



شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الصفحة

المحتويات

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

١

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

٢

بيان الربح والخسارة المرحلي الموحد

٣

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد

٤

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد

٦-٥

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

١٨-٧

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مكتب ٤-٦، الطابق ٢، مبني ٢٠٩
شارع ٣٠، الدائري الثالث، منطقة ٢٢
صندوق البريد ٧٥٣٩، الدوحة - قطر

ت: +٩٧٤ ٤٤٦٢ ٦٥٦١
ف: +٩٧٤ ٤٤٣٥ ٢١٩٩
ب: inquiry@russellbedford.qa
و: www.russellbedford.qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل عن مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة الكرام،
شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق)
الدوحة - قطر

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق) ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، والتي تشمل على بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، والبيانات المرحلية الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ والإيضاحات التفصيرية ذات الصلة.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وغيرها من إجراءات المراجعة. المراجعة أقل في نطاقها إلى حد كبير عن نطاق التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي، لا تكتنأ من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقاً لذلك، فإننا لا نبدي رأينا حول البيانات المالية.

نتيجة المراجعة

بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما قد يؤدي إلى اعتقادنا أن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل عن مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (تابع)

أمر آخر

تمت مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، وتم تدقيق البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ من قبل مدقق حسابات آخر، حيث أصدر نتجة مراجعة غير معدلة وابدى رأي تدقيق غير متحفظ حول تلك البيانات في ٧ يوليو ٢٠٢٢ و ١٨ يناير ٢٠٢٣ علي التوالي.



الدوحة - دولة قطر
٢٠٢٣ ٣٠ يوليو

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري	إيضاحات	الموجودات
٣٣٠,٦٣٥,١٥٩	٣٥٨,٠٥٦,٢٧٥	٥	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد
٧,٤٧٨,٢٣٠	٦,١٣٥,٢٥٩		أقساط ومستحقات من العملاء
١٧٠,٤٢٢,٨٦٠	١٤٤,٥٧٧,٦٥٨	٦	استثمارات في أوراق مالية
٣٥٧,٠٧٠	٢٨٠,٠٦٠	٧	مخزون
٥,٨٥٤,٩٨٣	٢,٥٢٨,٩٩٧		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٧٩,٠٥٤,٢٩٨	٧٧,٢٢٣,٤٦٠	٩	عقارات ومعدات
٤٨٥,٨٧٥	٤٥٧,٥٧٢		موجودات حق الاستخدام
١١١,١٩٤,٠٨٢	١١١,١٩٤,٠٨٢		استثمارات عقارية
٨,٠٩٤,٩٤٨	٨,٤٣٣,٣٥٢		موجودات غير ملموسة
٧١٣,٥٧٧,٥٠٥	٧٠٨,٨٨٦,٧١٥		إجمالي الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
٤٨,٥٧٩,٩٥٦	٤٦,٩٦٩,٠٣٥		نهم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
-	١٨,٥٠٠,٠٠٠	١٠	تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة
١٢,٠٩٦,٤٣٥	٩,٤٧١,٢٩٨		مطلوبات عقود
٦٤٧,٩٧٣	٦٦٥,٣٩٣		مطلوبات التأجير
٦١,٣٢٤,٣٦٤	٧٥,٦٠٥,٧٢٦		إجمالي المطلوبات
حقوق المساهمين			
رأس المال			
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	١١	احتياطي قانوني
٣٥٠,١٥٨,٠٥٩	٣٣٥,٣١٣,٩٩٩	١٢	احتياطي القيمة العادلة
(٤٠,٢٣٦,٤٨٢)	(٤٩,٨١٥,٧٩١)		فائض اعادة التقييم
١٠٢,٧٨٨	١٠٢,٧٨٨		خسائر متراكمة
(١٥٢,٥٧٣,٢٢٤)	(١٤٧,١٢٢,٠٠٧)		صافي حقوق المساهمين
٦٥٢,٢٥٣,١٤١	٦٣٣,٢٨٠,٩٨٩		
٧١٣,٥٧٧,٥٠٥	٧٠٨,٨٨٦,٧١٥		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
وقام بالتوقيع نيابة عنهم كل من الآباء:

حمد حسن الجمامي
الرئيس التنفيذي



فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٢		للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري		
١٥,٤٨٢,٨٧٧	١٩,٦٧٩,١٣٦		١٤
٧,٧٠٣,٢٣٨	٣,٠٩٦,٦٤٣		
١٢٤,٨٧٥	١,٧٥٩,٠٤٢		
٢٣,٣١٠,٩٩٠	٢٤,٥٣٤,٨٠١		
(٨,١٠٠,٢٨٧)	(١٠,٥٦٠,٢٣٣)		
(٩,٩٢٥,٩٠٩)	(١٢,٧٥٠,٢٨٨)		
(١٨,٠٢٦,١٩٦)	(٢٣,٣١٠,٥٢١)		
٥,٢٨٤,٧٩٤	١,٢٢٤,٢٨٠		
١,٨٤٨,٥٥٦	٧,٤٤٧,٥٤٥		
(١٩١,٣٧٦)	(٢٨,٩٨٣)		
١,٦٥٧,١٨٠	٧,٤١٨,٥٦٢		
٦,٩٤١,٩٧٤	٨,٦٤٢,٨٤٢		
(٤٦,٤١٣)	(٧,٩١٢)		
٦,٨٩٥,٥٦١	٨,٦٣٤,٩٣٠		
(١٥٩,٦٥٥)	-		
٦,٧٣٥,٩٠٦	٨,٦٣٤,٩٣٠		
٠,٠١٤	٠,٠١٧		١٧
٠,٠١٤	٠,٠١٧		١٧

إيضاحات

١٤

الدخل

- إيرادات من الأنشطة الرئيسية
- إيرادات من الاستثمارات
- إيرادات أخرى
- إجمالي الدخل والإيرادات

المصاريف

- مصاريف تشغيلية
- مصاريف عمومية وإدارية

إجمالي المصاريف

صافي الدخل التشغيلي

إيرادات التمويل من الودائع لدى بنوك إسلامية
تكليف التمويل - التمويل الإسلامي بموجب ترتيبات
وكالة

صافي إيرادات التمويل
الربح من العمليات المستمرة، قبل الضريبة

ضريبة الدخل

ربح الفترة من العمليات المستمرة

عمليات متوقفة
خسارة الفترة من العمليات المتوقفة

ربح الفترة

العائد على السهم
العائد الأساسي والمخفف للسهم
العائد الأساسي والمخفف للسهم من العمليات المستمرة



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري
٦,٧٣٥,٩٠٦	٨,٦٣٤,٩٣٠

ربح الفترة

إيرادات شاملة أخرى للفترة
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة

(٢٠,٢٤٤,٥٩٨)	(١٢,٥٤٧,١٤٩)
(٢٠,٢٤٤,٥٩٨)	(١٢,٥٤٧,١٤٩)
(١٣,٥٠٨,٦٩٢)	(٣,٩١٢,٢١٩)

التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

صافي الخسارة الشاملة للفترة
اجمالي الخسارة الشاملة للفترة



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
٦,٩٤١,٩٧٤	٨,٦٤٢,٨٤٢	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(١٥٩,٦٥٥)	-	الربح من العمليات المستمرة، قبل الضريبة
٦,٧٨٢,٣١٩	٨,٦٤٢,٨٤٢	الخسارة من العمليات المتوقفة
٢,٦٠٠,٠٣٠	٢,٣٩٤,١٨٢	الربح قبل الضريبة
١,٨٤٠,٨٧٥	١,٢٥٤,٠٣٣	تعديلات للبنود التالية:
(٢,٥٠٢,٢٩٨)	-	استهلاك واطفاء
(٩,٥٤٣,١٥٤)	(٤,٣٠٦,١٠٩)	خسارة من استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال
-	(٣٩٦,١٠٠)	الربح أو الخسارة
٨٦,٩٠٠	-	صافي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية
(١,٨٥٠,٣٧٦)	(٧,٤٤٧,٥٤٦)	إيرادات توزيعات الأرباح
١٩١,٣٧٦	٢٨,٩٨٣	الربح الناتج عن بيع عقارات ومعدات
-	(٣,٨٤٢,١٣٨)	الخسارة الناتجة من بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
٤٠٦,٥٤٥	٦٤٤,٦١٥	إيرادات التمويل من الودائع لدى بنوك إسلامية
(١,٩٨٧,٧٨٣)	(٣,٠٢٧,٢٣٨)	تكليف التمويل - التمويل الإسلامي بموجب ترتيبات وكالة
٤,٣٠٦,٢٠٧	١,٣٤٢,٩٧١	عكس مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٦٥٦,٨٨٨	٩٩,٧٦٤	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	٣,٩٠٨,١٠٩	صفي الخسارة التشغيلية للفترة قبل التغيرات في رأس المال العامل
(٥,٢٨٧,٠٢٨)	(٢,٤٤٤,٠٨٣)	التغيرات في رأس المال العامل
٥٥٠,٩٢٢	(٢,٦٢٥,١٣٧)	أقساط و مستحقات من العملاء
(١,٧٦٠,٧٩٤)	(٢,٧٤٥,٦١٤)	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(١٦٦,٣٥٧)	-	مخزون
(١٥٠,٠١٨)	(٤٦,٦٤٩)	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
(٢,٠٧٧,١٦٩)	(٢,٧٩٢,٢٦٣)	مطلوبات عقود
٢,٠٤٠,٧٣٦	١٠,٦٧٣,٧٦٨	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
٩,٥٤٣,١٥٤	٤,٣٠٦,١٠٩	تكلفة التمويل المدفوعة
-	(٤٢٥,٦٤٥)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٤٩١,٨٠٠)	(٤٤٧,٨٠٠)	صفي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٤١,٨٦١,٨٧٩)	(١٥,١٧٣,٩٠١)	إيرادات تمويل مستلمة
٢٠,٣٧٠,٨١٧	٢٧,٢١٧,٩٢١	توزيعات أرباح مستلمة
-	٤٠٧,١٣٩	شراء موجودات غير ملموسة
١,٠٨٩,٤٠٠	-	شراء عقارات ومعدات
(٩,٣٠٩,٥٧٢)	٣٦,٥٥٧,٥٩١	صفي الحركة في ودائع بنكية لأجل



صافي التدفقات النقدية الناتجة عن / (المستخدم في) أنشطة الاستثمار

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
-	(١٤,٨٤٤,٢١٢)	١٣
-	١٨,٥٠٠,٠٠٠	المتحصل من تمويلات اسلامية بموجب عقود وكالة
(١١,٤٨٩,٥٠٩)	-	سداد دفعات من تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة
(١١,٤٨٩,٥٠٩)	٣,٦٥٥,٧٨٨	صافي التدفقات النقدية الناتجة عن / (المستخدم في) أنشطة التمويل
(٢٢,٨٧٦,٢٥٠)	٣٧,٤٢١,١١٦	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه
٢٤٩,١٤٩,٥١٨	٢٢,٩٤٠,٤٩٦	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٢٦,٢٧٣,٢٦٨	٦٠,٣٦١,٦١٢	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

توزيعات أرباح مدفوعة

المتحصل من تمويلات اسلامية بموجب عقود وكالة

سداد دفعات من تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة

صافي التدفقات النقدية الناتجة عن / (المستخدم في) أنشطة التمويل

صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

١. الوضع القانوني وأنشطة الشركة

تأسست شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) في دولة قطر كشركة مساهمة عامة بموجب القرار رقم ٣٥ الصادر بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٠٣ من قبل وزارة الأعمال والتجارة. الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم (٢٦٤٨٧) وت تخضع لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ (بصيغته المعده بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١). إن عنوان الشركة المسجل يقع بالطريق الدائري الرابع، الدوحة، دولة قطر. أسهم الشركة مدرجة ومتدولة علناً في بورصة قطر.

إن الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") متخصصة في الإجارة المالية، والعقارات، والتطوير العقاري، والنقل وخدمات سيارات الأجرة، ومدرسة لتعليم السواقة، وتعمل من خلال شركاتها التابعة والمملوكة لها بالكامل والتي تم تأسيسها داخل دولة قطر. تلتزم المجموعة بمارسة جميع أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

تمت الموقفة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

تشمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة المملوكة بالكامل (المبينة أدناه):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس
شركة الإجارة	الإجارة الإسلامية	دولة قطر
شركة الإجارة للمعدات	النقل	دولة قطر
شركة الإجارة ليموزين	خدمات التاكسي والليموزين	دولة قطر
شركة الإجارة العقارية	تطوير العقارات	دولة قطر
أكاديمية الإجارة لتعليم قيادة السيارات	تعليم قيادة السيارات	دولة قطر

٢. أسس الإعداد

تم اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

يتم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالي ريال القطري وهو العملة التشغيلية المستخدمة في أنشطة الشركة، ويتم تقرير جميع القيم إلى الريال القطري، إلا عند الإشارة إلى غير ذلك.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية، بالإضافة إلى ذلك، لا تعتبر نتائج السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متطابقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. فيما عدا تطبيق تفسيرات ومعايير معدلة جديدة أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣. لم تتبني المجموعة التطبيق المبكر لأي معايير أو تفسير أو تعديل تم اصداره ولم يتم سريان تطبيقها بعد.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

قامت الشركة بتطبيق المعايير المعدلة التالية عند اعداد البيانات المالية للشركة. لم ينتج عن تطبيق المعايير التالية والمعايير العدلة تغيرات في صافي أرباح أو حقوق ملكية الشركة المفصح عنها سابقاً.

التعديلات على المعايير والتحسينات على المعايير أصبحت سارية المفعول في السنة الحالية:

المعيار	تاريخ التطبيق
تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١)	
تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨)	١ يناير ٢٠٢٣
الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان الممارسات رقم ٢ المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية)	
الضرائب المؤجلة ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢)	

المعايير الصادرة ولم تصبح سارية المفعول:

المعيار	تاريخ التطبيق
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨	غير محدد

تقييم الشركة حالياً أثر هذه المعايير / التعديلات في تاريخ سريانها.

٤. استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية ومتى تم إصدارها، بما في ذلك الأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات المبلغ عنها. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات كانت هي نفس تلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٥. أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١ (مدقة)	٢٠٢٣ يونيو ٣٠ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	نقد في الصندوق
١٧٥,٠٤٥	١٧٥,٠٢٥	حسابات جارية لدى بنوك اسلامية
١٩,٨٤٠,٩٥٩	٤٥,٣٨٩,٧٤٩	حسابات جارية لدى بنوك تجارية
٢,٤٠٩,٧٦٤	٢,١٩٣,٥٠٧	ودائع لأجل لدى مؤسسات مالية
٣٠٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٩٨,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل لدى بنوك اسلامية
٥١٤,٧٢٨	١٢,٦٠٣,٣٣١	
٣٣٠,٩٤٠,٤٩٦	٣٥٨,٣٦١,٦١٢	مخصص الخسارة الانتمانية المتوقعة
(٣٠٥,٣٣٧)	(٣٠٥,٣٣٧)	الأرصدة لدى المؤسسات المالية والنقد
٣٣٠,٦٣٥,١٥٩	٣٥٨,٠٥٦,٢٧٥	

تحمل الودائع لدى البنوك ربح بالأسعار التجارية السائدة بالسوق. قامت المجموعة برهن مبلغ ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري من الودائع لأجل مستحقة بعد ثلاثة أشهر، وذلك لتلبية متطلبات التمويل الإسلامي. (إيضاح رقم ١٠)

تعرض الحركة في مخصص الخسائر الانتمانية المتوقعة كالتالي:

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١ (مدقة)	٢٠٢٣ يونيو ٣٠ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	في ١ يناير
٢٠١,٧٢٨	٣٠٥,٣٣٧	المخصص خلال الفترة / السنة
١٠٣,٦٠٩	-	
٣٠٥,٣٣٧	٣٠٥,٣٣٧	

لأغراض إعداد بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد فإن النقد وما في حكمه يمثل:

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١ (مدقة)	٢٠٢٣ يونيو ٣٠ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد قبل الخسائر الانتمانية المتوقعة
٣٣٠,٩٤٠,٤٩٦	٣٥٨,٣٦١,٦١٢	ودائع لأجل تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر
(٣٠٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٩٨,٠٠٠,٠٠٠)	النقد وما في حكمه
٢٢,٩٤٠,٤٩٦	٦٠,٣٦١,٦١٢	

٦. استثمارات في أوراق مالية

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١ (مدقة)	٢٠٢٣ يونيو ٣٠ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
١٦,٦٥٤,١٥٢	٥,٢١٥,٨٣٥
١٥٣,٧٦٨,٧٠٨	١٣٩,٣٦١,٨٢٣
١٧٠,٤٢٢,٨٦٠	١٤٤,٥٧٧,٦٥٨

موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسار

موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

استثمارات في أسهم مدرجة

ملاحظة: تم تقييم الاستثمارات في أسهم مدرجة باستخدام مستوى المدخل ١ من تقنيات القياس بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية ١٣، وتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن بنود قائمة الدخل الشامل الآخر لفترة/السنة.

٧. مخزون

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١ (مدقة)	٢٠٢٣ يونيو ٣٠ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٤,١٩٩,٢٠٨	٢٨٠,٠٦٠
(٣,٨٤٢,١٣٨)	-
٣٥٧,٠٧٠	٢٨٠,٠٦٠

قطع غيار ومواد استهلاكية
مخصص البضاعة بطبيعة الحركة

الحركة في مخصص البضاعة بطبيعة الحركة

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١ (مدقة)	٢٠٢٣ يونيو ٣٠ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٣,٨٤٢,١٣٨	٣,٨٤٢,١٣٨
-	(٣,٨٤٢,١٣٨)
٣,٨٤٢,١٣٨	-

الرصيد في ١ يناير
استرداد المخصص خلال الفترة/ السنة

٨. موجودات محفوظ لغرض البيع و عمليات متوقفة

قسم خدمات سيارات الأجرة

في ديسمبر ٢٠٢٠، التزمت المجموعة بخطوة لبيع جميع سياراتها الأجرة والليموزين وأطلقت عملية البيع بالمزاد العلني محلياً لأطراف ثالثة. وعليه، تم تصنيف السيارات المدرجة بقطاع خدمات الأجرة والليموزين

٨. موجودات محتفظ بها لغرض البيع وعمليات متوقفة (تتمة)

كموجودات محتفظ بها لغرض البيع، وتم تخفيضها إلى قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع على أساس القيمة العادلة المقدرة لتلك السيارات بالسوق في الوقت الحالي.

تم الانتهاء من بيع المركبات جزئياً كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، إن الحركة في الأصول المحتفظ بها للبيع مبينة أدناه:

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١ (مدقة)	٢٠٢٣ يونيو ٣٠ (مراجعة)	
١,٢٢٣,٠٠٠	-	الرصيد في ١ يناير
(١,١٧٦,٣٠٠)	-	بيعت خلال الفترة/ السنة
(٤٦,٧٠٠)	-	خسارة انخفاض القيمة من إعادة القياس لقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع
-	-	موجودات محتفظ بها للبيع

تم اتخاذ هذا القرار تماشياً مع استراتيجية المجموعة لإعادة هيكلة القطاعات التشغيلية للمجموعة والتركيز على القطاعات المدرة للربح.

ونتيجة لذلك، تم حذف الإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بإيقاف هذه العملية من نتائج العمليات المستمرة وتم عرضها كبند منفصل في بداية بيان الربح أو الخسارة وتم تعديل معلومات المقارنة لتتماشى مع هذا العرض.

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ، لم يكن هناك تخفيض إضافي لأن القيمة الدفترية للأصول المتبقية المحتفظ بها للبيع لم تقل عن قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع.

فيما يلي ملخص المعلومات المالية لقطاع خدمات سيارات الأجرة والليموزين (العمليات المتوقفة):

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١ (مدقة)	٢٠٢٣ يونيو ٣٠ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٩٥١	-	إيرادات أخرى (ايصال ١)
(١٦٢,٤٢٥)	-	مصاريف عمومية وإدارية
-	-	خسارة انخفاض القيمة من إعادة القياس لقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع
(١٦١,٤٧٤)	-	صافي الخسارة التشغيلية
١,٨١٩	-	إيرادات التمويل
(١٥٩,٦٥٥)	-	الخسارة من العمليات المتوقفة
(٠,٠٠٠)	-	الخسارة الأساسية والمحففة للسهم من العمليات المتوقفة

٨. موجودات محتفظ بها لغرض البيع و عمليات متوقفة (تتمة)

فيما يلي صافي التدفقات النقدية لقطاع سيارات الأجرة والليموزين:

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
(٢٧٥,٧٨٨)	-	التشغيل
١,٠٩١,٢١٩	-	الاستثمار
٨١٥,٤٣١	-	صافي التدفقات النقدية

٩. عقارات ومعدات

عمليات الاستحواذ

خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، قامت المجموعة بشراء أصول بتكلفة ٤٤٧,٨٠٠ ريال قطري (السنة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢: ٤٩١,٨٠٠ ريال قطري).

عمليات الاستبعاد

تم بيع أصول بقيمة دفترية صافية ١١,٠٣٩ ريال قطري من قبل المجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مما نتج عنه صافي أرباح عند الاستبعاد ٣٩٦,١٠٠ ريال قطري (لم يتم بيع أي أصول لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢).

عمليات الشطب

لم يتم شطب أي أصول من قبل المجموعة خلال الأشهر الستة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (لم يتم شطب أي أصول من قبل المجموعة خلال الأشهر الستة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢).

١٠. تمويلات إسلامية بموجب عقود وكالة

حصلت المجموعة على تمويل إسلامي بمقتضى عقد وكالة وذلك لتمويل بناء وتطوير مجمع التاكسي ومبني مدرسة تعليم القيادة والمخازن. هذا التمويل مضمون ويستحق السداد على ٢٤ قسطاً متساوياً تنتهي في عام ٢٠٢٣ التسهيل مؤمن بواسطة ودائع لأجل وتحمل مصاريف تمويل.(ايضاح ٥)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدقة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
-	-	في ١ يناير
	١٨,٥٠٠,٠٠٠	المتحصل خلال الفترة/السنة
-	١٨,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

١١. رأس المال

٢٠٢٢ دiciembre ٣١ (مراجعة) ريال قطري	٢٠٢٣ يونيو ٣٠ (مراجعة) ريال قطري
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠

المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:

٤ سهم عادي يوازن ١ ريال للسهم الواحد

١٢. الاحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل ١٠٪ من أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني حتى يساوي الاحتياطي القانوني ٥٪ على الأقل من رأس مال الشركة المدفوع. بخلاف توزيعات الأرباح بما يعادل ٥٪ من رأس المال المصدر على أساس سنوي. الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المحددة في القانون المذكور أعلاه. توفر المجموعة عن إجراء أي تحويلات إلى الاحتياطي القانوني حيث تجاوز الاحتياطي ٥٪ من رأس مال المجموعة.

١٣. توزيعات أرباح مدفوعة

في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في ٢٧ فبراير ٢٠٢٣، وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية تعادل ٣٪ من رأس المال المدفوع بقيمة ١٤,٨٤٤,٠٦٠ ريال قطري عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: وافق المساهمون على عدم توزيع أرباح).

١٤. الإيرادات من الأنشطة الرئيسية

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري
٩,٦٤١,٨٩٩	١٣,٧٥٦,١١٥
١٤٤,٠٨٤	٤٣,٣٦٤
٥,٦٩٦,٨٩٤	٥,٨٧٩,٦٥٧
١٥,٤٨٢,٨٧٧	١٩,٦٧٩,١٣٦

الإيرادات من العقود مع العملاء (ايضاح ١٤.١)

الإيرادات من عمليات التأجير (ايضاح ١٤.٢)

الإيرادات من التأجير

١٤. ١ الإيرادات من العقود مع العملاء

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري
٩٩٤,٢١٣	١,٣٧٤,٣٣٣
٨,٣٣٣,٢٢٧	١٢,٠٨٥,٩٠٧
٣١٤,٤٥٩	٢٩٥,٨٧٥
٩,٦٤١,٨٩٩	١٣,٧٥٦,١١٥

إيرادات من تطوير العقار

إيرادات من عمليات أكاديمية قيادة السيارات

إيرادات من عمليات الورشة

٤. الإيرادات من الأنشطة الرئيسية (تتمة)

٤.١. الإيرادات من العقود مع العملاء (تتمة)

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٩,٣٢٧,٤٤٠	١٣,٤٦٠,٢٤٠
٣١٤,٤٥٩	٢٩٥,٨٧٥
٩,٦٤١,٨٩٩	١٣,٧٥٦,١١٥

توقيت تحقيق الإيرادات

المنتجات والخدمات المحولة على مدار الوقت

المنتجات المحولة في نقطة زمنية محددة

يتم الحصول على جميع مصادر الإيرادات داخل دولة قطر.

٤.٢. الإيرادات من عمليات التأجير

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
١٣٩,٥٤٦	٤٣,٣٦٤
٤,٥٣٨	-
١٤٤,٠٨٤	٤٣,٣٦٤

ملاحظة (١)

خلال عام ٢٠١٩، نلقت المجموعة خطاباً من مصرف قطر المركزي يطالب فيه بإيقاف عمليات التأجير والتمويل الإسلامي للمجموعة. وأكد الخطاب على ضرورة امتثال المجموعة الكامل لقانون مصرف قطر المركزي ولائحة المؤسسات المالية رقم ١٣ لسنة ٢٠١٢. إن إدارة المجموعة بقصد إعداد المستندات ذات الصلة وتحديث أنظمتها لغرض تسجيل قطاع التأجير لدى مصرف قطر المركزي، وبالتالي تم إيقاف أعمال التأجير والتمويل الإسلامي بشكل مؤقت إلى أن يتم الانتهاء من الإجراءات التنظيمية ذات الصلة لدى مصرف قطر المركزي.

٥. التحليل القطاعي

بناء على طبيعة الأنشطة الأساسية تنقسم المجموعة إلى خمسة قطاعات تشريحية رئيسية. تظهر القطاعات الرئيسية والإيرادات المتعلقة بها وتحليل الموجودات والمطلوبات كما يلي:

- ايجار تمويلي
- نقل
- التطوير العقاري
- مركز تعليم قيادة السيارات
- مركز خدمات سيارات الأجرة (متضمنة الليموزين)
- تزامن المجموعة أعمالها في قطاع جغرافي واحد فقط هو الدوحة - قطر.

١٥- التحليل القطاعي (تنمية) هذا الجدول يبين التحليل القطاعي للإيرادات والربح لقطاعات المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠:

٥١- التحليل القطاعي (تمهـة)

هذا الجدول يبيّن التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات أقتناء عائد المجموعة التشغيلية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ و١٣ ديسمبر ٢٠٢٢

١٦. المطلوبات والالتزامات المحتملة

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١ (مدقة)	٢٠٢٣ يونيو ٣٠ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	خطابات ضمان من بنوك إسلامية
١,١٥٠,٢٥١	١٠٦,١٧٨	الالتزامات تعاقدية

١٧. العائد الأساسي والمخفف للسهم

تم احتساب العائد الأساسي والمخفف للسهم من العمليات المستمرة على النحو التالي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	
٦,٧٣٥,٩٠٦	٨,٦٣٤,٩٣٠	الربح للفترة (باليارى القطري)
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٠,٠١٤	٠,٠١٧	العائد الأساسي والمخفف للسهم (باليارى القطري)

تم احتساب العائد الأساسي والمخفف للسهم من العمليات المتوقفة على النحو التالي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	
٦,٨٩٥,٥٦١	٨,٦٣٤,٩٣٠	صافي الربح (الخسارة) للفترة (باليارى القطري)
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٠,٠١٤	٠,٠١٧	(الخسارة) العائد الأساسي والمخفف للسهم (باليارى القطري)

لا توجد أسهم قائمة في أي وقت خلال السنة يتحمل أن تكون ذات عائد مخفف، وبالتالي فإن العائد المخفف للسهم يساوي العائد الأساسي للسهم.

١٧. العائد الأساسي والمخفف للسهم (تتمة)

يحتسب المتوسط المرجح لعدد الأسهم كالتالي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	الأسهم المؤهلة
ريال قطري	ريال قطري	الرصيد في نهاية الفترة
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	

١٨. إيضاحات الأطراف ذات الصلة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين، المديرين وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي هم أصحابها الرئيسيين. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

مكافأة كبار موظفي الإدارة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	مكافأة كبار موظفي الإدارة
ريال قطري	ريال قطري	
٢,١٥٧,٥٠٦	١,٨٢٨,٩٤٤	

١٩. إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

عوامل الخطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة، مخاطر القيمة العادلة لأسعار الفائدة، مخاطر التدفقات النقدية لأسعار الفائدة ومخاطر الأسعار)، مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإيضاحات الخاصة بإدارة المخاطر المالية المطلوبة في البيانات المالية السنوية، يجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

لم تحدث تغيرات في سياسات إدارة المخاطر خلال هذه الفترة.

تقدير القيمة العادلة

تشتمل الأدوات المالية على الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من النقد وما في حكمه، الأقساط والمستحقات من العملاء، الاستثمارات في أوراق مالية وبعض الذمم المدينة المالية الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من التمويل الإسلامي بموجب عقود وكالة، الحسابات المستحقة الدفع، وبعض المستحقات الأخرى.

تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.