

شركة المشاريع المتحدة
للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 سبتمبر 2025



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل المنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفید أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم
12 نوفمبر 2025
الكويت

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
6,537,988	3,515,975	2,116,434	225,882	10	الإيرادات
(898,462)	(474,797)	(295,316)	(56,460)		تكاليف التشغيل
5,639,526	3,041,178	1,821,118	169,422		مجمّل الربح
(1,512,074)	(942,515)	(505,238)	(248,845)		مصروفات عمومية وإدارية
(1,016,200)	(957,625)	(366,464)	(293,109)		رواتب ومزايا الموظف
(1,244,210)	-	(452,371)	-		حصة في نتائج شركة زميلة
9,875	432,551	3,435	157,045		إيرادات أخرى
1,876,917	1,573,589	500,480	(215,487)		(الخسارة) الربح قبل الفوائد
(879)	(3,015)	(361)	(1,028)		والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(179,635)	(1,148,780)	(97,555)	(329,699)		الاستهلاك
					الإطفاء
1,696,403	421,794	402,564	(546,214)		(الخسارة) الربح قبل الفوائد
184,215	259,175	68,286	89,651		والضرائب
(136,617)	(951,912)	(103,193)	(315,443)		إيرادات فوائد
					تكلفة تمويل
1,744,001	(270,943)	367,657	(772,006)		(الخسارة) الربح قبل الضرائب
(80,880)	-	(17,882)	4,175	11	الضرائب
1,663,121	(270,943)	349,775	(767,831)		(خسارة) ربح الفترة
					(خسارة) ربحية السهم الأساسية
4.3 فلس	(1.17) فلس	0.9 فلس	(2.12) فلس	4	والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة
					الأم
1,623,828	(442,883)	338,875	(799,348)		الخاصة بـ:
39,293	171,940	10,900	31,517		مساهمي الشركة الأم
1,663,121	(270,943)	349,775	(767,831)		الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,663,121	(270,943)	349,775	(767,831)	(خسارة) ربح الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى:
				خسائر شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح
				أو الخسائر في فترات لاحقة:
(24,152)	-	(18,323)	-	تعديل تحويل عملات أجنبية
(96,091)	-	(34,730)	-	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى للشركة الزميلة
(120,243)	-	(53,053)	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
1,542,878	(270,943)	296,722	(767,831)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
1,503,585	(442,883)	285,822	(799,348)	مساهمي الشركة الأم
39,293	171,940	10,900	31,517	الحصص غير المسيطرة
1,542,878	(270,943)	296,722	(767,831)	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	(منققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	ايضاحات	الموجودات
4,171	112,564	322,154		موجودات غير متداولة
22,979,853	22,650,155	21,661,058	5	ممتلكات ومعدات
578,315	-	-		موجودات حق الاستخدام
244,307,999	248,530,607	220,517,482	14 و 6	استثمار في شركة زميلة
				قرض إلى شركة زميلة
267,870,338	271,293,326	242,500,694		
2,095,470	1,889,669	1,528,397		موجودات متداولة
8,993,629	9,660,825	10,231,451		مدينون وموجودات أخرى
				النقد والنقد المعادل
11,089,099	11,550,494	11,759,848		
278,959,437	282,843,820	254,260,542		مجموع الموجودات
38,250,000	38,250,000	38,250,000	7	حقوق الملكية والمطلوبات
48,605,000	48,605,000	48,605,000		حقوق الملكية
7,317,263	7,416,960	7,416,960		رأس المال
(1,544,594)	(1,544,594)	(1,544,594)	8	علاوة إصدار أسهم
(62,111)	(111,480)	(111,480)		احتياطي إجباري
23,487	56,401	56,401		أسهم خزينة
13,758,525	12,991,934	12,549,051		احتياطي آخر
106,347,570	105,664,221	105,221,338		احتياطي تحويل العملات الأجنبية
1,110,596	1,139,845	1,311,785		الأرباح المرحلة
107,458,166	106,804,066	106,533,123		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
				الحصص غير المسيطرة
				إجمالي حقوق الملكية
21,622,017	21,396,204	21,233,752	5	مطلوبات غير متداولة
837,273	846,770	880,042	9	مطلوبات التأجير
946,831	771,392	737,822		دائنون ومطلوبات أخرى
23,406,121	23,014,366	22,851,616		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
140,581,949	144,804,557	116,791,432	6	مطلوبات متداولة
2,541,430	3,054,430	3,567,430	5	قرض من طرف ذي علاقة
4,971,771	5,166,401	4,516,941	9	مطلوبات التأجير
148,095,150	153,025,388	124,875,803		دائنون ومطلوبات أخرى
171,501,271	176,039,754	147,727,419		إجمالي المطلوبات
278,959,437	282,843,820	254,260,542		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

حمد عدنان عيسى مال الله
الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة

طارق إبراهيم محمد موسى
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,744,001	(270,943)	أنشطة التشغيل
		(خسارة) ربح الفترة قبل الضرائب
		تعديلات لـ:
879	3,015	الاستهلاك
179,635	1,148,780	الإطفاء
113,101	92,890	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(184,215)	(259,175)	إيرادات فوائد
1,244,210	-	حصة في نتائج شركة زميلة
40,843	-	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة، بالصافي
136,617	951,912	تكلفة تمويل
3,275,071	1,666,479	
		التغيرات في رأس المال العامل:
(18,591)	250,037	مدينون وموجودات أخرى
(935,270)	(481,004)	دائنون ومطلوبات أخرى
2,321,210	1,435,512	التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(25,637)	(126,460)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(70,052)	(210,262)	ضرائب مدفوعة
2,225,521	1,098,790	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(4,447)	(212,605)	شراء ممتلكات ومعدات
(29,075,878)	28,013,125	سداد (إضافات إلى) قرض إلى شركة زميلة
173,151	253,312	إيرادات فوائد مستلمة
(28,907,174)	28,053,832	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
29,075,878	(28,013,125)	(سداد) متحصلات من قرض من طرف ذي علاقة
(115,960)	(568,871)	سداد مطلوبات تأجير
28,959,918	(28,581,996)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
2,278,265	570,626	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
6,715,364	9,660,825	النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
8,993,629	10,231,451	النقد والنقد المعادل كما في 30 سبتمبر
		بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المجمع:
(23,077,408)	(771,800)	إضافات إلى موجودات حق الاستخدام
22,564,408	654,702	إضافات إلى مطلوبات التأجير (تم تسويتها مقابل الدائنين والمطلوبات الأخرى)
(513,000)	(117,098)	مدفوعات مقدّما تم تسويتها مقابل موجودات حق الاستخدام
-	612,117	إلغاء الاعتراف بالموجودات غير الملموسة
-	(606,515)	إلغاء الاعتراف بمطلوبات التأجير

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
رأس المال	علاوة إصدار الأسهم	الاحتياطي الإجمالي	أسهم الخزينة	الاحتياطي الآخر	احتياطي تحويل العملات الأجنبية	الأرباح المرحلة	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
38,250,000	48,605,000	7,416,960	(1,544,594)	(111,480)	56,401	12,991,934	105,664,221	1,139,845	106,804,066
-	-	-	-	-	-	(442,883)	(442,883)	171,940	(270,943)
-	-	-	-	-	-	(442,883)	(442,883)	171,940	(270,943)
38,250,000	48,605,000	7,416,960	(1,544,594)	(111,480)	56,401	12,549,051	105,221,338	1,311,785	106,533,123
38,250,000	48,605,000	7,317,263	(1,544,594)	33,980	47,639	12,134,697	104,843,985	1,071,303	105,915,288
-	-	-	-	-	-	1,623,828	1,623,828	39,293	1,663,121
-	-	-	-	(96,091)	(24,152)	-	(120,243)	-	(120,243)
-	-	-	-	(96,091)	(24,152)	1,623,828	1,503,585	39,293	1,542,878
38,250,000	48,605,000	7,317,263	(1,544,594)	(62,111)	23,487	13,758,525	106,347,570	1,110,596	107,458,166

كما في 1 يناير 2025
(خسارة) ربح الفترة

إجمالي (الخسائر) الإيرادات
الشاملة للفترة

كما في 30 سبتمبر 2025

كما في 1 يناير 2024
ربح الفترة
خسائر شاملة أخرى للفترة

إجمالي (الخسائر) الإيرادات
الشاملة للفترة

كما في 30 سبتمبر 2024

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 12 نوفمبر 2025.

تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في 19 مايو 2025.

تم تأسيس الشركة الأم كشركة مساهمة كويتية بتاريخ 4 ديسمبر 2000، وعنوانها المسجل هو مطار الكويت الدولي، ص.ب. 27068، الصفاة 13131، الكويت. فيما يلي الأغراض الرئيسية للشركة الأم:

- ◀ تقديم الخدمات الأرضية وخدمات التنظيف للطائرات، بالإضافة إلى تزويد الطائرات بالماء وتمويلها
- ◀ خدمة تأجير الطائرات
- ◀ خدمات السياحة والسفر والشحن
- ◀ إدارة المشاريع
- ◀ استثمار الفوائض المالية في محافظ استثمارية تدار من قبل مؤسسات متخصصة
- ◀ الحق في المشاركة في شركات أخرى تعمل في نفس المجال أو تلك التي تساعد على تحقيق أهدافها في دولة الكويت أو خارجها وشراء هذه الشركات أو المشاركة في حقوق ملكيتها
- ◀ إدارة وتطوير الأنشطة العقارية بما في ذلك تقديم خدمات الاستشارات العقارية
- ◀ التجارة العامة لمواد البناء والمعدات والعقارات
- ◀ تملك وتأجير واستئجار الأراضي والعقارات
- ◀ المشاركة في تنفيذ البنية التحتية للمشروعات السكنية والتجارية والصناعية وإدارة المنشآت العقارية طبقاً لتعليمات نظام البناء والتشغيل والتحويل.

تم إدراج الشركة الأم في بورصة الكويت وهي شركة تابعة لشركة بي دبليو سي لخدمات الطيران ش.م.ك. (مقفلة) ("الشركة الأم الوسطى"). خلال الفترة، ونتيجة لإعادة تنظيم الأعمال، تغيرت الشركة الأم الكبرى للمجموعة من شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.، المدرجة في بورصة الكويت إلى أجيالتي جلوبال بي إل سي، وهي شركة محدودة عامة مسجلة في المملكة المتحدة ومدرجة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. ترى الإدارة أنه تم تضمين جميع التعديلات التي تعد ضرورية لعرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بصورة عادلة. كما أن نتائج التشغيل للفترة المرحلية لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم.

3 التغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق التعديلات على المعايير التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

3 التغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

عدم قابلية تحويل العملات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية كيفية تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عند عدم القابلية. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملات للتحويل إلى عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية بداية من أو بعد 1 يناير 2025. عند تطبيق التعديلات، لا يجوز للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة. لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة (خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم المخفضة بقسمة (الخسارة) الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخفضة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متماثلة.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,623,828	(442,883)	338,875	(799,348)	(خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
382,500,000	382,500,000	382,500,000	382,500,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المدفوعة
(4,824,307)	(4,824,307)	(4,824,307)	(4,824,307)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
377,675,693	377,675,693	377,675,693	377,675,693	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة
4.3 فلس	(1.17) فلس	0.9 فلس	(2.12) فلس	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة

5 موجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير

مشروع شاطئ المسيلة

في 18 يوليو 2024، أبرمت المجموعة اتفاقاً لتشغيل مشروع بنظام البناء والتشغيل والتحويل لبناء شاطئ المسيلة مع شركة المشروعات السياحية ("الشركة") ("الجهة المانحة") لغرض تشغيل الحدائق والمتنزهات ومراكز الترفيه الموجودة مسبقاً في شاطئ المسيلة ("المشروع"). تم تطوير المشروع وبنائه بالكامل من قبل شركة المشروعات السياحية. تبلغ مدة العقد 17 عاماً، وسيتم إعادة تسليم المشروع إلى الجهة المانحة في نهاية مدة العقد. تم تسليم المشروع للمجموعة في 4 سبتمبر 2024. وبعد انتهاء فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم افتتاح المشروع رسمياً للعامة في 30 أكتوبر 2025.

كما في 30 سبتمبر 2025، تمثل الموجودات حق الاستخدام مبلغ 21,661,058 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 22,650,155 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 22,979,853 دينار كويتي) يتعلق بهذا الاتفاق ومطلوبات تأجير بقيمة 23,285,752 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 22,935,204 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 22,648,017 دينار كويتي)، وتمثل الحد الأدنى من المدفوعات الثابتة التي ستدفعها المجموعة للجهة المانحة على مدار مدة الاتفاق، مخصومة بمعدل 5%.

قدمت الشركة الأم الكبرى ضمانات بقيمة لا شيء (2024: 3,283,200 دينار كويتي) لمشروع شاطئ المسيلة نيابة عن المجموعة. (إيضاح 13)

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

5 موجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير (تتمة)

صاله الشيخ سعد

أبرمت المجموعة اتفاقية لتشغيل مشروع بنظام البناء والتشغيل والتحويل لبناء صالة الشيخ سعد ("الصالة"). خضع العقد للعديد من التمديدات. وفي 23 مارس 2025، حصلت المجموعة على تمديد سنوي إضافي حتى 14 مايو 2027.

ومع ذلك، خلال الفترة المنتهية في 13 يوليو 2025، قامت الإدارة العامة للطيران المدني بإلغاء التمديد، وتم تسليم الصالة إليها. وبناءً على ذلك، قامت المجموعة بإلغاء الموجودات حق الاستخدام المُعترف بها سابقاً ومطلوبات التأجير ذات الصلة والبالغة 612,117 دينار كويتي و606,515 دينار كويتي على التوالي، مما أدى إلى خسارة نتيجة إلغاء الاعتراف تبلغ 5,602 دينار كويتي.

المجمع التجاري بمطار الكويت الدولي

أبرمت المجموعة اتفاقية لتشغيل مشروع بنظام البناء والتشغيل والتحويل لإنشاء ساحة انتظار سيارات والمجمع التجاري لمطار الكويت الدولي. وقد تم إنشاء ذلك على أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت لمدة 20 سنة انتهى عقد تأجيرها في مايو 2023. وفي 27 مارس 2024، قامت المجموعة بتوقيع عقد تمديد مهلة المشروع مع الإدارة العامة للطيران المدني في الكويت حتى 17 مايو 2024. بتاريخ 1 مايو 2024، تلقت المجموعة خطاباً من الإدارة لمواصلة تشغيل العقد حتى 18 مايو 2025. وقد سلمت المجموعة المشروع إلى الإدارة العامة للطيران المدني في 19 مايو 2025.

مشروع ساحات انتظار سيارات بصالة رقم 4 في مطار الكويت الدولي

في 25 نوفمبر 2018، قامت المجموعة بإبرام اتفاقية حقوق امتياز خدمات مع الإدارة العامة للطيران المدني في دولة الكويت ("الجهة المانحة") لتشغيل ساحات سيارات موجودة مسبقاً والمرافق ذات الصلة بالصالة رقم 4 الجديدة بمطار الكويت الدولي ("المرافق").

بموجب شروط الاتفاقية، ستبدأ المجموعة في تشغيل وتوفير المرافق للقطاع العام لمدة خمس سنوات، بدءاً من 9 فبراير 2019. وفي 8 فبراير 2024، تم الانتهاء من فترة العقد التي تبلغ 5 سنوات وقامت الشركة الأم بتسليم المشروع إلى الجهة المانحة.

كما في 30 سبتمبر 2025، تضمنت الموجودات حق الاستخدام مبلغ لا شيء (31 ديسمبر 2024: لا شيء و30 سبتمبر 2024: لا شيء) فيما يتعلق بهذا الترتيب والالتزام بمبلغ 1,515,430 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 1,515,430 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 1,515,430 دينار كويتي) والذي يمثل الحد الأدنى من المدفوعات الثابتة التي ستسددتها المجموعة إلى الجهة المانحة على مدى مدة ترتيب حقوق الامتياز، مخصومة بمعدل قدره 6%. لم تتم تسوية مطلوبات التأجير للفترة من أغسطس 2020 إلى سبتمبر 2022 حيث تجري الشركة الأم مناقشات مع الإدارة العامة للطيران المدني للحصول على إعفاء من الإيجار، وذلك نظراً لأن العمليات قد تأثرت بالجائحة.

في 7 يناير 2025، قامت شركة مطار إنتشون الدولي ("إنتشون")، المقاول الرئيسي الذي تعاقدت معه المجموعة من الباطن لتنفيذ هذا المشروع، برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم، مطالبة بتعويض يبلغ 1,515,430 دينار كويتي هي قيمة إيجارات عقد التأجير المستحقة بالإضافة إلى غرامات التأخير. وطلبت إنتشون تعيين خبير لمراجعة تفاصيل الدعوى. وتم تأجيل الجلسة الأولى التي كانت مقررة في 18 مارس 2025 إلى 27 مايو 2025. والدعوى محالة الآن إلى إدارة الخبراء، وقد تم عقد جلسة في 29 يوليو 2025 لتحديد موعد المناقشة مع الخبير. تم تحديد موعد للجلسة بتاريخ 30 سبتمبر 2025، وتم تأجيلها لتاريخ 2 ديسمبر 2025 لتلقي تقرير الخبير. وبعد تقديم تقرير الخبير، ستدعو المحكمة لجلسة جديدة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

5 موجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير (تتمة)

فيما يلي القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام المسجلة والحركات خلال الفترة/ السنة:

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
82,080	82,080	22,650,155	كما في 1 يناير
23,077,408	23,077,408	771,800	إضافات
-	-	(612,117)	إلغاء الاعتراف بعقود التأجير
(179,635)	(509,333)	(1,148,780)	الإطفاء
<u>22,979,853</u>	<u>22,650,155</u>	<u>21,661,058</u>	

يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية لمطلوبات التأجير المسجلة والحركات خلال الفترة/ السنة:

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,618,089	1,618,089	24,450,634	كما في 1 يناير
22,564,408	22,564,408	654,702	إضافات
-	-	(606,515)	إلغاء الاعتراف بعقود التأجير
96,910	384,097	871,232	تراكم فائدة
(115,960)	(115,960)	(568,871)	مدفوعات
<u>24,163,447</u>	<u>24,450,634</u>	<u>24,801,182</u>	

مصنفة ك:

21,622,017	21,396,204	21,233,752	مطلوبات غير متداولة
2,541,430	3,054,430	3,567,430	مطلوبات متداولة
<u>24,163,447</u>	<u>24,450,634</u>	<u>24,801,182</u>	

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

6 معاملات وأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه تلك المعاملات مع الأطراف ذات علاقة؛ أي المساهمين الرئيسيين والشركة الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

إن المعاملات والأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة هي كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		شركات خاضعة للسيطرة المشتركة		بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع:
2024	2025	أطراف أخرى ذات علاقة	دينار كويتي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
80,700	56,539	56,539	-	الإيرادات
-	90,000	90,000	-	إيرادات أخرى
(628,722)	(471,207)	(471,207)	-	تكاليف التشغيل
(77,160)	(89,650)	(89,650)	-	مصروفات عمومية وإدارية
(33,375)	(60,010)	-	(60,010)	تكلفة تمويل

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

6 معاملات وأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة (تتمة)

شركات خاضعة للسيطرة المشتركة	الشركة الأم الوسطى	أطراف أخرى ذات علاقة	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:					
-	-	220,517,482	220,517,482	248,530,607	244,307,999
قرض إلى شركة زميلة ¹					
-	-	24,037	24,037	8,491	164,953
مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة (مدرجة ضمن المدينين والموجودات الأخرى)					
(1,116,393)	-	(156,800)	(1,273,193)	(1,135,722)	(1,175,487)
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (مدرجة ضمن دائنين ومطلوبات أخرى)					
-	(116,791,432)	-	(116,791,432)	(144,804,557)	(140,581,949)
قرض من طرف ذي علاقة ²					

إن المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة لا تحمل فائدة وتستحق السداد عند الطلب. تتضمن الأطراف الأخرى ذات علاقة الشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة، باستثناء القرض إلى شركة زميلة.

¹ يمثل القرض إلى شركة زميلة المبالغ المدفوعة مقدماً من قبل شركة تابعة للمجموعة لغرض إنشاء وتطوير مركز تجاري في الإمارات العربية المتحدة ("المشروع"). يحمل هذا المبلغ معدلات فائدة سنوية مركبة وفقاً لاتفاقية القرض بنسبة 9.81% (31 ديسمبر 2024: 9.9% و 30 سبتمبر 2024: 9.9%) ويمكن، وفقاً لتقدير الشركة الأم وحدها، تحويل القرض إلى حقوق ملكية بالمشروع عند انتهاء أعمال الإنشاء في ضوء تحقيق بعض الأهداف التشغيلية للمشروع. أوقفت الشركة الأم إيرادات الفوائد للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 بمبلغ 23,452,364 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 30,092,851 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 21,882,701 دينار كويتي). إن إيرادات الفوائد متوقفة بشكل مؤقت وتحتفظ الشركة الأم بالحق في إعادة إدراج الفوائد في المستقبل.

وقد ساهمت المجموعة بمبلغ 6,580,301 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 6,580,301 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 6,580,301 دينار كويتي) في حقوق ملكية المشروع. كما استثمرت الشركة الأم الكبرى أيضاً في حقوق ملكية هذا المشروع.

انخفض استثمار المجموعة في الشركة الزميلة إلى لا شيء في السنة السابقة. كما في تاريخ المعلومات المالية، لا توجد التزامات قانونية أو استدلالية على المجموعة لسداد أي مبالغ نيابةً عن الشركة الزميلة، ولم تقم المجموعة بأي مدفوعات من هذا القبيل. ونتيجةً لذلك، لم تُسجل المجموعة أي حصة إضافية من الخسائر تتجاوز تخفيض استثمارها إلى لا شيء.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

6 معاملات وأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة (تتمة)

خلال الفترة، قامت الشركة الزميلة بسداد مبلغ 28,013,125 دينار كويتي للمجموعة.

² لا يحمل القرض المقدم من الشركة الأم الوسطى أية فائدة ويستحق السداد عند الطلب. في 13 يونيو 2023، قامت كل من الشركة الأم والشركة الأم الوسطى بتوقيع اتفاقية قرض قابل للتحويل ("الاتفاقية") بمبلغ 125 مليون دينار كويتي. تم تعديل الاتفاقية بحيث تشمل على حد للقرض بقيمة 160 مليون دينار كويتي وفقاً لملحق الاتفاقية الموقع في 8 أغسطس 2024. لاحقاً لفترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم تعديل الاتفاقية وتمديد أجل استحقاق القرض حتى 8 أغسطس 2026. يقدر الجزء المستخدم من القرض كما في 30 سبتمبر 2025 بمبلغ 116.79 مليون دينار كويتي ويقدر الجزء غير المستخدم من القرض بمبلغ 43.21 مليون دينار كويتي. تمنح الاتفاقية الشركة الأم الوسطى خيار تحويل الدين إلى أسهم عادية جديدة في الشركة الأم وفقاً لشروط الاتفاقية. سيخضع استكمال وتنفيذ خيار تحويل الدين الحالي بمجرد ممارسته، لموافقة الهيئات الرقابية ذات الصلة ولموافقة الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة الأم. على الرغم من أن القرض من الشركة الأم الوسطى يتم سداؤه عند الطلب، إلا أن الطرف ذا العلاقة أكد للإدارة أنه لن يطالب بسداد هذه المبالغ إلا إذا كان لدى المجموعة أموال كافية لتسوية هذه المبالغ.

قدمت الشركة الأم الكبرى ضمانات بقيمة لا شيء (31 ديسمبر 2024: 3,283,200 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 3,283,200 دينار كويتي) لمشروع شاطئ المسيلة نيابة عن المجموعة (إيضاح 13).

مكافأة موظفي الإدارة العليا

يتألف موظفو الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين بالإدارة ممن لديهم صلاحية ومسؤولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. فيما يلي مكافأة موظفي الإدارة العليا خلال الفترة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
304,317	234,833	102,022	84,440	مزاي قصيرة الأجل
39,796	39,066	24,840	5,197	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
344,113	273,899	126,862	89,637	

7 رأس المال

(مدققة)		30 سبتمبر 2025	
30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	دينار كويتي	
38,250,000	38,250,000	38,250,000	رأس المال المصدر والمدفوع بعدد 382,500,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم (31 ديسمبر 2024: 382,500,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم و30 سبتمبر 2024: 382,500,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم)
(مدققة)		30 سبتمبر 2025	
30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	أسهم	
1,132,500,000	1,132,500,000	1,132,500,000	أسهم مصرح بها
382,500,000	382,500,000	382,500,000	أسهم عادية بقيمة 100 فلس للسهم
			أسهم عادية مصدرة ومدفوعة بالكامل

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

8 أسهم خزينة

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
4,824,307	4,824,307	4,824,307	عدد أسهم الخزينة (أسهم)
%1	%1	%1	النسبة المئوية للأسهم المصدرة (%)
738,119	747,768	1,225,374	القيمة السوقية (دينار كويتي)
1,544,594	1,544,594	1,544,594	التكلفة (دينار كويتي)

إن الاحتياطات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع.

9 دائنون ومطلوبات أخرى

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	داائنون
976,693	1,037,228	1,004,407	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح 6)
1,175,487	1,135,722	1,273,193	مصروفات مستحقة
1,280,887	1,617,495	1,351,199	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مستحقة
24,062	15,988	-	مطلوبات عقود
894,807	783,035	266,630	مخصص إجازة موظفين
134,891	100,906	81,824	تأمينات مستردة لمستأجرين
1,322,217	1,322,797	1,419,730	
5,809,044	6,013,171	5,396,983	
837,273	846,770	880,042	مصنفة ك:
4,971,771	5,166,401	4,516,941	مطلوبات غير متداولة
5,809,044	6,013,171	5,396,983	مطلوبات متداولة

10 إيرادات

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024	2025	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	نوع الإيرادات
3,627,369	1,750,720	1,162,572	5,447	إيرادات تأجير
2,910,619	1,765,255	953,862	220,435	إيرادات خدمات
6,537,988	3,515,975	2,116,434	225,882	

يتم تقديم كافة الخدمات في نقطة زمنية محددة ويتم تنفيذ كافة عمليات الإيرادات في الكويت.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

11 الضرائب

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
45,595	-	10,225	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
17,047	-	3,567	(4,175)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
18,238	-	4,090	-	الزكاة
80,880	-	17,882	(4,175)	

12 معلومات قطاعات التشغيل

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى قطاعي تشغيل هما: (1) الاستثمارات: يتألف من استثمار في المشروع (إيضاح 6) وفوائض الأموال في محافظ استثمارية. (2) عمليات الخدمات: تتألف من إدارة المشروعات وتوفير الخدمات الأرضية وخدمات التنظيف للطائرات وغيرها من تسهيلات الخدمات.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

12 معلومات قطاعات التشغيل (تتمة)

الإجمالي		عمليات الخدمات		استثمارات	
التسعة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر		30 سبتمبر		30 سبتمبر	
2024	2025	2024	2025	2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
6,732,078	4,207,701	6,547,863	3,948,526	184,215	259,175
1,744,001	(270,943)	2,843,704	(470,109)	(1,099,703)	199,166
(80,880)	-				
1,663,121	(270,943)				
(1,244,210)	-	-	-	(1,244,210)	-
(180,514)	(1,151,795)	(180,514)	(1,151,795)	-	-

بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع:

إيرادات القطاعات

ربح (خسارة) القطاعات

مصروفات غير موزعة

(خسارة) ربح الفترة

معلومات أخرى:

حصة في نتائج شركات زميلة

استهلاك وإطفاء

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

12 معلومات قطاعات التشغيل (تتمة)

الإجمالي			عمليات الخدمات			استثمارات			بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع: الموجودات المطلوبات إضافات إلى موجودات حق الاستخدام إلغاء الاعتراف بالموجودات غير الملموسة إضافات إلى ممتلكات ومعدات استثمار في شركة زميلة
30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	
278,959,437	282,843,820	254,260,542	26,398,547	29,030,462	24,726,649	252,560,890	253,813,358	229,533,893	
171,501,271	176,039,754	147,727,419	30,919,322	31,235,197	30,935,987	140,581,949	144,804,557	116,791,432	
23,077,408	23,077,408	771,800	23,077,408	23,077,408	771,800	-	-	-	
-	-	612,117	-	-	612,117	-	-	-	
4,447	113,721	212,605	4,447	113,721	212,605	-	-	-	
578,315	-	-	-	-	-	578,315	-	-	

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

13 مطلوبات محتملة

كما في 30 سبتمبر 2025، كان لدى المجموعة مطلوبات محتملة بمبلغ 3,544,501 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 642,554 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 3,811,483 دينار كويتي) تتعلق بكفالات بنكية وكفالات أخرى ناتجة في سياق العمل الطبيعي وليس من المتوقع ان ينشأ عنها مطلوبات مادية.

قدمت الشركة الأم الكبرى ضمانات بقيمة لا شيء (31 ديسمبر 2024: 3,283,200 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 3,283,200 دينار كويتي) لمشروع شاطئ المسيلة نيابة عن المجموعة (إيضاح 5).

14 القيم العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من المدينين والموجودات الأخرى والنقد والنقد المعادل والقرض إلى شركة زميلة. وتتكون المطلوبات المالية من القروض والسلف والدائنين والمطلوبات الأخرى باستثناء الإيجار المستلم مقدماً. توصلت الإدارة بناءً على تقييمها إلى أن القيمة الدفترية للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها العادلة، نظراً لأن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات استحقاقات قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها على الفور استناداً إلى الحركة في أسعار الفائدة في السوق.

يتم تصنيف القرض إلى شركة زميلة ضمن المستوى 3.

يعرض الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات المالية ضمن المستوى 3 والمسجلة بالقيمة العادلة:

30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	في بداية الفترة/السنة (مدفوعات) إضافات إلى مساهمة
215,232,121	215,232,121	248,530,607	
29,075,878	33,298,486	(28,013,125)	
244,307,999	248,530,607	220,517,482	في بداية الفترة/ السنة