



الكويتية السورية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Syrian Holding (Public Holding Co.)

التاريخ : 7 نوفمبر 2022
KSH-FIN-10/22-85

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / إفصاح عن معلومه جوهرية - نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الاثنين الموافق 2022/11/7،

وقرر ما يلي:

اعتماد وتصديق البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 ، ونرفق لكم نموذج

نتائج البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

فهد عبدالرحمن المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة





نموذج الإفصاح

7 نوفمبر 2022	التاريخ
الشركة الكويتية السورية القابضة	اسم الشركة المدرجة
نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الاثنين الموافق 2022/11/7، وقرر ما يلي: اعتماد وتصديق البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 ، ونرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 .	المعلومة الجوهرية
- لا يوجد	الأثر المالي على التطور الحاصل



(Handwritten signature)



الكويتية السورية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Syrian Holding (Public Holding Co.)

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Syrian Holding Company	الشركة الكويتية السورية القابضة

Select from the list	2022-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-11-07	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
129%	(71,514)	20,957	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
129%	(0.410)	0.119	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(26.7%)	6,184,579	4,530,361	الموجودات المتداولة Current Assets
106.1%	10,796,300	22,250,531	إجمالي الموجودات Total Assets
(88.1%)	3,123,139	371,934	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(87.7%)	3,136,460	386,815	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
159.2%	7,175,432	18,584,145	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(2.39%)	193,257	188,632	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
2.79%	154,526	158,837	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
42%	(14.88%)	(8.56%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



الكويتية السورية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Syrian Holding (Public Holding Co.)

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparative Period	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period	البيان Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
368%	(7,884)	21,166	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
368%	(0.04)	0.12	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
17%	54,385	63,762	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
35%	39,466	53,113	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Decrease of unrealized losses from differences in exchange rate during the current quarter compared to losses from exchange rate differences during the comparative quarter.	إنخفاض الخسائر الغير محققه من فروقات أسعار صرف عملات أجنبيه خلال الربع الحالي مقارنة بالخسائر المثبتة عن فروقات أسعار صرف خلال الربع المقارن.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).



الكويتية السورية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Syrian Holding (Public Holding Co.)

رأي مراقب الحسابات		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



الكويتية السورية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Syrian Holding (Public Holding Co.)

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends	
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend	
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends	
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase	
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة	فهد عبد الرحمن المخيزيم

الشركة الكويتية السورية القابضة

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية السورية القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعثة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسنولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأياً بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

فقرة توضيحية

نلفت الانتباه إلى ما ورد في إيضاح (11) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة والذي يبين أن موجودات بلغت قيمتها 17 مليون دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2022 بما يمثل 78% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة تقع في الجمهورية العربية السورية، وأن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والمتغيرات الاقتصادية الحالية بسوريا من المستبعد أن يكون لها أثر هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات.

إن استنتاجنا الوارد أعلاه غير متحفظ فيما يتعلق بهذه الأمر.

الشركة الكويتية السورية القابضة

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة (تتمة)

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

عبد اللطيف عبد الله هوشان الهاجد
مراقب حسابات - ترخيص رقم (70) فئة (أ)
عضو في باركر راسل - المحاسبون المتحدون

عبد اللطيف عبد الله الهاجد

عبد اللطيف عبد الله هوشان الهاجد
مرخص تحت رقم (٧٠) فئة أ



الكويت في : 7 نوفمبر 2022



(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح	30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2021
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	-	139	388
استثمارات عقارية	12,913,332	12,568,838	2,506,082
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى	4,806,838	2,897,394	2,105,251
	<u>17,720,170</u>	<u>15,466,371</u>	<u>4,611,721</u>
الموجودات المتداولة			
عقارات بغرض المتاجرة	3,950,750	3,950,750	3,967,750
مدینون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى	314,353	299,971	31,609
النقد والنقد المعادل	265,258	247,184	227,186
	<u>4,530,361</u>	<u>4,497,905</u>	<u>4,226,545</u>
موجودات محتفظ بها بغرض البيع	-	-	1,958,034
	<u>4,530,361</u>	<u>4,497,905</u>	<u>6,184,579</u>
إجمالي الموجودات	<u>22,250,531</u>	<u>19,964,276</u>	<u>10,796,300</u>
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	17,627,690	17,627,690	17,627,690
احتياطي إجباري	139,253	139,253	139,253
احتياطي إعادة تقييم استثمارات	3,043,914	1,134,570	342,485
احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية	(717,501)	(1,001,516)	(559,997)
خسائر متراكمة	(1,509,211)	(1,530,168)	(2,622,718)
	<u>18,584,145</u>	<u>16,369,829</u>	<u>14,926,713</u>
مبالغ مرتبطة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع	-	-	(7,751,281)
حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم	18,584,145	16,369,829	7,175,432
حقوق الجهات غير المسيطرة	3,279,571	3,166,488	484,408
إجمالي حقوق الملكية	<u>21,863,716</u>	<u>19,536,317</u>	<u>7,659,840</u>
المطلوبات غير المتداولة			
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	14,881	13,713	13,321
	<u>14,881</u>	<u>13,713</u>	<u>13,321</u>
المطلوبات المتداولة			
داننون تجاريون وأرصدة داننة أخرى	371,934	414,246	-
	<u>371,934</u>	<u>414,246</u>	<u>364,473</u>
مطلوبات مرتبطة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع	-	-	2,758,666
	<u>371,934</u>	<u>414,246</u>	<u>3,123,139</u>
إجمالي المطلوبات	<u>386,815</u>	<u>427,959</u>	<u>3,136,460</u>
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	<u>22,250,531</u>	<u>19,964,276</u>	<u>10,796,300</u>

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

فهد عبد الرحمن المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة

أحمد عبد الرحمن الشرقاوي
رئيس مجلس الإدارة



بيان الدخل المرحلي المجموع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2021	2022	2021	2022	
				الأنشطة المستمرة:
				الإيرادات
154,526	158,837	39,466	53,113	صافي إيرادات عقارات
-	12,500	-	12,500	توزيعات أرباح من استثمارات مالية بالقيمة
1,187	1,741	438	753	العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
368	667	125	347	أرباح فروق عملات أجنبية
156,081	173,745	40,029	66,713	إيرادات أخرى
				إجمالي الإيرادات
				المصروفات والأعباء الأخرى
61,825	34,425	16,948	7,738	تكاليف موظفين
71,864	76,901	15,538	24,472	مصروفات إدارية وعمومية
133,689	111,326	32,489	32,210	إجمالي المصروفات والأعباء الأخرى
22,392	62,419	7,543	34,503	صافي ربح الفترة من الأنشطة المستمرة
				الأنشطة الغير مستمرة:
				صافي خسارة الفترة من الأنشطة الغير
(91,814)	-	(9,183)	-	مستمرة
				صافي ربح/ (خسارة) الفترة قبل
(69,422)	62,419	(1,640)	34,503	الاستقطاعات
-	605	-	590	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	117	-	111	الزكاة
(69,422)	61,697	(1,640)	33,802	صافي ربح/ (خسارة) الفترة
				يتم توزيعه كما يلي:
				مساهمي الشركة الأم
(1,355)	20,957	(670)	21,166	ربح/ (خسارة) الفترة من الأنشطة المستمرة
(70,159)	-	(7,214)	-	خسارة الفترة من الأنشطة الغير مستمرة
(71,514)	20,957	(7,884)	21,166	ربح/ (خسارة) الفترة المتاحة لمساهمي
				الشركة الام
				حقوق الجهات غير المسيطرة
23,747	40,740	8,213	12,636	ربح الفترة من الأنشطة المستمرة
(21,655)	-	(1,969)	-	خسارة الفترة من الأنشطة الغير مستمرة
2,092	40,740	6,244	12,636	ربح الفترة المتاحة للجهات غير المسيطرة
(69,422)	61,697	(1,640)	33,802	
				ربحية/ (خسارة) السهم من الأنشطة
(0.008)	0.119	(0.004)	0.12	المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم
				(فلس)
				ربحية/ (خسارة) السهم من الأنشطة
(0.41)	0.119	(0.04)	0.12	المستمرة والغير مستمرة المتاحة لمساهمي
				الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

المساهمون المتحدون



بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
(69,422)	61,697	(1,640)	33,802	صافي ربح / (خسارة) الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى: بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل فروق ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية
(3,247,667)	356,358	(2,254)	175,198	
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة
(902,381)	1,909,344	108,476	437,455	
(4,150,048)	2,265,702	106,222	612,653	
(4,219,470)	2,327,399	104,582	646,455	
				يوزع كما يلي: مساهمي الشركة الأم حقوق الجهات غير المسيطرة
(2,992,188)	2,214,316	101,096	598,822	
(1,227,282)	113,083	3,486	47,633	
(4,219,470)	2,327,399	104,582	646,455	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

المحاسبون المتحدون