



الشركة الوطنية للرماية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقدير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية
في 30 سبتمبر 2021



الشركة الوطنية للرمادية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) وتقرير المراجعة
للفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

صفحة

المحتويات

4-3	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
5	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
8	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
9	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
22-10	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)



الكويت في 14 نوفمبر 2021

نقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة **المحترمين**
الشركة الوطنية للرمادية ش.م.ب.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكتفف المجمع المرفق للشركة الوطنية للرمادية ش.م.ب.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2021، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدققات التدافية المرحلية المكتففة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية بنهاية التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مذكور في الفقرة التالية، لقد قمنا براجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتمثل المراجعة بصفة أساسية في توجيه الإستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي عليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكلفة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبني رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

- تختلف المجموعة عن سداد قرض لأجل مستحق لأحد البنوك المحلية مع الفائدة المتترتبة عليه. وقام البنك المحلي برفع دعوى ضد "الشركة الأم" واستحوذ على كافة الضمانت المرهونة مقابل هذا القرض لأجل. وذلك من أجل استرداد جزء من أصل مبلغ القرض مع الفائدة، وأوقفت المجموعة تسجيل استحقاق الفوائد على القرض لأجل بداية من الربع الثاني لعام 2016 (إيضاح 14 و21).
- يمثل رصيد عقارات قيد التطوير محتفظ بها لغرض المتاجرة في قطعة أرض في جزيرة الريم بماركة أبو ظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة مسجلة دفترياً بمبلغ 27,146,130 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2021. لم يتم تزويدنا أو اطلاعنا على سند الملكية النهائي الخاص بهذه الأرض ووفقاً لرأي الإدارة فإنه جاري نقل الملكية والمستندات القانونية للأرض باسم الشركة ولم يتم تزويدنا بتقييم عادل في 30 سبتمبر 2021 ولم يتم تحويلها باسم المجموعة وجرى استكمال إجراءات التسجيل (إيضاح - 7).
- كما هو مبين في (إيضاح 9) حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة، تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثماراً مباشراً في أسهم ممتازة بشركة تم تأسيسها في جزر الكيمان بمبلغ 50,000,000 درهم إماراتي بما يعادل 4,113,050 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2021. لم يتم إجراء تقييم عادل في 30 سبتمبر 2021. ولم تتمكن من الحصول على دليل مناسب وكاف حول دقة وجود وتقدير هذه الموجودات المالية، نتيجة إلى ذلك لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على هذا المبلغ في المعلومات المالية المرحلية المكتففة كما في 30 سبتمبر 2021.
- كما ورد بإيضاح (6) فيما يتعلق بملكية وتقييم العقارات الاستثمارية.

الاستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا، وباستثناء تأثير ما ورد أعلاه في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ على المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد على أمر

بدون تحفظ نود نلفت الانتباه إلى ما يلي:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية بالرغم أن المطلوبات المتداولة للمجموعة تتجاوزت موجوداتها المتداولة كما في 30 سبتمبر 2021 بمبلغ 22,378,816 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: مبلغ 22,549,571 دينار كويتي).



أمور أخرى

تم تدقيق ومراجعة البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 والمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على التوالي من قبل مدقق آخر والذي عبر عن رأي محفوظ واستنتاجاً محفوظاً حول هذه البيانات والمعلومات في 30 مارس 2021 و 12 نوفمبر 2020 على التوالي.

تقرير عن المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. بالإضافة إلى ذلك لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 لقانون الشركات رقم 1 لعام 2016 ولاحتته التنفيذية وتعديلاته، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال ولاحتته التنفيذية والتعديلات ذات الصلة وتعديلاتها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

عادل محمد الصانع
مراقب حسابات مرخص رقم ٨٦ فئة (١)
مكتب المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات

عادل محمد الصانع



المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات
محاسبون قانونيون



الشركة الوطنية للرمادية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2021

30 سبتمبر 2020 (غير مدققة) دينار كويتي	31 ديسمبر 2020 (مدقة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) دينار كويتي	إيضاح	
559,412	559,412	455,652		الموجودات
1,085,450	1,134,744	1,046,545	4	الموجودات غير المتداولة
165,853	138,210	55,281	5	شهرة مؤقتة
2,204,375	2,165,503	2,153,226	6	ممتلكات ومعدات
27,565,890	27,300,900	27,146,130	7	حق استخدام أصل
-		11,435,098	8	عقارات استثمارية
6,359,923	6,491,997	6,744,676	9	عقارات قيد التطوير محتفظ بها لغرض المتاجرة
<u>37,940,903</u>	<u>37,790,766</u>	<u>49,036,608</u>		استثمار في شركة زميلة
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				مجموع الموجودات غير المتداولة
				الموجودات المتداولة
453,505	494,781	381,934		المخزون
266,292	152,592	225,417	10	دينون وارصدة مدينة أخرى
-	250,313	130,028	16	مستحق من أطراف ذات صلة
89,332	77,082	236,154		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
344,884	42,079	305,419	11	القد والنقد المعادل
1,154,013	1,016,847	1,278,952		مجموع الموجودات المتداولة
<u>39,094,916</u>	<u>38,807,613</u>	<u>50,315,560</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
28,019,084	28,019,084	28,019,084	12	حقوق الملكية
673,990	753,656	753,656		رأس المال
6,824,522	6,580,943	6,532,829		احتياطي إعادة تقييم
187,362	102,791	456,113		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
-	-	(39,933)	8	احتياطي التغير في القيمة العادلة
-	-	420,219		حصة المجموعة في احتياطيات شركة زميلة
<u>(20,527,508)</u>	<u>(20,460,577)</u>	<u>(20,709,677)</u>		احتياطي معاملات حقوق ملكية
15,177,450	14,995,897	15,432,291		خسائر متراكمة
-	-	10,969,817		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
<u>15,177,450</u>	<u>14,995,897</u>	<u>26,402,108</u>		حصص غير مسيطرة
				إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
59,102	30,046	-	5	المطلوبات غير المتداولة
207,242	215,252	255,684		مطلوبات عقد إيجار - الجزء غير الجاري
266,344	245,298	255,684		مكافأة نهاية الخدمة
208,329	209,974	184,102	5	مجموع المطلوبات غير المتداولة
4,837,481	4,751,132	4,868,354	13	المطلوبات المتداولة
18,605,312	18,605,312	18,605,312	14	مطلوبات عقد إيجار - الجزء الجاري
23,651,122	23,566,418	23,657,768		دانون وارصدة دانة أخرى
23,917,466	23,811,716	23,913,452		قرض لأجل
<u>39,094,916</u>	<u>38,807,613</u>	<u>50,315,560</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
				مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

فهد صباح الهويدي
نائب رئيس مجلس الإدارة

صالح عادل الصالح
رئيس مجلس الإدارة



الشركة الوطنية للرمياة ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

الفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2020 (غير مدققة)	2021 (غير مدققة)	2020 (غير مدققة)	2021 (غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
280,920	639,363	90,356	313,169	الإيرادات
(347,885)	(498,466)	(120,678)	(188,469)	التكاليف المباشرة
(66,965)	140,897	(30,322)	124,700	مجمل الربح / (خسارة)
(15,306)	75,837	(15,306)	10,297	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	46,067	-	46,067	8 حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
(47,255)	18,953	(47,255)	661	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	2,057,049	-	-	8 شهرة سالبة من اقتطاع حصة شركة زميلة
-	(1,977,585)	-	-	مخصص انخفاض في قيمة الشركة الزميلة
15,331	122,766	114	2,214	إيرادات أخرى
18,361	-	-	-	إيرادات توزيعات
(95,834)	483,984	(92,769)	183,939	مجموع الإيرادات / (الخسائر)
المصروفات والأعباء الأخرى				
(375,913)	(600,961)	(163,366)	(180,449)	مصروفات عمومية وإدارية
(375,913)	(600,961)	(163,366)	(180,449)	مجموع المصروفات والأعباء الأخرى
(471,747)	(116,977)	(256,135)	3,490	صافي ربح / (خسارة) الفترة
المتاح لـ:				
(471,747)	(131,733)	(256,135)	(11,266)	مساهمي الشركة الأم
-	14,756	-	14,756	حصص غير مسيطرة
(471,747)	(116,977)	(256,135)	3,490	خسارة السهم / (فلس)
(1.684)	(0.470)	(0.914)	(0.040)	15

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.



الشركة الوطنية للرمالية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

لفترة التسعة أشهر المنتهية في
30 سبتمبر

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
30 سبتمبر

2020 (غير مدققة) دينار كويتي	2021 (غير مدققة) دينار كويتي	2020 (غير مدققة) دينار كويتي	2021 (غير مدققة) دينار كويتي
(471,747)	(116,977)	(256,135)	3,490

صافي ربح/(خسارة) الفترة

(8,799)	353,322	254,554	121,826
-	(117,367)	-	(117,367)
-	(39,933)	-	(39,933)
258,855	(48,114)	(131,717)	53,456
250,056	147,908	122,837	17,982
(221,691)	30,931	(133,298)	21,472
(221,691)	16,175	(133,298)	6,716
-	14,756	-	14,756
(221,691)	30,931	(133,298)	21,472

الدخل الشامل الآخر

بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع: التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حصة المجموعة في احتياطيات شركة زميلة بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع: التغير في احتياطي ترجمة عملات أجنبية دخل/ (خسارة) شاملة أخرى للفترة إجمالي الدخل الشامل/ (الخسارة الشاملة) للفترة المتاح لـ:

مساهمي الشركة الأم

حصص غير مسيطرة

إجمالي الدخل الشامل/ (الخسارة الشاملة) للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتف المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكتف (غير مدفق)
للفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021



نوع حقوق الملكية	حقن غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية	خسائر متراكمة	احتياطي معاملات حقوق الملكية	مجموعة احتياطي احتياطي في التغير في القيمة العادلة	إعادة تقييم احتياطي ترجمة عدالت أجنبية	رأس المال	دينار كويتي	الرصيد في 1 يناير
المجموع حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	28,019,084
15,399,141 (471,747)	-	15,399,141 (471,747)	(20,055,761) (471,747)	-	- (8,799)	258,855 258,855	-	-	-
250,056 <u>(221,691)</u>	<u>-</u>	<u>250,056 (221,691)</u>	<u>(20,527,508)</u>	<u>-</u>	<u>- (8,799)</u>	<u>187,362 6,824,522</u>	<u>673,990</u>	<u>673,990</u>	<u>28,019,084</u>
<u>15,177,450</u>	<u>-</u>	<u>14,995,897 (116,977)</u>	<u>(20,460,577) (131,733)</u>	<u>-</u>	<u>- (39,933)</u>	<u>235,955 235,955</u>	<u>753,656</u>	<u>28,019,084</u>	<u>2021</u>
14,756 <u>147,908</u>	<u>-</u>	<u>14,756 10,955,061</u>	<u>16,175 420,219</u>	<u>-</u>	<u>- (39,933)</u>	<u>(48,114) (48,114)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>الرصيد في 1 يناير الفترة</u>
30,931 11,375,280	<u>-</u>	<u>10,955,061</u>	<u>(117,367)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>117,367</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>صافي الدخل الشامل الآخر الفترة</u>
<u>26,402,108</u>	<u>-</u>	<u>10,969,817</u>	<u>15,432,291</u>	<u>-</u>	<u>(39,933)</u>	<u>456,113</u>	<u>6,532,829</u>	<u>753,656</u>	<u>الرصيد في 30 سبتمبر 2021</u>
									<u>أجمالي الدخل الشامل الآخر الفترة</u>
									<u>أثر التغير في ملكية شركة تابعة</u>
									<u>الخسارة المحولة نتيجة بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال</u>
									<u>بيان الدخل الشامل الآخر</u>
									<u>بيان الدخل الشامل الآخر</u>
									<u>الرصيد في 30 سبتمبر 2021</u>

إن الإضافات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30
سبتمبر

2020	2021	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
(471,747)	(116,977)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			صافي خسارة الفترة
			تعديلات:
127,453	129,584	4	استهلاك ممتلكات ومعدات
82,929	82,929	5	اطفاء حق استخدام أصل
-	(2,057,049)	8	شهرة سالبة من اقتداء حصة شركة زميلة
-	1,977,585	8	مخصص انخفاض في قيمة الشركة الزميلة
(18,361)	-		إيرادات توزيعات أرباح
(3,699)	6,582		فوائد التزامات عقد إيجار
15,306	(75,837)		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(46,067)	8	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة (خسارة) / أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
47,255	(18,953)		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
17,051	44,334		خسارة العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل
(203,813)	(73,869)		المخزون
44,686	112,847		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(24,260)	(47,045)		مستحق من أطراف ذات صلة
-	120,285		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(268,709)	117,222		مكافأة نهاية خدمة مدفوعة
(664)	(3,902)		صافي النقد الناتج من / المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(452,760)	225,538		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(6,555)	(41,385)	4	ممتلكات ومعدات
851,868	-		تمويل ومشاركة
(92,227)	100,643	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
18,361	-		إيرادات توزيعات مستلمة
(95,730)	(64,282)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(62,500)		حق استخدام أصل
5,573	-		النقد المتوفّق من الاستحواذ على شركة تابعة
681,290	(67,524)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية
(19,733)	-		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(19,733)	-		النقد المتوفّق من الأنشطة التمويلية
208,797	158,014		صافي الزيادة في النقد والقدر المعادل
(46,927)	105,326		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
183,014	42,079		النقد والقدر المعادل في بداية الفترة
344,884	305,419	11	النقد والقدر المعادل في نهاية الفترة
-	11,349,500	8	معاملات غير نقدية:
-	11,375,280	3	شراء استثمار في شركة زميلة
-	25,780	16	بيع حصة من شركة تابعة
32,824,743	-		مستحق من أطراف ذات صلة
16,141,450	-		عقارات قيد التطوير محفظ بها لعرض المتاجرة
16,683,293	-		الالتزامات دفعات مؤجلة
			دائنون وأرصدة دائنة أخرى

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.



1. التأسيس والنشاط

إن الشركة الوطنية للرمادية - شركة مساهمة كويتية - عامه (سابقاً: الشركة الوطنية للميادين - ش.م.ك. عامه) "الشركة الأم" هي شركة مساهمة كويتية تأسست في 20 مايو 1998. تم قيد الشركة بالسجل التجاري تحت رقم 73562 والذي تم إجراء عدة تأشيرات عليه كان آخرها بتاريخ 12 يوليو 2017. تم إدراج أسهم "الشركة الأم" في بورصة الكويت بتاريخ 26 يونيو 2005.

إن الأنشطة الأساسية "الشركة الأم" تتمثل فيما يلي:

1. إنشاء وتوريد وتركيب وصيانة ميادين حديثة للرمادية في دولة الكويت وخارجها (بشرط الحصول على الموافقة المسبقة من الجهات الأمنية عند العمل خارج الكويت).
2. إنشاء وتوريد وتركيب وصيانة ميادين الرمادية المغلقة والتثبيطية.
3. إنشاء وتوريد وتركيب وصيانة الورش المتخصصة لصيانة جميع ميادين الرمادية واستيراد قطع الغيار الخاصة بها.
4. إنشاء مركز تدريبي لتنظيم دورات داخلية وخارجية في مجال ميادين الرمادية (بشرط الحصول على الموافقة المسبقة من وزارة الدفاع في حال الدورات الخارجية).
5. التنسيق مع الجهات المستفيدة لتحديد البرامج التدريبية ذات العلاقة في نفس المجال.
6. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها سواء بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
7. استيراد الذخيرة لأغراض التدريب في الشركة.

ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة، ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشتراك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبانية بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تتشكل أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو أن تتحققها بها.

تقوم الشركة بممارسة أعمالها وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء.

إن عنوان "الشركة الأم" المسجل هو: صباح الصناعية - مجمع ميادين الرمادية.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المكتففة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 وفقاً لقرار أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 نوفمبر 2021 إن الجمعية العمومية السنوية للمساهمين لديها الحق في تعديل هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة بعد إصدارها.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لذا يجب قراءتها مع البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات التي تتالف من المستحقات المتكررة العادلة التي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية.

إن النتائج المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.



الشركة الوطنية للرمادية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة متقدمة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. تطبق بعض التعديلات والتفسيرات للمرة الأولى في 1 يناير 2021، لكن دون أن ينبع عن ذلك أثر في المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة للمجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية بالرغم من أن مطلوبات المجموعة قصيرة الأجل تجاوزت موجوداتها التي يمكن تحقيقها على المدى القصير بمبلغ 22,378,816 دينار كويتي كما 30 سبتمبر 2021، وعلى فرض وجود دعم مستقبلي من المساهمين للشركة للاستمرار في مزاولة نشاطها.

المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية السابقة في 31 ديسمبر 2020، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2021. لم تقم المجموعة بالتطبيق البكر لاي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد. تسري العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في سنة 2021 الا انه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة للمجموعة.

الإصلاح المعياري لمعدلات الفائدة - المرحلة 2: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9، ومعيار المحاسبة الدولي 39، ومعيار الدولي للتقارير المالية 7 ومعيار الدولي للتقارير المالية 4 والمعيار الدولي للتقارير المالية 16.

تقدّم التعديلات إفشاءات مؤقتة تتعلق بالتأثيرات على التقارير المالية نتيجة استبدال معدل (الإيبور) المعروض فيما بين البنوك بمعدل فائدة خالي تقريباً من المخاطر

تتضمن التعديلات المبررات العملية التالية :

- المبررات العملية في الفترات المستقبلية عندما تصبح سارية المفعول. مبرر عملي يستلزم اجراء تغيرات تعاقدية أو تغيرات على التدفقات النقدية والتي تكون مطلوبة بصورة مباشرة لعملية الإصلاح، والتي يتم معاملتها كـ تغيرات في سعر الفائدة المتغيرة، بما يعادل الحركة في سعر الفائدة السوقية.
- السماح بالتغييرات والتي يتغير إجراؤها بموجب متطلبات الإصلاح معدل الإيبور على تصنيفات التحوط وتوثيقات التحوط دون إيقاف عالة التحوط.
- تقديم إفشاء مؤقت للشركات من استيفاء المتطلبات التي يتم تحديدها بصورة منفصلة عندما يتم تصنيف الأداة التي خالي تقريباً تحمل معدل فائدة من المخاطر كتحوط لبند المخاطر.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة للمجموعة. تعتمد المجموعة استخدام



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

3. أساس التجميع

تضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 الشركة الأم وجميع شراكتها التابعة.
تم تجميع جميع حسابات الشركات التابعة استناداً إلى بيانات مالية تم إعدادها من قبل إدارة المجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021. ترى الإدارة عدم وجود حاجة لعمل تسويات لحسابات الشركات التابعة التي أعدتها الإدارة والتي قد تكون مادية بالنسبة للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كل. فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة الرئيسية العاملة:

الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة حقوق الملكية (%)		
		30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020	30 سبتمبر 2021
الأنشطة الرئيسية	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
استثماري	-	%100	%100	%100
تجارة عامة	%100	%100	%100	%100
تجارة عامة	%100	%100	%100	%100
عقاري	%100	%100	%100	%100
عقاري	%100	%100	%100	%100
عقاري	%100	%100	%100	%100
عقاري وبيع وشراء الأسهم	-	%100	%100	%100
عقاري وبيع وشراء الأسهم	-	%100	%100	%100
قابضة	-	%100	%40	%40
عقاري	%100	%100	%100	%100
عقاري	%100	%100	%40	%40
نظم معلومات وبيع وشراء الأسهم	%100	%100	%93	%93
عقاري وبيع وشراء الأسهم	-	-	%93	%93
شركة فيرست تريدرز العقارية ش.ش.و.	الكويت			
تم تجميع البيانات المالية لشركة حلواي صابر للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م. بنسبة 100% رغم أن 1% مسجلة باسم طرف خارجي ويوجد تنازل خطى لصالح الشركة.				
خلال الفترة الحالية قامت الشركة الأم من خلال أحدى الشركات التابعة لها ببيع حصة 60% من شركة تدبير القابضة ش.م.ب.ك. (مقلة) بقيمة 11,375,280 دينار كويتي إلى طرف ذو صلة (شركة البريق القابضة) (إيضاح ١٦) وبذلك انخفضت نسبة ملكية المجموعة في هذه الشركة لتصبح 40% ونتيجة لعملية البيع تم تسجيل مبلغ 420,219 دينار كويتي ضمن بند احتياطي معاملات حقوق الملكية.				
خلال الفترة قامت شركة البريق القابضة التي تمتلك ما نسبته 60% من شركة تدبير القابضة بما أن الشركة تمتلك حق التصويت بإبرام اتفاقية مع إدارة المجموعة تنازلت بموجبها عن حق التصويت والسيطرة لصالح المجموعة ابتداءً من تاريخ 1 يوليو 2021 وحتى 30 يونيو 2022 قابلة للتتجديد وبناء على ما تقدم قامت إدارة المجموعة بتجميع البيانات المالية لشركة تدبير القابضة وإدراجها بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة كما في 30 سبتمبر 2021.				
خلال الفترة قامت المجموعة بشراء ما نسبته 93% من شركة (شركة فديشرى سوق لنظم المعلومات - شركة مساهمة كويتية (مقلة) وشركتها التابعة شركة فيرست تريدرز العقارية ش.ش.و.) من طرف ذو صلة وكانت إجمالي موجودات شركة فديشرى سوق لنظم المعلومات - شركة مساهمة كويتية (مقلة) وشركتها التابعة مبلغ 13,651,317 دينار كويتي وإجمالي مطلوباتها مبلغ 12,311,025 دينار كويتي عند تاريخ الاقتراض.				



الشركة الوطنية للرمادية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

4. ممتلكات ومعدات

المجموع	أسلحة	حساب آلي	أثاث وديكورات	سيارات	معدات وأدوات	مباني
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,066,762	159,877	251,495	92,521	29,055	488,814	1,045,000
98,007	-	-	36,465	2,600	58,942	-
40,384	22,128	-	-	-	8,906	9,350
2,205,153	182,005	251,495	128,986	31,655	556,662	1,054,350

التكلفة في:

1 يناير 2021

نتيجة اقتناص شركة تابعة

إضافات خلال الفترة

30 سبتمبر 2021

الاستهلاك المتراكم:

1 يناير 2021

نتيجة اقتناص شركة تابعة

المحمل على الفترة

30 سبتمبر 2021

صافي القيمة الدفترية:

30 سبتمبر 2021

2020 ديسمبر 31

2020 سبتمبر 30

2020 سبتمبر 30

932,018	127,655	240,376	90,690	27,531	445,766	-
97,006	-	-	36,464	2,599	57,943	-
129,584	10,110	6,823	1,227	816	12,635	97,973
1,158,608	137,765	247,199	128,381	30,946	516,344	97,973

إن المبني مشيدة على أرض مستأجرة بموجب عقد إيجار تشغيلي اعتباراً من 1999. كانت مدة الإيجار الأصلية 18 سنة، وفي 2017 تم تمديد تلك المدة لـ 5 سنوات تجدد تلقائياً.

تم تقييم المبني الخاص بالشركة الأم كما في 31 ديسمبر 2020 استناداً إلى تقييمات من قبل عدد 2 مقيمين معتمدين ومستقلين.

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020	2021
(غير مدققة)	(مدقة)	(غير مدققة)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
101,598	131,684	108,083
25,855	36,514	21,501
127,453	168,198	129,584

تكاليف مباشرة

مصاروفات عمومية وإدارية

5. حق استخدام أصل ومتطلبات عقد إيجار

اعترفت المجموعة بحق استخدام أصل ومتطلبات عقد إيجار قطعة أرض كما يلي:

5.1 حق استخدام أصل

أرض *
دينار كويتي
(138,210)
55,281
(82,929)

الرصيد في 1 يناير 2021

30 سبتمبر 2021

مصاروفات الإستهلاك عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

5.2 مطلوبات عقد إيجار

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020	30 سبتمبر 2021
(غير مدققة)	(مدقة)	(غير مدققة)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
59,102	30,046	-
208,329	209,974	184,102
267,431	240,020	184,102

الجزء غير الجاري

الجزء الجاري

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

يوضح الجدول أدناه الأنواع المختلفة للمصروفات المرتبطة بالإيجارات والمثبتة ببيان الأرباح أو الخسائر:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر

	2020	2021
	دينار كويتي	دينار كويتي
41,465	41,465	استهلاك حق استخدام أصل (تكاليف مباشرة)
41,465	41,465	استهلاك حق استخدام أصل (مصروفات عمومية وإدارية)
11,517	6,582	فوائد إلتزامات عقد إيجار
94,447	89,512	

6. عقارات استثمارية

خلال السنوات المالية السابقة قامت المجموعة بشراء عدد 41 شقة في دبي وقد بلغت إجمالي القيمة كما في 30 سبتمبر 2021 مبلغ وقدره 26,175,541 درهم إماراتي (ما يعادل 2,153,226 دينار كويتي) (31 ديسمبر 2020: 2,165,503 دينار كويتي) يستحق السداد على مدار فترة 3 سنوات. وأبرمت المجموعة هذا العقد من خلال إحدى الشركات التابعة للمجموعة. تم استلام بعض الوحدات وبعضها ما زالت قيد الإنشاء في الوقت الحالي. وعليه تم تسجيل هذه العقارات بالتكلفة نظراً لعدم إمكانية تدبير القيمة العادلة لها بشكل موثوق فيه. إن الحركة التي تمت على عقارات استثمارية خلال الفترة/ السنة/ الفترة هي كما يلي:

	30 سبتمبر	31 ديسمبر	
	2020	2020	2021
(غير مدققة)	دينار كويتي	دينار كويتي	(غير مدققة)
2,181,733	2,181,733	2,165,503	الرصيد في بداية الفترة/ السنة/ الفترة
-	(17,730)	-	مخصص انخفاض عقارات استثمارية
22,642	1,500	(12,277)	فروق ترجمة عملات أجنبية
2,204,375	2,165,503	2,153,226	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة/ الفترة

حتى تاريخ إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة لم يتم نقل ملكية العقارات الاستثمارية لصالح المجموعة ولم يتم إجراء تقييم لتلك العقارات الاستثمارية.

7. عقارات قيد التطوير محتفظ بها لغرض المتاجرة

يتمثل هذا البند في قطعة أرض في جزيرة الريم بإمارة أبو ظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة والتي تم تطويرها بشكل رئيسي من أجل بيعها وفيما يلي الحركة التي تمت خلال الفترة/ السنة

	30 سبتمبر	31 ديسمبر	30 سبتمبر	
	2020	2020	2021	
(غير مدققة)	دينار كويتي	دينار كويتي	(غير مدققة)	دينار كويتي
60,107,496	60,107,493	27,300,900	الرصيد في بداية الفترة/ السنة/ الفترة	
(32,824,743)	(32,824,743)	-	التسوية من نزاع التحكيم	
283,137	18,150	(154,770)	فروق ترجمة عملات أجنبية	
27,565,890	27,300,900	27,146,130	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة/ الفترة	

حتى تاريخ إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة لم يتم تحويل الملكية والمستندات القانونية لهذا العقار إلى المجموعة وبموجب عقد اتفاق مع مكتب استشاري خارجي سيتم استكمال إجراءات التسجيل خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.



الشركة الوطنية للرمادية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

دولة الكويت

بيانات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

8. استثمار في شركة زميلة

نسبة المساهمة (%)	نسبة المساهمة (%)	نسبة المساهمة (%)	نسبة المساهمة (%)	شركة البريق القابضة ش.م.ك. عامة
30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2020 (مدقة)	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	11,435,098 %29.51	
- - -	- - -	- - -	11,435,098	

خلال الفترة الحالية قامت الشركة الأم من خلال أحدي الشركات التابعة باقتناط حصة تعادل 29.5% من ملكية شركة البريق القابضة. إن أسهم شركة البريق القابضة ش.م.ك. (عامة) مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية واستناداً إلى القيمة السوقية المعرونة بلغت استثمارات المجموعة في تلك الشركة 4,722,773 كمًا في 30 سبتمبر 2021.

فيما يلي المعلومات المالية المختصرة للشركة الزميلة (شركة البريق القابضة ش.م.ك. عامة) كما في تاريخ الاقتناء:

المعلومات المالية للشركة الزميلة كما في تاريخ الاقتناء	الموجودات
45,686,812	المطلوبات
252,857	حقوق الملكية
45,433,955	الإيرادات
689,680	مجمل الربح
201,732	صافي ربح الفترة
99,194	خسارة الشاملة الأخرى للفترة
(76,761)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
22,433	

أن المجموعة تأثرت ملحوظاً على السياسات المالية والتسييرية للشركة الزميلة.
فيما يلي التسوية على المعلومات المالية أعلاه وصولاً إلى القيمة الدفترية لحصة المجموعة في الشركة الزميلة والمدرجة في تاريخ الاستحواذ:

بيانات المالية للسنة المنتهية في 31 مارس 2021	صافي موجودات الشركة الزميلة
45,433,955	حصة المجموعة في صافي الموجودات
13,406,549	تكلفة الاقتناء
11,349,500	الشهرة السالبة من الاقتناء
2,057,049	

فيما يلي المعلومات المالية المختصرة للشركة الزميلة (شركة البريق القابضة ش.م.ك. عامة) كما في تاريخ 30 سبتمبر 2021:
المعلومات المالية المرحلية
المجموعة المكتففة لشركة
البريق القابضة في
30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)

الموجودات
45,564,674
109,931
45,454,743
331,616
288,261
255,312
(212,091)
43,221

المطلوبات
حقوق الملكية
الإيرادات
مجمل الربح
صافي ربح الفترة
خسارة الشاملة الأخرى للفترة
إجمالي الربح الشامل للفترة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

فيما يلي التسوية على المعلومات المالية أعلاه وصولاً إلى القيمة الدفترية لحصة المجموعة في الشركة الزميلة والدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكتففة كما في 30 سبتمبر 2021:

المعلومات المالية المرحلية
المجموعة المكتففة لشركة
البريق القابضة كما في 30
سبتمبر 2021
(غير مدققة)

45,454,743
13,412,683
(1,977,585)
11,435,098

صافي موجودات الشركة الزميلة
حصة المجموعة في صافي الموجودات
تسويات أخرى *

صافي موجودات الشركة الزميلة

*أن التسويات الأخرى تتمثل في مخصص انخفاض في قيمة الاستثمار المسجل خلال الفترة الحالية بناء على دارسة أعدت من قبل إدارة المجموعة واستنادا إلى اختبار انخفاض القيمة الذي أجرته إدارة المجموعة أيضا ونتج عنه خسائر انخفاض بقيمة 1,977,585 دينار كويتي، إن الحركة التي تمت على الاستثمار في الشركة الزميلة خلال ا الفترة/ السنة/ الفترة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2020 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2020 (مدقة)	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي
-	-	11,349,500
-	-	2,057,049
-	-	(1,977,585)
-	-	46,067
-	-	(39,933)
-	-	11,435,098

الإضافات خلال الفترة/ السنة/ الفترة
الشهر السالبة من الاقتناء
الانخفاض في القيمة
حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
حصة في احتياطيات شركة زميلة
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة/ الفترة

9. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتضمن هذا البند استثمار من خلال مدير محفظة في أسهم غير مسورة بإحدى الشركات بمبلغ 847,092 جنيه إسترليني (بما يعادل 377,514 دينار كويتي) وأسهم مباشرة بمبلغ 2,254,112 دينار كويتي، واستثمار مباشر في أسهم ممتازة بشركة تم تأسيسها في جزر الكaiman بمبلغ 50,000,000 درهم إماراتي (بما يعادل 4,113,050 دينار كويتي) ولم يتم إجراء تقدير عادل في 30 سبتمبر 2021 ولذا لم تتمكن من إجراء أي تعديلات على هذا المبلغ ضمن المعلومات المالية المرحلية المكتففة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الحركة التي تمت على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2020 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2020 (مدقة)	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي
4,962,260	4,962,260	6,491,997
1,314,235	1,314,235	-
92,227	308,872	(100,643)
(8,799)	(93,370)	353,322
6,359,923	6,491,997	6,744,676

الرصيد في بداية الفترة/ السنة/ الفترة
المضاف من خلال دمج الأعمال
صافي الحركة خلال الفترة
التغير في القيمة العادلة
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة/ الفترة



الشركة الوطنية للرمادية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدقة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

10. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 سبتمبر 2020 (غير مدقة)	31 ديسمبر 2020 (مدقة)	30 سبتمبر 2021 (غير مدقة)	
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	
200,649	176,800	176,565	مدينون تجاريون
(169,685)	(169,567)	(169,498)	مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة
30,964	7,233	7,067	تأمينات مستردة
-	6,100	776	ذمم موظفين
-	8,529	21,481	دفعات مقدمة للموردين
184,418	107,959	155,605	مخصص دفعات مقدمة للموردين
-	(35,000)	-	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	8,876	5,417	أخرى
50,910	48,895	35,071	
266,292	152,592	225,417	

11. النقد والنقد المعادل

30 سبتمبر 2020 (غير مدقة)	31 ديسمبر 2020 (مدقة)	30 سبتمبر 2021 (غير مدقة)	
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	
32,129	410	17,013	نقد بالصندوق
35,826	18,651	88,042	نقد لدى البنوك
276,929	23,018	200,364	نقد في محفظة استثمارية
344,884	42,079	305,419	

12. رأس المال

حدد رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 28,019,084 دينار كويتي موزعاً على 280,190,840 سهم وبقيمة إسمية 100 فلس للسهم وجميعها أسهم نقدية.

13. دائنون وأرصدة دانة أخرى

30 سبتمبر 2020 (غير مدقة)	31 ديسمبر 2020 (مدقة)	30 سبتمبر 2021 (غير مدقة)	
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	
1,731,267	1,696,585	1,915,661	دائنون تجاريون
483,633	478,984	476,268	محجوز ضمان
76,274	80,484	97,916	مخصص اجازات موظفين
-	329,576	225,283	الترامات مقابل عقارات استثمارية
2,546,307	2,165,503	2,153,226	دائنون آخرون
4,837,481	4,751,132	4,868,354	

* تتضمن أرصدة دائنون آخرون مبلغ 26,175,541 درهم إماراتي (بما يعادل 2,153,226 دينار كويتي) ويستحق على مدار ثلاثة سنوات لصالح مطور البناء مقابل شراء عقارات استثمارية كما تم الإفصاح عنه في (إيضاح 6).



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتبة المجمعة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

14. قرض لأجل

يتمثل هذا البند في قرض من أحد البنوك المحلية بمبلغ 11,075,745 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 11,075,745 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2020: 11,075,745 دينار كويتي) ويحمل معدل فائدة يوافع 4% سنوياً فوق معدل سعر الخصم المعطن من قبل بنك الكويت المركزي. وقد تخلفت الشركة الأم عن سداد فائدة بمبلغ 7,529,567 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 7,529,567 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2020: 7,529,567 دينار كويتي) مع الأقساط المستحقة مقابل هذا القرض.

نتيجة لتخلف الشركة الأم عن سداد أصل القرض والفائدة المستحقة على هذا القرض لأجل فقد أصبح كامل المبلغ القائم مستحق السداد فوراً حسب العقد (18,605,312 دينار كويتي). وقام البنك برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم واستحوذ على كافة الضمانات المحافظ بها مقابل هذا القرض لأجل وذلك لاسترداد جزء من أصل القرض مع الفائدة. قدمت المجموعة استئنافاً أمام الجهات القضائية ضد تنفيذ عملية البيع الإجباري للضمانات من قبل البنك على أساس أنها نفذت دون مراعاة إجراءات الرقابة الواجب إتباعها.

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 أصدرت المحكمة الابتدائية في الكويت حكماً لصالح الشركة الأم يقضي بإلغاء وبطளان إعادة الاستحواذ على بعض الضمانات من قبل البنك. وقام البنك بتقديم طعن على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف وتم قبول الاستئناف من البنك. كما أوقفت المجموعة تسجيل استحقاق الفوائد على هذا القرض لأجل اعتباراً من أبريل 2016. ولم تتمكن من الحصول على مصادقة مباشرة من البنك المحلي الدائن على الرصيد المستحق.

15. خسارة السهم / (فاس)

تحسب خسارة السهم الأساسية على أساس صافي خسارة الفترة المتاحة لمساهمي الشركة الأم منسوباً إلى المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والقائمة خلال الفترة كما يلي:

للفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		صافي خسارة الفترة المتاحة لمساهمي الشركة الأم المتوسط المرجح للأسهم المصدرة والقائمة خسارة السهم / (فاس)
2020	2021	2020	2021	
(471,747)	(131,733)	(256,135)	(11,266)	
280,190,840	280,190,840	280,190,840	280,190,840	
(1.684)	(0.470)	(0.914)	(0.040)	

16. معاملات مع أطراف ذات صلة

تمثل الأطراف ذات صلة الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وشركات يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملماوساً. يتم الموافقة على سياسات تعريف وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. إن المبالغ والأرصدة المستحقة من/إلى أطراف ذات صلة معفاة من الفوائد وليس لها تاريخ محدد للسداد.

فيما يلي بيان بالأرصدة الناتجة عن تلك المعاملات خلال الفترة/ السنة/ الفترة:

30 سبتمبر 2020 (غير مدققة) دينار كويتي	31 ديسمبر 2020 (مدقة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) دينار كويتي
-	250,313	130,028

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكتف

*مستحق من أطراف ذات صلة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدقة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

* يتضمن مبلغ 130,028 المستحق لطرف ذو صلة مبلغ 25,780 دينار كويتي وهو يمثل صافي المستحق لطرف ذو صلة نتيجة قيام الشركة الأم من خلال أحدي الشركات التابعة لها ببيع حصة 60% من شركة تدبير القابضة ش.م.ك. (مقلة) إلى طرف ذو صلة (شركة البريق القابضة) (إيضاح -3) بقيمة 11,375,280 دينار كويتي وأيضاً بتاريخ لاحق لعملية البيع قامت الشركة الأم من خلال أحدى الشركات التابعة باقتناء حصة تعادل 29.51% من ملكية شركة البريق القابضة (إيضاح -8) بمبلغ 11,349,500 دينار كويتي. وقد تم تسجيل صافي المبالغ الناتجة نتيجة عملية البيع والشراء على حساب طرف ذو صلة كما هو مبين أعلاه.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2020	2021	2020	2021
70,216	47,959	26,722	21,845

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
إن المعاملات مع أطراف ذات صلة تخضع لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

17. معلومات القطاع

يتم تحديد قطاعات المجموعة التشغيلية استناداً إلى التقارير التي يتم مراجعتها من قبل رئيس مجلس إدارة الشركة الأم وذلك لاستخدامها في القرارات الاستراتيجية. إن هذه القطاعات هي وحدات أعمال استراتيجية تقوم بتوفير منتجات وخدمات مختلفة. يتم إداره هذه القطاعات بشكل منفصل نظراً لاختلاف طبيعة المنتجات والخدمات وفئات العملاء والاستراتيجيات التسويقية لهذه القطاعات.

إن قطاعات الأعمال تستوفي شروط رفع تقارير القطاعات وهي كالتالي:

مياذين الرمادية: ويعمل في تركيب وتشغيل وصيانة مياذين الرمادية الحديثة.

العقارات: تتكون من العقارات قيد التطوير المحفظ بها لغرض المتاجرة والعقارات الاستثمارية لأغراض التأجير والاستئجار والاستفادة من ارتفاع قيمتها على المدى الطويل.

أنشطة الإستثمار: تتكون من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تتضمن تناول القطاعات الإيرادات والمصروفات المتعلقة مباشرة بكل قطاع.

ت تكون موجودات ومطلوبات القطاعات من الموجودات والمطلوبات التشغيلية المتعلقة مباشرة بكل قطاع. تمثل المصروفات الرأسمالية في التكاليف الكلية المتکبدة خلال الفترة لشراء موجودات متوقع استخدامها خلال فترة تجاوز سنة واحدة، فيما يلي معلومات القطاعات للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2021:

المجموع	استثمارات	عقارات	مياذين الرمادية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
639,363	-	-	639,363	إيرادات القطاع
140,897	-	-	140,897	نتائج القطاع
122,766	101,610	15,091	6,065	إيرادات أخرى
220,321	220,321	-	-	أرباح استثمارات
(600,961)	-	-	-	مصروفات غير موزعة
(116,977)	321,931	15,091	146,962	صافي خسارة الفترة
50,315,560	7,436,482	29,299,356	13,579,722	الموجودات
23,913,452	-	21,413,730	2,499,722	المطلوبات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدفقة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

فيما يلي معلومات القطاعات للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2020:

المجموع	استثمارات	عقارات	ميادين الرمالية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
280,920	-	2,095	278,825	إيرادات القطاع
(66,966)	-	(2,777)	(64,189)	نتائج القطاع
(28,869)	(49,903)	-	21,034	إيرادات أخرى
(375,912)	(375,912)	-	-	مصرفوفات غير موزعة
(471,747)	(425,815)	(2,777)	(43,155)	صافي خسارة الفترة
39,094,916	7,008,667	29,770,265	2,315,984	الموجودات
23,917,466	-	23,143,999	773,467	المطلوبات

القطاع الجغرافي:

تقوم المجموعة بعملياتها ضمن مناطق جغرافية مختلفة ويوضح الجدول التالي توزيع إيرادات قطاع المجموعة والموجودات غير المتداولة حسب النطاق الجغرافي.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021		المنطقة
موجودات غير متداولة	إيرادات	موجودات غير متداولة	إيرادات	
3,993,988	278,825	20,615,136	639,363	دولة الكويت
33,946,915	2,095	29,299,356	-	خارج دولة الكويت
-	-	401,068	-	الإمارات العربية المتحدة
37,940,903	920,280	50,315,560	639,363	أخرى



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

18. الأدوات المالية

فatas الأدوات المالية

إن فatas الأدوات المالية التي تم تصنيفها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع ضمن الموجودات والمطلوبات المالية وهي كما يلي:

30 سبتمبر 2020 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2020 (مدقة)	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

الموجودات المالية

6,359,923	6,491,997	6,744,676	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
266,292	152,592	225,417	مدینون وأرصدة مدينة أخرى
-	250,313	130,028	مستحق من أطراف ذات صلة
89,332	77,082	236,154	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
344,884	42,079	305,419	النقد والنقد المعادل
7,060,431	7,014,063	7,641,694	

المطلوبات المالية

267,431	240,020	267,431	التزامات عقد الإيجار
4,837,481	4,751,132	4,868,354	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
18,605,312	18,605,312	18,605,312	قرض لأجل
23,710,224	23,596,464	23,710,224	

19. إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية متعددة من كافة النواحي مع تلك المفصحة عنها في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية المبالغ التي يمكن أن يستبدل بها أصل أو يسدد بها التزام بين أطراف ذوي دراية كافية ورغبة في التعامل على أساس متكافئة. وقد استخدمت المجموعة الافتراضات والطرق المتعارف عليها في تقدير القيم العادلة للأدوات المالية حيث تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية طبقاً لما يلي:

- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لها نفس الطبيعة والشروط المتداولة في سوق نشط (إن وجدت) يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار السوق المعتادة.

- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى (فيما عدا المشتقات المالية) يتم تحديد قيمتها العادلة طبقاً لنماذج التسعير المتعارف عليها استناداً إلى التدفقات النقية المستقبلية المخصومة بسعر الخصم الجاري المتاح بالسوق لأداة مالية مماثلة.

- القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهريّة عن قيمتها الدفترية.

يوضح الجدول التالي الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وفقاً للتسلسل الهرمي لقيمة العادلة، حيث يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية إلى تسعة مستويات استناداً إلى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي لقيمة العادلة:

- مستوى 1: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- مستوى 2: معلومات غير الأسعار المدرجة المتناسبة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للموجودات أو المطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (معلومات متعلقة بالأسعار)؛ و
- مستوى 3: معلومات للموجودات والمطلوبات التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معلومات غير قابلة للمراقبة). المستوى الذي تصنف ضمه الموجودات والمطلوبات المالية يتم تحديده بناءً على أعلى مستوى للمعلومات الهامة التي أدت إلى قياس القيمة العادلة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

وقد تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة العادلة كما يلي:

30 سبتمبر 2020 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	30 سبتمبر 2021 (مدقة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2021 دينار كويتي
1,669,379	2,003,191	2,254,112	
4,690,544	4,488,806	4,490,564	
<u>6,359,923</u>	<u>6,491,997</u>	<u>6,744,676</u>	
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			أسهم محلية مسيرة
			أسهم أجنبية غير مسيرة
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			أسهم مسيرة
			المطلوبات:
			صافي القيمة العادلة
			إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعتبر مساوية تقريباً لقيمتها الدفترية كما في تاريخ المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.

21. دعاوى قضائية ومطالبات محتملة

توجد على المجموعة دعاوى قضائية محتملة تتمثل في قضايا منظورة لدى القضاء بدرجاته المختلفة مع أطراف أخرى لا يمكن تحديد تنتائجها حتى تاريخ المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. ويرأى الإداره القانونية الداخلية للمجموعة فإنه لا يوجد ما يستدعي تكوين مخصصات لهذه المبالغ لحين تحديد نتيجة هذه المطالبات والقضايا.

22. الجمعية العامة السنوية

انعقدت الجمعية العمومية للمساهمين بتاريخ 24 أكتوبر 2021 ووافقت على اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة وكذلك عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

23. أثر فيروس كوفيد-19

لارتفاع جائحة كوفيد-19 مستمرة في الانتشار عبر عدة مناطق جغرافية على مستوى العالم مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية وأدى ذلك إلى حالات عدم تيقن جوهرية في البيئة الاقتصادية العالمية. وقامت السلطات المالية والنقدية في جميع أنحاء العالم باتخاذ تدابير مكثفة للحد من العواقب السلبية الناجمة عن تلك الجائحة.

أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية على المبالغ المسجلة للموجودات المالية غير المسيرة لدى المجموعة. وتتمثل هذه المبالغ المسجلة أفضل تقييم أجرته الإداره بناء على المعلومات الملحوظة. ومع ذلك، لا تزال الأسواق متقلبة ولا تزال القيم الدفترية للموجودات حساسة للتقلبات في الأسواق. ولا يزال تأثير حالة عدم التيقن تقديرية وبالتالي سوف تستمر المجموعة في إعادة تقييم مركزها والتأثير المتعلق به بدرجة كبيرة من البيئة الاقتصادية أمراً على أساس منتظم