



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel: +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax: +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 36354578

التاريخ: 2025/11/05
مرجع: MAZ-CS-11-2025-0219

المحترمين

السادة / سوق دبي المالي
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن دعوى قضائية

Subject: A Lawsuit disclosure

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرتان (14 ، 22) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية.

With reference to the above subject and to paragraph (14,22) of article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find the attached Lawsuits disclosure form.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


أنور السيد صالح
مدير - الإدارة القانونية والالتزام



المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية





KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Muntab
Tel: +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax: +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 36354578

نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

2025/11/05	التاريخ:
شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)	أسم الشركة المدرجة
2023/1441 تجاري (محكمة دبي الابتدائية) 2025/565 استئناف تجاري 2025/1199 تمييز تجاري	رقم القضية الآلي رقم الدعوى
قامت إحدى الشركات التابعة لشركة المزاي القابضة بإمارة دبي - من مبدأ الحيطة والحذر تجنباً لانقضاء فترة تقادم رفع الدعوى - برفع دعوى ضد أحد شركات المقاولات وملاكها وضد مقاولي الباطن وضد أحد المكاتب الاستشارية وملاكه وذلك للمطالبة بالزامهم متضامين بتحمل التكاليف التقديرية لمعالجة العيوب وعمل الإصلاحات لبعض المباني بإمارة دبي سبق لهم القيام بإنجازها لصالح الشركة التابعة، وذلك لمسئوليتهم عن أعمال التنفيذ والإشراف على تنفيذ تلك المباني لصالح الشركة التابعة والتي ظهرت بها بعض العيوب التي تحتاج إلى إصلاحات وفقاً لتقارير جهات مختصة بإمارة دبي، وذلك بالطلبات التالية:	موضوع القضية
1- إلزام المدعى عليهم من الأول إلى السابع بالتضامن والتضام بمبلغ 82,022,600 درهم إماراتي (ما يعادل 6.9 مليون دينار كويتي تقريباً) والفوائد القانونية بواقع 5% من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد، والذي يمثل الموازنة التقديرية لتكلفة أعمال الإصلاح في عدد من المباني محل الدعوى.	
2- إلزام المدعى عليهم من الثامن حتى الحادي عشر بالتضامن والتضام مع المدعى عليهم من الأول حتى السابع بمبلغ 23,200,000 درهم إماراتي (ما يعادل 1.9 مليون دينار كويتي تقريباً) والفوائد القانونية بواقع 5% من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد والذي يمثل جزءاً من مبلغ المطالبة الرئيسية بالبند السابق ويشمل الموازنة التقديرية لتكلفة أعمال الإصلاح في عدد من المباني محل الدعوى.	
3- الاحتفاظ بحق طلب التعويض بعد تقدير الأضرار والخسائر	
4- المطالبة بإلزام المدعى عليهم بالرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة	
وقامت الشركة التابعة لاحقاً لذلك بتعديل طلباتها في تلك الدعوى بإضافة مبلغ 40,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل 3.3 مليون دينار كويتي تقريباً) كتعويض مالي وأدبي.	
كما قدمت الشركة التابعة طلباً احتياطياً - في حال عدم القضاء بالتكلفة التقديرية - بالقضاء بالمبالغ التي تم انفاقها فعلياً على أعمال الإصلاح خلال فترة نظرة الدعوى، وذلك تجنباً لاحتمال القضاء برفض كامل المطالبة لعدم حلول آجال تكلفة كامل أعمال الإصلاح قبل صدور الحكم النهائي.	
2025/11/05	تاريخ الحكم
محكمة التمييز	المحكمة التي أصدرت الحكم / الدائرة
شركة المزاي العقارية منطقة حرة ذ م م (مدعية) (مستأنفة) (طاعنة بالتمييز) ضد شركة الصرح للمقاولات وآخرين (مدعى عليهم) (مستأنف ضدهم) (مطعون ضدهم بالتمييز)	أطراف الدعوى
الطاعن - شركة المزاي العقارية منطقة حرة ذ م م	الحكم لصالح



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murtab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

حكمت المحكمة حضوراً للمدعي عليهم من الاول حتى الرابع ومن الثامن حتى الأخير وبمثابة حضوري للباقيين: أولاً: بعدم قبول ادخال كل من أمال دانيلو باتريك دانييل وميلاني دانييل (ورثة المدعي عليه الخامس) خصوم في الدعوي وألزمتم المدعية بمصاريف ادخالهم. ثانياً: بقبول ادخال كل من شركة ايفورس للاستشارات الهندسية وسالم راشد سالم الخضر الشامسي بصفته المصفي القضائي لشركة الصريح للمقاولات ذ م م المدعي عليها السادسة شكلاً. ثالثاً: عدم قبول الدعوي بالنسبة للمدعي عليهم من الثاني حتى الرابع لرفعها علي غير ذي صفة. رابعاً: عدم قبول الدعوي بالنسبة للمدعي عليها الاول لوجود شرط التحكيم. خامساً: بالزام الخصم المدخل سالم راشد سالم الخضر الشامسي بصفته المصفي القضائي لشركة الصريح للمقاولات ذ م م المدعي عليها السادسة بأن يؤدي للمدعية مبلغ وقدره 27,598,079 درهم إماراتي (سبعة وعشرون مليون وخمسمائة وثمانية وتسعون ألفاً وتسعة وسبعون درهماً إماراتياً) ما يعادل 2.3 مليون دينار كويتي تقريباً تعويضاً مادياً وأدبياً من أموال الشركة المدعي عليها السادسة والفائدة القانونية 5% سنوياً من تاريخ صيرورة هذا الحكم نهائياً وحتى السداد التام. سادساً: رفض الدعوي بالنسبة للمدعي عليهم من السابع حتى الأخير. سابعاً: في موضوع ادخال شركة ايفورس للاستشارات الهندسية برفضه وألزمتم المدعية بمصاريف الادخال. ثامناً: الزام الخصم المدخل سالم راشد سالم الخضر الشامسي بصفته المصفي القضائي لشركة الصريح للمقاولات ذ م م المدعي عليها السادسة بمصاريف الدعوي ومبلغ ألف درهم إماراتي مقابل أتعاب المحاماة من أموال الشركة المدعي عليها السادسة ورفضت ما عدا ذلك من طلبات.	منطوق حكم أول درجة
حكمت المحكمة : بقبول الاستئناف شكلاً ، في الموضوع برفضه وبتأييد الحكم المستأنف ، وألزمتم المستأنفة بالمصروفات ومبلغ ألف درهم مقابل أتعاب المحاماة ، مع مصادرة مبلغ التأمين	منطوق حكم الاستئناف
حكمت المحكمة بنقض الحكم المطعون فيه وبإحالة الدعوى إلى محكمة الاستئناف لتقضي فيها من جديد وبإلزام المطعون ضدهم بالمصروفات ومبلغ ألفي درهم مقابل أتعاب المحاماة .	منطوق حكم التمييز
لا يوجد أثر مالي على الشركة لحين صدور حكم نهائي في الدعوى والتنفيذ الفعلي للأحكام الصادرة بخصوصها من قبل القضاء.	الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم

أنور السيد محمد صالح	اسم المخوّل بالتوقيع
مدير – الإدارة القانونية والالتزام	المسمى الوظيفي
2025/11/16	التوقيع والتاريخ
MAZAYA شركة المازيا القابضة (م.م.ح.) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)	ختم الشركة

مس. ل.



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Marqab
Tel +965 165 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AAI Tower | 45th Floor
Tel +971 80019101 | Fax +971 4 3635457/8

Lawsuits Disclosure Form

Date:	05/11/2025
Name of the Listed Company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
Automated Lawsuit number	1441/2023 Commercial (Dubai Court of First Instance)
Lawsuit Number	565/2025 Commercial Appeal 1199/2025 Commercial Cassation
Subject of the Lawsuit	A subsidiary to Al Mazaya Holding Company in the Emirate of Dubai filed a lawsuit against a contracting company and its owners, subcontractors, and a consulting office and its owners (as a precautionary measure in order to avoid the Statute of Limitation related to filing a lawsuit), demanding to oblige them jointly to bear the budgeted costs of rectifying the defects and repairing some buildings in the Emirate of Dubai that they had previously developed for the benefit of the subsidiary, due to their responsibility for the development execution work and supervising the development execution of those buildings for the benefit of the subsidiary as some defects that require repairs had appeared according to the reports of relevant authorities in the Emirate of Dubai, where the subsidiary requests the following: 1- Obliging the defendants, from the first to the seventh jointly to pay an amount of AED 82,022,600 (equivalent to approximately KD 6.9 million) and legal interest at the rate of 5% from the claim date till full settlement, which represents the estimated budget for the repair cost of the subject buildings. 2- Obliging the defendants from the eighth to the eleventh jointly with the defendants from the first to the seventh to pay an amount of AED 23,200,000 (equivalent to approximately KD 1.9 million) and legal interest at the rate of 5% from the claim date till full settlement, which represents part of the main claim mentioned in the previous clause and includes the estimated budget for the repair cost of the subject buildings. 3- Reserving the right to request compensation after assessing the damages and losses 4- Obliging the defendants to pay the related fees, expenses, and attorney's fees. Subsequently, the subsidiary amended its requests in that lawsuit by claiming an additional AED 40,000,000 (equivalent to approximately KD 3.3 million) as punitive damages. The subsidiary also filed a standby claim – in case of non-ruling for the budgeted costs – to request the ruling for the amounts actually incurred for the repair works during the full span of this lawsuit to avoid the possibility of rejecting the full claimed amount by the court as the full repair costs may not become fully due for payment before issuing the final verdict.

Handwritten signature



MAZAYA

AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

The Court Judgement / Verdict date	05-11-2025
The name of the Court / Court circuit that issued the Judgement / Verdict	Court of Cassation
Parties of the Lawsuit	Al Mazaya Real Estate FZ L.L.C (plaintiff) (Appellant) (the appellant in cassation) against Al Sarh Contracting Company and others (defendants) (Respondents)(The respondents in cassation)
The Judgment / Verdict in favor of	appellant – Al Mazaya Real Estate FZ L.L.C
Court of First Instance Judgment / Verdict	The court ruled in the presence of the defendants from the first to the fourth and from the eighth to the last, as well as for the remaining defendants as if they are present as follows: <u>First:</u> The court ruled not to accept the inclusion of Amal Daniel, Patrick Daniel, and Melanie Daniel (heirs of the fifth defendant) as parties to the lawsuit, and ordered the plaintiff to bear the costs of their inclusion. <u>Second:</u> The court accepted the inclusion of both "EForce Engineering Consultancy" and Salem Rashid Salem Al-Khidr Al-Shamsi in his capacity as the judicial liquidator of Al-Sarh Contracting LLC (the sixth defendant) as a matter of form. <u>Third:</u> The court rejected the lawsuit against the defendants from the second to the fourth due to the lawsuit being filed by a party without proper standing. <u>Fourth:</u> The court rejected the lawsuit against the first defendant due to the existence of an arbitration clause. <u>Fifth:</u> The court ordered the included party, Salem Rashid Salem Al-Khidr Al-Shamsi, in his capacity as the judicial liquidator of Al-Sarh Contracting LLC (the sixth defendant), to pay the plaintiff the amount of AED 27,598,079 (Twenty seven million, five hundred ninety-eight thousand, seventy-nine Emirati Dirhams) equivalent to approximately KD 2.3 million as compensation and punitive damages from the funds of the sixth defendant company, along with a legal interest of 5% annually from the date this ruling becomes final until full payment. <u>Sixth:</u> The court rejected the lawsuit against the defendants from the seventh to the last. <u>Seventh:</u> The court rejected the inclusion of "EForce Engineering Consultancy" and ordered the plaintiff to bear the costs of their inclusion. <u>Eighth:</u> The court ordered Salem Rashid Salem Al-Khidr Al-Shamsi, in his capacity as the judicial liquidator of Al-Sarh Contracting LLC (the sixth defendant), to bear the costs of the lawsuit and to pay an amount of AED 1,000 for legal fees from the funds of the sixth defendant company and rejected all other requests.



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Marqab
Tel: +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax: +965 22413901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 36354578

Court of Appeal Judgment / Verdict	The Court has ruled: to accept the appeal in form, and on the merits, to reject it and uphold the Court of First Instance verdict, and to oblige the appellant to bear the related costs and to pay legal fees of AED 1,000, with the security amount to be forfeited.
Court of Cassation Judgment / Verdict	The court has ruled to overturn the appealed judgment and referred the case back to the Court of Appeal for reconsideration and obliged the defendants to bear the legal costs and pay an amount of AED 2,000 as attorney's fees.
The expected financial impact on the company as a result of the Judgment / Verdict	There is no current financial impact on the company until a final and binding verdict is issued and executed by the court.

The Name of the Authorized Signatory	Anwar Al Sayed Mohamed Saleh
Designation	Manager - Legal and Compliance Department
Signature and Date	5/11/2025
Company's Seal	

شركة المازيا القابضة ش.م.ل.ح (م.ل.ح)
AL MAZAYA HOLDING CO. & S.C.P (HOLDING)