

تقرير مجلس الإدارة عن الستة أشهر الأولى من السنة المالية و المنتهية في 30 يونيو 2019

يسرنا وبالنسبة عن مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية أن نعرض عليكم النتائج المالية للشركة عن فترة الستة أشهر الأولى من العام الحالي و المنتهية في 30 يونيو 2019.

حققت الشركة خلال النصف الأول من العام 2019 إيرادات بلغت 78.5 مليون درهم (مقارنة بإيرادات بلغت 75.4 مليون درهم عن نفس الفترة من عام 2018) كما بلغ صافي الربح خلال ذات الفترة 15.8 مليون درهم مقارنة بربح 29 مليون درهم عن نفس الفترة من العام 2018.

و بلغ إجمالي أصول الشركة 5.5 مليار درهم كما في نهاية الفترة.


فيما يلي ملخص عن النتائج المالية:

المبالغ بالآلاف الدراهم

30 يونيو 2018	30 يونيو 2019	قائمة الدخل
75,434	78,466	الإيرادات
(35,819)	(52,555)	تكلفة الإيرادات
39,615	25,911	إجمالي الربح
28,955	15,836	الربح للفترة
31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	المركز المالي كما في
4,494,704	4,557,833	أصول غير متداولة
846,372	906,025	أصول متداولة
5,341,076	5,463,858	إجمالي الأصول
722,981	834,457	مطلوبات غير متداولة
804,638	800,059	مطلوبات متداولة
3,813,457	3,829,342	إجمالي حقوق المساهمين
5,341,076	5,463,858	إجمالي حقوق المساهمين و المطلوبات

ملخص أهم التطورات في مشاريع الشركة:

المشروع	الاستخدام	عدد الوحدات / الغرف	حالة المبيعات	حالة المشروع
جيت واي ريزيدنس ميناء العرب، رأس الخيمة	مبنى سكني	144 شقة	قيد البيع حالياً	قيد الانشاء و يتوقع تسليم الوحدات في الربع الأخير من العام 2019
جلفار ريزيدنس جزيرة الريم، أبوظبي	مبنى سكني	266 شقة	سيتم اطلاق المبيعات في الربع الثالث 2019	قيد الانشاء و يتوقع تسليم الوحدات في الربع الأخير من العام 2019
فيلات مارينا ميناء العرب، رأس الخيمة	فيلات و منازل ريفية	205 فيلا و منزل ريفي	قيد البيع حالياً	قيد الانشاء
نورث باي ميناء العرب، رأس الخيمة	برج سكني	155 شقة	قيد البيع حالياً	ستبدأ أعمال البناء في الربع الأخير من العام 2019
فندق و منتجع انتركونتيننتال ميناء العرب، رأس الخيمة	فندق و منتجع 5 نجوم	350 غرفة و جناح	غير معروض للبيع	قيد الانشاء
منتجع أنانتارا ميناء العرب، رأس الخيمة	فندق و منتجع 5 نجوم	174 غرفة و جناح	غير معروض للبيع	قيد الانشاء حالياً" و يجري العمل على تعديل التصميم بغرض تقليص عدد الغرف إلى 174 غرفة


نواف غباش أحمد المري
مجلس الادارة
عضو لجنة التدقيق