

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣٠ يونيو ٢٠١٧

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣٠ يونيو ٢٠١٧

الصفحة	المحتويات
١	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية المختصرة الموحدة
٢	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر الموحد
٥-٤	بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
٧-٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد
٩-٨	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
٢٣-١٠	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



كي بي ام جي
منطقة رقم ٢٥ الدائري الثالث
ص.ب: ٤٤٧٣، الدوحة
دولة قطر
تليفون: +٩٧٤ ٤٤٥٧ ٦٤٤٤
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٤٢ ٥٦٢٦
الموقع الإلكتروني: www.kpmg.com.qa

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.
الدوحة
دولة قطر

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المختصر الموحد المرحلي المرفق للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ والبيانات المختصرة المرحلية للربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات على البيانات المالية المرحلية ("المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية"). إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه المعلومات المختصرة الموحدة المرحلية بشكل عادل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ *التقارير المالية المرحلية*. إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي مراجعة على هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وفقاً للمراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بمهام المراجعة رقم ٢٤١٠ *مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل المنشأة*. تشمل أعمال مراجعة البيانات المالية المرحلية على الاستفسار من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات مراجعة تحليلية بالإضافة إلى إجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وعليه، فإننا لا نبدى رأياً كمدققين.

النتيجة

استناداً إلى ما قمنا به من أعمال المراجعة، فإنه لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *التقارير المالية المرحلية*.

موضوع آخر

تمت مراجعة البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ كما تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للشركة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ من جانب مدقق آخر عبرت تقاريره المؤرخة في ١٨ يوليو ٢٠١٦ و٧ فبراير ٢٠١٧ على التوالي على نتيجة مراجعة ورأي تدقيق غير معدلين حولهما.

جوبال بالاسوبر امنيام
كي بي ام جي
سجل مراقبي الحسابات القطريين رقم (٢٥١)
مرخص من قبل هيئة قطر للأسواق المالية:
ترخيص مدقق خارجي بالرقم (١٢٠١٥٣)

١٨ يوليو ٢٠١٧
الدوحة
دولة قطر

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٦ (مراجعة) ألف ريال قطري	٢٠١٧ (مراجعة) ألف ريال قطري	ايضاح
٨١١,٤٨٨ (٣٣٥,١٩٣)	١,٠٧٤,٢٠٥ (٦٠٢,٠٤٦)	الإيرادات تكلفة الإيرادات
٤٧٦,٢٩٥	٤٧٢,١٥٩	إجمالي الربح
١٧,٦٥٩ ٧٩,٧٢٥ (١٦,٨٧٩) (١٦٨,٧٦٧)	١,٤٦٧ ٥٩,٠٦٥ (٩٥٧) (١٦٢,٩٧٤)	إيرادات توزيعات أرباح إيرادات تشغيلية أخرى خسارة بيع وإنخفاض أصول مالية متاحة للبيع مصاريف عمومية وإدارية وبيع وتسويق
٣٨٨,٠٣٣	٣٦٨,٧٦٠	الربح التشغيلي
١٦,٥١١ (٦٠,٦٤٠)	٢٦,٨١٧ (٨٩,٤١٧)	إيرادات التمويل تكاليف التمويل
(٤٤,١٢٩)	(٦٢,٦٠٠)	صافي تكاليف التمويل
٩,٠٧٣	١١,٥٢٩	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
٣٥٢,٩٧٧	٣١٧,٦٨٩	ربح الفترة
٣٣١,٨١١ ٢١,١٦٦	٢٨٣,٩٤٩ ٣٣,٧٤٠	الربح عائد إلى : حاملي أسهم الشركة الأم حقوق غير المسيطر عليها
٣٥٢,٩٧٧	٣١٧,٦٨٩	ربح الفترة
٠,٩٤	٠,٨٠	العائد الأساسي للسهم العائد الأساسي للسهم

بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الأخر المرحلي المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٦ (مراجعة) ألف ريال قطري	٢٠١٧ (مراجعة) ألف ريال قطري	ايضاح
٣٥٢,٩٧٧	٣١٧,٦٨٩	ربح الفترة
		الربح الشامل الاخر
		أرباح شاملة أخرى يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال
		فترات لاحقة:
(١٠١,٨٤٢)	(٥,٢٣٩)	١٥ صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع
٢٥١,١٣٥	٣١٢,٤٥٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٢٢٩,٩٦٩	٢٧٨,٧١٠	إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
٢١,١٦٦	٣٣,٧٤٠	حاملو أسهم الشركة الأم
		حقوق غير المسيطر عليها
٢٥١,١٣٥	٣١٢,٤٥٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٣,٢٣١,١٩٤	٣,٠٣٨,٠٥٢	٧	عقار وآلات ومعدات
٨,٨٦١,٣٧٧	٩,٠٢٣,٧٥٧	٨	استثمارات عقارية
٦,٨٣٨	٦,٣٧٦	٩	أصول غير ملموسة
٣١٦,٣٨٥	٣٠٥,١١٣	١٠	استثمارات في شركات زميلة
٩٠,٤٤٤	٤٢,٨٠٢	١١	أصول مالية متاحة للبيع
٣٦٨,٤١٥	٤٤٩,٩٤٥	١٢	نم مدينة و أرضة مدينة أخرى
١٢,٨٧٤,٦٥٣	١٢,٨٦٦,٠٤٥		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,٩٩٧,٦٢٧	١,٦١٢,٤٩٢		مخزون
٢٠,٠٣٤	٥٢,٢٦٣		أعمال قيد التنفيذ
٢,٢٦٥,٠٨٧	١,٨٩٩,٨٨٢	١٢	نم مدينة و أرضة مدينة أخرى
١,٥٦٥,٨٨٣	١,٩٧٢,٤٩٩	١٣	النقد وما في حكمه
٥,٨٤٨,٦٣١	٥,٥٣٧,١٣٦		إجمالي الموجودات المتداولة
١٨,٧٢٣,٢٨٤	١٨,٤٠٣,١٨١		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢	١٤	رأس المال
١,٥٨٣,٥٣٥	١,٦١١,٩٣٠		احتياطي قانوني
١,٢٧٥,٩٧٥	١,١٢٢,٦٠٦	١٥	احتياطيات أخرى
٤,٤٩٧,٨١٧	٤,٤٥٨,٨٩٣		أرباح مدورة
١٠,٨٩٨,١٨٩	١٠,٧٣٤,٢٩١		الحقوق العائدة لحاملي أسهم الشركة الأم
٤١١,٦٣٢	٤٢٤,٣٥١		حقوق غير المسيطر عليها
١١,٣٠٩,٨٢١	١١,١٥٨,٦٤٢		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٣,٢٧٢,٧٩٦	٣,١٢٠,٩١٧	١٦	قروض ذات فوائد
١٧,٥٤٥	٢١,٥٥٥		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٨٨,٣٤٤	٩٥,٥٨٤		نم دائنه و أرضة دائنه أخرى
٣٤,٧٩٥	٣٧,٨٠٨		مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٣,٤١٣,٤٨٠	٣,٢٧٥,٨٦٤		إجمالي المطلوبات غير المتداولة

بيان المركز المالي المختصر المرحلي الموحد - تتمه
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاح
٢,٥٨٩,٠٣١	٢,٥٤٧,٣٦١	
١,٢٤٥,١٢٥	١,٢٦٣,٦١٩	١٦
١٦٥,٨٢٧	١٥٧,٦٩٥	
٣,٩٩٩,٩٨٣	٣,٩٦٨,٦٧٥	
٧,٤١٣,٤٦٣	٧,٢٤٤,٥٣٩	
١٨,٧٢٣,٢٨٤	١٨,٤٠٣,١٨١	

المطلوبات المتداولة
نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
قروض ذات فوائد
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع

إجمالي المطلوبات المتداولة

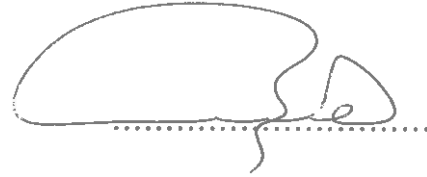
إجمالي المطلوبات

إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ١٨ يوليو ٢٠١٧ ووقعها نيابة عن المجلس



تركي محمد خالد الخاطر
رئيس مجلس الإدارة



إبراهيم جاسم العثمان
الرئيس التنفيذي

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	إجمالي	أرباح مدورة	احتياطيات أخرى	احتياطي قانوني	رأس المال
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
١١,٣٠٩,٨٢١	٤١١,٦٣٢	١٠,٨٩٨,١٨٩	٤,٤٩٧,٨١٧	١,٢٧٥,٩٧٥	١,٥٨٣,٥٣٥	٣,٥٤٠,٨٦٢
٣١٧,٦٨٩	٣٣,٧٤٠	٢٨٣,٩٤٩	٢٨٣,٩٤٩	-	-	-
			١٤٨,١٣٠	(١٤٨,١٣٠)	-	-
(٥,٢٣٩)	-	(٥,٢٣٩)	-	(٥,٢٣٩)	-	-
(٥,٢٣٩)	-	(٥,٢٣٩)	١٤٨,١٣٠	(١٥٣,٣٦٩)	-	-
٣١٢,٤٥٠	٣٣,٧٤٠	٢٧٨,٧١٠	٤٣٢,٠٧٩	(١٥٣,٣٦٩)	-	-
(٤٦٣,٦٢٩)	(٢١,٠٢١)	(٤٤٢,٦٠٨)	(٢٨,٣٩٥)	-	٢٨,٣٩٥	-
(٤٦٣,٦٢٩)	(٢١,٠٢١)	(٤٤٢,٦٠٨)	(٤٤٢,٦٠٨)	-	-	-
(٤٦٣,٦٢٩)	(٢١,٠٢١)	(٤٤٢,٦٠٨)	(٤٧١,٠٠٣)	-	٢٨,٣٩٥	-
١١,١٥٨,٦٤٢	٤٢٤,٣٥١	١٠,٧٣٤,٢٩١	٤,٤٥٨,٨٩٣	١,١٢٢,٦٠٦	١,٦١١,٩٣٠	٣,٥٤٠,٨٦٢

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)

ربح الفترة

الدخل الشامل الأخر
تحويل إعادة تقييم
صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية
المتاحة للبيع

إجمالي الدخل الشامل الأخر

إجمالي الدخل الشامل للفترة

تحويل إلى احتياطي قانوني
توزيعات أرباح

إجمالي التعاملات مع المالكين

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد - تمة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

		العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم					
إجمالي حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	إجمالي	أرباح مدورة	إحتياطيات أخرى	إحتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
١١,٢٨٦,٥٥١	٣٧٢,٩٢٥	١٠,٩١٣,٦٢٦	٤,٢٥٧,٥٤٥	١,٥٩٤,٠٠٦	١,٥٢١,٢١٣	٣,٥٤٠,٨٦٢	
٣٥٢,٩٧٧	٢١,١٦٦	٣٣١,٨١١	٣٣١,٨١١	-	-	-	
(١٠١,٨٤٢)	-	(١٠١,٨٤٢)	-	(١٠١,٨٤٢)	-	-	
(١٠١,٨٤٢)	-	(١٠١,٨٤٢)	-	(١٠١,٨٤٢)	-	-	
٢٥١,١٣٥	٢١,١٦٦	٢٢٩,٩٦٩	٣٣١,٨١١	(١٠١,٨٤٢)	-	-	
(٥٥٠,٥٣٣)	(١٩,٤٠٤)	(٥٣١,١٢٩)	(٣٣,١٨١)	-	٣٣,١٨١	-	
-	٤٦٧	(٤٦٧)	(٥٣١,١٢٩)	-	-	-	
(٥٥٠,٥٣٣)	(١٨,٩٣٧)	(٥٣١,٥٩٦)	(٥٦٤,٧٧٧)	-	-	-	
١٠,٩٨٧,١٥٣	٣٧٥,١٥٤	١٠,٦١١,٩٩٩	٤,٠٢٤,٥٧٩	١,٤٩٢,١٦٤	١,٥٥٤,٣٩٤	٣,٥٤٠,٨٦٢	

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)

الدخل الشامل الأخر
صافي التغير في القيمة العادلة للأصول
المالية المتاحة للبيع

إجمالي الدخل الشامل الأخر

إجمالي الدخل الشامل للفترة

تحويلات إلى إحتياطي قانوني
توزيعات أرباح
تغييرات في حقوق غير مسيطر عليها

إجمالي التعاملات مع المالكين

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاح
		التدفق النقدي من أنشطة التشغيل
		ربح الفترة
٣٥٢,٩٧٧	٣١٧,٦٨٩	تعديلات لـ:
(٩,٠٧٣)	(١١,٥٢٩)	حصة من صافي نتائج شركات زميله
٣٥,٤٠١	٣٩,٤٨٠	٧ إستهلاك
١,١٢٢	٥٥٣	٩ إطفاء أصول غير ملموسة
(٢,٣٨٠)	١,٨١٤	خسارة (ربح) من استبعاد عقار وآلات ومعدات
٤٤,١٢٩	٦٢,٦٠٠	صافي تكاليف التمويل
(١٧,٦٥٩)	(١,٤٦٧)	إيرادات توزيعات
١٦,٨٧٩	٩٥٧	خسارة بيع وإنخفاض أصول مالية متاحة للبيع
٤,٦٢٧	٤,٨١٨	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<u>٤٢٦,٠٢٣</u>	<u>٤١٤,٩١٥</u>	أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
		التغييرات في رأس المال العامل:
٧٢,٠٩٨	٤٠١,٧٢٠	مخزون
-	(٣٢,٢٢٩)	أعمال قيد التنفيذ
(٢٤٧,٠٣٣)	٢٨٨,٠٢٤	ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى
(١١٤,٣٢٨)	(٤٥,٩٦٣)	ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
٣,٨٩٥	(٤,١٢٢)	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
<u>١٤٠,٦٥٥</u>	<u>١,٠٢٢,٣٤٥</u>	النقد من أنشطة التشغيل
(٦٢,٦٠٠)	(٨٦,٠٧٦)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٧,١١٣)	(٢,١٥٥)	مكافأة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
<u>٧٠,٩٤٢</u>	<u>٩٣٤,١١٤</u>	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		التدفق النقدي من أنشطة الإستثمار
(٣١٧,٩٨٠)	(٢٧,٢١٩)	٧ إضافات لعقار وآلات ومعدات
٢,٦٧٦	٥١٠	متحصلات من بيع عقار وآلات ومعدات
(٥,٩٩٥)	(٩١)	٩ إضافات أصول غير ملموسة
١٩,٠١٥	٢٢,٤٦٨	إيرادات تمويل مستلمه
١٧,٦٥٩	١,٤٦٧	إيرادات توزيعات ارباح مستلمة
(١,٤٥٣)	(٤٠٨)	٨ إضافات إستثمارات عقارية
٣٥٩,٦٤٠	١٢٧,٩٩١	حركة الودائع لاجل التي تستحق بعد ثلاثة شهور
١٥١,٧٩١	٤١,٤٤٦	صافي متحصلات من بيع أصول مالية متاحة للبيع
١٠,٥٦٠	٢٢,٨٠١	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
<u>٢٣٥,٩١٣</u>	<u>١٨٨,٩٦٥</u>	صافي النقد من أنشطة الاستثمار

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بيان التدفقات النقدية المختصر المرحلي الموحد -تتمة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاح	
			التدفق النقدي من أنشطة التمويل
٢٨٣,١٥٢	٩٤,٦٣١	١٦	مبالغ مسحوبة بموجب قروض
(٣٦١,٣٥٦)	(٢٣٢,٦٣٤)	١٦	تسديدات قروض
(٥٣٦,٢٠٩)	(٤٥٠,٤٦٩)		أرباح مدفوعة
(٦١٤,٤١٣)	(٥٨٨,٤٧٢)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(٣٠٧,٥٥٨)	٥٣٤,٦٠٧		صافي الزيادة (النقص) في النقد و ما في حكمه
١,٠٥٣,٥٧٠	١,٠٩٤,٧٩٩		النقد و ما في حكمه في بدايه الفترة
٧٤٦,٠١٢	١,٦٢٩,٤٠٦	١٣	النقد و ما في حكمه في نهاية الفترة

١. المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (٢) الصادر في ٢ فبراير ١٩٩٩ والتي يتم تداول أسهمها. يوجد مكتب الشركة المسجل في دولة قطر وعنوانه الدوحة ص.ب ٧٢٥٦. تضم البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة كما في ولسته أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة. تم الإفصاح عن البيانات حول هيكل المجموعة في إيضاح ٣.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والاستثمار في البنية التحتية والمرافق، والهيدروكربونات والطاقة، والتنمية الحضرية، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة، والأزياء، والضيافة والترفيه، وإدارة الأنشطة، والإعلانات، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات.

بموجب المرسوم الأميري رقم ١٧ لسنة ٢٠٠٤ تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها ٩٨٥ هكتار (٤,٢ مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق تتضمن قلال على الواجهة البحرية ومساكن وشقق فاخرة، مجمع تسوق وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى المدارس والبنيات التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة. يتم تنفيذ أعمال الاستصلاح والتطوير على عدة مراحل تجمع بين الاستخدام والتطوير حيث تم إنجازها بشكل جوهري في ٢٠١١.

تم موافقه على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ بقرار من مجلس الإدارة.

٢. بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "المعلومات المالية المرحلية". وهي لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ولسته المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. تم إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، مقرباً إلى ألف ريال قطري فيما عدا ما يشار إليه بخلاف ذلك.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ولسته المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: www.udcqatar.com

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

٣. السياسات المحاسبية الهامة

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية تتفق مع تلك المستخدمة لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التي يسري مفعولها ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٧ كما هو وارد أدناه.

- مبادرة الإفصاح - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ (يسري مفعوله من ١ يناير ٢٠١٧)
- الاعتراف بأصول الضريبة المؤجلة للخسائر غير المحققة - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ (يسري مفعوله من ١ يناير ٢٠١٧).

لم يكن لتبني هذه التعديلات أثر هام على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

المعايير والتفسيرات والتعديلات المصدرة والتي لم تصبح سارية المفعول بعد

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة والتي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ ولم يتم تطبيقها مبكراً عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على النحو التالي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥: الإيرادات من العقود مع العملاء (يصبح ساري المفعول من ١ يناير ٢٠١٨)
- المعيار الدولي للتقارير المالية ٩: الأدوات المالية (يصبح ساري المفعول من ١ يناير ٢٠١٨)
- المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦: الإيجارات (يصبح ساري المفعول من ١ يناير ٢٠١٩)

٣. السياسات المحاسبية الهامة -تتمة

أساس توحيد البيانات المالية

تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات الماليه للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق و شركاتها التابعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة. فيما يلي قائمة بالشركات التابعة المدرجة في البيانات المالية:

نسبة الملكية %	نسبة الملكية %		بلد التأسيس	
	٢٠١٦	٢٠١٧		
٥١	٥١		قطر	الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.
١٠٠	١٠٠		قطر	روناتيك ميدل إيست قطر ذ.م.م
١٠٠	١٠٠		قطر	شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.م
١٠٠	١٠٠		قطر	شركة تنمية الضيافة ذ.م.م
١٠٠	١٠٠		قطر	الشركة المتحدة للموضة والأزياء ذ.م.م
١٠٠	١٠٠		قطر	شركة مدينة سنترال ذ.م.م
١٠٠	١٠٠		قطر	شركة أبراج المتحدة ذ.م.م
١٠٠	١٠٠		قطر	الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.م
١٠٠	١٠٠		قطر	شركة سكوب لوسائل الاعلان و الاتصالات ذ.م.م
١٠٠	١٠٠		قطر	شركة براجم تيك ذ.م.م
١٠٠	١٠٠		قطر	جليتر ذ.م.م
١٠٠	١٠٠		قطر	شركة أنشور بلس ذ.م.م
١٠٠	١٠٠		قطر	شركة مديناأونفا ذ.م.م
١٠٠	١٠٠		قطر	شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.م
١٠٠	١٠٠		جزيرة كايمان	الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار.
١٠٠	١٠٠		قطر	الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.م
١٠٠	١٠٠		جزيرة كايمان	شركة بورتو أربيا للتأجير (١).
١٠٠	١٠٠		قطر	شركة المنتجات و المرافق الترفيهية ذ.م.م

تملك المجموعه الجزء الأكبر من الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق. وتعمل في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق. وتقوم بإدراج انستوليشن انتجريتى ٢٠٠٦ ذ.م.م (١٠٠%) وشركة كول تك قطر ذ.م.م (١٠٠%) في بياناتها المالية الموحده.

يعود إجمالي رصيد الحصة غير المسيطر عليها و المدرج في بيان المركز المالي بمبلغ ٤٢٥,٠٣٩ ألف ريال قطري كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٤١٢,٢٩٢ ألف ريال قطري) إلى نسبة ٤٩% من حقوق ملكية الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق والتي لا تمتلكها المجموعة. بلغت الأرباح المخصصة للحصة غير المسيطر عليها ٣٣,٧٦٧ ألف ريال قطري (٢٠١٦: ٢١,٠٤٩ ألف ريال قطري).

تقوم روناتيك ميدل إيست قطر ذ.م.م بتطوير وتشغيل والمرسى وبيع المعدات البحرية. خلال سنة ٢٠٠٨ تمت زيادة رأسمال روناتيك ميدل إيست قطر من ٣٠ مليون ريال قطري إلى ١٠٠ مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من ٦٠% إلى ٨٨%. خلال سنة ٢٠٠٩ اشترت المجموعة الحقوق الغير مسيطر عليها في روناتيك ميدل إيست وبالتالي زادت مساهمتها من ٨٨% إلى ١٠٠%.

٣. السياسات المحاسبية الهامة - تمة أساس توحيد البيانات المالية - تمة

نشاط شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.م يتعلق في مجال التطوير العقاري.

تقوم شركة تنمية الضيافة ذ.م.م بالاستثمار في إدارة المطاعم وبيع و شراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة. وتقوم شركة تنمية الضيافة بإدراج شركة تنمية المطاعم اللبنانية (٨٤%) وفليفير اوف ميكسيكو ذ.م.م (٩٠%) ورايزنج سن ذ.م.م (٩٥,٦٨%) وأوربان رستورانتس ديفولبمينت (٩٠%) وافل ماستر رستورانت ذ.م.م (١٠٠%) في بياناتها المالية الموحدة. وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة رأس مال الشركة من ١٨,٢٥٠ مليون ريال قطري إلى ٥٠ مليون ريال قطري.

إتخذت إدارة الشركة القرار بتوقيف نشاط المطعم اللبناني الحديث (٩٠%) وشركة تشاينا سكوير (٨٠,٠١%) على التوالي في ٣١ مايو ٢٠١٤ و ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥. تم الإنتهاء من تصفية تشاينا سكوير في العام الماضي وما زالت إجراءات تصفية المطعم اللبناني الحديث قيد التنفيذ.

تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء ذ.م.م بمزاولة أعمال بيع منتجات صناعة الموضة. الشركة مفوضة باقتناء وتشغيل امتيازات العلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط. تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء بإدراج شركة روني نقوزي (٦٠%) في بياناتها المالية الموحدة. وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة رأس مال الشركة من ١٨,٢٥٠ مليون ريال قطري إلى ٨٠ مليون ريال قطري.

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤، تم إيقاف عمليات التشغيل لشركة هاريف الشرق الأوسط ذ.م.م والمملوكة بنسبة ٥١% من قبل المتحدة للموضة والأزياء. وما زالت إجراءات التصفية قيد التنفيذ. تم خلال عام ٢٠١٦ بيع عمليات التشغيل لشركة روني نقوزي إلى طرف ثالث.

تقوم شركة مدينة سنترال ذ.م.م بمزاولة أعمال الاستثمار العقاري.

نشاط شركة أبراج المتحدة ذ.م.م يتعلق في مجال التطوير العقاري.

تقوم الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.م بمزاولة أنشطة إدارة المرافق.

نشاط شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ذ.م.م يتعلق بمزاولة أنشطة الإعلانات.

نشاط شركة براجما تيك ذ.م.م يتعلق بحلول تقنية المعلومات، خلال عام ٢٠١٢ تم أخذ قرار بإغلاق فرع الشركة بلبنان.

نشاط شركة جليتر ذ.م.م يتعلق في أنشطة التنظيف.

نشاط شركة أنشور بلس ذ.م.م يتعلق في وكالات التأمين والخدمات الفنية ودراسة المخاطر المتعلقة بأنشطة التأمين.

تقوم شركة مبدناونوا ذ.م.م بمزاولة أنشطة التسجيل العقاري وخدمات البلديه في اللؤلؤة قطر.

تقوم شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.م بمزاولة أنشطة إدارة الممتلكات العقارية.

تقوم الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار بمزاولة الأنشطة المتعلقة بالتطوير والاستثمار العقاري.

تقوم الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.م بمزاولة أنشطة حلول تكنولوجيا المعلومات.

تقوم شركة بورتو أرابيا للتأجير (١) بمزاولة أنشطة التأجير العقارية.

نشاط شركة المنتجعات والمرافق الترفيهية ذ.م.م يتعلق في أنشطة تشغيل وتطوير المنتجعات والفنادق.

تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة بما في ذلك الإيرادات والمصروفات الأرباح والخسائر الناتجة عن

العمليات بين شركات المجموعة والتي هي مسجلة ضمن الأصول.

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة وإلى تاريخ توقف هذه السيطرة. تقوم المجموعة بتوحيد كافة الشركات التي تتمتع بالقدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لها.

٣. السياسات المحاسبية الهامة - تنمة أساس توحيد البيانات المالية - تنمة

تمثل الحقوق غير المسيطر عليها الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوك من قبل المجموعة وتظهر كبنء منفصل في الأرباح أو الخسائر الموحء وضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحء، بصورة منفصلة من حقوق مالكي الشركة الأم.

عءء فقدان السيطرة ، تقوم المجموعة بإلغاء الإءتراف لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأي مساهمة لا تتمتع بالسيطرة والمكونات الأءرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. أي فائء أو عءز عءء فقدان السيطرة يتم الإءتراف به في بيان الربح أو الخسارة الموحء. لو اءتفظت المجموعة بأية مساهمة في شركة تابعة سابقا، عءءها يتم قياس المساهمة بالقيمة العادلة في التاريخ الذي فقءت فيه السيطرة. لاءقا تتم المحاسبة عنها كشركة مستءمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو على أنها أصول ماليه متاحة للبيع وذلك اعءمادا على مستوى النفوء الذي يتم الإءتفاظ به.

٤. التءقءرات

يتطلب إءءاء البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحءة من الإءارة أن تقوم بوضع أءكام وتءقءرات وافءراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفضء عنها للموجودات والمطلوبات والإيرءادات والمصروفات. قء تختلف النتائج الفعلية عن هذه التءقءرات.

عءء إءءاء هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحءة كانت الأءكام الهامة التي وضعتها الإءارة عءءء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية حول التءقءرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية الموحءة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ءبسمبر ٢٠١٦.

٥. إءارة المخاطر المالية

تتسم أهداف وسياسات المجموعة لإءارة المخاطر المالية بالءبات مع تلك المفضء عنها في البيانات المالية الموحءة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ءبسمبر ٢٠١٦.

٦. العائد الأساسي والمءفف للسهم

يءتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة ربح الفترة العائد لءاملي أسهم الشركة الام على المتوسط المرءء لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٦	٢٠١٧	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٣٣١,٨١١	٢٨٣,٩٤٩	ربح الفترة العائد لءاملي أسهم الشركة الأم (الف ريال قطري)
٣٥٤,٠٨٦	٣٥٤,٠٨٦	المتوسط المرءء لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالآلاف)
٠,٩٤	٠,٨٠	العائد الأساسي والمءفف للسهم الواحد (ريال قطري)

لا توجد أسهم مءففة مءتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة. لذا فإن الربح المءفف للسهم مساو للربح الأساسي للسهم.

٧ عقار وآلات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعته) ألف ريال قطري	
٤,٤٩٩,١٩٩	٣,٢٣١,١٩٤	صافي القيمة الدفترية في ١ يناير
٤٤٩,٦٥٦	٢٧,٢١٩	إضافات خلال الفترة / السنة
(١,٦٠٢,٧٣٩)	(١٧٨,٥٥٧)	تحويلات
(١٠١,٩٩٢)	(٣٩,٤٨٠)	إهلاك الفترة / السنة
(٨,٨٢٧)	(٢,٣٢٤)	صافي الإستبعادات
(٤,١٠٣)	-	إلغاء
<u>٣,٢٣١,١٩٤</u>	<u>٣,٠٣٨,٠٥٢</u>	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

٨ استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعته) ألف ريال قطري	
٨,٧٠٤,٧٠٩	٨,٨٦١,٣٧٧	الرصيد في ١ يناير
٤,٣٥٦	٤٠٨	إضافات
١٥٢,٣١٢	١٦١,٩٧٢	تحويلات
<u>٨,٨٦١,٣٧٧</u>	<u>٩,٠٢٣,٧٥٧</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٩ أصول غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعته) ألف ريال قطري	
٣,٦٧٨	٦,٨٣٨	الرصيد في ١ يناير
١,٤٠٤	٩١	إضافات
٤,٢٥٠	-	صافي التحويلات
(٢٩٥)	-	إلغاء
(٢,١٩٩)	(٥٥٣)	إطفاء الفترة / السنة
<u>٦,٨٣٨</u>	<u>٦,٣٧٦</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

١٠ استثمارات في شركات زميلة

لدى المجموعة الاستثمارات التالية في شركات زميلة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة) ألف ريال قطري	المساهمة	بلد التأسيس	
-	-	%٤٥,٩	قطر	شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ع.ق. (إيضاح أ)
٢٥٦,٦٤٨	٢٥١,٣٤٨	%٢٠	قطر	شركة السيف المحدودة ش.م.ع.ق. (إيضاح ب)
٥٩,٧٣٧	٥٣,٧٦٥	%٣٢	قطر	الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م (إيضاح ج)
٣١٦,٣٨٥	٣٠٥,١١٣			

إيضاحات

(أ) تعمل شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ع.ق. (الشركة الزميلة) في أنشطة الجرف واستصلاح الأراضي في دول الخليج والدول المجاورة. انخفضت قيمة حقوق الملكية المحتفظ بها في الشركة الزميلة بالكامل خلال سنة ٢٠١٣.

(ب) تعمل شركة السيف المحدودة ش.م.ع.ق في إنتاج وبيع بنزين الكايل الخطي والمنتجات البتروكيمياوية والمواد الرئيسية لصناعة المنظفات في العالم.

(ج) تزاول الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م نشاط إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومواد البناء الأخرى.

١١ أصول مالية متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٢,٧٧٠	٢,٥٦١	أصول مالياه متاحة للبيع - أسهم متداولة - داخل قطر
٨٣,٦٧٤	٣٦,٢٤١	أصول مالياه متاحة للبيع - أسهم متداولة - خارج قطر
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	أصول مالياه متاحة للبيع - أسهم غير متداولة
٩٠,٤٤٤	٤٢,٨٠٢	

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧، تم إظهار استثمارات حقوق المالكين غير المتداوله بقيمه التكلفة و ذلك لعدم توفر سعر سوقي متداول أو قياسات معتمده لتحديد القيمه العادله.

١٢ ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة) ألف ريال قطري	
١,٥٣٤,٨٦٢	١,٤٠٥,٤١٣	صافي ذمم مدينة
٢٥,٢٨٧	٢٥,٦٠٤	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١,٠٧٣,٣٥٣	٩١٨,٨١٠	أرصدة مدينة و دفعات مسبقة
٢,٦٣٣,٥٠٢	٢,٣٤٩,٨٢٧	
٢,٢٦٥,٠٨٧	١,٨٩٩,٨٨٢	تظهر في بيان المركز المالي المختصر الموحد على الشكل التالي:
٣٦٨,٤١٥	٤٤٩,٩٤٥	موجودات متداولة
٢,٦٣٣,٥٠٢	٢,٣٤٩,٨٢٧	موجودات غير متداولة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

١٣ النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٢٩٠,١١٦	٥٥٩,٥٤٩	نقد في الصندوق وارصده لدى البنوك
١,٢٧٥,٧٦٧	١,٤١٢,٩٥٠	ودائع لأجل
١,٥٦٥,٨٨٣	١,٩٧٢,٤٩٩	إجمالي النقد وما في حكمه
(٤٧١,٠٨٤)	(٣٤٣,٠٩٣)	ناقصاً: حجوزات / ودائع لأجل تستحق بعد ٩٠ يوماً
١,٠٩٤,٧٩٩	١,٦٢٩,٤٠٦	النقد وما في حكمه كما في بيان التدفقات النقدية

تحتسب الفوائد على الودائع لأجل بالأسعار التجارية.

١٤ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل: ٣٥٤,٠٨٦,٢٤٨ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد (٢٠١٦): ٣٥٤,٠٨٦,٢٤٨ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد
٣٥٤,٠٨٦	٣٥٤,٠٨٦	عدد الأسهم بالآلاف
٣٥٤,٠٨٦	٣٥٤,٠٨٦	المصدرة في بداية الفترة / السنة المصدرة في نهاية الفترة / السنة

يتضمن رأس المال المصرح به كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ على ٣٥٤,٠٨٦,٢٤٨ سهم عادي (٢٠١٦): ٣٥٤,٠٨٦,٢٤٨ سهم عادي) وجميعها بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريالات قطرية. جميع الأسهم المصدرة مدفوعة بالكامل. يحق لحاملي الأسهم العادية استلام توزيعات الأرباح التي يعلن عنها من وقت لآخر كما يحق لهم صوت واحد لكل سهم في اجتماعات المجموعة. تتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية بخصوص أصول المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

١٥ احتياطات أخرى

الإجمالي ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	الإجمالي ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)	احتياطي إعادة تقييم موجودات	احتياطي تحوط التدفق النقدي	احتياطي القيمة العادلة	
ألف ريال قطري ١,٥٩٤,٠٠٦ (٣١٨,٠٣١)	ألف ريال قطري ١,٢٧٥,٩٧٥ (١٥٣,٣٦٩)	ألف ريال قطري ١,٢٧٨,٤٨١ (١٤٨,١٣٠)	ألف ريال قطري (٧,٤٢٧) -	ألف ريال قطري ٤,٩٢١ (٥,٢٣٩)	الرصيد كما في ١ يناير (مدقق) النقص
<u>١,٢٧٥,٩٧٥</u>	<u>١,١٢٢,٦٠٦</u>	<u>١,١٣٠,٣٥١</u>	<u>(٧,٤٢٧)</u>	<u>(٣١٨)</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

احتياطي القيمة العادلة

يستخدم احتياطي القيمة العادلة لتسجيل التغيرات، بخلاف خسائر الانخفاض في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع.

احتياطي تحوط التدفق النقدي

يمثل احتياطي تحوط التدفق النقدي حصة المجموعه من الدخل الشامل الاخر لشركة زميله.

احتياطي إعادة تقييم الموجودات

يستخدم احتياطي إعادة تقييم الموجودات لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقار و الآلات والمعدات التي تم تقييمها سابقا وتسجيل النقص في حدود الزيادة في نفس الموجودات التي تكون قد حققت سابقاً في حقوق الملكية.

١٦ قروض ذات فوائد

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)	
ألف ريال قطري ٤,٨٤٠,٠٩١ ٣٥٦,١٦٠ (٦٤٩,٠١٥) <u>٤,٥٤٧,٢٣٦</u>	ألف ريال قطري ٤,٥٤٧,٢٣٦ ٩٤,٦٣١ (٢٣٢,٦٣٤) <u>٤,٤٠٩,٢٣٣</u>	الرصيد في ١ يناير المسحوب المسدد
<u>(٢٩,٣١٥)</u> <u>٤,٥١٧,٩٢١</u>	<u>(٢٤,٦٩٧)</u> <u>٤,٣٨٤,٥٣٦</u>	ناقصاً: تكاليف التمويل غير المطفأة المصاحبة للتمويل الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١,٢٤٥,١٢٥ ٣,٢٧٢,٧٩٦ <u>٤,٥١٧,٩٢١</u>	١,٢٦٣,٦١٩ ٣,١٢٠,٩١٧ <u>٤,٣٨٤,٥٣٦</u>	تظهر في بيان المركز المالي كما يلي: مطلوبات متداولة مطلوبات غير متداولة

١٧. المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسبما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة. توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لإستراتيجيات منفصلة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم ، يورد الملخص التالي وصفا للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة المفصّل عنه:

التنمية الحضارية : يتضمن ذلك التطوير العقاري و أعمال الانشاءات.

الطاقة و الهيدروكربون: يتضمن ذلك إنتاج وبيع المواد الكيميائية و الهيدروكربونية.

خدمات الضيافة والترفيه: وهي تتضمن الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيه وبيع مواد الرفاهية.

البنية التحتية و المرافق: تتضمن ادارة و تشييد أنظمة تبريد المناطق و نشاطات الموانئ.

تتضمن العمليات التشغيلية الأخرى تقديم خدمات الإعلان وحلول تقنية المعلومات.

يقاس الأداء استنادا إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها من جانب الإدارة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعتقد الإدارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

القطاعات الجغرافية

لم تنوع المجموعة أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار وشركة بورتو ارابيا للتاجير(١) (التي تم تأسيسهما في جزيرة كايمان) وحيث أنه لا يوجد عمليات ذات قيمة جوهرية لتلك الشركات خارج قطر، وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر ، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية متميزة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ .

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧
١٧. المعلومات القطاعية - تنمة

الإجمالي		أخرى		المرفق والمرافق		البنية التحتية و الترفيه		خدمات الضيافة و الترفيه		الطاقة والهيدروكربون		التنمية الحضرية		الإيرادات الخارجية	
٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧
٨١١,٤٨٨	١,٠٧٤,٢٠٥	٨٢,٣٧٨	١٠٣,٦٣١	١٥٠,١٥٧	١٨٥,٩٠١	٢٧,٢٨٣	١٢,٣٢٧	-	-	٥٥١,٦٧٠	٧٧٢,٣٤٦	-	-	-	-
٦٣,٥١٣	٦٣,٨٩٩	٣٨,٩٧٩	٣٦,٢٤٠	١١,٦٩٩	١٥,٠٥٢	١٨٨	١٩٥	-	-	١٢,٦٤٧	١٢,٤١٢	-	-	-	-
١٦,٥١١	٢٦,٨١٧	٨٢٠	٩٤٧	١,٣٨١	٢,٢٩٩	١٨١	٢٩١	-	-	١٤,١٢٩	٢٣,٢٨٠	-	-	-	-
٦٠,٦٤٠	٨٩,٤١٧	-	-	٦,١٠١	٦,٣٣٨	١٦١	-	-	-	٥٤,٣٧٨	٨٣,٠٧٩	-	-	-	-
٣٥,٤٠١	٣٩,٤٨٠	١,٠٠٦	١,٠٦٠	٢١,٧٢٨	٢١,٩٠٧	٢,٨٣٦	١,٦١٩	-	-	٩,٨٣١	١٤,٨٩٤	-	-	-	-
٣٧١,٣٥٨	٣٥٠,٤١٣	٢٨,٥٩٣	٥٦,٢٧٠	٤٩,٦٣٢	٧٠,٤٩٨	(١١,٨٤١)	(٥,٧٥١)	-	-	٣٠٤,٩٧٤	٢٢٩,٣٩٦	-	-	-	-
٩,٠٧٣	١١,٥٢٩	-	-	-	-	-	-	-	-	٦,٤٠٠	٤,٧٠٠	٦,٤٠٠	٦,٦٧٣	٦,٨٢٩	٦,٨٢٩

حصصة من
صافي نتائج
شركات زميلة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧
١٧ المعلومات القطاعية - تنمة

تسويات إيرادات وأرباح أو خسائر القطاعات:

		الإيرادات	
٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة) ألف ريال قطري:	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة) ألف ريال قطري		
٨٧٥,٠٠١ (٦٣,٥١٣)	١,١٣٨,١٠٤ (٦٣,٨٩٩)	إجمالي إيرادات القطاعات إستبعاد الإيرادات فيما بين القطاع	
<u>٨١١,٤٨٨</u>	<u>١,٠٧٤,٢٠٥</u>	الإيراد الموحد	
		الربح أو الخسارة	
٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة) ألف ريال قطري		
٣٧١,٣٥٨ (٢٧,٤٥٤) ٩,٠٧٣	٣٥٠,٤١٣ (٤٤,٢٥٣) ١١,٥٢٩	إجمالي ربح أو خسارة القطاعات إستبعاد الأرباح فيما بين القطاع حصة من صافي نتائج شركات زميلة	
<u>٣٥٢,٩٧٧</u>	<u>٣١٧,٦٨٩</u>	الربح الموحد للفترة	

١٨ الأدوات المالية

القيمة العادلة

فيما يلي مقارنه بين القيمة الدفترية و القيمة العادلة للأدوات الماليه للمجموعه كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
١,٥٦٥,٨٨٣	١,٩٧٢,٤٩٩	١,٥٦٥,٨٨٣	١,٩٧٢,٤٩٩	الأصول الماليه
٢,٦٣٣,٥٠٢	٢,٣٤٩,٨٢٧	٢,٦٣٣,٥٠٢	٢,٣٤٩,٨٢٧	النقد وما في حكمه
٩٠,٤٤٤	٤٢,٨٠٢	٩٠,٤٤٤	٤٢,٨٠٢	صافي ذمم مدينه و أرصده مدينه أخرى
				أصول ماليه متاحه للبيع
٤,٢٨٩,٨٢٩	٤,٣٦٥,١٢٨	٤,٢٨٩,٨٢٩	٤,٣٦٥,١٢٨	
٢,٦٧٧,٣٧٥	٢,٦٤٢,٩٤٥	٢,٦٧٧,٣٧٥	٢,٦٤٢,٩٤٥	المطلوبات الماليه
٤,٥١٧,٩٢١	٤,٣٨٤,٥٣٦	٤,٥١٧,٩٢١	٤,٣٨٤,٥٣٦	ذمم دائنه و أرصده دائنه أخرى
١٨٣,٣٧٢	١٧٩,٢٥٠	١٨٣,٣٧٢	١٧٩,٢٥٠	قروض ذات فوائد
				مبالغ محتجزه مستحقه الدفع
٧,٣٧٨,٦٦٨	٧,٢٠٦,٧٣١	٧,٣٧٨,٦٦٨	٧,٢٠٦,٧٣١	

تحديد القيمة العادلة

تستخدم المجموعه التحليل التالي لتحديد وإفصاح القيمة العادلة للأدوات الماليه بناءً على مستويات التقييم.

- المستوى ١ : الأسعار المدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مطابقة.
- المستوى ٢ : مستويات أخرى حيث يكون لجميع المدخلات تأثير جوهري ملاحظ على القيمة العادلة المسجلة بصورة مباشرة أو بصورة غير مباشرة و
- المستوى ٣ : مستويات تستخدم مدخلات ذات تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجله لا تعتمد على معلومات سوقيه ملاحظه.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

١٨ الأدوات المالية -تتمة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ لدى المجموعه المستويات التاليه للأدوات الماليه المقاسه بالقيمه العادله:

٣٠ يونيو ٢٠١٧

المستوى ٣ ألف ريال قطري	المستوى ٢ ألف ريال قطري	المستوى ١ ألف ريال قطري	(مراجعه) ألف ريال قطري	
-	-	٣٨,٨٠٢	٣٨,٨٠٢	الأصول الماليه المتاحه للبيع
٩,٠٢٣,٧٥٧	-	-	٩,٠٢٣,٧٥٧	إستثمارات عقارية
٩٠٧,٣٤٤	-	-	٩٠٧,٣٤٤	عقار و آلات و معدات
٩,٩٣١,١٠١	-	٣٨,٨٠٢	٩,٩٦٩,٩٠٣	

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

المستوى ٣ ألف ريال قطري	المستوى ٢ ألف ريال قطري	المستوى ١ ألف ريال قطري	(مدققة) ألف ريال قطري	
-	-	٨٦,٤٤٤	٨٦,٤٤٤	الأصول الماليه المتاحه للبيع
٨,٨٦١,٣٧٧	-	-	٨,٨٦١,٣٧٧	إستثمارات عقارية
٩٠٧,٣٤٤	-	-	٩٠٧,٣٤٤	عقار و آلات و معدات
٩,٧٦٨,٧٢١	-	٨٦,٤٤٤	٩,٨٥٥,١٦٥	

١٩ المطلوبات المحتملة والإلتزامات

للمجموعة مطلوبات محتملة والإلتزامات رأسمالية في شكل ضمانات بنكية وخطابات إعتماذ وإلتزامات تعاقدية للمقاولين والموردين. تتوقع المجموعة أن لا تنشأ إلتزامات جوهريه من هذه الضمانات وخطابات الإعتماذ ، والتي تصدر خلال الأعمال العادية للمجموعة.

خلال العام ٢٠١٥، قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية تمويل للشركة الزميلة شركة الشرق الأوسط للحفريات ش.م.ق بقيمة ٢٤٧ مليون ريال قطري. كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ دفعت المجموعة مبلغ ١٢٢ مليون ريال قطري المتعلقة بهذا التمويل.