

**شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع
وشركاتها التابعة**

البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الصفحة	المحتويات
١	معلومات عامة
٣ - ٢	تقرير أعضاء مجلس الإدارة
٩ - ٤	تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول تدقيق البيانات المالية الموحدة
١١ - ١٠	بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموحد
١٢	بيان المركز المالي الموحد
١٣	بيان التدفقات النقدية الموحد
١٥ - ١٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
٥٣ - ١٦	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

معلومات عامة

عنوان المكتب الرئيسي: ص.ب ٣٨٣،
الفجيرة – الإمارات العربية المتحدة
هاتف: +٩٧١ ٩ ٢٢٢ ٢٠٥١
فاكس: +٩٧١ ٩ ٢٢٢ ٧٣١٤
البريد الإلكتروني: fbi_fuj@emirates.net.ae

www.fujfbi.ae

الموقع الإلكتروني:

كي بي إم جي لوار جلف ليمنتد
المكاتب ٥ في وان سنترال
الطابق ٤، المكتب رقم: ٠٤ . ٠١
شارع الشيخ زايد، ص.ب ٣٨٠٠
دبي – الإمارات العربية المتحدة

مدقق الحسابات:

تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021

حضرات السادة المساهمين المحترمين،،،

بمناسبة انتهاء السنة المالية 2021 يسر مجلس إدارة شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع أن يقدم لحضراتكم التقرير السنوي عن أعمال الشركة ومركزها المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2021.

الأنشطة الأساسية للمجموعة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إنتاج وتسويق مواد الصوف الصخري العازلة والطابوق الاسمنتي وبلاط الأرصفة المتشابهة وبلاط التيرازو وتقطيع وتلميع وتركيب الرخام بأنواعه ومختلف منتجات الكسارة من أحجار ورمل وصخور الجابرو.

الأداء المالي

حققت المجموعة إيرادات بقيمة 174.56 مليون درهم إماراتي من العمليات المستمرة إضافة إلى 1.07 مليون درهم إماراتي من العمليات المتوقفة لعام 2021 مقابل 190.46 مليون درهم إماراتي من العمليات المستمرة و 1.18 مليون درهم إماراتي من العمليات المتوقفة لعام 2020.

كما حققت الشركة صافي أرباح بقيمة 25.62 مليون درهم لعام 2021 مقابل صافي أرباح بقيمة 40.21 مليون درهم إماراتي للسنة المالية السابقة 2020. ويعود هذا الانخفاض في صافي الأرباح بشكل رئيسي إلى الانخفاض الملحوظ في طلبات الشراء بسبب ظروف السوق الحالية وتأثره الكبير بالجائحة. تواصل الإدارة مراجعة الجوانب الفنية لعملية الإنتاج من أجل المساهمة في تحسين الكفاءة الإنتاجية وخفض التكاليف، وبالتالي المحافظة على مستوى أرباح مقبول في ظل المصاعب التي يواجهها السوق حالياً.

بلغ إجمالي أصول الشركة 460.67 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2021 مقابل 478.40 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2020. فيما بلغ إجمالي حقوق المساهمين 355.78 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2021 مقابل 366.98 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2020.

استمرت الشركة في تقديم مساهمتها الإيجابية لتنمية وازدهار الاقتصاد الوطني، وذلك على الرغم من استمرار تقلبات السوق خلال السنوات الماضية واستمرار المنافسة في مجال مواد البناء، إلا أن الشركة واصلت العمل على تعزيز مكانتها التنافسية محلياً وإقليمياً من خلال المحافظة على جودة منتجاتها بل وتحسينها وتقديم الخدمة الأفضل لعملائها. وقد ساهمت تلك العوامل في دعم نشاطات الشركة وتوفير الإستمرارية في نجاح عملياتها.

رأس المال

لم يطرأ أي تغيير على رأس مال الشركة كما في 31 ديسمبر 2021 مقارنة بما كان عليه بتاريخ 31 ديسمبر 2020 والبالغ 135,987,500 درهم.

مدقق الحسابات المستقل :

تم تعيين السادة/ كي بي ام جي ، مدقق حسابات – الإمارات العربية المتحدة لتدقيق حسابات الشركة للسنة المالية 2021 حسب قرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة بتاريخ 17 مارس 2021، وستقرر الجمعية العمومية العادية في اجتماعها القادم اتخاذ القرار بشأن تعيين المدققين المستقلين للسنة المالية 2022 .

معاملات الاطراف ذات العلاقة :

تفصح البيانات المالية الموحدة للشركة عن معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة في التوضيح رقم 29. هذا وتتم جميع المعاملات كجزء من سير أعمالنا الإعتيادي ووفقا للقوانين واللوائح المعمول بها.

شكر و تقدير :

وفي الختام، اتقدم بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع المدراء والموظفين والعاملين في الشركة بخالص الشكر وعظيم العرفان لحضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن محمد الشرقي - عضو المجلس الأعلى حاكم إمارة الفجيرة حفظه الله وسمو الشيخ محمد بن حمد الشرقي - ولي عهد إمارة الفجيرة رعاه الله لدعم سموهما الدائم ورعاية سموهما لمختلف القطاعات الاقتصادية في الامارة.

ونود أيضا أن نتقدم بالشكر الجزيل لسمو الشيخ صالح بن محمد الشرقي- رئيس دائرة الصناعة والإقتصاد بالفجيرة لدعم سموه لأعمال الشركة ونموها.

و أخيرا وليس آخرا نشكر جميع مساهمي الشركة ومختلف الدوائر الحكومية والبنوك والعملاء والموردين، والإدارة التنفيذية والمدراء العامين وجميع الموظفين والعاملين في المجموعة على جهودهم، ونؤكد اصرارنا على مواصلة العمل والتطوير لمواكبة مفاهيم الحداثة والتنمية ولتحقيق أفضل النتائج في الفترات القادمة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته..



أحمد سعيد محمد الرقباني
رئيس مجلس الإدارة
24 فبراير 2022

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع

التقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، التي تتألف من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، والبيانات الموحدة للأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى إيضاحات تتضمن السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وعن أداؤها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتنفيذ تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. قمنا بتوضيح مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير في فقرة مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. إننا نتمتع باستقلالية عن المجموعة وفقاً للقواعد الدولية للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) بالإضافة إلى متطلبات أخلاقيات المهنة المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات والقواعد الدولية للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. هذا ونعتمد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتزويدنا بأساس لإبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

تتمثل أمور التدقيق الرئيسية في تلك الأمور التي نراها، وفقاً لأحكامنا المهنية، أكثر الأمور أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل مجمل، وأثناء تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

تقييم المخزون

راجع الإيضاح رقم ١٤ حول البيانات المالية الموحدة

أمر التدقيق الرئيسي	كيف تم تناول أمور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقنا
<p>كما هو موضح في السياسات المحاسبية في الإيضاح رقم ٣ حول البيانات المالية الموحدة، يتم تسجيل المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. وبناءً عليه، تطبق الإدارة أحكام لتحديد المخصصات المناسبة للمخزون المتقادم استناداً إلى أعمارهِ وسعر البيع المستقبلي المتوقع.</p> <p>لقد اعتبرنا أن تقييم المخزون هو أحد أمور التدقيق الرئيسية نظراً لأن تحديد المخصصات المناسبة ينطوي على توقع الكميات الزائدة للمخزون التي سوف تظل غير مستخدمة أو غير مباعة بعد نهاية فترة التقرير، وهو أمر غير مؤكد ويتطلب تطبيق أحكام جوهرية من قبل الإدارة.</p>	<ul style="list-style-type: none"> قمنا باختبار الفعالية التشغيلية للضوابط الرقابية الرئيسية على المخزون. قمنا بفحص عينة من المخزون للتحقق أن بنود المخزون المسجلة في تقرير أعمار المخزون قد تم تصنيفها ضمن فئة العمر المناسبة من خلال مقارنة بنود المخزون الواردة في التقرير مع الوثائق ذات الصلة التي تضمنت فواتير الشراء وسندات استلام البضائع. قمنا باختبار صافي القيمة القابلة للتحقيق لعينة من المخزون من خلال مقارنة التكلفة مع أسعار البيع الأخيرة وتقييم مدى معقولية أي انخفاض في قيمة المخزون بناءً على هذا التقييم. قمنا بتقييم ما إذا كانت المخصصات المكونة في تاريخ التقرير متوافقة مع سياسة المجموعة بشأن تكوين مخصصات المخزون من خلال إعادة احتساب المخصصات استناداً إلى المعايير الواردة في السياسة. قمنا بتقييم مدى الدقة السابقة لأحكام الإدارة عند تكوين مخصصات المخزون من خلال فحص مدى استخدام أو عكس المخصصات المسجلة كما في نهاية السنة والمخصصات الجديدة المكونة في السنة الحالية فيما يتعلق بالمخزون في المخازن.

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية

راجع الإيضاح رقم ٣١ حول البيانات المالية الموحدة

أمر التدقيق الرئيسي	كيف تم تناول أمور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقنا
كما هو موضح في السياسات المحاسبية في الإيضاح رقم ٣ حول البيانات المالية الموحدة، يتم تحديد الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية من خلال نموذج خسائر الائتمان المتوقعة.	<ul style="list-style-type: none"> فهمنا المنهجية المتبعة من المجموعة لتقدير خسائر الائتمان المتوقعة وقمنا بتقييم مدى ملاءمة منهجية خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
تشكل الذمم المدينة التجارية ١٠٪ من إجمالي موجودات المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وتنطوي عملية تحديد خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية على تقديرات وأحكام جوهرية.	<ul style="list-style-type: none"> قمنا بتقييم نموذج خسائر الائتمان المتوقعة المطبق من قبل الإدارة من خلال مراجعة تحليل الإدارة لخسائر الائتمان التاريخية لذممها المدينة واختبار مدى اكتمال ودقة البيانات المدخلة في هذا النموذج وتقييم التقديرات المستقبلية المطبقة.
	<ul style="list-style-type: none"> قمنا باختبار المدخلات الرئيسية لهذا النموذج، مثل المدخلات المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر في السداد والخسارة اللاحقة المترتبة على التعثر، من خلال مقارنتها مع البيانات التاريخية. قمنا أيضاً بتقييم مدى معقولية العوامل المستقبلية المستخدمة من قبل المجموعة.
	<ul style="list-style-type: none"> قمنا بمراجعة الترتيبات و/أو المراسلات مع أطراف خارجية لتقييم إمكانية تحصيل الذمم المدينة الجوهرية متأخرة السداد القائمة.

المعلومات الأخرى

تكون الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة.

لا يشمل رأينا حول البيانات المالية الموحدة المعلومات الأخرى، كما أننا لا نُعبر عن أي استنتاجات تدقيقية بشأن هذه المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تنحصر مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك نضع في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بصورة مادية مع البيانات المالية الموحدة أو مع المعلومات التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق، أو ما إذا كانت تشوبها أخطاء مادية. في حال خلصنا إلى وجود خطأ مادي في المعلومات الأخرى، بناءً على الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بالمعلومات الأخرى، فإننا ملزمون بالإبلاغ عن هذا الأمر. لم يسترع انتباهنا أي أمر يستدعي الإبلاغ عنه في هذا الشأن.

مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

تكون الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وإعدادها بما يتوافق مع الأحكام ذات الصلة من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته)، وعن الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية لإعداد البيانات المالية الموحدة بحيث تكون خالية من الأخطاء المادية، الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح حيثما يكون مناسباً عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس للمحاسبة، إلا إذا كانت الإدارة تعتزم تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديها بديل فعلي غير ذلك.

يتحمل مسؤولو الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة، بشكل مجمل، خالية من الأخطاء المادية، التي تنتج عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن أعمال التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكتشف دائماً أي خطأ مادي عند وجوده. قد تنشأ الأخطاء نتيجة الاحتيال أو الخطأ وتعتبر هذه الأخطاء مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر بصورة فردية أو جماعية على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من أعمال التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بوضع أحكام مهنية مع اتباع مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق. قمنا أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت نتيجة الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتزويدنا بأساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال تكون أعلى مقارنةً بالأخطاء المادية الناتجة عن الخطأ نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم نظام الرقابة الداخلية المتعلق بأعمال التدقيق وذلك بغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف الراهنة، وليس بغرض إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة الموضوعية من قبل الإدارة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

- التحقق من مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية المتعلقة بمبدأ الاستمرارية وتحديد ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تُثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. في حال خلصنا إلى وجود عدم يقين جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو نقوم بتعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدققي الحسابات. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم عرض البيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بشكل عام، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تضمن عرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملاءمة بشأن المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن نتحمل مسؤولية توجيه والإشراف على وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة. نحن مسؤولين وحدنا عن رأينا التدقيقي.
- نتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص عدة أمور من ضمنها نطاق أعمال التدقيق والإطار الزمني المحدد لها والنتائج الجوهرية المترتبة على أعمال التدقيق بما في ذلك أي قصور جوهري يتم اكتشافه في نظام الرقابة الداخلية خلال تدقيتنا.
- نُقدم أيضاً إقراراً لمسؤولي الحوكمة نؤكد بموجبه التزامنا بقواعد السلوك المهني فيما يتعلق بالاستقلالية، ونطلعهم على كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بصورة معقولة أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان مناسباً، الإجراءات التي تم اتخاذها للقضاء على التهديدات أو الإجراءات الوقائية المطبقة.
- في ضوء الأمور التي يتم التواصل بشأنها مع مسؤولي الحوكمة، نحدد الأمور الأكثر أهمية أثناء تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، وبذلك تُعتبر هذه الأمور هي أمور التدقيق الرئيسية. نقوم باستعراض هذه الأمور في تقرير مدققي الحسابات ما لم يكن الإفصاح عن تلك الأمور للعامة محظوراً بموجب القوانين أو التشريعات أو عندما نرى في حالات نادرة للغاية أنه يجب عدم الإفصاح عن أمر ما في تقريرنا إذا كان من المتوقع أن تكون التداعيات السلبية للقيام بذلك أكثر من المنافع التي تعود على المصلحة العامة نتيجة هذا الإفصاح.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما يقتضي القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته)، فإننا نشير إلى ما يلي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

- (١) لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي نعتبرها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٢) تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي المادية، بما يتوافق مع الأحكام ذات الصلة من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته)؛
- (٣) قامت المجموعة بالاحتفاظ بسجلات محاسبية منتظمة؛
- (٤) تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع ما جاء في السجلات المحاسبية للمجموعة؛
- (٥) كما هو مبين في الإيضاح رقم ٣٧ حول البيانات المالية الموحدة، لم تقم المجموعة بشراء أي أسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١؛
- (٦) يبين الإيضاح رقم ٢٩ حول البيانات المالية الموحدة المعاملات المادية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي تم بموجبها تنفيذ هذه المعاملات؛
- (٧) بناءً على المعلومات التي أتاحت لنا، لم يسترعب انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المجموعة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، أي من الأحكام ذات الصلة من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته)، أو النظام الأساسي للشركة، على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١؛ و
- (٨) يبين الإيضاح رقم ٧ حول البيانات المالية الموحدة المساهمات الاجتماعية التي قدمتها المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد



فوزي أبوراس
رقم التسجيل: ٩٦٨
دبي، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: 24 FEB 2022

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
درهم	درهم		
١٩٠,٤٦٥,٢٠٥	١٧٤,٥٥٦,٧٣٦	٥	العمليات المستمرة
(١١١,٢٣٨,١٧٠)	(١٠٦,٥٧٥,٧٣١)	٦	الإيرادات تكلفة المبيعات
٧٩,٢٢٧,٠٣٥	٦٧,٩٨١,٠٠٥		إجمالي الأرباح
(٢٢,٧٦٨,٩٢٣)	(٢٠,٨٩٧,٠٧٤)	٧	المصروفات الإدارية والعمومية
(٢٠,٤٠٢,٩٨٨)	(٢١,٧٤١,٧٦٥)	٨	مصروفات البيع والتوزيع
٤,٤٧٩,٣٨٧	٢,٣٠١,٦٨٧	٩	إيرادات أخرى
(٣٠٣,٠٨٢)	(٢٦٠,٧٨٢)	(١٣)	خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية
٤٠,٢٣١,٤٢٩	٢٧,٣٨٣,٠٧١		الأرباح التشغيلية
(٤,٣٨٧,٠٥٩)	(٣,٧٦٠,٦٤٠)	١٠	تكاليف التمويل
٢,٠٧٧,١١٣	١,٣٣٣,٥٧٦	١٠	إيرادات التمويل
٢,٠٨٢,٧٠٧	٦٧٥,٨١٧	(٢)١٣	إيرادات توزيعات الأرباح
٤٠,٠٠٤,١٩٠	٢٥,٦٣١,٨٢٤		الأرباح من العمليات المستمرة
٢٠٤,٨٥٨	(١٥,٣٧٣)	٣٢	(الخسائر) / الأرباح من عملية متوقفة
٤٠,٢٠٩,٠٤٨	٢٥,٦١٦,٤٥١		أرباح السنة
٤٠,٢٠٩,٠٤٨	٢٥,٦١٦,٤٥١		الأرباح العائدة إلى: مالكي الشركة
-	-		الحصص غير المسيطرة
٤٠,٢٠٩,٠٤٨	٢٥,٦١٦,٤٥١		أرباح السنة

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٦ إلى ٥٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٤ إلى ٩.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموحد (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح
درهم	درهم	
٤٠,٢٠٩,٠٤٨	٢٥,٦١٦,٤٥١	
أرباح السنة		
الإيرادات الشاملة الأخرى:		
بنود لن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:		
٤,٢٨٩,١٥٧	٥,٢٤٣,٣٠٧	١٣
-----	-----	
٤٤,٤٩٨,٢٠٥	٣٠,٨٥٩,٧٥٨	
=====	=====	
٤٤,٤٩٨,٢٠٥	٣٠,٨٥٩,٧٥٨	
-	-	
-----	-----	
٤٤,٤٩٨,٢٠٥	٣٠,٨٥٩,٧٥٨	
=====	=====	
٠.٢٩	٠.١٩	٢٨
=====	=====	
٠.٠٠	(٠.٠٠)	٢٨
=====	=====	

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٦ إلى ٥٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٤ إلى ٩.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	الموجودات
درهم	درهم		
١٨٥,٢٦١,٣٥٢	١٦٩,٦٨٣,٢٠٢	١١	الموجودات غير المتداولة
٥١٧,٧٤٨	٦٨٩,٠٩٣	١٢	المستلكات والآلات والمعدات
٧١,٧٠٦,٠٠٩	٦٢,٩٢٥,١٨٢	١٣	الذمم المدينة طويلة الأجل
٢٥٧,٤٨٥,١٠٩	٢٣٣,٢٩٧,٤٧٧		الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٤٠,٦٩٠,٢٩٠	٣٦,٣٧٨,٨٠٨	١٤	الموجودات المتداولة
٤٣,٤١٦,٩٤٢	٤٦,٠٧٤,٥١٥	١٥	المخزون
٤,٦٥٨,٧٥٣	٤,٩٩٧,٤٣٠	١٦	الذمم المدينة التجارية
١,٤٧٦,٣١٥	٥,٥١١,٤٤٨	١٧	دفعات مقدمة وودائع وذمم مدينة أخرى
١٠٨,٥٢٣,٠٠٠	١١١,٥٠٠,٠٠٠	١٨	موجودات العقود
٢١,٠٢٩,٢٩٥	٢٢,٥٣٥,١٢٨	١٩	الودائع الثابتة
٢١٩,٧٩٤,٥٩٥	٢٢٦,٩٩٧,٣٢٩		النقد في الصندوق ولدى البنوك
١,١٢٠,١٣٠	٣٧٢,٦٢٧	٢٢	الموجودات المتعلقة بالعملية المتوقفة
٤٧٨,٣٩٩,٨٣٤	٤٦٠,٦٦٧,٤٣٣		إجمالي الموجودات
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	٢٠	حقوق الملكية
٤٥,٨٠٠,٨٥٩	٤٨,٣٦٢,٥٠٤	٢١	رأس المال
٤٩,٨٦٦,٩٩٧	٥٢,٦٠٩,٩٦٤	٢٢	الاحتياطي القانوني
١٣٥,٣٢٣,٩١١	١١٨,٨٢٢,٨٠٧	٢٣	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٣٦٦,٩٧٩,٢٦٧	٣٥٥,٧٨٢,٧٧٥		الأرباح المحتجزة
٧,١١١,١١١	-	٢٤	المطلوبات غير المتداولة
٥٧,٣٤٧,١٥٠	٥٣,٠٤١,٨٦٧	٢٥	فروض مصرفية
٩,٩٧٣,٣٠٦	٩,٧٥٣,٢٥١	٢٦	التزامات الإيجار
٧٤,٤٣١,٥٦٧	٦٢,٧٩٥,١١٨		تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
٧,١١١,١١١	٧,١١١,١١١	٢٤	المطلوبات المتداولة
٤,٠٤٨,٦٧٨	٤,٣٤٣,٩٧٠	٢٥	فروض مصرفية
٢٥,١٣٦,٩٢٠	٣٠,٦٠٠,٥٨٩	٢٦	التزامات الإيجار
٣٦,٢٩٦,٧٠٩	٤٢,٠٥٥,٦٧٠		الذمم الدائنة التجارية والأخرى
٦٩٢,٢٩١	٣٣,٨٧٠	٢٧	المطلوبات المرتبطة مباشرة بالعملية المتوقفة
١١١,٤٢٠,٥٦٧	١٠٤,٨٨٤,٦٥٨		إجمالي المطلوبات
٤٧٨,٣٩٩,٨٣٤	٤٦٠,٦٦٧,٤٣٣		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، إن البيانات المالية الموحدة تعرض وبشكل عادل، من جميع النواحي المادية، المركز المالي الموحد ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٦ إلى ٥٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة. إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٤ إلى ٩.

٢٤ FEB 2022

تم التصريح بإصدار البيانات المالية الموحدة بالنيابة عن مجلس الإدارة بتاريخ

عضو مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	ايضاح	
درهم	درهم		
٤٠,٢٠٩,٠٤٨	٢٥,٦١٦,٤٥١		الأنشطة التشغيلية
(١٣,٧٦٥)	-	٩	أرباح السنة
(٢,٢٩٧,١٠٤)	(٨٢٩,٠٨٠)	٩	تعديلات لـ:
٣,٦٧٠,٣٨١	٣,٤٣٣,٤٩٩	١٠	الأرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٧١٦,٦٧٨	٣٢٧,١٤١	١٠	عكس دفعات مقدمة ومخصصات واستحقاقات زائدة
(٢,٠٧٧,١١٣)	(١,٣٣٣,٥٧٦)	١٠	الفائدة على التزامات الإيجار
٢٩,٧٥٩,٦٦١	٢٧,٤٠٢,٣٣٥	(٣) ١١	مصرفات الفائدة على القروض المصرفية
٢٤٥,٣٧٣	-	(٥) ١١	إيرادات الفائدة على الودائع الثابتة
(٢,٠٨٢,٧٠٧)	(٦٧٥,٨١٧)	٣٢ و (٢) ١٣	الاستهلاك (بما في ذلك موجودات حق الاستخدام)
(٩٣,٧٤٩)	(٢,٢٦١,٢٤٥)	(٢) ٣٢ و ١٤	شطب أعمال رأسمالية قيد الإنجاز
٨٩٨,٣١٤	٩٧٦,٥٥٩	٢٦	إيرادات توزيعات الأرباح
٣٠٣,٠٨٢	٢٦٠,٧٨٢	(١) ٣١	عكس مخصص المخزون بطيء الحركة
			مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
			خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية
٦٩,٢٣٨,٠٩٩	٥٢,٩١٧,٠٤٩		
٣,٤٧٥,٤٨٧	٥,٧٤٩,٩٩٦		
١,١٣٧,١٤٣	(٢,٩١٨,٣٥٥)		
١,٤٧٦,١٧٦	(٥,٠٣١,٨٠٣)		
(٩,٤٩٤,٤٧٧)	٥,٦٧٢,٥١٠		
(١,١١٣,٥٩٤)	(١,١٩٦,٦١٤)	٢٦	
(١,٢٦٠,٠٠٠)	(١,٢٦٠,٠٠٠)	٢٣	
٦٣,٤٥٨,٨٣٤	٥٣,٩٣٢,٧٨٣		
			صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(١٢١,٠٢٣,٠٠٠)	(١٣١,٥٠٠,٠٠٠)		الأنشطة الاستثمارية
٦٥,٥٠٠,٠٠٠	١٢٨,٥٢٣,٠٠٠		الاستثمار في ودائع ثابتة
(١٩,٩٣٩,٧٥٣)	-	١٣	المتحصلات من استرداد ودائع ثابتة
٦,٣١٩,٩٩٠	١٤,٠٢٤,١٣٤	١٣	الاستحواذ على استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(٥,١٤٥,٢٥٨)	(٩,٩٤٨,٣١٤)	١١	المتحصلات من بيع استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
١٠٢,١٢٦	-		الاستحواذ على ممتلكات وآلات ومعدات
١,٧٦٣,١٩٧	١,٨٢٥,٣٠٠		المتحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٠٨٢,٧٠٧	٦٧٥,٨١٧		الفائدة المستلمة
			توزيعات الأرباح المستلمة
(٧٠,٣٣٩,٩٩١)	٣,٥٩٩,٩٣٧		
			صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(٧,١١١,١١١)	(٧,١١١,١١١)	٢٤	الأنشطة التمويلية
(٧,٤٣١,٤٦٧)	(٧,٤٤٣,٤٩٠)	٢٥	قروض مصرفية تم سدادها
(٢٠,٣٩٨,١٢٥)	(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	٢٣	التزامات إيجار تم دفعها
(٨٢٦,٩٣٧)	(٣٦٥,٣٢٣)		توزيعات أرباح مدفوعة
			فوائد مدفوعة
(٣٥,٧٦٧,٦٤٠)	(٥٥,٧١٦,١٧٤)		
(٤٢,٦٤٨,٧٩٧)	١,٨١٦,٥٤٦		
٦٣,٧٣٧,٣٨٣	٢١,٠٨٨,٥٨٦		
٢١,٠٨٨,٥٨٦	٢٢,٩٠٥,١٣٢		
=====	=====		
٢١,٠٢٩,٢٩٥	٢٢,٥٣٥,١٢٨	١٩	يتألف النقد وما يعادله مما يلي:
٥٩,٢٩١	٣٧٠,٠٠٤	٣٢	النقد في الصندوق ولدى البنوك - عمليات مستمرة
			النقد لدى البنوك - عملية متوقفة
٢١,٠٨٨,٥٨٦	٢٢,٩٠٥,١٣٢		
=====	=====		

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٦ إلى ٥٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة. إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٤ إلى ٩.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إجمالي حقوق الملكية درهم	الأرباح المحتجزة درهم	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى درهم	الاحتياطي القانوني درهم	رأس المال درهم	
٣٤٤,١٣٩,١٨٧	١١٨,٩٧٧,٨٧٣	٤٧,٣٩٣,٨٦٠	٤١,٧٧٩,٩٥٤	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
٤٠,٢٠٩,٠٤٨	٤٠,٢٠٩,٠٤٨	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
٤,٢٨٩,١٥٧	-	٤,٢٨٩,١٥٧	-	-	أرباح السنة
٤٤,٤٩٨,٢٠٥	٤٠,٢٠٩,٠٤٨	٤,٢٨٩,١٥٧	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
					إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
(٢٠,٣٩٨,١٢٥)	(٢٠,٣٩٨,١٢٥)	-	-	-	المعاملات مع مالكي الشركة، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية:
(١,٢٦٠,٠٠٠)	(١,٢٦٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات الأرباح المعلنة (راجع الإيضاح ٢٣)
					مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (راجع الإيضاح ٢٣)
(٢١,٦٥٨,١٢٥)	(٢١,٦٥٨,١٢٥)	-	-	-	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية
-	(٤,٠٢٠,٩٠٥)	-	٤,٠٢٠,٩٠٥	-	حركات أخرى
-	١,٨١٦,٠٢٠	(١,٨١٦,٠٢٠)	-	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني (راجع الإيضاح ٢١)
-	(٢,٢٠٤,٨٨٥)	(١,٨١٦,٠٢٠)	٤,٠٢٠,٩٠٥	-	المحول عند بيع استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (راجع الإيضاح ٢٢)
٣٦٦,٩٧٩,٢٦٧	١٣٥,٣٢٣,٩١١	٤٩,٨٦٦,٩٩٧	٤٥,٨٠٠,٨٥٩	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	إجمالي الحركات الأخرى
=====	=====	=====	=====	=====	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إجمالي حقوق الملكية درهم	الأرباح المحتجزة درهم	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى درهم	الاحتياطي القانوني درهم	رأس المال درهم	
٣٦٦,٩٧٩,٢٦٧	١٣٥,٣٢٣,٩١١	٤٩,٨٦٦,٩٩٧	٤٥,٨٠٠,٨٥٩	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
٢٥,٦١٦,٤٥١	٢٥,٦١٦,٤٥١	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
٥,٢٤٣,٣٠٧	-	٥,٢٤٣,٣٠٧	-	-	أرباح السنة
٣٠,٨٥٩,٧٥٨	٢٥,٦١٦,٥٤١	٥,٢٤٣,٣٠٧	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
					إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	-	-	-	المعاملات مع مالكي الشركة، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية:
(١,٢٦٠,٠٠٠)	(١,٢٦٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات الأرباح المعلنة (راجع الإيضاح ٢٣)
					مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (راجع الإيضاح ٢٣)
(٤٢,٠٥٦,٢٥٠)	(٤٢,٠٥٦,٢٥٠)	-	-	-	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية
-	(٢,٥٦١,٦٤٥)	-	٢,٥٦١,٦٤٥	-	حركات أخرى
-	٢,٥٠٠,٣٤٠	(٢,٥٠٠,٣٤٠)	-	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني (راجع الإيضاح ٢١)
-	(٦١,٣٠٥)	(٢,٥٠٠,٣٤٠)	٢,٥٦١,٦٤٥	-	المحول عند بيع استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (راجع الإيضاح ٢٢)
٣٥٥,٧٨٢,٧٧٥	١١٨,٨٢٢,٨٠٧	٥٢,٦٠٩,٩٦٤	٤٨,٣٦٢,٥٠٤	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	إجمالي الحركات الأخرى
=====	=====	=====	=====	=====	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٦ إلى ٥٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية الموحدة)

١. معلومات عن الشركة

تأسست شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة" أو "الشركة القابضة") كمؤسسة عام ١٩٧٩ في إمارة الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة. تم لاحقاً تغيير الوضع القانوني للشركة إلى شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩١. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ٣٨٣، الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة. إن الأسهم العادية للشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تتألف البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من الشركة وشركاتها التابعة (يُشار إليهما مجتمعاً بـ"المجموعة" ومنفردة بـ"شركات المجموعة"). تم الإفصاح عن الشركات التابعة للمجموعة والأنشطة الرئيسية للشركات التابعة في الإيضاح رقم ٣٣ حول البيانات المالية الموحدة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إنتاج وبيع الطابوق والانتزولوك وأعمال بلاط الأرصفة المتشابكة وبلاط السيراميك ومواد الصوف الصخري العازلة ومنتجات الرخام وبلاط التيرازو ومنتجات الكسارات.

٢. أساس الإعداد

(أ) بيان التوافق

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، كما أنها تتوافق مع البنود ذات الصلة من النظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته). تم إدراج تفاصيل السياسات المحاسبية للمجموعة في الإيضاح رقم ٣.

(ب) أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى التي يتم تسجيلها بالقيمة العادلة.

(ج) العملة الرسمية وعملة عرض البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بـ درهم الإمارات العربية المتحدة ("الدريم الإماراتي") وهي العملة الرسمية للمجموعة.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، قامت الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية الهامة للمجموعة والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تقوم الإدارة بمراجعة التقديرات والافتراضات التابعة لها بصورة مستمرة. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات بأثر مستقبلي.

يتضمن الإيضاح رقم ٣٥ معلومات عن الأحكام والافتراضات وعدم اليقين في التقديرات عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها التأثير الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٢. أساس الإعداد (تابع)

(هـ) قياس القيم العادلة

تتطلب بعض الإفصاحات والسياسات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية. لدى المجموعة إطار عام للرقابة فيما يتعلق بقياس القيم العادلة.

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة معطيات السوق الملحوظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة في مستويات مختلفة في نظام متدرج للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم المبينة على النحو التالي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات متطابقة.
- المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ وهي عبارة عن مدخلات ملحوظة لموجودات أو مطلوبات، سواء بشكل مباشر (كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات لموجودات أو مطلوبات غير مرتكزة على معطيات السوق الملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

في حال أمكن تصنيف المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ضمن مستويات مختلفة في النظام المتدرج للقيمة العادلة، يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بأكمله ضمن نفس المستوى في النظام المتدرج للقيمة العادلة الذي ينطوي على المدخلات الجوهرية الأقل أهمية بالنسبة لعملية القياس بأكملها.

تعترف المجموعة بالتحويلات فيما بين مستويات النظام المتدرج للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي تم خلالها التغيير.

تم إدراج المزيد من المعلومات حول الافتراضات الموضوعية عند قياس القيم العادلة في الإيضاح رقم ١٣ - الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

(أ) أساس التوحيد

تشتمل البيانات المالية الموحدة على توحيد للبيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

دمج الأعمال

تقوم المجموعة باحتساب عمليات دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عندما ينطبق على مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الاستحواذ عليها تعريف العمل التجاري ويتم تحويل السيطرة إلى المجموعة. لتحديد ما إذا كانت مجموعة محددة من الأنشطة والموجودات تمثل عمل تجاري، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت مجموعة الموجودات والأنشطة التي تم الاستحواذ عليها تشمل، بحد أدنى، مدخلات وعملية جوهرية وما إذا كانت المجموعة المستحوذ عليها لديها القدرة على إنتاج مخرجات.

لدى المجموعة خيار تطبيق اختبار التركيز الذي يجيز إجراء تقييم مبسط ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الاستحواذ عليها لا تمثل عمل تجاري. يتم استيفاء شروط اختبار التركيز الاختياري إذا كانت القيمة العادلة لإجمالي الموجودات التي تم الاستحواذ عليها مركزة في أصل واحد محدد أو مجموعة من الموجودات المماثلة القابلة للتحديد.

تقوم المجموعة بقياس الشهرة التجارية في تاريخ الاستحواذ على أنها:

- القيمة العادلة للمقابل المحول؛ زائداً
- القيمة المعترف بها لأي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها؛ زائداً
- في حال تم دمج الأعمال على مراحل، القيمة العادلة لحصة الملكية الحالية في الشركة المستحوذ عليها؛ ناقصاً
- صافي القيمة المعترف بها (القيمة العادلة بشكل عام) للموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد والمطلوبات المفترضة.

عندما يكون الفائض بقيمة سالبة، يتم الاعتراف فوراً ضمن الأرباح أو الخسائر بأرباح من شراء بسعر مجزي.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(أ) أساس التوحيد (تابع)

دمج الأعمال (تابع)

يتم قياس أي مقابل محتمل مستحق الدفع بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. إذا تم تصنيف التزام بدفع مقابل محتمل ينطبق عليه تعريف الأداة المالية كحقوق ملكية، لا يتم إعادة قياسه ويتم احتساب النسوية ضمن حقوق الملكية.

بخلاف ذلك، يتم إعادة قياس المقابل المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير ويتم الاعتراف بالتغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل ضمن الأرباح أو الخسائر.

فيما يتعلق بتكاليف المعاملة، بخلاف التكاليف المرتبطة بإصدار سندات الدين أو سندات الملكية التي تتكبدتها المجموعة عند دمج الأعمال، يتم احتسابها كمصروفات عند تكبدها.

الشركات التابعة

تتمثل الشركات التابعة في المنشآت التي تسيطر عليها المجموعة. تنشأ سيطرة المجموعة عندما تكون معرضة إلى أو لديها حقوق في عائدات متغيرة نتيجة ارتباطها مع المنشأة ويكون لديها القدرة على التأثير في تلك العائدات من خلال نفوذها على المنشأة. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ توقف هذه السيطرة. تم تغيير السياسات المحاسبية للشركات التابعة حيثما قضت الضرورة لتتوافق مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة.

تنتهي السنة المالية لكافة الشركات التابعة في ٣١ ديسمبر.

الحصص غير المسيطرة

يتم قياس الحصص غير المسيطرة بحسب حصتها التناسبية في صافي الموجودات القابلة للتحديد في تاريخ التقرير. فيما يتعلق بتغييرات حصة المجموعة في شركة تابعة ما على نحو لا يترتب عليه فقدان السيطرة، يتم احتسابها على أنها معاملات حقوق ملكية. يتم تخصيص الخسائر المرتبطة بالحصص غير المسيطرة في شركة تابعة ما إلى الحصص غير المسيطرة حتى لو ترتب على ذلك عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

المعاملات التي يتم حذفها عند التوحيد

يتم حذف الأرصدة والمعاملات فيما بين شركات المجموعة، وكذلك أي إيرادات ومصروفات غير محققة ناشئة عن المعاملات فيما بين شركات المجموعة.

فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بإيقاف الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وكذلك الحصص غير المسيطرة ذات الصلة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن إيقاف الاعتراف ضمن الأرباح أو الخسائر. فيما يتعلق بالحصة المحتفظ بها في الشركة التابعة السابقة، يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ فقدان السيطرة.

(ب) الإيرادات من العقود مع العملاء

بيع البضائع

يتم قياس الإيرادات بناءً على المقابل المحدد في العقد مع العميل. تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة على سلعة أو خدمة إلى العميل. بالنسبة للعقود التي تجيز للعميل إعادة سلعة ما، يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس جوهري في قيمة الإيرادات التراكمية المعترف بها. لذلك، يتم تعديل قيمة الإيرادات المعترف بها بناءً على المرتجعات المتوقعة، والتي يتم تقديرها بناءً على البيانات التاريخية. في هذه الحالات، يتم الاعتراف بالالتزام لإعادة وحق الاسترداد أصل البضائع المرتجعة.

يتم قياس حق استرداد أصل البضائع المرتجعة بالقيمة الدفترية السابقة للمخزون ناقصاً التكاليف المتوقعة لاسترداد البضائع. تقوم المجموعة بمراجعة تقديرها للمرتجعات المتوقعة في تاريخ كل تقرير وتحديث قيم الأصل والالتزام بناءً على ذلك.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ب) الإيرادات من العقود مع العملاء (تابع)

إيرادات العقود

تقوم المجموعة بالتعاقد لتوريد وتركيب الرخام والبلاط. يعتمد طول مدة المشروع على مدى صعوبة العقد، لاسيما إخلاء الموقع. لا تُستحق الدفعات من العميل إلا بعد إنجاز الخدمات وإصدار فواتير بها واعتمادها.

يتم الاعتراف بالإيرادات على مدى فترة زمنية بناءً على مرحلة إنجاز العقد التي يتم تقييمها استناداً إلى معاينة الأعمال المنجزة. يتم الاعتراف بموجودات العقود على مدى الفترة التي يتم خلالها تقديم الخدمات بما يمثل حق المجموعة في الحصول على مقابل نظير الخدمات المنجزة حتى تاريخه.

(ج) الممتلكات والآلات والمعدات

الاعتراف والقياس

يتم قياس بنود الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.

تشتمل التكلفة على المصروفات المنسوبة مباشرةً للاستحواذ على الموجودات. تشتمل تكلفة الموجودات المنشأة ذاتياً على ما يلي:

- تكلفة المواد والعمالة المباشرة؛
- أي تكاليف أخرى منسوبة مباشرة إلى تجهيز الموجودات للاستخدام المحدد لها؛ و
- تكاليف الاقتراض المرسلة.

عندما يكون لأجزاء هامة من أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كعناصر منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والآلات والمعدات.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر من استبعاد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يتم احتساب الاستهلاك لبنود الممتلكات والآلات والمعدات اعتباراً من تاريخ تركيبها وجاهزيتها للاستخدام.

المصروفات اللاحقة

تتم رسلة المصروفات اللاحقة وذلك فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالمصروفات إلى المجموعة. يتم احتساب مصروفات الإصلاحات والصيانة المستمرة كمصروفات عند تكبدها.

الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والآلات والمعدات ناقصاً القيم المتبقية المقدرة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. يتم احتساب استهلاك لتحسينات على العقارات المستأجرة على مدى فترة عقد الإيجار أو أعمارها الإنتاجية، أيهما أقصر، ما لم يكن من المؤكد بصورة معقولة أن تؤول الملكية إلى المجموعة في نهاية عقد الإيجار.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات للسنة الحالية وسنة المقارنة:

الأعمار (بالسنوات)

١٣ - ١٥

٥ - ٢٠

٥ - ١٥

٤ - ١٥

٢ - ٥

أراضي مستأجرة

مباني وتحسينات على العقارات المستأجرة

آلات وماكينات

مركبات ومعدات ثقيلة

أثاث وتجهيزات

تتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير، ويتم تعديلها حيثما يكون مناسباً.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(د) الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز

يتم بيان الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بالتكلفة ناقصاً انخفاض القيمة، إن وجد، لحين الانتهاء من الإنشاء. فور الانتهاء من الإنشاء، يتم تحويل تكلفة تلك الموجودات والتكلفة المنسوبة مباشرة إلى الإنشاء، بما في ذلك تكاليف الاقتراض المرسمة إلى فئة الموجودات المناسبة. لا يتم احتساب استهلاك للأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز.

(هـ) المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. تتركز تكلفة المخزون على مبدأ المتوسط المرجح الشهري للتكلفة، وتشتمل على المصروفات المتكبدة للاستحواذ على المخزون وتكاليف الإنتاج أو التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة لإيصال المخزون لموقعه الحالي ووضعه الراهن. في حالة المخزون المُصنَّع، تشتمل التكلفة على جزء مناسب من المصروفات العامة للإنتاج بناءً على الطاقة التشغيلية الاعتيادية.

يتمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق في سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً التكاليف المقدرة للإنجاز ومصروفات البيع.

(و) موجودات/مطلوبات العقود

تتمثل العقود قيد الإنجاز في إجمالي المبلغ المتوقع تحصيله من العملاء عن أعمال العقود التي تم إنجازها حتى تاريخه. يتم قياس العقود قيد الإنجاز بالتكلفة المتكبدة زائداً الأرباح المعترف بها حتى تاريخه (راجع السياسة الخاصة بالإيرادات من العقود) ناقصاً فواتير سير العمل والخسائر المعترف بها.

يتم عرض العقود قيد الإنجاز التي تزيد فيها التكاليف المتكبدة زائداً الأرباح المعترف بها عن فواتير سير العمل والخسائر المعترف بها في بيان المركز المالي كموجودات عقود. بينما يتم عرض العقود التي تزيد فيها فواتير سير العمل والخسائر المعترف بها عن التكلفة المتكبدة زائداً الأرباح المعترف بها يتم كمطلوبات عقود. يتم عرض الدفعات المقدمة المستلمة من العملاء كفواتير زائدة عن قيمة العمل المنجز.

(ز) إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح ضمن الأرباح أو الخسائر في التاريخ الذي يثبت فيه حق المجموعة في الحصول على الدفعات.

(ح) العملات الأجنبية

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الرسمية للمجموعة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى العملة الرسمية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة إلى العملة الرسمية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم تحويل البنود غير النقدية بالعملة الأجنبية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم الاعتراف بفروقات العملات الأجنبية الناتجة عن التحويل ضمن الأرباح أو الخسائر.

(ط) العمليات المتوقعة

تمثل العمليات المتوقعة أحد مكونات أعمال المجموعة التي يمكن تمييز عملياتها وتدفعاتها النقدية بصورة واضحة عن باقي المجموعة والتي:

- تمثل إما قطاع أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات؛ أو
- تكون جزء من خطة موضوعة لاستبعاد قطاع أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات؛ أو
- تكون شركة تابعة تم الاستحواذ عليها فقط لغرض إعادة بيعها.

يتم تصنيف العملية كعملية متوقعة في تاريخ استبعادها أو عندما ينطبق عليها معايير التصنيف كأصل محتفظ به للبيع، أيهما أقرب.

عندما يتم تصنيف عملية معينة كعملية متوقعة، تتم إعادة عرض بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المقارن كما لو كانت تلك العملية قد توقفت منذ بداية سنة المقارنة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ي) تعويضات الموظفين

تعويضات الموظفين قصيرة الأجل

يتم احتساب تعويضات الموظفين قصيرة الأجل كمصروفات عند تقديم الخدمات ذات الصلة. يتم الاعتراف بالالتزام المتعلق بالمبلغ المتوقع دفعه إذا ترتب على المجموعة التزام حالي قانوني أو ضمني يدفع هذا المبلغ مقابل الخدمات السابقة التي قدمها الموظف، وأمكن تقدير الالتزام بصورة موثوقة.

تعويضات نهاية الخدمة ومكافآت التقاعد

خطط المساهمات المحددة

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٧ لسنة ١٩٩٩ بشأن قانون المعاشات والتأمينات الاجتماعية، يتعين على أصحاب الأعمال المساهمة بنسبة ١٢.٥٪ من "الراتب الذي تحتسب عنه المساهمة" للموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة، يتعين على هؤلاء الموظفين أيضاً المساهمة في البرنامج بنسبة ٥٪ من "الراتب الذي تحتسب عنه المساهمة". يتم الاعتراف بمساهمة المجموعة ضمن الأرباح أو الخسائر كمصروفات عند تكبدها.

خطة التعويضات المحددة

يتم تقديم تعويضات نهاية الخدمة والمعاشات التقاعدية لكافة الموظفين، باستثناء الموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة، ويتم الإفصاح عنها كالتزام طويل الأجل، ويستحق سدادها وفقاً لقانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تحديد مخصص هذه التعويضات على النحو التالي:

- (أ) إجراء تقدير موثوق لقيمة التعويضات التي حصل عليها الموظفون مقابل خدمتهم في السنتين الحالية والسابقة. يتطلب ذلك تقدير المتغيرات الديموغرافية والمتغيرات المالية التي من شأنها أن تؤثر على تكلفة التعويضات؛
- (ب) تخفيض هذه التعويضات لتحديد القيمة الحالية للالتزام التعويضات المحددة وتكلفة الخدمة الحالية؛ و
- (ج) يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ضمن الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها.

(ك) الأدوات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المشتقة ضمن فئة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، والموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والمطلوبات المالية الأخرى.

(١) الموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المشتقة - الاعتراف وإيقاف الاعتراف

يتم الاعتراف مبدئياً بالذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة في تاريخ نشأتها. يتم الاعتراف مبدئياً بكافة الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات المالية (ما لم تكن ذمم مدينة تجارية أو ذمم محتجزات مدينة لا تنطوي على عنصر تمويلي هام) أو المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً، فيما يتعلق بالبنود التي ليست بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملة المنسوبة بصورة مباشرة للاستحواذ على تلك البنود أو إصدارها. بالنسبة للذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة التي لا تنطوي على عنصر تمويلي هام، يتم قياسها مبدئياً بسعر المعاملة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ك) الأدوات المالية (تابع)

(٢) الموجودات المالية غير المشتقة - التصنيف والقياس

عند الاعتراف المبدئي، يتم تصنيف الأصل المالي على أنه مقياس بـ: التكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - أدوات دين أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - أدوات حقوق ملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. بصورة عامة، يركز تصنيف الموجودات المالية بموجب المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على نموذج الأعمال الذي يتم في إطاره إدارة الأصل المالي وخصائص تدفقاته النقدية التعاقدية. من بين الفئات سالفة الذكر، ترتبط فئة القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - أدوات حقوق الملكية وفئة "التكلفة المطفأة" بالمجموعة.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية عقب الاعتراف المبدئي بها، ما لم تقم المجموعة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف كافة الموجودات المالية التي تأثرت في أول يوم من أول فترة تقرير لاحقة لتغيير نموذج الأعمال.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة عندما تستوفي كلا الشرطين التاليين، ما لم يتم تصنيفها على أنها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- أن يكون محفظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات بغرض تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- أن ينشأ عن شروطها التعاقدية، في تواريخ محددة تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات للمبلغ الأصلي وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "المبلغ الأصلي" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي. يتم تعريف "الفائدة" على أنها المقابل للقيمة الزمنية للمال ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الأصلي المستحق خلال فترة زمنية محددة ومقابل تكاليف ومخاطر الإفراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة، تأخذ المجموعة في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. يتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شرط تعاقدي يترتب عليه تغيير توقيت أو قيمة التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يفي الأصل بهذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تضع المجموعة في الاعتبار ما يلي:

- أحداث محتملة قد تغير قيمة أو توقيت التدفقات النقدية؛
- شروط قد يترتب عليها تعديل معدل العائد التعاقدي في القسيمة، بما في ذلك معدلات الفائدة المتغيرة؛
- مزايا الدفع مقدماً أو تمديد أجل السداد؛ و
- شروط تحد من مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (مثل شرط عدم الرجوع).

تتوافق خصائص الدفع مقدماً مع المعايير الخاصة بدفعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط في حال كان المبلغ المدفوع مقدماً يمثل بشكل كبير مبالغ غير مسددة من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، والتي قد تشمل على تعويض إضافي معقول مقابل الإنهاء المبكر للعقد. علاوة على ذلك، فيما يتعلق بالأصل المالي الذي تم الاستحواذ عليه بسعر مخفض أو بقيمة تزيد عن قيمته الاسمية التعاقدية، فإن الميزة التي تجيز أو تتطلب الدفع المسبق لمبلغ يمثل بشكل جوهري القيمة الاسمية التعاقدية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية (ولكن غير المدفوعة) المستحقة (التي قد تتضمن أيضاً تعويضاً إضافياً معقولاً للإنهاء في وقت مبكر) يتم اعتبارها أنها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة الدفع المسبق غير جوهرياً عند الاعتراف المبدئي.

عند الاعتراف المبدئي بأحد استثمارات الأسهم غير المحتفظ بها للمتاجرة، قد تقرر المجموعة بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. يتم اتخاذ هذا القرار بحسب كل استثمار على حدة.

فيما يتعلق بكافة الموجودات المالية غير المصنفة على أنها مفاصة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى كما هو موضح أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. عند الاعتراف المبدئي، قد تقرر المجموعة بشكل نهائي تحديد الأصل المالي الذي لا يفي بمتطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى على أنه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان هذا التصنيف ينهي أو يقلل بصورة جوهرياً من التباين المحاسبي الذي قد ينشأ فيما لو تم تصنيفها غير ذلك.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ك) الأدوات المالية (تابع)

(٢) الموجودات المالية غير المشتقة – التصنيف والقياس (تابع)

الموجودات المالية – القياس اللاحق والأرباح والخسائر

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس تلك الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. هذا ويتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك أي حصص أو إيرادات توزيعات أرباح، ضمن الأرباح أو الخسائر.

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيرادات ضمن الأرباح أو الخسائر ما لم تكن توزيعات الأرباح تشكل بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى ولا يتم إعادة تصنيفها مطلقاً إلى الأرباح أو الخسائر.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم لاحقاً قياس هذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر، ناتجة عن إيقاف الاعتراف، ضمن الأرباح أو الخسائر.

المطلوبات المالية - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم احتساب مصروفات الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم أيضاً الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من إيقاف الاعتراف ضمن الأرباح أو الخسائر.

(٣) إيقاف الاعتراف

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بالأصل المالي عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في الحصول على التدفقات النقدية من هذا الأصل المالي، أو عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوق الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية من الأصل المالي من خلال معاملة يتم خلالها تحويل كافة مخاطر وامتيازات ملكية الأصل المالي بصورة فعلية، أو لا تقوم المجموعة خلالها بتحويل أو بالاحتفاظ بكافة مخاطر وامتيازات الملكية بصورة فعلية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

تدخل المجموعة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في بيان مركزها المالي، ولكنها تحتفظ بجميع أو بمعظم مخاطر وامتيازات الموجودات المحولة. في هذه الحالات، لا يتم الاعتراف بالموجودات المحولة.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بالالتزام المالي عندما تنتهي التزامات المجموعة التعاقدية أو عندما يتم الوفاء بها أو إلغاؤها أو انتهاءها. تقوم المجموعة أيضاً بإيقاف الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم تعديل شروطه بشكل يؤدي إلى اختلاف التدفقات النقدية بصورة فعلية. في هذه الحالة، يتم الاعتراف بالالتزام المالي الجديد بالقيمة العادلة وفقاً للشروط المعدلة.

عند إيقاف الاعتراف بالتزام مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية التي تم تحديدها والتمن المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات محتملة) ضمن الأرباح أو الخسائر.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ك) الأدوات المالية (تابع)

(٤) المقاصة

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ ضمن بيان المركز المالي الموحد عندما، و فقط عندما، يكون للمجموعة في الوقت الراهن حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة هذه المبالغ وتعززم إما تسويتها على أساس صافي المبلغ أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات بصورة متزامنة.

(ل) رأس المال

يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية المنسوبة مباشرة لإصدار الأسهم العادية كإقتطاع من حقوق الملكية.

(م) انخفاض القيمة

(١) الموجودات المالية غير المشتقة - الأدوات المالية وموجودات العقود

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات الخسائر المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي يتم الإفصاح عنها كجزء من الذمم المدينة التجارية و ذمم المحتجزات المدينة وموجودات العقود.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بقيمة مساوية لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة، باستثناء:

- سندات الدين التي يتم تحديدها على أنها تنطوي على مخاطر ائتمان منخفضة في تاريخ التقرير؛ و
- سندات الدين الأخرى والأرصدة المصرفية التي لم تزداد فيها مخاطر الائتمان (أي مخاطر التعثر عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) زيادة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي.

يتم دائماً قياس مخصصات خسائر الذمم المدينة التجارية و ذمم المحتجزات المدينة وموجودات العقود بقيمة مساوية لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأداة مالية قد زادت بصورة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، تأخذ المجموعة بالاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة الملائمة والمتاحة دون تكلفة أو مجهود زائد. والتي تشمل التحليلات والمعلومات الكمية والنوعية بناءً على الخبرة السابقة للمجموعة والتقييم الائتماني المدروس والمعلومات الاستشرافية.

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان المتعلقة بالأصل المالي قد زادت بصورة جوهرية إذا كان الأصل متأخر السداد لمدة تزيد عن ١٨٠ يوماً.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي متعثر السداد عندما يكون من غير المحتمل أن يفي المقترض بالتزاماته الائتمانية بالكامل تجاه المجموعة دون لجوء المجموعة لاتخاذ إجراءات مثل مصادرة الضمان (إن وجد).

تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية في خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر المحتمل حدوثها على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر في الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر المحتمل حدوثها خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير (أو خلال فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهر). تتمثل الفترة القصوى التي يتم أخذها بالاعتبار عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة في الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض خلالها المجموعة لمخاطر الائتمان.

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة في التقدير المرجح لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لكافة حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها).

يتم تخفيض خسائر الائتمان المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للأصل المالي.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(م) انخفاض القيمة (تابع)

(١) الموجودات المالية غير المشنقة - الأدوات المالية وموجودات العقود (تابع)

الموجودات المالية التي تعرضت لانخفاض ائتماني

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة قد تعرضت لانخفاض في القيمة. يعتبر أن الأصل المالي قد تعرض 'لانخفاض ائتماني' عند وقوع حدث أو أكثر يكون له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

تتضمن الأدلة الموضوعية على تعرض الأصل المالي لانخفاض ائتماني البيانات الملحوظة التالية:

- أزمة مالية حادة يواجهها المقترض أو المدين؛
- الإخلال بالعقد، مثل (التعثر عن السداد)؛
- إعادة هيكلة قرض أو سلفة من قبل المجموعة بناء على شروط ما كانت المجموعة لتقبلها في ظروف أخرى؛
- أن يكون من المحتمل تعرض المقترض للإفلاس أو إعادة تنظيم مالي آخر؛ أو
- عدم وجود سوق نشط للسند نتيجة أزمات مالية.

عرض مخصص خسائر الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي

يتم خصم مخصصات خسائر الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات.

يتم تقييم خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة وموجودات العقود والنقد لدى البنوك والودائع القابلة للاسترداد وبعض الذمم المدينة الأخرى، ويتم عرضها بشكل منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموحد.

يتم اختبار الموجودات الهامة بصورة منفردة بينما يتم تجميع الموجودات الأخرى مع الموجودات المالية التي تنطوي على سمات مخاطر ائتمان مماثلة لتقييمها بشكل جماعي.

يتم عكس خسائر انخفاض القيمة إذا أمكن ربط العكس بشكل موضوعي بحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة. فيما يتعلق بالموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة، يتم الاعتراف بالعكس في بيان الأرباح أو الخسائر.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة لاسترداد أصل مالي بالكامل أو جزء منه. بالنسبة للعملاء، تقوم المجموعة بشكل فردي بإجراء تقييم لتوقيت وقيمة الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول للاسترداد. تتوقع المجموعة عدم استرداد جزء كبير من المبالغ المشطوبة. ومع ذلك، تظل الموجودات المالية التي تم شطبها خاضعة لإجراءات تنفيذية بغرض الالتزام بإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

(٢) الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية لدى المجموعة، باستثناء المخزون وموجودات الضريبة المؤجلة، في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على تعرضها لانخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من الأصل.

لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة من الموجودات تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وتكون مستقلة إلى أبعد الحدود عن التدفقات النقدية الداخلة من الموجودات الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد. يتم الاعتراف بكافة خسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر.

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد من الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد في القيمة من الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. عند تقييم القيمة من الاستخدام، يتم تخفيض التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية التي تعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بذلك الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(م) انخفاض القيمة (تابع)

(٢) الموجودات غير المالية (تابع)

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد عن قيمته المقدرة القابلة للاسترداد.

يتم عكس خسائر انخفاض القيمة إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الدفترية التي كان ليتم تحديدها، بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء، ما لم يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة

(ن) المخصصات

يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر التي ينطوي عليها هذا الالتزام. يتم الاعتراف بعكس الخصم على أنه تكاليف تمويل.

(س) إيرادات وتكاليف التمويل

تتألف إيرادات التمويل من إيرادات الفائدة من الودائع الثابتة. يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة عند استحقاقها ضمن الأرباح أو الخسائر باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تتألف تكاليف التمويل من مصروفات الفائدة على القروض المصرفية ومصروفات الفائدة على التزامات الإيجار، ويتم الاعتراف بها عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم الاعتراف بكافة تكاليف الاقتراض ضمن الأرباح أو الخسائر، باستثناء تلك التكاليف المنسوبة مباشرة لحيازة أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة حيث تتم رسملتها كجزء من تكلفة تلك الموجودات عندما يكون من المحتمل أن ينتج عنها منافع اقتصادية في المستقبل للمجموعة ويمكن قياس تلك التكاليف بصورة موثوقة. تبدأ رسملة تكاليف الاقتراض اعتباراً من تاريخ تكبد المصروفات المتعلقة بالموجودات المؤهلة وتتوقف عند الانتهاء من ممارسة كافة الأنشطة اللازمة لإعداد الموجودات المؤهلة للاستخدام المزمع لها أو بيعها. يتم احتساب تكاليف الاقتراض المتعلقة بالفترة اللاحقة للاستحواذ أو الإنشاء أو الإنتاج كمصروفات.

(ع) عقود الإيجار

تقوم المجموعة في بداية العقد بتحديد ما إذا كان العقد يمثل أو ينطوي على عقد إيجار. يمثل العقد أو ينطوي على عقد إيجار، إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية نظير مقابل.

المجموعة بصفة مستأجر

عند بداية أو تعديل عقد ما يتضمن عنصر إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل عنصر إيجار على أساس أسعارها المستقلة ذات الصلة. فيما يتعلق بعقود إيجار العقارات، قررت المجموعة عدم فصل العناصر غير الإيجارية واحتساب العناصر الإيجارية وغير الإيجارية كعنصر إيجار واحد.

تعترف المجموعة بأصل حق الاستخدام والالتزام بالإيجار في تاريخ بداية الإيجار. يتم قياس أصل حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة التي تتضمن القيمة المبدئية للالتزام بالإيجار المعدل وفقاً لمدفوعات الإيجار التي تم سدادها في أو قبل تاريخ بداية الإيجار، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة أولية وجوهرية تم تكبدها بالإضافة إلى تقدير التكاليف الجوهرية لفك وإزالة الأصل ذو الصلة أو إعادة الأصل ذو الصلة أو الموقع الذي يوجد عليه إلى حالته الأصلية، ناقصاً حوافز الإيجار المستلمة.

يتم لاحقاً احتساب الاستهلاك لأصل حق الاستخدام على أساس طريقة القسط الثابت اعتباراً من تاريخ بداية الإيجار حتى نهاية مدة الإيجار، ما لم يتم بموجب عقد الإيجار تحويل ملكية الأصل ذو الصلة إلى المجموعة بنهاية فترة الإيجار أو أن توضح تكلفة أصل حق الاستخدام أن المجموعة سوف تمارس خيار الشراء. في هذه الحالة، سوف يتم احتساب الاستهلاك لأصل حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل ذو الصلة، والذي يتم تحديده وفقاً لنفس الأساس الخاص بالملكيات والآلات والمعدات. علاوة على ذلك، يتم تخفيض أصل حق الاستخدام بشكل دوري بناءً على خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، ويتم تعديلها عند إعادة قياس التزام الإيجار.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ع) عقود الإيجار (تابع)

المجموعة بصفة مستأجر (تابع)

يتم مبدئياً قياس التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بداية الإيجار، ويتم خصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو، إذا تعذر تحديد ذلك المعدل بسهولة، يتم الخصم باستخدام معدل الاقتراض المتزايد لدى المجموعة. بشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد الخاص بها كمعدل خصم.

تشتمل دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار على ما يلي:

- الدفعات الثابتة، بما في ذلك الدفعات الثابتة الأساسية؛
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ما، يتم قياسها مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ بدء العقد؛
- المبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية؛ و
- سعر الممارسة بموجب خيار الشراء المؤكد ممارسته بشكل معقول من قبل المجموعة، ومدفوعات الإيجار في فترة تجديد اختيارية إذا كانت المجموعة على يقين من ممارسة خيار التمديد، وغرامات الإنهاء المبكر للعقد ما لم تكن المجموعة على يقين معقول بعدم الإنهاء في وقت مبكر.

يتم قياس التزام الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. وتتم إعادة قياسه عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية المترتبة على تغيير في مؤشر أو معدل ما، في حال كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت المجموعة بتغيير تقديرها حول ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو إذا كان هناك تغيير في جوهر دفعات الإيجار الثابتة.

عندما تتم إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تعديل مقابل للقيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام، أو يتم تسجيله ضمن الأرباح أو الخسائر إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى صفر.

تقوم المجموعة بعرض موجودات حق الاستخدام ضمن 'الممتلكات والألات والمعدات' والتزامات الإيجار بصورة منفصلة في بيان المركز المالي.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة

قررت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار للموجودات ذات القيمة المنخفضة وعقود الإيجار قصيرة الأجل. تعترف المجموعة بدفعات الإيجار المرتبطة بتلك العقود كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

(ف) ربحية السهم

تقوم المجموعة بعرض بيانات ربحية السهم الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية من خلال تقسيم الأرباح أو الخسائر المنسوبة لحاملي الأسهم العادية في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

يتم تحديد ربحية السهم المنخفضة عن طريق تعديل الأرباح أو الخسائر المنسوبة لحاملي الأسهم العادية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة مقابل تأثيرات جميع الأسهم العادية المحتمل تخفيضها.

(ص) التقارير حول القطاعات

يتمثل القطاع التشغيلي في أحد مكونات المجموعة التي تزاول أنشطة تجارية يمكن من خلالها تحقيق إيرادات وتكبد مصروفات بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بمعاملات مع أي من المكونات الأخرى للمجموعة.

تشتمل نتائج القطاعات التي يتم تقديم تقارير عنها إلى الرئيس التنفيذي للشركة (المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية) على البنود المنسوبة بصورة مباشرة للقطاع بالإضافة إلى البنود التي يمكن تخصيصها على أساس معقول.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ق) الربح التشغيلي

يتمثل الربح التشغيلي في العائد الناتج عن الأنشطة الرئيسية المستمرة للمجموعة التي تحقق إيرادات بالإضافة إلى الإيرادات والمصروفات الأخرى المتعلقة بالأنشطة التشغيلية. لا يتضمن الربح التشغيلي تكاليف التمويل وإيرادات التمويل وإيرادات توزيعات الأرباح.

(ر) القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في المبلغ الذي يمكن قبضه مقابل بيع أصل أو يتم دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسي أو، في حالة عدم وجوده، أفضل سوق يكون متاحاً للمجموعة في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للالتزام مخاطر عدم الوفاء بالالتزام.

تتطلب بعض السياسات والإفصاحات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المدرج في سوق نشطة لتلك الأداة. يُعتبر السوق أنه نشط في حال تكرار حدوث المعاملات المتعلقة بالموجودات أو المطلوبات بشكل كافٍ بحيث يتسنى الحصول على معلومات عن الأسعار بصورة مستمرة.

عندما لا يكون هناك سعر مدرج في سوق نشطة، تستخدم المجموعة أساليب التقييم بحيث تستفيد من المدخلات الملحوظة ذات الصلة قدر الإمكان وتقلل من استخدام المدخلات غير الملحوظة. يتضمن أسلوب التقييم الذي تم اختياره كافة العوامل التي قد يضعها بالاعتبار الأطراف المشاركة في السوق عند تسعير المعاملة.

في حال كان لأحد الموجودات أو المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة سعر عرض وسعر طلب، تقوم المجموعة بقياس الموجودات والمراكز طويلة الأجل بسعر العرض في حين يتم قياس المطلوبات والمراكز قصيرة الأجل بسعر الطلب.

يكون سعر المعاملة عادةً هو أفضل دليل على القيمة العادلة لأداة مالية عند الاعتراف المبدئي - أي القيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المقبوض. عندما تقرر المجموعة أن القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي تختلف عن سعر المعاملة، ولم يتم الاستدلال على القيمة العادلة بواسطة الأسعار المدرجة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة أو الاستناد إلى أساليب التقييم التي تعتبر أي مدخلات غير ملحوظة غير مهمة فيما يتعلق بالقياس، في هذه الحالة يتم مبدئياً قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة، ويتم تعديلها لمراعاة الفرق بين القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي وسعر المعاملة. لاحقاً، يتم الاعتراف بالفرق ضمن الأرباح أو الخسائر على أساس تناسبي على مدى عمر الأداة وليس أكثر من ذلك عندما يكون التقييم مدعوماً بشكل كامل ببيانات السوق الملحوظة أو يتم إنهاء المعاملة.

(ش) المعايير والتفسيرات الجديدة التي تم إصدارها ولم يتم تفعيلها بعد

تسري بعض المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات على الفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢١ ويجوز تطبيقها قبل ذلك التاريخ؛ إلا أن المجموعة لم تقم بشكل مبكر بتطبيق المعايير الجديدة أو المعدلة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ليس من المتوقع أن يكون للمعايير والتفسيرات المعدلة التالية تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي.

- العقود المثقلة بالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد (تعديل على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧)؛
- الضريبة المؤجلة ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات الناتجة من معاملة منفردة (التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢)؛
- الممتلكات والألات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المحدد (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦)؛
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠؛
- مرجع الإطار العام المفاهيمي (تعديلات على المعيار رقم ٣ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية)؛
- تصنيف المطلوبات كمطلوبات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١)؛ و
- المعيار رقم ١٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية "عقود التأمين" والتعديلات على المعيار رقم ١٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية "عقود التأمين".

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٤. إدارة المخاطر المالية

نظرة عامة

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية نتيجة استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

إطار إدارة المخاطر

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة للمخاطر المبيّنة أعلاه، ويصف أغراض المجموعة وسياساتها والطرق المستخدمة من قبلها لقياس وإدارة المخاطر بالإضافة إلى إدارة المجموعة لرأس المال.

يكون مجلس الإدارة مسؤولاً بصورة عامة عن وضع ومتابعة إطار إدارة المخاطر التي تتعرض لها المجموعة. تكون الإدارة العليا للمجموعة مسؤولة عن وضع ومراقبة سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة، كما تقوم بتقديم تقارير منتظمة إلى مجلس الإدارة حول أنشطتها. يتكون الإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية للمجموعة من مجموعة من سياسات إدارة المخاطر موثقة بصورة رسمية في بعض المجالات، وممارسات غير رسمية لإدارة المخاطر في بعض المجالات الأخرى.

يتم وضع سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة (الرسمية وغير الرسمية) لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع الحدود والضوابط المناسبة للمخاطر ومراقبتها والالتزام بالحدود الموضوعية. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة من خلال معايير وإجراءات التدريب الخاصة بها إلى توفير بيئة رقابية نظامية وبناءة يدرك فيها كافة الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تقوم لجنة التدقيق لدى المجموعة بمتابعة كيفية قيام الإدارة بمراقبة الالتزام بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر لدى المجموعة، كما أنها مسؤولة عن مراجعة فعالية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في القيام بدورها الإشرافي. يقوم قسم التدقيق الداخلي بأعمال مراجعة دورية ومخصصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويقوم بتقديم تقارير حول نتائج أعمال المراجعة إلى لجنة التدقيق.

تتألف المطلوبات المالية غير المشتقة لدى المجموعة من القروض المصرفية والتزامات الإيجار والذمم الدائنة التجارية والأخرى (باستثناء الدفعات المقدمة للموردين). لدى المجموعة العديد من الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة والذمم المدينة الأخرى والودائع الثابتة والنقد لدى البنوك.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان بمخاطر تعرض المجموعة لخسائر مالية في حال عجز أحد العملاء أو طرف مقابل في أداة مالية ما عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية. تنشأ مخاطر الائتمان بصورة رئيسية من الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة والأخرى والنقد لدى البنوك.

الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالسماط الفردية لكل عميل على حدة. إن التوزيع الديموغرافي لقاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التعثر المتعلقة بالأنشطة التي يزاولها العملاء، ليس له تأثير مادي على مخاطر الائتمان. تقوم المجموعة برصد مخصص لانخفاض القيمة والذي يمثل تقديرها لخسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة. إن العناصر الرئيسية لهذا المخصص هي عنصر الخسارة المحددة الذي يتعلق بالتعرضات الهامة في حالتها الفردية.

تحد المجموعة من تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال التعامل فقط مع بنوك جيدة السمعة وذات تصنيف ائتمني جيد.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٤. إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة بالمخاطر التي قد تنتج عن الصعوبة التي تواجهها المجموعة عند الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تتم تسويتها من خلال الدفع نقداً أو من خلال موجودات مالية أخرى. تتعلق مخاطر السيولة بصورة رئيسية بالذمم الدائنة التجارية والأخرى (باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً)، والقروض المصرفية والتزامات الإيجار. يتمثل منهج المجموعة عند إدارة السيولة بضمان امتلاكها دائماً السيولة الكافية، إلى أقصى قدر ممكن، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية والظروف الحرجة، دون تحمل خسائر غير مقبولة أو تعرض سمعة المجموعة للضرر.

لدى المجموعة حالياً نقد كافي بالصندوق للوفاء بالمصروفات التشغيلية المتوقعة بما في ذلك الوفاء بالتزامات المالية.

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في المخاطر التي قد تنتج عن تأثير التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم على إيرادات المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة والتحكم في حالات التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة بهدف تحقيق أعلى عائد ممكن.

مخاطر العملات

ينتج التعرض لمخاطر نتيجة للتغيرات في أسعار الصرف من بعض معاملات المجموعة المقومة بعملات أجنبية. لم تتعرض المجموعة لمخاطر عملات أجنبية بصورة جوهرية نظراً لأن كافة الموجودات المالية والمطلوبات المالية تتم إما بالدرهم الإماراتي أو بالدولار الأمريكي (المثبت سعر صرفه أمام الدرهم الإماراتي).

مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمالية أن تؤثر التغيرات في أسعار الفائدة على صافي مصروفات الفائدة الخاصة بالمجموعة حيث أن المجموعة لديها قروض بمعدلات فائدة متغيرة. إن معدل الفائدة على المطلوبات المالية للمجموعة وبصورة رئيسية على القروض المصرفية يتركز على معدلات الفائدة السائدة لدى السوق.

مخاطر أسعار الأسهم

تنشأ مخاطر أسعار الأسهم من سندات الملكية الرابحة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مزيج سندات الملكية في محفظة الاستثمارات الخاصة بها وذلك لتحقيق أعلى عائد ممكن من الاستثمارات، والذي يمثل الهدف الأساسي لاستراتيجية الاستثمار الخاصة بالمجموعة.

تتسم سندات الملكية المدرجة وغير المدرجة لدى المجموعة بالحساسية تجاه مخاطر أسعار السوق التي تنتج من عدم اليقين بشأن القيم المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التنوع ووضع حدود على موجودات والتزامات حقوق الملكية بصورة فردية وبصورة جماعية.

يتمثل الهدف الرئيسي من استثمارات المجموعة في سندات الملكية في الاحتفاظ بالاستثمارات لمدة طويلة من أجل أهداف استراتيجية.

إدارة رأس المال

تتمثل سياسة مجلس الإدارة في الاحتفاظ بقاعدة رأسمالية قوية للحفاظ على ثقة المستثمر والدائن وكسب ثقة السوق وكذلك الحفاظ على التطوير المستقبلي للأعمال.

يسعى مجلس الإدارة للحفاظ على التوازن بين العائدات الكبيرة في حالة زيادة مستويات القروض، وبين المميزات والضمانات التي يوفرها الوضع الجيد لرأس المال.

لم تكن هناك تغيرات في منهج المجموعة فيما يتعلق بإدارة رأس المال خلال السنة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٥. الإيرادات

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
١٨٣,٩٥٤,٣٨٨	١٦٥,٧٩٢,١٨٩	بيع البضائع - في نقطة زمنية محددة
٦,٥١٠,٨١٧	٨,٧٦٤,٥٤٧	إيرادات العقود - على مدى فترة زمنية
-----	-----	
١٩٠,٤٦٥,٢٠٥	١٧٤,٥٥٦,٧٣٦	
=====	=====	

توزيع الإيرادات حسب القطاعات والأسواق الجغرافية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
		قطاعات الأعمال
		منتجات الخرسانة
		منتجات الصوف الصخري
		منتجات الكسارات
		الرخام والبلاط
٨٢,٥٧٠,٥٣٤	٧٣,٧٥٨,٠٢٤	
٧٨,٨٠٦,٨٥١	٦٣,٥٢٧,١٦٣	
٨,٥٠٣,١٥٣	١٥,٢٦٠,٥٩٥	
٢٠,٥٨٤,٦٦٧	٢٢,٠١٠,٩٥٤	
-----	-----	
١٩٠,٤٦٥,٢٠٥	١٧٤,٥٥٦,٧٣٦	
=====	=====	
		الأسواق الجغرافية
		داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
		خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
١٨٤,٤٦٢,٦٨٢	١٧١,٤٤١,١١٧	
٦,٠٠٢,٥٢٣	٣,١١٥,٦١٩	
-----	-----	
١٩٠,٤٦٥,٢٠٥	١٧٤,٥٥٦,٧٣٦	
=====	=====	

٦. تكلفة المبيعات

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٨,٩٧٦,٩٥٣	٩,٣٧٨,٨٣٠	مواد خام في بداية السنة
٣٥,٢٥١,٢١٠	٣٣,٢٢٧,١٠١	مشتريات خلال السنة
(٩,٣٧٨,٨٣٠)	(٦,٩٦١,٥٠٢)	مواد خام في نهاية السنة (إيضاح ١٤)
-----	-----	
٣٤,٨٤٩,٣٣٣	٣٥,٦٤٤,٤٢٩	مواد خام مستهلكة
١٨,٤٠٣,٤٧٧	١٥,٦٢٨,٢٦٥	تكاليف عمالة
		الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات
٢١,٠٦٢,٥٧٠	١٨,٥٩٨,٧٩٧	(بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) (راجع الإيضاح ١١(٣))
٣٥,٩٩٨,٠٧٥	٣٦,٩٧٢,١١٤	مصروفات التصنيع العامة
٥١٧,٩٩٤	(١,٨٩٠,٣٨٤)	مخصص المخزون بطيء الحركة (راجع الإيضاح ١٤)
-----	-----	
١١٠,٨٣١,٤٤٩	١٠٤,٩٥٣,٢٢١	تكلفة البضائع المُصنَّعة
٢٥,٢٣٧,٠١٥	٢٤,٨٣٠,٢٩٤	بضائع تامة الصنع في بداية السنة
(٢٤,٨٣٠,٢٩٤)	(٢٣,٢٠٧,٧٨٤)	بضائع تامة الصنع في نهاية السنة (إيضاح ١٤)
-----	-----	
١١١,٢٣٨,١٧٠	١٠٦,٥٧٥,٧٣١	تكلفة المبيعات
=====	=====	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٧. المصروفات الإدارية والعمومية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
١٤,٠٤٨,٥٤٠	١٢,٢٩٠,٥٦٨	رواتب وامتيازات ذات صلة
٤,٤٤٥,١٦١	٤,٤١٤,٧٨٥	الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات
١,٢١٨,٤٥١	١,١٦٥,٩٥٥	(بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) (راجع الإيضاح ١١(٣))
٧٩٣,٣٦٠	٩١٤,٨٦٠	أتعاب قانونية ومهنية ورسوم تأشيرات
٦٦٧,٦٨٠	٦١٣,٨٢٨	مساهمة اجتماعية (راجع (١) أدناه)
٣٣٠,١٤٩	٣٠٩,٨٦٤	الاتصالات والهاتف
٢٠٤,٠٢٦	١٦٣,٩٣٠	مرافق
٩٤,٠٩٣	١٢٩,٧٨٢	تأمين
٢٤٥,٣٧٣	-	مصروفات المركبات
٧٢٢,٠٩٠	٨٩٣,٥٠٢	شطب أعمال رأسمالية قيد الإنجاز (راجع الإيضاح ١١(٥))
		أخرى
-----	-----	
٢٢,٧٦٨,٩٢٣	٢٠,٨٩٧,٠٧٤	
=====	=====	

(١) تتمثل في مساهمات اجتماعية في شكل بضائع مصدرية دون تكلفة إلى 'مؤسسة الفجيرة لتنمية المناطق' لتطوير مجتمعات محلية في منطقة الفجيرة.

٨. مصروفات البيع والتوزيع

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٨,٤٩٤,٢١٣	٨,٦٩٢,٦٠٦	رواتب وامتيازات أخرى ذات صلة
٣,٩٦١,٤١٧	٤,٤٢٨,٣٢٩	مصروفات مركبات
٤,٢٥١,٩٣٠	٤,٣٨٨,٧٥٣	الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات
١,٢٨٤,٨٩٤	١,٦٦٨,١٦٩	(بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) (راجع الإيضاح ١١(٣))
٥٢٣,١٨٠	٤٩٨,٢٥٤	رسوم حكومية على مبيعات المحاجر
٢٠٩,٩٦٧	٤٦٩,٨١٦	الاتصالات والهاتف
٢٦٦,٨١٣	٢٤٨,١٠٥	أتعاب قانونية ومهنية ورسوم تأشيرات
٢٣٧,٦٧٢	٢٢٧,١٨٩	تأمين
٢٠٠,٩٣١	٢٢٢,٢٧٤	رسوم مصرفية
٣١٦,٥٤٢	٢١٠,٩٥٥	إيجار
٦٥٥,٤٢٩	٦٨٧,٣١٥	الدعاية والترويج التجاري
		أخرى
-----	-----	
٢٠,٤٠٢,٩٨٨	٢١,٧٤١,٧٦٥	
=====	=====	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٩. إيرادات أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٤٣٧,٧٣٣	١,٢٠٤,١٧٤	بيع خرده
٢,٢٩٧,١٠٤	٨٢٩,٠٨٠	عكس مبالغ مقدمة غير مطالب بها واستحقاقات زائدة (راجع الإيضاح ٢٧ (١) و (٢))
١,٥٢٧,٧٢٢	-	مطالبة تأمين (راجع الإيضاح (١) أدناه)
١٣,٧٦٥	-	الأرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات أخرى
٢٠٣,٠٦٣	٢٦٨,٤٣٣	
-----	-----	
٤,٤٧٩,٣٨٧	٢,٣٠١,٦٨٧	
=====	=====	

(١) تتمثل في مطالبات تأمين معتمدة وقابلة للاسترداد بالكامل بخصوص الضرر الذي لحق بالمخزون والممتلكات والآلات والمعدات بسبب الفيضانات في ٢٠١٨.

١٠. إيرادات وتكاليف التمويل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٣,٦٧٠,٣٨١	٣,٤٣٣,٤٩٩	تكاليف التمويل
٧١٦,٦٧٨	٣٢٧,١٤١	الفائدة على التزامات عقود الإيجار (راجع الإيضاح ٢٥)
-----	-----	الفائدة على قروض مصرفية
٤,٣٨٧,٠٥٩	٣,٧٦٠,٦٤٠	
-----	-----	
٢,٠٧٧,١١٣	١,٣٣٣,٥٧٦	إيرادات التمويل
-----	-----	الفائدة على ودائع ثابتة
٢,٣٠٩,٩٤٦	٢,٤٢٧,٠٦٤	صافي مصروفات التمويل المعترف بها ضمن الأرباح أو الخسائر
=====	=====	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١١ . الممتلكات والآلات والمعدات

الإجمالي درهم	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز درهم	أثاث وتجهيزات درهم	مركبات ومعدات ثقيلة درهم	آلات وماكينات درهم	مباني وتحسينات على العقارات المستأجرة درهم	أراضي مستأجرة درهم	التكلفة
٥٩٥,٩٥٥,٥٦٥	٨,١٣٠,٦٤٣	١٤,٦٩٦,٥٣٩	٦١,٢٩٣,٢٨١	٣٢٣,٣٨٢,٣٣٧	١٢٦,٩٢٩,٢١٦	٦١,٥٢٣,٥٤٩	في ١ يناير ٢٠٢٠
٥,١٤٥,٢٥٨	٤,١٣٧,٩٢٥	٢٨٢,٧٧٠	٢٣٨,١٤٣	٤٨٦,٤٢٠	-	-	الإضافات
(١٦٦,٢٦٠)	-	(١١,٣٤٧)	(١٥٤,٩١٣)	-	-	-	الاستبعادات
(٢٤٥,٣٧٣)	(٢٤٥,٣٧٣)	-	-	-	-	-	المشطوبات
-	(٧,٤١١,١٠٤)	٢٠٦,٥٤٦	-	٦,٩٣٩,٥١٧	٢٦٥,٠٤١	-	التحويلات
٦٠٠,٦٨٩,١٩٠	٤,٦١٢,٠٩١	١٥,١٧٤,٥٠٨	٦١,٣٧٦,٥١١	٣٣٠,٨٠٨,٢٧٤	١٢٧,١٩٤,٢٥٧	٦١,٥٢٣,٥٤٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٦٠٠,٦٨٩,١٩٠	٤,٦١٢,٠٩١	١٥,١٧٤,٥٠٨	٦١,٣٧٦,٥١١	٣٣٠,٨٠٨,٢٧٤	١٢٧,١٩٤,٢٥٧	٦١,٥٢٣,٥٤٩	في ١ يناير ٢٠٢١
٩,٩٤٨,٣١٤	٩,٠٨٤,٨٠٦	٥٤٢,٩٢٦	-	٢٩٣,٥٨٧	٢٦,٩٩٥	-	الإضافات
١,٨٧٥,٨٧١	٥٩٣,٤٠٤	-	-	١,٢٨٢,٤٦٧	-	-	التحويلات من المخزون (راجع الإيضاح (٦) أدناه)
(٩,٢٦٧,٥٠١)	(٦٠,١٧٠)	(١٠٩,٥٢٠)	(١,٨٧٢,٩١١)	(٦,٨٢١,٩٣٠)	(٤٠٢,٩٧٠)	-	الاستبعادات
-	(١,٧٨٤,٤٩٧)	٣٨,٢٨٥	-	١,٧٤٦,٢١٢	-	-	التحويلات
٦٠٣,٢٤٥,٨٧٤	١٢,٤٤٥,٦٣٤	١٥,٦٤٦,١٩٩	٥٩,٥٠٣,٦٠٠	٣٢٧,٣٠٨,٦١٠	١٢٦,٨١٨,٢٨٢	٦١,٥٢٣,٥٤٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١١. الممتلكات والآلات والمعدات (تابع)

الإجمالي درهم	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز درهم	أثاث وتجهيزات درهم	مركبات ومعدات ثقيلة درهم	آلات وماكينات درهم	مباني وتحسينات على العقارات المستأجرة درهم	أراضي مستأجرة درهم	الاستهلاك المتراكم وانخفاض القيمة في ١ يناير ٢٠٢٠ الاستهلاك للسنة عند الاستبعادات
٣٨٥,٧٤٦,٠٧٦	٦٠,١٧٠	١٣,٥١٩,٣٧٢	٥٣,٤٧٧,٣٧٤	٢٣٧,٨٧٦,٤٥٧	٧٦,٦٢٨,٤١١	٤,١٨٤,٢٩٢	
٢٩,٧٥٩,٦٦١	-	٤٣١,١٦٢	٢,٣٠٩,٩٨٩	١٤,٥٩٢,٨٤٢	٧,٠٦١,٢٥٠	٥,٣٦٤,٤١٨	
(٧٧,٨٩٩)	-	(٣,١٨٤)	(٧٤,٧١٥)	-	-	-	
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
٤١٥,٤٢٧,٨٣٨	٦٠,١٧٠	١٣,٩٤٧,٣٥٠	٥٥,٧١٢,٦٤٨	٢٥٢,٤٦٩,٢٩٩	٨٣,٦٨٩,٦٦١	٩,٥٤٨,٧١٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
٤١٥,٤٢٧,٨٣٨	٦٠,١٧٠	١٣,٩٤٧,٣٥٠	٥٥,٧١٢,٦٤٨	٢٥٢,٤٦٩,٢٩٩	٨٣,٦٨٩,٦٦١	٩,٥٤٨,٧١٠	في ١ يناير ٢٠٢١
٢٧,٤٠٢,٣٣٥	-	٤٩٧,٩٢٩	١,٣٤١,٩٦١	١٣,١٩٣,٦٨٦	٧,٠١٨,٩٩٨	٥,٣٤٩,٧٦١	الاستهلاك للسنة
(٩,٢٦٧,٥٠١)	(٦٠,١٧٠)	(١٠٩,٥٢٠)	(١,٨٧٢,٩١١)	(٦,٨٢١,٩٣٠)	(٤٠٢,٩٧٠)	-	عند الاستبعادات
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
٤٣٣,٥٦٢,٦٧٢	-	١٤,٣٣٥,٧٥٩	٥٥,١٨١,٦٩٨	٢٥٨,٨٤١,٠٥٥	٩٠,٣٠٥,٦٨٩	١٤,٨٩٨,٤٧١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
١٦٩,٦٨٣,٢٠٢	١٢,٤٤٥,٦٣٤	١,٣١٠,٤٤٠	٤,٣٢١,٩٠٢	٦٨,٤٦٧,٥٥٥	٣٦,٥١٢,٥٩٣	٤٦,٦٢٥,٠٧٨	صافي القيمة الدفترية: في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	
١٨٥,٢٦١,٣٥٢	٤,٥٥١,٩٢١	١,٢٢٧,١٥٨	٥,٦٦٣,٨٦٣	٧٨,٣٣٨,٩٧٥	٤٣,٥٠٤,٥٩٦	٥١,٩٧٤,٨٣٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	

(١) تم تشييد المباني على قطع أراضي تم الحصول عليها بموجب عقد إيجار من حكومة الفجيرة ويتم تجديد عقود الإيجار هذه بصورة سنوية.

(٢) تتألف الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بصورة رئيسية من آلات وماكينات قيد التركيب وسكن عمال قيد الإنشاء (٢٠٢٠: آلات وماكينات قيد التركيب).

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١١. الممتلكات والآلات والمعدات (تابع)

(٣) الاستهلاك

تم تخصيص تكاليف الاستهلاك للسنة (بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٢١,٠٦٢,٥٧٠	١٨,٥٩٨,٧٩٧	تكلفة المبيعات (راجع الإيضاح ٦)
٤,٢٥١,٩٣٠	٤,٣٨٨,٧٥٣	مصروفات البيع والتوزيع (راجع الإيضاح ٨)
٤,٤٤٥,١٦١	٤,٤١٤,٧٨٥	المصروفات الإدارية والعمومية (راجع الإيضاح ٧)
-----	-----	
٢٩,٧٥٩,٦٦١	٢٧,٤٠٢,٣٣٥	
=====	=====	

(٤) موجودات حق الاستخدام

يتم عرض موجودات حق الاستخدام في فئات 'الأراضي المستأجرة' و 'المباني والتحسينات على عقارات مستأجرة'. فيما يلي الحركة في موجودات حق الاستخدام:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٦٨,٠٨٢,٣٩٥	٦٨,٠٨٢,٣٩٥	التكلفة في ١ يناير و ٣١ ديسمبر
-----	-----	
٥,٣٤٩,٧٦٠	١٠,٧١٤,١٧٧	الاستهلاك المتراكم في ١ يناير
٥,٣٦٤,٤١٧	٥,٣٤٥,٦٧٥	المحمل للسنة
-----	-----	
١٠,٧١٤,١٧٧	١٦,٠٥٩,٨٥٢	في ٣١ ديسمبر
-----	-----	
٥٧,٣٧٨,٢١٨	٥٢,٠٢٢,٥٤٣	القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

ترتكز رسوم الاستهلاك لموجودات حق الاستخدام على فترات الإيجار ذات الصلة وتم توزيعها على الأرباح أو الخسائر للسنة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٢,٦٥٠,٧٠٨	٢,٤٠٠,٢٩٦	تكلفة المبيعات
١,٨٨١,٩١٦	٢,٠٨٠,٩٨٩	مصروفات البيع والتوزيع
٨٣١,٧٩٣	٨٦٤,٣٩٠	المصروفات الإدارية والعمومية
-----	-----	
٥,٣٦٤,٤١٧	٥,٣٤٥,٦٧٥	
=====	=====	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١١. الممتلكات والآلات والمعدات (تابع)

(٥) المشطوبات

خلال السنة السابقة، استناداً إلى التقييم الذي تم إجراؤه والذي يأخذ بالاعتبار سعة الاستخدام في المستقبل، قامت الإدارة بشطب بعض بنود الآلات والماكينات بقيمة ٠.٢٥ مليون درهم، والتي اعتبرت غير قابلة للاستخدام. وعليه، تم تحميل الرصيد المشطوب على بيان الأرباح أو الخسائر للسنة ضمن "المصروفات العمومية والإدارية".

(٦) التحويلات من المخزون

تتعلق هذه التحويلات بقطع غيار رأسمالية يتم استهلاكها في تجديد الماكينات ومن المتوقع استخدامها لأكثر من فترة محاسبية واحدة. وبالتالي، فقد تمت إعادة تصنيفها من المخزون إلى الممتلكات والآلات والمعدات.

١٢. الذمم المدينة طويلة الأجل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٣٦٥,٥٠٠	٣٨٦,٠١٥	ودائع قابلة للاسترداد
١٥٢,٢٤٨	٣٠٣,٠٧٨	ذمم محتجزات مدينة
-----	-----	
٥١٧,٧٤٨	٦٨٩,٠٩٣	
=====	=====	

(١) تتضمن الذمم المدينة طويل الأجل الجزء غير المتداول من الودائع وذمم المحتجزات المدينة والتي تمت إعادة تصنيفها من المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى (راجع الإيضاح (١٦)).

١٣. الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٧٠,١١٦,٤٠٩	٦١,٣٣٩,١٨٢	استثمارات في سندات الملكية:
١,٥٨٩,٦٠٠	١,٥٨٦,٠٠٠	- مدرجة
-----	-----	- غير مدرجة (راجع الإيضاح (٤) أدناه)
٧١,٧٠٦,٠٠٩	٦٢,٩٢٥,١٨٢	
=====	=====	

فيما يلي الحركة في الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٥٣,٧٩٧,٠٨٩	٧١,٧٠٦,٠٠٩	في ١ يناير
١٩,٩٣٩,٧٥٣	-	المستحوذ عليها خلال السنة
(٦,٣١٩,٩٩٠)	(١٤,٠٢٤,١٣٤)	الاستبعادات خلال السنة (راجع (٣) أدناه)
٤,٢٨٩,١٥٧	٥,٢٤٣,٣٠٧	التغير في القيمة العادلة
-----	-----	
٧١,٧٠٦,٠٠٩	٦٢,٩٢٥,١٨٢	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٣. الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (تابع)

(١) تصنيف الاستثمارات في سندات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

قامت المجموعة بتصنيف الاستثمارات أعلاه على أنها سندات ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى نظراً لأن سندات الملكية هذه تمثل استثمارات تنوي المجموعة الاحتفاظ بها لفترة طويلة لأغراض استراتيجية.

(٢) إيرادات توزيعات الأرباح

تم خلال السنة الحالية الاعتراف بإيرادات توزيعات أرباح بقيمة ٠.٦٨ مليون درهم (٢٠٢٠: ٢٠١٨ مليون درهم) في "بيان الأرباح أو الخسائر" من الاستثمارات في سندات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

(٣) استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

قامت المجموعة خلال السنة الحالية ببيع بعض الاستثمارات المدرجة المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مقابل ثمن بيع قدره ١٤.٠٢ مليون درهم (٢٠٢٠: ٦.٣٢ مليون درهم). تم تحويل احتياطي القيمة العادلة البالغ ٢.٥٠ مليون درهم (٢٠٢٠: ١.٨٢ مليون درهم) المتعلق بهذه الاستثمارات إلى الأرباح المحتجزة عند الاستبعاد (راجع الإيضاح ٢٢).

(٤) قياس القيم العادلة - سندات غير مدرجة

فيما يلي السندات غير المدرجة المحتفظ بها من قبل المجموعة:

٢٠٢٠ درهم	٢٠٢١ درهم	
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	الفجيرة للمياه العذبة (راجع الإيضاح (أ) أدناه)
٨٦,٠٠٠	٨٦,٠٠٠	إي إس سي آيه إن
٣,٦٠٠	-	شركة الفجيرة للتجارة
-----	-----	
١,٥٨٩,٦٠٠	١,٥٨٦,٠٠٠	
=====	=====	

أ- تقييم شركة الفجيرة للمياه العذبة

أسلوب التقييم

تم تقييم القيمة العادلة لشركة الفجيرة للمياه العذبة داخلياً من قبل الإدارة وذلك بناءً على طريقة سعر السوق المقارن مع الأخذ بعين الاعتبار الأدلة على معاملات البيع الخاصة بسندات الملكية ذات الصلة.

المدخلات الهامة غير الملحوظة:

سعر السوق المقدر لسندات الملكية غير المدرجة مع الأخذ بعين الاعتبار الأدلة على معاملات البيع.

التدخل بين المعطيات الرئيسية غير الملحوظة وقياس القيم العادلة:

سوف تزداد أو تنخفض القيمة العادلة لسندات الملكية غير المدرجة في حال كان هناك تغير في نوع أو عدد معاملات البيع الخاصة بسندات مشابهة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٤. المخزون

٢٠٢٠ درهم	٢٠٢١ درهم	
٩,٣٧٨,٨٣٠	٦,٩٦١,٥٠٤	المواد الخام
٢٤,٨٣٠,٢٩٤	٢٣,٢٠٧,٧٨٤	البضائع تامة الصنع
٢١,٧٩٦,٠٧٢	١٩,٠٤٥,٧٥٨	قطع الغيار
١,٦٣٨,٤٣٥	٢,٢٩٨,٦٠٥	المواد الاستهلاكية
٥٧,٦٤٣,٦٣١	٥١,٥١٣,٦٤٩	
(١٧,٠٢٥,٢٢٥)	(١٥,١٣٤,٨٤١)	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
٤٠,٦١٨,٤٠٦	٣٦,٣٧٨,٨٠٨	
٧١,٨٨٤	-	البضائع قيد النقل
٤٠,٦٩٠,٢٩٠	٣٦,٣٧٨,٨٠٨	

فيما يلي الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة:

٢٠٢٠ درهم	٢٠٢١ درهم	
١٧,٠٠١,٣٩٨	١٧,٠٢٥,٢٢٥	في ١ يناير
٥١٧,٩٩٤	(١,٨٩٠,٣٨٤)	(المعكوس) // المخصص للسنة
(٤٩٤,١٦٧)	-	المشطوب
١٧,٠٢٥,٢٢٥	١٥,١٣٤,٨٤١	في ٣١ ديسمبر

١٥. الذمم المدينة التجارية

٢٠٢٠ درهم	٢٠٢١ درهم	
٦١,٦٠٢,٠٣٥	٦٤,٤٨٦,٨٣٤	الذمم المدينة التجارية
(١٨,١٨٥,٠٩٣)	(١٨,٤١٢,٣١٩)	ناقصاً: خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
٤٣,٤١٦,٩٤٢	٤٦,٠٧٤,٥١٥	

١٦. المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى

٢٠٢٠ درهم	٢٠٢١ درهم	
٢,٧٢٥,٩٧٧	٣,١٥٣,٧٥٥	المصروفات المدفوعة مقدماً*
٤٩٢,١٥٠	٨٣٠,١٨٦	المبالغ المدفوعة مقدماً*
٧٥١,١٤٣	٨٢٥,٧٠٩	ذمم المحتجزات المدينة
٤٢٤,٦٠٤	٥٣٣,١٢٠	الودائع
٧٥٠,٨٨٠	٢٥٩,١٥٦	فوائد مستحقة القبض
٣١,٧٤٧	٨٤,٥٩٧	الذمم المدينة الأخرى
٥,١٧٦,٥٠١	٥,٦٨٦,٥٢٣	إجمالي المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى (أ)
(٣٦٥,٥٠٠)	(٣٨٦,٠١٥)	ناقصاً: الجزء غير المتداول (راجع الإيضاح ١٢)
(١٥٢,٢٤٨)	(٣٠٣,٠٧٨)	الودائع
(٥١٧,٧٤٨)	(٦٨٩,٠٩٣)	ذمم المحتجزات المدينة
		الجزء غير المتداول المصنف ضمن الذمم المدينة طويلة الأجل (ب)
٤,٦٥٨,٧٥٣	٤,٩٩٧,٤٣٠	الجزء المتداول من المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى (أ) - (ب) *

* تمثل الموجودات غير المتداولة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٧. موجودات العقود

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٤,٣٨٠,١٧٦	١٠,٠٩٣,٤٣٨	التكاليف زائداً الأرباح المنسوبة ناقصاً الخسائر المتوقعة ناقصاً: فواتير سير الأعمال المقبوضة أو مستحقة القبض
(٢,٩٠٣,٨٦١)	(٤,٥٨١,٩٩٠)	
=====	=====	
١,٤٧٦,٣١٥	٥,٥١١,٤٤٨	
=====	=====	

١٨. الودائع الثابتة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
١٠٨,٥٢٣,٠٠٠	١١١,٥٠٠,٠٠٠	الودائع الثابتة لدى البنك
=====	=====	

تخضع الودائع الثابتة لهامش ربح وفقاً للمعدلات التجارية الثابتة وتبلغ فترات استحقاقها ١٢ شهراً وتم استثناءها من النقد وما يعادله لغرض بيان التدفقات النقدية.

١٩. النقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
١٧٨,٢٦٤	٢٤٦,٢٩٤	النقد في الصندوق
٢٠,٨٥١,٠٣١	٢٢,٢٨٨,٨٣٤	النقد لدى البنوك
=====	=====	
٢١,٠٩٥,٢٩٥	٢٢,٥٣٥,١٢٨	النقد في الصندوق ولدى البنوك
=====	=====	

٢٠. رأس المال

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	المصرح به والمصدر والمدفوع ١٣٥,٩٨٧,٥٠٠ سهم بواقع ١ درهم لكل سهم
=====	=====	

٢١. الاحتياطي القانوني

طبقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته)، يتعين تحويل ١٠٪ كحد أدنى من صافي الأرباح السنوية للمجموعة إلى الاحتياطي القانوني غير القابل للتوزيع. يتوقف هذا التحويل عندما يبلغ رصيد هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع للشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع باستثناء الحالات التي ينص عليها القانون المذكور أعلاه. خلال السنة الحالية، تم تحويل مبلغ ٢.٥٦ مليون درهم (٢٠٢٠:٤.٠٢ مليون درهم) إلى الاحتياطي القانوني، ما يمثل ١٠٪ من صافي أرباح السنة.

٢٢. احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

ينضم احتياطي القيمة العادلة صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات في سندات حقوق الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى حتى يتم إيقاف الاعتراف بالاستثمار المعني.

عند استبعاد استثمارات محددة خلال السنة، تم تحويل احتياطي متعلق بتلك الاستثمارات إلى الأرباح المحتجزة بمبلغ ٢.٥٠ مليون درهم (٢٠٢٠: ١.٨٢ مليون درهم) (راجع الإيضاح ١٣ (٣)).

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٢٣. الأرباح المحتجزة

توزيعات الأرباح

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المُنعقد بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢١ على توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٣٠٪ (٢٠٢٠: ١٥٪) بقيمة ٤٠.٨ مليون درهم (٢٠٢٠: ٢٠.٤ مليون درهم) والتي تم دفعها بالكامل خلال السنة الحالية.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المُنعقد بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢١ على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة البالغة ١.٢٦ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١.٢٦ مليون درهم)، والتي تم دفعها بالكامل خلال السنة.

٢٤. القروض المصرفية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
١٤,٢٢٢,٢٢٢	٧,١١١,١١١	قرض لأجل (راجع (١) أدناه)
=====	=====	

فيما يلي الحركة في القروض المصرفية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٢١,٣٣٣,٣٣٣	١٤,٢٢٢,٢٢٢	في ١ يناير
(٧,١١١,١١١)	(٧,١١١,١١١)	سداد دفعات خلال السنة
-----	-----	
١٤,٢٢٢,٢٢٢	٧,١١١,١١١	في ٣١ ديسمبر
(٧,١١١,١١١)	(٧,١١١,١١١)	ناقصاً: الجزء المتداول المصنف ضمن المطلوبات المتداولة
-----	-----	
٧,١١١,١١١	-	الجزء غير المتداول من القروض المصرفية
=====	=====	

(١) يمثل سحب مبلغ ٣٥ مليون درهم من تسهيل قرض متوسط الأجل يصل إلى ٨٩ مليون درهم ويخضع لمعدل فائدة وفقاً لمعدلات الفائدة السائدة لدى بنوك الإمارات لمدة ٣ أشهر زائداً هامش ربح قدره ٢.٧٥٪. تم الحصول على تسهيل القرض من قبل المجموعة لتمويل تركيب آلات وماكينات وإنشاء مبنى سكن عمال للشركة التابعة مصنع الفجيرة للصوف الصخري. تمت جدولة قيمة القرض ليتم سداؤه من خلال أقساط ربع سنوية متساوية تنتهي في أكتوبر ٢٠٢٢.

(٢) يتم ضمان القروض المصرفية بموجب:

- ضمان تجاري من الشركة لصالح البنك؛ و
- تخصيص وثائق تأمين تغطي المباني والآلات والماكينات ومخزون شركة تابعة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٢٥. التزامات الإيجار

عقود الإيجار كمستأجر

تستأجر المجموعة عدد من الأراضي ومباني سكن عمال بموجب عقود إيجار تشغيلي. تختلف طريقة احتساب مدة ودفعات عقد الإيجار بصورة جوهرية بين ترتيبات عقود الإيجار المختلفة. تسري عقود الإيجار عادةً لفترة تتراوح من سنة واحدة إلى ٢٥ سنة.

تستأجر المجموعة أيضاً معدات تكنولوجيا المعلومات ومباني مكاتب بموجب عقود إيجار تمتد إلى سنة واحدة أو أقل. إن هذه العقود ذات فترة قصيرة و/أو لبنود ذات قيمة منخفضة. اختارت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لهذه العقود.

التزامات الإيجار المدرجة في بيان المركز المالي

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٦٥,١٥٦,٩١٤	٦١,٣٩٥,٨٢٨	كما في ١ يناير
٣,٦٧٠,٣٨١	٣,٤٣٣,٤٩٩	الفائدة على التزامات الإيجار (راجع إيضاح ١٠)
(٧,٤٣١,٤٦٧)	(٧,٤٤٣,٤٩٠)	ناقصاً: دفعات التزامات الإيجار
٦١,٣٩٥,٨٢٨	٥٧,٣٨٥,٨٣٧	في ٣١ ديسمبر
(٤,٠٤٨,٦٧٨)	(٤,٣٤٣,٩٧٠)	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات الإيجار
٥٧,٣٤٧,١٥٠	٥٣,٠٤١,٨٦٧	الجزء غير المتداول من التزامات الإيجار
=====	=====	المبالغ المعترف بها ضمن الأرباح أو الخسائر

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٣,٦٧٠,٣٨١	٣,٤٣٣,٤٩٩	الفائدة على التزامات الإيجار (راجع الإيضاح ١٠)
٥,٣٦٤,٤١٧	٥,٣٤٥,٦٧٥	مصروفات الاستهلاك (راجع الإيضاح ١١ (٤))
٩,٠٣٤,٧٩٨	٨,٧٧٩,١٧٤	
=====	=====	

المبالغ المعترف بها ضمن بيان التدفقات النقدية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٧,٤٣١,٤٦٧	٧,٤٤٣,٤٩٠	إجمالي التدفقات النقدية الخارجة لعقود الإيجار
=====	=====	

تحليل الاستحقاق

يقدم الجدول التالي تحليل استحقاق للإيجارات مستحقة الدفع ويوضح دفعات الإيجار غير المخصصة إلى المبلغ المستحق بعد تاريخ التقرير:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٧,٤٨٢,١٨٣	٧,٥٢٩,٥٨٩	أقل من سنة
٢٧,٩٢٦,٥٩٦	٣٢,٩٥٥,٦٣٩	من سنة إلى خمس سنوات
٤٩,٨١٤,٨٣٩	٣٧,٢٩٤,٩٠٠	أكثر من خمس سنوات
٨٥,٢٢٣,٦١٨	٧٧,٧٨٠,١٢٨	إجمالي التزامات الإيجار غير المخصصة في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٢٦. تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
١٠,١٨٨,٥٨٦	٩,٩٧٣,٣٠٦	في ١ يناير
٨٩٨,٣١٤	٩٧٦,٥٥٩	المحمل للسنة
(١,١١٣,٥٩٤)	(١,١٩٦,٦١٤)	المبالغ المدفوعة خلال السنة
-----	-----	
٩,٩٧٣,٣٠٦	٩,٧٥٣,٢٥١	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

٢٧. الذمم الدائنة التجارية والأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
١٨,٤٢٠,٦١٩	٢٢,٠١٨,٢٣١	الذمم الدائنة التجارية
٣,٦٤٣,٥٤٩	٣,٧٨٤,٥٥١	الاستحقاقات (راجع (٢) أدناه)
٧٥٢,٨٣٠	٢,٩٤٧,٣٥٧	دفعات مقدمة من العملاء (راجع (٢) أدناه)*
١,٦٠٩,٥٠٢	١,٢٥٥,٥٣١	مخصصات الموظفين (راجع (١) أدناه)
٥٩٨,٨٠٢	٥٢١,٥٥٤	ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع*
٧٥,٦٨٦	٣٧,٥٠٤	فائدة مستحقة الدفع
٣٥,٩٣٢	٣٥,٨٦١	توزيعات الأرباح المستحقة الدفع
-----	-----	
٢٥,١٣٦,٩٢٠	٣٠,٦٠٠,٥٨٩	
=====	=====	

* تمثل التزامات غير مالية.

- (١) خلال السنة الحالية، قامت المجموعة بعكس بعض المخصصات الزائدة تتعلق بامتيازات الموظفين بمبلغ ٠.٨ مليون درهم.
- (٢) خلال السنة السابقة، قامت المجموعة بإعادة قيد بعض المبالغ المدفوعة مقدماً غير المطالب بها لفترة طويلة من العملاء بالإضافة إلى بعض الاستحقاقات الزائدة البالغة ٢.٣ مليون درهم، والتي تم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر ضمن 'الإيرادات الأخرى'. (راجع الإيضاح رقم ٩)

٢٨. ربحية السهم

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٤٠,٢٠٩,٠٤٨	٢٥,٦١٦,٤٥١	أرباح السنة (درهم)
=====	=====	
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
=====	=====	
٠.٣٠	٠.١٩	ربحية السهم (درهم) - الأساسية والمخفضة
=====	=====	
٤٠,٠٠٤,١٩٠	٢٥,٦٣١,٨٢٤	العمليات المستمرة
=====	=====	أرباح السنة (درهم)
٠.٢٩	٠.١٩	ربحية السهم (درهم) - الأساسية والمخفضة
=====	=====	
٢٠٤,٨٥٨	(١٥,٣٧٣)	العملية المتوقعة
=====	=====	(خسائر)/ أرباح السنة (درهم)
٠.٠٠	(٠.٠٠)	(خسارة)/ ربحية السهم (درهم) - الأساسية والمخفضة
=====	=====	

لم يكن هناك تأثير للتخفيض على ربحية السهم الأساسية، نظراً لأنه لا يوجد لدى المجموعة أي التزامات قائمة في تاريخ التقرير.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٢٩. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات علاقة

تقوم المجموعة في سياق الأعمال الاعتيادية بإبرام معاملات مع شركات أخرى تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ - إفصاحات حول الأطراف ذات العلاقة. تتألف الأطراف ذات العلاقة من الشركات التي تخضع لملكية مشتركة و/ أو لإدارة وسيطرة مشتركة وشركائها وموظفي الإدارة الرئيسيين.

تعتمد الإدارة الشروط والأحكام الخاصة بهذه المعاملات، ويتم تنفيذها وفقاً لأسعار متفق عليها بين الأطراف.

فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات علاقة خلال السنة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٧,٧٣٧,٨١٣	٩,٥٠٤,٤٨٦	المبيعات لأطراف ذات علاقة
٣٩٧,٤٧٠	٩١٢,٠٦١	المشتريات من أطراف ذات علاقة
=====	=====	
٥,٣٢٧,٨٣٩	٥,٠٩٩,١١١	تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:
١٣٤,٣٤١	١٤٢,٥٤٥	تعويضات قصيرة الأجل
١,٢٦٠,٠٠٠	١,٢٦٠,٠٠٠	مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
=====	=====	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة
٤,٩٤١,٣٥٨	٦,٦٦٣,٨٢٩	أرصدة الأطراف ذات علاقة
=====	=====	أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة (مدرجة في الذمم المدينة التجارية)
٤,٥٦٨	-	أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة (مدرجة في الذمم الدائنة التجارية والأخرى)
=====	=====	

٣٠. الالتزامات الطارئة والارتباطات

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٥٢٦,٦١٩	١١,٢٦٣,٨٠٨	ارتباطات رأسمالية
=====	=====	
١,٠٣٤,٩٦٢	١,١٧٧,٩٣٠	اعتماد مستندي
=====	=====	

٣١. الأدوات المالية

التصنيفات المحاسبية والقيم العادلة

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام النظام المتدرج التالي للقيمة العادلة كما هو مبين في الإيضاح ٢.

يبين الجدول أدناه الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بنهاية فترة التقرير من حيث المستوى في النظام المتدرج للقيمة العادلة الذي يتم في إطاره تصنيف قياس القيمة العادلة. لا يتضمن الجدول معلومات عن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة في حال كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بشكل معقول.

الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
درهم	درهم	درهم	درهم	
٦٢,٩٢٥,١٨٢	١,٥٨٦,٠٠٠	-	٦١,٣٣٩,١٨٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
=====	=====	=====	=====	الاستثمارات في سندات حقوق الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٧١,٧٠٦,٠٠٩	١,٥٨٩,٦٠٠	-	٧٠,١١٦,٤٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
=====	=====	=====	=====	الاستثمارات في سندات حقوق الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

يتم إدراج مطابقة بين الأرصدة الافتتاحية والأرصدة الختامية لقياس القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في الإيضاح ١٣.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣١. الأدوات المالية (تابع)

إدارة المخاطر المالية

تتألف الموجودات المالية للمجموعة من النقد لدى البنوك والودائع الثابتة وموجودات العقود والذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة والذمم المدينة الأخرى (بما في ذلك الذمم المدينة طويلة الأجل). تتألف المطلوبات المالية لدى المجموعة من الذمم الدائنة التجارية والأخرى والتزامات الإيجار والقروض المصرفية. يتم إدراج السياسات المحاسبية المتعلقة بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في الإيضاح ٣.

(أ) مخاطر الائتمان

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية (صافية من خسائر انخفاض القيمة) أقصى تعرض لمخاطر الائتمان لدى المجموعة. فيما يلي أقصى تعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١٠٨,٥٢٣,٠٠٠	١١١,٥٠٠,٠٠٠	الودائع الثابتة
٤٤,١٦٨,٠٨٥	٤٦,٩٠٠,٢٢٤	الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة (بما في ذلك الجزء غير المتداول)
٢٠,٩١٠,٣٢٢	٢٢,٦٥٨,٨٣٨	النقد لدى البنوك (بما في ذلك العمليات المتوقفة)
١,٤٧٦,٣١٥	٥,٥١١,٤٤٨	موجودات العقود
١,٢٠٧,٢٣١	٨٧٦,٨٧٣	الودائع والذمم المدينة الأخرى (بما في ذلك الجزء غير المتداول)
-----	-----	
١٧٦,٢٨٤,٩٥٣	١٨٧,٤٤٧,٣٨٣	
=====	=====	

الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة

يتم إدراج التفاصيل حول تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان والتقدير التي تضعها الإدارة فيما يتعلق بخسائر الائتمان في الإيضاحين ٣ و٤ على التوالي.

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالسمات الفردية لكل عميل على حدة. تضع الإدارة في الاعتبار التوزيع الديموغرافي لقاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التعثر في قطاع العمل والدولة التي يزاو بها العملاء أنشطتهم، حيث أنه من المحتمل أن يكون لهذه العوامل تأثير على مخاطر الائتمان.

عادةً ما تتراوح فترة الائتمان المتفق عليها مع العملاء بين ٩٠ إلى ١٢٠ يوماً (٢٠٢٠: ٩٠ إلى ١٢٠ يوماً). لا تخضع أرصدة الذمم المدينة التجارية لأي فائدة في سياق الأعمال الاعتيادية.

فيما يلي أقصى تعرض لمخاطر الائتمان من الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة في تاريخ التقرير حسب المنطقة الجغرافية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٣,٢٦٢,١١٢	٤٦,٦١٤,٢٦٥	الإمارات العربية المتحدة
٩٠٥,٩٧٣	٢٨٥,٩٥٩	دول مجلس التعاون الخليجي (باستثناء الإمارات العربية المتحدة)
-----	-----	
٤٤,١٦٨,٠٨٥	٤٦,٩٠٠,٢٢٤	
=====	=====	

قامت إدارة المجموعة بوضع سياسة ائتمانية يتم بموجبها تحليل الجدارة الائتمانية لكل عميل جديد قبل أن تقدم المجموعة شروطها الخاصة بالسداد والتوريد. يتم وضع حدود للشراء لكل عميل وتمثل هذه الحدود الحد الأقصى للمبلغ المصرح به دون الحاجة لموافقات من الإدارة العليا للمجموعة؛ وتتم مراجعة هذه الحدود بصورة دورية.

ضمن إطار مراقبة مخاطر الائتمان، يتم تصنيف العملاء وفقاً لخصائصهم الائتمانية، بما في ذلك ما إذا كانوا أفراد أو هيئات قانونية، والموقع الجغرافي، وقطاع العمل وأعمار الذمم المدينة وتواريخ الاستحقاق ووجود حالات تعثر مالي سابقة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣١. الأدوات المالية (تابع)

إدارة المخاطر المالية (تابع)

(أ) مخاطر الائتمان (تابع)

الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة (تابع)

تقييم خسائر الائتمان المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة من الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة. يتم احتساب معدلات الخسائر باستخدام طريقة "معدل الدوران" استناداً إلى احتمالية معالجة الذمم المدينة خلال مراحل متتالية بدءاً من التعثر إلى الشطب.

يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان وخسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة:

تعرضت لانخفاض في القيمة	انخفاض القيمة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	متوسط معدل الخسائر المرجح	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
لا	٩٩,٤٠٣	٤٠,٢٥٦,٤٢٢	%٠.٢٥	متأخرة السداد من ٠-١٨٠ يوماً
لا	٨١,٠٢٦	٤,٨١٨,٢٣٤	%١.٦٨	متأخرة السداد من ١٨١-٣٦٥ يوماً
نعم	١٨,٢٣١,٨٩٠	٢٠,٢٣٧,٨٨٧	%٩٠.٠٩	متأخرة السداد منذ أكثر من ٣٦٥ يوماً
	-----	-----		
	١٨,٤١٢,٣١٩	٦٥,٣١٢,٥٤٣		
	=====	=====		

تعرضت لانخفاض في القيمة	انخفاض القيمة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	متوسط معدل الخسائر المرجح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
لا	٧١,٦٠٢	٤١,١١٢,٨٦٨	%٠.١٧	متأخرة السداد من ٠-١٨٠ يوماً
لا	٦٦٨,٠٣٥	٣,٢٤١,٣٥٦	%٢٠.٦١	متأخرة السداد من ١٨١-٣٦٥ يوماً
نعم	١٧,٤٤٥,٤٥٦	١٧,٩٩٨,٩٥٤	%٩٦.٩٢	متأخرة السداد منذ أكثر من ٣٦٥ يوماً
	-----	-----		
	١٨,١٨٥,٠٩٣	٦٢,٣٥٣,١٧٨		
	=====	=====		

ترتكز معدلات الخسائر على خبرة خسائر الائتمان الفعلية على مدى السنوات الماضية. يتم ضرب هذه المعدلات بعوامل قياسية لتعكس الفروق بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية والظروف الحالية ورؤية المجموعة للظروف الاقتصادية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة. تركز العوامل القياسية على معدلات إجمالي الناتج المحلي الفعلية والمتوقعة في دولة الإمارات العربية المتحدة حيث تزاوّل المجموعة بشكل رئيسي أعمالها.

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة خلال السنة:

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	في ١ يناير المحمل للسنة المبالغ المشطوبة
١٧,٨٨٤,١٠٩	١٨,١٨٥,٠٩٣	
٣٠٣,٠٨٢	٢٦٠,٧٨٢	
(٢,٠٩٨)	(٣٣,٥٥٦)	
-----	-----	
١٨,١٨٥,٠٩٣	١٨,٤١٢,٣١٩	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣١. الأدوات المالية (تابع)

إدارة المخاطر المالية (تابع)

(أ) مخاطر الائتمان (تابع)

الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة (تابع)

الأرصدة لدى البنوك

تم قياس انخفاض قيمة النقد وما يعادله على أساس الخسائر المتوقعة لمدة ١٢ شهراً وتعكس الاستحقاقات قصيرة الأجل من التعرض. نظراً لمكانة البنوك التي تتعامل معها المجموعة، لا تتوقع الإدارة عجز أي طرف مقابل عن الوفاء بالتزاماته، حيث يتم الاحتفاظ بالأرصدة المصرفية لدى بنوك ذات سمعة جيدة.

(ب) مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفائدة المقدرة، باستثناء تأثير اتفاقيات التسوية:

القيمة الدفترية درهم	التدفقات النقدية التعاقدية درهم	أقل من سنة درهم	من سنة إلى ٥ سنوات درهم	خمس سنوات فأكثر درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢٧,١٣١,٦٧٨	٢٧,١٣١,٦٧٨	٢٧,١٣١,٦٧٨	-	-	المطلوبات المالية غير المشتقة
٧,١١١,١١١	٧,٣٣٠,٨٤٤	٧,٣٣٠,٨٤٤	-	-	الذمم الدائنة التجارية والأخرى *
٥٧,٣٨٥,٨٣٧	٧٧,٧٨٠,١٢٨	٧,٥٢٩,٥٨٩	٣٢,٩٥٥,٦٣٩	٣٧,٢٩٤,٩٠٠	القروض المصرفية
					التزامات إيجار
٩١,٦٢٨,٦٢٦	١١٢,٢٤٢,٦٥٠	٤١,٩٩٢,١١١	٣٢,٩٥٥,٦٣٩	٣٧,٢٩٤,٩٠٠	
٢٣,٧٨٥,٢٨٨	٢٣,٧٨٥,٢٨٨	٢٣,٧٨٥,٢٨٨	-	-	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٤,٢٢٢,٢٢٢	١٥,٠٧٨,٤٦٢	٧,٧٢٩,٢٠٠	٧,٣٤٩,٢٦٢	-	المطلوبات المالية غير المشتقة
٦١,٣٩٥,٨٢٨	٨٥,٢٢٣,٦١٨	٧,٤٨٢,١٨٣	٢٧,٩٢٦,٥٩٦	٤٩,٨١٤,٨٣٩	الذمم الدائنة التجارية والأخرى *
					القروض المصرفية
٩٩,٤٠٣,٣٣٨	١٢٤,٠٨٧,٣٦٨	٣٨,٩٩٦,٦٧١	٣٥,٢٧٥,٨٥٨	٤٩,٨١٤,٨٣٩	التزامات إيجار

* باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً من العملاء وضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع.

(ج) مخاطر السوق

مخاطر العملات

تراقب الإدارة عن كثب المخاطر الناتجة عن التقلبات في أسعار صرف العملات. لا يوجد لدى المجموعة معاملات جوهريّة تتم بعملات بخلاف العملة الرسمية للمجموعة أو بخلاف عملات مثبت سعر صرفها أمام الدولار الأمريكي.

مخاطر أسعار الفائدة

يرتبط تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة لدى السوق بصورة رئيسية بالقروض المصرفية والودائع الثابتة لدى البنوك. تركز أسعار الفائدة المتعلقة للأدوات المالية لدى المجموعة على معدلات الفائدة السائدة في السوق.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣١. الأدوات المالية (تابع)

إدارة المخاطر المالية (تابع)

ج) مخاطر السوق (تابع)

مخاطر أسعار الفائدة (تابع)

فيما يلي بيان الأدوات المالية التي تخضع لفائدة لدى المجموعة في تاريخ التقرير:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
		الأدوات ذات أسعار الفائدة الثابتة
١٠٨,٥٢٣,٠٠٠	١١١,٥٠٠,٠٠٠	الموجودات المالية
(٦١,٣٩٥,٨٢٨)	(٥٧,٣٨٥,٨٣٧)	المطلوبات المالية
-----	-----	
٤٧,١٢٧,١٧٢	٥٤,١١٤,١٦٣	صافي التعرض
=====	=====	
		الأدوات ذات أسعار الفائدة المتغيرة
(١٤,٢٢٢,٢٢٢)	(٧,١١١,١١١)	المطلوبات المالية
=====	=====	

تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات ذات أسعار الفائدة الثابتة

لا تقوم المجموعة باحتساب أي موجودات مالية ومطلوبات مالية ذات أسعار فائدة ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لذلك، فإن التغير في معدلات الفائدة كما في تاريخ التقرير ليس من شأنه أن يؤثر على الأرباح أو الخسائر. يقتصر الاستثمار في الأدوات ذات أسعار الفائدة الثابتة على فترة استحقاق تتراوح بين شهر واحد إلى ١٢ شهرًا كحد أقصى.

تحليل حساسية التدفقات النقدية للأدوات ذات أسعار الفائدة المتغيرة

تتعرض المطلوبات ذات أسعار الفائدة المتغيرة لدى المجموعة لمخاطر التغيرات في التدفقات النقدية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة. إن الزيادة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير كان ليؤدي إلى نقص أرباح السنة بمبلغ ٠.٠٧ مليون درهم (٢٠٢٠: ٠.١٤ مليون درهم). إن النقص بمقدار ١٠٠ نقطة أساس في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير كان ليؤدي إلى تأثير معادل في الاتجاه المعاكس على الأرباح. يفترض هذا التحليل ثبات كافة المتغيرات الأخرى.

مخاطر الأسهم – تحليل الحساسية

إن كافة استثمارات المجموعة في الأسهم المدرجة إما في سوق أبوظبي للأوراق المالية أو سوق دبي المالي. فيما يتعلق بالاستثمارات المدرجة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، فإن النقص بنسبة ١٠٪ في القيمة العادلة لتلك الاستثمارات في سوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق دبي المالي في تاريخ التقرير كان ليؤدي إلى نقص حقوق الملكية بمبلغ ٦.١٣ مليون درهم (٢٠٢٠: ٧.٠١ مليون درهم) كما أن التغير المساوي في المقدار ولكن في الاتجاه العكسي كان ليؤدي إلى زيادة حقوق الملكية بنفس المبلغ.

تم تقييم سندات الملكية غير المدرجة لدى المجموعة باستخدام طريقة المبيعات المقارنة وتعرض لمخاطر التغير في القيمة نتيجة التغيرات في سعر سندات الملكية المقارنة. فيما يتعلق بالاستثمارات غير المدرجة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، فإن النقص بنسبة ١٠٪ في سعر البيع المقارن كان ليؤدي إلى نقص حقوق الملكية بمبلغ ٠.١٦ مليون درهم (٢٠٢٠: ٠.١٦ مليون درهم) كما أن التغير المساوي في المقدار ولكن في الاتجاه العكسي كان ليؤدي إلى زيادة حقوق الملكية بنفس المبلغ.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة التي لا يتم تسجيلها بالقيمة العادلة تقارب قيمتها الدفترية كما في تاريخ التقرير.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣٢. العملية المتوقعة

خلال ٢٠١٥، للحد من خسائر شركة تابعة وهي مصنع الإمارات للسيراميك، قرر أعضاء مجلس الإدارة إيقاف عمليات مصنع الشركة التابعة. وبالتالي، قامت الإدارة بتصنيف النتائج التشغيلية للشركة التابعة بشكل منفصل كعمليات متوقعة. فيما يلي نتائج العمليات المتوقعة:

موجز الأداء المالي

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١,١٨١,٣٦٥	١,٠٧١,٣٣٠	الإيرادات
(٩٦٧,٩٩٨)	(١,٠٥٣,١٣٩)	تكلفة المبيعات (راجع إيضاح (٢) أدناه)
-----	-----	
٢١٣,٣٦٧	١٨,١٩١	إجمالي الأرباح
(٢٩,٩٢٩)	(٢٨,٢١٤)	المصروفات الإدارية
(٥,٣٣٧)	(٥,٣٥٠)	مصروفات البيع والتوزيع
٢٦,٧٥٧	-	إيرادات أخرى
-----	-----	
٢٠٤,٨٥٨	(١٥,٣٧٣)	(خسائر) / أرباح السنة من العملية المتوقعة
=====	=====	

موجز الوضع المالي

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٠٥٣,١٤١	-	المخزون (راجع إيضاح (١) أدناه)
٧,٦٩٨	٢,٦٢٣	مبالغ مدفوعة مقدماً
٥٩,٢٩١	٣٧٠,٠٠٤	النقد لدى البنوك
-----	-----	
١,١٢٠,١٣٠	٣٧٢,٦٢٧	الموجودات المتعلقة بالعملية المتوقعة
-----	-----	
(٦٩٢,٢٩١)	(٣٣,٨٧٠)	المطلوبات المتعلقة بالعملية المتوقعة (الذمم الدائنة الأخرى)
-----	-----	
٤٢٧,٨٣٩	٣٣٨,٧٥٧	صافي الموجودات المتعلقة بالعملية المتوقعة
=====	=====	

(١) فيما يلي تفاصيل المخزون:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٥٣٢,٩٠٦	١٠٨,٩٠٧	بضائع تامة الصنع
٢,٤٣٤,١١٨	٢,٤٨٧,٠٥٤	قطع الغيار
٥٢,٩٣٩	-	المواد الاستهلاكية
-----	-----	
٤,٠١٩,٩٦٣	٢,٥٩٥,٩٦١	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
(٢,٩٦٦,٨٢٢)	(٢,٥٩٥,٩٦١)	
-----	-----	
١,٠٥٣,١٤١	-	المخزون المتعلق بالعملية المتوقعة
=====	=====	

(٢) يتضمن عكس مخصص المخزون بطيء الحركة بقيمة ٠.٣٧ مليون درهم (٢٠٢٠: ٠.٦١ مليون درهم)، والذي تم قيده في بيان الأرباح أو الخسائر للسنة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣٣. قائمة بالشركات التابعة

تم إدراج المركز المالي ونتائج عمليات الشركات التابعة التالية في هذه البيانات المالية الموحدة:

الأنشطة الرئيسية والمنتجات	نسبة الملكية (%)		بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
	٢٠٢٠	٢٠٢١		
تصنيع وبيع الطابوق والانترلوك وبلاط الأرصفة.	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الفجيرة للمنتجات الإسمنتية
تصنيع وبيع منتجات المحاجر.	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	محاجر الفجيرة الوطنية
تصنيع وبيع منتجات البلاط والرخام ومقاولات تركيب الرخام.	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مصنع الفجيرة للرخام والبلاط
تصنيع وبيع منتجات الصوف الصخري.	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مصنع الفجيرة للصوف الصخري
تصنيع وبيع منتجات السيراميك.	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مصنع الإمارات للسيراميك (راجع إيضاح ٣٢)

٣٤. التقرير حول القطاعات

أساس تصنيف القطاعات

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات استراتيجية يتم إصدار التقارير بشأنها. تقدم هذه القطاعات منتجات وخدمات مختلفة كما تتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تقنية وتسويقية مختلفة. يقدم الملخص التالي العمليات الخاصة بكل قطاع بشكل منفصل:

المحاجر	تعدين وبيع منتجات المحاجر.
التصنيع	إنتاج وبيع الطابوق الخرساني وأعمال بلاط الأرصفة المتشابكة وبلاط السيراميك ومنتجات الصوف الصخري ومنتجات الرخام والتيرازو. كما تتضمن التعاقد لتوريد وتركيب بلاط الرخام والتيرازو.
أخرى	تتضمن العمليات الأخرى مهام إدارة الخزينة والاستثمارات.
العملية المتوقفة	تتضمن العملية المتوقفة "مصنع الإمارات للسيراميك"، والذي تم إيقافه في ٢٠١٥ للحد من الخسائر. راجع الإيضاح رقم ٣٢.

لغرض إعداد التقارير حول القطاعات، تم عرض العملية المتوقفة بشكل منفصل عن العمليات المستمرة للمجموعة.

إن الدمج بين قطاعي المحاجر والتصنيع يتضمن تحويل مواد خام (أحجار). يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات وفقاً لمعدلات متفق عليها بين الأطراف المعنية.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣٤. التقرير حول القطاعات (تابع)

إن المعلومات الخاصة بعمليات كل قطاع موضحة أدناه:

العمليات المستمرة							
الإجمالي درهم	العملية المتوقعة درهم	الإجمالي درهم	مشطوبات درهم	الإجمالي درهم	أخرى درهم	التصنيع درهم	المحاجر درهم
١٧٥,٦٢٨,٠٦٦	١,٠٧١,٣٣٠	١٧٤,٥٥٦,٧٣٦	-	١٧٤,٥٥٦,٧٣٦	-	١٥٩,٢٩٥,٣٩٠	١٥,٢٦١,٣٤٦
-	-	-	(٨,٣٠٨,٦٧٠)	٨,٣٠٨,٦٧٠	-	٧٥٠	٨,٣٠٧,٩٢٠
١٧٥,٦٢٨,٠٦٦	١,٠٧١,٣٣٠	١٧٤,٥٥٦,٧٣٦	(٨,٣٠٨,٦٧٠)	١٨٢,٨٦٥,٤٠٦	-	١٥٩,٢٩٦,١٤٠	٢٣,٥٦٩,٢٦٦
٢٥,٦١٦,٤٥١	(١٥,٣٧٣)	٢٥,٦٣١,٨٢٤	-	٢٥,٦٣١,٨٢٤	١,٤٩٣,٨٩٥	٢٣,٦٢٨,٠٢٩	٥٠٩,٩٠٠
١,٣٣٣,٥٧٦	-	١,٣٣٣,٥٧٦	-	١,٣٣٣,٥٧٦	٧٤٣,٤٥٦	٥٩٠,١٢٠	-
(٣,٧٦٠,٦٤٠)	-	(٣,٧٦٠,٦٤٠)	-	(٣,٧٦٠,٦٤٠)	-	(٣,٧٦٠,٦٤٠)	-
(٢٦٠,٧٨٢)	-	(٢٦٠,٧٨٢)	-	(٢٦٠,٧٨٢)	-	(٢٥٠,٢٨١)	(١٠,٥٠١)
(٢٧,٤٠٢,٣٣٥)	-	(٢٧,٤٠٢,٣٣٥)	-	(٢٧,٤٠٢,٣٣٥)	(٣٢٠,٤٠٣)	(٢٦,٠٧٤,٣٦٦)	(١,٠٠٧,٥٣٦)
٤٦٠,٦٦٧,٤٣٣	٣٧٢,٦٢٧	٤٦٠,٢٩٤,٨٠٦	(٢١١,٠٤٩,٩١٢)	٦٧١,٣٤٤,٧١٨	*٣٣٣,٧٩٤,٥١٤	٣٢٢,١٨١,٠٣٥	١٥,٣٦٩,١٦٩
(١٠٤,٨٨٤,٦٥٨)	(٣٣,٨٧٠)	(١٠٤,٨٥٠,٧٨٨)	١٣١,٤٩٩,٨٤١	(٢٣٦,٣٥٠,٦٢٩)	(١,٩٥٧,٧٢٠)	(٢٢٤,٣٥٧,١٦٢)	(١٠,٠٣٥,٧٤٧)
٣٥٥,٧٨٢,٧٧٥	٣٣٨,٧٥٧	٣٥٥,٤٤٤,٠١٨	(٧٩,٥٥٠,٠٧١)	٤٣٤,٩٩٤,٠٨٩	٣٣١,٨٣٦,٧٩٤	٩٧,٨٢٣,٨٧٣	٥,٣٣٣,٤٢٢
١٩١,٦٤٦,٥٧٠	١,١٨١,٣٦٥	١٩٠,٤٦٥,٢٠٥	-	١٩٠,٤٦٥,٢٠٥	-	١٨١,٩٦٢,٠٥٣	٨,٥٠٣,١٥٢
-	-	-	(٨,٣٩٣,٠٣٨)	٨,٣٩٣,٠٣٨	-	٣,٨٣٥	٨,٣٨٩,٢٠٣
١٩١,٦٤٦,٥٧٠	١,١٨١,٣٦٥	١٩٠,٤٦٥,٢٠٥	(٨,٣٩٣,٠٣٨)	١٩٨,٨٥٨,٢٤٣	-	١٨١,٩٦٥,٨٨٨	١٦,٨٩٢,٣٥٥
٤٠,٢٠٩,٠٤٨	٢٠٤,٨٥٨	٤٠,٠٠٤,١٩٠	-	٤٠,٠٠٤,١٩٠	٣,٩٢٦,٧٨٧	٣٥,٩٥٦,٧٧١	١٢٠,٦٣٢
٢,٠٧٧,١١٣	-	٢,٠٧٧,١١٣	-	٢,٠٧٧,١١٣	١,٦٨٨,٣٠٢	٣٨٨,٨١١	-
(٤,٣٨٧,٠٥٩)	-	(٤,٣٨٧,٠٥٩)	-	(٤,٣٨٧,٠٥٩)	(٢٧١)	(٤,٣٨٦,٧٨٨)	-
(٣٠٣,٠٨٢)	-	(٣٠٣,٠٨٢)	-	(٣٠٣,٠٨٢)	-	(٢٩٧,٧٨٠)	(٥,٣٠٢)
(٢٩,٧٥٩,٦٦١)	-	(٢٩,٧٥٩,٦٦١)	-	(٢٩,٧٥٩,٦٦١)	(٢٧٢,٥٨٨)	(٢٧,٤٦٧,٨٤٦)	(٢,٠١٩,٢٢٧)
٤٧٨,٣٩٩,٨٣٤	١,١٢٠,١٣٠	٤٧٧,٢٧٩,٧٠٤	(٢٠٠,١٥١,٨٢٤)	٦٧٧,٤٣١,٥٢٨	*٣٣٢,٥٥٩,٥١٦	٣٢٤,٥٧٥,٧٧٠	٢٠,٢٩٦,٢٤٢
(١١١,٤٢٠,٥٦٧)	(٦٩٢,٢٩١)	(١١٠,٧٢٨,٢٧٦)	١٢٠,٧٣٢,٩٠٠	(٢٣١,٤٦١,١٧٦)	(١,٦٨٥,٩٣٣)	(٢١٤,٥٩٩,٦٣٣)	(١٥,١٧٥,٦١٠)
٣٦٦,٩٧٩,٢٦٧	٤٢٧,٨٣٩	٣٦٦,٥٥١,٤٢٨	(٧٩,٤١٨,٩٢٤)	٤٤٥,٩٧٠,٣٥٢	٣٣٠,٨٧٣,٥٨٣	١٠٩,٩٧٦,١٣٧	٥,١٢٠,٦٣٢

* تتألف موجودات القطاع ضمن فئة 'أخرى' بصورة رئيسية من قسم الخزينة لدى المجموعة الذي يتضمن بصورة رئيسية استثمارات في سندات الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى بمبلغ ٦٢.٩٣ مليون درهم (٢٠٢٠: ٧١.٧١ مليون درهم) وودائع ثابتة بقيمة ٥٤ مليون درهم (٢٠٢٠: ٦٣.٢٠٢٠ مليون درهم) ونقد وأرصدة مصرفية بمبلغ ٤.٣٩ مليون درهم (٢٠٢٠: ٦.٦١ مليون درهم).

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣٥. التقديرات والأحكام المحاسبية

قامت الإدارة بمراجعة الإجراءات المتعلقة بوضع واختيار السياسات والتقديرات المحاسبية الهامة للمجموعة والإفصاح عنها بالإضافة إلى تطبيق هذه السياسات والتقديرات. إن التقديرات المحاسبية الهامة المستخدمة من قبل الإدارة عند إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموحدة (بخلاف تلك المُفصَح عنها في الإيضاحات حول الحسابات) تتعلق بشكل رئيسي بما يلي.

مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم

تقوم المجموعة بصورة منتظمة بمراجعة مخزونها لتقييم الخسائر الناتجة عن تقادم المخزون وأي تخفيض نتيجة تعديل صافي القيمة القابلة للتحقيق. لتحديد مدى ضرورة إدراج مخصص المخزون المتقادم ضمن الأرباح أو الخسائر، تقوم المجموعة بوضع الأحكام للتحقق مما إذا كانت هناك أي معطيات ملحوظة تشير إلى إمكانية بيع المنتج في المستقبل وصافي القيمة القابلة للتحقيق من ذلك المنتج. يتم رصد مخصص لانخفاض صافي القيمة القابلة للتحقيق عندما يكون صافي القيمة القابلة للتحقيق أقل من التكلفة استناداً إلى أفضل التقديرات الموضوعية من قبل الإدارة. يركز مخصص المخزون المتقادم على أعمار المخزون ومعدلات استهلاكه السابقة.

خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة

تقوم المجموعة بمراجعة ذممها المدينة لتقييم انخفاض القيمة مرة واحدة سنوياً على الأقل. إن مخاطر الائتمان التي تتعرض لها المجموعة منسوبة بصورة أساسية إلى ذممها المدينة التجارية والمحتجزات المدينة. لتحديد مدى ضرورة إدراج خسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر، تقوم المجموعة بوضع الأحكام للتحقق مما إذا كان هناك معطيات ملحوظة تشير إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة. وعليه، يتم تكوين مخصص لانخفاض القيمة عندما يكون هناك حدث أو حالة خسارة يمكن تحديدها وتعتبر، بناءً على الخبرة السابقة، بمثابة دليل على تدني القدرة على استرداد التدفقات النقدية. تم ضمن الإيضاح ٣(م) (١) الإفصاح عن تقدير المجموعة لتحديد مخصص خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية استناداً إلى نموذج خسائر الائتمان المتوقعة.

الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات

تقوم المجموعة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات والعقارات الاستثمارية بناءً على الفترة التي من المتوقع خلالها أن تكون الموجودات متاحة للاستخدام. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة بصورة دورية ويتم تحديثها إذا اختلفت التوقعات عن التقديرات السابقة نتيجة البلي المادي أو التقادم التقني أو التجاري أو القيود القانونية أو القيود الأخرى المفروضة على استخدام الموجودات المعنية. بالإضافة إلى ذلك، فإن تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات يركز على تقييم جماعي لممارسات القطاع والتقييم التقني الداخلي والخبرة السابقة فيما يتعلق بموجودات مماثلة. إلا أنه من الممكن أن تتأثر النتائج المستقبلية للعمليات بصورة مادية بالتغيرات في التقديرات الموضوعية نتيجة للتغيرات في العوامل المذكورة أعلاه. إن قيمة وتوقيت المصروفات المسجلة لأي فترة قد يتأثران بالتغيرات في هذه العوامل والظروف.

انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات

يتم اختبار الممتلكات والآلات والمعدات للتحقق من مدى تعرضها للانخفاض في القيمة. إن اختبار انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات يتطلب من الإدارة تقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد.

مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتطبيق تعريف عقد الإيجار لتحديد الفترة التي يكون فيها العقد سارياً. تتمثل مدة عقد الإيجار بفترة عقد الإيجار غير القابلة للإلغاء بالإضافة إلى:

- فترات التجديد الاختياري إذا كان المستأجر متأكد بشكل معقول من استخدام خيار التمديد؛ و
- الفترات التي تلي تاريخ الإنهاء الاختياري، إذا كان المستأجر متأكد بشكل معقول من عدم الإنهاء المبكر.

يعتبر عقد الإيجار غير واجب النفاذ عندما يحق لكل من المستأجر والمؤجر إنهاء العقد دون الحصول على موافقة الطرف الآخر، مع عدم وجود أكثر من غرامة ضئيلة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣٥. التقديرات والأحكام المحاسبية (تابع)

مدة عقد الإيجار (تابع)

تأخذ الإدارة في الاعتبار الحقائق والظروف التي توفر حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد. يتم أيضاً إدراج خيارات التمديد/التجديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن يتم تمديد عقد الإيجار (أو لا يتم إنهائه).

فيما يلي العوامل الأكثر ارتباطاً:

- عندما يكون هناك غرامات هامة (تعاقبية) للإنهاء (أو عدم التمديد)، تكون المجموعة عادةً متأكدة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الإنهاء)؛
- إذا كان من المتوقع أن يكون هناك قيمة متبقية هامة للتحسينات على العقارات المستأجرة، تكون المجموعة عادةً متأكدة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الإنهاء)؛ و
- تأخذ المجموعة أيضاً بالاعتبار العوامل الأخرى مثل ظروف السوق الحالية وتجارب انخفاض القيمة السابقة للوحدات المنتجة للتقد ذات الصلة واستراتيجية الأعمال وغيرها.

عند تحديد مدة عقد الإيجار حيثما تقع قابلية تنفيذ الخيار على عاتق المجموعة فقط، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف المذكورة أعلاه والتي تقدم حافزاً اقتصادياً لممارسة الخيار. يتم إدراج خيارات التمديد / التجديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن يتم تمديد عقد الإيجار (أو لا يتم إنهائه).

الاستثمار في الأوراق المالية

يتم تصنيف الاستثمارات كاستثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. لتحديد ما إذا كانت الاستثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، أخذت الإدارة في الاعتبار المعايير التفصيلية لتحديد ذلك التصنيف على النحو المفصل في السياسات المحاسبية. إن الإدارة على قناعة بملائمة تصنيف استثماراتها في السندات على أنها استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

يستند تقييم استثمارات الأسهم غير المدرجة عادةً على أحد العوامل التالية:

- معاملات السوق الاعتيادية التي تمت مؤخراً؛
- القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة بصورة كبيرة؛
- التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة وفقاً للمعدلات الحالية المطبقة على البنود ذات شروط وسمات مخاطر مماثلة؛ أو
- نماذج تقييم أخرى.

تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية غير المدرجة

تقوم المجموعة باستخدام أساليب التقييم التي تنطوي على مدخلات لا تتركز على البيانات السوقية الملحوظة عند تحديد القيمة العادلة لبعض أنواع الأدوات المالية. تم في الإيضاح رقم ١٣ بيان معلومات تفصيلية حول الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية، بالإضافة إلى تحليل حساسية تفصيلي لهذه الافتراضات.

٣٦. مبالغ المقارنة

تمت إعادة تجميع/إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة، حيثما اقتضت الضرورة، لتتوافق مع العرض المتبع في هذه البيانات المالية الموحدة. ومع ذلك، فإن إعادة التصنيف هذه ليس لها تأثير كبير على حقوق الملكية أو النتائج المالية الموحدة المُعلنة سابقاً.

٣٧. شراء أسهم

لم تقم الشركة بشراء سندات ملكية مدرجة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: شراء أسهم بقيمة ١٩.٩ مليون درهم). راجع أيضاً الإيضاح ١٣.