

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

الصفحات	المحتويات
1	تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
17 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما معاً بإسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2021، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر، التغييرات في حقوق الملكية، التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لا تُعد، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.



فيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه



الكويت في : 4 نوفمبر 2021

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2021

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
4,067,605	5,193,130	3,777,035	3	الموجودات أرصدة لدى البنوك ونقد
123,992	111,313	99,769	4	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
534,105	328,512	858,001		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3,411,872	1,709,768	2,094,708		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
9,315,645	8,750,295	9,076,009	5	استثمار في شركات زميلة
17,676,040	16,736,528	16,736,528	6	عقارات استثمارية
77,005	73,915	75,429		ممتلكات ومعدات
35,206,264	32,903,461	32,717,479		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
4,450,128	4,289,505	3,811,485	7	قروض لأجل
2,200,000	2,200,000	2,040,000	8	دائنو مرابحة
370,890	407,310	343,977	9	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
38,511	28,334	31,569		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
7,059,529	6,925,149	6,227,031		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
23,425,000	23,425,000	23,425,000		رأس المال
227,567	227,567	227,567		علاوة إصدار أسهم
(1,893,152)	(1,893,152)	(1,893,152)	10	أسهم خزينة
8,523	8,523	8,523		إحتياطي أسهم خزينة
2,063,437	2,063,437	2,063,437		إحتياطي إجباري
2,063,437	2,063,437	2,063,437		إحتياطي إختياري
(424,291)	(1,967,713)	(1,957,309)		إحتياطي القيمة العادلة
-	-	(3,447)		تعديلات ترجمة عملة أجنبية
-	-	1,449	5	حصة المجموعة من ربح بيع أسهم خزينة شركة زميلة
2,676,214	2,051,213	2,554,943		أرباح مرحلة
28,146,735	25,978,312	26,490,448		مجموع حقوق الملكية
35,206,264	32,903,461	32,717,479		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

خالد عبد الله ميرزا
الرئيس التنفيذي

ضاري عبدالعزيز النصار
رئيس مجلس الإدارة

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
762,572	637,704	274,479	210,790	
(77,359)	(87,762)	(37,068)	(33,069)	
685,213	549,942	237,411	177,721	
-	47,123	-	1,046	4
685,213	597,065	237,411	178,767	
7,853	1,771	2,030	550	
4,375	120	40	41	
427,681	37,890	23,296	61,303	
(530,875)	354,092	(544,003)	56,099	5
594,247	990,938	(281,226)	296,760	
(187,113)	(161,744)	(54,654)	(57,450)	
(9,157)	(15,915)	(4,099)	(5,434)	
(185,409)	(145,767)	(58,584)	(46,941)	
(40,482)	(2,061)	23,760	(10,211)	
(422,161)	(325,487)	(93,577)	(120,036)	
172,086	665,451	(374,803)	176,724	
(1,549)	(2,565)	3,229	(1,025)	
(3,484)	(11,979)	9,287	(6,522)	
(1,394)	(4,792)	3,714	(2,609)	
165,659	646,115	(358,573)	166,568	
0.78	3.05	(1.69)	0.79	11

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
165,659	646,115	(358,573)	166,568	صافي ربح / (خسارة) الفترة
				دخل / (خسارة) شاملة أخرى بنود يجوز أن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع: حصة المجموعة من التغير في تعديلات ترجمة عملة أجنبية من شركة زميلة
-	(3,447)	-	4,402	5
				بنود لا يجوز تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع: التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حصة المجموعة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من شركات زميلة
(3,965)	(105,601)	39,472	95,967	5
(152,244)	(26,380)	(152,244)	(22,280)	
(156,209)	(135,428)	(112,772)	78,089	دخل / (خسارة) شاملة أخرى للفترة
9,450	510,687	(471,345)	244,657	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2020	2021		
دينار كويتي	دينار كويتي		
165,659	646,115		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
-	(47,123)	4	صافي ربح الفترة تعديلات :-
(4,375)	(120)		رد مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(427,681)	(37,890)		إيرادات فوائد
530,875	(354,092)	5	صافي أرباح استثمارات
9,157	15,915		حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
185,409	145,767		استهلاك
40,482	2,061		تكاليف تمويل
9,721	6,722		خسارة من تحويل عملة أجنبية
509,247	377,355		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(18,331)	124,424		التغير في رأس المال العامل:
(248,311)	(65,941)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
242,605	435,838		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(11,713)	(24,201)		النقد الناتج من العمليات
(64,095)	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة
(24,888)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة
(40,000)	-		حصة الزكاة المدفوعة
(29,897)	(3,487)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
72,012	408,150		مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(2,846,767)	(2,184,032)		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
2,606,055	1,641,564		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
-	(1,787,366)		المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
151,693	1,296,825		المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(82,603)	(17,429)		المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
133,249	(16,949)		المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
4,375	120		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(33,998)	(1,067,267)		إيرادات فوائد مستلمة
(325,872)	(478,020)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
2,200,000	(160,000)		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
(184,017)	(99,512)		صافي الحركة على قروض لأجل
(1,023,368)	(19,446)		صافي الحركة على دائنو مراهجة
666,743	(756,978)		تكاليف تمويل مدفوعة
704,757	(1,416,095)		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
3,362,848	5,193,130		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التمويلية
4,067,605	3,777,035	3	صافي النقص / (الزيادة) في أرصدة لدى البنوك ونقد
			أرصدة لدى البنوك ونقد في بداية الفترة
			أرصدة لدى البنوك ونقد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

إن شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") (والمعروفة سابقاً بإسم الشركة الكويتية الأهلية العقارية ش.م.ك. (مقفلت)) هي شركة مساهمة كويتية مقفلة بتاريخ 9 أكتوبر 1997. قامت الشركة الأم بتاريخ 19 أغسطس 2003 بتغيير اسمها إلى شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (مقفلت). في 11 إبريل 2005، قامت الشركة الأم بتغيير كيانها القانوني من شركة مساهمة كويتية مقفلة إلى شركة مساهمة كويتية عامة. وتم التأشير على آخر تعديل في السجل التجاري بتاريخ 15 ديسمبر 2014 تحت رقم 645.

إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت بتاريخ 11 إبريل 2005.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:

- جميع الأعمال العقارية من شراء وتملك الأراضي والعقارات بقصد بيعها بحالتها الأصلية أو بعد تجزئتها أو تأجيرها أو تطويرها أو الاتجار بها.
- إيجار واستئجار الأراضي والعقارات بمفردها أو بمشاركة الغير.
- إقامة المباني والمشاريع العقارية والمجمعات السكنية والتجارية ومواقف السيارات الخاصة والعامة وتنفيذها مباشرة أو بواسطة الغير ولها حق إدارتها وتأجيرها وبيعها نقداً أو بالتقسيط وإجراء التصرفات القانونية بشأنها.
- إدارة أملاك الغير واستثمارها لحسابهم أو لحساب الشركة الأم.
- القيام بالدراسات والاستشارات الاقتصادية والفنية والهندسية المتعلقة بالنشاط العقاري والمشاريع العقارية الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وكل ما يتصل بها من الأغراض المذكورة سواء لحسابها أو للغير.
- استغلال الفوائد المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات متخصصة.
- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة الأم فقط داخل وخارج دولة الكويت.
- تملك وإدارة الفنادق والنادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة الأم بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويجية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- إنشاء وإدارة الصناديق الاستثمارية العقارية (بعد موافقة بنك الكويت المركزي).
- القيام باستيراد لوازم البناء المتعلقة بأغراض الشركة الأم بعد الحصول على الترخيص اللازم.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية البيئية بنظام البناء والتشغيل والتحويل B.O.T. وإدارة المرافق العقارية بنظام (B.O.T).
- أخذ توكيلات جميع الشركات التي لها علاقة بالشركة الأم مثل الفنادق والمنزهات ومواد البناء ولوازمها جميعاً.

يكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت أو في الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاو أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج. للشركة الأم أن تنشئ أو تشارك في أو تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

تتكون المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 من المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة، (يشار إليهم معاً بإسم "المجموعة") (إيضاح 2.2).

إن الشركة الأم مسجلة في السجل التجاري تحت رقم 69418 بتاريخ 19 أغسطس 2003.

العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب 20017، الصفاة 13061، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 4 نوفمبر 2021.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

2. أساس الإعداد

تم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34): "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية سنوية مجمعة كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لذا يجب قراءتها مع آخر بيانات مالية مجمعة سنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المنكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 والإيضاحات حولها.

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة:

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري كما في 1 يناير 2021 ولكن ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. فيما يلي تفاصيل تلك التعديلات:

الإصلاح القياسي لمعدل الفائدة - المرحلة 2: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (39) والمعايير الدولية للتقارير المالية رقم (7) و(4) و(16)

توفر التعديلات سبل إعفاء مؤقتة تعالج تأثيرات البيانات المالية عندما يتم استبدال معدل الفائدة السائد بين البنوك بمعدل فائدة بديل خالي تقريباً من المخاطر. تتضمن التعديلات الوسائل العملية التالية:

- وسيلة عملية تتطلب أن يتم معاملة التغييرات التعاقدية أو التغييرات في التدفقات النقدية التي يتطلبها الإصلاح بشكل مباشر على أنها تغييرات في معدل الفائدة المتغير تعادل الحركة على السعر السوق للفائدة.
- السماح بالتغييرات التي يطلب إصلاح معدل الفائدة السائد بين البنوك أن يتم إجرائها على تصنيفات التحوط ووثائق التحوط بدون قطع علاقة التحوط.
- توفير إعفاء مؤقت للشركات من الاضطرار لتلبية المتطلبات المحددة بشكل منفصل عندما يتم تصنيف أداة معدل الفائدة الخالي من المخاطر على أنها تحوط لمكون المخاطر.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. تنوي المجموعة استخدام الوسائل العملية في الفترات المستقبلية إذا أصبحت قابلة للتطبيق.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد.

2.2 أساس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 للشركة الأم وشركاتها التابعة.

يتم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد أية أرصدة ومعاملات بين شركات المجموعة وأية أرباح محققة، وخسائر، ومصاريق، وإيرادات وأرصدة من المعاملات التي تتم بين شركات المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.2 أساس التجميع (تتمة)

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة لشركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية (%)			الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021			
100%	100%	100%	شراء وبيع الأراضي والعقارات والأسهم والسندات	دولة الكويت	شركة عقار ميدل إيست العقارية ش.م.ك. و شركة المراقب كابيتال القابضة ش.م.ك. (مقفلت) *
99.52%	99.52%	99.52%	شركة قابضة	دولة الكويت	

* إن نسبة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركة التابعة بواقع 100%. تم تسجيل بعض الأسهم الخاصة بالشركة التابعة باسم أطراف أخرى وهم يملكون تلك الأسهم بالنيابة عن ولحساب المجموعة. وقد تم التنازل عنها بموجب توكيلات رسمية وإقرارات خطية لصالح المجموعة.

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة على أساس المعلومات المالية المرحلية المعدة من قبل الإدارة كما في 30 سبتمبر 2021.

3. أرصدة لدى البنوك ونقد

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
12,869	3,387	2,552	نقد في الصندوق
2,980,319	1,991,214	2,782,775	حسابات جارية لدى البنوك
1,074,042	1,296,960	803,183	نقد لدى الشركة الكويتية للمقاصة
375	1,901,569	188,525	نقد لدى محفظة استثمارية
4,067,605	5,193,130	3,777,035	

4. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
113,123	117,085	89,039	إيرادات إيجارات مستحقة *
(18,803)	(107,637)	(60,514)	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة **
94,320	9,448	28,525	
-	65,145	-	إيرادات مستحقة من بيع استثمار
-	1,090	35,010	إيرادات توزيعات أرباح مستحقة
10,584	11,710	12,583	مصاريف مدفوعة مقدماً
19,088	23,920	23,651	تأمينات مستردة
123,992	111,313	99,769	

* لا تحمل إيرادات الإيجارات المستحقة أي فائدة وعادة ما تستحق خلال 30 يوماً.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

4. مدينون وأرصدة مدينة أخرى (تتمة)

** إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
18,803	18,803	107,637	الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة
-	88,834	-	المحمل للفترة / السنة / للفترة
-	-	(47,123)	رد مخصص للفترة / السنة / للفترة
18,803	107,637	60,514	الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة

5. استثمار في شركات زميلة

القيمة الدفترية			نسبة الملكية (%)			الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021			
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	%	%	%			
1,571,475	1,585,804	1,594,025	%21	%21	%21	شراء وبيع الأراضي والعقارات والأسهم والسندات	دولة الكويت	شركة عقار الخليجية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.
7,744,170	7,164,491	7,481,984	%29	%29	%29	شركة قابضة	دولة الكويت	شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
9,315,645	8,750,295	9,076,009						

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
9,998,764	9,998,764	8,750,295	الرصيد الافتتاحي
(530,875)	(1,020,100)	354,092	حصة من نتائج الأعمال للفترة / السنة / للفترة *
-	-	(3,447)	حصة المجموعة من تعديلات ترجمة عملة أجنبية
(152,244)	(228,369)	(26,380)	حصة المجموعة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
-	-	1,449	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
9,315,645	8,750,295	9,076,009	حصة المجموعة من ربح بيع أسهم خزينة
			الرصيد الختامي

* قامت المجموعة بإدراج الحصة من نتائج أعمال "شركة عقار الخليجية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م." و"شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك.ع." استناداً إلى بيانات الإدارة المرحلية المكثفة المجمعة كما في 30 يونيو 2021 و30 سبتمبر 2021 على التوالي.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

6. عقارات استثمارية

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
17,676,040	17,676,040	16,736,528	الرصيد الافتتاحي
-	(939,512)	-	التغير في القيمة العادلة
<u>17,676,040</u>	<u>16,736,528</u>	<u>16,736,528</u>	الرصيد الختامي

7. قروض لأجل

يتضمن هذا الرصيد ما يلي:

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
500,000	450,000	300,000	قرض من بنك محلي
3,950,128	3,839,505	3,511,485	قرض من بنك أجنبي
<u>4,450,128</u>	<u>4,289,505</u>	<u>3,811,485</u>	

قرض لأجل ممنوح من قبل بنك محلي بمعدل فائدة 2.25% (31 ديسمبر 2020: 2.25% و 30 سبتمبر 2020: 2.25%) سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ومضمون برهن عقار استثماري بقيمة دفترية 2,225,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 2,225,000 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2020: 2,362,000 دينار كويتي).

قرض لأجل ممنوح من قبل بنك أجنبي بمعدل فائدة 2.75% (31 ديسمبر 2020: 2.75% و 30 سبتمبر 2020: 2.75%) سنوياً فوق سعر الفائدة السائد ("الإيبور") ومضمون برهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية 6,824,411 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 6,824,411 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2020: 7,362,434 دينار كويتي). إن رصيد القرض مقوم بالدرهم الإماراتي.

متمثلاً فيما يلي:

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
585,633	612,850	741,503	الجزء المتداول
3,864,495	3,676,655	3,069,982	الجزء غير المتداول
<u>4,450,128</u>	<u>4,289,505</u>	<u>3,811,485</u>	

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

8. دائنو مرابحة

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,216,636	2,216,636	2,055,258	المبلغ الإجمالي
(16,636)	(16,636)	(15,258)	ناقصاً: الربح المؤجل
<u>2,200,000</u>	<u>2,200,000</u>	<u>2,040,000</u>	

دائنو مرابحة ممنوحة من قبل مؤسسة إسلامية محلية بمعدل ربح 1.5% (31 ديسمبر 2020: 1.5% و 30 سبتمبر 2020: 1.5%) فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق خلال سنة واحدة. وهي مضمونة برهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية 3,460,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 3,460,000 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2020: 3,600,000 دينار كويتي).

9. دائنون وارصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
78,976	136,736	109,870	مصارييف مستحقة
132,431	114,925	95,479	توزيعات أرباح دائنة
61,374	41,961	50,216	إيجارات مستلمة مقدماً
50,867	50,695	48,336	تأمينات مستأجرين
26,613	25,064	3,428	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة
5,202	1,718	13,697	ضريبة دعم العمالة الوطنية المستحقة
1,770	376	5,168	حصة الزكاة المستحقة
-	20,403	258	ذمم موظفين
13,657	15,432	17,525	إجازة مستحقة للموظفين
<u>370,890</u>	<u>407,310</u>	<u>343,977</u>	

10. أسهم خزينة

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	
22,675,538	22,675,538	22,675,538	عدد الأسهم (سهم)
9.68%	9.68%	9.68%	نسبة الأسهم المدفوعة (%)
1,337,857	1,337,857	1,836,719	القيمة السوقية (دينار كويتي)
1,893,152	1,893,152	1,893,152	التكلفة (دينار كويتي)

خصصت إدارة الشركة الأم مبلغاً مساوياً لرصيد أسهم الخزينة من الإحتياطيات كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة. لن يكون هذا المبلغ متاحاً للتوزيع خلال فترة الإحتفاظ بأسهم الخزينة.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

11. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي ربح / (خسارة) الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عادية مخفضة متوقع إصدارها.

إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2020	2021	2020	2021	
165,659	646,115	(358,573)	166,568	صافي ربح / (خسارة) الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم ("دينار كويتي")
234,250,000	234,250,000	234,250,000	234,250,000	عدد الأسهم القائمة:
(22,675,538)	(22,675,538)	(22,675,538)	(22,675,538)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
211,574,462	211,574,462	211,574,462	211,574,462	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة (سهم)
0.78	3.05	(1.69)	0.79	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
				ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

12. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. إن المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

معاملات متضمنة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:

موظفي الإدارة العليا:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
69,640	42,435	16,963	12,731	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
4,413	3,673	1,471	1,154	مكافأة نهاية الخدمة
74,053	46,108	18,434	13,885	

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

13. التقارير القطاعية

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. تعمل المجموعة في دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة وفي دول أخرى. ولأغراض بيان تحليل تقارير القطاع، قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطتها إلى قطاعات الأعمال التالية:

- عقارات
- استثمارات
- أخرى

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

قطاع العقارات	قطاع الاستثمارات	قطاعات أخرى	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
637,704	392,102	1,771	1,031,577
549,942	392,102	(295,929)	646,115
إيرادات القطاع			
نتائج القطاع			
إجمالي الموجودات	12,028,718	3,952,233	32,717,479
إجمالي المطلوبات	-	375,546	6,227,031

كما في 31 ديسمبر 2020 (مدققة)

قطاع العقارات	قطاع الاستثمارات	قطاعات أخرى	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
16,736,528	10,788,575	5,378,358	32,903,461
6,489,505	-	435,644	6,925,149
إجمالي الموجودات			
إجمالي المطلوبات			

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

قطاع العقارات	قطاع الاستثمارات	قطاعات أخرى	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
762,572	(98,819)	7,853	671,606
685,213	(98,819)	(420,735)	165,659
إيرادات القطاع			
نتائج القطاع			
إجمالي الموجودات	13,261,622	4,268,602	35,206,264
إجمالي المطلوبات	-	409,401	7,059,529

14. الجمعية العامة

اقترح مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 4 نوفمبر 2021 توزيع أرباح نقدية بواقع 1 فلس للسهم عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021. ويخضع هذا الاقتراح لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 12 أبريل 2021 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 ووافقت على عدم توزيع أرباح نقدية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة.

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد في 10 مارس 2020 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 كما اعتمدت توزيع أرباح نقدية بواقع 5% من رأس المال المدفوع (5 فلس لكل سهم) بعد اقتطاع أسهم الخزينة، كذلك فقد اعتمدت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 40,000 دينار كويتي.

15. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً.

كما في 30 سبتمبر 2021، فإن القيم العادلة للأدوات المالية تقارب قيمها الدفترية. لقد قدرت إدارة المجموعة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها الدفترية.

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 1
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
691,400	-	691,400
166,601	-	166,601
858,001	-	858,001
548,377	548,377	-
166,851	-	166,851
1,379,480	1,379,480	-
2,094,708	1,927,857	166,851

30 سبتمبر 2021 الموجودات المالية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
أوراق مالية أجنبية مسعرة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
أوراق مالية محلية غير مسعرة
أوراق مالية أجنبية مسعرة
أوراق مالية أجنبية غير مسعرة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

15. قياس القيمة العادلة (تتمة)

المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
31 ديسمبر 2020 (مدققة)		
الموجودات المالية		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
أوراق مالية أجنبية مسعرة		
328,512	-	328,512
328,512	-	328,512
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
أوراق مالية محلية غير مسعرة		
أوراق مالية أجنبية غير مسعرة		
-	322,626	322,626
-	1,387,142	1,387,142
-	1,709,768	1,709,768
المستوى 1		
دينار كويتي		
المستوى 3		
دينار كويتي		
الإجمالي		
دينار كويتي		
163,213	-	163,213
370,892	-	370,892
534,105	-	534,105
30 سبتمبر 2020		
الموجودات المالية		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
أوراق مالية محلية مسعرة		
أوراق مالية أجنبية مسعرة		
-	322,626	322,626
-	3,089,246	3,089,246
-	3,411,872	3,411,872

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر دينار كويتي	30 سبتمبر 2021 في 1 يناير 2021 إضافات خلال الفترة ربح غير محقق 30 سبتمبر 2021
1,709,768	30 سبتمبر 2021
125,627	في 1 يناير 2021
92,462	إضافات خلال الفترة
1,927,857	ربح غير محقق
3,567,530	30 سبتمبر 2021
(216,838)	31 ديسمبر 2020 (مدققة)
(1,640,924)	كما في 1 يناير 2020
1,709,768	استيعادات خلال السنة
3,567,530	خسارة غير محققة
(151,693)	31 ديسمبر 2020 (مدققة)
(3,965)	كما في 1 يناير 2020
3,411,872	استيعادات خلال الفترة
	خسارة غير محققة
	30 سبتمبر 2020

15. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تري إدارة الشركة الأم أنه لا توجد تغييرات جوهرية في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021. تصنف كل العقارات الاستثمارية ضمن المستوى 3 في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات 1 و 2 و 3 خلال الفترة / السنة / الفترة.

16. أحداث جوهرية

أدى انتشار فيروس كورونا المستجد إلى التأثير على البيئة الاقتصادية عالمياً ومحلياً، مما عرض المجموعة إلى مخاطر مختلفة منذ بداية تفشي جائحة فيروس كورونا.

قامت المجموعة بتقييم جائحة فيروس كورونا وفقاً للإرشادات المتاحة، مما نتج عنه التغييرات التالية:

مبدأ الاستثمارية

قامت المجموعة بإجراء تقييم للوقوف على مدى الاستمرارية في ضوء الأوضاع الاقتصادية الراهنة وجميع المعلومات المتاحة حول المخاطر والشكوك المستقبلية. تم إعداد توقعات تغطي الأداء المستقبلي ورأس المال والسيولة لدى المجموعة باستخدام التقديرات النقدية. بالرغم من الأثر المتزايد لفيروس كورونا، تشير التوقعات الحالية إلى أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في حالتها التشغيلية وأن حالة الاستمرارية لديها لم تتأثر ولم تتغير إلى حد كبير. ونتيجة لذلك، فقد تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بشكل مناسب على أساس الاستمرارية.

تقديرات وأحكام التقييم

كما أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية لتحديد قيمة الموجودات المالية وغير المالية المدرجة والتي اعتبرتها إدارة المجموعة كأفضل تقييم بناءً على المعلومات المتاحة أو بناءً على أسعار الأسواق. ومع ذلك، فإنها لا تزال متقلبة، كما أن المبالغ المدرجة لا تزال ذات حساسية لتقلبات السوق.

أحداث لاحقة

نظراً لعدم التأكد من نطاق وفترة تفشي جائحة فيروس كورونا، فإن التأثيرات الناتجة عن فيروس كورونا على المجموعة بالنسبة للأحداث التي تطرأ بعد انتهاء الفترة لا يمكن قياسها بشكل معقول في تاريخ إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.