

لا يجوز نشر هذه الوثيقة أو توزيعها، سواء كلياً أو جزئياً، في الولايات المتحدة أو لصالح أو لمصلحة الأشخاص الأمريكيين بحسب تعريفهم في اللائحة S (على النحو المحدد في قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933 وتعديلاته) أو أي ولاية قضائية أخرى يكون القيام بذلك مخالفًا للقانون.

#### مذكرة شروط التسعيـر

شركة "دoha فاينانس ليمنـد" وبنـك الدوحة (ش.م.ع.ق.)

برـنامج السندات الأوروبـية المتـوسطـة الأـجل

سـندات مستـدامـة بـقيـمة 500,000,000 رـيـال قـطـري بـسـعر فـائـدة ثـابـت قـدرـه 4,50% تـسـتحق فـي عـام 2028 ("الـسـندـات")

التـارـيخ: 28 دـيـسمـبر 2025

المـصـدر:	شركة "دoha فـاـينـانـس ليـمنـد"
الـرـقم التعـريـفي القـانـونـي للمـصـدر:	549300C2SXK7TLB4RX62
الـضـامـن:	بنـك الدـوـحة (ش.م.ع.ق.)
الـرـقم التعـريـفي القـانـونـي للـضـامـن:	549300O5KAG21BMZ8N83
الـتصـنيـفـات الـائـتمـانـيـة للـضـامـن:	تصـنيـفـ A (مستـقرـ) - فـيشـ / تصـنيـفـ Baa1 (مستـقرـ) - مـودـيز
الـمـسـتـندـات:	نشرـة الإـصـدار الأـسـاسـيـة لـبرـنامج السـندـات الأـورـوبـيـة المتـوسطـة الأـجل بـقيـمة 3,000,000,000 دـولـار أـمـريـكيـ، الصـادـرة بـتـارـيخ 24 فـبراـير 2025، والمـعـدـلة بـمـلـاحـق نـشـرـة الإـصـدار الصـادـرة بـتـارـيخ 4 سـبـتمـبر 2025 وـ19 نـوفـمبر 2025 (يـشار إـلـيـها مجـمـوعـة باـسـم "نشرـة الإـصـدار").
الـصـيـغـة:	وفـقاً لـلـائـحة S فقط (الفـتـنة الثـانـية)، مـسـجـلـ، غـير خـاصـعـة لـقـانـون مـسـؤـولـيـة الضـرـائبـ وـالـمواـزنـةـ الـأـمـريـكيـ
الـمـرـتبـة:	غـير مـضـمـونـة وـذـاتـ أولـويـة
الـعـملـةـ وـالـحـجمـ:	ريـال قـطـري ("ريـال") - 500,000,000 رـيـال قـطـري
الـمـدـدـة:	3 سنـوات
تـارـيخ التـسـعيـر:	28 دـيـسمـبر 2025
تـارـيخ التـسوـيـة:	30 دـيـسمـبر 2025 (بعد 2 أيام من تنـفـيـذـ الصـفـقةـ)
تـارـيخ الـاستـحقـاق:	2028 دـيـسمـبر
نـوع الـاستـحقـاق:	دفعـةـ وـاحـدةـ (عـنـ الـاستـحقـاقـ) / غـيرـ قـابلـةـ لـلـاستـعـاءـ
الـعـائدـ الـاسـمـيـ:	4,50% تـدـفعـ فـيـ نـهاـيـةـ كـلـ نـصـفـ سـنـةـ
تـوـارـيقـ سـدـادـ الـفـائـدةـ:	نصفـ سـنـوـيـاـ بـتـارـيخـ 30 يونيوـ وـ30 دـيـسمـبرـ منـ كـلـ عـامـ، عـلـىـ أـنـ تـارـيخـ أـوـلـ دـفـعـةـ لـلـفـائـدةـ هـوـ 30 يونيوـ 2026
سـعـرـ إـعادـةـ العـرضـ:	%100
عـائدـ إـعادـةـ العـرضـ:	%4,50
كـسـرـ عـدـ الأـيـامـ:	30/360
استـرـدـ أـصـلـ الـدـينـ:	يـسـترـدـ بـالـقـيـمةـ الـاسـمـيـةـ
الفـتـاتـ الـاسـمـيـةـ:	500,000 وـحدـةـ كـحدـ أـدنـىـ قـيـمـتهاـ 500,000 رـيـالـ قـطـريـ وـمـضـاعـفـاتـ صـحـيـحةـ مـقـدـارـهاـ 1,000 رـيـالـ قـطـريـ فـيـماـ يـزـيدـ عـلـىـ ذـلـكـ
الـقـانـونـ الـحاـكـمـ:	الـقـانـونـ الـإنـجـليـزيـ

		<b>الإدراج:</b>
شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية (إيداع) لن تقبل السندات للمقاصة من خلال بنك يوروكلير NV أو شركة كليرستريم بانكينغ S.A.		<b>نظام المقاصة:</b>
فقط المستثمرون الذين لديهم حساب (يعرف برقم الهوية الوطنية (NIN)) مسجل لدى إيداع يمكنهم إنشاء حساب والاحتفاظ بالشهادات في سجلات إيداع، وهي نظام المقاصة.	QA000SVUN6D2	<b>الرقم الدولي الموحد للأوراق المالية (ISIN):</b>
ساستيناليتكس (Sustainalytics)		<b>الجهة الثانية المقدمة للرأي:</b>
لتمويل و/أو إعادة تمويل، كلياً أو جزئياً، مجموعة من الأصول الخضراء المؤهلة والأصول الاجتماعية المؤهلة على النحو المبين في إطار التمويل المستدام للمدين.		<b>استخدام العوائد:</b>
بنك ستاندرد تشارترد		<b>مدير الإصدار الرئيسي ومدير الترتيب ("المدير"):</b>
بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)		<b>وكيل الدفع الرئيسي القطري، أمين السجل القطري ووكيل نقل الملكية القطري:</b>
قطر		<b>المركز المالي:</b>
لأغراض هذه السلسلة، يقصد بمصطلح "يوم الدفع" أي يوم (باستثناء يوم الجمعة أو السبت أو العطلة الرسمية) تقوم فيه البنوك التجارية وأسواق الصرف الأجنبي بتسوية الدفعات وتكون مفتوحة فيه للعمل في المكان الذي يقع فيه المكتب المحدد لأمين السجل القطري، وذلك في الولايات القضائية التي سيتم تحديدها كمراكز مالية في ملحق التسعير. لتجنب الشك، ينطبق هذا التعريف بدلاً من أي تعريف لـ"يوم الدفع" وارد في الشروط الخاصة بهذه السلسلة.		<b>يوم عمل للدفع:</b>
وفقاً لنشرة الإصدار		<b>قيود البيع:</b>

لا يشكل متكررة الشروط هذه ولا يجوز استخدامها في سياق عرض بيع أو طلب شراء أوراق مالية في الولايات المتحدة أو أي ولاية قضائية أخرى يكون فيها هذا الطرح أو الطلب أو البيع غير قانوني قبل التسجيل أو التأهيل بموجب قانون الأوراق المالية لأي ولاية من تلك الولايات القضائية.

تم إعداد هذا المستند من قبل المدير لأغراض معلوماتية فقط. هذا المستند هو ملخص استرشادي لشروط وأحكام الصفقة المشار إليها والموضحة فيه، وقد يتم تعديله أو استبداله أو الإحلال به من خلال ملخصات لاحقة. وستتم صياغة الشروط والأحكام النهائية للصفقة بالكامل في ملحق التسعير المعول به لأي أوراق مالية موصوفة هنا أو في مستندات الصفقة الملزمة.

لا يشكل هذا المستند عرضاً لبيع للأوراق المالية، أو طلباً لتقديم عرض لشراء أو الاكتتاب في أي أوراق مالية مشار إليها فيها، والتي ستكون خاضعة لموافقات المدير الداخلية ولتحقيق جميع الشروط السابقة المناسبة. ولا يتوقع أي إجراء للصفقة أو أي خدمة ذات صلة بها دون موافقة المدير الرسمية اللاحقة.

لا يكون المدير مسؤولاً عن تقديم أي استشارات مالية أو استراتيجية أو متخصصة عامة، بما في ذلك الاستشارات أو الخدمات القانونية أو التنظيمية أو المحاسبية أو تدقيق النماذج أو الضريبية أو أي خدمات أخرى تتعلق بالصفقة وأي أوراق مالية ذات صلة مبينة هنا. ويعلم المدير فقط بصفته طرفاً

متعاقداً مستقلاً على أساس التعامل العادل، وليس كمستشار أو وكيل أو وصي لأي شخص. ولا يتحمل المدير أي مسؤولية من أي نوع، إلى أقصى حد يسمح به القانون، عن أي خسائر تبعية تنشأ عن استخدام هذا المستند أو الاعتماد على المعلومات الواردة فيه.

لا يضمن المدير دقة أو اكتمال المعلومات الواردة في هذا المستند، والتي يذكر أنها تم الحصول عليها من خدمات تجارية وإحصائية أو من مصادر طرف ثالث أخرى أو تستند إليها. وأي بيانات حول الأداء الماضي، أو النمذجة، أو تحليл السيناريوهات، أو الاختبارات العكسية الواردة هنا لا تُعد مؤشراً على الأداء المستقبلي. ولا يُقدم أي تمثيل حول مدى معقولة الفرضيات المستخدمة أو دقة أو اكتمال أي نمذجة، تحليل سيناريوهات أو اختبارات عكسية. جميع الآراء والتقديرات مقدمة كما هي بتاريخ هذا المستند وقابلة للتغيير. وقد تتقلب قيمة أي استثمار نتيجة لتغيرات السوق. المعلومات الواردة في هذا المستند ليست مخصصة للتنبؤ بالنتائج الفعلية، ولا يتم تقديم أي ضمانات في هذا الصدد.

للمحترفين وفقاً للائحة الأسوق في الأدوات المالية (MiFIR) في المملكة المتحدة / للأطراف المقابلة المؤهلة فقط - السوق المستهدف من قبل الشركة المصنعة (حكومة المنتجات الخاضعة لـ MiFIR في المملكة المتحدة) يقتصر على الأطراف المقابلة المؤهلة والعملاء المحترفون فقط (جميع قنوات التوزيع).

لا يشكل هذا المستند دعوة أو عرضاً للاكتتاب أو الاستحواذ أو التصرف بأي أوراق مالية ولا تهدف إلى أن تكون حافزاً لممارسة أي نشاط استثماري لأغراض القسم 21 من قانون الخدمات والأسوق المالية لعام 2000.

تعتبر مذكرة الشروط هذه إعلاناً وليس نشرة طرح للأغراض المنصوص عليها في اللائحة (EU) 2017/1129، حيث تشكل جزءاً من القانون المحلي للمملكة المتحدة بموجب قانون الانسحاب الأوروبي لعام 2018 ("لائحة نشرة الطرح في المملكة المتحدة").

إذا تم، وبالقدر الذي يتم فيه، تداول هذا المستند في أي دولة عضو في المنطقة الاقتصادية الأوروبية ("دولة عضو في المنطقة الاقتصادية الأوروبية")، فإن هذا المستند موجه فقط للأشخاص في تلك الدولة العضو في المنطقة الاقتصادية الأوروبية الذين يُعَدُّون مستثمرين مؤهلين وفقاً لمعنى لائحة نشرة الإصدار 2017/1129 (EU)، ولا يجوز لأي أشخاص آخرين في تلك الدولة العضو في المنطقة الاقتصادية الأوروبية التصرف بناءً عليه أو الاعتماد عليه.

يتم توزيع هذا المستند وتوجيهه فقط إلى أشخاص خارج المملكة المتحدة ("المملكة المتحدة")، وأشخاص مقيمين في المملكة المتحدة من فئة المستثمرين المحترفين وفقاً للفقرة (5) من المادة 19 من قانون الخدمات المالية والأسوق لعام 2000 (الترويج المالي) الأمر 2005 ("الأمر")، والكيانات ذات الثروة العالمية، والأشخاص الآخرين الذين يجوز قانوناً بإطلاعهم على هذا المستند وفقاً للمادة 49 الفقرة (2)(أ) إلى (د) من الأمر، ولا يجوز لأي أشخاص آخرين في المملكة المتحدة الاعتماد على هذا المستند أو التصرف بناءً عليه. بالإضافة إلى ذلك، إذا تم توزيع هذا المستند في المملكة المتحدة، فإنه سيُوجه فقط إلى الأشخاص في المملكة المتحدة الذين يعتبرون مستثمرين مؤهلين بمعنى المقصود في لائحة نشرة الطرح في المملكة المتحدة، ولا يجوز لأي شخص آخر في المملكة المتحدة الاعتماد على هذا المستند أو التصرف بناءً عليه.

فقط لأغراض الوفاء بالالتزامات المترتبة على الأقسام (a)(1)(B) 309 و(c)(1)(B) 309 من قانون الأوراق المالية والعقود المستقبلية لعام 2001 في سنغافورة (كما تم تعديلها من وقت لآخر ("SFA"))، قام المصدر بتحديد، ويخطر بموجب هذا جميع الأشخاص المعنيين (كما هو معرف في القسم (A) 309 من SFA) بأن السنادات هي "منتجات أسواق رأس مال محددة" (كما هو معرف في لوائح الأوراق المالية والعقود المستقبلية (منتجات أسواق رأس المال) لعام 2018).

لم يتم اعتماد هذا المستند من قبل هيئة الأسواق المالية القطرية، أو بورصة قطر، أو البنك المركزي القطري، أو هيئة تنظيم مركز قطر للمال، أو أي جهة تنظيمية أخرى في دولة قطر (بما في ذلك مركز قطر للمال)، وبالتالي لا يتم تقديم أي إقرارات أو ضمانات أو تعهدات، ولا يحمل أي مسؤولية بشأن دقة

أو اكتمال أي معلومات واردة في مذكرة الشروط هذه. وسيتم توزيع هذه المذكرة فقط من قبل المدير على العمالء التجاريين أو المستثمرين المؤهلين (كما يُقصد وصفهم وفقاً للوائح المعمول بها في دولة قطر (بما في ذلك مركز قطر للمال)، وبناء عليه، لا يجوز تمثيل هذه المذكرة إلى الجمهور العام في دولة قطر.

هذا المستند ليس عرضاً لبيع الأوراق المالية في الولايات المتحدة. الأوراق المالية المبينة هنا لم يتم تسجيلها ولن يتم تسجيلها بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933، بصفته المعدلة ("قانون الأوراق المالية") ولا يجوز عرضها أو بيعها داخل الولايات المتحدة أو للأشخاص الأمريكيين أو لحسابهم أو لصالحهم، كما هو معروف في اللائحة S بموجب قانون الأوراق المالية. ولن يكون هناك عرض عام للأوراق المالية في الولايات المتحدة.

لم يُعد هذا المستند لتوزيعه على العمالء الأفراد ولا يجوز تمثيله إليهم.

لم يتم اتخاذ أي إجراء ولن يتم اتخاذ أي إجراء يسمح بطرح عام لأي من الأوراق المالية المبينة هنا في أي ولاية قضائية يُشترط فيها اتخاذ مثل هذا الإجراء لذلك الغرض. ولا يجوز إجراء أي عروض أو مبيعات أو إعادة بيع أو تسليم لأي من الأوراق المالية الموصوفة هنا، أو توزيع أي مواد عرض تتعلق بأي من هذه الأوراق المالية، داخل أو من أي ولاية قضائية إلا في ظروف تؤدي إلى الامتثال لجميع القوانين واللوائح المعمول بها، والتي لا تفرض أي التزام على المدير أو أي من الشركات التابعة له.

قد يكون للمدير، وشركاته التابعة، والأفراد المرتبطين به (بصفتهم المختلفة) مراكز أو تعاملات في الأوراق المالية (أو المشتقات المتعلقة بها) الموصوفة هنا أو ما يشابهها.

هذا المستند سري ولا يجوز توزيعه (كلياً أو جزئياً) لأي شخص آخر، باستثناء مستشاريك المهنيين أو غيرهم، دون الحصول على إذن كتابي مسبق من المدير والمصدر.

لا يقدم المدير ولا أي من أعضاء مجلس إدارته أو الشركات التابعة له أو مستشاريه أو وكلائه أي إقرارات أو ضمانات أو تمهيدات، صريحة أو ضمنية، فيما يتعلق بـ(1) ملاءمة السندات للوفاء بالمعايير البيئية أو الاجتماعية أو الاستدامة أو المعايير الخضراء التي يطلبها المستثمرون المحتملون، (2) ما إذا كان مبلغ يعادل صافي عائدات إصدار السندات سيستخدم لتمويل أو إعادة تمويل أو الاستثمار في الأصول الخضراء المؤهلة والأصول الاجتماعية المؤهلة (بحسب تعريفها في نشرة الإصدار) بما في ذلك معاييرها البيئية أو الخضراء أو الاستدامة أو (3) خصائص الأصول الخضراء المؤهلة والأصول الاجتماعية المؤهلة ذات الصلة، أو الشركات التي يتم تطبيق أو استثمار مبلغ يعادل عائدات السندات فيها، بما في ذلك خصائصها. ولم يتم المدير ولا أي من أعضاء مجلس إدارته أو الشركات التابعة له أو مستشاريه أو وكلائه بأي تقييم لمعايير الأهلية، أو أي تحقق مما إذا كانت الأصول الخضراء المؤهلة والأصول الاجتماعية المؤهلة تستوفي معايير الأهلية، أو مراقبة استخدام العوائد (أو مبلغ يعادلها)، ولا يتحمل أي منهم المسؤولية عن ذلك.

يجب على المستثمرين الرجوع إلى إطار التمويل المستدام للضمان المؤرخ في مايو 2023 ("إطار التمويل المستدام") ورأي الطرف الثاني الصادر عن شركة ساستيناليتكس (Sustainalytics) والذي نُشر في 18 مايو 2023 ويمكن الاطلاع عليه على الموقع الإلكتروني للمدين ("رأي الطرف الثاني") للحصول على المعلومات، ويجب أن يقرروا بأنفسهم مدى صلة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار حول استخدام العوائد (أو مبلغ يعادلها) ويجب أن يستند استثمارهم في السندات إلى التحريات التي يرونها لازمة.

لم يتم تضمين إطار التمويل المستدام أو رأي الطرف الثاني الذي جرى تقديمها فيما يتعلق بإطار التمويل المستدام أو أي تقارير ذات صلة أو تقييمات التتحقق أو محتويات موقع الويب الخاص بالضمان في نشرة العرض أو هذا المستند أو تشكل جزءاً منها، ولا يجوز الاعتماد عليها في اتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بالسندات.

بالإضافة إلى ذلك، لا يقدّم المدير أو أي شخص آخر أي ضمان أو تعهد للمستثمرين بشأن مدى ملاءمة أو موثوقية أي رأي أو تقرير أو شهادة صادرة عن أي طرف ثالث فيما يتعلق بطرح السندات لأي غرض كان.

يحمل بنك ستاندرد تشارترد ترخيصا من هيئة التنظيم الاحتراري في المملكة المتحدة ويُخضع لرقابتها، كما يخضع لتنظيم هيئة السلوك المالي (“FCA”) وهيئة التنظيم الاحتراري في المملكة المتحدة.

---