنت، والأحجار الصناعية.	الإمارات العربية المتحدة	شركة بيلدكو لمنتجات الأسمنت ذ.م.م.
100%	100%	تحضير قضبان الصلب. صناعة قضبان وأسلاك الصلب	الإمارات العربية المتحدة	شركة بيلدكو لخدمات حديد التسليح
100%	100%	المدرلة على الساخن. خدمات المخيمات السياحية، وتنظيم رحلات السفاري	الإمارات العربية المتحدة	شركة بيلدكو للصناعات الفولاذية
---	100%	الصحراوية.	الإمارات العربية المتحدة	قرية الليالي العربية للمخيم السياحي - شركة فردية ذات مسؤولية محدودة*

*في 18 ديسمبر 2025، استحوذت المجموعة على كامل أسهم شركة "قرية ألف ليلة وليلة السياحية - شركة فردية ذات مسؤولية محدودة"، وذلك بتعديل النظام الأساسي للشركة التابعة، وتم توثيق ذلك رسمياً في 22 ديسمبر 2025. تم الاستحواذ عينيًا، أي بإصدار الشركة الأم أسهماً بقيمة 1,200,000,000 درهم إماراتي، وإنشاء احتياطي عام بقيمة 931,000,000 درهم إماراتي. كان الاستحواذ على الشركة التابعة مشروطاً بإصدار الشركة الأم للأسهم، وقد أصدرت الشركة الأم أسهماً في 6 يناير 2026. وبناءً على ذلك، فقد قررت الشركة الأم تولي السيطرة على الشركة التابعة في 6 يناير 2026. فيما يلي تفاصيل الاستحواذ على الشركة التابعة:

القيمة الدفترية للأصول الصافية المكتسبة	درهم إماراتي
المقابل العيني المدفوع	2,131,869,509
الربح الناتج عن الاستحواذ على شركة تابعة	(2,131,000,000)
	869,509

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

3.2 أساس التوحيد (تابع)

الشركات التابعة هي المنشآت التي تخضع لسيطرة المجموعة. وتتحقق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة، أو لديها حقوق، لعوائد متغيرة ناتجة عن ارتباطها بالمنشأة المستثمر بها، ولديها القدرة على التأثير في تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر بها. وبوجه محدد، تسيطر المجموعة على المنشأة المستثمر بها إذا، فقط إذا، توافرت لدى المجموعة العناصر الثلاثة التالية:

- السلطة على المنشأة المستثمر بها (أي الحقوق القائمة التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للمنشأة المستثمر بها)
- التعرض لعوائد متغيرة، أو وجود حقوق في عوائد متغيرة ناتجة عن ارتباطها بالمنشأة المستثمر بها.
- القدرة على استخدام سلطتها على المنشأة المستثمر بها للتأثير في عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو الحقوق المماثلة في المنشأة المستثمر بها، فإنها تأخذ في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت لديها سلطة على تلك المنشأة، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حاملي حقوق التصويت الآخرين في المنشأة المستثمر بها.
- الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
- حقوق التصويت وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تعيد المجموعة تقييم ما إذا كانت تسيطر على منشأة مستثمر بها من عدمه عندما تشير الحقائق والظروف إلى حدوث تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. ويبدأ توحيد البيانات المالية لشركة تابعة عند حصول المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة، ويتوقف عند فقدانها السيطرة عليها. ويتم إدراج أصول والتزامات وإيرادات ومصروفات الشركة التابعة التي يتم الاستحواذ عليها أو التصرف فيها خلال السنة ضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة وحتى تاريخ توقفها عن السيطرة على الشركة التابعة.

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل مكون من مكونات الدخل الشامل الآخر على مساهمي الشركة الأم وعلى حقوق الملكية غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى وجود رصيد عجز في حقوق الملكية غير المسيطرة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتوافق سياساتها المحاسبية مع معايير التقارير المالية الدولية. كما يتم استبعاد جميع الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية داخل المجموعة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند التوحيد.

في حال فقدان المجموعة سيطرتها على شركة تابعة، تقوم بإلغاء الاعتراف بالأصول ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والالتزامات وحقوق الملكية غير المسيطرة ومكونات حقوق الملكية الأخرى، ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن ذلك في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد. ويتم الاعتراف بأي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة.

4.2 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق ملخص معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المبينة أدناه بشكل ثابت عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة، باستثناء ما هو مذكور في الإيضاح رقم 2.2.

المنشآت الخاضعة لسيطرة مشتركة، اندماج الأعمال، والشهرة

يتم احتساب اندماج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. ويتم قياس تكلفة الاستحواذ على أنها مجموع المقابل المحوّل، والمقاس بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ، بالإضافة إلى مبلغ أي حقوق ملكية غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. ولكل عملية اندماج أعمال، تقوم الجهة المستحوذة بقياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بنسبة حصتها من صافي الأصول القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها. ويتم تحميل تكاليف الاستحواذ التي يتم تكبدها على المصروفات.

عند قيام المجموعة بالاستحواذ على أعمال، تقوم بتقييم الأصول المالية المستحوذ عليها والالتزامات المحتملة بغرض تصنيفها وتحديد شكل مناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والظروف ذات الصلة كما في تاريخ الاستحواذ.

وفي الحالات التي يتم فيها نقل منشآت داخل المجموعة نتيجة إعادة تنظيم داخلية، لا يتم احتساب هذه العمليات كاستحواذات ضمن اندماجات الأعمال. ويتم دمج الأصول والالتزامات المنقولة بنداً بنداً مع أصول والتزامات المجموعة اعتباراً من تاريخ النفاذ للتحويل، ويتم الاعتراف بأي فرق ناتج ضمن حقوق الملكية (الأرباح المحتجزة). ولا يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في مثل هذه المعاملات. وبالمثل، في حال قيام المجموعة بنقل منشآت إلى جهة أخرى ضمن المجموعة نتيجة لإعادة تنظيم داخلية، يتم إلغاء الاعتراف بهذه المنشآت وفقاً للسياسة المذكورة أعلاه، ويتم الاعتراف بالفروقات الناتجة ضمن حقوق الملكية (الأرباح المحتجزة).

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

4.2 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

المنشآت الخاضعة لسيطرة مشتركة، اندماج الأعمال، والشهرة (تابع)

يتم قياس الشهرة مبدئيًا بالتكلفة، والتي تمثل الزيادة في مجموع المقابل المحوّل ومبلغ حقوق الملكية غير المسيطرة المعترف بها، وأي حصة سابقة محتفظ بها، على صافي الأصول القابلة للتحديد المستحوذ عليها والالتزامات المحتملة. وإذا زادت القيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها عن مجموع المقابل المحوّل، تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت قد حددت بشكل صحيح جميع الأصول المستحوذ عليها وجميع الالتزامات المحتملة، كما تراجع الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ المعترف بها في تاريخ الاستحواذ. وإذا أسفرت إعادة التقييم عن استمرار وجود زيادة في القيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها عن إجمالي المقابل المحوّل، يتم الاعتراف بالمكسب الناتج في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصًا أي خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. ولأغراض اختبار انخفاض القيمة، يتم تخصيص الشهرة الناتجة عن اندماج الأعمال، اعتبارًا من تاريخ الاستحواذ، إلى كل وحدة مولدة للنقد تابعة للمجموعة يُتوقع أن تستفيد من الاندماج، بغض النظر عما إذا كانت أصول أو التزامات أخرى للمنشأة المستحوذ عليها قد تم تخصيصها لتلك الوحدات.

وعندما يتم تخصيص الشهرة إلى وحدة مولدة للنقد ويتم التخلص من جزء من العمليات ضمن تلك الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المتخلص منها ضمن القيمة الدفترية لتلك العملية عند تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن التصرف. ويتم قياس الشهرة المتخلص منها في هذه الحالات على أساس القيم النسبية لكل من العملية المتخلص منها والجزء المحتفظ به من الوحدة المولدة للنقد.

تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداولة وغير متداولة

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي بناءً على تصنيفها كمتداولة/غير متداولة. يتم تصنيف الأصل كأصل متداول عندما:

- يكون من المتوقع تحقيقه أو تكون هناك نية لبيعه أو استهلاكه في إطار دورة التشغيل العادية.
- يكون محتفظ به بصورة رئيسية لغرض المتاجرة.
- يكون من المتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهرًا بعد فترة البيانات المالية.
- يكون في شكل نقد أو نقد معادل ما لم يكن محتجزًا من التبادل أو الاستخدام لتسوية التزام لمدة اثني عشر شهرًا على الأقل بعد فترة البيانات المالية.

يتم تصنيف كافة الموجودات الأخرى كغير متداولة.

يتم تصنيف الالتزام كالتزام متداول عندما:

- يكون من المتوقع تسويته في إطار دورة التشغيل العادية.
- يكون محتفظًا بصورة رئيسية به لغرض المتاجرة.
- يكون من المتوقع تسويته خلال اثني عشر شهرًا بعد فترة البيانات المالية.
- لا يكون هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهرًا بعد فترة البيانات المالية.

تقوم الشركة بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى كغير متداولة.

الممتلكات والآلات والمعدات

تُدرج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصًا مجمع الاستهلاك وخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، باستثناء الأراضي والمباني والكرفانات، والآثاث والتركيبات والديكورات والمستلزمات، والآلات والمعدات، والمركبات الصناعية، حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة استنادًا إلى تقييمات يجريها مقيمون مهنيون مستقلون. ولا يتم استهلاك الأراضي.

عندما يتطلب استبدال أجزاء جوهرية من الممتلكات والآلات والمعدات على فترات منتظمة، تعترف المجموعة بهذه الأجزاء كأصول منفصلة ذات أعمار إنتاجية محددة، ويتم استهلاكها وفقًا لذلك. وبالمثل، عند إجراء فحص رئيسي، يتم الاعتراف بتكلفته ضمن القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات كبديل، شريطة استيفاء معايير الاعتراف. أما جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى، فيتم تحميلها على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد عند تكبدها.

يتم استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول كما يلي:

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

4.2 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الممتلكات والآلات والمعدات (تابع)

المباني والكرفانات	من 10 إلى 45 سنة
الأثاث ومفروشات وديكور	4 سنوات
الآلات والمعدات	من 4 إلى 45 سنة
الأدوات والمعدات	4 سنوات
السيارات	من 3 إلى 4 سنوات
القوالب	2 سنتان

تتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات للتحقق من انخفاض القيمة كلما وجدت أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. وفي حال وجود مثل هذه المؤشرات، وعندما تتجاوز القيم الدفترية المبلغ القابل للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الأصل إلى مبلغه القابل للاسترداد، وهو الأعلى بين قيمته العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع وقيمته الاستعمالية.

يتم إلغاء الاعتراف بأي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات، أو أي جزء جوهري منه تم الاعتراف به مبدئياً، عند التصرف فيه أو عندما لا يُتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو التصرف فيه. ويتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل (والمحتسبة على أنها الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) ضمن البيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد في تاريخ إلغاء الاعتراف.

يتم إثبات فائض إعادة التقييم ضمن الدخل الشامل الآخر ويُقيد في احتياطي إعادة تقييم الأصول ضمن حقوق الملكية. إلا أنه، وبالقدر الذي يعكس عجز إعادة تقييم لنفس الأصل تم الاعتراف به سابقاً في الربح أو الخسارة، يتم الاعتراف بالزيادة في الربح أو الخسارة. ويُعترف بـ عجز إعادة التقييم في البيان الموحد للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، إلا بالقدر الذي يُقابل فائضاً قائماً لنفس الأصل ومعترفاً به ضمن احتياطي إعادة تقييم الأصول.

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية التقديرية والقيم المتبقية وطريقة الإهلاك في نهاية كل سنة مالية، ويتم احتساب أثر أي تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

عقود الإيجار

تُقيم المجموعة عند بدء سريان العقد ما إذا كان عقد إيجار، أو يتضمن عقد إيجار، أي ما إذا كان العقد يمنح الحق في التحكم في استخدام أصل محدد لفترة زمنية معينة مقابل عوض.

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. تعترف المجموعة بالتزامات الإيجار لسداد دفعات الإيجار، وبأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المؤجرة.

أصول حق الاستخدام

تُثبت المجموعة أصول حق الاستخدام في تاريخ بدء سريان عقد الإيجار. تُقاس أصول حق الاستخدام بالتكلفة، مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، مع تعديلها وفقاً لأي إعادة قياس لالتزامات الإيجار. تشمل تكلفة أصول حق الاستخدام مبلغ التزامات الإيجار المعترف بها، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار المسددة في تاريخ بدء سريان العقد أو قبله، مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستلمة. تُستهلك أصول حق الاستخدام وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى أقصر مدة بين مدة الإيجار والعمر الإنتاجي المُقدَّر للأصول.

إذا نُقلت ملكية الأصل المؤجر إلى المجموعة في نهاية مدة الإيجار، أو إذا كانت التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، يُحسب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المُقدَّر للأصل. كما تخضع أصول حق الاستخدام لانخفاض القيمة. يُرجى الرجوع إلى السياسة المحاسبية في قسم "انخفاض قيمة الأصول غير المالية".

التزامات الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تُسجل المجموعة التزامات الإيجار مُقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المُستحقة على مدار مدة الإيجار. تشمل مدفوعات الإيجار المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة فعلياً) مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستحقة، ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية.

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

4.2 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

عقود الإيجار (تابع)

المجموعة كمستأجر (تابع)

تشمل مدفوعات الإيجار أيضاً سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المتوقع بدرجة معقولة أن تمارسه المجموعة، وكذلك مدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المجموعة لخيار الإنهاء. أما مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل، فيتم الاعتراف بها كمصروفات (ما لم تكن مكتوبة لإنتاج المخزون) في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى استحقاق الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي الخاص بها في تاريخ بدء الإيجار، وذلك لأن معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار لا يمكن تحديده بسهولة. وبعد تاريخ بدء الإيجار، يتم زيادة التزامات الإيجار لتعكس تراكم الفائدة، وتخفيضها بقيمة مدفوعات الإيجار التي تم سدادها. بالإضافة إلى ذلك، تتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار في حال وجود تعديل على العقد، أو تغيير في مدة الإيجار، أو تغيير في مدفوعات الإيجار (مثل التغييرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة عن تغيير مؤشر أو معدل يُستخدم لتحديد تلك المدفوعات)، أو تغيير في تقييم خيار شراء الأصل الأساسي.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل الخاصة بها للألات والمعدات (أي تلك العقود التي تكون مدة الإيجار فيها 12 شهراً أو أقل من تاريخ بدء الإيجار ولا تتضمن خيار شراء). ويتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة كمصروفات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى مدة الإيجار.

العقارات الاستثمارية

العقارات الاستثمارية (سواء كانت أرضاً أو مبنى أو جزءاً من مبنى أو كليهما) هي عقارات: (أ) تحتفظ بها المجموعة بغرض تحقيق إيرادات إيجارية، (ب) أو بغرض زيادة القيمة الرأسمالية، وليس لاستخدامها في إنتاج، أو توريد السلع، أو الخدمات، أو للأغراض الإدارية، أو للبيع في سياق النشاط الاعتيادي، و/أو للاستخدام غير المحدد. يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملات.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة. ويتم إدراج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن البيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحدي للفترة التي تنشأ فيها.

انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تقوم المجموعة، في كل تاريخ إعداد تقارير مالية، بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على احتمال تعرض أحد الأصول لانخفاض في القيمة. وفي حال وجود مثل هذا المؤشر، أو عند الحاجة إلى إجراء اختبار سنوي لانخفاض القيمة لأصل معين، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل. يمثل المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو لوحدة مَوْلدة للنقد الأعلى بين قيمته العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع وقيمه الاستعمالية، ويتم تحديده لأصل فردي، ما لم يكن الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة عن أصول أو مجموعات أصول أخرى. وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو لوحدة مَوْلدة للنقد مبلغها القابل للاسترداد، يُعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى مبلغه القابل للاسترداد.

عند تقييم القيمة الاستعمالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس التقييمات الحالية للسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالأصل. وعند تحديد القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، يتم الأخذ في الاعتبار المعاملات السوقية الحديثة، إن توفرت. وإذا لم تتوفر مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. ويتم دعم هذه الحسابات من خلال مضاعفات التقييم، أو أسعار الأسهم المعلنة للمنشآت المتداولة علناً، أو غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة.

تعتمد المجموعة في احتساب انخفاض القيمة على موازنات تفصيلية وتوقعات مالية يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة مَوْلدة للنقد تابعة للمجموعة والتي تُخصص لها الأصول المعنية. وتغطي هذه الموازنات والتوقعات عادة فترة خمس سنوات. أما للفترة الأطول، فيتم احتساب معدل نمو طويل الأجل وتطبيقه لتقدير التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

يتم اختبار الشهرة لانخفاض القيمة سنوياً على مستوى وحدة مَوْلدة للنقد، حسب الاقتضاء، وكذلك عند وجود مؤشرات تدل على احتمال انخفاض قيمتها الدفترية. ويُعد المبلغ القابل للاسترداد حساساً للعديد من مدخلات التقييم، وتكون هذه التقديرات ذات أهمية خاصة فيما يتعلق بالشهرة والعلامات التجارية المعترف بها من قبل المجموعة.

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

4.2 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

انخفاض قيمة الأصول غير المالية (تابع)

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة للعمليات المستمرة، بما في ذلك انخفاض قيمة المخزون، في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد ضمن بنود المصروفات المتوافقة مع طبيعة وظيفة الأصل الذي تعرض لانخفاض القيمة.

وبالنسبة للأصول باستثناء الشهرة، يتم في كل تاريخ إعداد تقارير مالية تقييم ما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على أن خسائر انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً لم تعد قائمة أو قد انخفضت. وفي حال وجود مثل هذه المؤشرات، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو لوحدة مؤيدة للنقد. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً فقط إذا حدث تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد للأصل منذ آخر مرة تم فيها الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة. ويكون العكس محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل مبلغه القابل للاسترداد، ولا تتجاوز كذلك القيمة الدفترية التي كان يمكن تحديدها (بعد خصم الإهلاك) لو لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض قيمة للأصل في السنوات السابقة.

يتم الاعتراف بمثل هذا العكس في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد، ما لم يكن الأصل مقاساً بمبلغ مُعاد تقييمه، وفي هذه الحالة يُعالج عكس انخفاض القيمة على أنه زيادة في إعادة التقييم.

المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. وتشمل تكلفة المخزون ما يلي:

- تكاليف الشراء (بما في ذلك تكاليف النقل والمناولة) بعد خصم الخصومات التجارية المستلمة.
- التكاليف الأخرى المتكبدة لإيصال المخزون إلى موقعه الحالي وحالته الحالية.

يتم تحديد تكلفة مخزون المواد الخام في نهاية السنة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. ويمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع التقديري للمخزون بعد خصم جميع التكاليف التقديرية اللازمة للإتمام والتكاليف الضرورية لإتمام عملية البيع.

المنتجات تامة الصنع

يتم قياس المنتجات تامة الصنع بتكلفة المواد الخام والمواد الاستهلاكية المستخدمة في الإنتاج، بالإضافة إلى تكلفة التحويل (بما في ذلك التكاليف الصناعية غير المباشرة الثابتة والمتغيرة، والتي يتم تقديرها من قبل الإدارة).

المواد الخام

يتم قياس المواد الخام بتكلفة الشراء (بما في ذلك الضرائب وتكاليف النقل والمناولة)، بعد خصم الخصومات التجارية المستلمة، مضافاً إليها أي تكاليف أخرى متكبدة لإيصال المخزون إلى موقعه الحالي وحالته الحالية.

الأدوات المالية - الاعتراف الأولي والقياس اللاحق

الأداة المالية هي أي عقد ينشئ أصلًا ماليًا لكيان ما، والتزامًا ماليًا أو أداة حقوق ملكية لكيان آخر. وتنقسم الأدوات المالية إلى أصول مالية والتزامات مالية.

أ) الأصول المالية

أي أصل يكون: نقدًا، أو أداة حقوق ملكية لكيان آخر، أو أداة دين لكيان آخر (حق تعاقد في استلام نقد أو أصل مالي آخر من كيان آخر، أو تبادل أصول مالية أو التزامات مالية مع كيان آخر بشروط قد تكون مواتية للكيان، أو عقد سيتم أو قد يتم تسويته بأدوات حقوق ملكية خاصة بالكيان).

لا تمتلك المجموعة أدوات دين مؤهلة للقياس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولا بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. كما لا تتضمن أصول المجموعة المالية أي أدوات حقوق ملكية.

يتم الاعتراف بالأصول المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأدوات. عند الاعتراف الأولي، تقيس المجموعة الأصل المالي بقيمته العادلة، مضافاً إليها، في حالة عدم قياس الأصل المالي بقيمته العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تُعزى مباشرة إلى اقتناء الأصل المالي. أما تكاليف معاملات الأصول المالية المسجلة بقيمتها العادلة من خلال الربح أو الخسارة، فتُحْمَل على المصروفات في بيان الربح أو الخسارة.

النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه النقد المتوفر، والنقد في الحسابات الجارية المصرفية، والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة التي لا تتجاوز آجال استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل.

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

4.2 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأدوات المالية - الاعتراف الأولي والقياس اللاحق (تابع)

أ) الأصول المالية (تابع)

الذمم التجارية وغيرها من الذمم المدينة

لا تخضع الذمم التجارية وغيرها من الذمم المدينة لفوائد. تُقاس الذمم التجارية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. في نهاية كل فترة إعداد تقارير، تُراجع القيم الدفترية للذمم التجارية لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على عدم إمكانية استرداد هذه المبالغ. في حال وجود دليل، يُسجل انخفاض القيمة فوراً في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل الآخر.

الأصول المالية بالقيمة العادلة حتى الربح أو الخسارة

يُصنف الأصل المالي بالقيمة العادلة حتى الربح أو الخسارة إذا صُنّف على أنه محتفظ به للمتاجرة أو تم تحديده على هذا النحو عند الاعتراف الأولي به. تُسجل تكاليف المعاملات المنسوبة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة عند تكديدها. تُقاس الأصول المالية بالقيمة العادلة حتى الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، وتُسجل التغيرات فيها، بما في ذلك أي إيرادات فوائد أو أرباح موزعة، في بيان الربح أو الخسارة، وفي بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد.

طريقة الفائدة الفعلية

طريقة الفائدة الفعلية هي أسلوب لاحتساب التكلفة المطفأة لأصل مالي وتوزيع إيراد الفائدة على الفترة الزمنية ذات الصلة. ويُعرّف معدل الفائدة الفعلي بأنه المعدل الذي يقوم بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقررة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تُعد جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملات، وأي علاوات أو خصومات أخرى) على مدى العمر المتوقع لأداة الدين، أو لفترة أقصر عند الاقتضاء، إلى القيمة الدفترية الصافية للأصل عند الاعتراف المبني.

انخفاض قيمة الأصول المالية

تقوم المجموعة، على أساس استشرافي، بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بأصول أدوات الدين المقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبالنسبة للأصول المالية، تقيس المجموعة مخصص الخسائر بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

إلغاء الاعتراف بالأصول المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالأصل المالي عندما تنقضي الحقوق التعاقدية في تلقي التدفقات النقدية من الأصل. وعند إلغاء الاعتراف الكامل بأصل مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية ومجموع المقابل المستلم وأي ربح أو خسارة تراكمية سبق الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل الآخر فيما يخص أدوات الدين، ضمن الربح أو الخسارة.

ب) الالتزامات المالية

يتم الاعتراف بالالتزامات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة المالية. وتقوم المجموعة بتحديد تصنيف الالتزامات المالية عند الاعتراف الأولي بها. يتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، ويضاف إليها في حالة الالتزامات المالية غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تكاليف المعاملات المنسوبة مباشرة.

القياس اللاحق

بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس الالتزامات المالية التي لا تُقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد غرض خاص عند إلغاء الاعتراف بالالتزامات، وكذلك من خلال عملية الإطفاء.

إلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عندما يتم سداد الالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. وعندما يتم استبدال التزام مالي قائم بالتزام آخر من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً، أو عند تعديل شروط الالتزام القائم بشكل جوهري، يُعالج هذا الاستبدال أو التعديل على أنه إلغاء الاعتراف بالالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام مالي جديد. ويتم الاعتراف بالفرق بين القيم الدفترية في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد.

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

4.2 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأدوات المالية - الاعتراف الأولي والقياس اللاحق (تابع)

ج) القيمة العادلة للأدوات المالية

تُحدد القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في الأسواق النشطة في كل تاريخ إعداد تقارير بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة أو عروض أسعار المتعاملين (سعر الشراء للمراكز الطويلة وسعر البيع للمراكز القصيرة) دون أي خصم لتكاليف المعاملات. أما بالنسبة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشطة، فتُحدد قيمتها العادلة باستخدام أساليب التقييم المناسبة. قد تشمل هذه الأساليب استخدام معاملات السوق الأخيرة التي تمت بشفاافية تامة، أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة لها جوهرياً، أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة، أو نماذج تقييم أخرى.

رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية ضمن حقوق الملكية. وتُخصم التكاليف الإضافية الناتجة مباشرة عن إصدار الأسهم العادية من حقوق الملكية.

علاوة الإصدار هي الفرق بين المقابل المدفوع والقيمة الاسمية للأسهم الصادرة عن المجموعة. تُدرج هذه العلاوة ضمن حقوق الملكية ولا يُعاد تقييمها لاحقاً. في حال إصدار الأسهم مقابل عوض غير نقدي، تُقاس علاوة الإصدار على أنها الفرق بين القيمة العادلة للعوض المدفوع والقيمة الاسمية للأسهم المصدرة. تُحدد القيمة العادلة في تاريخ المعاملة.

احتياطي رأس المال

ينص النظام الأساسي للمجموعة على تخصيص 10% من صافي أرباحها لإنشاء احتياطي رأسمالي. يجوز للجمعية العامة العادية إيقاف هذا الخصم بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أو إذا بلغ الاحتياطي الرأسمالي ضعف رأس المال المدفوع للمجموعة. يجوز استخدام هذا الاحتياطي للغرض الذي يقرره مجلس الإدارة. وقد قرر المجلس عدم تحويل أي مبلغ إلى الاحتياطي الرأسمالي خلال الفترة المذكورة.

تكاليف الاقتراض

تشمل تكاليف التمويل مصروفات الفائدة على القروض المصرفية، ومصروفات الربح على التمويل المصرفي، والرسوم المصرفية. تُدرج جميع تكاليف التمويل في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. مع ذلك، تُرسمل تكاليف الاقتراض التي تُعزى مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل. الأصل المؤهل هو أصل يستغرق بالضرورة سنة كاملة تقريباً لتجهيزه للاستخدام أو البيع المقصود. يتوقف رسملة تكاليف الاقتراض عند اكتمال جميع الأنشطة اللازمة لتجهيز الأصل للاستخدام أو البيع المقصود.

المخصصات

المخصصات هي التزامات قائمة (قانونية أو ضمنية) ناتجة عن أحداث سابقة، ويُحتمل سدادها، ويمكن تقدير قيمتها بدقة. المبلغ المُعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للتدفقات اللازمة لسداد الالتزام القائم في تاريخ إعداد بيان المركز المالي المرحلي الموحد، أي المبلغ الذي ستدفعه المجموعة بشكل منطقي لسداد الالتزام في تاريخ إعداد بيان المركز المالي المرحلي الموحد أو لتحويله إلى طرف ثالث.

تُراجع المخصصات وتُعدّل في كل تاريخ لإعداد بيان المركز المالي الموحد. إذا لم يعد من المحتمل تدفق الأموال الخارجة لسداد المخصصات، يُسجل عكس المخصص كإيراد. تُستخدم المخصصات فقط للغرض الذي تم الاعتراف بها من أجله في الأصل.

الالتزامات المحتملة

لا تُعترف بالالتزامات المحتملة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد. ويتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال تدفق الموارد التي تنطوي على منافع اقتصادية إلى الخارج ضئيلاً. لا يُدرج الأصل المشروط في البيانات المالية المرحلية الموحدة، ولكنه يُفصح عنه عند احتمال تدفق منافع اقتصادية.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها الوافدين. ويستند استحقاق هذه المكافآت إلى الراتب النهائي للموظف ومدة خدمته، شريطة إتمام الحد الأدنى لفترة الخدمة. وتُحتسب التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدار فترة العمل. وقد حُسبت صناديق التقاعد لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً للنسب المعتمدة من قبل الجهة الحكومية المختصة.

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

4.2 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الضرائب

يخضع جزء الربح الخاضع للضريبة المنسوب إلى المجموعة، والناشئ في الولايات القضائية التي تُطبق فيها ضريبة دخل الشركات، لضريبة الدخل وفقاً لقوانين ولوائح الضرائب المحلية ذات الصلة. ويتم إدراج مصروف ضريبة الدخل ذي الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد.

الضريبة الحالية

تُقاس أصول والتزامات ضريبة الدخل الحالية للفترة الحالية والسابقة بالمبلغ المتوقع استرداده من السلطات الضريبية أو دفعه إليها. وتُستخدم في حساب هذا المبلغ معدلات وقوانين الضرائب السارية أو التي تم سنّها فعلياً، بحلول تاريخ التقرير، في البلدان التي تعمل فيها المجموعة وتُحقق دخلاً خاضعاً للضريبة.

تُدرج ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود المُدرجة مباشرة في حقوق الملكية في حقوق الملكية، وليس في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد. وتقوم الإدارة دورياً بتقييم المواقف المُتخذة في الإقرارات الضريبية فيما يتعلق بالحالات التي تخضع فيها اللوائح الضريبية المعمول بها للتفسير، وتُنشئ مخصصات عند الاقتضاء.

الضريبة المؤجلة

تُحتسب الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزامات على أساس الفروقات المؤقتة في تاريخ إعداد التقارير بين الأساس الضريبي للأصول والالتزامات وقيمتها الدفترية لأغراض إعداد التقارير المالية.

تُسجل التزامات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة، باستثناء ما يلي:

- عندما ينشأ التزام الضريبة المؤجلة من الاعتراف الأولي بالشهرة أو بأصل أو التزام في معاملة لا تُعد اندماجاً تجارياً، ولا تؤثر، وقت المعاملة، على الربح المحاسبي أو الربح أو الخسارة الخاضعين للضريبة.

- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة والحصص في المشاريع المشتركة، حيث يمكن التحكم في توقيت عكس الفروقات المؤقتة، ومن المرجح ألا تنعكس هذه الفروقات في المستقبل المنظور.

تُعترف بأصول الضرائب المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للخصم، وترحيل الاعتمادات الضريبية غير المستخدمة، والخسائر الضريبية غير المستخدمة، وذلك في حدود احتمالية توفر ربح خاضع للضريبة يمكن استخدامه لتغطية هذه الفروقات، باستثناء الحالات التالية:

- عندما ينشأ أصل الضريبة المؤجلة المتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للخصم من الاعتراف الأولي بأصل أو التزام في معاملة لا تُعد اندماجاً تجارياً، ولا تؤثر، وقت المعاملة، على الربح المحاسبي أو الربح أو الخسارة الخاضعين للضريبة.

- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للخصم المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة والحصص في المشاريع المشتركة، تُعترف بأصول الضرائب المؤجلة فقط في حدود احتمالية انعكاس هذه الفروقات المؤقتة في المستقبل المنظور، وتوفر ربح خاضع للضريبة يمكن استخدامه لتغطية هذه الفروقات.

تُراجع القيمة الدفترية لأصول الضرائب المؤجلة في كل تاريخ إعداد تقارير، وتُخفض بالقدر الذي يصبح فيه احتمال توفر ربح خاضع للضريبة كافٍ لاستخدام كامل أو جزء من أصل الضريبة المؤجلة غير وارد. وتُعاد تقييم أصول الضرائب المؤجلة غير المُعترف بها في كل تاريخ إعداد تقارير، وتُعترف بها بالقدر الذي يصبح فيه احتمال أن تسمح الأرباح الخاضعة للضريبة المستقبلية باسترداد أصل الضريبة المؤجلة.

تُقاس أصول والتزامات الضرائب المؤجلة وفقاً لمعدلات الضرائب المتوقع تطبيقها في السنة التي يُتحقق فيها الأصل أو يُسدد فيها الالتزام، استناداً إلى معدلات الضرائب (وقوانين الضرائب) التي سُنّت أو أُقرت بشكل جوهري في تاريخ إعداد التقارير.

تُعترف بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالبنود المُعترف بها خارج الربح أو الخسارة خارج الربح أو الخسارة. وتُعترف البنود المؤجلة بالارتباط بالمعاملة الأساسية إما في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

يتم تعويض الأصول الضريبية المؤجلة والالتزامات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لتعويض الأصول الضريبية الحالية مقابل الالتزامات الضريبية الحالية، وكانت الضرائب المؤجلة تتعلق بنفس الكيان الخاضع للضريبة ونفس السلطة الضريبية.

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

4.2 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الضرائب (تابع)

الضريبة المؤجلة (تابع)

تُعترف بالمزايا الضريبية المكتسبة كجزء من عملية اندماج تجاري، والتي لم تستوف معايير الاعتراف المنفصل في ذلك التاريخ، لاحقاً إذا تغيرت المعلومات الجديدة المتعلقة بالوقائع والظروف. ويُعامل هذا التعديل إما كتخفيض للشهرة (طالما أنه لا يتجاوز قيمة الشهرة) إذا تم خلال فترة القياس، أو في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد.

ضريبة القيمة المضافة

تُسجل المصروفات والأصول بعد خصم ضريبة القيمة المضافة، باستثناء ما يلي:

- عندما لا تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء أصول أو خدمات قابلة للاسترداد من مصلحة الضرائب، تُسجل ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الأصل أو كجزء من بند المصروفات، حسب الاقتضاء.
- عندما تُدرج حسابات القبض والدفع مع ضريبة القيمة المضافة. يُدرج صافي ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من مصلحة الضرائب أو المستحقة لها كجزء من حسابات القبض أو الدفع في بيان المركز المالي المرحلي الموحد.

العملات الأجنبية

تُعرض البيانات المالية المرحلية الموحدة بالدرهم الإماراتي، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة الأم. وتستخدم كل شركة تابعة في المجموعة عملة بلدها الأصلي كعملة وظيفية، وتُقاس البنود المدرجة في البيانات المالية المرحلية الموحدة لكل شركة تابعة باستخدام تلك العملة الوظيفية.

تُسجل المعاملات بالعملات الأجنبية وفقاً لسعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة. وتُعاد ترجمة الأصول والالتزامات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية وفقاً لسعر الصرف السائد في تاريخ إعداد التقارير. وتُرحّل جميع الفروقات إلى بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد. ويُرحّل فرق الصرف على الأصول والالتزامات النقدية التي تُشكّل جزءاً من "صافي الاستثمار في العمليات الخارجية" مباشرة إلى الدخل الشامل الآخر.

تُترجم بيانات المركز المالي للشركات التابعة والشركات الزميلة في الخارج باستخدام طريقة سعر الإغلاق، حيث تُترجم الأصول والالتزامات وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ إعداد التقارير. وتُترجم بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركات التابعة في الخارج وفقاً لمتوسط أسعار الصرف للسنة. تُرحّل فروقات أسعار الصرف الناتجة عن إعادة ترجمة صافي الأصول مباشرة إلى الدخل الشامل الآخر. وتُعامل الشهرة وتعديلات القيمة العادلة الناتجة عن عمليات الاندماج والاستحواذ كأصول للعمليات الأجنبية.

عند التخلص من كيان أجنبي، تُدرج فروقات أسعار الصرف المتراكمة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد كجزء من الربح أو الخسارة الناتجة عن التخلص. وتُعامل أي شهرة ناتجة عن الاستحواذ على عملية أجنبية، وأي تعديلات على القيمة العادلة للقيم الدفترية للأصول والالتزامات الناتجة عن الاستحواذ، كأصول والتزامات للعملية الأجنبية، وتُترجم بسعر الصرف الفوري في تاريخ إعداد التقارير.

الأطراف ذات العلاقة

تُعتبر الأطراف ذات العلاقة مرتبطةً بالمجموعة إذا كان لديها القدرة على ممارسة السيطرة عليها، أو التأثير عليها تأثيراً كبيراً، أو ممارسة سيطرة مشتركة على قراراتها المالية والتشغيلية. كما تُعتبر الأطراف مرتبطةً بالمجموعة عندما يكون للمجموعة القدرة على ممارسة السيطرة عليها، أو التأثير عليها تأثيراً كبيراً، أو ممارسة سيطرة مشتركة على قراراتها المالية والتشغيلية. وتشمل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، عادةً، نقل الموارد أو الخدمات أو الالتزامات بين الأطراف. وفي تاريخ إعداد بيان المركز المالي الموحد لأغراض خاصة، تُدرج حسابات القبض والدفع للأطراف ذات العلاقة بالقيمة الصافية القابلة للتحقق.

الإيرادات

تُقاس الإيرادات بناءً على المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل نقل السلع أو الخدمات الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابةً عن أطراف ثالثة.

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

4.2 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الإيرادات (تابع)

يُعترف بالإيراد عندما تفي المجموعة بالتزام الأداء بنقل البضائع الموعودة إلى العميل، وعندها يحصل العميل على حق التحكم في البضائع. تُعتبر التزامات أداء المجموعة مُنجزَة في وقت محدد. ويُمثل مبلغ الإيراد المُعترف به المبلغ المُخصص للالتزامات الأداء المُنجزَة.

أ/ بيع البضائع

يُعترف بالإيراد الناتج عن بيع البضائع عند نقل حق التحكم في الأصل إلى العميل، وعادةً ما يكون ذلك عند تسليم البضائع.

تدرس المجموعة ما إذا كانت هناك وعود أخرى في العقد تُمثل التزامات أداء منفصلة، والتي يجب تخصيص جزء من سعر الصفقة لها (مثل الضمانات، ونقاط ولاء العملاء). عند تحديد سعر صفقة بيع المخزون، تأخذ المجموعة في الاعتبار تأثيرات المقابل المتغير، ووجود عناصر تمويلية كبيرة، والمقابل غير النقدي، والمقابل المستحق للعميل (إن وُجد).

المقابل المتغير

إذا تضمن المقابل في العقد مبلغًا متغيرًا، تُقدّر المجموعة قيمة المقابل الذي تستحقه مقابل نقل البضائع إلى العميل. يُقدّر المقابل المتغير عند بدء العقد ويُقيّد حتى يصبح من المرجح جدًا عدم حدوث انعكاس كبير في الإيرادات التراكمية المُعترف بها عند زوال حالة عدم اليقين المرتبطة بالمقابل المتغير لاحقًا. تمنح بعض عقود بيع البضائع العملاء حق الإرجاع وخصومات على الكميات. تُنشئ حقوق الإرجاع وخصومات الكميات مقابلًا متغيرًا.

حقوق الإرجاع

تمنح بعض العقود العميل حق إرجاع البضائع خلال فترة محددة. تستخدم المجموعة طريقة القيمة المتوقعة لتقدير البضائع التي لن تُعاد، لأن هذه الطريقة تُنبئ بشكل أفضل بقيمة المقابل المتغير الذي تستحقه المجموعة. تُطبّق أيضًا متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15 بشأن تقييد تقديرات المقابل المتغير لتحديد قيمة المقابل المتغير الذي يمكن تضمينه في سعر المعاملة. بالنسبة للبضائع المتوقعة إرجاعها، تُسجل المجموعة التزامًا برد الأموال بدلًا من الإيرادات. كما يتم الاعتراف بحق استرداد الأصول (والتعديل المقابل لتكلفة المبيعات) لحق استرداد المنتجات من العميل.

خصومات الكمية

تقدم المجموعة خصومات كمية بأثر رجعي لبعض العملاء بمجرد تجاوز كمية المنتجات المشتراة خلال فترة محددة حدًا معينًا في العقد. تُخصم هذه الخصومات من المبالغ المستحقة على العميل. ولتقدير المقابل المتغير للخصومات المستقبلية المتوقعة، تطبق المجموعة طريقة المبلغ الأكثر ترجيحًا للعقود ذات حد الكمية الواحد، وطريقة القيمة المتوقعة للعقود ذات حدود الكمية المتعددة. وتعتمد الطريقة المختارة التي تنتج أكبر بدقة أكبر بقيمة المقابل المتغير بشكل أساسي على عدد حدود الكمية الواردة في العقد. بعد ذلك، تطبق المجموعة متطلبات تقييد تقديرات المقابل المتغير، وتُقر بالتزام رد الأموال للخصومات المستقبلية المتوقعة.

ب/ إيرادات الإيجار

تُدرج إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد، وذلك على أساس القسط الثابت على مدى مدة الإيجار.

ج/ إيرادات الفوائد

تُدرج إيرادات الفوائد عند استحقاق الفائدة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، حيث يتم بموجبها خصم القيمة النقدية المستقبلية المقدرة خلال العمر المتوقع للأصل المالي إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي.

د/ إيرادات توزيعات الأرباح

تُدرج إيرادات توزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد في تاريخ إثبات حق المجموعة في استلام الدفعة.

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

5.2 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات قد تؤثر على المبالغ المُبلغ عنها للإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات، والإفصاحات المصاحبة لها، والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. وقد يؤدي عدم اليقين بشأن هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج تستدعي تعديلاً جوهرياً في القيمة الدفترية للأصول أو الالتزامات المتأثرة في الفترات اللاحقة.

الأحكام

في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، أصدرت الإدارة الأحكام التالية التي لها التأثير الأكبر على المبالغ المُعترف بها في البيانات المالية المرحلية الموحدة:

الإيرادات

المقابل المتغير

تتضمن بعض عقود بيع البضائع بنوداً تُنشئ مقابلاً متغيراً. عند تقدير هذا المقابل، يتعين على المجموعة استخدام إما طريقة القيمة المتوقعة أو طريقة المبلغ الأكثر ترجيحاً، بناءً على الطريقة التي تتنبأ بشكل أفضل بمقدار المقابل المستحق لها.

الوفاء بالتزامات الأداء

يتعين على المجموعة تقييم كل عقد من عقودها مع العملاء لتحديد ما إذا كانت التزامات الأداء قد تم الوفاء بها بمرور الوقت أو في وقت محدد، وذلك لتحديد الطريقة المناسبة لتسجيل الإيرادات. وقد خلصت المجموعة إلى أن التزام الأداء المتعلق ببيع البضائع يُعتبر مُستوفى عند نقل ملكية البضائع إلى العملاء. وبناءً على ذلك، يتم تسجيل الإيرادات عند استلام العملاء للبضائع.

تصنيف الأصول المالية

تحدد المجموعة تصنيف الأصول المالية بناءً على تقييم نموذج العمل الذي تُحتفظ فيه الأصول وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي تقتصر فقط على سداد أصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق.

تحديد مدة عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التجديد والإنهاء - المجموعة بصفتها مستأجرة

تحدد المجموعة مدة الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء، بالإضافة إلى أي فترات مشمولة بخيار تمديد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسته، أو أي فترات مشمولة بخيار إنهاء الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول عدم ممارسته.

لدى المجموعة بعض عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التمديد والإنهاء. وتُجري المجموعة تقييماً دقيقاً لتحديد ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء أم لا. أي أنها تأخذ في الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تُحفزها اقتصادياً على ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء. بعد تاريخ بدء سريان العقد، تُعيد المجموعة تقييم مدة الإيجار في حال حدوث أي حدث جوهري أو تغيير في الظروف يقع ضمن سيطرتها ويؤثر على قدرتها على ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء أو عدم ممارسته.

التقديرات والافتراضات

فيما يلي مناقشة للافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل ومصادر عدم اليقين الرئيسية الأخرى في التقديرات بتاريخ التقرير، والتي تنطوي على مخاطر كبيرة لإحداث تعديل جوهري في القيم الدفترية للأصول والخصوم خلال الفترة المالية التالية:

انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تقدير قيمة الأصول المالية القابلة للتحصيل عندما يصبح تحصيل المبلغ بالكامل غير محتمل. بالنسبة للمبالغ ذات الأهمية الفردية، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. أما المبالغ غير ذات الأهمية الفردية، ولكنها متأخرة الدفع، فيتم تقييمها بشكل جماعي، ويتم تطبيق مخصص وفقاً لمدة التأخير، استناداً إلى معدلات الاسترداد التاريخية.

انخفاض قيمة المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بأقل قيمة بين التكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق. عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً، يتم تقدير صافي قيمته القابلة للتحقق. بالنسبة للمبالغ ذات الأهمية الفردية، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ التي لا تعتبر ذات أهمية فردية، ولكنها قديمة أو عفا عليها الزمن، بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقاً لنوع المخزون ودرجة التقادم أو التقادم، بناءً على أسعار البيع التاريخية.

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

5.2 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

التقديرات والافتراضات (تابع)

العمر الإنتاجي للممتلكات والمنشآت والمعدات، وحقوق استخدام الأصول

تحدد إدارة المجموعة العمر الإنتاجي المُقدَّر لممتلكاتها ومنشآتها ومعدات لها لحساب الإهلاك. ويتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو التآكل المادي. وتُراجع إدارة المجموعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي سنوياً، ويتم تعديل مصروفات الإهلاك المستقبلية إذا رأت إدارة المجموعة أن العمر الإنتاجي يختلف عن التقديرات السابقة.

انخفاض قيمة الأصول غير المالية

يحدث انخفاض القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد قيمتها القابلة للاسترداد، وهي القيمة الأعلى بين قيمتها العادلة مطروحاً منها تكاليف التخلص منها، وقيمتها الاستخدامية. ويُحتسب صافي القيمة مطروحاً منها تكاليف التخلص منها بناءً على البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، التي تتم بشفافية تامة، لأصول مماثلة، أو بناءً على أسعار السوق المتاحة مطروحاً منها التكاليف الإضافية للتخلص من الأصل. أما حساب القيمة الاستخدامية فيُحتسب بناءً على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. وتُستمد التدفقات النقدية من ميزانية السنوات الخمس القادمة، ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد، أو الاستثمارات المستقبلية الكبيرة التي من شأنها تحسين أداء أصول وحدة توليد النقد قيد الاختبار.

عقود الإيجار - تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا تستطيع المجموعة تحديد سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار بسهولة، لذا تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات الإيجار. يُمثل معدل الاقتراض الإضافي سعر الفائدة الذي ستدفعه المجموعة لاقتراض الأموال اللازمة، لفترة مماثلة وبضمانات مماثلة، للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. وبالتالي، يعكس معدل الاقتراض الإضافي ما "سيُعين على المجموعة دفعه"، وهو ما يتطلب تقديراً عندما لا تتوفر أسعار فائدة قابلة للملاحظة أو عندما يلزم تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. تُقدَّر المجموعة معدل الاقتراض الإضافي باستخدام مدخلات قابلة للملاحظة (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توفرها، وهي مُلزَمة بإجراء تقديرات خاصة بكل كيان.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة

للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2026

3- ممتلكات وآلات ومعدات

الأرض	المباني والكرفانات	الأثاث والتجهيزات والديكورات والأجهزة	الآلات والمعدات	الأدوات والمعدات	السيارات	القوالب	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
---	132,077,085	5,663,063	185,893,957	1,430,935	3,172,075	9,248,388	122,524,757	460,010,260
---	2,900	34,075	---	---	---	---	---	36,975
---	---	---	(615,250)	---	---	---	(122,524,757)	(123,140,007)
---	5,078,651	(1,620,926)	(68,340,783)	---	22,224	---	---	(64,860,834)
---	137,158,636	4,076,212	116,937,924	1,430,935	3,194,299	9,248,388	---	272,046,394
---	---	7,500	535,076	---	204,665	330,741	425,000	1,502,982
2,131,000,000	---	---	---	---	245,749	---	---	2,131,245,749
---	(44,109,899)	---	(9,486,178)	---	(67,724)	---	---	(53,663,801)
2,131,000,000	93,048,737	4,083,712	107,986,822	1,430,935	3,576,989	9,579,129	425,000	2,351,131,324
الاستهلاك وانخفاض القيمة:								
---	29,016,854	4,963,654	97,236,142	1,419,229	2,828,318	8,900,143	83,624,757	227,989,097
---	(19,483,049)	(1,446,899)	(71,296,157)	---	(2,492,569)	---	---	(94,718,674)
---	5,037,778	111,040	3,991,361	5,743	251,762	128,289	---	9,525,973
---	---	---	(615,250)	---	---	---	(83,624,757)	(84,240,007)
---	14,571,583	3,627,795	29,316,096	1,424,972	587,511	9,028,432	---	58,556,389
---	317,519	7,632	1,478,957	---	101,620	54,572	---	1,960,300
---	14,889,102	3,635,427	30,795,053	1,424,972	689,131	9,083,004	---	60,516,689
2,131,000,000	78,159,635	448,285	77,191,769	5,963	2,887,858	496,125	425,000	2,290,614,635
---	122,587,053	448,417	87,621,828	5,963	2,606,788	219,956	---	213,490,005

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة

للالشهر السنة المنتهية في 30 يونيو 2026

3- ممتلكات وآلات ومعدات (تابع)

تم تحميل مبلغ 1,905,729 درهماً ومبلغ 54,571 درهماً كإهلاك على المصاريف العمومية والإدارية وتكلفة الإيرادات، على التوالي (في 30 يونيو 2025 (غير مدققة): تم تحميل مبلغ 352,718 درهماً ومبلغ 2,101,109 دراهم على المصاريف العمومية والإدارية وتكلفة الإيرادات، على التوالي).

اعتمدت الإدارة نموذج إعادة التقييم لبعض فئات الممتلكات والمنشآت والمعدات، وهي: الأراضي، والمباني، والكرفانات، والأثاث، والتجهيزات، والديكورات، والألوان، والآلات والمعدات، والمركبات الصناعية.

يتم تحديد القيمة العادلة لهذه الفئات من الممتلكات والمنشآت والمعدات باستخدام المنهجية المذكورة أدناه:

- الأراضي: طريقة السوق (الطريقة المقارنة).

- المباني: طريقة رسملة الدخل المباشر.

- الأصول المتبقية: طريقة مقارنة المبيعات، وطريقة تكلفة الاستبدال المستهلكة وفقاً لطريقة التكلفة.

أُجريت عمليات التقييم من قبل خبراء التقييم، وهي متوافقة مع الإصدار الحالي من معايير التقييم العالمية الصادرة عن المعهد الملكي للمساكين المعتمدين (الكتاب الأحمر)، والتي تتضمن معايير التقييم ومعايير أبوظبي للتقييم لعام 2018. وقد تم إجراء تحليل السوق للتقييم بالاستناد إلى المعرفة السوقية لدى خبراء التقييم، واستفسارات من وكلاء آخرين، والبحث في قواعد البيانات الخاصة، ودراسات السوق، حسب الاقتضاء.

4- ممتلكات استثمارية

حركة العقارات الاستثمارية كالتالي:

المبنى	
درهم إماراتي	
45,200,000	كما في 1 يناير 2025
45,200,000	كما في 31 ديسمبر 2025
(27,700,000)	تغيرات القيمة العادلة خلال الفترة
17,500,000	كما في 30 يونيو 2026

أجري تقييم المبنى من قبل المُقيّم وفقاً لأحدث إصدار من معايير التقييم العالمية الصادرة عن المعهد الملكي للمساكين المعتمدين (الكتاب الأحمر)، والتي تتضمن معايير التقييم الدولية ومعايير أبوظبي للتقييم لعام 2018. وتم تحديد القيمة العادلة للمبنى باستخدام أسلوب السوق - طريقة المقارنة، وفقاً لإرشادات معايير التقييم الدولية. وقد أُجري تحليل السوق للتقييم بالاستعانة بمعرفة السوق لدى المُقيّمين، واستفسارات من وكلاء آخرين، والبحث في قواعد البيانات الخاصة، حسب الاقتضاء. وبناءً على ذلك، يُصنّف قياس القيمة العادلة الناتج ضمن المستوى الثالث في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 13، وذلك نظراً لاستخدام مدخلات غير قابلة للملاحظة بشكل كبير في إجراء تعديلات خاصة بالعقار.

5- حق استخدام الأصول والتزامات الإيجار

لدى المجموعة عقود إيجار لأراضٍ مستأجرة تُستخدم للبناء. تتراوح مدة عقود إيجار هذه الأصول عادةً بين 30 و49 عامًا. وتُضمن التزامات المجموعة بموجب عقود الإيجار بملكية المؤجر للأصول المؤجرة.

يُبين الجدول أدناه القيمة الدفترية لأصول حق الانتفاع المُعترف بها وحركتها خلال الفترة/السنة:

مدققة	غير مدققة	
31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
		تكلفة
31,493,828	31,415,078	كما في 1 يناير
---	21,119,242	الإضافات خلال الفترة/السنة
---	339,936	التعديلات خلال الفترة/السنة
(78,750)	10,137,511	إعادة القياسات خلال الفترة/السنة
31,415,078	63,011,767	كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة

للالشهر السنة المنتهية في 30 يونيو 2026

5- حق استخدام الأصول والتزامات الإيجار (تابع)

فيما يلي القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام المعترف بها والحركة خلال الفترة/السنة:

مدققة	غير مدققة	
31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
6,648,542	7,651,304	الاستهلاك المتراكم
1,002,762	2,552,465	كما في 1 يناير
---	71,561	التكلفة للفترة/السنة
7,651,304	10,275,330	إعادة القياسات خلال الفترة/السنة
23,763,774	52,736,437	كما في 30 يونيو/31 ديسمبر
		صافي القيمة الدفترية

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار المعترف بها والتغيرات التي طرأت عليها خلال الفترة/السنة:

مدققة	غير مدققة	
31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
27,208,001	26,288,052	كما في 1 يناير
---	21,119,242	الإضافات خلال الفترة/السنة
1,356,922	927,034	تكلفة التمويل على التزامات الإيجار
---	835,280	التسويات خلال الفترة/السنة
---	10,137,511	إعادة القياسات خلال الفترة/السنة
(2,276,871)	(2,105,678)	المدفوعات خلال الفترة/السنة
26,288,052	57,201,441	كما في 30 يونيو/31 ديسمبر

يُعرض في بيان المركز المالي المرحلي الموحد ما يلي:

مدققة	غير مدققة	
31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
510,744	5,776,287	متداول
25,777,308	51,425,154	غير متداول
26,288,052	57,201,441	

تحليل استحقاق التزامات الإيجار كما يلي:

مدققة	غير مدققة	
31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
1,537,767	7,038,750	خلال سنة
5,881,068	26,605,292	من سنتين إلى 5 سنوات
6,338,835	11,649,751	من 5 سنوات إلى 10 سنوات
30,593,381	44,770,126	أكثر من 10 سنوات
(18,062,999)	(32,862,478)	يُخصم منها: الفوائد غير المكتسبة
26,288,052	54,201,441	صافي التزامات الإيجار

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة
للاشهر السنة المنتهية في 30 يونيو 2026

6- المخزون

مدققة	غير مدققة	
31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
3,997,922	2,955,955	المواد الخام
2,787,025	2,371,629	المنتجات النهائية
601,855	1,028,289	المواد الاستهلاكية
2,864,218	5,085,925	قطع الغيار
10,251,020	11,441,798	
(4,307,141)	(10,209,904)	مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم
5,943,879	1,231,894	

فيما يلي تفاصيل حركة المخزونات البطينة الحركة والمتقادمة:

مدققة	غير مدققة	
31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
4,107,141	4,307,141	كما في 1 يناير
200,000	5,902,763	الرسوم خلال الفترة/السنة
4,307,141	10,209,904	كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر

7- ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى

مدققة	غير مدققة	
31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
22,077,351	26,097,087	الذمم المدينة التجارية
75,132,226	75,132,226	المطالبات المدينة
(90,924,742)	(93,112,714)	انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والمطالبات المدينة
6,284,835	8,116,599	صافي قيمة الذمم المدينة التجارية والمطالبات المدينة
211,143	---	هامش خطابات الضمان
715,353	926,833	الودائع القابلة للاسترداد
129,381	109,918	صافي سلف الموظفين
3,893,458	6,337,191	الشيكات المؤجلة المستلمة
189,255	691,370	ضريبة القيمة المضافة - المستحقات (صافي)
1,388,998	5,662,039	الدفعات المقدمة للموردين
---	845,055	أخرى
12,812,423	22,689,005	

في 30 يونيو 2026، كانت الذمم المدينة التجارية والمطالبات بقيمة اسمية قدرها 93,112,714 درهماً إماراتياً (31 ديسمبر 2025: 90,924,742 درهماً إماراتياً) مُتَدَنِّية القيمة.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة

للاشهر السنة المنتهية في 30 يونيو 2026

7- ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى (تابع)

فيما يلي حركة مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة:

مدققة	غير مدققة	
31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
91,747,023	90,924,742	كما في 1 يناير
(822,281)	2,187,972	الرسوم خلال الفترة/السنة بالصافي
90,924,742	93,112,714	كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر

في 30 يونيو 2026، يكون تقادم حسابات القبض التجارية وحسابات المطالبات على النحو التالي:

صافي الذمم المدينة التجارية والمطالبات المدينة	الذمم المدينة التجارية	المطالبات المدينة	الخسائر الائتمانية المتوقعة	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
7,347,461	7,779,259	---	(431,798)	من 1 إلى 90 يوماً
677,222	1,018,524	---	(341,302)	من 91 إلى 180 يوماً
91,916	217,428	---	(125,512)	من 181 إلى 365 يوماً
---	17,081,876	75,132,226	(92,214,102)	أكثر من 365 يوماً
8,116,599	26,097,087	75,132,226	(93,112,714)	الإجمالي

في 31 ديسمبر 2025، يكون تقادم حسابات القبض التجارية وحسابات المطالبات على النحو التالي:

صافي الذمم المدينة التجارية والمطالبات المدينة	الذمم المدينة التجارية	المطالبات المدينة	الخسائر الائتمانية المتوقعة	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
1,562,715	1,562,715	---	---	من 1 إلى 90 يوماً
706,451	706,451	---	---	من 91 إلى 180 يوماً
446,772	446,772	---	---	من 181 إلى 365 يوماً
3,568,897	19,361,413	75,132,226	(90,924,742)	أكثر من 365 يوماً
6,284,835	22,077,351	75,132,226	(90,924,742)	الإجمالي

8- أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركة الأم ومساهميها، والوكلاء والجهات الأمنية التي تمتلك المصالح المستفيدة في المجموعة وشركاتها التابعة، وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة في المجموعة والشركة الأم النهائية، والشركات التابعة التي يمتلك فيها مساهمو المجموعة حصة ملكية، والكيانات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو تسيطر عليها بشكل مشترك أو تؤثر فيها بشكل كبير. وتعتمد أسعار وسياسات وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

وتشمل الأطراف ذات العلاقة أعضاء مجلس الإدارة والكيانات التي يتمتع فيها أعضاء مجلس الإدارة بنفوذ أو سيطرة كبيرة.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة

للاشهر السنة المنتهية في 30 يونيو 2026

8- أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

(أ) فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد:

مُدققة	غير مدققة	
31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	مستحق من أطراف ذات علاقة
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
39,604	39,302	شركة سيف بن درويش ذ.م.م.
156,743	181,234	شركة درويش بن أحمد وأولاده
2,656	2,656	السيد راشد علي العميرة
19,686	19,686	السيد علي راشد العميرة
218,689	242,878	

مُدققة	غير مدققة	
31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	مستحق لطرف ذي علاقة
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
68,295	13,468	شركة العميرة للطباعة والنشر ذ.م.م.

8- دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى

مُدققة	غير مدققة	
31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	مصاريف مدفوعة مقدماً
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
996,465	1,173,097	

9- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

مُدققة	غير مدققة	
31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
41,759,535	37,084,173	الأوراق المالية المدرجة (محلياً)
83,325	83,325	الأوراق المالية غير المدرجة*
41,842,860	37,167,498	

*الأوراق المالية غير المدرجة مسجلة باسم السيد علي رشيد ناصر المعيرة (المدير العام) ، وهي مملوكة فعلياً وتخضع لسيطرة المجموعة.

وتتوزع حركة الاستثمارات بالقيمة العادلة، سواء من خلال الربح أو الخسارة، على النحو التالي:

مُدققة	غير مدققة	
31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
35,478,695	41,842,860	اعتباراً من 1 يناير
37,136,629	---	المشتريات خلال الفترة/السنة
(26,529,120)	---	التصرفات خلال الفترة/السنة
(4,243,344)	(4,675,362)	الخسارة غير المحققة في القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
41,842,860	37,167,498	كما في 30 يونيو/31 ديسمبر

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة

للاشهر السنة المنتهية في 30 يونيو 2026

10- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تابع)

فيما يلي تفصيل للأوراق المالية المدرجة:

غير مدققة	مدققة	
30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
7,475,573	7,549,417	القطاع المصرفي
23,418,260	27,412,679	قطاع التأمين
828,000	870,000	العقارات
5,445,665	6,010,764	أخرى
37,167,498	41,842,860	

11- النقد والنقد المعادل

غير مدققة	مدققة	
30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
4,770,518	13,192,304	أرصدة البنوك
139,928	143,259	النقد في الصندوق
4,910,446	13,335,563	

12- رأس المال والاحتياطي العام

وفقاً للهيكل التنظيمي المعتمد للشركة في أبوظبي بموجب المرسوم الأميري رقم (5) لسنة 1974، كان رأس المال المصرح به في الأصل 300,000,000 درهم إماراتي، مقسماً إلى 300,000,000 سهم بقيمة اسمية قدرها درهم إماراتي واحد للسهم.

خلال الفترة المذكورة، زاد رأس مال الشركة المصدر بمقدار 1,200,000,000 درهم إماراتي (مليار ومائتا مليون درهم إماراتي) من خلال إصدار 1,200,000,000 سهم عادي جديد، بقيمة اسمية وسعر إصدار قدره درهم إماراتي واحد للسهم. وقد اكتتب الشريك الاستراتيجي بالكامل في هذه الأسهم الجديدة من خلال مساهمة عينية عبارة عن أرض تبلغ مساحتها الإجمالية حوالي 36 مليون متر مربع، وقد قُدرت قيمتها بشكل مستقل بمبلغ 2,131,000,000 درهم إماراتي من قبل مستشار خارجي متخصص. تم تسجيل فائض القيمة العادلة للأصول المساهمة عن القيمة الاسمية للأسهم المصدر، والبالغ 931,000,000 درهم إماراتي، كاحتياطي عام. وقد تمت الموافقة على زيادة رأس المال بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في 6 ديسمبر 2025. علاوة على ذلك، وعملاً بقرار الجمعية العامة المنعقدة في 6 يونيو 2026، قامت المجموعة بإطفاء الخسائر المتراكمة البالغة 464,078,167 درهماً إماراتياً كما في 31 مارس 2026 مقابل الاحتياطي العام، مما أدى إلى رصيد صافٍ للاحتياطي العام قدره 466,921,833 درهماً إماراتياً كما في 30 يونيو 2026.

13- الاحتياطي القانوني

يمثل الاحتياطي القانوني الاحتياطيات التي يجب تحويلها وفقاً للقوانين المحلية السارية في الدول التي تعمل فيها الشركة وفروعها. ولا يُتاح هذا الاحتياطي للتوزيع عمومًا، إلا في الظروف المنصوص عليها في القوانين المحلية المعمول بها.

14- احتياطي رأس المال

يمثل احتياطي رأس المال المبالغ الناتجة عن معاملات ذات طبيعة رأسمالية غير قابلة للتوزيع كأرباح. ويشمل هذا الاحتياطي المساهمات المستلمة من المساهمين دون إصدار أسهم، بالإضافة إلى المبالغ الأخرى المحولة إلى احتياطي رأس المال وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها.

احتياطي رأس المال غير قابل للتوزيع، ولا يجوز استخدامه إلا وفقاً لأحكام الهيكل التنظيمي المعتمد للشركة والقوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك لأغراض مثل تعويض الخسائر المتراكمة، وذلك رهنًا بالحصول على الموافقات اللازمة.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة

للالشهر السنة المنتهية في 30 يونيو 2026

15- مخصصات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي تغيرات المخصصات المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد:

مدفقة	غير مدفقة	
31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
2,155,929	1,976,087	اعتبارًا من 1 يناير
---	100,267	عند الاستحواذ على شركة تابعة
239,552	143,100	مقدمة خلال الفترة/السنة
(419,394)	(398,679)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
1,976,087	1,820,775	اعتبارًا من 30 يونيو/31 ديسمبر

16- ذمم دائنة تجارية وأخرى

مدفقة	غير مدفقة	
31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
5,931,413	1,707,010	الذمم الدائنة التجارية
4,077,845	15,008,302	شيكات مؤجلة الإصدار
21,922	514,547	المستحقات
275,000	416,645	الرواتب المستحقة
5,182,845	1,000,000	السلف المستلمة من العملاء
894,275	748,361	مخصص رواتب الإجازات وتذاكر الطيران
66,720	---	ودائع من جهات أخرى
81,067	---	أرباح الأسهم المستحقة
2,067,310	1,674,275	ضريبة الدخل المستحقة (إيضاح 21)
---	3,444,662	ودائع الضمانات المستلمة
---	148,061	ذمم دائنة أخرى
18,598,397	24,661,863	

17- القروض والسحب على المكشوف من البنك

مدفقة	غير مدفقة	
31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
173,967,820	173,967,820	الاقتراض - حساب جارٍ
26,136,005	26,136,005	السحب على المكشوف
35,386,911	39,349,661	الفوائد المستحقة

تم الحصول على قروض بقيمة 334,243,218 درهمًا إماراتيًا من عدة بنوك بأسعار فائدة تتراوح بين 3% و 4.6% سنويًا بالإضافة إلى سعر الفائدة بين البنوك ايبور. بلغ الرصيد في 30 يونيو 2026 مبلغ 173,967,820 درهمًا (31 ديسمبر 2025: 173,967,820 درهمًا).

تمنح التسهيلات المصرفية مقابل الضمانات التالية:

- تحويل بوليصة تأمين على مصنع يقع في القطعة رقم 41003، مدينة دبي الصناعية، بقيمة 40,000,000 درهم إماراتي، إلى البنك.
- هامش نقدي/وديعة ثابتة مرهونة.
- شيكات مؤجلة الدفع مسحوبة على أي بنك آخر لتغطية أقساط القرض.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة

للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2026

17- القروض والسحب على المكشوف من البنك (تابع)

تخلفت المجموعة عن سداد القروض. وفيما يلي تفاصيل الإجراءات القانونية والتسويات المتعلقة بهذه التسهيلات:

بنك الإمارات دبي الوطني

رفع بنك الإمارات دبي الوطني دعوى قضائية ضد المجموعة مطالباً بمبلغ 46,413,146 درهماً إماراتياً، بالإضافة إلى فائدة سنوية قدرها 12% من تاريخ رفع الدعوى وحتى تاريخ صدور الحكم، فضلاً عن رسوم أخرى.

في 4 أغسطس 2020، أصدرت محكمة أبوظبي التجارية الابتدائية حكمها في القضية، وأمرت المجموعة بدفع مبلغ 41,759,471 درهماً إماراتياً للبنك، شاملاً فائدة سنوية قدرها 3% على الرصيد المستحق البالغ 23,446,038 درهماً إماراتياً. وتستمر الفائدة في التراكم حتى سداد المبلغ بالكامل.

في 8 نوفمبر 2020، استأنفت المجموعة حكم المحكمة الابتدائية وطلبت إعادة النظر في القضية. في 31 مارس 2021، رُفض الاستئناف، وبقي القرار الصادر في 4 أغسطس 2020 سارياً دون تغيير. وقد تراكمت على المجموعة فوائد وفقاً لحكم المحكمة.

بنك أبوظبي الأول

رفع بنك أبوظبي الأول دعوى قضائية ضد المجموعة يطالب فيها بمبلغ 181,813,780 درهماً إماراتياً، بالإضافة إلى فائدة سنوية قدرها 12% من تاريخ رفع الدعوى وحتى تاريخ صدور الحكم، فضلاً عن الرسوم الأخرى وأتعاب المحاماة.

في 9 سبتمبر 2020، أصدرت محكمة أبوظبي التجارية الابتدائية حكمها في القضية، وأمرت المجموعة بدفع مبلغ 200,792,150 درهماً إماراتياً للبنك، شاملاً فائدة سنوية قدرها 5% على مبلغ 181,813,780 درهماً إماراتياً، وذلك من 30 سبتمبر 2018 (تاريخ رفع الدعوى) وحتى 31 أكتوبر 2020. وتستمر الفائدة في التراكم حتى سداد المبلغ بالكامل. وقد باعت المجموعة الأوراق المالية، وحصلت المحكمة مباشرة على عائدات البيع البالغة 34,931,585 درهماً إماراتياً. وقد تراكمت على المجموعة فوائد وفقاً لحكم المحكمة.

18- الإيرادات

1.18 معلومات الإيرادات المفصلة

فيما يلي تفصيل لإيرادات المجموعة من العقود مع العملاء:

غير مدققة			
الستة أشهر المنتهية في			
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026		
درهم إماراتي	درهم إماراتي		
		أنواع السلع أو الخدمات	
		البلوك	
21,670,141	28,427,347		
2,468,580	4,536,988		
715,033	1,185,378		
24,853,754	34,149,713		
		الأسواق الجغرافية	
		الإمارات العربية المتحدة	
24,853,754	34,149,713		
24,853,754	34,149,713		
		توقيت الاعتراف بالإيرادات	
		السلع المنقولة في لحظة زمنية محددة	
24,138,721	32,964,335		
715,033	1,185,378		
24,853,754	34,149,713		
		الخدمات المنقولة على مدار فترة زمنية	

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة

للاشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2026

19- المصاريف العمومية والإدارية

غير مدققة		
الستة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
2,762,466	5,380,683	الرواتب والمزايا المرتبطة بها
231,841	283,056	الإيجار
352,718	1,905,729	استهلاك الممتلكات وآلات والمعدات (إيضاح 3)
501,382	2,552,465	استهلاك أصول حق الاستخدام
99,073	750,957	مصاريف الإصلاح والصيانة
578,938	2,104,597	المصاريف القانونية، ومصاريف التأشير، والمصاريف الحكومية، والمصاريف المهنية
127,252	161,856	مصاريف المرافق
---	83,907	مصاريف الاتصالات
24,836	392,306	الرسوم المصرفية
---	660,269	خسارة ناتجة عن إعادة قياس التزامات عقود الإيجار
104,134	75,718	مصاريف التأمين
310,581	1,934,906	مصاريف متنوعة
5,093,221	16,286,449	

20- إيرادات أخرى

غير مدققة		
الستة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
3,127,500	21,250	إيراد من الإيجار
1,361,937	411,095	إيرادات متنوعة
4,489,437	432,345	

21- ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة

في 9 ديسمبر 2022، أصدرت وزارة المالية الإماراتية المرسوم بقانون اتحادي رقم 47 لسنة 2022 بشأن ضرائب الشركات والمؤسسات، قانون ضريبة الشركات، وذلك لتطبيق نظام ضريبي اتحادي للشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. كما صدر قرار من مجلس الوزراء ينص على أن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز 375,000 درهم إماراتي يخضع لضريبة شركات بنسبة 0%، بينما يخضع الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز 375,000 درهم إماراتي لضريبة شركات بنسبة 9.0%.

فيما يلي مكونات مصروفات الضريبة للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو:

غير مدققة		
الستة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
203,264	---	ضريبة الدخل الحالية
---	---	ائتمان الضريبة المؤجلة
203,264	---	

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة

للالشهر السنة المنتهية في 30 يونيو 2026

21- ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة (تابع)

التغيرات في مخصص ضريبة الدخل المستحقة خلال الفترة/السنة كما يلي:

مدققة	غير مدققة
31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026
درهم إماراتي	درهم إماراتي
2,067,310	1,674,275
2,067,310	1,674,275

كما في 1 يناير

كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر

نسوية مصروف ضريبة الدخل والربح المحاسبي للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو:

غير مدققة	السنة أشهر المنتهية في
30 يونيو 2026	30 يونيو 2025
درهم إماراتي	درهم إماراتي
(95,657,876)	(12,307,752)
91,965,099	14,941,241
(3,026,161)	---
(187,500)	---
(6,906,438)	2,633,489
(375,000)	(375,000)
(7,281,438)	2,258,489
---	203,264

خسارة محاسبية للفترة قبل الضريبة

إضافة: مصروفات غير قابلة للخصم لأغراض الضريبة

يُخصم: المبلغ القابل للخصم / النفقات المؤهلة

طرح: دخل معفى

صافي الخسارة الخاضعة للضريبة

طرح: دخل غير خاضع للضريبة

الدخل الخاضع للضريبة: 9%

مخصص الضريبة للفترة: 9%

حركة أصول الضرائب المؤجلة خلال الفترة/السنة كما يلي:

غير مدققة	مدققة
30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025
درهم إماراتي	درهم إماراتي
1,934,645	1,934,645
1,934,645	1,934,645

كما في 1 يناير

كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر

22- الالتزامات والمسؤوليات الطارئة

مدققة	غير مدققة
31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026
درهم إماراتي	درهم إماراتي
211,143	211,143
19,455,370	19,725,370

خطاب ضمان

شيكات الضمان والتأمين

كما في 30 يونيو 2026، كانت المجموعة طرفاً في إجراءات قضائية أمام المحكمة التجارية في أبوظبي بموجب الدعوى رقم 425 لسنة 2026، والتي تتضمن دعوى أصلية مقامة ضد المجموعة بمبلغ 33 مليون درهم إماراتي من قبل رئيس مجلس الإدارة السابق، بالإضافة إلى دعوى متقابلة أقامتها المجموعة بمبلغ 20 مليون درهم إماراتي. وكانت كلتا الدعويين لا تزالان في مرحلة التحضير كما في تاريخ التقرير، حيث وجهت المحكمة الأطراف إلى تقديم المستندات ذات الصلة وأرجأت الجلسات إلى 1 يوليو 2026. وبناءً عليه، لم يتم تكوين أي مخصص يتعلق بالدعوى الأصلية، إذ لم يكن هناك التزام حالي قائم كما في تاريخ التقرير. كما لم يتم الاعتراف بأي أصل فيما يتعلق بالدعوى المتقابلة، نظراً لعدم نشوء حق قابل للتنفيذ في الحصول على تعويض كما في ذلك التاريخ.

بعد تاريخ التقرير، وبتاريخ 22 يوليو 2026، أصدرت المحكمة أحكامها بشأن الدعويين، حيث قضت برفض الدعوى الأصلية، كما قضت بعدم قبول الدعوى المتقابلة لسقوط الحق بالنفاذ القانوني. ولا يترتب على هذه الأحكام أي أثر على المركز المالي الموحد المرحلي للمجموعة كما في 30 يونيو 2026، وبالتالي لم تستلزم أي تعديلات على هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة.

23- إدارة المخاطر

تتولى إدارة المجموعة بانتظام وظيفة إدارة المخاطر المالية، بما في ذلك اتخاذ القرارات الاستثمارية ومراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بأعمال المجموعة وعملياتها. وتشمل هذه المخاطر مخاطر رأس المال، ومخاطر الائتمان، ومخاطر العملات الأجنبية، ومخاطر أسعار السوق، ومخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر السيولة.

تسعى المجموعة إلى تقليل آثار هذه المخاطر من خلال تنويع مصادر رأس مالها. وتُعدّ تقارير دورية حول وظيفة إدارة المخاطر، وتُراقب المخاطر والسياسات المطبقة للحدّ من التعرّض لها.

وتقوم الإدارة العليا للمجموعة بمراجعة واعتماد سياسات إدارة كلّ من هذه المخاطر، والتي يُلخّصها ما يلي:

مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى احتمال تخلف المدين عن سداد التزاماته التعاقدية، مما قد يُسبب خسائر مالية للمجموعة. وتتبنى المجموعة سياسة ائتمانية تنص على التعامل فقط مع الجهات ذات الجدارة الائتمانية كوسيلة للحد من مخاطر الخسائر المالية الناجمة عن حالات التخلف عن السداد. وتُراقب المجموعة بانتظام التصنيفات الائتمانية لكبار المدينين لديها وحجم المعاملات معهم خلال العام، وذلك باستخدام المعلومات المالية المتاحة للجمهور وسجلاتها التجارية الخاصة. ويتم إجراء تقييم ائتماني مستمر للوضع المالي للمدينين. ويمثل المبلغ الدفترى للأصول المالية المسجلة في البيانات المالية المرحلية الموحدة الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان. وقد وردت مخاطر الائتمان المتعلقة بالتجارة ومستحقات القبض في الإيضاح 7.

أما مخاطر الائتمان على الأموال السائلة فهي ضئيلة، حيث إن هذه الأموال مودعة لدى مؤسسات مالية تتمتع بقاعدة رأسمالية قوية وتصنيف ائتماني مناسب داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

مخاطر العملات الأجنبية

تُجري المجموعة بعض المعاملات المقومة بعملات أجنبية، مما يُعرّضها لمخاطر تقلبات أسعار الصرف خلال الفترة. وتلتزم المجموعة بسياسات وإجراءات لإدارة هذه المخاطر.

مخاطر سعر السوق

مخاطر سعر السوق هي احتمال تذبذب قيمة أداة مالية نتيجة لتغيرات أسعار السوق، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل خاصة بالأداة أو إصدارها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق.

تشمل الأصول التي تُعرّض المجموعة لمخاطر سعر السوق: العقارات والمنشآت والمعدات، والعقارات الاستثمارية، والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

مخاطر رأس المال

تدير المجموعة رأس مالها لضمان استمراريتها في العمل مع تحقيق أقصى عائد للمساهمين من خلال تحسين توازن الدين وحقوق الملكية.

يتكون هيكل رأس مال المجموعة من الدين، الذي يشمل التمويل من البنوك كما هو موضح في الإيضاح 12، وحقوق الملكية التي تشمل رأس المال المصدر والاحتياطيات كما هو موضح في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة الناتجة عن تسهيلات المصرفية وودائعها لأجل. وتسعى الإدارة (قدر الإمكان) إلى إدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال الحفاظ على مزيج مناسب بين أرصدة أسعار الفائدة الثابتة والمتغيرة في بداية الفترة/السنة المالية.

مخاطر السيولة

تقع مسؤولية إدارة مخاطر السيولة على عاتق إدارة المجموعة، حيث تتبنى إطاراً مناسباً لإدارة مخاطر السيولة. وتحفظ المجموعة باحتياطيات كافية، وتراقب الإدارة تدفقاتها النقدية وتربطها بتواريخ استحقاق الأصول والالتزامات المالية.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة

للالشهر السنة المنتهية في 30 يونيو 2026

23- إدارة المخاطر (تابع)

تلخص الجداول أدناه استحقاقات الالتزامات المالية للمجموعة في 30 يونيو / 31 ديسمبر، بناءً على تواريخ الدفع التعاقدية وأسعار الفائدة الحالية في السوق.

30 يونيو 2026 (غير مدققة)	أقل من سنة درهم إماراتي	من 1 إلى 5 سنوات درهم إماراتي	الإجمالي درهم إماراتي
الأصول المالية			
ذمم تجارية مدينة وأخرى	22,689,005	---	22,689,005
مستحقات من أطراف ذات علاقة	242,878	---	242,878
نقد وما يعادله	4,910,446	---	4,910,446
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر	37,167,498	---	37,167,498
	65,009,827	---	65,009,827

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	أقل من سنة درهم إماراتي	من 1 إلى 5 سنوات درهم إماراتي	الإجمالي درهم إماراتي
الالتزامات المالية			
ذمم تجارية دائنة وأخرى	24,661,863	---	24,661,863
مستحقات لطرف ذي علاقة	13,468	---	13,468
الاقتراض	173,967,820	---	173,967,820
السحب على المكشوف	26,136,005	---	26,136,005
الفوائد المستحقة	39,349,661	---	39,349,661
التزامات الإيجار	5,776,287	48,994,155	54,770,442
	269,905,101	48,994,155	321,330,258

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	أقل من سنة درهم إماراتي	من 1 إلى 5 سنوات درهم إماراتي	الإجمالي درهم إماراتي
الأصول المالية			
ذمم تجارية مدينة وأخرى	12,812,423	---	12,812,423
مستحقات من أطراف ذات علاقة	218,689	---	218,689
الودائع المصرفية لأجل	632,034	---	632,034
نقد وما يعادله	13,335,563	---	13,335,563
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر	41,842,860	---	41,842,860
	68,841,569	---	68,841,569

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	أقل من سنة درهم إماراتي	من 1 إلى 5 سنوات درهم إماراتي	الإجمالي درهم إماراتي
الالتزامات المالية			
ذمم تجارية دائنة وأخرى	18,598,397	---	18,598,397
مستحقات لطرف ذي علاقة	68,295	---	68,295
الاقتراض	173,967,820	---	173,967,820
السحب على المكشوف	26,136,005	---	26,136,005
الفوائد المستحقة	35,386,911	---	35,386,911
التزامات الإيجار	510,744	25,777,308	26,288,052
	254,668,172	25,777,308	280,445,480

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة

للأشهر السنة المنتهية في 30 يونيو 2026

24- القيم العادلة للأدوات المالية

تتألف الأصول المالية للمجموعة من مستحقات تجارية وأخرى مستحقة من أطراف ذات علاقة، وودائع مصرفية لأجل، واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والنقد وما في حكمه. أما الالتزامات المالية فتتألف من مستحقات تجارية وأخرى مستحقة لأطراف ذات علاقة، وقروض، وسحب على المكشوف، والتزامات إيجار.

فيما يلي إفصاح المجموعة عن قياسات القيمة العادلة وفقاً لمستويات التسلسل الهرمي لقياسات القيمة العادلة:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول والالتزامات المتطابقة.
المستوى 2: الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى 1 بعد تعديلها باستخدام مدخلات قابلة للملاحظة.
المستوى 3: مدخلات الأصل أو الالتزام غير المستندة إلى بيانات سوقية قابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

فيما يلي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة المستخدم للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

30 يونيو 2026 (غير مدققة)	الإجمالي	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
الأوراق المالية المدرجة	37,084,173	37,084,173	---	---
الأوراق المالية غير المدرجة	83,325	---	---	83,325
	37,167,498	37,084,173	---	83,325
31 ديسمبر 2025 (مدققة)	الإجمالي	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
الأوراق المالية المدرجة	41,759,535	41,759,535	---	---
الأوراق المالية غير المدرجة	83,325	---	---	83,325
	41,842,860	41,759,535	---	83,325

25- معلومات مقارنة

خلال هذه الفترة، حددت إدارة المجموعة بعض المبالغ من السنوات السابقة والتي أُعيد تصنيفها لتتوافق مع عرض الفترة الحالية.