

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 سبتمبر 2022

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في الإيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في الإيضاح 2.

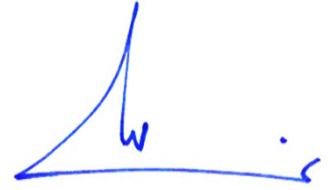
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى مجلس إدارة شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، والتعديلات اللاحقة له، بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

9 نوفمبر 2022
الكويت

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2022

30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	(مدققة)* 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	30 سبتمبر 2022 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
3,549,409	5,766,678	4,716,233	3	النقد وودائع قصيرة الأجل
8,790,535	6,452,373	38,551,890	4	موجودات أخرى
832,867	1,115,303	896,147	5	نقد محتجز
-	2,539,837	2,669,859	6	قروض ودفعات مقدماً
7,352,417	6,982,568	7,168,551	12	استثمارات في أسهم
2,500,000	2,500,000	6,250,000	7	عقارات استثمارية
8,600,000	8,600,000	8,600,000		أصل غير ملموس
-	468,327	293,126		موجودات حق الاستخدام
669,976	764,596	1,630,757		أثاث ومعدات
<u>32,295,204</u>	<u>35,189,682</u>	<u>70,776,563</u>		إجمالي الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
2,722,723	3,929,020	6,523,901		دائنون ومطلوبات أخرى
-	464,775	314,758		مطلوبات تأجير
4,180,000	4,597,291	37,413,386	8	قروض وسلف
<u>6,902,723</u>	<u>8,991,086</u>	<u>44,252,045</u>		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
22,000,000	22,000,000	22,000,000		رأس المال
-	327,413	327,413		احتياطي إجباري
-	327,413	327,413		احتياطي اختياري
(6,227)	16,104	122,717		احتياطي القيمة العادلة
737,078	737,078	737,078		احتياطي آخر
2,533,077	2,655,321	1,971,857		أرباح مرحلة
<u>25,263,928</u>	<u>26,063,329</u>	<u>25,486,478</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
128,553	135,267	1,038,040		الحصص غير المسيطرة
<u>25,392,481</u>	<u>26,198,596</u>	<u>26,524,518</u>		إجمالي حقوق الملكية
<u>32,295,204</u>	<u>35,189,682</u>	<u>70,776,563</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

* تم إعادة عرض بعض المعلومات المقارنة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية. لم يكن لعمليات إعادة التصنيف أي تأثير مادي على إجمالي حقوق ملكية المجموعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ.



أسر عاطف فهمي أبو هيبية
الرئيس التنفيذي



حمد صالح حمد الذكر
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
				الإيرادات
1,275,243	1,705,588	412,510	543,923	أتعاب إدارة
2,409,932	2,578,715	819,342	857,936	إيرادات عمولات
				صافي (الخسارة) الربح من استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
482,748	(704,992)	(224,076)	(438,872)	إيرادات تأجير ناتجة من عقارات استثمارية
168,179	284,433	73,464	110,240	إيرادات من تأجير سيارات
63,463	248,005	34,940	87,089	إيرادات توزيعات أرباح
19,905	47,392	5,044	28,718	صافي فروق تحويل عملات اجنبية
169,399	(7,038)	61,920	32,108	إيرادات فوائد
33,676	192,604	26,218	65,378	إيرادات أخرى
1,895	18,937	1,246	(19,698)	
4,624,440	4,363,644	1,210,608	1,266,822	صافي إيرادات التشغيل
				المصروفات
(2,175,154)	(2,798,256)	(771,588)	(880,118)	مصروفات عمومية وإدارية
-	(234,358)	-	5,531	مخصصات وخسائر انخفاض القيمة
(8,610)	(488,978)	(8,610)	(293,298)	تكاليف تمويل
(2,183,764)	(3,521,592)	(780,198)	(1,167,885)	إجمالي مصروفات التشغيل
2,440,676	842,052	430,410	98,937	الربح قبل الضرائب
(65,971)	(23,694)	(16,874)	(3,743)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(16,687)	(5,380)	(4,427)	(293)	الزكاة
(24,046)	(9,477)	(4,407)	(1,497)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
2,333,972	803,501	404,702	93,404	ربح الفترة
				الخاص بـ:
2,324,103	856,536	401,143	144,416	مساهمي الشركة الأم
9,869	(53,035)	3,559	(51,012)	الحصص غير المسيطرة
2,333,972	803,501	404,702	93,404	
10.0 فلس	3.9 فلس	1.8 فلس	0.7 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

10

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,333,972	803,501	404,702	93,404	ربح الفترة
				إيرادات شاملة أخرى
				إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				صافي الأرباح الناتجة من استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
72,251	106,613	44,225	78	
72,251	106,613	44,225	78	إيرادات شاملة أخرى للفترة
2,406,223	910,114	448,927	93,482	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
				مساهمي الشركة الأم
2,396,354	963,149	445,368	145,839	الحصص غير المسيطرة
9,869	(53,035)	3,559	(52,357)	
2,406,223	910,114	448,927	93,482	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح مرحلة/(خسائر متراكمة)	احتياطي آخر	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أسهم خزينة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
26,198,596	135,267	26,063,329	2,655,321	737,078	16,104	-	-	327,413	327,413	22,000,000	كما في 1 يناير 2022
803,501	(53,035)	856,536	856,536	-	-	-	-	-	-	-	ربح (خسارة) الفترة
106,613	-	106,613	-	-	106,613	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
910,114	(53,035)	963,149	856,536	-	106,613	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
(1,540,000)	-	(1,540,000)	(1,540,000)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 15)
955,808	955,808	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغيرات في الحصص غير المسيطرة لشركة تابعة
26,524,518	1,038,040	25,486,478	1,971,857	737,078	122,717	-	-	327,413	327,413	22,000,000	في 30 سبتمبر 2022
24,647,996	118,684	24,529,312	(3,559,787)	737,078	(64,026)	1,576,307	(541,759)	-	-	26,381,499	كما في 1 يناير 2021
2,333,972	9,869	2,324,103	2,324,103	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
72,251	-	72,251	-	-	72,251	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
2,406,223	9,869	2,396,354	2,324,103	-	72,251	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
-	-	-	14,452	-	(14,452)	-	-	-	-	-	تحويل احتياطي القيمة العادلة نتيجة إلغاء الاعتراف بأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(1,661,738)	-	(1,661,738)	3,754,309	-	-	(1,576,307)	541,759	-	-	(4,381,499)	تخفيض رأس المال (إيضاح 10)
25,392,481	128,553	25,263,928	2,533,077	737,078	(6,227)	-	-	-	-	22,000,000	في 30 سبتمبر 2021

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في
30 سبتمبر

2021 2022
دينار كويتي دينار كويتي

ايضاحات

2,440,676 842,052

110,066 281,190

- 175,201

(33,676) (192,604)

(281,623) (356,636)

(201,125) 1,061,628

- (12,889)

8,610 478,635

- 10,343

- 234,358

95,406 88,131

- (17,846)

2,138,334 2,591,563

824,920 (920,405)

(674,838) (914,540)

- (131,335)

(2,327,063) 1,870,456

(38,647) 2,495,739

28,459 61,711

(287,404) (92,954)

(101,927) (19,675)

(399,519) 2,444,821

(1,245,572) 1,728,286

(543,146) (936,785)

20,365 (3,750,000)

(4,565,000) (6,287,129)

- (25,000,000)

- (30,467)

- 12,889

- 400,000

(301,273) 219,156

(6,634,626) (33,644,050)

(1,639,609) -

4,180,000 34,000,000

- (1,183,905)

- (227,849)

- (142,514)

- (1,524,470)

- 955,808

2,540,391 31,877,070

(4,493,754) 677,841

5,887,841 2,854,992

1,394,087 3,532,833

ايضاحات

أنشطة التشغيل

الربح قبل الضرائب

تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:

استهلاك أثاث ومعدات

استهلاك موجودات حق الاستخدام

إيرادات فوائد

أرباح محققة من بيع استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

خسائر (أرباح) غير محققة من استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إيرادات توزيعات أرباح من استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات

الشاملة الأخرى

تكاليف تمويل لقروض وسلف

مصروفات فائدة لمطلوبات التأجير

مخصصات وخسائر انخفاض القيمة

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

امتياز إيجار

التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:

استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

موجودات أخرى

قروض ودفعات مقدماً

داننون ومطلوبات أخرى

التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات

إيرادات فوائد مستلمة

ضرائب مدفوعة

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

ودائع محددة الأجل

شراء أثاث ومعدات

شراء عقارات استثمارية

دفعات مقدماً مسددة لشراء عقارات استثمارية

دفعات مقدماً مسددة لشراء استثمارات في أسهم في محفظة إدارة

شراء استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال

الإيرادات الشاملة الأخرى

دفعات مقدماً مستلمة من بيع عقارات استثمارية

الإفراج عن (احتجاز) نقد محتجز

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

توزيع تخفيض رأس المال

متحصلات من قروض وسلف

سداد قروض وسلف

تكاليف تمويل مدفوعة

سداد مطلوبات التأجير

توزيعات أرباح نقدية مدفوعة

صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل

النقد والنقد المعادل في 1 يناير

النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

1 معلومات حول الشركة والمجموعة

1.1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 9 نوفمبر 2022.

وافق مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في 26 مايو 2022 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. تم عرض التوزيعات الموصى بها والمعتمدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ضمن الايضاح 15.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في 1 يناير 1984 ويقع مقرها بدولة الكويت، ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال كشركة تمويل واستثمار.

طبقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة الأم على ما يلي:

- ◀ القيام بأنشطة الاستثمار المالي في العديد من القطاعات الاقتصادية داخل وخارج الكويت بصورة مباشرة أو من خلال المساهمة في الشركات القائمة لتنفيذ نفس الأنشطة من خلال تأسيس الشركات التابعة أو مشاركة الغير في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم هذه الشركات.
- ◀ إدارة المحافظ واستثمار الأموال وتنميتها لصالح الشركة أو لصالح عملاء محلياً وعالمياً وتداول الأوراق المالية وإصدار وإدارة الأوراق المالية بالإضافة إلى إصدار الأنواع المختلفة من السندات للغير أو القيام بخلاف ذلك بممارسة كافة أنواع أنشطة الوساطة لتنفيذ أنشطة التمويل محلياً وعالمياً وقبول وإدارة عقود الائتمان.
- ◀ إجراء الدراسات والأبحاث وتقديم الخدمات المالية.
- ◀ تقديم خدمات صناع السوق.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة الذكرير للتجارة العامة والمقاولات ش.ش.و. (يشار إليها فيما بعد بـ "المساهم الرئيسي" أو "الشركة الأم الكبرى").

يقع المقر الرئيسي للشركة الأم في القبلة، قطعة 1 شارع الخليج العربي، برج خالد، الدور 5 وعنوانها البريدي المسجل هو ص. 819، الصفاة 13009، مدينة الكويت، دولة الكويت.

1.2 معلومات حول المجموعة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ما يلي:

الأنشطة الرئيسية	حصة الملكية %			بلد التأسيس	الاسم
	30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022		
					شركات تابعة مباشرة
					شركة الأوسط الأولى القابضة ش.م.ك. (مقفلة) وشركتها التابعة*
استثمار	99.9%	99.9%	99.9%	الكويت	صندوق بوابة الخليج ("الصندوق")
صندوق مدار	94.2%	94.2%	66.6%	الكويت	شركة الشرق الأوسط للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة)
وساطة	100%	100%	100%	الكويت	(ميفيك)
تأجير سيارات	99%	99%	99%	الكويت	شركة كيميكيك لتأجير واستئجار السيارات ذ.م.م.
					شركة تابعة غير مباشرة من خلال الأوسط الأولى القابضة ش.م.ك. (مقفلة)
عقارات	-	99%	99%	الكويت	شركة كيميكيك ريت ذ.م.م.

* إن حصة الملكية المتبقية محتفظ بها من قبل أمناء نيابة عن المجموعة، وهناك خطابات تنازل لصالح المجموعة تؤكد أن المجموعة هي المالك المستفيد من هذه الأسهم.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقرير المالي المرحلي، باستثناء ما هو مبين أدناه.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 وفقاً للتعليمات الصادرة من بنك الكويت المركزي والمتعلقة بمؤسسات الخدمات المالية في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية مقابل المبلغ المحتسب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ وتأثيرها على الإفصاحات ذات الصلة، وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها معاً بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت").

قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية استناداً إلى أنها سوف تستمر في عملياتها على أساس مبدأ الاستمرارية. وتأخذ الإدارة في اعتبارها عدم وجود عوامل عدم التأكد المادي التي قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. وقد وضعت المجموعة تقديرات تشير إلى وجود توقع معقول أن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل القريب ولمدة لا تقل عن 12 شهر من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمع السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمع السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021.

تقدم المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع معلومات مقارنة فيما يتعلق بالفترة السابقة. تم إعادة تصنيف بعض المعلومات المقارنة وعرضها لتتوافق مع تصنيف الفترة الحالية. تم إجراء إعادة التصنيف لتحسين جودة المعلومات المعروضة.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة لإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع مماثلة لتلك المتبعة في اعداد البيانات المالية المجمع السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية كما في 1 يناير 2022. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صدرت ولكن لم تسر بعد.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في 2022 إلا أنه ليس لها أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

العقود المحجفة - تكاليف الوفاء بالعقد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37

العقد المثقل بالالتزامات هو العقد الذي تتجاوز فيه التكاليف التي لا يمكن تجنبها (أي التكاليف التي لا يمكن للمجموعة تجنبها نظراً لالتزامها التعاقدية) للوفاء بالالتزامات بموجب العقد بالمزايا الاقتصادية التي من المتوقع استلامها بموجب العقد.

تحدد التعديلات أنه عند تقييم ما إذا كان العقد محجفاً أو محققاً للخسائر، تحتاج المنشأة إلى تضمين التكاليف التي تتعلق مباشرة بعقد لتوفير البضائع أو الخدمات التي تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية (على سبيل المثال، تكاليف العمالة والمواد المباشرة) وتخصيص التكاليف المرتبطة مباشرة بأنشطة العقد (على سبيل المثال، استهلاك المعدات المستخدمة للوفاء بالعقد وكذلك تكاليف إدارة العقد والإشراف). لا تتعلق التكاليف العمومية والإدارية مباشرة بالعقد ويتم استبعادها ما لم يتم تحميلها صراحة على الطرف المقابل بموجب العقد.

طبقت المجموعة التعديلات على العقود التي لم تف بجميع التزاماتها في بداية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة حيث لم تحدد المجموعة أي عقود كعقود محجفة حيث لا يمكن تجنبها بموجب العقود، التي تمثل تكاليف السداد، تألفت من التكاليف الإضافية المرتبطة مباشرةً بالعقود.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

الممتلكات والمنشآت والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16
يحظر التعديل على المنشآت أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات، أي متحصلات من بيع الأصناف المنتجة أثناء الوصول بذلك الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة ليكون قادراً على التشغيل بالطريقة التي تقصدها الإدارة. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بالمتحصلات من بيع هذه البنود، وتكاليف إنتاج تلك البنود، في الأرباح أو الخسائر. لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم تكن هناك مبيعات لبنود منتجة من خلال الممتلكات والمنشآت والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة.

إشارة مرجعية إلى الإطار المفاهيمي – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3
تستبدل التعديلات الإشارة المرجعية إلى إصدار سابق من الإطار المفاهيمي لمجلس معايير المحاسبة الدولية بإشارة مرجعية إلى الإصدار الحالي الصادر في مارس 2018 دون تغيير متطلباتها بشكل كبير.

تضيف التعديلات استثناءً إلى مبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي للتقارير المالية 3 "دمج الأعمال" لتجنب إصدار الأرباح أو الخسائر المحتملة في "اليوم الثاني" والتي تنشأ عن الالتزامات والمطلوبات المحتملة التي ستتحقق ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37/المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21: *الضرائب*، إذا تم تكبدها بشكل منفصل. يتطلب الاستثناء من الكيانات تطبيق المعايير الواردة في معيار المحاسبة الدولي 37 أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21، على التوالي، بدلاً من الإطار المفاهيمي، لتحديد ما إذا كان التزام حالي قائم في تاريخ الحيازة.

تضيف التعديلات أيضاً فقرة جديدة إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 3 لتوضيح أن الموجودات المحتملة غير مؤهلة للاعتراف بها في تاريخ الحيازة.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم يكن هناك موجودات محتملة والالتزامات ومطلوبات محتملة ضمن نطاق هذه التعديلات التي نشأت خلال الفترة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 1 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة – قيام الشركة التابعة بالتطبيق لأول مرة

يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة المتعلقة الإفصاحات رقم (د) 16 (أ) من المعيار الدولي للتقارير المالية 1 بقياس فروق تحويل العملات الأجنبية المترجمة بواسطة المبالغ المسجلة في البيانات المالية المجمعة للشركة الأم استناداً إلى تاريخ انتقال الشركة الأم إلى استخدام المعيار الدولي للتقارير المالية في حالة عدم إدراج أي تعديلات مرتبطة بإجراءات التجميع أو بما يتوافق مع تأثيرات دمج الأعمال التي قامت خلالها الشركة الأم بحيازة الشركة التابعة. يسري هذا التعديل أيضاً على الشركة الزميلة أو شركة المحاصة التي تختار تطبيق الفقرة المتعلقة الإفصاحات رقم (د) 16 (أ) من المعيار الدولي للتقارير المالية 1.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث إنها لم تقم بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية – الرسوم ضمن اختبار "نسبة 10%" في حالة إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتضمن التعديل توضيحات حول الرسوم التي تدرجها المنشأة ضمن التقييم الذي تجريه حول مدى اختلاف شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل بصورة جوهرية عن شروط الالتزام المالي الأصلي. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المبالغ المسددة أو المستلمة فيما بين المقرض والمقرض مشتملة على الرسوم المسددة أو المستلمة إما من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الطرف الآخر. ليس هناك تعديل مماثل مقترح فيما يتعلق بمعيار المحاسبة الدولي 39/الأدوات المالية: الاعتراف والقياس.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم يكن هناك تعديلات على الأدوات المالية لدى المجموعة خلال الفترة.

معيار المحاسبة الدولي 41 الزراعة – الضرائب ضمن قياسات القيمة العادلة

يستبعد التعديل المتطلبات المفروضة سابقاً بالفقرة رقم 22 من معيار المحاسبة الدولي 41 بشأن قيام المنشآت باستبعاد التدفقات النقدية المتعلقة بالضرائب عند قياس القيمة العادلة للموجودات المندرجة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 41.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم يكن لدى المجموعة موجودات مندرجة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 41 كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

3 النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

	30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
	1,750	1,500	1,500	نقد في الصندوق
	1,392,337	2,753,492	2,474,097	نقد لدى البنوك
	-	100,000	750,000	ودائع محددة الأجل تستحق خلال 3 أشهر
	-	-	307,236	نقد في الطريق
	1,394,087	2,854,992	3,532,833	النقد والنقد المعادل
	2,155,322	2,911,686	1,183,400	وديعة قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق اصليّة أكثر من 3 أشهر وأقل من 12 شهراً
	3,549,409	5,766,678	4,716,233	النقد والودائع قصيرة الأجل

إن الودائع محددة الأجل تمثل ودائع لدى بنوك محلية ذات فترة استحقاق أكثر من 3 أشهر من تاريخ الإيداع، وتحقق فائدة بمتوسط معدل فائدة فعلية بنسبة تتراوح من 1.55% إلى 3.25% (31 ديسمبر 2021: 0.55% إلى 8.50% و 30 سبتمبر 2021: 2.96%) سنوياً.

4 موجودات أخرى

	30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
	400,636	446,205	476,545	أتعاب إدارة مستحقة
	417,804	560,601	532,535	إيرادات عمولة مستحقة
	156,064	184,594	176,265	مدفوعات مقدما
	1,186,403	1,309,987	1,043,305	مبالغ مستحقة من المتداولين والوسطاء لم يتم تسويتها
	5,565,000	2,390,000	8,677,129	دفعات مقدما لشراء عقارات استثمارية *
	-	-	25,000,000	دفعات مقدماً لشراء استثمارات في أسهم في محفظة مدارة**
	1,064,628	1,560,986	2,646,111	مدينون آخرون
	8,790,535	6,452,373	38,551,890	

* في السنة السابقة، أبرمت المجموعة عقدين ابتدائيين ("العقود") للحصول على بعض العقارات الاستثمارية في دولة الكويت وسددت مدفوعات مقدماً بقيمة 2,390,000 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021. بالإضافة إلى ذلك، خلال الفترة الحالية، أبرمت المجموعة عقد ابتدائي إضافي واحد وسددت مدفوعات مقدماً بمبلغ 6,287,129 دينار كويتي. تحدد العقود شروط البيع والالتزامات التعاقدية لكل طرف. ما زالت الإجراءات القانونية المتعلقة بنقل ملكية العقارات للمجموعة جارية كما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة ببيع أحد العقارات التي تبلغ قيمتها الدفترية 6,287,129 دينار كويتي لقاء مقابل إجمالي بمبلغ 6,905,000 دينار كويتي مما حقق ربحاً من المعاملة بمبلغ 617,871 دينار كويتي. لا تزال الإجراءات القانونية لتحويل سندات الملكية إلى المجموعة جارية حتى تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. نتيجة لذلك، لم يتم الاعتراف بأي ربح من هذه المعاملة في فترة المعلومات المالية المرحلية.

** خلال فترة المعلومات المالية المرحلية الحالية، حصلت المجموعة على تسهيل تمويل إسلامي من مؤسسة مالية محلية بمبلغ 25 مليون دينار كويتي لشراء استثمارات في أسهم من طرف آخر غير ذي علاقة في محفظة تديرها المجموعة (إيضاح 8). تخضع المحفظة المدارة لرهن من الدرجة الأولى لتأمين القرض المصرفي للمجموعة. وكما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لا تزال الإجراءات القانونية لنقل ملكية الاستثمارات في الأسهم إلى المجموعة جارية. نتيجة لذلك، تم تصنيف المبالغ المدفوعة من قبل المجموعة كدفعات مقدماً.

إن الموجودات الأخرى لا تتضمن أي موجودات منخفضة القيمة.

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

5 نقد محتجز

يتضمن النقد المحتجز أرصدة لدى البنوك بمبلغ 896,147 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 1,115,303 دينار كويتي و30 سبتمبر 2021: 832,867 دينار كويتي) والتي تم تقييد استخدامها من قبل شركة الكويت للمقاصة للوفاء بالتزامات الشركة مقابل أي عجز في أنشطة التداول.

6 قروض ودفعات مقدماً

	(مدققة)		
	30 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
قروض للعملاء*	7,500,000	10,065,492	10,196,827
ناقصاً: مخصص عام	-	(25,655)	(26,968)
ناقصاً: مخصص محدد	(7,500,000)	(7,500,000)	(7,500,000)
	-	2,539,837	2,669,859

* تتضمن القروض والدفعات مقدماً قرضاً ممنوحاً لعميل بمبلغ 7,500,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 7,500,000 دينار كويتي و30 سبتمبر 2021: 7,500,000 دينار كويتي) محل استثمار وكالة مدعوماً بتحقيق دين مصدق من قبل وزارة العدل – إدارة التوثيق ومسجل برقم 2011/3427 (مجلد 6) وتم الشروع في اتخاذ الإجراءات القانونية ذات الصلة برقم 14179653. ولم يتم إجراء أي استردادات من عمليات التحصيل نتيجة الصعوبات المالية الجوهرية التي تعرض لها المدين. وبالتالي، تم اعتبار هذا الدين منخفض القيمة الائتمانية وتم احتساب مخصص له بالكامل في السنوات السابقة.

7 عقارات استثمارية

	(مدققة)		
	30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
في بداية الفترة/ السنة	2,500,000	2,500,000	2,500,000
إضافات	-	-	3,750,000
في نهاية الفترة/ السنة	2,500,000	2,500,000	6,250,000

تم رهن العقارات الاستثمارية التي تمثل عقارات تجارية وسكنية في دولة الكويت وتبلغ قيمتها الدفترية 6,250,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 2,500,000 دينار كويتي و30 سبتمبر 2021: 2,500,000 دينار كويتي) كضمان من أجل استيفاء متطلبات الضمانات الخاصة ببعض القروض والسلف (إيضاح 8).

8 قروض وسلف

	(مدققة)		
	30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
دائنو تمويل إسلامي (تورق)	4,180,000	4,597,291	4,163,386
دائنو تمويل إسلامي (مراجعة)	-	-	25,000,000
قرض متجدد	-	-	8,250,000
	4,180,000	4,597,291	37,413,386

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

8 قروض وسلف (تنمة)

	(مدققة)		
	31 ديسمبر	30 سبتمبر	
	2021	2022	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
متداولة	581,217	33,849,805	
غير متداولة	4,016,074	3,563,581	
	536,674		
	3,643,326		

◀ إن القروض والسلف مضمونة بالعقارات الاستثمارية بمبلغ 6,250,000 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2022 (31 ديسمبر 2021: 2,500,000 دينار كويتي و30 سبتمبر 2021: 2,500,000 دينار كويتي) ودفعات مقدماً لشراء عقارات استثمارية بمبلغ 8,677,129 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2022 (31 ديسمبر 2021: 2,390,000 دينار كويتي و30 سبتمبر 2021: 5,565,000 دينار كويتي).

◀ خلال الفترة الحالية، حصلت الشركة الأم على تسهيل تمويل إسلامي جديد بمبلغ 25 مليون دينار كويتي من مؤسسة مالية محلية بمدة سنة واحدة ومعدل ربح 1.75٪ سنوياً فوق معدل خصم بنك الكويت المركزي. تم الحصول على التسهيل المتجدد لتسهيل بعض أنشطة الاستثمار (راجع إيضاح 4 لمزيد من التفاصيل). هذا التسهيل مضمون مقابل المحفظة ذات الصلة.

تختلف التعهدات المصرفية وفقاً لكل اتفاقية قرض. قد تستدعي المخالفة المستقبلية للتعهد من المجموعة سداد القرض عند الطلب.

خلال الفترة، لم تقم المجموعة بمخالفة أي من تعهدات القروض الخاصة بها، كما أنها لم تتخلف عن الوفاء بأي من التزاماتها الأخرى بموجب اتفاقيات القروض الخاصة بها.

9 موجودات بصفة الأمانة

تقوم المجموعة بإدارة محافظ الاستثمار والصناديق نيابة عن العملاء وتمنح تسهيلات التداول عبر الإنترنت. قدر إجمالي القيمة الدفترية لهذه المحافظ كما في 30 سبتمبر 2022 بمبلغ 419 مليون دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 436 مليون دينار كويتي و30 سبتمبر 2021: 405 مليون دينار كويتي) والتي لا تنعكس في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

لا ترتبط المحافظ بالموجودات العامة للمجموعة. تتخذ المجموعة القرارات المتعلقة بالاستثمارات بما يتوافق مع الاتفاقيات ذات الصلة.

قدرت أتعاب الإدارة المحققة من الموجودات بصفة الأمانة المذكورة أعلاه بمبلغ 1,705,588 دينار كويتي لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021: 1,668,201 دينار كويتي ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021: 1,275,243 دينار كويتي) وإيرادات عمولات محققة بمبلغ 1,121,695 دينار كويتي (للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021: 1,625,501 دينار كويتي ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021: 1,221,341 دينار كويتي).

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

10 ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. اخذاً في الاعتبار عدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
				ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
2,324,103	856,536	401,143	144,416	
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)
232,998,269	220,000,001	220,000,001	220,000,001	
10.0	3.9	1.8	0.7	ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

* يأخذ المتوسط المرجح لعدد الأسهم في الحسبان المتوسط المرجح لتأثير التغيرات في رأس المال خلال الفترة.

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وبين تاريخ الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بما يتطلب إعادة ادراج ربحية السهم.

في عام 2021، وافق مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد في 25 مارس 2021 على ما يلي:

- تخفيض رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من 26,381,499 دينار كويتي إلى 23,661,738 دينار كويتي بما في ذلك إلغاء أسهم الخزينة كما في 30 سبتمبر 2020 لإطفاء الرصيد الكامل للخسائر المتراكمة كما في ذلك التاريخ والبالغة 3,754,309 دينار كويتي.
- تخفيض رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من 23,661,738 دينار كويتي إلى 22,000,000 دينار كويتي عن طريق التوزيع النقدي للمساهمين حسب حصصهم في الشركة الأم في نهاية تاريخ السجلات المحدد في 27 يونيو 2021.

تم التأشير على تخفيض رأس المال في السجل التجاري في يونيو 2021 تحت رقم التسجيل 36914.

11 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تتضمن الأطراف ذات علاقة لدى المجموعة المساهمين الرئيسيين والشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين بالمجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون المالكيين الرئيسيين لها أو التي يمارسون عليها تأثيراً ملموساً أو سيطرة مشتركة. تتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

يعرض الجدول التالي إجمالي مبلغ المعاملات التي تم تنفيذها مع أطراف ذات علاقة خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 و 2021، والارصدة لدى أطراف ذات علاقة كما في 30 سبتمبر 2022، و 31 ديسمبر 2021، و 30 سبتمبر 2021:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
				بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
510,583	(531,599)	69,413	(119,992)	صافي (خسائر) أرباح من صناديق مدارة من قبل الشركة الأم
(63,230)	(94,998)	(22,104)	(24,295)	مصروفات عمومية وإدارية

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

11 إفساحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	30 سبتمبر 2022 دينار كويتي
3,441,344	3,559,493	3,389,374
6,674	2,180,474	1,755,935
(79,320)	(136,463)	(2,259,453)
452,786	556,948	162,387

بيان المركز المالي المجموع:

استثمارات في صناديق مدارة من قبل الشركة الأم
أرصدة مدينة أخرى
أرصدة دائنة أخرى

معاملات أخرى

مشتريات أثاث ومعدات

موظفو الإدارة العليا

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم مسؤولية وسلطة تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

كان مجمل قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

قيمة المعاملات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 دينار كويتي		قيمة المعاملات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	
280,288	323,523	108,641	108,244
20,977	19,713	11,517	6,581
301,265	343,236	120,158	114,825

رواتب ومزايا قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

أوصى مجلس الإدارة في الاجتماع المنعقد في 28 مارس 2022 بمكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 36,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. وافق المساهمون على المكافأة في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في 26 مايو 2022.

الرصيد القائم كما في (مدقق) 30 سبتمبر 2021 دينار كويتي		30 سبتمبر 2022 دينار كويتي	
53,586	55,617	64,412	
107,178	147,866	185,197	
160,764	203,483	249,609	

رواتب ومزايا قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

12 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي يتم تسجيل قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها يتم تصنيفها وفقا للجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة بناءً على أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل على النحو التالي:

- ◀ المستوى 1 - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- ◀ المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثيرا جوهريا على قياس القيمة العادلة ملحوظًا بشكل مباشر أو غير مباشر.
- ◀ المستوى 3 - أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثيرا جوهريا على قياس القيمة العادلة ملحوظًا.

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

12 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

لم يتم إجراء أي تغيير على طرق وآليات التقييم المستخدمة في قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة السابقة.

يلخص الجدول التالي الأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر بخلاف البنود التي تقارب قيمتها الدفترية قيمتها العادلة بصورة معقولة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
المجموع	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 سبتمبر 2022			
استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
2,498,873	-	-	2,498,873
4,361,296	1,223,069	3,138,227	-
<u>6,860,169</u>	<u>1,223,069</u>	<u>3,138,227</u>	<u>2,498,873</u>
استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - أسهم غير مسعرة			
308,382	308,382	-	-
<u>7,168,551</u>	<u>1,531,451</u>	<u>3,138,227</u>	<u>2,498,873</u>
استثمارات في أسهم (بالقيمة العادلة)			
قياس القيمة العادلة بواسطة			
المجموع	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
31 ديسمبر 2021 (مدققة)			
استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
2,867,226	-	-	2,867,226
3,944,040	1,158,940	2,785,100	-
<u>6,811,266</u>	<u>1,158,940</u>	<u>2,785,100</u>	<u>2,867,226</u>
استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - أسهم غير مسعرة			
171,302	171,302	-	-
<u>6,982,568</u>	<u>1,330,242</u>	<u>2,785,100</u>	<u>2,867,226</u>
استثمارات في أسهم (بالقيمة العادلة)			

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

12 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 1)	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)
المجموع	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 سبتمبر 2021			
استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
2,941,797	-	-	2,941,797
4,261,649	1,518,954	2,742,695	-
7,203,446	1,518,954	2,742,695	2,941,797
استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:			
148,971	148,971	-	-
7,352,417	1,667,925	2,742,695	2,941,797

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة خلال الفترة، كما لم يتم إجراء أي تحويلات من أو إلى المستوى 3 لقياس القيمة العادلة خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022.

مطابقة المستوى 3 للجدول الهرمي للقيمة العادلة

يعرض الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية:

استثمارات وصناديق في أسهم غير مدرجة		
القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 سبتمبر 2022		
1,158,940	171,302	1,330,242
(312,289)	-	(312,289)
376,418	30,467	406,885
-	106,613	106,613
1,223,069	308,382	1,531,451

كما في 1 يناير 2022 إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر صافي المشتريات إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى

كما في 30 سبتمبر 2022

استثمارات وصناديق في أسهم غير مدرجة		
القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
31 ديسمبر 2021 (مدققة)		
1,894,676	97,085	1,991,761
(328,069)	-	(328,069)
(407,667)	(20,365)	(428,032)
-	94,582	94,582
1,158,940	171,302	1,330,242

كما في 1 يناير 2021 إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر صافي الاستبعادات إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى

كما في 31 ديسمبر 2021

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

12 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

مطابقة المستوى 3 للجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

استثمارات وصناديق في أسهم غير مدرجة			
القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	المجموع	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
			30 سبتمبر 2021
1,991,761	97,085	1,894,676	كما في 1 يناير 2021
(341,829)	-	(341,829)	إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
(54,258)	(20,365)	(33,893)	صافي الاستبعادات
72,251	72,251	-	إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
1,667,925	148,971	1,518,954	كما في 30 سبتمبر 2021

إن أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 يتم قياسها في ظل بعض الظروف باستخدام أساليب تقييم تتضمن افتراضات لم يتم إثباتها بواسطة الأسعار من معاملات السوق الملحوظة حالياً في نفس الأداة ولا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة. تستعين المجموعة بأساليب تقييم تعتمد على نوع الأداة وبيانات السوق المتاحة. على سبيل المثال، في حالة غياب السوق النشط، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل الوضع المالي للشركة المستثمر فيها والنتائج وقائمة المخاطر والعوامل الأخرى. يتم تحديد التغيرات الموجبة والسالبة في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة اختلاف مستويات المؤشرات غير الملحوظة وتحديد ما يصلح منها للتقدير. تشير تقديرات الإدارة إلى أن التأثير على الأرباح أو الخسائر أو الإيرادات الشاملة الأخرى لن يكون جوهرياً في حالة وقوع تعديل بنسبة 5% في متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة لتقييم الأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 وفقاً للقيمة العادلة.

بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن القيمة الدفترية لا تختلف بصورة جوهرياً عن قيمتها العادلة حيث أن أغلب هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترات استحقاق قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها مباشرة فور وقوع أي حركة في أسعار الفائدة السوقية.

13 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تنقسم أنشطة المجموعة إلى وحدات أعمال استناداً إلى المنتجات والخدمات التي تقدمها وتتضمن خمس قطاعات يتم إعداد تقارير بشأنها:

- ◀ إدارة الموجودات: يشارك هذا القطاع في توفير خدمات إدارة الصناديق والمحافظ لصالح الغير بصفة الأمانة.
- ◀ الوساطة المالية والتداول عبر شبكة الإنترنت: يعمل هذا القطاع في خدمات الوساطة والتداول من خلال الإنترنت في أسواق الأسهم بدول الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والولايات المتحدة الأمريكية.
- ◀ عمليات الائتمان: يعمل هذا القطاع في تقديم القروض الهامشية إلى العملاء الذين يقومون بالتداول في بورصة الكويت وتقديم القروض التجارية للعملاء.
- ◀ الاستثمارات والعقارات والخزينة: يعمل القطاع في أنشطة الاكتتاب في السوق النقدي وأنشطة العقارات بما في ذلك تداول الأسهم والصناديق في دول مجلس التعاون الخليجي والأسواق الدولية.
- ◀ أنشطة التأجير والاستئجار: أنشطة استئجار وتأجير العقارات في دولة الكويت.

يقوم المسؤول عن اتخاذ القرارات التشغيلية بمراقبة نتائج التشغيل لوحدات الأعمال كل على حدة لغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتوزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات استناداً على الأرباح أو الخسائر ويتم قياسها بشكل متنسق مقابل الأرباح أو الخسائر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تعرض الجداول التالية معلومات عن الإيرادات والأرباح للقطاعات التشغيلية للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 و 2021 على التوالي:

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

13 معلومات القطاعات (تتمة)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

إيرادات القطاع	إدارة الموجودات دينار كويتي	الوساطة والتداول عبر الإنترنت دينار كويتي	عمليات الائتمان دينار كويتي	الاستثمارات والعقارات والخزينة دينار كويتي	أنشطة التأجير والاستئجار دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
إيرادات القطاع	1,317,866	2,578,715	76,702	142,356	248,005	4,363,644
مصروفات القطاع	(648,816)	(1,019,354)	(8,766)	(1,597,508)	(247,148)	(3,521,592)
الضرائب	(11,228)	(26,169)	(1,140)	-	(14)	(38,551)
نتائج (خسائر) القطاع	657,822	1,533,192	66,796	(1,455,152)	843	803,501

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

إيرادات القطاع	إدارة الموجودات دينار كويتي	الوساطة والتداول عبر الإنترنت دينار كويتي	عمليات الائتمان دينار كويتي	الاستثمارات والعقارات والخزينة دينار كويتي	أنشطة التأجير والاستئجار دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
إيرادات القطاع	1,473,934	2,409,931	-	508,933	231,642	4,624,440
مصروفات القطاع	(599,242)	(861,312)	(7,453)	(636,093)	(79,664)	(2,183,764)
الضرائب	(36,242)	(64,165)	-	-	(6,297)	(106,704)
نتائج (خسائر) القطاع	838,450	1,484,454	(7,453)	(127,160)	145,681	2,333,972

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

13 معلومات القطاعات (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات عن الموجودات والمطلوبات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة كما في 30 سبتمبر 2022، و 31 ديسمبر 2021، و 30 سبتمبر 2021:

المجموع دينار كويتي	أنشطة التأجير والاستئجار دينار كويتي	الاستثمارات والعقارات والخزينة دينار كويتي	عمليات الانتماء دينار كويتي	الوساطة والتداول عبر الإنترنت دينار كويتي	إدارة الموجودات دينار كويتي	الموجودات
70,776,563	951,842	53,760,717	2,840,748	9,484,604	3,738,652	30 سبتمبر 2022
35,189,682	1,059,225	19,244,436	2,589,852	9,410,843	2,885,326	31 ديسمبر 2021
32,295,204	8,538,031	12,021,926	-	9,143,672	2,591,575	30 سبتمبر 2021
المطلوبات						
44,252,045	213,795	42,240,711	937,714	555,035	304,790	30 سبتمبر 2022
8,991,086	127,913	7,085,255	914,076	559,577	304,265	31 ديسمبر 2021
6,902,723	4,249,451	1,899,372	1,593	439,639	312,668	30 سبتمبر 2021

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

14 التزامات ومطلوبات محتملة وموجودات محتملة

	(مدققة)	
	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
التزامات		
مساهمات رأسمالية غير مستدعاة تتعلق بالاستثمارات في أسهم المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	35,007	34,909
مطلوبات محتملة		
ضمان	834,701	338,889
	31,306	388,189

14.1 ضمان بنكي

إن الكفالات الصادرة من قبل المجموعة الموضحة أعلاه تستبعد كفالة تضامنية ممنوحة إلى منشأة ما بمبلغ 47.40 مليون دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 46.13 مليون دينار كويتي و30 سبتمبر 2021: 46 مليون دينار كويتي) نظراً لأن هذه الكفالة مدعومة بكفالة تضامنية مقابلة غير قابلة للإلغاء بمبلغ مساوي صادرة لصالح المجموعة من قبل جهة سيادية بدولة الكويت. إن الشركة الأم هي شركة مساهمة في هذه المنشأة التي تم تأسيسها في مملكة البحرين بصفة الأمانة. لا يتم تجميع هذه المنشأة أو احتسابها ضمن حقوق الملكية حيث أن هذه المنشأة تمثل منشأة مهيكلة ولا تملك الشركة الأم السيطرة أو السيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري على المنشأة.

14.2 المطلوبات المحتملة للمطالبات القضائية

خلال السنوات السابقة، تقدم بعض حاملي الوحدات ("حاملي الوحدات") بطلب استرداد وحداتهم في الصناديق المدارة من قبل الشركة الأم ("الصناديق"). إلا أن الصناديق قامت بتعليق الاسترداد بصورة مؤقتة نظراً لمشاكل السيولة وبدأت في تنفيذ عملية التصفية المنتظمة في سنة 2008. وعليه، شرع بعض حاملي الوحدات في اتخاذ الإجراءات القانونية ضد الصناديق والشركة الأم لاسترداد وحداتهم والمطالبة بتعويض. إضافة إلى ذلك، أقامت الشركة - بصفتها مصفي الصناديق - دعوى مضادة ضد بعض مديني الصناديق لاسترداد الأرصدة المدينة القائمة لكي تتمكن من إجراء التصفية المنتظمة.

إن الإجراءات القانونية التي تم اتخاذها من قبل حاملي الوحدات ضد الشركة الأم والصناديق متداولة في مراحل تقاضي مختلفة، ولم تصدر أحكام قضائية باتة من محكمة التمييز حتى تاريخه.

جزء من المراجعة المنتظمة التي تقوم بها الشركة الأم للدعوى القضائية المتداولة، واستناداً إلى الرأي القانوني الذي أبداه المستشار القانوني الداخلي والخارجي للشركة الأم وفي ضوء الحقائق المفصّل عنها أعلاه، توصلت الإدارة إلى عدم إمكانية الوصول إلى تقدير موثوق منه حول النتيجة المرجحة لتلك الدعوى. وعليه، لم يتم احتساب مخصص لأي مطلوبات في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

14.3 أصل محتمل

تمتلك الشركة الأم عقاراً بموجب سند ملكية بتاريخ 7 مايو 2009. ولكن، لم يتم تسجيل العقار المعاد حيازته كأصل في البيانات المالية المجمعة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019 نتيجة لإجراءات التقاضي القائمة مع العميل. وصدر حكم محكمة أول درجة لصالح الشركة الأم بتاريخ 19 يناير 2020 بإثبات ملكية العقار. وترى الإدارة أن هذه النتيجة الإيجابية قد منحت الشركة الأم كامل الحق في ملكية هذا العقار. وبالتالي، يتم تسجيل الأرض في الوقت الحالي في بيان المركز المالي المجموع للمجموعة بالقيمة العادلة بمبلغ 9,000,000 دينار كويتي والذي تم تحديده من قبل مقيم مستقل معتمد.

في 24 أغسطس 2020، وافق مجلس الإدارة على قرار بيع عقار استثماري لقاء مقابل إجمالي بمبلغ 9,000,000 دينار كويتي. لم يتم تسجيل أية أرباح أو خسائر من هذه المعاملة. في 13 سبتمبر 2020، استكملت المجموعة بيع العقار إلى طرف ذي علاقة.

خلال السنة السابقة، صدرت محكمة الاستئناف حكماً بتاريخ 13 يناير 2021 يقضي بأن العقد المبرم بين الشركة الأم وعميلها يجب أن يعتبر فقط كضمان مقابل اتفاقية الوكالة وليس كعقد بيع وأن سند الملكية المؤرخ في 7 مايو 2009 يعتبر لاغياً. في 28 مارس 2021، صدر حكم عن محكمة التمييز يقضي بتعليق الحكم الصادر عن محكمة الاستئناف وتنتظر محكمة التمييز حالياً في الدعوى ولا تزال إجراءات المحاكمة وجلسات الاستماع قائمة حتى تاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تم إخطار الشركة الأم من قبل مستشارها القانوني بأنه من الممكن فقط، ولكن ليس من المحتمل، قبول الدعوى المرفوعة ضد الشركة الأم. ووفقاً لذلك، لم تسجل الشركة الأم أي مخصص مقابل أي التزام في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة فيما يتعلق بهذه الإجراءات القضائية.

15 توزيعات مسددة وموصي بها

أوصى مجلس الإدارة في اجتماعه الذي عقد في 28 مارس 2022 بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 7 % (2020: لا شيء) من رأس المال المدفوع (7 فلس للسهم الواحد بإجمالي 1,540,000 دينار كويتي) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (2020: لا شيء).

تمت الموافقة على توزيعات الأرباح الموصي بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية الذي عقد في 26 مايو 2022 وتم دفعها لاحقاً.

بلغت توزيعات الأرباح المستحقة 15,530 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2022 (31 ديسمبر 2021: لا شيء دينار كويتي و30 سبتمبر 2021: لا شيء دينار كويتي) وتم تسجيلها ضمن "دائنون ومطلوبات أخرى" في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع.