

الشركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
وتقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموجزة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م

الشركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
وتقرير المراجع المستقل حول فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م

صفحة	الفهرس
٢-١	تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموجزة
٣	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة
٦	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
١٣ - ٧	إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة

تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموجزة

السادة المساهمين
الشركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة الشرقية للتنمية - شركة مساهمة سعودية ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، وقائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة، وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، بما في ذلك الايضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن اعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة وعرضها بشكل عادل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الاولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في ابداء استنتاج بشأن هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة من طرح استفسارات بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم يتم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الأولية الموجزة المرفقة لا تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الاولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

لفت الانتباه

نود أن نلفت الانتباه إلى كلا من:

- الايضاح رقم ١ المرفق بالمعلومات المالية الأولية الموجزة، والذي يشير إلى أن الشركة قد تكبدت خسائر لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بقيمة ١,٠٠٥,٢٧٦ ريال سعودي، بالإضافة إلى أن المطلوبات المتداولة قد تجاوزت الموجودات المتداولة بمبلغ ٤٢,٣١٢,٨٢٣ ريال سعودي، كما بلغ صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية في ذلك التاريخ قيمة ٢,٨٥١,٤١٣ ريال سعودي، في حين أن الشركة حتى تاريخ التقرير لم تبدأ في أعمالها المخطط لها طبقاً لخططها الاستراتيجية والتشغيلية ودعم أنشطتها المستقبلية. إن هذه الأحداث أو الظروف، جنباً إلى جنب مع الأمور الأخرى المنصوص عليها في الايضاح رقم ١، تشير إلى عدم تأكد جوهري، قد يثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. بناءً على خطة العمل المعتمدة من مجلس إدارة الشركة، لدى إدارة الشركة توقعات معقولة بأن الشركة لديها القدرة على البقاء كمنشأة مستمرة في المستقبل المنظور.

- الايضاح رقم ١٢ المرفق بالمعلومات المالية الأولية الموجزة، فيما يتعلق بالمنحة الحكومية "الاراضي الزراعية"، حيث إنه بتاريخ ٢ أغسطس ٢٠٢٢م، استلمت الشركة قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة الصادر بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، والذي تضمن بأنه لا يمكن إصدار صك باسم الشركة، ولكن يمكن أن تستفيد من الأرض إلى حين تحقق الحاجة الفعلية لشركة أرامكو السعودية، وبناءً عليه، قامت الشركة بإعادة تبويب المنحة الحكومية ضمن الأصول غير الملموسة (منحة حكومية) بدلاً من تبويبها ضمن الممتلكات والألات والمعدات لحصولها على حق انتفاع من الأراضي الزراعية لحين تحقق الحاجة الفعلية من قبل أرامكو السعودية أو في حالة فك الحجز على الأرض أو جزء منها. لم تستطع الإدارة تحديد عمر انتاجي للانتفاع من الأراضي الزراعية.

لم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذه الامور.

تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموجزة (تتمة)

السادة المساهمين
الشركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م من قبل مراجع حسابات آخر، والذي أبدى رأياً غير معدل بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢م، (الموافق ٢٦ شعبان ١٤٤٣هـ).

عن الخراشي وشركاه



عبدالله سليمان المسند
ترخيص رقم (٤٥٦)



الرياض:

٢٧ محرم ١٤٤٤هـ

٢٥ أغسطس ٢٠٢٢م

الشركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	إيضاح
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
١٨٣,٠٥٧,٨٠٨	11,431,855	ممتلكات وألات ومعدات، صافي
-	١٧١,٣٠٧,٨١١	الأصول غير ملموسة، منحة حكومية
١,٤٢٥,٦٠٠	١,٤٢٥,٦٠٠	استثمارات في أدوات حقوق الملكية
١٨٤,٤٨٣,٤٠٨	١٨٤,١٦٥,٢٦٦	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٨٤,١٠٣	٢٤٨,٢١٤	ذمم مدينة تجارية ومصرفات مدفوعة مقدما وذمم أخرى
٢٧٢,٦١٨	١,٦٤٣,٠٩٧	نقد وما في حكمه
٣٥٦,٧٢١	١,٨٩١,٣١١	مجموع الموجودات المتداولة
١٨٤,٨٤٠,١٢٩	١٨٦,٠٥٦,٥٧٧	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣,٢٧٦,٦٦٧	٣,٢٧٦,٦٦٧	احتياطي نظامي
٦٤,٣٩٠,٠٩٠	٦٣,٣٨٤,٨١٤	أرباح مبقاه
١٤٢,٦٦٦,٧٥٧	١٤١,٦٦١,٤٨١	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
١٦٨,٠٣٤	١٩٠,٩٦٢	التزامات منافع الموظفين
١٦٨,٠٣٤	١٩٠,٩٦٢	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
١١,٨٣٢,٩٧٩	٩,٨٣٦,٧٩١	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
٢,٨١٨,١١٨	٥١٣,٠٩٢	مطلوب الى اطراف ذات علاقة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	قرض قصير الاجل
١,٣٥٩,٠٧٢	١,٣٥٩,٠٧٢	توزيعات مستحقة للمساهمين
١٥,٩٩٥,١٧٩	١٥,٩٩٥,١٧٩	مخصص زكاة شرعية
٤٢,٠٠٥,٣٤٨	٤٤,٢٠٤,١٣٤	مجموع المطلوبات المتداولة
٤٢,١٧٣,٣٧٢	٤٤,٣٩٥,٠٩٦	مجموع المطلوبات
١٨٤,٨٤٠,١٢٩	١٨٦,٠٥٦,٥٧٧	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

محمد الحجيلان
الرئيس التنفيذي



يوسف زيدان
مدير الإدارة المالية

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة

الشركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
2021 (غير المراجعة)	2022 (غير المراجعة)	2021 (غير المراجعة)	2022 (غير المراجعة)		
-	-	-	-		المبيعات
(259,715)	-	(130,575)	-		تكلفة المبيعات
(259,715)	-	(130,575)	-		إجمالي الخسارة
(3,081,095)	(1,639,526)	(2,693,198)	(٧٥٩,٠٣٦)	١٠	التكاليف العمومية والادارية
(3,340,810)	(1,639,526)	(2,823,773)	(٧٥٩,٠٣٦)		إجمالي الخسارة التشغيلية
(97,817)	(41,699)	-	(٨,١٢٧)	8	تكاليف التمويل
300,000	300,000	300,000	300,000		توزيعات الاستثمارات
394,806	375,949	93,895	٦٢,٥٠٠	11	إيرادات أخرى
(2,743,821)	(1,005,276)	(2,429,878)	(٤٠٤,٦٦٣)		صافي الخسارة للفترة
-	-	-	-		الدخل الشامل الآخر
(2,743,821)	(1,005,276)	(2,429,878)	(٤٠٤,٦٦٣)		إجمالي الخسارة للفترة
(0.37)	(0.13)	(0.32)	(٠.٠٥)		خسارة السهم

محمد الحجيلان
الرئيس التنفيذي



يوسف زيدان
مدير الإدارة المالية

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة

الشركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

المجموع	أرباح مبقاه	احتياطي نظامي	رأس المال	
143,004,545	64,727,878	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ (مراجعة)
(٢,٧٤٣,٨٢١)	(٢,٧٤٣,٨٢١)			خسارة الفترة
140,260,724	61,984,057	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة)
١٤٢,٦٦٦,٧٥٧	٦٤,٣٩٠,٠٩٠	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ (مراجعة)
(١,٠٠٥,٢٧٦)	(١,٠٠٥,٢٧٦)	-	-	خسارة الفترة
١٤١,٦٦١,٤٨١	٦٣,٣٨٤,٨١٤	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)

محمد الحجيلان
الرئيس التنفيذي



يوسف زيدان
مدير الإدارة المالية

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة

الشركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
(2,743,821)	(١,٠٠٥,٢٧٦)	تعديلات لتسوية صافي خسارة الفترة الى صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية:
		استهلاكات
319,131	٣١٨,١٤١	المكون من التزامات منافع الموظفين
89,697	٢٢,٩٣٨	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(2,334,993)	(٦٦٤,١٩٧)	
		التغيرات في بنود رأس المال العامل
		ذمم مدينة تجارية ومصروفات مدفوعة مقدما وذمم اخرى
١٢,٠٥٤	(١٦٤,١١٠)	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
٢,٣٩٤,٤٣٥	(١,٩٩٦,١٨٨)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
٧١,٤٩٦	(٢,٨٢٤,٤٩٥)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		شراء ممتلكات وألات ومعدات
(2,989)	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(2,989)	-	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		مطلوب الى اطراف ذات علاقة
٧,٨٠٥	(٢,٣٠٥,٠٢٦)	المحصل من القرض قصير الاجل
-	٦,٥٠٠,٠٠٠	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
٧,٨٠٥	٤,١٩٤,٩٧٤	
		صافي التغير في نقد وما في حكمه
٧٦,٣١٢	١,٣٧٠,٤٧٩	نقد وما في حكمه بداية الفترة
١٢٤,٧١١	٢٧٢,٦١٨	نقد وما في حكمه نهاية الفترة
٢٠١,٠٢٣	١,٦٤٣,٠٩٧	



محمد الحجيلان
الرئيس التنفيذي





يوسف زيدان
مدير الإدارة المالية

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة

الشركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيتين في ٣١ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١. معلومات عامة

سُجّلت شركة الشرقية للتنمية بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٦ بتاريخ ٢١ ذو القعدة ١٤٠٦ هـ كشركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠١٦٤٧٧ الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٩ محرم ١٤٠٧ هـ الموافق ٢١ سبتمبر ١٩٨٦. يتكون رأس مال الشركة والبالغ ٧٥ مليون ريال سعودي من ٧,٥ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في:

- زراعة الخضار في البيوت المحمية وزراعة خضار متنوعة مكشوفة.
- الزراعة المائية لإنتاج الخضار.
- الزراعة المختلطة (إنتاج مختلط بين المحاصيل والحيوانات بدون إنتاج متخصص في المحاصيل والحيوانات).
- مشروعات الري (تشغيل نظم الري للمشروعات الزراعية) ، وتركيب البيوت الزراعية.
- أنشطة الدعم للإنتاج الحيواني.

ان المعلومات المالية الأولية الموجزة تشمل حسابات الشركة وفرعها التالي:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	النشاط
فرع الشركة الشرقية للتنمية - الرياض	١٠١٠٤٨٠٣٢٢	إدارة وتأجير العقارات المملوكة او المؤجرة

حتى تاريخ التقرير، لم تتمكن الشركة من الانتهاء من إجراءات زيادة رأس المال المقترحة من مجلس الإدارة (بالإشارة إلى الإيضاح رقم ٤)، ولعدم توفر أي مصدر آخر للتمويل التشغيلي للشركة، بصفة أساسية، أدى ذلك إلى عدم تمكن إدارة الشركة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية المعتمدة طويلة المدى، بالإضافة إلى استمرار الشركة في تحقيق الخسائر، حيث تكبدت الشركة صافي خسائر لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بقيمة ١,٠٠٥,٢٧٦ ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢١: ٢,٧٤٣,٨٢١ ريال سعودي). ومع ذلك، فإن هناك تحسن ملموس في انخفاض معدل خسائر الشركة مقارنة بالفترة السابقة، وكنتيجة لخسائر فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، فإن إجمالي المطلوبات المتداولة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ قد تجاوزت قيمة الموجودات المتداولة بقيمة ٤٢,٣١٢,٨٢٣ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٤١,٦٤٨,٦٢٧ ريال سعودي)، وأيضاً بلغ صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية بقيمة ٢,٨٥١,٤١٣ ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢١: ٢٠٢١: بلغ النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية: ٧١,٤٩٦ ريال سعودي). بالرغم من ذلك، فإن إدارة الشركة تتوقع بقدرة الشركة على تغيير واقعها الحالي وذلك عن طريق الاستمرار نحو تنفيذ خططها الاستراتيجية طويلة المدى والتي تركز على مجموعة من المشاريع التنموية المستقبلية، والتي من المتوقع بأن يكون لها أثر بالغ في ظل دعم توجه المملكة العربية السعودية نحو تنفيذ خطة الأمن الغذائي، بالإضافة إلى دعم مركز الشركة المالي ومنح الشركة فرص استثمارية أفضل. خلال عام ٢٠٢١، بادرت إدارة الشركة باستخراج مجموعة من التراخيص المبدئية لبعض المشاريع لمدة سنة إضافية للزراعة المائية لإنتاج الخضار (هايدروبونيك)، الزراعة المائية لإنتاج الخضار والاستزراع السمكي (أكوابونيك)، تقييم خدمات تسويقية نيابة عن الغير، تربية وإنتاج أمهات الدجاج اللحم وتشغيل مزارعها، وتربية الدواجن، إنتاج البيض، وإنتاج أنواع لحوم الدواجن والأرانب والطيور الطازجة، ولذلك أقدمت إدارة الشركة على عمل دراسة جدوى لمشروع متطور ومتكامل لمشروع دواجن يضم الفقاسات والدواجن اللحم والسلخ الآلي، والتي أظهرت نتائج متوقعة إيجابية والتي قد تسهم في تحسين المركز المالي والتدفقات النقدية للشركة بشكل مؤثر. من ناحية أخرى، وكنتيجة لقرار وزارة البيئة والمياه والزراعة الصادر بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، لم تحصل الشركة على صك تملك الأرض الزراعية التي سوف يقوم عليها أنشطتها الاستراتيجية المستقبلية، ولكن تم إعطاء الشركة الحق في الانتفاع من الأرض (بالإشارة إلى الإيضاح رقم ١٢). تعتقد الإدارة بأن إعادة تبويب قيمة الأرض ضمن الأصول غير الملموسة (منح حكومية) (غير المتداولة) ليس له تأثير على التدفقات النقدية للشركة، كما أنه ليس له تأثير على الخطط الاستراتيجية والتشغيلية ودعم الأنشطة المستقبلية للشركة.

أجرت إدارة الشركة تقييماً لافتراض مبدأ الاستمرارية الخاص بها واستناداً إلى الخطط المستقبلية المعتمدة للشركة، تعتقد الإدارة أن الشركة ستكون قادرة على البدء في عملياتها والوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها خلال الاثني عشر شهراً القادمة. وبناءً على النتائج المتوقعة وتوصية مجلس إدارة الشركة لزيادة رأس مال الشركة. فإن الإدارة تؤمن بقدرة الشركة على البدء في أعمالها المخطط لها مستقبلاً، وبالتالي سوف تستمر الشركة في المستقبل المنظور وفقاً للمسار العادي والمخطط له للأعمال، ويظل مبدأ الاستمرارية المستخدم في إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة.

الشركة الشرقية للتنمية

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)

لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢. أسس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن المعلومات المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، وبالتالي ينبغي قراءة هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م.

أسس القياس

تم إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وأساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية. ويتم استخدام أساس آخر إذا تطلبت المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ذلك، كما هو مبين في السياسات المحاسبية المطبقة.

عملة العرض والإفصاح

يتم عرض المعلومات المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي والذي يمثل عملة العرض والعملة الوظيفية للشركة وهي مقربة لأقرب ريال سعودي.

استخدام التقديرات والافتراضات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين يتطلب قيام الإدارة بإصدار أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات، وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م. باستثناء تقدير العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة (منح حكومية) المذكور ضمن سياسة الموجودات غير الملموسة (منح حكومية) (بالإشارة إلى الإيضاح رقم ٣).

٣. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومتوافقة مع السياسات المطبقة في القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م. باستثناء سياسة الموجودات غير الملموسة (منح حكومية) المذكورة أدناه:

الموجودات غير الملموسة (منح حكومية)

يتم قياس الموجودات غير الملموسة (منح حكومية) (طويلة الأجل) بالقيمة العادلة لقيمة المنحة الحكومية عند الاستحواذ على حق الانتفاع من الأرض (راجع إيضاح ١٢) ناقصاً الإطفاء المتراكم والانخفاض المتراكم للانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة (منح حكومية) على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي، إن وجد. وقد تعذر على الشركة تحديد عمر إنتاجي محدد للموجودات غير الملموسة (منح حكومية). يتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات غير الملموسة وأعمارها الإنتاجية ومؤشرات الانخفاض في القيمة في نهاية كل سنة مالية وتعديل بأثر مستقبلي عند الضرورة. في حالة وجود أي مؤشر على الانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالنفقات إلى الشركة، ويمكن قياس النفقات بشكل موثوق.

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

لا توجد أي معايير دولية للتقرير المالي أو تفسيرات جديدة متعلقة بها لم تدخل حيز التنفيذ والتي من المتوقع أن يكون لها أثر جوهري على المعلومات المالية للشركة. ومع ذلك، هناك عدد من التعديلات على المعايير الدولية للتقرير المالي سارية من ١ يناير ٢٠٢٢ م ولكن ليس لها أي أثر جوهري على المعلومات المالية الأولية الموجزة للشركة.

الشركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
لفتري الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣١ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٤. رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٧,٥٠٠,٠٠٠ حصة متساوية، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي مدفوعة بالكامل.
بالإشارة إلى الإيضاح رقم (١)، فإنه بتاريخ ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠، قام مجلس إدارة الشركة بالتوصية لزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم عادي جديد بقيمة ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة المقترحة بمبلغ ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بدلا من ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢١، قامت إدارة الشركة بتعيين مستشار مالي لإدارة عملية الاكتتاب. بتاريخ ٢ سبتمبر ٢٠٢١، قدمت الشركة ملف زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية إلى هيئة السوق المالية السعودية للحصول على موافقتها. إن الزيادة المقترحة مشروطة بموافقة الجهات الرسمية ذات العلاقة، والجمعية العامة غير العادية.

٥. الاحتياطي النظامي

تماشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ونظام الشركة الأساسي، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠٪ على الأقل من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

٦. الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	
٤,٧٧٠,٠٨٩	٤,١٢٣,٨٢١	ذمم دائنة تجارية
٢,١٦٥,٠٨٤	٢,٣٠٠,٥٨٤	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى
١,٠٤٥,٧٦٦	١,٠٤٥,٧٦٦	ذمم دائنة لمكتب استشاري
٤٠٤,٩٠٠	٤٠٤,٩٠٠	اتعاب مهنية مستحقة
٢٢٤,٩١٣	٢٠٧,٥٥٣	فوائد قروض مستحقة
١٨٥,٤٥٢	٢٠٠,٨٤٨	مصروفات تأمينات اجتماعية مستحقة
١٤٢,٣١٥	٥٧,٣١٥	دفعات مقدمة من مستأجرين
١٧٣,٠٧٧	١١٥,٠٠٠	إيجارات مستحقة
٢٩٧,٩٧٨	٢٨,٢٣١	مخصص تذاكر واجازات
٧٩,٢١٨	٢٦,٩١٨	تكاليف موظفين مستحقة
١,١٠٥,٥٣٧	-	مخصص قضايا مرفوعة على الشركة
١,٢٣٨,٦٥٠	١,٣٢٥,٨٥٥	أخرى
١١,٨٣٢,٩٧٩	٩,٨٣٦,٧٩١	

٧. الاطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في التعاملات مع الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا للشركة حيث يعتبر موظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين يبيون السلطة والمسؤولية في تخطيط وإدارة ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك المديرين.

٧-١ قائمة الأطراف ذات العلاقة:

العلاقة	الاسم
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب مساهم	السيد / محمد الحجيلان السيد / سامي الكثيري

الشركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والسنة المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٧. الاطراف ذات العلاقة (تتمة)

٢-٧ يتمثل المطلوب الى اطراف ذات علاقة فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
٢٥٣.٣٧٤	٢,٥٥٨,٤٠٠
٢٥٩,٧١٨	٢٥٩,٧١٨
٥١٣,٠٩٢	٢,٨١٨,١١٨

السيد / محمد الحجيلان
السيد / سامي الكثيري

٨. القرض قصير الاجل

فيما يلي بيان بحركة القرض خلال الفترة / السنة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٦,٥٠٠,٠٠٠	-
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

كما في ١ يناير
المستلم خلال الفترة / السنة

خلال عام ٢٠٢١، حصلت الشركة على موافقة البنك السعودي للاستثمار بتجديد وتعديل التسهيلات الائتمانية لفترة زمنية تنتهي في ٣١ اغسطس ٢٠٢٢م بقيمة تسهيلات اجمالية تبلغ ٢٠,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل متطلبات رأس المال العامل قصيرة الاجل وتخضع هذه المراجعات لأسعار الفائدة السائدة بين البنوك السعودية (سايبور) مضافاً اليه هامش ربح بمعدل ٣٪ سنوياً. هذه التسهيلات مضمونة من قبل عضو مجلس الإدارة من خلال ضمان مستمر بالتكافل والتضامن غير قابل للنقض، بالإضافة الى سند لأمر من قبله لصالح البنك، كما أنه فور انتقال ملكية الأرض (منحة حكومية) للشركة سوف يتم عمل رهن موثق لصالح البنك، (بالإشارة الى الإيضاح رقم ١٢)، فإن عملية حصول الشركة على صك بالأرض (منحة حكومية) مرهونة بفك الحجز عن الأرض أو جزء منها من قبل شركة أرامكو السعودية. بلغت المصروفات التمويلية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ٤١,٦٩٩ ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢١: ٩٧,٨١٧ ريال سعودي).

٩. توزيعات مستحقة للمساهمين

يتمثل بند التوزيعات المستحقة للمساهمين والبالغ رصيده ١,٣٥٩,٠٧٢ ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١,٣٥٩,٠٧٢ ريال سعودي) في توزيعات مستحقة للمساهمين والذين لم يتقدموا للبنوك لاستلام هذه التوزيعات والتي تخص سنوات سابقة.

الشركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٠. المصروفات العمومية والإدارية

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	
٢,٤٨١,٤٥٤	٧٠٠,٣١٨	رواتب ومزايا الموظفين
٥٩,٤١٩	٣١٨,١٤١	استهلاكات
٢٢٣,٥٠٠	١٩٥,٥٠٠	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى
-	١٠٠,٠٠٠	علاوات موظفين
٩٦,٠٢٠	١٣٢,٠٥٤	رسوم واشتراكات
١٠٢,٨٧٥	٩٢,٤٩٩	اتعاب مهنية واستشارات
٥٨,٠٠٢	٣٤,٩٢٣	ايجارات
١١,٩٩٢	١٧,١٣٠	صيانة ومحروقات
١,٨٣٠	٦,٧٢٧	هاتف وبريد
١٥,٨١٢	١١,٩٣	غرامات
١٠,٢٥١	١,٩٥٢	قرطاسية ومطبوعات
١١,٨٤٠	٣٨,٣٥١	أخرى
٨,١٠٠	-	مصارييف إعلانات
٣,٠٨١,٠٩٥	٦١,٦٣٩,٥٢	

١١. إيرادات أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	
-	٢٥٠,٩٤٩	استرداد أتعاب محاماة
٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	ايجارات حظائر
٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	إيرادات ايجار أبراج الاتصالات
٢٢١,٣٩١	-	إيرادات ناتجة من بيع سكراب
٤٨,٤١٥	-	أخرى
٣٩٤,٨٠٦	٣٧٥,٩٤٩	

١٢. ارتباطات والتزامات محتملة

لاحقاً بتاريخ ٢ أغسطس ٢٠٢٢م (بالإشارة إلى الايضاح رقم ١٤)، استلمت الشركة قرار صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة ("الوزارة") رقم ١٤٤٣/٢٧/٣٦١٠٢٩ والصادر بتاريخ ١ ذو الحجة ١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢)، فيما يخص قيمة الأراضي (منحة حكومية) والتي تم تبويبها سابقاً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ضمن الممتلكات والآلات والمعدات كأراضي زراعية (منحة حكومية) بموجب الأمر السامي رقم ١٠١٦ بتاريخ ٣ جمادى الثاني ١٤٠٦هـ (الموافق ١٢ فبراير ١٩٨٦)، حيث تضمن قرار الوزارة ما يلي:

- (١) أن الأرض التي تم تخصيصها لصالح الشركة، بموجب الأمر السامي رقم ١٠١٦ بتاريخ ٣ جمادى الثاني ١٤٠٦هـ (الموافق ١٢ فبراير ١٩٨٦)، وصدور قرار التمليك رقم ١٤٤١/١٠٦٢/٣٢١٤٥٠ بتاريخ ٦ جمادى الأول ١٤٤١هـ (الموافق ١ يناير ٢٠٢٠) لتمليك الشركة مساحة ٧٢,١٧٨,٧٠٠ متر مربع من الأرض المسلمة للشركة، قد أصبحت من ضمن حجوزات شركة أرامكو السعودية بموجب الأمر السامي رقم ٤٠٠٠٨ بتاريخ ٢٨ جمادى الآخر ١٤٤٣هـ، ولا يمكن - من الناحية النظامية - إصدار صك باسم الشركة لتعارض ذلك مع بنود اتفاقية الامتياز المبرمة بين الحكومة وشركة أرامكو السعودية.
- (٢) إنه يمكن للشركة أن تستفيد من الأرض إلى حين تحقق الحاجة الفعلية لشركة أرامكو السعودية فيها، ومن ثم اتخاذ ما يلزم نظاماً في هذا الشأن.
- (٣) في حالة فك الحجز عن الأرض أو جزء منها من قبل شركة أرامكو السعودية وفق الإجراءات النظامية اللازمة في هذا الخصوص، تتخذ الجهات الحكومية - كل فيما يخصه - ما يلزم لإصدار صك باسم الشركة - إن كانت قائمة نظاماً آنذاك على مساحة الأرض أو جزء منها.

الشركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٢. ارتباطات والتزامات محتملة (تتمة)

طبقاً لما هو أعلاه، فإن مجلس إدارة الشركة يتابع عن كثب كامل المستجدات الأخيرة المذكورة أعلاه فيما يخص إجراءات تملك الأرض المعنية، وما نتج عنه من تأجيل إصدار صك التملك الخاص بالشركة للأرض المعنية، حيث تعتقد إدارة الشركة بأنه طبقاً للبيود المذكورة أعلاه، بأن الشركة تستطيع الانتفاع من الأرض المعنية وإقامة مشاريعها المستقبلية، وليس له أثر نقدي على الشركة، (بالإشارة إلى الإيضاح رقم ١) قامت الشركة بإعادة تبويب قيمة الأرض المسجلة مسبقاً في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ضمن الممتلكات والآلات والمعدات كأراضي زراعية (منحة حكومية) بناء على امر التملك رقم ١٠٦٢/٣٢١٤٥٠/١٤٤١ بتاريخ ٦ جمادى ١٤٤١ هـ (الموافق ١ يناير ٢٠٢٠) لتصبح ضمن الأصول غير الملموسة (منحة حكومية) بنفس القيمة. استناداً لخطاب الوزارة، لا يوجد عمر انتاجي محدد للانتفاع من الأراضي المعنية، وبالتالي لم يتم احتساب أية إطفاءات على الأصل غير الملموس (منحة حكومية). إن إدارة الشركة ترى أن قرار الوزارة المذكور أعلاه لن يؤثر على الخطط المستقبلية للشركة.

١٣. خسارة السهم

يتم احتساب خسارة السهم على أساس الخسارة العائدة إلى مساهمي الشركة مقسوماً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة. الخسارة المخفضة للسهم هي نفس الخسارة الأساسية للسهم لأن الشركة ليس لها أدوات مخفضة مصدرة.

للفترة المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
(١,٠٠٥,٢٧٦)	(٢,٧٤٣,٨٢١)	صافي خسارة الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,١٣)	(٠,٣٧)	خسارة السهم الأساسية والمخفضة

١٤. الأحداث اللاحقة

بالإشارة إلى الإيضاح رقم ١٢، بتاريخ ٢ أغسطس ٢٠٢٢م، استلمت الشركة قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة رقم ١٤٤٣/٢٧/٣٦١٠٢٩ والصادر بتاريخ ١ ذو الحجة ١٤٤٣ هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢) فيما يخص الأراضي الزراعية (منحة حكومية).

١٥. إدارة مخاطر الأدوات المالية والقيمة العادلة

إن الأدوات المالية الواردة في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة تتألف من الأرصدة البنكية.
مخاطر سعر الفائدة
تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال استخدام الديون والودائع بأسعار ثابتة، ليس لدى الشركة أية موجودات ومطلوبات بأسعار فائدة متغيرة، تعتقد الإدارة أن الأثر على خسارة الفترة الناتج بسبب الزيادة أو الانخفاض في أسعار الفائدة بأنه غير جوهري.
مخاطر الائتمان
مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم قدرة أحد الأطراف على الوفاء بالتزامه مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. إن الشركة معرضة لمخاطر الائتمان على أرصدها البنكية. وتعمل الإدارة على مراقبة وإدارة مخاطر الائتمان بشكل مستمر.
مخاطر السيولة
هي مخاطر عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية. كما هو موضح في إيضاح ٢ فإن الإدارة لديها توقعات معقولة بوجود مصادر تمويل مختلفة لمواجهة خطر إدارة السيولة في المستقبل القريب. إذا كانت الشركة غير قادرة لأي سبب على الاستمرار في العمل، فقد يكون لذلك تأثير على قدرة الشركة على تحقيق الأصول بالتزاماتها المعترف بها في سياق الأعمال العادية بالمبالغ المذكورة في المعلومات المالية الأولية الموجزة المرفقة (إيضاح ٢).
مخاطر العملات
هي مخاطر التغيرات في قيمة الأدوات المالية بسبب التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. تراقب الإدارة التقلبات في أسعار العملات الأجنبية، وتعتقد بأن الشركة غير معرضة بشكل كبير لمخاطر العملات حيث أنها معاملتها تتم بشكل رئيسي بالريال السعودي.

الشركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٥. إدارة مخاطر الادوات المالية والقيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه من بيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته مباشرة أو تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. عند تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات، يجب على الشركة أن تأخذ بالاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المشاركون في السوق تلك الخصائص بالاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

١٦. اعتماد المعلومات المالية الأولية الموجزة

تم اعتماد المعلومات المالية الأولية الموجزة بتاريخ ٢٧ محرم ١٤٤٤ هـ (الموافق ٢٥ اغسطس ٢٠٢٢).