

شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
مع تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل.	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	2
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	3
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة).	15-7

شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال عملية التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد بالدفاتر المحاسبية بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات الصلة وتعديلاتها اللاحقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"

BDO النصف وشركاه

الكويت: 3 نوفمبر 2025

شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	إيضاحات	(مدققة)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
10,057,509	10,706,957	11,068,405		الموجودات
1,063,000	1,070,000	1,070,000		موجودات غير متداولة
6,882,594	6,882,594	6,882,594		ممتلكات ومنشآت ومعدات
115,746	106,539	97,705		عقار استثماري
5,544,461	4,915,253	4,578,712	4	الشهرة
14,337	14,337	14,337		موجودات غير ملموسة
23,677,647	23,695,680	23,711,753		موجودات حق الاستخدام
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
434,950	437,978	383,302		موجودات متداولة
1,250	950	950		مخزون
704,599	617,756	612,433	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	1,566,386	2,216,386	6	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
2,594,061	672,616	1,289,263	7	ودائع لأجل
3,734,860	3,295,686	4,502,334		النقد والنقد المعادل
27,412,507	26,991,366	28,214,087		إجمالي الموجودات
11,624,634	11,624,634	11,973,373	8	حقوق الملكية والمطلوبات
1,119,389	1,119,389	1,119,389		حقوق الملكية
238,049	275,727	275,727		رأس المال
(622,555)	(622,555)	(622,555)	9	علاوة إصدار
37,956	37,956	37,956		إحتياطي إجباري
999,466	999,466	999,466		أسهم خزينة
1,399	(2,674)	131		إحتياطي أسهم خزينة
910,740	754,027	459,438		إحتياطي إعادة تقييم
14,309,078	14,185,970	14,242,925		إحتياطي ترجمة عملة أجنبية
256,708	227,736	325,620		أرباح مرحلة
14,565,786	14,413,706	14,568,545		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
				حصص غير مسيطرة
				إجمالي حقوق الملكية
3,643,666	3,206,537	2,593,824	4	المطلوبات
505,466	488,806	503,783		مطلوبات غير متداولة
2,961,000	3,405,301	4,462,500	10	إلتزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
7,110,132	7,100,644	7,560,107		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
				تسهيلات بنكية - الجزء غير المتداول
2,207,059	2,071,810	2,383,109	4	مطلوبات متداولة
1,281,827	1,437,263	1,429,629	10	إلتزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
2,198,170	1,918,410	2,223,164		تسهيلات بنكية - الجزء المتداول
49,533	49,533	49,533	11	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
5,736,589	5,477,016	6,085,435		مستحق إلى طرف ذي صلة
12,846,721	12,577,660	13,645,542		إجمالي المطلوبات
27,412,507	26,991,366	28,214,087		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



أحمد حمد الجوعان
الرئيس التنفيذي



شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
6,040,981	6,504,219	2,080,036	2,418,699		الإيرادات
(4,397,559)	(4,376,560)	(1,472,112)	(1,526,479)		إيرادات تشغيلية
1,643,422	2,127,659	607,924	892,220		تكلفة الإيرادات التشغيلية
					مجمول الربح
215,157	95,245	179,217	27,639	4	إعفاءات إيجار
82,577	33,410	61,219	20,671		إيرادات أخرى
(76,825)	(318,894)	(68,245)	(106,298)	5	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(731,367)	(744,192)	(236,344)	(274,587)	12	مصروفات عمومية وإدارية
(244,472)	(266,012)	(76,731)	(90,479)		مصروفات تسويق
(2,199)	(59,937)	196	(59,937)		(خسارة)/ربح استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات
886,293	867,279	467,236	409,229		الربح من العمليات
59,507	55,464	17,234	21,487		إيرادات فوائد
(385,489)	(394,361)	(147,866)	(139,355)		تكاليف تمويل
(13,993)	(13,947)	(9,335)	(2,569)		خسارة من تحويل عملات أجنبية
546,318	514,435	327,269	288,792		صافي ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
(4,989)	(4,582)	(3,393)	(2,849)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(6,076)	(7,504)	(4,218)	(3,321)		الزكاة
(15,190)	(18,761)	(10,546)	(8,304)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
520,063	483,588	309,112	274,318		صافي ربح الفترة
472,683	385,704	321,202	228,750		العائدة إلى:
47,380	97,884	(12,090)	45,568		مساهمي الشركة الأم
520,063	483,588	309,112	274,318		حصة غير مسيطرة
4.16	3.39	2.82	2.01	13	ربح الفترة
					ربحية السهم العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (أساسية ومخففة) (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
520,063	483,588	309,112	274,318	ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر:
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى
				بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
				فروق ترجمة عملة أجنبية
				الدخل الشامل الآخر للفترة
				إجمالي الدخل الشامل للفترة
1,895	2,805	2,248	971	
1,895	2,805	2,248	971	
521,958	486,393	311,360	275,289	
				العائدة إلى:
				مساهمي الشركة الأم
				حصص غير مسيطرة
474,578	388,509	323,450	229,721	
47,380	97,884	(12,090)	45,568	
521,958	486,393	311,360	275,289	

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة طفل المستقبل الترفيحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم										
إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي أجنبية	إحتياطي إعادة تقييم	إحتياطي أسهم خزينة	إحتياطي أسهم خزينة	أسهم خزينة	إحتياطي إيجاري	رأس المال
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
14,806,079	209,328	14,596,751	1,315,421	(496)	999,466	17,123	(716,835)	238,049	1,119,389	11,624,634
520,063	47,380	472,683	472,683	-	-	-	-	-	-	-
1,895	-	1,895	-	1,895	-	-	-	-	-	-
521,958	47,380	474,578	472,683	1,895	-	-	-	-	-	-
115,113	-	115,113	-	-	-	20,833	94,280	-	-	-
(877,364)	-	(877,364)	(877,364)	-	-	-	-	-	-	-
14,565,786	256,708	14,309,078	910,740	1,399	999,466	37,956	(622,555)	238,049	1,119,389	11,624,634
الرصيد في 1 يناير 2024										
ربح الفترة										
الدخل الشامل الآخر للفترة										
إجمالي الدخل الشامل للفترة										
أثر بيع أسهم خزينة										
توزيعات أرباح										
الرصيد في 30 سبتمبر 2024										
14,413,706	227,736	14,185,970	754,027	(2,674)	999,466	37,956	(622,555)	275,727	1,119,389	11,624,634
483,588	97,884	385,704	385,704	-	-	-	-	-	-	-
2,805	-	2,805	-	2,805	-	-	-	-	-	-
486,393	97,884	388,509	385,704	2,805	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(348,739)	-	-	-	-	-	-	-
(331,554)	-	(331,554)	(331,554)	-	-	-	-	-	-	-
14,568,545	325,620	14,242,925	459,438	131	999,466	37,956	(622,555)	275,727	1,119,389	11,973,373
الرصيد في 30 سبتمبر 2025										
ربح الفترة										
الدخل الشامل الآخر للفترة										
إجمالي الدخل الشامل للفترة										
زيادة رأس المال (إيضاح 8)										
توزيعات أرباح (إيضاح 17)										
الرصيد في 30 سبتمبر 2025										

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي		
520,063	483,588		الأنشطة التشغيلية
			صافي ربح الفترة
			تسويات لـ:
(215,157)	(95,245)	4	إعفاءات إيجار
988,948	946,724		استهلاك
1,950,961	1,932,284	4	إطفاء موجودات حق الاستخدام
18,499	21,184		إطفاء موجودات غير ملموسة
(7,776)	(175)		أثر إلغاء عقود إيجار
2,199	59,937		خسارة استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات
76,825	318,894	5	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(59,507)	(55,464)		إيرادات فوائد
385,489	597,561		تكاليف تمويل
58,382	62,652		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
3,718,926	4,271,940		
			التغيرات في رأس المال العامل:
56,955	54,676		مخزون
(136,946)	(287,187)		مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
(129,245)	297,804		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
3,509,690	4,337,233		النقد الناتج من العمليات
(26,528)	(47,055)		مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
3,483,162	4,290,178		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(625,245)	(1,391,198)		المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
3,094	8,444		المحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
1,141,660	(650,000)		صافي الحركة على ودائع لأجل
(20,596)	(12,350)		المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة
56,048	25,208		إيرادات فوائد مستلمة
554,961	(2,019,896)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(140,931)	(394,361)		تكاليف تمويل مدفوعة
(55,993)	1,049,565		الحركة على التسهيلات البنكية
(2,106,800)	(2,002,634)	4	التزامات عقود إيجار مدفوعة
115,113	-		المحصل من بيع أسهم خزينة
(855,059)	(324,604)		توزيعات أرباح مدفوعة
(3,043,670)	(1,672,034)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
12,395	18,399		فروق ترجمة عملة أجنبية
1,006,848	616,647		صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
1,587,213	672,616		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
2,594,061	1,289,263	7	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

1. معلومات عامة

تأسست شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع. (الشركة الأم) كشركة مساهمة كويتية في دولة الكويت في 12 إبريل 1999 تحت اسم شركة الطفل المتميز الترفيهية ش.م.ك.م.

تم إدراج الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 18 ديسمبر 2008.

الأغراض الرئيسية للشركة الأم:

- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة الأم داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير.
- تملك وبيع وشراء أسهم الشركات العقارية لحساب الشركة الأم فقط في الكويت والخارج.
- إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
- تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها ضمن الضوابط الشرعية.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن عنوان المركز الرئيسي للشركة الأم هو ص.ب. 4277 الصفاة 13043، دولة الكويت.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") (إيضاح 3).

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 بموجب قرار مجلس إدارة الشركة الأم والصادر في 3 نوفمبر 2025.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي: 34 "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات هيئة أسواق المال ويجب قراءتها مع آخر بيانات مالية سنوية مجمعة مدققة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو كذلك عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المادية

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق معايير جديدة تسري اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد. يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في 2025، غير أنه ليس لها تأثير على البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

عدم قابلية العملات للتحويل (تعديل على معيار المحاسبة الدولي 21)

في 15 أغسطس 2023 أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً بشأن عدم قابلية العملات للتحويل كتعديل على معيار المحاسبة الدولي 21 تأثيرات التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية (التعديلات). نشأت تلك التعديلات نتيجة لاقتراح تلقته لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن تحديد سعر الصرف في حالة عدم قابلية العملات للتحويل على المدى الطويل. إذ إنه قبل إصدار التعديلات، لم يتضمن معيار المحاسبة الدولي 21 متطلبات تحديد سعر الصرف عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، مما أدى إلى تنوع الممارسات المتبعة.

وقد أوصت اللجنة بأن يعمل مجلس معايير المحاسبة الدولية على تضيق نطاق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 لمعالجة هذه المشكلة. وبعد مزيد من المداولات، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية مسودة للتعرضات المرتبطة بالتعديلات المقترحة على معيار المحاسبة الدولي 21 في إبريل 2021 وتم إصدار التعديلات النهائية في أغسطس 2023.

تتضمن التعديلات متطلبات تقييم مدى إمكانية تحويل العملة مقابل عملة أخرى من عدمها. وتتطلب التعديلات من المنشأة تقدير سعر الصرف الفوري عندما تتوصل المنشأة إلى عدم قابلية العملة للتحويل إلى عملة أخرى.

لم يكن للتعديل أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

3. أساس التجميع

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس المعلومات المالية المعدة من قبل الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وهي تتضمن الشركة الأم وشركاتها التابعة. يتم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد الأرصدة وأية إيرادات غير محققة من المعاملات التي تتم داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.
فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة:

الشركة التابعة	نسبة الملكية (%)			الأنشطة الرئيسية
	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024	
شركة طفل المستقبل للعب وأدوات الأطفال ذ.م.م.*	%98	%98	%98	دولة الكويت
شركة الجزيرة للمشروعات الترفيهية ش.م.ك. (مقفل)	% 88.9	%88.9	% 88.9	دولة الكويت
شركة ديسكفري السيف لألعاب تسلية الأطفال والكبار ذ.م.م.*	%98	%98	%98	دولة الكويت
شركة فيوتشر كابيتال جروب لبيع وشراء وإيجار واستئجار الأراضي والعقارات ذ.م.م.*	-	%93.34	% 93.34	دولة الكويت
شركة أرض الفرح الترفيهية ذ.م.م.	%100	%100	%100	المملكة العربية السعودية

* نسبة حصص الملكية المتبقية في هذه الشركات التابعة مملوكة ضمن شركات المجموعة.

انعقدت الجمعية العمومية غير العادية للشركة التابعة " شركة فيوتشر كابيتال جروب لبيع وشراء وإيجار واستئجار الأراضي والعقارات ذ.م.م." والتي لم تمارس النشاط منذ تأسيسها ووافقت على تعيين مصفي للشركة لانتفاء الغرض منها. خلال الفترة، تم التأشير بالسجل التجاري بتصفية الشركة.

4. عقود الإيجار

المجموعة بصفتها الطرف المستأجر

تقوم المجموعة باستئجار أراضي ومراكز ألعاب عادة ما تستمر عقود الإيجار لمدة تتراوح من ثلاث إلى خمس سنوات، مع خيار تجديد عقد الإيجار بعد ذلك التاريخ. تتم إعادة التفاوض بشأن مدفوعات الإيجار بشكل دوري لتتوافق مع القيم الإيجارية بالسوق.

فيما يلي معلومات حول عقود الإيجار التي تمثل المجموعة الطرف المستأجر لها.

موجودات حق الاستخدام

مبين أدناه القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام لدى المجموعة والحركة خلال الفترة / السنة:

	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة	4,915,253	6,106,303	6,106,303
الإطفاء المحمل على الفترة / السنة	(1,932,284)	(2,597,498)	(1,950,961)
إضافات	1,616,630	1,525,979	1,521,525
تعديلات عقود ملغاه	(8,714)	(124,590)	(124,590)
فروق ترجمة عملة أجنبية	(12,173)	5,059	(7,816)
	4,578,712	4,915,253	5,544,461

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

4. عقود الإيجار (تتمة)

التزامات عقود الإيجار

تم تبويب التزامات عقود الإيجار ببيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,643,666	3,206,537	2,593,824	التزامات عقود الإيجار – الجزء غير المتداول
2,207,059	2,071,810	2,383,109	التزامات عقود الإيجار – الجزء المتداول
5,850,725	5,278,347	4,976,933	

فيما يلي الحركة على التزامات عقود الإيجار خلال الفترة / السنة:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,548,405	6,548,405	5,278,347	الرصيد في بداية الفترة / السنة
1,521,525	1,525,979	1,616,630	إضافات
(2,106,800)	(2,685,908)	(2,002,634)	المدفوع خلال الفترة / السنة
(215,157)	(295,540)	(95,245)	إعفاءات إيجار
(132,366)	(132,366)	(8,889)	تعديلات عقود ملغاه
244,558	311,481	203,200	الفوائد المحملة على الفترة / السنة
(9,440)	6,296	(14,476)	فروق ترجمة عملة أجنبية
5,850,725	5,278,347	4,976,933	

فيما يلي المبالغ المثبتة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:

30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,863,419	1,860,764	مصاريف إطفاء موجودات حق الاستخدام (مدرجة ضمن تكلفة الإيرادات)
87,542	71,520	مصاريف إطفاء موجودات حق الاستخدام (مدرجة ضمن مصروفات عمومية وإدارية)
244,558	203,200	(إيضاح 12)
220,418	209,664	مصاريف فائدة على التزامات عقود الإيجار
23,697	24,443	مصاريف تتعلق بعقود إيجار قصيرة الأجل (مدرجة ضمن تكلفة الإيرادات)
(215,157)	(95,245)	مصاريف تتعلق بعقود إيجار قصيرة الأجل (مدرجة ضمن مصروفات عمومية وإدارية)
		(إيضاح 12)
		إعفاءات إيجار
2,224,477	2,274,346	إجمالي المبالغ المثبتة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع عن عقود الإيجار

المجموعة بصفتها الطرف المؤجر

تقوم المجموعة بتأجير محلات بداخل فروع المجموعة بالإضافة إلى إيجار قسيمة بمنطقة الشويخ الصناعية يتم تصنيف جميع عقود الإيجار كعقود تأجير تشغيلي من منظور المؤجر. بلغت إيرادات الإيجار المعترف بها من قبل المجموعة مبلغ 685,045 دينار كويتي (30 سبتمبر 2024: مبلغ 589,718 دينار كويتي).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

5. مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,097,277	1,218,061	1,535,039	مدينون تجاريون
(921,606)	(1,021,657)	(1,336,679)	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
175,671	196,404	198,360	
92,936	1,816	-	دفعات مقدمة للموردين
1,717	1,279	1,179	ذمم موظفين
264,256	264,439	259,070	تأمينات مستردة
128,627	122,602	110,745	مصاريف مدفوعة مقدماً
41,392	31,216	43,079	أخرى
704,599	617,756	612,433	

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
847,298	847,298	1,021,657	الرصيد في بداية الفترة / السنة
76,825	252,605	318,894	المحمل خلال الفترة / السنة
-	(79,946)	-	رد خلال الفترة / السنة
(2,517)	1,700	(3,872)	فروق ترجمة عملة أجنبية
921,606	1,021,657	1,336,679	

6. ودائع لأجل

إن الودائع لأجل مودعة لدى بنك محلي بالدينار الكويتي وتحمل معدل فائدة فعلي 3.875% إلى 4.125% (31 ديسمبر 2024: 3.875% إلى 3.95%) سنوياً وتستحق خلال 12 شهراً من تاريخ الإيداع. إن بعض الودائع لأجل مرهونة مقابل تسهيلات بنكية (إيضاح 10).

7. النقد والنقد المعادل

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
21,816	20,003	20,465	النقد في الصندوق
693,524	352,613	968,798	نقد لدى البنوك
1,878,721	300,000	300,000	ودائع قصيرة الأجل (تستحق خلال 3 أشهر من تاريخ الإيداع)
2,594,061	672,616	1,289,263	

إن الودائع لأجل مودعة لدى بنك محلي بالدينار الكويتي وتحمل معدل فائدة فعلي 3.825% (31 ديسمبر 2024: 3.83% إلى 3.85%، و 30 سبتمبر 2024: 3.5% إلى 4.125%) سنوياً وتستحق خلال 3 أشهر من تاريخ الإيداع.

8. رأس المال

بناء على موافقة الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ 29 إبريل 2025، تم زيادة رأس مال الشركة الأم من مبلغ 11,624,634 دينار كويتي إلى مبلغ 11,973,373 دينار كويتي حيث تبلغ قيمة الزيادة 348,739 دينار كويتي وذلك بتوزيع أسهم منحة بنسبة 3% من رأس المال وقد تم توثيق التعديل بموجب التأشير بالسجل التجاري بتاريخ 12 مايو 2025.

بلغ رأس المال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 11,973,373 دينار كويتي موزعاً على 119,733,728 سهم (31 ديسمبر 2024 و 30 سبتمبر 2024: 11,624,634 دينار كويتي موزعاً على 116,246,338 سهم) بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.

9. أسهم خزينة

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,728,772	5,728,772	5,900,635	عدد أسهم الخزينة (سهم)
4.93%	4.93%	4.93%	نسبة الأسهم المصدرة
647,351	641,622	713,977	القيمة السوقية (دينار كويتي)
622,555	622,555	622,555	التكلفة (دينار كويتي)

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطات وعلاوة إصدار تعادل تكلفة أسهم الخزينة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

10. تسهيلات بنكية

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	تاريخ سداد آخر قسط	معدل الفائدة الفعلي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
3,290,000	4,006,237	5,250,000	31 ديسمبر 2030	1.75% فوق معدل الخصم الصادر من بنك الكويت المركزي
212,899	146,399	-	30 سبتمبر 2025	1.75% فوق معدل الخصم الصادر من بنك الكويت المركزي
596,440	596,440	596,440	31 ديسمبر 2025	1.75% فوق معدل الخصم الصادر من بنك الكويت المركزي
143,488	93,488	45,689	31 أكتوبر 2028	1.75% فوق معدل الخصم الصادر من بنك الكويت المركزي
4,242,827	4,842,564	5,892,129		

تم عرض التسهيلات البنكية في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,961,000	3,405,301	4,462,500	تسهيلات بنكية - الجزء غير المتداول
1,281,827	1,437,263	1,429,629	تسهيلات بنكية - الجزء المتداول
4,242,827	4,842,564	5,892,129	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

10. تسهيلات بنكية (تتمة)

حصلت المجموعة على تسهيلات بنكية تتمثل في قروض لأجل وسحب على المكشوف ومرابحاث من بنوك محلية بغرض سداد الاعتمادات المستندية لاستيراد الألعاب وغيرها من المواد والأعمال ذات الصلة بتجديد وتوسيع الأكوابارك والأعمال ذات الصلة الأخرى بالمجموعة.

إن التسهيلات مدرجة بالدينار الكويتي لدى بنوك محلية وهي مضمونة مقابل كفالات تضامنية مقدمة من الشركة الأم وإحدى الشركات التابعة. وكذلك بعض ودائع لأجل (إيضاح 6).

11. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا وعائلاتهم والشركات الزميلة والشركات التابعة التي يكون للمجموعة تمثيل في مجالس إدارتها. في إطار النشاط الاعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025. تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة التي تعتبر أطراف ذات صلة بالمجموعة عند التجميع لم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

فيما يلي بيان بالأرصدة والمعاملات لدى أطراف ذات صلة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
49,533	49,533	49,533

مستحق إلى طرف ذي صلة- مساهم

إن المبلغ المستحق إلى طرف ذي صلة غير مكفول بضمان ولا يحمل فائدة ويستحق/ يسدد عند الطلب.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2024	2025	2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
83,251	103,804	32,645	31,583
16,022	9,423	9,213	2,317
99,273	113,227	41,858	33,900

مكافأة موظفي الإدارة العليا
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
مكافأة نهاية خدمة الموظفين

12. مصروفات عمومية وإدارية

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2024	2025	2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
427,803	426,061	140,082	142,667
59,270	57,047	19,594	19,067
87,542	71,520	24,569	22,388
24,911	31,430	10,454	16,251
19,233	16,828	5,581	5,319
19,578	32,292	7,023	15,746
23,697	24,443	7,787	8,524
69,333	84,571	21,254	44,625
731,367	744,192	236,344	274,587

تكاليف موظفين
استهلاك وإطفاء
إطفاء موجودات حق الاستخدام (إيضاح 4)
أتعاب استشارية
تأمين
مصاريف بنكية
إيجار (إيضاح 4)
أخرى

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

13. ربحية السهم العائدة إلى مساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة باستثناء الأسهم العادية المشتراة من قبل المجموعة والمحتفظ بها كأسهم خزينة.

فيما يلي المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية السهم هي كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2024	2025	2024	2025
472,683	385,704	321,202	228,750
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (سهم)			
119,733,728	119,733,728	119,733,728	119,733,728
ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد اسهم الخزينة (سهم)			
(6,204,637)	(5,900,635)	(5,728,772)	(5,900,635)
113,529,091	113,833,093	114,004,956	113,833,093
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)			
4.16	3.39	2.82	2.01
ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم			

تم إعادة احتساب ربحية السهم لفترة المقارنة لإظهار تأثير أسهم المنحة.

14. المطلوبات الطارئة

كما في تاريخ المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، يوجد على المجموعة مطلوبات طارئة فيما يتعلق بما يلي، والتي ليس من المتوقع أن ينتج عنها أية مطلوبات جوهرية.

(مدققة)		30 سبتمبر
30 سبتمبر	31 ديسمبر	2025
2024	2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
550,876	550,626	551,126
30,762	81,313	-
581,638	631,939	551,126
خطابات ضمان		
اعتمادات مستندية		

15. معلومات القطاعات

إن مجلس إدارة المجموعة هو صانع القرار الرئيسي للعمليات. قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناء على المعلومات التي تمت مراجعتها من قبل مجلس الإدارة بغرض توزيع الموارد وتقييم الأداء. تقوم الإدارة بتنظيم المجموعة بناء على مناطق جغرافية مختلفة داخل وخارج الكويت كما يلي:

الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025		
الإجمالي	خارج الكويت	داخل الكويت
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
28,214,087	2,378,986	25,835,101
13,645,542	3,385,936	10,259,606
الموجودات		
المطلوبات		
6,688,338	566,580	6,121,758
(6,204,750)	(767,424)	(5,437,326)
483,588	(200,844)	684,432
الإيرادات		
المصروفات		
صافي ربح الفترة		

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

15. معلومات القطاعات (تتمة)

(مدققة)			
31 ديسمبر 2024			
الإجمالي	خارج الكويت	داخل الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
26,991,366	3,213,881	23,777,485	الموجودات
12,577,660	3,607,904	8,969,756	المطلوبات
8,141,484	1,116,726	7,024,758	الإيرادات
(7,769,428)	(1,136,141)	(6,633,287)	المصروفات
372,056	(19,415)	391,471	صافي ربح السنة
الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024			
الإجمالي	خارج الكويت	داخل الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
27,412,507	3,366,039	24,046,468	الموجودات
12,846,721	3,723,992	9,122,729	المطلوبات
6,398,223	881,316	5,516,907	الإيرادات
(5,878,160)	(868,734)	(5,009,426)	المصروفات
520,063	12,582	507,481	صافي ربح الفترة

16. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات مالية مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة الواردة في المستوى 1 المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج بالقيمة العادلة كما يلي:

30 سبتمبر 2025	المستوى 3
	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
استثمار في أوراق مالية غير مسعرة	14,337
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
استثمار في أوراق مالية غير مسعرة	950
موجودات غير مالية	
عقار استثماري	1,070,000
الإجمالي	1,085,287

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

16. قياس القيمة العادلة (تتمة)

المستوى 3	31 ديسمبر 2024 (مدققة)
دينار كويتي	
14,337	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمار في أوراق مالية غير مسعرة
950	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمار في أوراق مالية غير مسعرة
1,070,000	موجودات غير مالية
1,085,287	عقار استثماري الإجمالي
المستوى 3	30 سبتمبر 2024
دينار كويتي	
14,337	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمار في أوراق مالية غير مسعرة
1,250	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمار في أوراق مالية غير مسعرة
1,063,000	موجودات غير مالية
1,078,587	عقار استثماري الإجمالي

17. الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم

- قامت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 20 أبريل 2025 باعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما تم اعتماد التالي:
- توزيع أرباح للمساهمين عن تلك السنة بنسبة 3% وبواقع 3 فلس لكل سهم وذلك بعد خصم أسهم الخزينة.
 - توزيع أسهم منحة بنسبة 3% من رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع.
 - عدم توزيع مكافأة للسادة أعضاء مجلس الإدارة، كما تم الموافقة على صرف بدل حضور لجان للسادة أعضاء اللجان بإجمالي مبلغ 10,800 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.