



شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ش.م.خ.  
شركة مساهمة خاصة



إن الدليل المائل مُخصص لإدراج أسهم شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ش.م.خ. وهي شركة مساهمة خاصة تأسست في إمارة أبوظبي بموجب قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة في السوق الثانوي للشركات المساهمة الخاصة في سوق أبوظبي للأوراق المالية ("سوق أبوظبي للأوراق المالية").

المستشارون القانونيون



الهدف الرئيسي من الدليل المائل هو تقديم معلومات جوهرية عن الشركة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية كجزء من الطلب المقدم إلى هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية لقبول الإدراج في السوق الثاني للشركات المساهمة الخاصة في سوق أبوظبي للأوراق المالية. يحتوي الدليل المائل على بيانات مقدمة بموجب قرار هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (10) لسنة 2014 بشأن النظام الخاص بإدراج وتداول أسهم الشركات المساهمة الخاصة. يتحمل أعضاء مجلس الإدارة، الذين ترد أسماؤهم في الدليل المائل، المسؤولية المشتركة عن سلامة البيانات والمعلومات الواردة في الدليل. للحصول على معلومات واستفسارات إضافية بخصوص الدليل المائل، يرجى الاتصال بالمستشار القانوني :

[Ahmed.Ibrahim@inp.legal](mailto:Ahmed.Ibrahim@inp.legal)



## المحتويات

1) التعريفات والاختصارات.....	4
2) نظرة عامة على الشركة .....	5
3) نظرة عامة على الأعمال الصناعية .....	6
4) الملف التعريفي للشركة .....	13
(5) أغراض الشركة.....	14
(6) الأنشطة التجارية المرخصة.....	16
7) الهيكل التنظيمي.....	18
(8) حوكمة الشركات.....	18
(9) خطة الأعمال.....	25
(10) ملخص العقود الرئيسية التي أبرمتها الشركة.....	27
(11) تفاصيل أصول واستثمارات ومشاريع الشركة (داخل الإمارات وخارجها) .....	30
12) تفاصيل القروض التي حصلت عليها الشركة... ..	32
(13) تفاصيل أي أوراق مالية خاصة بالدين أو الصكوك الصادرة أو المضمونة من قبل الشركة .....	32
(14) وصف الأداء التشغيلي للشركة .....	32
(15) تفاصيل التدفق النقدي للشركة .....	33
(16) تفاصيل الدعاوى والمطالبات .....	33
(17) تفاصيل أي حالات إفسار أو عدم القدرة على السداد .....	33
(18) الملحق رقم (1) البيانات المالية المراجعة والمدققة .....	35
19) الملحق رقم (2)- عقد التأسيس .....	39
20) الملحق رقم (3)- النظام الأساسي .....	39

## 1. التعريفات والاختصارات

في الدليل المائل، يكون للمصطلحات التالية المعاني المخصصة لها أدناه.	
درهم إماراتي أو درهم (دراهم)	عملة دولة الإمارات العربية المتحدة
سوق أبوظبي	سوق أبوظبي للأوراق المالية
السوق الثاني التابعة لسوق أبوظبي للأوراق المالية	السوق الثاني للشركات المساهمة الخاصة في سوق أبوظبي للأوراق المالية
النظام الأساسي أو النظام	النظام الأساسي للشركة
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس ادارة الشركة
الرئيس	رئيس مجلس الإدارة
قانون الشركات التجارية	القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم 2 لسنة 2015 وتعديلاته بشأن الشركات التجارية
الشركة	شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ش.م.خ.، شركة مساهمة خاصة مسجلة في إمارة أبوظبي بموجب رخصة تجارية رقم (CN-1048760) صادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية في إمارة أبوظبي ومسجلة لدى وزارة الاقتصاد بموجب التسجيل رقم: 355.
البيانات المالية	البيانات المالية المدققة للشركة للسنتين الماليتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2019 و2020 والبيانات المالية الموجزة المرحلية للنصف الأول من السنة المالية المنتهية في 31 يونيو 2021.
الجمعية العمومية	الجمعية العمومية للشركة المؤلفة من جميع مساهميها
الإدارة	إدارة الشركة
عقد التأسيس	عقد تأسيس الشركة
الإدراج	إدراج الأسهم في السوق الثاني لسوق أبوظبي للأوراق المالية
الدليل	هذه الوثيقة.
ش.م.خ.	شركة مساهمة خاصة
هيئة الأوراق المالية والسلع	هيئة الأوراق المالية والسلع في الإمارات العربية المتحدة
السهم (الأسهم)	السهم (الأسهم) في الشركة بقيمة اسمية قدرها (1.00) درهم إماراتي لكل سهم
المساهم (المساهمين)	حامل (حاملي) سهم (أسهم) الشركة

الإمارات العربية المتحدة

إ.ع.م

## 2. نظرة عامة على الشركة

تأسست شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ذ.م.م.، ومقرها المصفح، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة في عام 2003. وهي حالياً جزء من الشركة العالمية القابضة ش.م.ع شركة الصير هي شركة بحرية رائدة في منطقة الشرق الأوسط وتوفر مجموعة من الخدمات التي تلبي جميع احتياجات أصحاب السفن والمديرين وطاقمها.

تدير شركة الصير منشأتين في منطقة المصفح الصناعية بأبوظبي. تعمل كل منشأة بشكل حصري للعملاء من القطاع الخاص حيث توفر خدمات إدارة اليخوت وتشغيلها وتجديدها وإنشاءها، بالإضافة الى تولي العقود مع الحكومة / هيئات الدفاع الخاصة ببناء السفن.

تعمل الشركة تحت قسمين من الأعمال الأساسية وهما إدارة اليخوت وبناء السفن، كما تقدم مجموعة متنوعة من الخدمات لعملائها. فيما يتعلق بإدارة وتجديد اليخوت/ القوارب، تقدم شركة الصير خدمات تتعلق بالصيانة والتوريد والخدمات اللوجستية والالتزام والأعمال القانونية والتأمين والتدريب والتجديد. في الوقت الحالي، تخدم الشركة عدد 60 سفينة العملاء من القطاع الخاص وتلبي احتياجات عدد 250 سفينة لعملاء القطاع الحكومي.

اما بالنسبة الى بناء السفن، وخصيصاً العقود المبرمة مع الحكومة وهيئات الدفاع ، فإن الشركة تُوفر بناء اليخوت المركبة الخاصة وبناء السفن المسيرة بدون بحار سواء للبحر والبر. ومن المتوقع تسليم عقد حالي لبناء عدد 10 سفن بحلول عام 2021.

تمتلك الشركة عدد 400 موظف مباشر من جنسيات مختلفة.

بلغ إجمالي إيرادات شركة الصير مبلغ قدره 507 مليون درهم إماراتي وخُفض الإجمالي بنسبة 22% في السنة المالية 2020 مقارنةً بالعام المالي 2019 بسبب انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد 19. أعلنت الشركة عن الدخل التشغيلي وصافي الدخل بمبلغ 34 مليون درهم إماراتي. من المتوقع أن يصل الدخل وإيرادات التشغيل وصافي الدخل إلى مبالغ 822 مليون درهم إماراتي و64 مليون درهم إماراتي على التوالي بحلول عام 2025.

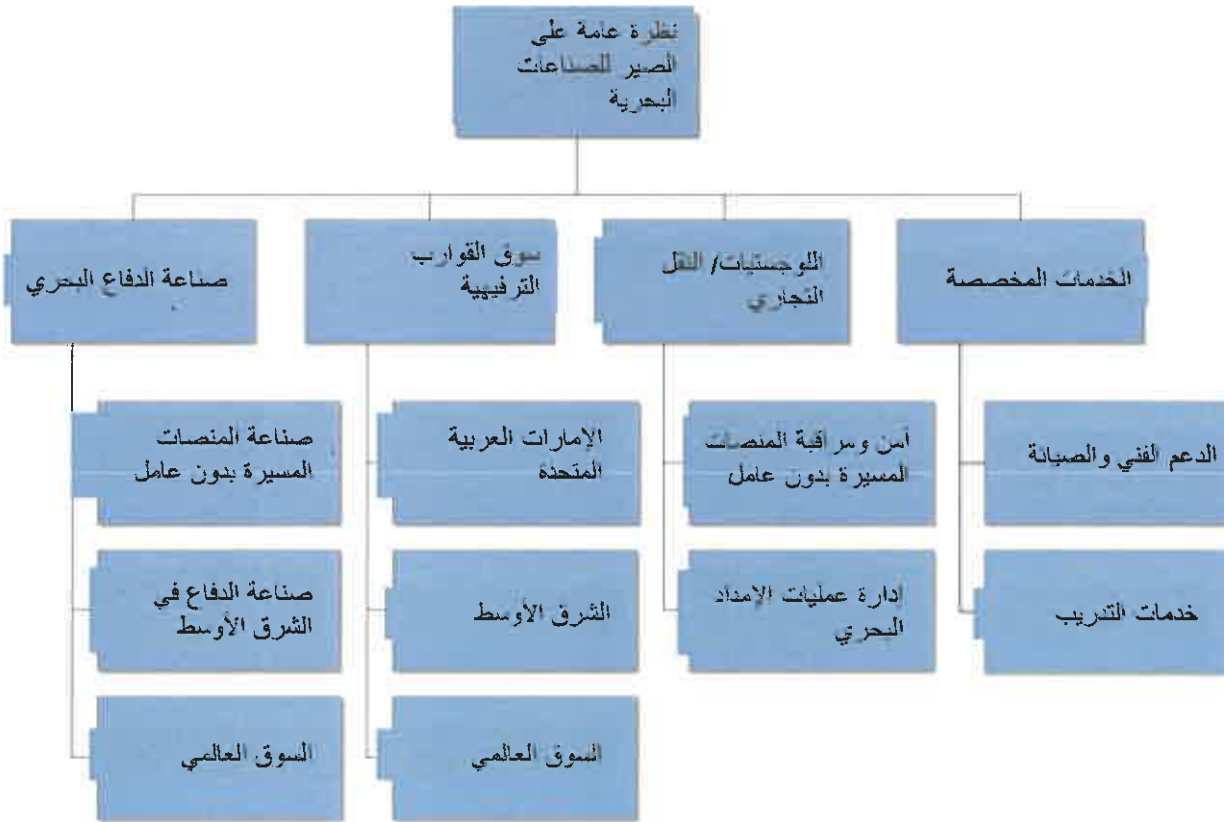


### 3. نظرة عامة على الأعمال الصناعية

#### الصناعات البحرية

تُعد الصناعات البحرية في دولة الإمارات العربية المتحدة صناعة متطورة للغاية وكان من المتوقع أن تبلغ قيمتها حوالي 66 مليار دولار أمريكي في عام 2018 (فروست أند سوليفان، 2018).

نظراً لأن شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية متخصصة في قطاعي الترفيه البحري والدفاع، ستُقسم النظرة العامة على أعمال الصناعات البحرية لتغطي مجال صناعة المركبات البحرية المسيرة بدون بحار، ومجال الدفاع في الشرق الأوسط وسوق القوارب الترفيهية.





## صناعات الدفاع البحرية

### صناعة المركبات البحرية العالمية المسيرة بدون بحار

من المتوقع أن يسجل سوق المركبات البحرية المسيرة بدون بحار معدل نمو سنوي مركب قدره 11.7٪ خلال الفترة المتوقعة 2019-2024 (بيزنس واير، 2019). تعد الخدمات المخصصة مثل الدعم الفني والصيانة المخططة وتدريب الأنظمة المسيرة بدون بحار عاملاً رئيسياً لبيع المنصات للقوات المسلحة. إنه معيار اختيار المصدر الرئيسي لضمان حصول المعدات الجديدة على الدعم المحلي لتوفير الضمان والصيانة المخططة و/ أو خدمات الدعم. إن نسبة 10% من قيمة شراء المنصات البحرية هو رقم معترف به عالمياً لتقييم تكلفة الدعم الفني. بالتالي، يمكن تقييم الطلب المتزايد على خدمات ما بعد البيع الفنية ودعم المتابعة مقابل النمو الإجمالي لسوق (نظام) السفن المسيرة بدون بحار وكذلك السفن المزودة ببهار أيضاً. تُقيد التكلفة العالية للمعدات السوق. يمثل الإنفاق الرأسمالي الأولي الكبير على التكنولوجيا خاصة في المراحل الأولى من تطورها ونقص الصيانة المناسبة، تحدياً لنمو السوق (بيزنس واير، 2019).

### محركات الصناعة

تقود مراقبة المحيطات للأغراض الدفاعية السوق حيث توفر المركبات البحرية المسيرة بدون بحار قدرة أكبر على المراقبة والتعرف والاعتراض مقارنة بالأنظمة التقليدية (بيزنس واير، 2019). من المتوقع أن يؤدي الاستخدام المتزايد للمركبات البحرية المسيرة بدون بحار لرسم الخرائط تحت الماء وخاصة تلك المطلوبة لدراسات علوم الأرض البحرية إلى دفع نمو السوق (بيزنس واير، 2019).

### صناعة الدفاع في الشرق الأوسط

يعتبر سوق الدفاع في الشرق الأوسط بالتأكيد من بين الأسواق الأكثر كثافة سكانية وتمويلًا بشكل جيد في العالم. تستمر النفقات العسكرية في المنطقة في الارتفاع، حيث تعد المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة من بين أكبر خمسة عشر (15) دولة إنفاقاً على صناعة الدفاع في العالم. يتجاوز نصيب الفرد من تمويل صناعة الدفاع في المنطقة مثيله في أي منطقة جغرافية أخرى في جميع أنحاء العالم (بي آر نيوز واير، 2015).

في العامين الماضيين، عززت الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية جهودهما لزيادة القدرات العسكرية المحلية. هناك اثنين من العوامل الإقليمية يدفعان هذا الزخم الجديد.

أولاً، أدى انخفاض أسعار النفط في عام 2014 إلى إحياء الجهود الحكومية لتجديد الاقتصادات الوطنية وتنويع مصادر دخلها. في هذا السياق، لا يؤدي تأسيس الصناعات العسكرية المحلية إلى خلق فرص عمل فحسب، بل يمكن أيضاً أن يدعم التنمية الاقتصادية طويلة الأجل، في مجال التعليم والبحث على سبيل المثال. لذلك، يظهر تعزيز شركات الدفاع المحلية بشكل بارز في الوثائق مثل رؤية السعودية لعام 2030 أو رؤية أبوظبي الاقتصادية لعام 2030.

ثانياً، يُمكن الحفاظ على قاعدة صناعية دفاعية محلية الدول الصغيرة من بناء استقلاليتها الاستراتيجية، حيث يقلل اعتمادها على الأسلحة الأجنبية (مؤسسة كارنيغي للسلام الدولي، 2019). في عام 2017، بلغ الإنفاق العسكري مبلغ 22.8 مليار دولار أمريكي في عام 2017 أو 5.7 في المائة من الناتج المحلي الإجمالي، وفقاً لمعهد ستوكهولم الدولي لأبحاث السلام.

في العقد الماضي، أطلقت أبوظبي إصلاحات كبيرة لإعادة تنظيم النظام الدفاعي الإماراتي. في عام 2014، دمجت الحكومة ستة عشر (16) شركة صغيرة في شركة الإمارات للصناعات العسكرية وهي أكبر مزود لخدمات وتصنيع الأسلحة في البلاد. إلى جانب



شركة الإمارات للصناعات العسكرية، يلعب مجلس التوازن الاقتصادي المعروف سابقًا باسم مكتب برنامج الأوفست الإماراتي دورًا رئيسيًا في تمويل المبادرات الصناعية المحلية. في فبراير 2019، أعلنت عن إنشاء صندوق تنمية القطاعات الدفاعية والأمنية مع رأس مال قدره 680 مليون دولار (مؤسسة كارنيغي للسلام الدولي، 2019)

لا يتمثل الهدف الشامل لدولة الإمارات العربية المتحدة في استبدال الشركات الغربية الكبرى، والتي من المرجح أن تظل المصدر الرئيسي للمشتريات العسكرية في الخليج وذلك في المستقبل القريب إما من خلال صادرات الأسلحة أو المشاريع المشتركة ولكن لتطوير مهارات محددة من شأنها أن تضع الشركات المحلية في السوق العالمية السلع المتخصصة مثل السفن البحرية أو المركبات المدرعة أو المركبات الجوية المسيرة بدون طيار - مجال آخر أثبتت فيه الإمارات طموحاتها الصناعية (مؤسسة كارنيغي للسلام الدولي، 2019).

تتقدم الإمارات العربية المتحدة على دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى في بناء قاعدة صناعية دفاعية محلية. انطلقت المملكة العربية السعودية، أكبر مستهلك للخدمات والمنتجات العسكرية في المنطقة، في مسار مماثل. تضع الرؤية السعودية لعام 2030 هدفًا طموحًا يتمثل في "إضفاء الطابع المحلي على 50% من الإنفاق في المجال العسكري والأمني" بحلول عام 2030 ولكن قد يمثل الوصول إلى هذه المرحلة الرئيسية في الوقت المحدد تحديًا للقاعدة الصناعية الحالية في المملكة العربية السعودية. لم تعط دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى، مثل الكويت وعمان والبحرين، الأولوية لبناء قاعدة صناعية دفاعية. بينما استثمرت قطر بشكل كبير في أجهزتها العسكرية في السنوات القليلة الماضية، لم يؤد الاستثمار إلى توطين صناعاتها الدفاعية بشكل كبير (مؤسسة كارنيغي للسلام الدولي، 2019).

يسلط تركيز دولة الإمارات العربية المتحدة على تطوير الصناعات المحلية في مجال الدفاع الضوء على أهدافها في أن تصبح موردًا عالميًا للمنتجات للأسواق المتخصصة.

### سوق القوارب الترفيهية

#### سوق القوارب الترفيهية العالمي



من المتوقع أن يصل حجم سوق القوارب الترفيهية العالمي إلى 55.27 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2027. ومن المتوقع أن يتوسع بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ 4.1% من 2020 إلى 2027. إن الشعبية المتزايدة للسياحة البحرية والساحلية، إلى جانب الميل المتزايد نحو استخدام اليخوت كنشاط ترفيهي، هو عامل أساسي يقود السوق. على الرغم من أن جائحة فيروس كورونا المستجد 19 المستمر قد أثبت أنه عائق رئيسي للسوق، إلا أن إعادة الانفتاح التدريجي للاقتصادات ورفع القيود يمهد الطريق لإعادة السوق إلى المسار الصحيح. إلى جانب ذلك، يوفر الإلحاح المتزايد بين الجماهير للمشاركة في الأنشطة الترفيهية في فترة ما بعد الإغلاق فرصًا مشرقة للسوق خلال فترة التوقعات (جلوبال نيوز واير، 2020).





### سوق القوارب الترفيهية في الشرق الأوسط

من المتوقع أن ينمو سوق القوارب الترفيهية في الشرق الأوسط إلى 2.94 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2027 من 1.84 مليار دولار أمريكي في عام 2017، بمعدل نمو سنوي مركب قدره 4.9% (بي آر نيوز واير، 2019). قُسم سوق القوارب الترفيهية على أساس النوع والاستخدام.

بناءً على النوع، قُسم سوق القوارب الترفيهية إلى قوارب ترفيهية جديدة وأخرى مستعملة.

يُجرى تحليل مطقة الشرق الأوسط من خلال اعتبار بلدان أخرى بما في ذلك الكويت والإمارات العربية المتحدة وعمان وقطر. في العامين الماضيين، برزت المنطقة كمركز رئيسي للقوارب الترفيهية وسوقاً مزدهراً للقوارب واليخوت. علاوةً على ذلك، من المحتمل أن يؤدي توسع البنية التحتية البحرية وتطوير السياحة إلى إتاحة فرص جديدة في سوق القوارب الترفيهية (رؤى سوق الأعمال، 2019).

### الاتجاهات الرئيسية

تضم منطقة الشرق الأوسط عددًا كبيرًا من الأفراد من ذوي الثروة الطائلة. لدي غالبية هؤلاء السكان ميل نحو الإنفاق على أنشطة السفر والترفيه. إنهم يفضلون التجارب الجديدة والخصوصية لقضاء بعض الوقت الجيد. في الوقت الحاضر، يتحول الناس نحو إجازات أكثر تخصيصًا مثل استئجار اليخوت الفاخرة لاكتشاف الخطوط الساحلية في المنطقة. يوفر استئجار يخت فاخر مزود بطاقم المرونة لتخصيص واستكشاف خطة سفرهم. وبالتالي، يتم توفير الحرية لتحقيق أقصى استفادة من كل لحظة من عطلتهم. لذلك، فهي تجعل منطقة الشرق الأوسط واحدة من أكثر المناطق المربحة لسوق القوارب الترفيهية (بي آر نيوز واير، 2019).

إن الاتجاه الرئيسي الذي سيؤثر بشكل كبير على سوق القوارب الترفيهية في العام المقبل هو النمو في اعتماد قوارب الترفيه الهجينة اعتمادًا كبيرًا في الوقت القريب. تعمل شركات تصنيع القوارب الترفيهية بالفعل على التكنولوجيا وأعلنت عن إطلاق منتجاتها في السوق قريبًا. على سبيل المثال، أعلنت شركة فولفو عن تسويق مفهوم الدفع البحري الهجين في عام 2021. سيمكن هذا المفهوم القارب من العمل باستخدام الكهرباء والديزل. من المتوقع أن يكون للعامل أعلاه تأثير ملحوظ على سوق القوارب الترفيهية (بي آر نيوز واير، 2019).

### سوق القوارب الترفيهية في الإمارات العربية المتحدة لعام 2018

تعد الصناعة البحرية في دولة الإمارات العربية المتحدة صناعة متطورة ومن المتوقع أن تبلغ قيمتها حوالي 66 مليار دولار في عام 2018. ومع ذلك، من المتوقع أن تبلغ قيمة صناعة القوارب الترفيهية ما يقرب من 1.3-1.5 مليار دولار أمريكي (4.8-5.5 مليار درهم إماراتي) في عام 2018. إنها سوق ناشئة ومن المتوقع أن توفر فرصًا كبيرة للمستثمرين (فروست آند سوليفان، 2018).

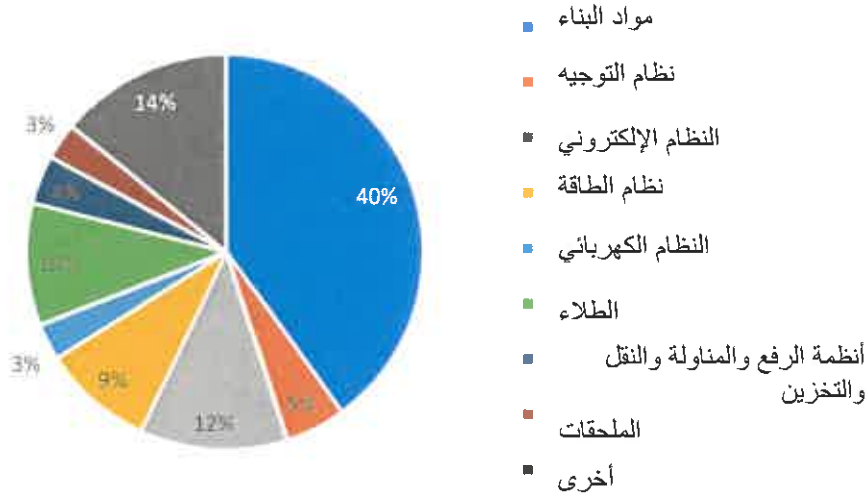
في عام 2016، استوردت الإمارات سفناً وقوارب وهياكل عائمة بقيمة 951.5 مليون دولار أمريكي في حين أنها صدرت فقط مقابل 447.5 مليون دولار أمريكي والتي شملت بشكل أساسي إعادة التصدير إلى دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى وأجزاء أخرى من

العالم (فروست أند سوليفان، 2018). بالإضافة إلى ذلك، شهدت الدولة أيضًا زيادة بنسبة 50% في الأرصفة المحلية - والتي نمت أكثر بمقدار 1400 مع افتتاح ميناء دبي الجديد الذي طوره شركة مِراس في عام 2020. يضم سوق القوارب الترفيهية في الإمارات العربية المتحدة في الوقت الحالي أكثر من 10,000 قارب مسجل صغير إلى متوسط الحجم و20 مرسى وتتمتع بحصة كبيرة من اليخوت الفاخرة في الشرق الأوسط التي يبلغ ارتفاعها 216.40 متر (خليج تايمز، 2019 | فروست أند سوليفان، 2018).

قالت سعادة المهندسة/ حصة أحمد المالك، المدير التنفيذي للهيئة الاتحادية للمواصلات البرية والبحرية (الإمارات العربية المتحدة): "تتمتع دولة الإمارات العربية المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا بتاريخ بحري ثري من حيث الأنشطة التجارية والترفيهية. تتغير الصناعة بسرعة، لدرجة أنه من المتوقع أن يرتفع عدد مالكي القوارب بحلول عام 2025 إلى حوالي 20,000. تعد الجمعيات مثل (جمعية الترفيه البحري في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا) جزءًا لا يتجزأ من تعزيز نمو هذه الصناعة الواعدة. نحن على ثقة من أن جمعية الترفيه البحري ستعمل كمحفز لتطوير صناعة الترفيه البحري في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا". (مراسي نيوز، 2020).

على الرغم من وجود شبكة كبيرة من المرافق، يُحتفظ بغالبية القوارب في مقطورات بسبب نقص المراسي وارتفاع التكاليف المرتبطة بامتلاكها. تستثمر المنطقة بكثافة في عروضها البحرية المقدمة، حيث تمثل الإمارات 35% من إجمالي الاستثمار. يوجد ما يقرب من 100 مصنع للقوارب في الإمارات العربية المتحدة يصنعون أكثر من 800 قارب سنويًا. يرجع العدد الكبير لمصنعي القوارب بشكل أساسي إلى عدم وجود معايير لبناء القوارب في دول مجلس التعاون الخليجي. ومع ذلك، من المتوقع أن تُنفذ المعايير المشتركة قريبًا ونتيجة لذلك من المتوقع أن ينخفض هذا الرقم (فروست أند سوليفان، 2018). تعمل غالبية القوارب التي يقل ارتفاعها عن 40 قدمًا بمحركات خارجية وتستخدم للصيد الترفيهي والرحلات البحرية من قبل السكان المحليين والمغتربين.

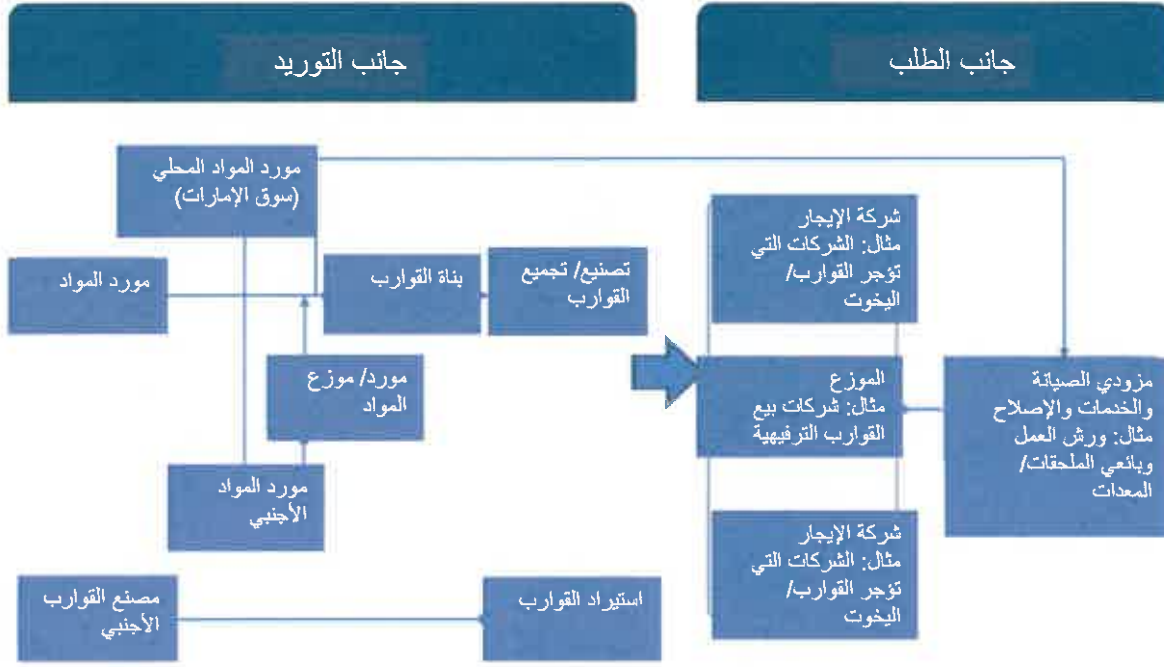
### الحصة السوقية للمجموعات المكونة في سوق القوارب في الإمارات/ دول مجلس التعاون الخليجي لعام 2018





من المتوقع أن تكون حصة مواد البناء في سوق القوارب هي الأكبر بنسبة 40٪. تشمل مواد البناء جسم السفينة وسطحها والدفعة والأجهزة المثبتة على سطح السفينة والتركيبات الداخلية وغيرها. يلي ذلك مكون النظام الإلكتروني والطلاء (فروست أند سوليفان، 2018).

### سلسلة التوريد الخاصة بسوق القوارب في الإمارات عام 2019



(فروست أند سوليفان، 2018)

في دولة الإمارات العربية المتحدة/ دول مجلس التعاون الخليجي، لا يوجد سوى عدد قليل من المعدات البحرية التي يتم تصنيعها محليًا. إن سوق دولة الإمارات العربية المتحدة/ دول مجلس التعاون الخليجي هو إلى حد كبير سوق يعتمد على الاستيراد ويتم استيراد ما يقرب من 88% من المكونات. يتم استيراد معظم مجموعات المكونات الرئيسية المحددة من دول مختلفة مثل الولايات المتحدة وفرنسا وإيطاليا وهولندا وألمانيا وغيرها.

يستورد صانعو القوارب الكبار المعدات البحرية من الشركات المصنعة بشكل مباشر بينما يستورد بناء القوارب وأحواض بناء السفن وورش القوارب وأصحابها من خلال التجار أو الموزعين المعينين (فروست أند سوليفان، 2018)

قنوات توزيع مكونات القوارب في دولة الإمارات لعام 2018



البائعون المباشرون - يشملوا الأفراد القائمين بعمليات الشراء مباشرة من بناء القوارب. يوجهوا الأوامر مباشرةً إلى بناء القوارب ويُقدم بناء القوارب خدمة المبيعات لبيع منتجاتهم مباشرةً إلى المستهلكين من أجل زيادة هامش ربحهم وتقديم خدمات عملاء أفضل. تعمل هذه الشركات بشكل أساسي في بيع القوارب/ اليخوت بدلاً من مكونات أو ملحقات القوارب. ستكون حصة هذه الشركات في البيع حوالي 25٪ (فروست أند سوليفان، 2018).

الموزعون - الموزعون هم تلك الشركات التي لا تعمل في بناء القوارب ولكنها تشتري مكونات القوارب من مصنعي المعدات البحرية إما محلياً أو

قنوات توزيع مكونات القوارب في دولة الإمارات لعام 2018



من دول أخرى وبيعها للعملاء. ستكون حصة الموزعين حوالي 70٪.

الشركات المصنعة الأجنبية- أنشأت بعض الشركات الأجنبية المصنعة للمعدات البحرية مكاتب مبيعاتها في المنطقة والتي من خلالها تلبى الاحتياجات المختلفة لمجموعات العملاء المختلفة. ومع ذلك وبسبب الآثار المترتبة على التكلفة، هذه الطريقة غير مفضلة من قبل غالبية الشركات المصنعة ولديها حصة تبلغ حوالي 5٪ فقط (فروست أند سوليفان، 2018).

#### تأثير فيروس كورونا المستجد 19

##### الصناعة البحرية

تضررت الصناعة البحرية بشدة من أزمة فيروس كورونا المستجد. إن الهبوط في التجارة والإنتاج والتغير في أسعار الشحن بسبب انهيار الطلبات على البضائع المعبأة في حاويات والقيود التي تفرضها الحكومات في جميع أنحاء العالم فيما يتعلق بالعودة إلى الوطن وتغيير الطاقم، ليست سوى بعض الطرق التي يضيف بها الوباء المزيد من الضغط على القطاع الذي يواجه تحديات بالفعل بسبب التوترات السياسية الجغرافية المنتشرة والمخاوف البيئية والقيود التجارية (جلف نيوز، 2020).

منذ أن بدأت أزمة فيروس كورونا، اتخذت الإمارات تدابير سريعة وغير عادية لإبقاء سلاسل التوريد مفتوحة وحماية العمليات واستقرارها مع تسهيل حركة البضائع الأساسية بالإضافة إلى التجارة بشكل عام (جلف نيوز، 2020).

##### قطاع المعدات البحرية

قال جون ديليو آر بول، المدير العام لشركة اكسالتيو الإمارات، موزع المعدات البحرية: "تضرر الجانب البحري الترفيهي بشدة مع إغلاق المرافئ في دبي خلال فترة تقييد الحركة. أدى ذلك إلى إغلاق شركات تأجير القوارب وشركات السياحة البحرية وشركات الخدمات وبناء القوارب، ولم يتمكن الناس من إخراج قواربهم. ومع ذلك، انتعش الجانب الخاص بسرعة كبيرة حيث استثمر العديد من مالكي القوارب في خدمة قواربهم وحتى طلب قوارب جديدة في ضوء انخفاض رحلات السفر إلى الخارج في المستقبل (جلف نيوز، 2020).

##### الاستنتاج

إن سوق الإمارات العربية المتحدة / دول مجلس التعاون الخليجي هي سوق مزدهرة للقوارب الترفيهية واليخوت مدفوعة بالسياحة البحرية وزيادة الأنشطة الرياضية القائمة على المياه والتطورات العقارية على الخطوط الساحلية. تمتلك منطقة دول مجلس التعاون الخليجي الحصة الأكبر في عدد اليخوت المملوكة عالميًا ويرجع ذلك أساسًا إلى وجود عدد كبير من الأفراد من ذوي الثروة



الطائلة . إن سكان دول مجلس التعاون الخليجي هم من شعوب البحر المتوقع أن يعززوا مكانة دبي كمركز بحري عالمي. من المتوقع أن تضع العديد من المشاريع التنموية مثل قناة دبي ومن الموقع أن يضع ميناء دبي إمارة دبي محط اهتمام صناعة القوارب الترفيهية العالمية.

بالإضافة إلى ذلك، تنمو السوق البحرية غير المأهولة أيضًا وستكون مدفوعة بعوامل رئيسية خارجية مثل:

🌊 التهديدات الأمنية والتحديات الإقليمية على طول الخطوط الساحلية

🌊 المرونة في اللوائح الخاصة بالمنصات البحرية المسيرة بدون بحار

في غضون السنوات الخمس المقبلة، ستشهد المنطقة تغييرًا جذريًا في المعدات لتأمين وحماية الأصول والسواحل الحيوية داخل أراضي دول مجلس التعاون الخليجي. يتطلب توفير حلول بحرية ذكية شبكة من المنصات البحرية توفير قدرات غير مأهولة مع المراقبة على مدار الساعة. لا يمكن تحقيق ذلك إلا من خلال أسطول كبير من السفن المسيرة بدون بحار ذات الأحجام المختلفة، والتي تدعم قدرة بعضها البعض.

ستوفر حماية الأفراد وضمان سلامة الأفراد العسكريين فرصة لصناعة الأنظمة البحرية المسيرة بدون بحار لتوفير حلول على نطاق كمي أكبر وتكلفة أقل للبناء تضمن الحاجة إلى تدريب المشغلين والصيانة المستمرة للمعدات عالية التقنية تقوية واتساق الإيرادات.

#### 4. الملف التعريفي للشركة

اسم الشركة	شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ش.م.خ.
رقم التسجيل التجاري	140363
رقم الرخصة التجارية	CN-1048760
القيمة الاسمية لرأس المال	1,000,000,000 درهم إماراتي
عدد الأسهم	1,000,000,000
القيمة الاسمية لكل سهم	1 درهم إماراتي
الحقوق المتعلقة بالأسهم	لا توجد حقوق لأطراف أخرى على الأسهم
أي تغييرات في رأس مال الشركة خلال العام	تمت زيادة رأس مال الشركة في عام 2021 من (6.000.000) درهم إماراتي إلى (200.000.000) درهم إماراتي، ومن (200.000.000) درهم إلى (1,000,000,000) درهم.



### المساهمون المالكون لأكثر من 5% من أسهم الشركة

#	الاسم	الأسهم المملوكة في الشركة	النسبة للملكية	المثوية
1.	آي إتش سي اندستريال القابضة ذ.م.م.	850,000,000	%85	
2.	شيميرا للاستثمار ذ.م.م.	150,000,000	%15	
	الإجمالي	1,000,000,000	%100	

### الوثائق الدستورية

- (1) عقد التأسيس
- (2) النظام الأساسي
- (3) شهادة الرخصة التجارية
- (4) شهادة تسجيل الشركة لدى وزارة الاقتصاد

تأسست شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ذ.م.م. في عام 2003 وتقدم مجموعة من الخدمات التي تلي جميع احتياجات أصحاب السفن والمديرين والطاقم. بتاريخ 08 أبريل 2021، قرر مساهمو الشركة تغيير الشكل القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة خاصة وفقاً لقانون الشركات التجارية وعقد التأسيس والنظام الأساسي المؤرخ في 2021/5/17 وبموجب شهادة التسجيل الصادرة عن وزارة الاقتصاد بتاريخ 355. تبدأ السنة المالية للشركة في الأول من يناير وتنتهي في الحادي والثلاثين (31) من ديسمبر من كل عام ميلادي.

### 5. أغراض الشركة

- أ. يجب أن تكون الأغراض الرئيسية التي تأسست الشركة من أجلها هي الاضطلاع بالأنشطة التالية:
- بيع معدات وآلات المصانع وقطع الغيار بالتجزئة
  - بيع قطع غيار الآلات والمعدات البحرية بالتجزئة
  - بيع الآلات والمعدات البحرية بالتجزئة
  - تجارة السفن والقوارب بالجملة
  - تركيب وإصلاح آليات الرفع وتحميل المعدات
  - إصلاح آليات المركبات والمعدات الثقيلة
  - أعمال الاستيراد
  - خدمات حقول ومنتشآت النفط والغاز البرية والبحرية
  - استثمار المؤسسات الصناعية والمنشآت والإدارة
  - إصلاح القوارب



- ✚ ورشة عمل القوارب
- ✚ تنجيد مقاعد السفن والقوارب
- ✚ بيع السفن والقوارب بالتجزئة
- ✚ بيع قطع غيار الطائرات ومكوناتها بالتجزئة
- ✚ تجارة قطع غيار وأقسام الطائرات بالجملة
- ✚ إدارة وتشغيل السفن
- ✚ وكلاء خطوط الشحن البحري
- ✚ إدارة وتشغيل اليخوت
- ✚ خدمات التخليص الجمركي
- ✚ التجارة في استخدام الدراجات البحرية النفاثة
- ✚ تصليح وصيانة الدراجات المائية
- ✚ النقل بواسطة الشاحنات المبردة
- ✚ تجارة معدات الاتصالات بالجملة
- ✚ تجارة المواد الغذائية المعلبة والمحفوظة بالجملة
- ✚ أعمال تموين المواد الغذائية
- ✚ تجارة المواد الغذائية الطازجة بالجملة

ب. لغرض تحقيق أهدافها الرئيسية المذكورة أعلاه، يجوز للشركة القيام بالأنشطة التالية داخل أو خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.

ج. دمج جميع أنواع الشركات سواء بمفردها أو بالاشتراك مع أطراف ثالثة ومنح هذه الشركات الصلاحيات التي قد تراها مناسبة أو ضرورية لأي أغراض تتعلق بأهداف الشركة أو توسيعها أو أعمالها.

د. الاستحواذ أو المشاركة في أو امتلاك الأسهم والمخزونات وغيرها من المصالح في الشركات العاملة في أي مجال متعلق بأنشطة الشركة أو أي امتداد لأعمالها أو ممارسة أنشطة مماثلة للأنشطة التي تمارسها الشركة أو مما قد يساعد الشركة في تحقيق أهدافها ويجوز للشركة تمويل هذه الشركات.

هـ. إبرام أي اتفاقيات مع البنوك والمؤسسات المالية ووكالات الائتمان فيما يتعلق بتمويل أنشطة الشركة، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، إصدار الضمانات ومنح الأوراق المالية على أصولها بما في ذلك أسهمها وأصولها أو أسهم أو أصول الشركات التابعة لها وإبرام الاتفاقيات لمصالح أي شركة تابعة، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، إصدار أو منح التعويضات أو العمل كضامن لتأمين التزامات أي شركة تابعة مع أو بدون مقابل ورهن أو إنشاء ضمان على كل أو أي جزء من حقوق أو أصول الشركة أو حقوق أو أصول أي من الشركات التابعة لها من أجل تأمين التزامات الشركة.

و. إبرام أي عقود أو اتفاقيات مطلوبة لتحقيق وتنفيذ أي من أغراض وأنشطة الشركة.





- ز. المشاركة مع الآخرين في إنشاء شركات أو شركات أو كيانات أخرى لأغراض اكتساب أو تطوير أو امتلاك أو تشغيل أو إدارة أنشطة أو مؤسسات الشركة.
- ح. إدارة الشركات المرتبطة والكيانات التابعة للشركة.
- ط. إصدار وبيع أسهم جديدة في الشركة أو أي أسهم أو مصالح في أي شركة مرتبطة.
- ي. الاضطلاع بأي نشاط أو القيام بأي عمل من شأنه دعم المركز المالي للشركة أو زيادة قيمتها أو قيمة أصولها أو دعم حقوق مساهمها.
- ك. ممارسة أي عمل أو نشاط مرتبط أو عرضي بأي من أعمال الشركة أو الذي من شأنه أن يعزز، بشكل مباشر أو غير مباشر، قيمة جميع أو أي من مؤسسات أو ممتلكات أو أصول الشركة أو بأي شكل من الأشكال زيادة ربحية الشركة أو تعزيز مصالح الشركة أو مساهمها.
- ل. تمارس الشركة أغراضها داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها على النحو الذي يحدده مجلس إدارة الشركة في هذا الصدد.
- م. تُفسر أهداف الشركة بطريقة واسعة ويجوز للجمعية العامة للشركة تعديل أهداف الشركة وفقاً للنظام الأساسي.

## 6. الأنشطة التجارية المرخصة

تشمل الرخصة التجارية للشركة الصادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية في أبوظبي الأنشطة التجارية التالية:

- (1) بيع معدات وآلات المصانع وقطع غيارها بالتجزئة
- (2) بيع قطع غيار الآلات والمعدات البحرية بالتجزئة
- (3) بيع المعدات والآلات البحرية بالتجزئة
- (4) تجارة السفن والقوارب بالجملة
- (5) تركيب وإصلاح أليات الرفع وتحميل المعدات
- (6) إصلاح أليات المركبات والمعدات الثقيلة
- (7) استيراد المعدات البحرية وقطع الغيار
- (8) خدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية
- (9) استثمار المؤسسات الصناعية وتأسيسها وإدارتها
- (10) إصلاح القوارب
- (11) إصلاح محركات السفن وصيانتها
- (12) ورشة عمل القوارب
- (13) تنجيد مقاعد السفن والقوارب
- (14) بيع سفن وقوارب الإبحار بالتجزئة
- (15) بيع قطع غيار الطائرات ومكوناتها بالتجزئة
- (16) تجارة قطع غيار وأقسام الطائرات بالجملة
- (17) إدارة وتشغيل السفن





- 18) وكلاء خطوط الشحن البحري
- 19) إدارة وتشغيل اليخوت
- 20) خدمات التخليص الجمركي
- 21) التجارة في استخدام الدراجات البحرية النفاثة
- 22) تصليح وصيانة الدراجات المائية
- 23) النقل بواسطة الشاحنات المبردة
- 24) تجارة معدات الاتصالات بالجملة
- 25) تجارة المواد الغذائية المعلبة والمحفوظة بالجملة
- 26) أعمال تموين المواد الغذائية
- 27) تجارة المواد الغذائية الطازجة بالجملة



## 7. الهيكل التنظيمي



## 8. حوكمة الشركات

أولاً: أعضاء مجلس الإدارة وموجز عن السيرة الذاتية لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة

رياض فرج أحمد الكندي (رئيس مجلس الإدارة)

مع أكثر من عشرين (20) عامًا من الخبرة للعمل كمروج ووسيط وميسر ورائد وصاحب أعمال، اكتسب رضا فرج أحمد الكندي قدرات واسعة في مجالات تتراوح من إدارة الأعمال إلى الترويج لمجموعة واسعة من فرص الأعمال والاستثمار. شغل رياض الكندي منصب كبير المسؤولين الإداريين في مكتب رئيس مجلس الإدارة في الإدارة الخاصة لصاحب السمو الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان من عام 1996 إلى عام 2004. وهو مؤسس ومساهم رئيسي في أكثر من خمس شركات مقرها الإمارات العربية المتحدة.

السيد/ جاسم يوسف يعقوب عيسى المنصوري (نائب الرئيس)

السيد جاسم هو لواء طيار وهو قائد القوات الخاصة والمرافق العسكرية الخاص لصاحب السمو الشيخ/ محمد بن زايد آل نهيان ولي عهد أبوظبي ونائب القائد الأعلى للقوات المسلحة الإماراتية. السيد/ جاسم منصب نائب رئيس نادي أبوظبي للرياضات الجوية. السيد/ جاسم حاصل على ماجستير في علوم السفن الحربية (التخصص: العمليات الخاصة - مكافحة الإرهاب).

### علي راشد محمد راشد الراشدي

علي راشد محمد راشد الراشدي هو العضو المنتدب لشركة أفريهوب للتجارة المحدودة ومدير تطوير الأعمال في الشركة العالمية القابضة ش.م.ع - قسم المرافق. شغل سابقاً منصب مدير بالإئابة لشركة فيرست للعقارات المتكاملة في مجموعة أبوظبي المالية. السيد/ علي هو عضو مجلس الإدارة في أكثر من أربع شركات.

السيد/ علي حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد المالي وشهادة في العلاقات الدولية والأعمال من جامعة روتشستر. في عام 2015، حصل على ماجستير في إدارة الأعمال مع تخصص التمويل من جامعة أبوظبي. السيد/ علي معتمد أيضاً كمحلل مالي (محلل مالي معتمد من المستوى الأول) ويحمل شهادة كلابريetas للاستثمار.

### جوى نيفينس

يتمتع السيد/ جوى نيفينس بأكثر من 36 عامًا من الخبرة في إدارة الأصول وإدارة البرامج الخاصة للأفراد ذوي الثروة الطائلة. عمل السيد/ جوى نيفينس سابقاً في الدوائر الحكومية بدولة الإمارات العربية المتحدة من 1985-2006 مع التركيز على إدارة الأصول وإدارة الأعمال وبروتوكول كبار الشخصيات. من عام 1993 حتى الآن، أدار السيد/ جوى نيفينس العديد من البرامج الخاصة للأفراد ذوي الثروة الطائلة والتي تتضمن برنامج تربية خيول السباق العربية في فرنسا والولايات المتحدة الأمريكية وحصل على العديد من الجوائز بما في ذلك جائزة خيل العام ومالك العام كما طور السيد/ جوى نيفينس التوجه الاستراتيجي لنادي أبو ظبي لفنون القتال والذي يعمل اليوم منذ 22 عامًا مع أكاديميات منتشرة في جميع أنحاء العالم تروج لفنون الدفاع عن النفس كرياضة.

في عام 2003، أسس السيد/ جوى نيفينس شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ذ.م.م. وشغل منصب الرئيس التنفيذي لها حتى يومنا هذا. حالياً مع أكثر من 1000 موظف ومعترف بها كشركة بحرية وإدارية رائدة في الشرق الأوسط، تغطي شركة الصير جميع جوانب إدارة البضائع والسفن السياحية واليخوت الفاخرة. يشمل ذلك المباني الجديدة وتحويلات السفن والتعديلات التحديثية والمبيعات وسمسة عمليات الاستئجار وإدارة الطاقم وإنتاج الروبوتات المتطورة للسفن والمركبات السطحية المسيرة بدون طيار. أشرف السيد/ جوى نيفينس أيضاً على خمسة مشاريع خاصة بالمباني الجديدة تبلغ قيمتها مجتمعة أكثر من 2.5 مليار دولار أمريكي من التصميم إلى البناء وحتى التسليم الناجح للعميل.

تحت رؤية وتوجيه السيد/ جوى نيفينس جنباً إلى جنب مع الإدارة العليا، شهدت شركة الصير نمواً هائلاً مع تصور التوسع المستقبلي وتطوير الأعمال في جميع قطاعات المنصات البحرية وتلك المسيرة بدون بحار.

### محمد لؤي تيسير عبد الفتاح

محمد لؤي مستشار استثمار مؤسسي بارع ويمتلك خبرة واسعة في إدارة الصفقات الكبيرة والمعقدة بالإضافة إلى خبرة في جميع فئات الأصول الرئيسية، بما في ذلك الأسهم الخاصة والصناديق والعقارات. يعمل بشكل تعاوني مع الموظفين والمديرين التنفيذيين واللجان والمجالس في تحقيق أغراض الاستثمار والأهداف التنظيمية.

يتمتع محمد لؤي بخبرة مهنية في مجال التأمين ومجالات حوكمة الشركات، والاستشارات التجارية وإدارة مخاطر المؤسسات ويتمتع بخبرة تشغيلية ومالية وخبرة واسعة في مجالس الإدارة واكتسب وعياً قيماً شاملاً لعدة ثقافات مع القدرة على التكيف.



يعمل محمد لؤي حالياً كرئيس تنفيذي للاستثمار – المجموعة الملكية (إحدى أكبر المجموعات الاستثمارية في الشرق الأوسط)، والتي انضم إليها منذ أكثر من 15 عاماً، حيث عمل في ذلك الوقت كرئيس للتدقيق الداخلي في المجموعة. قبل انضمامه إلى المجموعة الملكية، عمل محمد لؤي لعدة سنوات في شركات تدقيق ومحاسبة دولية مثل ديلويت. يمتلك محمد لؤي العديد من المؤهلات الأكاديمية والمهنية الدولية، بما في ذلك الدبلوم الوطني العالي في إدارة الأعمال، المستوى السابع وزمالة المحاسب القانوني المعتمد وزمالة محقق الاحتيايل المعتمد من بين عدة شهادات أخرى. خدم محمد لؤي وحضر العديد من المجالس (ممثلاً للمجموعة الملكية) حيث أتيحت له فرصة العمل والتعلم من القادة والمؤثرين في مختلف الصناعات والمجتمعات.

### ثانياً: اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

لمجلس الإدارة لجنتان رئيسيتان هما:

لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة التدقيق.

### أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

- 1) علي راشد محمد راشد الراشدي (الرئيس)
- 2) جوى نيفينس
- 3) جاسم يوسف يعقوب عيسى المنصوري

تتولى لجنة الترشيحات والمكافآت المهام التالية:

- أ. إعداد ومراجعة السياسة المتعلقة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب لأعضاء مجلس إدارة الشركة وموظفيها، وسياسة الموارد البشرية والتدريب ومراقبة تنفيذها.
- ب. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.
- ج. تنظيم ومتابعة إجراءات الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها.
- د. رفع تقارير إلى مجلس الإدارة تتضمن الإجراءات والنتائج والتوصيات التي تم التوصل إليها.

### أعضاء لجنة التدقيق:

- أ. جاسم يوسف يعقوب عيسى المنصوري (رئيس مجلس الإدارة)
- ب. محمد لؤي تيسير عبد الفتاح
- ج. علي راشد محمد راشد الراشدي

### تختص لجنة التدقيق بما يلي:

- أ. وضع وتنفيذ سياسة التعاقد مع المدقق الخارجي ورفع التقرير إلى مجلس الإدارة مع تحديد الأمور التي يرى ضرورة العمل بشأنها مع توصياته بالخطوات الواجب اتخاذها.
- ب. متابعة ومراقبة استقلالية وموضوعية المدقق الخارجي ومناقشته حول طبيعة ونطاق عملية التدقيق وفعاليتها وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة.



- ج. مراقبة سلامة البيانات والتقارير المالية للشركة (السنوية ونصف وربع السنوية) ومراجعتها كجزء من عملها العادي خلال العام.
- د. مراجعة أنظمة الرقابة المالية والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر للشركة.
- هـ. مناقشة نظام الرقابة الداخلية مع الإدارة والتأكد من وفائها بواجبها في إنشاء نظام رقابة داخلية فعال.
- و. فحص نتائج التحقيقات الرئيسية في مسائل الرقابة الداخلية التي يكلفها بها مجلس الإدارة أو بمبادرة من اللجنة وبموافقة الإدارة.
- ز. التأكد من أن المدقق الخارجي مستقل وأن جميع الأعمال التي يؤديها خالية من أي تضارب في المصالح.
- ح. مراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية للشركة.
- ط. وضع ضوابط تمكن موظفي الشركة من الإبلاغ بسرية عن أي انتهاكات محتملة للتقارير المالية أو الرقابة الداخلية أو غيرها من القضايا، وخطوات لضمان إجراء تحقيقات مستقلة وعادلة في هذه المخالفات.
- ي. مراقبة امتثال الشركة لقواعد السلوك المهني.
- ك. التأكد من تنفيذ قواعد العمل المتعلقة بواجباتها والصلاحيات الموكلة إليها من قبل مجلس الإدارة.

### ثالثاً: السيرة الذاتية الموجزة للرئيس التنفيذي

الاسم:	جوى نيفينس
الموقع الوظيفي:	الرئيس التنفيذي
المؤهل:	إدارة الأعمال، ودرس في مدرسة إيلينغ جرين الثانوية، إيلينج، لندن، المملكة المتحدة (1976) إلى (1981)

#### الخبرات:

يتمتع السيد/ جوى نيفينس أكثر من 36 عامًا من الخبرة في إدارة الأصول وإدارة البرامج الخاصة للأفراد ذوي الثروة الطائلة. عمل السيد/ جوى نيفينس سابقًا في الدوائر الحكومية بدولة الإمارات العربية المتحدة من 1985-2006 مع التركيز على إدارة الأصول وإدارة الأعمال وبرتوكول كبار الشخصيات. من عام 1993 حتى الآن، أدار السيد/ جوى نيفينس العديد من البرامج الخاصة للأفراد ذوي الثروة الطائلة والتي تتضمن برنامج تربية خيول السباق العربية في فرنسا والولايات المتحدة الأمريكية وحصل على العديد من الجوائز بما في ذلك جائزة خيل العام ومالك العام كما طور السيد/ جوى نيفينس التوجه الاستراتيجي لنادي أبو ظبي لفنون القتال والذي يعمل اليوم منذ 22 عامًا مع أكاديميات منتشرة في جميع أنحاء العالم تروج لفنون الدفاع عن النفس كرياضة.

في عام 2003، أسس السيد/ جوى نيفينس شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ذ.م.م. وشغل منصب الرئيس التنفيذي لها حتى يومنا هذا. حاليًا مع أكثر من 1000 موظف ومعترف بها كشركة بحرية وإدارية رائدة في الشرق الأوسط، تغطي شركة الصير جميع جوانب إدارة البضائع والسفن السياحية واليخوت الفاخرة. يشمل ذلك المباني الجديدة وتحويلات السفن والتعديلات التحديثية والمبيعات وسمسرة عمليات الاستئجار وإدارة الطاقم وإنتاج الروبوتات المتطورة للسفن والمركبات السطحية المسيرة



بدون طيار. أشرف السيد/ جوى نيفينس أيضًا على خمسة مشاريع خاصة بالمباني الجديدة تبلغ قيمتها مجتمعة أكثر من 2.5 مليار دولار أمريكي من التصميم إلى البناء وحتى التسليم الناجح للعميل. تحت رؤية وتوجيه السيد/ جوى نيفينس جنبًا إلى جنب مع الإدارة العليا، شهدت شركة الصير نموًا هائلًا مع تصورات التوسع المستقبلي وتطوير الأعمال في جميع قطاعات المنصات البحرية وتلك المسيرة بدون بحار.

### ثالثًا: السيرة الذاتية الموجزة لرئيس العمليات التشغيلية ورئيس قسم التحليلات ورئيس القسم المالي

#### جونتيرس بيدرو الفارادو

#### المسمى الوظيفي: رئيس العمليات التشغيلية - إدارة اليخوت والعمليات البحرية

في عام 2013، انضم السيد/ جونتيرس ألفارادو إلى منظمة الصير بشكل استراتيجي لتطوير وتنفيذ متطلبات المنظمة البحرية الدولية من أجل الحصول على وثيقة الامتثال لإدارة السفن. في وقت لاحق في عام 2014، مُنحت شركة الصير وثيقة الامتثال في سفن الركاب بالإضافة إلى إدارة سفن الشحن من جزر كايمان وإدارات علم الإمارات العربية المتحدة، مما يجعل الإمارات العربية المتحدة الدولة الخليجية الوحيدة التي تمتلك شركة محلية مرخصة لإدارة سفن الركاب. إن هذا ليس فقط إنجازًا عظيمًا لشركة الصير ولكن أيضًا للإمارات العربية المتحدة.

خلال فترة السنوات التالية في شركة الصير، أشرف السيد/ جونتيرس ألفارادو على توسيع الأسطول مع التركيز بشكل متزامن على تطوير شبكة دعم الشركة والبنية التحتية وإعادة الهيكلة لتتواءم بنجاح مع النمو المتسارع في الطلبات والمتطلبات التشغيلية. يسعى السيد/ جونتيرس ألفارادو جاهدًا من خلال الحفاظ على التوازن في الاستراتيجيات الرئيسية التي أثبتت جدواها والمتأصلة في التقاليد البحرية مع التقنيات المتطورة التي تعمل على تحديث ليس فقط شركة الصير البحرية ولكن الصناعة البحرية ككل. نشأ السيد/ جونتيرس ألفارادو من تراث أمريكا اللاتينية وأوروبا الشرقية وتلقى تعليمه في المدارس الخاصة في أمريكا الوسطى والدراسات الجامعية في أمريكا الشمالية ويحمل رخص كل من رئيس المهندسين والريان. كرس سنواته العشرين الأخيرة في مجال صناعة اليخوت الفاخرة.

#### هولجر شولت هيلين

#### المسمى الوظيفي: مدير العمليات - العمليات التشغيلية لساحة السفن والدفاع

انضم السيد هولجر شولت هيلين في عام 2006 إلى إدارة شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية لفترة طويلة. إن قوته في القيادة، وتمتعه بمفاوضات العقود واتساقه في إدارة علاقات العملاء هي مفتاح إنجازاته الناجحة في شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية. من خلال تسويق أفكار الأعمال الإبداعية، فقد دفع دائمًا شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية نحو الابتكار وتطوير المنتجات.

نشأ في ألمانيا، وهو حاصل على شهادة في بناء القوارب وإدارة المشاريع، يعمل في الصناعة البحرية لأكثر من 20 عامًا. عمل هولجر شولت-هيلين على مستوى العالم في صناعة اليخوت وساحة بناء القوارب التي تهدف دائمًا إلى الكمال والاحتراف في فن تجديد



اليخوت وانجذابه إلى الحرفة التقليدية لبناء القوارب. يستخدم السيد هولجر شولت هيلين مهنته ليكون بمثابة جسر بين متطلبات العمل والقدرات التقنية.

عمل السيد هولجر شولت هيلين لأكثر من 12 عامًا كمدير مشروع وحصل على شهادة محترف إدارة المشاريع منذ بضع سنوات. ينهي حاليًا الحصول على شهادته في إدارة الأعمال الدولية في هامبورغ، ألمانيا، ومنذ عام 2018 عُين كأحد كبار المديرين لشركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية، مع تركيزه على العمليات الدفاعية والتقنية والعمليات التشغيلية لساحة السفن.

### محمد رفيع الدين

#### المسمى الوظيفي: الرئيس التنفيذي الإداري - إدارة الاعمال ودعم العمليات التشغيلية

حقق السيد رفيع الدين علامته الأولى في دولة الإمارات العربية المتحدة في عام 1981، حيث يتمتع بخبرات عمل في مؤسسات مختلفة لمدة 39 عامًا في مجال الإدارة والحسابات.

بدء العمل في شركة إنشاءات متعددة الجنسيات وعمل 22 عامًا كمسؤول إداري في مكتب صاحب السمو، وتقلد منصب رئيس الدائرة الخاصة لصاحب السمو الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان (الراحل)، بالتنسيق مع المكاتب الخارجية والعمل على تحليل المشاريع وجلسات إحاطة من أجل الموافقات المالية من الرؤساء، وفي وقت لاحق في عام 2007 بدأ العمل كمدير مكتب في شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية. مع مرور السنوات، مهد عمله الجاد الطريق للترقية إلى لقبه الحالي - الرئيس التنفيذي الإداري - إدارة الاعمال ودعم العمليات التشغيلية.

يتولى السيد/ رفيع الدين إدارة الأقسام المتعلقة بالإدارة والحسابات والمشتريات والمخازن وتكنولوجيا المعلومات والخدمات اللوجستية لدعم القطاعات الاستراتيجية للشركة والعمليات التشغيلية لساحة السفن والدفاع وإدارة اليخوت والعمليات البحرية. يتخذ إجراءات صارمة لضمان عمل المنظمة بسلاسة. ويسعى إلى بناء بيئة عمل جماعية حيث تكتسب إنتاجية كل موظف مكانا للنمو والاستدامة. وقد حصل على المستوى المتوسط من كلية تابعة لجامعة عثمانية في الهند، وحصل على شهادة المعرفة العامة من اليونسكو وهو مدقق رئيسي معتمد من الأيزو 9001 من منظمة الخدمات الفنية والتجارية وتصنيف المجتمع البحري.

يتمثل أحد أدواره الرئيسية في اتخاذ قرارات مشتركة وسليمة كجزء من لجنة الإدارة العليا والإشراف على ضمانات الجودة من خلال امتثال نظام ضبط الجودة ونظام مركز أوظيفي للسلامة والصحة المهنية (أوشاد) وتقديم التقارير إلى الرئيس التنفيذي الإداري لشركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية.

كما أنه منسق نادي أبو ظبي لفنون القتال ويعمل مساعدًا للرئيس التنفيذي الإداري في تنظيم مسابقات نصف سنوية حول العالم.

### الفريدو فيرنانديز جاكرباس

#### المسمى الوظيفي: رئيس الشؤون المالية

انضم السيد الفريدو فيرنانديز للعمل في شركة الصير في عام 2005 وشارك في تطوير الأعمال التجارية والاستحوادات وإعادة تنظيم الأعمال في شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية لتحقيق استقرار الأعمال والنمو المستقبلي للأعمال.



لعب السيد الفريدو فيرنانديز دورًا أساسيًا في السنوات الخمسة عشرة الماضية من تطوير شركة الصير للتقييم المستمر للأهداف المالية الاستراتيجية قصيرة وطويلة الأجل، مع مراقبة فعالة تاريخيًا للضوابط الداخلية والامتثال التنظيمي. يشغل السيد الفريدو فيرنانديز دورًا رئيسيًا في المسار المالي الاستراتيجي لمنظمة الصير البحرية، حيث يضطلع بقيادة الأنشطة المالية مع توجيه فريق المحاسبة ومن الجدير بالإشادة تمثيل شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية مع جميع المساهمين المعنيين. يعتبر السيد/ الفريدو فيرنانديز محاسبًا مؤهلاً تأهيلاً كاملاً ويتمتع بأكثر من 25 عامًا من الخبرة في مختلف جوانب المحاسبة المالية ووظائف التدقيق في جميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط.

#### رابعًا: نظام الرقابة الداخلي

- 1) تمتلك الشركة نظام رقابة داخلي يهدف إلى تطوير تقييم لأساليب وإجراءات إدارة المخاطر بالشركة، والتنفيذ السليم لقواعد الحوكمة فيها والتحقق من التزام الشركة وموظفيها بأحكام القوانين واللوائح والقرارات المعمول بها التي تحكم عملها بالإضافة إلى السياسات والإجراءات الداخلية مع مراجعة البيانات المالية المقدمة للإدارة العليا للشركة والتي تستخدم في إعداد البيانات المالية.
- 2) سيتم اعتماد نظام الرقابة الداخلية من قبل مجلس الإدارة بعد التشاور مع الإدارة وسيتم تطبيق هذا النظام إدارة الرقابة الداخلية في الشركة.
- 3) يحدد نظام الرقابة الداخلية أهداف إدارة الرقابة الداخلية ومهامها وصلاحياتها بشرط أن تتمتع بالاستقلالية الكافية لأداء مهامها مع تقديم تقاريرها مباشرة إلى مجلس الإدارة.
- 4) يُجري مجلس الإدارة مراجعة سنوية للتأكد من فعالية نظام الرقابة الداخلية في الشركة والشركات التابعة لها ويفصح عن نتائجه للمساهمين في تقريره السنوي فيما يتعلق بحوكمة الشركات.

#### خامسًا: ملخص قرارات الجمعية العمومية

لمدة عامين قبل إدراج القائمة

السنة المالية لعام 2019 - الاجتماع المنعقد في 1 أبريل 2020:

- 1) دراسة واعتماد التقرير المتعلق بأنشطة الشركة ووضعها المالي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.
- 2) دراسة واعتماد تقرير مدقي الحسابات الخارجيين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 ودراسة واعتماد الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.
- 3) إبراء ذمة الإدارة من المسؤولية عن خدماتهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.
- 4) دراسة واعتماد تخصيص مبلغ بقيمة 2.682.182 درهم إماراتي كمكافآت للإدارة.
- 5) تعيين مدقي الحسابات الخارجيين للشركة للسنة المالية 2020 (ديلويت أبوظبي) وتحديد أنعابهم.

السنة المالية لعام 2020 - الاجتماع المنعقد في 22 فبراير 2021:

- 1) مراجعة واعتماد الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 21 ديسمبر 2020.





- (2) إبراء ذمة إدارة الشركة من المسؤولية تجاه أداؤهم في إدارة وتشغيل وتسيير أعمال الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.
- (3) إصدار لجنة الإدارة المدفوعات لصالح السيد/ جوى نيفينس بنسبة 50% في السنة المالية لعام 2019 بقيمة 2.644.511 درهم إماراتي ونسبة 50% في السنة المالية 2020 بقيمة 942.871 درهم إماراتي.
- (4) يُجزر الرصيد بنسبة 50% للسنة المالية لعام 2020 (942.871 درهمًا إماراتيًا) كمسؤولية شركة الصير البحرية تجاه السيد/ جوى نيفينس ويُصدر فقط بعد عام واحد (من التاريخ المالي)، وفقًا لسياسة الشركة العالمية القابضة الخاصة باللجان الإدارية.
- (5) إصدار لجنة الإدارة العليا المدفوعات لصالح السيد/ رياض فرج أحمد الكندي في السنة المالية 2020 بقيمة 1.885.742 درهم إماراتي.
- (6) إصدار مجموعة علاوات الموظفين البالغة 4.123.251 درهم إماراتي.

## 9. خطة الأعمال

### استراتيجية/ خطة الأعمال

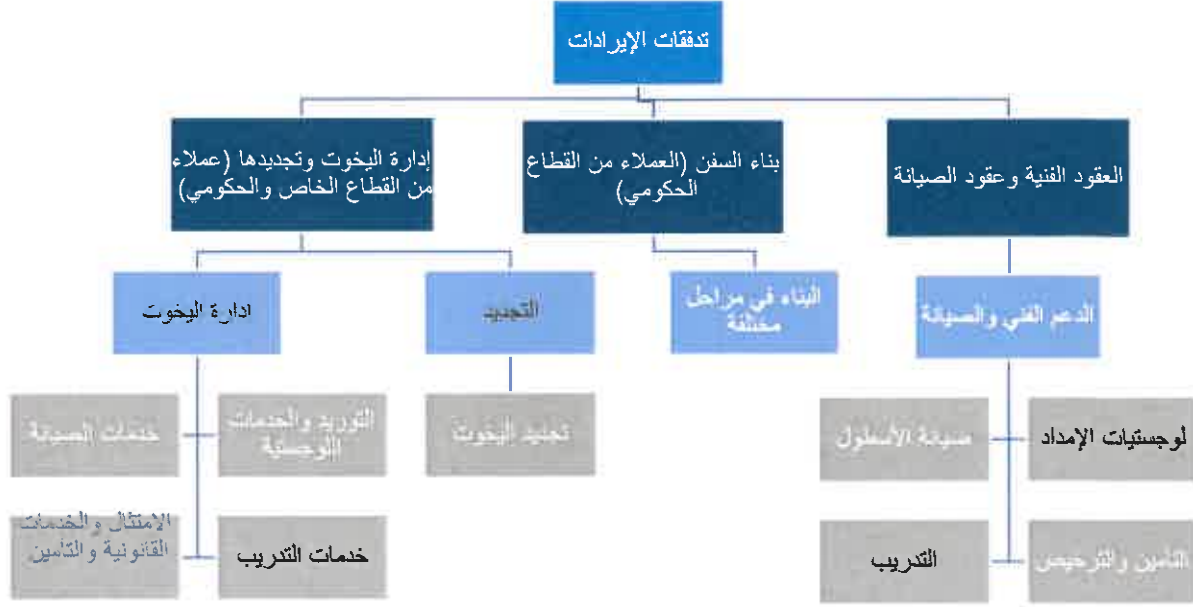
تعتبر شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية مؤسسة بحرية رائدة في المنطقة البحرية العربية مع تقديمها مجموعة من المنتجات والخدمات التي تلبي جميع احتياجات أصحاب السفن والمشغلين والمستخدمين النهائيين. يتمتع فريقنا متعدد الثقافات من الأشخاص المدربين تدريباً عالياً بخبرة سنوات عديدة في دعم هذه المجموعة. تتألف من ساحة قوارب مواجهة للبحر ومصنع كبير قريب لبناء القوارب. نحن نجتمع على نحو متسق من المساهمة في المنتجات والخدمات والتكنولوجيا المبتكرة وسجل حافل من التميز التشغيلي.

تتمثل مهمتنا ورؤيتنا في أن نصبح روادًا في الصناعة البحرية من خلال استخدامنا للابتكار والاستعانة بالموظفين المهرة ومراقبة الجودة المتسقة والالتزام برضا العملاء وتظل في نفس الوقت قادرة على المنافسة ماليًا من خلال تقليل تكلفة الأعمال التشغيلية. تتمثل قيمنا الأساسية في إرضاء العملاء بالإضافة إلى تحقيق مزيج من نقاط القوة لصالح المجموعة من خلال تكوين الشراكات الاستراتيجية والتعاون والنمو من خلال الابتكار والجودة دون أية تنازلات مع الالتزام بتنفيذ وتسليم الأعمال.

تقدم أعمالنا المنتجات والخدمات التالية

قسم الأعمال	تجديد وإدارة القوارب/ اليخوت	بناء القوارب	العقود الفنية وعقود الصيانة	معهد التدريب
الخدمات	الصيانة التوريد والإمداد الامتثال والخدمات القانونية والتأمين التدريب التجديد	تصنيع السفن الترفيحية صناعة سفن السطح المسيرة بدون عامل صناعة المركبات الأرضية	صيانة الأسطول لوحستيات الإمداد التأمين والتراخيص	تدريب المشغل الأساسي التوجيه تدريب الأنظمة المسيرة بدون عامل التدريب الفني المتطور
عدد السفن/ العقود	عملاء القطاع الخاص- 60 سفينة عملاء القطاع الحكومي- 250 سفينة	تسليم عقد بناء القوارب قيد التنفيذ لتسليم عدد 10 سفن بحلول 2021	العقود قيد التنفيذ 6	العقود قيد التنفيذ 1

تمتلك الشركة اثنتين من المصادر الرئيسية للدخل:



### تكاليف التشغيل

تقدم الميزانية السنوية لمجلس الإدارة للموافقة عليها قبل بداية السنة المالية، مصحوبة بالإيرادات المستهدفة وغيرها من مؤشرات الأداء الرئيسية.

تُنفذ الأعمال التشغيلية وفق الحدود الموضوعه لها في الميزانية.

يُجري الفريق الحالي المراجعة المطلوبة قبل تنفيذ أي عملية إنفاق.

تخضع جميع عمليات الانفاق لمراجعة الرئيس التنفيذي وموافقته النهائية وكل ذلك وفق نظام الصلاحيات المعتمد.

### المدفوعات

تصدر المدفوعات من قبل رئيس المالية والرئيس التنفيذي معًا وفقًا للحدود التي يضعها مجلس الإدارة

وكإجراء احترازي إضافي، تُجرى مراجعة قائمة هذه المدفوعات والموافقة عليها من قبل الرئيس التنفيذي على أساس شهري.

يوقع الرئيس التنفيذي على أي مدفوعات تتجاوز قيمتها حدود صلاحيات رئيس القسم المالي.

### 10. ملخص العقود الرئيسية التي أبرمتها الشركة

يقع المقر الرئيسي لشركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ش.م.خ في دولة الإمارات العربية المتحدة وهي متخصصة في

تصنيع المنصات المسيرة بدون عامل والقوارب الترفيهية وتقديم خدمات الدعم مثل التدريب والصيانة.






عدد السنوات	بناء القارب	أ
0.6	المشروع رقم أ.1	1.أ
0.6	المشروع رقم أ.2	2.أ
0.3	المشروع رقم أ.3	3.أ
	الأنظمة المسيرة بدون بحار	ب
5.0	العقد رقم ب.1	1.ب
1.5	المشروع رقم ب.2	2.ب
1.6	المشروع رقم ب.3	3.ب
1.6	المشروع رقم ب.4	4.ب
1.6	المشروع رقم ب.5	5.ب
2.0	العقد رقم ب.6	6.ب
	معهد التدريب	ج
2.0	العقد رقم ج.1	1.ج
	عقود الدعم الفني والصيانة	د
4.0	العقد رقم د.1	1.د
12.0	العقد رقم د.2	2.د
1.0	العقد رقم د.3	3.د
9.0	العقد رقم د.4	4.د
0.08	العقد رقم د.5	5.د
0.16	العقد رقم د.6	6.د
0.3	المشروع رقم أ.3	7.د
	إدارة اليخت	هـ
9.0	المشروع رقم هـ.1	1.هـ
9.0	المشروع رقم هـ.2	2.هـ
9.0	المشروع رقم هـ.3	3.هـ
9.0	المشروع رقم هـ.4	4.هـ
8.0	المشروع رقم هـ.5	5.هـ
6.0	المشروع رقم هـ.6	6.هـ
6.0	المشروع رقم هـ.7	7.هـ



4.0	المشروع رقم هـ.8	8.هـ
3.0	المشروع رقم هـ.9	9.هـ
3.0	المشروع رقم هـ.10	10.هـ
2.0	المشروع رقم هـ.11	11.هـ
1.0	المشروع رقم هـ.12	12.هـ
1.0	المشروع رقم هـ.13	13.هـ
1.0	المشروع رقم هـ.14	14.هـ
5.0	المشروع رقم هـ.15	15.هـ
2.0	المشروع رقم هـ.16	16.هـ
9.0	المشروع رقم هـ.17	17.هـ




#### المنتجات الرئيسية

- القوارب 
- السفن المسيرة بدون بحار 
- المركبات المسيرة بدون عامل 





#### الخدمات الرئيسية

- خدمات ما بعد البيع 
- خدمات الصيانة والدعم الفني 
- التدريب 
- إدارة العمليات والفعاليات 
- إدارة المشروع 
- المشتريات واللوجستيات 

#### الأسواق الرئيسية

- الإمارات العربية المتحدة 
- مجلس التعاون الخليجي 
- السوق العالمي 

#### قطاعات التركيز:

- الأنظمة والمنصات المسيرة بدون بحار 
- القوارب الترفيهية 
- اليخوت 
- خدمات ما بعد البيع 



## السعة الإنتاجية:

- عدد 24 من السفن المسيرة بدون بحار (11 مليون طن) سنويًا
- عدد 20 من المركبات المسيرة بدون بحار (4 × 8) سنويًا
- عدد X من القوارب الترفيهية [على أساس التخصيص]
- عدد 10 من القوارب الهجينة
- عدد 1 من مركبات السطح متوسطة الحجم المسيرة بدون بحار

## العلامات التجارية والشركات التابعة التي تملكها وتديرها الشركة:

- 1 شركة الصير مارين لبناء القوارب ذ.م.م.
- 2 شركة الصير للخدمات البحرية ذ.م.م.
- 3 معهد الصير للتدريب البحري ذ.م.م.

## قنوات البيع الرئيسية

- على مستوى الشركات
- بين الشركاء والعملاء

## العملاء الرئيسيين

- عملاء من القطاع الخاص
- عملاء القطاع الحكومي
- عملاء القوات المسلحة

## 11. تفاصيل أصول واستثمارات ومشاريع الشركة (داخل الإمارات وخارجها)

## أ. الأصول

#	الأصول	تفاصيل الأصول	مرجع الميزانية العمومية	القيمة بالدرهم الإماراتي (31.12.2020)
1	تحسينات البناء	مصنع بناء القوارب (الهيكل) صافي القيمة 22.6 م بالإضافة إلى مرافق ساحة القوارب.	الممتلكات والمعدات	27,974,538
2	المعدات الصناعية والأثاث والتراكيبات	أجهزة الحاسوب المكتبية وأجهزة تكنولوجيا المعلومات والديكورات الداخلية.	الممتلكات والمعدات	1,309,352



687,864	الممتلكات والمعدات	عدد 17 مركبة لأعمال الإمدادات اللوجستية والموظفين	السيارات	3
2,120,286	الممتلكات والمعدات	عدد 2 من القوارب النموذجية/التجريبية	القوارب النموذجية	4
2,210,949	العمل الرأسمالي قيد الإنجاز	عدد 3 مركبات تجريبية برية غير مأمولة	المركبات التجريبية	5
7,063,966	أصل حق الاستخدام	يتم اعتبار العقارات المؤجرة التالية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 في الميزانية العمومية: تبلغ مساحة أرض مصنع بناء القوارب 20 ألف متر مربع في مصفح ايكاد، أبوظبي الصناعية 19، شرق 6 من المؤسسة العليا للمناطق الاقتصادية المتخصصة في أبوظبي. بدأ عقد الإيجار في 30 مايو 2018 حتى 2035. مبنى سكن الموظفين بالمصفح لمدة 3 سنوات	المستأجرات	6

## ب. الاستثمار

#	الاستثمار	تفاصيل الاستثمار	مرجع الميزانية العمومية	القيمة بالدرهم الإماراتي
	لا يوجد			

## ج. المشاريع

#	المشروع	تفاصيل المشروع	مرجع الميزانية العمومية	القيمة بالدرهم الإماراتي
1	العقد رقم (د)	الصيانة والدعم الفني	أصول العقد	6,081,622.49
2	العقد أ/ ب	الأنظمة المسيرة بدون بحار وبناء القوارب	أصول العقد	75,247,308.02

12,396,855.89	أصول العقد	عمليات ومشاريع وإدارة اليخوت	المشروع (هـ)	3
---------------	------------	------------------------------	--------------	---

#### 12. تفاصيل القروض التي حصلت عليها الشركة

لم تحصل الشركة على أي قروض ولم تمنحها كذلك.

#	البنك المقرض	تفاصيل القرض	القيمة للقرض	الإجمالية
	لا يوجد			

#### 13. تفاصيل أي أوراق مالية خاصة بالدين أو الصكوك الصادرة أو المضمونة من قبل الشركة

لم تصدر الشركة أي أدوات دين/ صكوك أو أي أداة أخرى مضمونة من قبل الشركة.

#### 14. وصف الأداء التشغيلي للشركة

تمثل عقود الشركة مع أطراف أخرى، سواء كانت حكومية أو خاصة، المصدر الرئيسي لإيرادات الشركة وأرباحها. ذكرنا أعلاه تفاصيل العقود المادية المبرمة مع أطراف ثالثة. توضح الفقرة السابقة مصادر دخل الشركة بشكل عام، ولكن يشار إلى تفاصيل مكونات الدخل لكل سنة مالية بالتفصيل أدناه.

#### الربع الأول من السنة المالية 2021- (من 1 يناير 2021 إلى 31 مارس 2021)

- 1) بلغت إيرادات الشركة من 01 يناير 2021 إلى 31 مارس 2021 مبلغ 121,618,493 درهم إماراتي.
- 2) بلغ صافي ربح الفترة من 1 يناير 2021 إلى 31 مارس 2021 مبلغ 9,105,954 درهم إماراتي.
- 3) إجمالي الأرباح (الأرباح المحتجزة) 86.364.228 درهم إماراتي.
- 4) قيمة أصولها (إجمالي الأصول) 938.294.482 درهم إماراتي.
- 5) بلغت المصاريف الإدارية العامة (8,318,572) درهم إماراتي.

#### السنة المالية 2020 (من 1 يناير 2020 إلى 31 ديسمبر 2020)

- 1) بلغت إيرادات الشركة من 01 يناير 2020 إلى 31 ديسمبر 2020 مبلغ 507,088,019 درهم إماراتي.
- 2) بلغ صافي ربح الفترة من 1 يناير 2020 إلى 31 ديسمبر 2020 مبلغ 33,943,352 درهم إماراتي.
- 3) إجمالي الأرباح (الأرباح المحتجزة) 271,258,274 درهم إماراتي.
- 4) قيمة أصولها (إجمالي الأصول) 717,817,014 درهم إماراتي.
- 5) بلغت المصاريف الإدارية العامة (22,429,486) درهم إماراتي.





### السنة المالية 2019 (من 1 يناير 2019 إلى 31 ديسمبر 2019)

- (1) بلغت إيرادات الشركة من 01 يناير 2019 إلى 31 ديسمبر 2019 مبلغ 653,349,097 درهم إماراتي.
- (2) بلغ صافي ربح الفترة من 1 يناير 2019 إلى 31 ديسمبر 2019 مبلغ 52,977,605 درهم إماراتي.
- (3) إجمالي الأرباح (الأرباح المحتجزة) 237,314,922 درهم إماراتي.
- (4) قيمة أصولها (إجمالي الأصول) 476,736,961 درهم إماراتي.
- (5) بلغت المصاريف الإدارية العامة (30,188,729) درهم إماراتي.

### السنة المالية 2018 (من 1 يناير 2018 إلى 31 ديسمبر 2018)

- (1) بلغت إيرادات الشركة من 01 يناير 2018 إلى 31 ديسمبر 2018 مبلغ 693,253,998 درهم إماراتي.
- (2) بلغ صافي ربح الفترة من 1 يناير 2018 إلى 31 ديسمبر 2018 مبلغ 48,401,240 درهم إماراتي.
- (3) إجمالي الأرباح (الأرباح المحتجزة) 204,337,317 درهم إماراتي.
- (4) قيمة أصولها (إجمالي الأصول) 376,913,957 درهم إماراتي.
- (5) بلغت المصاريف الإدارية العامة (35,338,901) درهم إماراتي.

### 15. تفاصيل التدفق النقدي للشركة

في حين أن التدفقات النقدية للشركة متوفرة في شكل مفصل في بيان التدفقات النقدية الموحد المدرجة في البيانات المالية للسنوات المعنية، يجب ملاحظة النقاط التالية بشكل عام:

- (1) منذ تأسيس الشركة في عام 2003 وحتى عام 2020، عملت الشركة دون تكبد أي ديون من خلال حفاظها على وضع نقدي جيد على أساس سنوي.
- (2) من الجدير بالذكر أنه في ضوء ما تقدم، وزعت الشركة 119.50 مليون درهم إماراتي من رأس المال الأصلي منذ تأسيسها من خلال توزيعات أرباح ثابتة على مدى عشر (10) سنوات حتى السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.
- (3) المصدر الرئيسي للإيرادات هو من عمليات وإدارة اليخوت وبناء القوارب وصيانة الأسطول، والتي من المقرر تحصيلها في غضون 90-120 يومًا من نهاية الشهر للفواتير الصادرة خلال هذا الشهر.

### 16. تفاصيل الدعاوى والمطالبات

حتى الآن، لم يتم رفع دعاوى قضائية ضد الشركة أو أي من الشركات التابعة لها.

### 17. تفاصيل أي حالات أعسار أو عدم القدرة على السداد

غير مُحدد

AL SEER MARINE

SUPPLIES & EQUIPMENT COMPANY P.S.C.



شركة الصير

للمعدات والتوريدات البحرية س.م.ع.

لصالح ونياحة عن شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ش.م.ع.

التوقيع:

ختم الشركة:

الاسم:

المسمى الوظيفي:

التاريخ: 25/5/2021



جوى نيفينس

الرئيس التنفيذي



18. الملحق رقم (1) البيانات المالية المراجعة والمدققة

البيانات المالية  
بيانات الأرباح والخسائر

التفاصيل (مليون درهم إماراتي)	(i) 2018	(i) 2019	(i) 2020	الربح الأول من عام 2021 (UA)
الإيرادات	693.3	653.3	507.1	121.6
تكلفة المبيعات	609.2-	570.3-	451.3-	104.3-
<b>إجمالي الربح</b>	<b>84.1</b>	<b>83.0</b>	<b>55.8</b>	<b>17.3</b>
المصاريف الإدارية العامة (بما في ذلك تكلفة التمويل)	36.7-	31.1-	22.6-	8.4-
مصادر الدخل الأخرى	1.0	0.1	0.1	0.1
إيرادات التمويل	0.0	0.9	0.7	0.1
الربح السنوي	48.4	53.0	33.9	9.1
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-
<b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>	<b>48.4</b>	<b>53.0</b>	<b>33.9</b>	<b>9.1</b>

بيان المركز المالي

التفاصيل (مليون درهم إماراتي)	(i) 2018	(i) 2019	(i) 2020	الربح الأول من عام 2021 (UA)
الأصول				
الأصول غير المتداولة				
الملكية والمعدات	40.8	36.5	34.3	33.2
حقوق استخدام الأصول	-	9.0	7.1	6.8
<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>	<b>40.8</b>	<b>45.4</b>	<b>41.4</b>	<b>40.0</b>
الأصول المتداولة				
المخزون	2.6	1.1	1.0	1.1



592.2	403.6	214.9	194.9	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
101.2	93.7	51.3	12.6	أصول/ تكاليف العقد
9.1	4.1	18.3	20.2	مستحق من طرف ذي صلة
194.5	174.0	145.7	105.8	النقد والأرصدة المصرفية
<b>898.3</b>	<b>676.5</b>	<b>431.3</b>	<b>336.2</b>	<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
<b>938.3</b>	<b>717.8</b>	<b>476.7</b>	<b>376.9</b>	<b>إجمالي الأصول</b>
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
6.0	6.0	6.0	6.0	رأس المال السهمي
194.0	-	-	-	رأس المال الإضافي
3.0	3.0	3.0	3.0	الاحتياطي القانوني
86.4	271.3	237.3	204.3	الأرباح المحتجزة
<b>289.4</b>	<b>280.3</b>	<b>246.3</b>	<b>213.3</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
				المديونيات
				المديونيات الغير حالية
11.3	10.8	9.9	9.6	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
6.8	6.9	7.0	-	مطلوبات عقود الإيجار
0.0	0.0	4.7	3.4	المستحق لأطراف ذات صلة
<b>18.1</b>	<b>17.7</b>	<b>21.6</b>	<b>13.0</b>	<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
				المطلوبات المتداولة
396.9	201.5	84.4	94.9	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
233.4	216.8	111.5	46.3	مطلوبات العقد
0.3	0.5	2.2		مطلوبات عقود الإيجار
0.2	1.1	10.8	9.4	المستحق لأطراف ذات صلة
<b>630.8</b>	<b>419.9</b>	<b>208.8</b>	<b>150.5</b>	<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
<b>648.9</b>	<b>437.6</b>	<b>230.4</b>	<b>163.6</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>938.3</b>	<b>717.8</b>	<b>476.7</b>	<b>376.9</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

بيان التدفقات النقدية



التفاصيل (مليون درهم إماراتي)	2020 (أ)	2019 (أ)	2018 (أ)	الربع الأول من عام 2021 (UA)
أنشطة التشغيل				
الربح السنوي	33.9	53.0	48.4	9.1
التعديلات على				
استهلاك الممتلكات والمعدات	7.9	7.4	7.2	1.9
انقاص قيمة أصول حق الاستخدام	1.9	1.9	-	0.3
مخصص المخزون المتقادم بطيء الحركة	0.2	0.5	0.6	0.0
رسوم مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	2.1	1.6	1.8	0.7
خسارة انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية	0.4	0.2	0.5	0.0
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	0.0	0.0	0.0	0.6
عكس مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	-	-	1.0-	-
ربح التصرف في الممتلكات والمعدات	0.1-	0.1-	-	0.1-
دخل التمويل	0.7-	0.9-	0.0	0.1-
تكاليف التمويل	0.6	0.9	1.4	0.1
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيير في أصول ومطلوبات التشغيل	46.3	64.6	58.8	12.5
انخفاض المخزون	0.1-	1.0	0.0	0.1-
(الزيادة) / النقص في الذمم المدينة التجارية و الذمم المدينة الأخرى	208.9-	20.2-	27.9	189.3-
(الزيادة) / النقص في أصول العقد	22.5-	38.7-	18.2	7.5-
النقص / (الزيادة) في المستحق من طرف ذي صلة	14.2	1.9	14.4-	5.0-
انخفاض الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	105.1	10.6-	8.8-	195.4
الزيادة في مطلوبات العقد	105.4	65.2	38.6	16.5
الزيادة في المستحق لأطراف ذات صلة	2.4-	2.7	3.7	0.8-
النقد المتولد من العمليات التشغيلية	37.0	65.9	124.1	21.7
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	1.3-	1.3-	1.1-	0.2-
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	35.7	64.7	123.0	21.5
أنشطة استثمارية				
دفع ثمن شراء الممتلكات والمعدات	5.8-	3.1-	2.2-	0.8-



0.1	0.2	0.1	-	المتحصلات من التصرف في الممتلكات والمعدات
0.1	0.7	0.9	0.0	دخل الفوائد
<b>0.7-</b>	<b>4.9-</b>	<b>2.2-</b>	<b>2.2-</b>	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
				أنشطة التمويل
-	-	20.0-	20.0-	توزيعات الأرباح المدفوعة
0.3-	2.2-	2.2-	-	سداد مطلوبات الإيجار
0.1-	0.2-	0.4-	1.4-	تكاليف التمويل
<b>0.3-</b>	<b>2.4-</b>	<b>22.6-</b>	<b>21.4-</b>	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
<b>20.5</b>	<b>28.4</b>	<b>39.9</b>	<b>99.5</b>	<b>صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل</b>
174.0	145.7	105.8	6.3	النقد والنقد المعادل في بداية العام
<b>194.5</b>	<b>174.0</b>	<b>145.7</b>	<b>105.8</b>	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية العام</b>



19. الملحق رقم (2) - عقد التأسيس

20. الملحق رقم (3) - النظام الأساسي