

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
مع تقرير فحص المراجع المستقل
لفترة الثلاثة أشهر و التسعة أشهر المنتهية في
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر و التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

الفهرس

<u>المحتويات</u>	<u>صفحة</u>
تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	١
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة للفترة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٢
قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٤
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٥
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	١٢-٦

تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

(١/١)

إلى السادة / مساهمي شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة سعودية مدرجة

مقدمة

قد قمنا بفحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة الخاصة لشركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار ("الشركة") وشركاتها التابعة ("يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م والتي تشمل :

- قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.
- قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.
- قائمة التدفقات النقدية المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.
- ملخصاً بالسياسات المحاسبية الجوهرية والإيضاحات التفسيرية الأخرى للقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

تتحمل الإدارة المسؤولية عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وعرضها وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة المحاسبة (٣٤) "التقرير المالي الأولي (٣٤)" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص القوائم المالية الأولية من طرح استفسارات، بشكلٍ أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يُمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير مُعدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن شركة بي كي إف البسام
محاسبون ومراجعون قانونيون



أحمد مهندس
محاسب قانوني
ترخيص رقم: ٤٧٧
الرياض: ٢٩ ربيع الثاني ١٤٤٧ هـ
الموافق: ٢١ أكتوبر ٢٠٢٥ م

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة

كما في 30 سبتمبر 2025م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

31 ديسمبر 2024م (مراجعة)	30 سبتمبر 2025م (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
172,418,574	161,581,724		ممتلكات ومعدات، صافي
174,531,393	192,341,955		حق استخدام موجودات، صافي
1,200,402	901,579		موجودات غير ملموسة، صافي
348,150,369	354,825,258		مجموع الموجودات الغير المتداولة
			موجودات متداولة
282,746,598	318,846,353		مخزون، صافي
6,646,552	7,991,354		ذمم تجارية مدينة، صافي
35,066,488	53,074,275	6	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
-	9,892	5.1	مستحق من أطراف ذات علاقة
68,422,738	43,451,510		نقد وما في حكمه
392,882,376	423,373,384		مجموع الموجودات المتداولة
741,032,745	778,198,642		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين
350,000,000	350,000,000		رأس المال
156,431	156,431		مساهمة اضافية في رأس المال
5,100	5,100		إحتياطي نظامي
89,049,599	138,601,669		أرباح مبقاة
439,211,130	488,763,200		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
147,648,164	163,362,428		التزامات عقود تأجير طويلة الأجل
11,119,073	11,630,651		مخصص منافع الموظفين
158,767,237	174,993,079		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
27,090,616	31,630,510		التزامات عقود تأجير قصيرة الأجل
65,350,019	7,661,422	7	قروض قصيرة الأجل
27,540,380	32,387,202		ذمم تجارية دائنة
-	8,934,722	5.2	مستحق الى أطراف ذات علاقة
15,767,128	27,364,987		مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
23,752	23,752		توزيعات أرباح مستحقة
7,282,483	6,439,768	8	مخصص الزكاة
143,054,378	114,442,363		مجموع المطلوبات المتداولة
301,821,615	289,435,442		مجموع المطلوبات
741,032,745	778,198,642		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة.

المدير المالي
معتز الأشقر

الرئيس التنفيذي
أحمد بن صالح السلطان

رئيس مجلس الإدارة
سليمان بن محمد بن صالح السيف

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)
قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2024م (غير مراجعة)	2025م (غير مراجعة)	2024م (غير مراجعة)	2025م (غير مراجعة)		
بعد إعادة التصنيف إيضاح 13		بعد إعادة التصنيف إيضاح 13			
584,275,648	570,614,185	191,085,994	207,852,759	10	الإيرادات
(465,646,143)	(433,019,319)	(158,465,892)	(164,046,196)		تكلفة الإيرادات
118,629,505	137,594,866	32,620,102	43,806,563		مجموع الربح
(43,541,491)	(44,823,333)	(13,393,138)	(16,353,447)		مصاريف بيع وتوزيع
(27,246,780)	(34,288,193)	(8,399,637)	(11,032,887)		مصاريف عمومية وإدارية
47,841,234	58,483,340	10,827,327	16,420,229		الربح التشغيلي
(16,331,573)	(8,287,490)	(4,795,243)	(3,282,144)		تكاليف تمويلية
7,512,727	5,622,097	3,616,857	2,145,854		إيرادات أخرى
	194,593	-	92,662		أرباح من استبعاد الموجودات المالية بالقيمة
39,022,388	56,012,540	9,648,941	15,376,601		العائلة من خلال الربح أو الخسارة
(4,029,516)	(6,460,470)	(1,029,516)	(2,439,768)	8	صافي ربح السنة قبل الزكاة
34,992,872	49,552,070	8,619,425	12,936,833		مصرف الزكاة
					صافي ربح الفترة
34,992,872	49,552,070	8,619,425	12,936,833		الدخل الشامل الآخر
					إجمالي الدخل الشامل للفترة
0.10	0.14	0.02	0.04	11	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة.

المدير المالي
معتز الأشقر

الرئيس التنفيذي
أحمد بن صالح السلطان

رئيس مجلس الإدارة
سليمان بن محمد بن صالح السيف

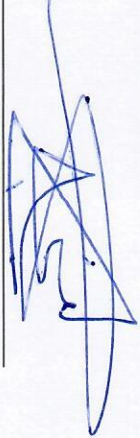
شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموزعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

الإجمالي	أرباح مبقاة	إحتياطي نظامي	مساهمة اضافية في رأس المال	رأس المال	إيضاح
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
402,552,702	52,391,171	5,100	156,431	350,000,000	الرصيد كما في 1 يناير 2024م (مراجعة)
34,992,872	34,992,872	-	-	-	ربح الفترة
-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
34,992,872	34,992,872	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
-	-	-	-	-	تحويل الاحتياطي الي الارباح المبقاة
-	-	-	-	-	توزيعات أرباح
437,545,574	87,384,043	5,100	156,431	350,000,000	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024م (غير مراجعة)
439,211,130	89,049,599	5,100	156,431	350,000,000	الرصيد كما في 1 يناير 2025م (مراجعة)
49,552,070	49,552,070	-	-	-	ربح الفترة
-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
49,552,070	49,552,070	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
488,763,200	138,601,669	5,100	156,431	350,000,000	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025م (غير مراجعة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (5) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة.



المدير المالي
معتز الاشقر



الرئيس التنفيذي
احمد بن صالح السلطان



رئيس مجلس الادارة
سليمان بن محمد بن صالح السيف

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

إيضاح	للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025م	للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024م
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
صافي ربح الفترة قبل الزكاة	56,012,540	39,022,388
تسويات		
استهلاك ممتلكات ومعدات	16,564,607	15,676,769
إطفاء أصول غير ملموسة	298,823	294,110
إستهلاك حق استخدام موجودات	27,242,635	24,272,763
أرباح من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(194,593)	-
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	1,333,185	-
مخصص بضاعة بطينة الحركة	1,640,949	-
الربح من تعديل عقود الإيجار	(2,020,330)	(271,077)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	1,241,164	1,170,701
خسارة استبعاد أصول ثابتة	(326,700)	227,818
تكاليف تمويلية	8,287,490	16,331,573
	110,079,770	96,725,045
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
ذمم تجارية مدينة، صافي مخزون	(2,677,987)	1,753,841
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	(37,740,704)	90,219,197
مستحق من أطراف ذات علاقة	(18,007,787)	3,869,822
مستحق الى أطراف ذات علاقة	(9,892)	(145,276)
ذمم تجارية دائنة	8,934,722	5,905,683
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	4,846,822	(15,077,399)
	12,378,369	(215,528)
منافع الموظفين المدفوعة	77,803,313	183,035,385
مدفوعات زكاة	(729,586)	(2,213,707)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية	(7,303,185)	(4,574,786)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
عائدات التصرف في الممتلكات والمعدات	69,770,542	176,246,892
شراء ممتلكات ومعدات ومشروعات تحت التنفيذ		
شراء أصول غير ملموسة	333,070	-
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(5,734,127)	(23,960,631)
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	(108,183)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(92,331,422)	-
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
توزيعات أرباح مدفوعة	29,606,531	(24,763,307)
المسدد من التزامات عقود التأجير	(2,240,178)	(10,275,953)
قوائد تمويلية مدفوعة	(100,452,289)	(308,975,245)
المسدد من القروض	42,763,692	196,161,985
المحصل من القروض	(89,535,306)	(147,863,643)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	(24,971,228)	4,314,435
صافي التغير في النقد وما في حكمه	68,422,738	24,148,671
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	43,451,510	28,463,106
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة		
معلومات تكميلية - المعاملات غير النقدية		
الزيادة في أصول حق الاستخدام والتزام الإيجارات التمويلية	45,786,183	8,391,384
التعديل في الأصول حق الاستخدام	(732,990)	40,477,750
التعديل في التزامات الإيجار التمويلي	(2,753,320)	40,477,750

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة.

المدير المالي
معتز الأشقر

الرئيس التنفيذي
احمد بن صالح السلطان

رئيس مجلس الإدارة
سليمان بن محمد بن صالح السيف

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
للفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

1. الشركة وشركاتها التابعة وأنشطتها التجارية

تأسست شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار (يشار إليها فيما بعد "بالشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم فيما بعد "المجموعة") وهي شركة مساهمة سعودية وفقا لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم 1010111193 الصادر في مدينة الرياض بتاريخ 18 ذو الحجة 1413هـ الموافق 9 يونيو 1993م، حيث تم الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بتاريخ 23 محرم 1436هـ الموافق 16 نوفمبر 2014م بناءً على قرار وزارة التجارة والصناعة رقم 322/ق. وفي تاريخ 07 محرم 1445هـ الموافق 25 يوليو 2023م، بناءً على موافقة هيئة السوق المالية، تم تغيير وضع الشركة إلى شركة مساهمة.

يتمثل النشاط الأساسي للمجموعة في بيع واستيراد الأواني المنزلية وتجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية والأدوات الكهربائية ولوازم النظافة ونشاط المقاولات العامة وإنشاء وإصلاح وترميم وهدم المباني والانشاءات العامة من أعمال الطرق وأعمال المياه والصرف الصحي والسدود وحفر الآبار وصيانة وتشغيل المنشآت الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية وتنسيق الحدائق والمساحات الخضراء وأعمال الحدادة والنجارة والألمنيوم وأعمال الديكور والجبس والزخرفة وأعمال الصيانة والنظافة والإدارة والتشغيل للمدن والمرافق والمباني والمنشآت العامة والخاصة وشراء وتملك العقارات والأراضي لإقامة مباني عليها .

كما في 30 سبتمبر 2025م، بلغ إجمالي عدد الفروع المستأجرة من قبل المجموعة 75 فرعاً (31 ديسمبر 2024: 73)، تعمل في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة والكويت وسلطنة عمان تحت العلامة التجارية "السيف غاليري".

الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة . توجد السيطرة عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها. عند تقييم السيطرة، يتم أخذ حقوق التصويت المحتملة التي يمكن ممارستها حالياً في الاعتبار. يتم توحيد الشركة التابعة بالكامل من تاريخ الاستحواذ، وهو التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على السيطرة ، ويستمر توحيدها حتى تاريخ توقف هذه السيطرة .

اسم الشركة التابعة	الموقع	نسبة المساهمة %
		30 سبتمبر 2025م
		31 ديسمبر 2024م
السيف غاليري للتجارة	أبو ظبي - الامارات	%100
السيف غاليري الكويت	مدينة الكويت - الكويت	%100
السيف غاليري عمان	مدينة مسقط - عمان	%100
السيف غاليري قطر	مدينة الدوحة - قطر	%100

يقع المركز الرئيسي للمجموعة في ص.ب 10448 الرياض 11626 المملكة العربية السعودية .

وفيما يلي فروع المجموعة :

الاسم بالسجل الفرعي	رقم السجل الفرعي	المدينة
شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1010111193	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1010214481	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	2511020642	حفر الباطن
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	3400017715	سكاكا
السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	5855064177	خميس مشيط
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	5950028436	نجران
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	2052002130	الظهران
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	5900029071	جازان
معرض السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	4030088383	مكة المكرمة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	3350038998	حائل
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	5851008216	بيشة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	2050089147	الدمام

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

1. الشركة وشركاتها التابعة وأنشطتها التجارية (تتمة)

الاسم بالسجل الفرعي	رقم السجل الفرعي	المدينة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	2251051049	الهفوف
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1011023345	الخرج
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	4032047578	الطائف
شركة السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	4650078386	المدينة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1130050364	بريدة
السيف غاليري فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	4030280833	جدة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	5850069251	ابها
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	2057009162	الخفجي
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	4700020176	ينبع
صالة السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1010245983	الرياض
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1132011128	الرس
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	2055122895	الجبيل
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1010183788	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1128181636	عنيزة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	5800103809	الباحة
شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1116623206	الدوادمي
السيف غاليري التجارية	5860612372	محاول عسير
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1010283096	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1010664452	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1010672622	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	2051232518	الخبر
معرض سليمان السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	430088373	مكة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	3450178614	عرعر
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	2050089147	القطيف
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	4030088383	القنفذة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	5900029071	صيدا
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	1010664452	المستودعات
السيف غاليري للتجارة - دولة الامارات ابوظبي	4605329	ابو ظبي
السيف غاليري للتجارة - دولة الامارات عجمان	116640	عجمان
السيف غاليري- دولة الكويت	468654	الكويت
السيف للتنمية والاستثمار - سلطنة عمان	1515501	عمان
السيف للتنمية والاستثمار قطر	196193	قطر

2- أسس الأعداد

1,2 بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

إن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025م ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024م.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

2. أسس الإعداد (تتمة)

2.2 أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات والتي تقاس بالقيمة العادلة.

2.3 العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. تم تقريب جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي إلى أقرب ريال سعودي، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

2.4 أساس التوحيد

تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة القوائم المالية الأولية الموحدة للشركة الموحدة والشركات التابعة التي سيطرت عليها المجموعة كما في 30 سبتمبر 2025 م. تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها للحصول على منافع من أنشطتها.

يتم تضمين إيرادات ومصروفات الشركات التابعة التي تم تأسيسها خلال الفترة، ان وجدت ، في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ التأسيس الفعلي وحتى تاريخ البيع الفعلي ، حسب الاقتضاء . يتم تنسيب إجمالي دخل الشركات التابعة الي مساهمي المجموعة والحقوق الغير المسيطرة، ان وجدت، حتي لو ادي ذلك الي وجود رصيد عجز في الحقوق غير المسيطرة . تم الغاء جميع المعاملات والارصدة الهامة بين شركات المجموعة عند اعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية

تتوافق السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة مع تلك المطبقة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة كما في 31 ديسمبر 2024.

3.1 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

عند إعداد هذه القوائم الأولية الموحدة الموجزة، استخدمت الإدارة الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. تستند التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف، والتي تكون نتيجتها أساساً لإصدار أحكام حول القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة من مصادر أخرى. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر. يتم الاعتراف بمراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية.

إن التقديرات الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية الأخيرة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024م.

الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم لقدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وهي مقتنعة بأن الشركة لديها الموارد اللازمة لاستمرار العمل في المستقبل. وعلاوة على ذلك، الإدارة ليست على علم بوجود أية شكوك جوهرية قد تلقي بظلال من الشك على قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. لذلك، تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية

4. المعايير المعدلة والتفسيرات الجديدة

لا توجد معايير جديدة تم إصدارها ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات على المعايير سارية اعتباراً من 1 يناير 2025م وتفاصيل ذلك تم توضيحها في القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024م، ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركة

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025م
جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

5. أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين في الشركة والشركات التي يمتلكها المساهمين (شركات شقيقة)، إن شروط هذه المعاملات موافق عليها من قبل إدارة الشركة. فيما يلي أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والارصدة الناتجة عنها :

البيان	العلاقة	طبيعة المعاملات	30 سبتمبر 2025م (غير مراجعة)	30 سبتمبر 2024م (غير مراجعة)
شركة نواة للاستثمار العقاري	ذو علاقة برئيس مجلس إدارة	إدارة عقارات وإيجارات	2,169,355	20,797,638
سليمان محمد صالح السيف	مساهم / رئيس مجلس الإدارة	تمويل	-	15,000,000
محمد سليمان السيف	مساهم	تمويل	-	15,000,000
هيثم سليمان السيف	مساهم	مبيعات	-	38,337
أحمد سليمان السيف	مساهم	مبيعات	-	106,839
شركة قهوة السيف التجارية	ذو علاقة بعضو مجلس إدارة	توريد بضاعة	64,430	701,390
شركة السيف للتوكيلات التجارية	ذو علاقة برئيس مجلس إدارة	توريد بضاعة	9,892	3,639,671
شركة سيف بلص	ذو علاقة بعضو مجلس إدارة	توريد بضاعة	11,682,621	9,894,212

تعويضات الإدارة العليا:

مكافآت وتعويضات كبار المسؤولين الإداريين في الشركة يشمل كبار المسؤولين الإداريين الأشخاص الذين لديهم صلاحيات ومسؤوليات تتعلق ومسؤوليات تتعلق بالتخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة المجموعة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، ويشمل ذلك مجلس الإدارة، المدير العام، المدير المالي، وكبار التنفيذيين. تشمل المعاملات مع كبار المسؤولين الإداريين الرسوم، الرواتب الأساسية، المكافآت، والمزايا الأخرى وفقاً لسياسات المجموعة، وذلك على النحو التالي:

طبيعة المعاملات	30 سبتمبر 2025م (غير مراجعة)	30 سبتمبر 2024م (غير مراجعة)
مجلس الإدارة	1,227,500	1,130,000
موظفي الإدارة الرئيسيين	6,465,040	3,891,766
	7,692,540	5,021,766

الأرصدة كما في

1,5 المستحق من أطراف ذات علاقة
شركة السيف للتوكيلات التجارية

30 سبتمبر 2025م (غير مراجعة)	31 ديسمبر 2024م (مراجعة)
9,892	-
9,892	-

2,5 المستحق إلى أطراف ذات علاقة

30 سبتمبر 2025م (غير مراجعة)	31 ديسمبر 2024م (مراجعة)
4,577,759	-
4,060,500	-
232,033	-
64,430	-
8,934,722	-

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

5. الأطراف ذات العلاقة (تتمة):

5.3 المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

قامت الجمعية العامة غير العادية، المنعقدة بتاريخ 30 يونيو 2025، بعدم الموافقة على بعض المعاملات التي تمت مع أعضاء مجلس الإدارة والخاصة بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما حددت الجمعية فترة مدتها ستة أشهر من تاريخ الاجتماع لقيام أعضاء مجلس الإدارة المعنيين بتسوية أوضاعهم. وفي تاريخ 24 سبتمبر 2025، قامت الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على جميع تلك المعاملات.

6. دفعات مقدمة و مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينه أخرى

30 سبتمبر 2025م (غير مراجعة)	31 ديسمبر 2024م (مراجعة)	
22,268,487	4,729,282	دفعات مقدمة للموردين
13,083,162	15,086,245	مصاريف مدفوعة مقدماً
12,664,378	10,442,668	إيجار مدفوع مقدماً
3,830,316	3,537,830	أخرى
51,846,343	33,796,025	
1,227,932	1,270,463	موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة - غير مضمونة
53,074,275	35,066,488	عهد وسلف موظفين

7. قروض قصيرة الأجل

30 سبتمبر 2025م (غير مراجعة)	31 ديسمبر 2024م (مراجعة)	
65,350,019	230,659,116	الرصيد كما في اول الفترة / السنة
42,763,692	245,632,097	قروض محصلة خلال الفترة / السنة
(100,452,289)	(410,941,194)	مدفوعات القروض خلال الفترة / السنة
7,661,422	65,350,019	الرصيد كما في اخر الفترة / السنة

8. مخصص الزكاة

30 سبتمبر 2025م (غير مراجعة)	31 ديسمبر 2024م (مراجعة)	
7,282,483	4,545,270	الرصيد في بداية الفترة / السنة
6,439,768	7,311,999	الزكاة المحملة الفترة / السنة
20,702	-	تعديلات السنة السابقة / السنة
(7,303,185)	(4,574,786)	المدفوع خلال الفترة / السنة
6,439,768	7,282,483	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تم تقديم الإقرار الزكائي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 خلال الفترة وهي قيد المراجعة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("هيئة الزكاة والضريبة والجمارك"). حصلت المجموعة على شهادة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك سارية المفعول 13 ذي القعدة 1447هـ الموافق 30 أبريل 2026م. أغلقت المجموعة جميع تقييمات الزكاة حتى عام 2024 و ليس لدى المجموعة أوامر تقييم مفتوحة حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة .

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

9. الالتزامات المحتملة والتعهدات

(أ) الالتزامات المحتملة

تمثل الالتزامات المحتملة اعتمادات مستندية مفتوحة لشراء بضائع بقيمة 40.7 مليون ريال سعودي من بنوك محلية كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 47.35 مليون ريال سعودي).

(ب) التعهدات

لا توجد تعهدات رأسمالية تعاقدت عليها الشركة ولكن لم يتم تكبدها حتى 30 سبتمبر 2025 و سبتمبر 2024م.

10. الإيرادات

للفترة التسعة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2025م (غير مراجعة)	30 سبتمبر 2024م (غير مراجعة)
570,614,185	584,275,648

الإيرادات

* بلغت إيرادات المجموعة 523.6 مليون ريال سعودي من داخل المملكة العربية السعودية (30 سبتمبر 2024: 541.88 مليون ريال سعودي) و 47.01 مليون ريال سعودي من خارج المملكة (30 سبتمبر 2024: 42.4 مليون ريال سعودي).
جميع الإيرادات يتم الاعتراف بها في الوقت الذي يتم فيه تحقيقها.

11. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسي والمخفض بناء على البيانات التالية:

للفترة التسعة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2025م (غير مراجعة)	30 سبتمبر 2024م (غير مراجعة)
49,552,070	34,992,872
350,000,000	350,000,000
0.14	0.10

دخل الفترة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لأغراض ربحية السهم الأساسية

عائد السهم (بالريال السعودي) - أساسي ومخفض

تم احتساب ربحية السهم للفترة بقسمة صافي دخل الفترة على 350 مليون سهم. لا توجد أسهم مخفضة قابلة للتحويل إلى أسهم أساسية في نهاية الفترة.

12. القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية

القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن الحصول عليه عند بيع أصل أو دفعه عند تحويل التزام في معاملة منظمة بين أطراف السوق في تاريخ القياس. وتقتض هذه التعريفات أن المجموعة مستمرة في أعمالها، ولا توجد نية أو متطلبات لتقليص نطاق عملياتها بشكل جوهري أو الدخول في معاملات بشروط غير مواتية.

يُعتبر أن الأداة المالية مدرجة في سوق نشطة إذا كانت الأسعار المعلنة متوفرة بسهولة وبشكل منتظم من خلال بورصة أو تاجر أو وسيط أو مجموعة صناعية أو خدمة تسعير أو جهة تنظيمية، وكانت هذه الأسعار تمثل معاملات سوق فعلية ومنظمة تتم بين أطراف مستقلة.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم المجموعة البيانات القابلة للملاحظة من السوق قدر الإمكان. ويتم تصنيف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل هرمي للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في تقنيات التقييم، على النحو التالي:

المستوى 1: أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لأصول أو التزامات متماثلة يمكن الوصول إليها في تاريخ القياس.

المستوى 2: مدخلات أخرى غير الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1، ولكن يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو غير مباشر (مشتقة من الأسعار).

المستوى 3: مدخلات غير قابلة للملاحظة مستندة إلى بيانات غير مستمدة من السوق النشطة للأصل أو الالتزام.

تتكون الأصول المالية للمجموعة من أرصدة نقدية في البنوك، استثمارات، ودم مدينة أخرى. وتشمل الالتزامات المالية للمجموعة الذمم الدائنة، التسهيلات المالية، والالتزامات الأخرى.

تقوم إدارة المجموعة بوضع السياسات والإجراءات الخاصة بقياس القيمة العادلة بشكل متكرر أو غير متكرر.

تشمل الإفصاحات القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. ولا تتضمن المعلومات الخاصة بالقيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تمثل تقريباً معقولاً للقيمة العادلة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

13. إعادة التصنيف.

تمت إعادة تصنيف بعض الأرقام للتوافق مع عرض السنة الحالية. وقد تكون كالآتي :

30 سبتمبر 2024 (بعد التعديل)	تعديل إعادة التصنيف	30 سبتمبر 2024 (قبل التعديل)	
584,275,648	-	584,275,648	الإيرادات
(465,646,143)	(24,272,763)	(441,373,380)	تكلفة الإيرادات
118,629,505		142,902,268	مجمول الربح
(43,541,491)	-	(43,541,491)	مصاريف بيع وتوزيع
(27,246,780)	-	(27,246,780)	مصاريف عمومية وإدارية
-	24,272,763	(24,272,763)	إهلاك أصول حق الاستخدام
47,841,234		47,841,234	الربح التشغيلي
(16,331,573)	-	(16,331,573)	تكاليف تمويلية
7,512,727	-	7,512,727	إيرادات أخرى
39,022,388		39,022,388	الربح قبل الزكاة
(4,029,516)	-	(4,029,516)	الزكاة
34,992,872	-	34,992,872	صافي ربح الفترة

نظرًا لأن الفروع المؤجرة تُعد جزءًا أساسيًا من العمليات الرئيسية للمجموعة وتُستخدم في الأنشطة التشغيلية، فقد تم تصنيف مصروف الإهلاك المتعلق بأصول حق الاستخدام ضمن "تكلفة الإيرادات". ويتمشى هذا التصنيف مع مبدأ المطابقة، والذي ينص على ضرورة الاعتراف بالمصروفات المرتبطة بتوليد الإيرادات في نفس الفترة المالية.

في الفترات السابقة، تم عرض مصروف الإهلاك لأصول حق الاستخدام كبند مستقل ضمن "المصروفات التشغيلية" في القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة الشاملة. إلا أن المجموعة خلصت إلى أن هذه المصروفات ينبغي أن تُدرج ضمن "تكلفة الإيرادات"، وذلك استنادًا إلى الممارسات المتبعة في النشاط ومراعاة لكون هذه الفروع جزءًا لا يتجزأ من عملية توليد الإيرادات.

وبناءً عليه، قامت المجموعة بإعادة تصنيف بند "إهلاك أصول حق الاستخدام" من بند مستقل ضمن "المصروفات التشغيلية" إلى "تكلفة الإيرادات"، وذلك وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 8 "السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية، والأخطاء".

ولا يترتب على هذا التعديل أي أثر على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمركز المالي كما في 30 سبتمبر 2024 أو قوائم التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024 أو صافي الربح العائد للمساهمين أو ربحية السهم الأساسية والمخفضة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

14. الإحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث لاحقة جوهرية للفترة قد تتطلب إفصاحًا إضافيًا أو تعديلًا في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة .

15. اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تم اعتماد البيانات المالية الموحدة المختصرة المؤقتة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 من قبل مجلس الإدارة في 14 أكتوبر 2025، الموافق 22 ربيع الثاني 1447.