

شركة ديار للتطوير ش.م.ع

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

الصفحات	المحتوى
١	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية
٢	بيان المركز المالي الموجز الموحد
٣	بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد
٤	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
٢٠ - ٧	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

شركة ديار للتطوير ش.م.ع.

دبي

الإمارات العربية المتحدة

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز المرفق لشركة ديار للتطوير ش.م.ع.، دبي، الإمارات العربية المتحدة ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ وكل من البيانات الموجزة الموحدة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترات الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، وبيان التغييرات في حقوق الملكية الموجز الموحد وبيان التدفقات النقدية الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يجريها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". وتتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، واتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)



محمد جلال

رقم القيد ١١٦٤

١٢ أغسطس ٢٠٢٠

دبي

الإمارات العربية المتحدة

شركة ديار للتطوير ش.م.ع

بيان المركز المالي الموجز الموحد

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٩٦٨,٤٣١	٦٠٨,٨٠٨	٦	المتكاملات والمعدات
٥١٤,٢١٠	٨٥٣,٢٤٨	٧	العقارات الاستثمارية
١,٣٥٠,٦٣٣	١,٣٣١,٠٧٥		الاستثمارات في ائتلاف مشترك وشركة زميلة
٧٠,٩٤١	٥٦,١٨٣	(١) أ	الذمم التجارية المدينة و ذمم العقود المدينة والذمم المدينة الأخرى
٤٠,٨٦٣	٤٠,٦٦٩		الودائع الثابتة طويلة الأجل
١٠,٨٦٥	٣,٦٢٢		استثمارات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٩٥٥,٩٤٣	٢,٨٩٣,٦٠٥		
			الموجودات المتداولة
١,٢٨١,٠٥٨	١,٣٢٤,٧٠٠	٩	العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع
٢,٢٢٥	٢,٢٨٧		المخزون
٧٧٤,٢٣٥	٦٦١,٩١٤	(١) أ	الذمم التجارية المدينة و ذمم العقود المدينة والذمم المدينة الأخرى
٨١٢,٠٠٧	٥٦٢,٧١٠	١٠	المستحق من أطراف ذات علاقة
٤١٥,٩٣٥	٤٣٧,٩٦٥		التقدي والأرصدة المصرفية
٣,٢٨٥,٤٦٠	٢,٩٨٩,٥٧٦		
٦,٢٤١,٤٠٣	٥,٨٨٣,١٨١		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية
٥,٧٧٨,٠٠٠	٥,٧٧٨,٠٠٠	١١	رأس المال
٢٩٨,٣٥٨	٢٩٨,٣٥٨		الاحتياطي القانوني
(٨,٤٧٠)	(١٥,٧١٣)		احتياطي تقييم استثمارات حقوق ملكية بالقيمة العادلة
(١,٥٣٠,١٣٧)	(١,٥٢٣,٠٣٢)		الخسائر المتراكمة
٤,٥٣٧,٧٥١	٤,٥٣٧,٦١٣		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٦٩١,٧٦١	٧٢٢,٨٥٠	١٢	القروض
١٨,٦٠٩	٥,٣٣٨		ذمم المحتجزات الدائنة
١٤,٩٠٩	١٥,٥٧٣		المخصص لتعويضات نهاية الخدمة للموظفين
٧٢٥,٢٧٩	٧٤٣,٧٦١		
			المطلوبات المتداولة
٢٨٩,٥٤٤	٢١١,٧٨١	١٢	القروض
٢٥,٠١٧	١٧,٤٨٠		السلفيات من عملاء
٥٨٣,٥٩٧	٢٧١,٢٧٠	١٣	الذمم التجارية الدائنة والأخرى
٧٦,٢٠٣	٩٨,٠٢٥		ذمم المحتجزات الدائنة
٢,٢١٢	٢,٠٦٧		مخصص المطالبات
١,٨٠٠	١,١٨٤		المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٩٧٨,٣٧٣	٦٠١,٨٠٧		
١,٧٠٣,٦٥٢	١,٣٤٥,٥٦٨		إجمالي المطلوبات
٦,٢٤١,٤٠٣	٥,٨٨٣,١٨١		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، ووفقاً لمبادئ التقرير المعمول بها لإعداد التقارير المالية المرحلية، تظهر المعلومات المالية المرحلية بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية الموجزة الموحدة للمجموعة.

تمت الموافقة على هذه المعلومات المالية المرحلية والتصريح بإصدارها من أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٠ ووقعها نيابة عنهم:

*Hani Fanea*

هاني ك. فنصه  
المسؤول المالي الرئيسي

*سعيد القحطامي*  
الرئيس التنفيذي

تُشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية.

شركة ديار للتطوير ش.م.ع

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		فترة الستة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
١٦١,٧٧١	٧٥,٧٥٥	٣٣٧,٦١٣	١٧٤,٥٤٨	الإيرادات
(١١٦,٦١٤)	(٤٦,٣٧١)	(٢٤٣,٩٤٦)	(٨٥,٧٤٨)	التكاليف المباشرة/ التشغيلية
٨,٣٩٩	٢٤,٨٥٦	١٢,٣١١	٢٧,١٩٤	الإيرادات التشغيلية الأخرى
(٣٨,٣١٦)	(٤٢,٨٠١)	(٧٦,٢٧٥)	(٨٦,٧٩٨)	المصروفات العمومية والإدارية
(٢٩)	(٢٦٢)	(٧٢١)	(١,٢٢٤)	مخصص / مصاريف مقابل مطالبات
(٤٤٦)	(٤٩٠)	(١,٥٧٢)	(٢,٠٤٩)	انخفاض القيمة مقابل ذمم مدينة تجارية وذمم عقود مدينة وموجودات مالية أخرى
٢,٦٠٦	-	١٠,٨٤٥	(٩,٦٥٢)	(خسائر)/ مكاسب من تقييم العقارات
(٥,٦٠٩)	(٩,٢٠٠)	(١٦,٦٤٢)	(٢٠,٠٨٠)	الاستثمارية بالقيمة العادلة، صافي
٢,٢٣٠	٩٧٤	٥,٢٧٨	١,٧٤٠	تكاليف التمويل
٤,٣٦٨	٣,٤٦٧	٨,٤٦٣	١٠,٥٨٦	إيرادات التمويل
١٠٢	-	١,٣٧٢	-	الحصة من نتائج ائتلاف مشترك وشركة زميلة، صافي
١٨,٤٦٢	٥,٩٢٨	٣٦,٧٢٦	٨,٥١٧	عكس مخصص انخفاض قيمة مبالغ مدفوعة مسبقاً لشراء عقارات
				الربح للفترة
٠,٣٢ فلس	٠,١٠ فلس	٠,٦٤ فلس	٠,١٥ فلس	١٨
				ربحية السهم - الأساسية والمخفضة

تُشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية.

شركة ديار للتطوير ش.م.ع

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		فترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
١٨,٤٦٢	٥,٩٢٨	٣٦,٧٢٦	٨,٥١٧	الربح للفترة
				الدخل الشامل الآخر
				البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
				استثمارات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الخسارة
(١,٣٢٨)	(١,٤٩٨)	(٤,١٧٢)	(٧,٢٤٣)	الشاملة الأخرى - صافي التغير في القيمة العادلة
١٧,١٣٤	٤,٤٣٠	٣٢,٥٥٤	١,٢٧٤	إجمالي الدخل الشامل للفترة

تُشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية.

شركة ديار للتطوير ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

	إجمالي حقوق الملكية ألف درهم	الخصائر المتراكمة ألف درهم	احتياطي تقييم استثمارات حقوق ملكية بالقيمة العادلة ألف درهم	الاحتياطي القانوني ألف درهم	رأس المال ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩، كما هو تم بيانه سابقًا	٤,٤٧٤,٩٠٣	(١,٥٩٦,٦٠١)	(١,٧٠٠)	٢٩١,٢٠٤	٥,٧٧٨,٠٠٠
إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مدقق)	٣٦,٧٢٦	٣٦,٧٢٦	-	-	-
الربح للفترة	(٤,١٧٢)	-	(٤,١٧٢)	-	-
الخصائر الشاملة الأخرى للفترة	٣٦,٥٥٤	٣٦,٧٢٦	(٤,١٧٢)	-	-
إجمالي (الخصائر)/ الدخل الشامل للفترة (غير مدقق)	(٦٣١)	(٦٣١)	-	-	-
تعديلات على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	٤,٥٠٦,٨٢٦	(١,٥٥٦,٥٠٦)	(٥,٨٧٢)	٢٩١,٢٠٤	٥,٧٧٨,٠٠٠
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدقق)	٤,٥٣٧,٧٥١	(١,٥٢٠,١٣٧)	(٨,٤٧٠)	٢٩٨,٣٥٨	٥,٧٧٨,٠٠٠
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠، كما هو تم بيانه سابقًا (مدقق)	٨,٥١٧	٨,٥١٧	-	-	-
إجمالي الخصائر الشاملة للفترة (غير مدقق)	(٧,٢٤٣)	-	(٧,٢٤٣)	-	-
الربح للفترة	١,٢٧٤	٨,٥١٧	(٧,٢٤٣)	-	-
الخصائر الشاملة الأخرى للفترة	(١,٤١٢)	(١,٤١٢)	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مدقق)	٤,٥٣٧,٦١٣	(١١,٥٢٣,٠٣٢)	(١٥,٧١٣)	٢٩٨,٣٥٨	٥,٧٧٨,٠٠٠
تعديلات على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (راجع إيضاح ١٠ (ب))	-	-	-	-	-
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مدقق)	٤,٥٣٧,٦١٣	(١١,٥٢٣,٠٣٢)	(١٥,٧١٣)	٢٩٨,٣٥٨	٥,٧٧٨,٠٠٠

تُشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية

## شركة ديار للتطوير ش.م.ع

### بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

فترة الستة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
(غير مدققة)		
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>		
(٥٩,٤٤٣)	٦٠,٣١٢	١٤ صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>		
(٤٢,٩٨٢)	(٣,٣٧٢)	إضافات إلى الممتلكات والمعدات
-	(١٨٥)	إضافات إلى الاستثمارات العقارية
-	٣٤٨	تعديلات إلى الاستثمارات العقارية
-	٣٠,١٤٤	مبالغ معاد سددها من مشروع مشترك
(٨,٥١٩)	٢٢,٠٩٥	صافي الحركة في ودائع لأجل ذات فترات استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة أشهر
٤,٤١٢	٢,٢١٩	إيرادات من ودائع لأجل
(٤٧,٠٨٩)	٥١,٢٤٩	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>		
(١٨٨,٦٦٤)	(٩٨,٨١٩)	١٢ تسديد قروض
١٧١,٧٠٠	٥٢,١٤٥	١٢ سحب قروض
(١٤,٨٧٢)	(٢٠,٨٨٥)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٣١,٨٣٦)	(٦٧,٥٥٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٣٨,٣٦٨)	٤٤,٠٠٢	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد وما يعادله
٥٤٣,٨٥٦	٣٦٤,٠١٩	النقد وما يعادله في بداية الفترة
٥١	١٦	عكس انخفاض قيمة أرصدة مصرفية
٤٠٥,٥٣٩	٤٠٨,٠٣٧	النقد وما يعادله في نهاية الفترة
<b>لغرض بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد، يتكون النقد وما يعادله من:</b>		
٣٢٥	٢٨٨	نقد في الصندوق
١٨٨,٢٩٢	١٦٥,١٩٩	حسابات جارية
٣٤٤,٥٠٣	٣١٨,١٩٣	ودائع ثابتة
٥٣٣,١٢٠	٤٨٣,٦٨٠	ناقصاً: مخصص إنخفاض القيمة
(٤,٢٥٩)	(٥,٠٤٦)	النقد وأرصدة مصرفية، صافي
٥٢٨,٨٦١	٤٧٨,٦٣٤	ناقصاً: ودائع لأجل ذات فترات استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة أشهر
(١٢٣,٣٢٢)	(٧٠,٥٩٧)	النقد وما يعادله
٤٠٥,٥٣٩	٤٠٨,٠٣٧	

تُشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية.



## شركة ديار للتطوير ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر

المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

- ١ الوضع القانوني والأنشطة
- تم تأسيس وتسجيل شركة ديار للتطوير ش.م.ع ("الشركة") بتاريخ ١٠ يوليو ٢٠٠٧ كشركة مساهمة عامة في إمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة. إن عنوان الشركة المسجل هو ص. ب ٣٠٨٣٣ دبي، الإمارات العربية المتحدة. إن الشركة مدرجة في سوق دبي المالي، دبي، الإمارات العربية المتحدة. إن مساهم الأغلبية النهائي للمجموعة هو بنك دبي الإسلامي ("الطرف المسيطر النهائي").
- تمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة ("يشار إليها معاً بـ "المجموعة") في الاستثمار والتطوير العقاري والتأجير وخدمات إدارة المرافق والعقارات والأنشطة المتعلقة بالضيافة.
- ٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية
- ١-٢ أساس الإعداد
- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". يتعين قراءة هذه المعلومات المالية المرحلية مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥.
- ٢-٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة
- (أ) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول للسنة الحالية
- تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي تصبح فعالة بشكل إلزامي للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ في هذه المعلومات المالية المرحلية.
- في السنة الحالية، قامت المجموعة بتطبيق عدد من التعديلات والتفسيرات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس المعايير المحاسبية الدولية والتي سوف تصبح فعالة بشكل إلزامي للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠.
- لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير هام على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في المعلومات المالية المرحلية.

شركة ديار للتطوير ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر  
المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (تتمة)

- ٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)  
٢-٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)  
(أ) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول للسنة الحالية (تتمة)

ملخص	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة
<p>التغييرات هي</p> <p>(أ) تعديل متطلبات محاسبة التحوط المحددة بحيث تطبق المنشآت متطلبات محاسبة التحوط هذه بافتراض أن معيار سعر الفائدة الذي تستند إليه تحوطات التدفقات النقدية والتدفقات النقدية من أداة التحوط لن يتم تغييره نتيجة لإعادة تشكيل معيار سعر الفائدة؛</p> <p>(ب) تكون إلزامية لجميع علاقات التحوط التي تتأثر مباشرة بإعادة تشكيل معيار معدل الفائدة؛</p> <p>(ج) لا يقصد بها التخفيف من أي عواقب أخرى تنشأ عن إعادة تشكيل معيار معدل الفائدة (إذا لم تعد علاقة التحوط تفي بمتطلبات محاسبة التحوط لأسباب أخرى غير تلك التي حددتها التعديلات، فيجب التوقف عن محاسبة التحوط)؛ و</p> <p>(د) طلب إفصاحات محددة حول مدى تأثير علاقات التحوط للمنشآت بالتعديلات.</p>	<p>تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ الأدوات المالية والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس والمعايير الدولية للتقارير المالية ٧ الأدوات المالية الإفصاحات المتعلقة بإعادة تشكيل معيار أسعار الفائدة</p>
<p>إن التعديلات في تعريف الأعمال (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٣) هي تغييرات على الملحق أ المصطلحات المحددة وإرشادات التطبيق وأمثلة توضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية ٣ فقط. وهي:</p> <p>(أ) توضيح أنه لكي يتم اعتبار مجموعة من الأنشطة والأصول المكتسبة عملاً تجارياً، يجب أن تشمل، كحد أدنى، مدخلات وعملية جوهرية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء المخرجات؛</p> <p>(ب) تضيق نطاق تعريف الأعمال والمخرجات بالتركيز على السلع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على خفض التكاليف؛</p> <p>(ج) إضافة إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كان قد تم الحصول على عملية جوهرية؛</p> <p>(د) إلغاء تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة والاستمرار في إنتاج المخرجات؛ و</p> <p>(هـ) إضافة اختبار تركيز اختياري يسمح بإجراء تقييم مبسط لمعرفة ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة ليست عملاً تجارياً.</p>	<p>تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣/ندماج الأعمال والمتعلقة بتعريف الأعمال</p>

شركة ديار للتطوير ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر  
المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (تتمة)

- ٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)  
٢-٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)  
(١) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول للسنة الحالية (تتمة)

ملخص	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة
اعتمدت المجموعة التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام ٦،٢ و ١٥ والمعايير المحاسبية الدولية أرقام ١، ٨، ٣٤، ٣٧، ٣٨، وتفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام ١٢، ١٩، ٢٠، ٢٢، والتفسير رقم ٢١ في السنة الحالية.	تعديلات على المراجع حول الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقارير المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ الدفع على أساس الأسهم، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ إندماج الأعمال، الدولي للتقارير المالية رقم ٦ الاستكشاف وتقييم الموارد المعدنية، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٤ الحسابات التنظيمية المؤجلة، المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ التقارير المالية المرحلية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨ الموجودات غير الملموسة، تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ١٢ ترتيبات امتياز الخدمة، تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ١٩ إطفاء المطلوبات المالية مع أدوات حقوق الملكية، تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٢٠ تكاليف إزالة الطبقة الصخرية أو الترابية في مرحلة الإنتاج من منجم سطحي، تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٢٢ المعاملات بالعملة الأجنبية والبدل المدفوع مقدماً، التفسير رقم ٣٢ الموجودات غير الملموسة - تكاليف موقع الويب لتحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارة إلى والاقتراب من الإطار أو الإشارة إلى المكان الذي تشير إليه نسخة مختلفة من الإطار المفاهيمي
تجدر الإشارة بوجه خاص إلى ثلاثة جوانب جديدة للتعريف الجديد: (أ) التعتيم. ركز التعريف الحالي فقط على حذف المعلومات أو تحريفها، ومع ذلك، قرر المجلس حجب المعلومات المادية بالمعلومات التي يمكن حذفها يمكن أن يكون له تأثير مماثل. وعلى الرغم من أن مصطلح التعتيم جديد في التعريف، فإنه كان بالفعل جزءاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ (المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٠-١). (ب) يمكن توقع التأثير بشكل معقول. إن التعريف الحالي المشار إليه "يمكن أن يؤثر" الذي يرى المجلس أنه قد يُفهم على أنه يتطلب الكثير من المعلومات حيث أن أي شيء تقريباً "يمكن أن يؤثر" على قرارات بعض المستخدمين حتى لو كان الاحتمال بعيداً. (ج) المستخدمون الرئيسيون. يشير التعريف الحالي فقط إلى "المستخدمين" الذين يخشى المجلس مرة أخرى ويمكن أن يفهم على نطاق واسع للغاية على أنه يتطلب النظر في جميع المستخدمين المحتملين للبيانات المالية عند تحديد المعلومات التي ينبغي الإفصاح عنها.	تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية والمعايير المحاسبي الدولي رقم ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء المتعلقة بتعريف المادية

## شركة ديار للتطوير ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر  
المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (تتمة)

- ٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)  
٢-٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)  
(أ) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول للسنة الحالية (تتمة)  
بخلاف ما ورد أعلاه، لا توجد أي معايير دولية للتقارير المالية وتعديلات هامة أخرى كانت سارية لأول مرة للسنة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠.  
(ب) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والمصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد ولم يتم اعتمادها بشكل مبكر

### يسري تطبيقها للفترات السنية التي تبدأ من أو بعد

### المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

- ١ يناير ٢٠٢١  
١ يناير ٢٠٢٢  
تأجيل سريان التطبيق إلى أجل غير مسمى. لا يزال التطبيق مسموح به.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧: عقود التأمين  
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية فيما يتعلق بتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة  
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ *البيانات المالية الموحدة* والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ *استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة* (٢٠١١) المتعلقة بمعالجة بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة.  
تتوقع المجموعة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في المعلومات المالية المرحلية للمجموعة عند تطبيقها، وقد لا يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية.

### ٣ التقديرات والافتراضات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات من شأنها أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنه للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.  
عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية، كانت الأحكام الهامة المتخذة من الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

### ٤ إدارة المخاطر المالية

من المحتمل أن تتعرض المجموعة من خلال أنشطتها لمخاطر مالية متنوعة تتمثل في:

- مخاطر السوق (وتتضمن مخاطر العملات ومخاطر الأسعار ومخاطر التدفقات النقدية وسعر فائدة القيمة العادلة)
- مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تشمل هذه المعلومات المالية المرحلية على كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة فيما يتعلق بإدارة المخاطر المالية ضمن التقارير المالية الموحدة السنوية، ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع الأهداف والسياسات المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

## شركة ديار للتطوير ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر  
المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (تمة)

### ٥ معلومات حول القطاعات القطاع التشغيلي

يعتبر مجلس الإدارة المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية لدى المجموعة. يأخذ مجلس الإدارة بالاعتبار أعمال المجموعة ككل لغرض اتخاذ القرارات. قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على الغرض من توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقسيم المجموعة إلى ثلاثة قطاعات تشغيلية رئيسية هما: قطاع أنشطة التطوير العقاري (بما في ذلك أنشطة العقارات والتأجير) وقطاع إدارة العقارات والمرافق والأنشطة المتعلقة بالضيافة.

تعمل الإدارة على مراقبة نتائج قطاعها التشغيلية بغرض اتخاذ القرارات الاستراتيجية حول تقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات استناداً إلى الأرباح أو الخسائر التشغيلية.

الإجمالي ألف درهم	الضيافة ألف درهم	إدارة العقارات والمرافق والأنشطة المتعلقة بالضيافة		أنشطة التطوير العقاري ألف درهم	
		ألف درهم	ألف درهم		
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مدققة)					
١٧٤,٥٤٨	٢٥,٣٢٩	٤٥,٩٨٣		١٠٣,٢٣٦	إيرادات القطاع – خارجية
٨,٥١٧	(٤,٦١٢)	٩,٨٦٢		٣,٢٦٧	(خسائر)/ أرباح القطاع
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مدققة)					
٥,٨٨٣,١٨١	٩٥٧,١٨٠	٣٣٥,٥٥٧		٤,٥٩٠,٤٤٤	موجودات القطاع
١,٣٤٥,٩٦٩	٣٢,٧٠٩	١٦٣,٦٦١		١,١٤٩,١٩٩	مطلوبات القطاع
الإجمالي ألف درهم	الضيافة ألف درهم	إدارة العقارات والمرافق والأنشطة المتعلقة بالضيافة		أنشطة التطوير العقاري ألف درهم	
		ألف درهم	ألف درهم		
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)					
٣٣٧,٦١٣	٣,٨٥٨	٤٦,٤٧١		٢٨٧,٢٨٤	إيرادات القطاع – خارجية
٣٦,٧٢٦	(٧,٩٠٧)	٥,٣٩٩		٣٩,٢٣٤	أرباح/(خسائر) القطاع
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)					
٦,٢٤١,٤٠٣	٩٤٢,٣٢٠	٣٠٠,٥٢٢		٤,٩٩٨,٥٦١	موجودات القطاع
١,٧٠٣,٦٥٠	٢٦,٦٦٩	١٦٢,٠٢٨		١,٥١٤,٩٥٣	مطلوبات القطاع

يتم الاعتراف بالإيرادات من أنشطة التطوير العقاري مع مرور الوقت، ويتم الاعتراف بالإيرادات من إدارة العقارات والمرافق عند نقطة زمنية محددة.

### المعلومات الجغرافية

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، بلغت القيمة الدفترية لإجمالي الموجودات خارج دولة الإمارات العربية المتحدة ٣.٣ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٣.٣ مليون درهم).

### ٦ الممتلكات والمعدات

تتضمن أرصدة الممتلكات والمعدات مباني وتحسينات إيجارية وأثاث وتركيبات ومعدات مكتبية وسيارات وأعمال رأسمالية جارية.

خلال الفترة، قامت المجموعة بإعادة تصنيف بعض وحدات في خدمات مباني شقق فندقية قائمة تبلغ قيمتها ٣٥٠,٥٠ مليون درهم إلى عقارات استثمارية بناءً على التغير في استخدام تلك الوحدات (إيضاح ٧). لدى المجموعة سياسة لاحتساب استهلاك الموجودات على أقساط متساوية وفق معدلات محتسبة بغرض تقليل تكلفة الموجودات إلى قيمتها المتبقية المقدرة. تقوم المجموعة باحتساب استهلاك للمباني على مدى فترة من ٢٠ إلى ٣٥ سنة بينما يتم احتساب استهلاك للأثاث والتجهيزات على مدى فترة من ٤ إلى ٨ سنوات. كما بلغت قيمة مصاريف الاستهلاك للمجموعة في الفترة الحالية ١٣ مليون درهم.

شركة ديار للتطوير ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر  
المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (تمة)

العقارات الاستثمارية		٧					
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	خدمات مبني	وحدات التجزئة	وحدات المخازن	المواقف	مبنى للإستخدام المتنوع	
٢٠١٩	٢٠٢٠	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
إجمالي	إجمالي	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
-	-	٣	٣	٣	٣	٣	تسلسل القيمة العادلة
٣٥٠,٥٩٢	٥١٤,٢١٠	-	٢٢٠,٧٩٣	١٤,٠٤٥	٧٠,٠٨٥	٢٠٩,٢٨٧	القيمة العادلة في بداية فترة التقرير/ السنة
١٢١	١٨٥	-	-	-	١٨٥	-	إضافات
-	(٣٤٨)	-	(٣٤٨)	-	-	-	تعديلات
١٥,٦١٣	-	-	-	-	-	-	تحويل من عقارات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٩)
١,٣٤٣	٣٤٨,٨٥٣	٣٥٠,٤٨٦	(١,٦٣٣)	-	-	-	تحويل (إلى/من ممتلكات ومعدات (إيضاح ٦)
١٢٦,٨٢٣	-	-	-	-	-	-	تحويل من السلف لشراء عقارات (إيضاح ٨ (ب))
١٩,٧١٨	(٩,٦٥٢)	-	٣٤٨	-	-	(١٠,٠٠٠)	صافي (الخسائر)/ الأرباح من تعديلات القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
٥١٤,٢١٠	٨٥٣,٢٤٨	٣٥٠,٤٨٦	٢١٩,١٦٠	١٤,٠٤٥	٧٠,٢٧٠	١٩٩,٢٨٧	القيمة العادلة في نهاية فترة التقرير/ السنة

تمثل الاستثمارات العقارية عقارات محتفظ بها بالقيمة العادلة وكذلك وفق أية أرباح/خسائر ضمن نموذج القيمة العادلة يتم معاملتها بما يتفق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

خلال الفترة، قامت المجموعة بإعادة تصنيف وحدات معينة في مباني الشقق الخدمية القائمة بمبلغ ٣٥٠,٥٠ مليون درهم من الممتلكات والمعدات بناءً على التغيير في استخدام هذه الوحدات. ولقد تم إعادة تصنيف هذه الوحدات إلى استثمارات عقارية بقيمتها العادلة وتعتقد الإدارة أن القيمة الدفترية للوحدات المحولة معادلة للقيمة العادلة في تاريخ التحويل (إيضاح ٦).

يتم رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ ٢٤٤,٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩, ٢٤٤,٢ مليون درهم) مقابل قروض مصرفية (إيضاح ١٢).

بالنسبة لوحدات البيع بالتجزئة وأماكن والمواقف ووحدات المخازن، تم تحديد التقييم باستخدام القيم العادلة الاسترشادية لهذه العقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ والتي تم الحصول عليها من قبل شركة تقييم مستقلة متخصصة ومؤهلة. استخدم المُقيم طريقة مقارنة المبيعات لتحديد القيم العادلة لهذه الموجودات. تعتقد الإدارة أنه لم يكن هناك اختلاف جوهري في قيمة الاستثمارات العقارية للمجموعة في نهاية الفترة الحالية.

## شركة ديار للتطوير ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر  
المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (تمة)

٨ (أ) الذمم التجارية المدينة وذمم العقود المدينة والذمم المدينة الأخرى

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٧٤٢,٣٨٥	٦٢٤,٨٨٣	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة لم يصدر بها فواتير
١٠٢,٧٩١	٩٣,٢١٤	ذمم مدينة أخرى
٨٤٥,١٧٦	٧١٨,٠٩٧	
<b>الذمم التجارية المدينة</b>		
٣٧٨,١٣٨	٤٤٠,٣١٠	مبالغ مستحقة القبض خلال ١٢ شهرا
<b>موجودات العقود</b>		
٢٩٣,٣٠٦	١٢٨,٣٩٠	مبالغ مستحقة القبض خلال ١٢ شهرا ولم يصدر بها فواتير
٧٠,٩٤١	٥٦,١٨٣	مبالغ مستحقة القبض بعد ١٢ شهرا ولم يصدر بها فواتير
٧٤٢,٣٨٥	٦٢٤,٨٨٣	

إن الذمم التجارية المدينة المذكورة أعلاه هي بالصافي من مخصص انخفاض القيمة البالغ ١٢٣,٨ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ١٢٢,١ مليون درهم) الذي يتعلق بالذمم التجارية المدينة المتأخرة السداد. تعتبر جميع الذمم المدينة الأخرى قابلة للاسترداد.

٨ (ب) مبالغ مدفوعة مقدماً لشراء عقارات

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٣٩١,٧٤٩	-	سلفة لشراء حصة في مشروع عقاري
(٢٦٢,٢٧٨)	-	ناقصاً: مخصص إنخفاض القيمة
١٢٩,٤٧١	-	
(٢,٦٤٨)	-	ناقصاً: تحويل إلى الذمم المدينة التجارية والأخرى
(١٢٦,٨٢٣)	-	ناقصاً: تحويل إلى عقارات استثمارية (إيضاح ٦)
-	-	

في سنوات سابقة، أبرمت المجموعة اتفاقية تفاهم لشراء حصة في محفظة عقارات استثمارية في مشروع عقاري. يمكن استرداد هذا المبلغ المدفوع مقدماً بتحويل حصة المجموعة في العقارات في المشروع. أبرمت الشركة اتفاقية في سنة ٢٠١٨ يقوم بموجبها الأطراف بصورة مشتركة بما في ذلك المجموعة بتخصيص موجودات المشروع بما يتناسب مع حصة كل طرف في المشروع. تم الانتهاء من تخصيص حصة الشركة من العقارات في سنة ٢٠١٩، وبالتالي تم إعادة تصنيف هذه الوحدات إلى عقارات استثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ التحويل (إيضاح ٦).

٩ العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع

تتضمن العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع قطعة أرض محتفظ بها للتطوير المستقبلي وعقارات خاضعة للتطوير وعقارات مكتملة محتفظ بها في المخزون.

تم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقيق على أساس سعر البيع المتعهد به إذا كان المبلغ مستحق القبض المتبقي أقل من القيمة السوقية الحالية للوحدات المحجوزة من قبل العملاء. فيما يتعلق بالوحدات غير المحجوزة من قبل عملاء، تؤخذ بالاعتبار أسعار السوق المتوقعة عند تحديد صافي القيمة القابلة للتحقيق.

## شركة ديار للتطوير ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (تتمة)

### ٩ العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع (تتمة)

تم رهن قطع أراضي بإجمالي قيمة دفترية بلغت ٦٣٦ مليون درهم (٢٠١٩: ٦٣٦ مليون درهم) بالإضافة إلى عقارات بإجمالي قيمة دفترية بلغت ١٥٦,٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ١٥٧,٧ مليون درهم) بموجب التزامات تمويل إسلامي (إيضاح ١٢).

في الفترة الحالية، قامت المجموعة بالإعتراف بمبلغ ٥٠,٦ مليون درهم (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٣٣٥,٣ مليون درهم و لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩: ٢٢٠,٨ مليون درهم) مدرجة في الربح أو الخسارة ضمن بند "التكاليف المباشرة / التشغيلية" مقابل الإيرادات المعترف بها بمبلغ ٨٠,٦ مليون درهم (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٤٥٥,٨ مليون درهم و لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩: ٢٧٠ مليون درهم).

في الفترة الحالية، قامت المجموعة بتحويل قطعة أرض بمبلغ ١٣٠,٣ مليون درهم إلى عقارات قيد الإنشاء.

بالنسبة للأراضي المحتفظ بها لغرض التطوير والاستخدام في المستقبل والتي تبلغ قيمتها ٦٩٨,٢ مليون درهم كما في تاريخ التقرير (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٨٢٨,٤ مليون درهم)، تقوم الإدارة حالياً بتقييم مدى جدوى المشروعات كما تدرس الخيارات المجزية والمربحة علاوة على دراسة العروض المختلفة المقدمة من المشتريين المحتملين.

### ١٠ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الأساسيين وموظفي الإدارة الرئيسيين والشركات الزميلة والائتلافات المشتركة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي تخضع لسيطرة أو مشتركة، بشكل مباشر أو غير مباشر، من قبل المساهمين الأساسيين أو أعضاء مجلس الإدارة، أو تلك التي بإمكانهم التأثير عليها إدارياً بشكل جوهري.

### (أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

أبرمت المجموعة خلال الفترة المعاملات الهامة التالية مع الأطراف ذات العلاقة في سياق الأعمال الاعتيادية بالأسعار والشروط المتفق عليها مع إدارة المجموعة.

فترة الستة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		مساهم رئيسي
٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١,١٦٧	١,٤٤٦	٥١٤	٥٩٦	الإيرادات التشغيلية الأخرى/ الإيرادات التمويلية
١٢,٨٦٠	١٠,١٧٤	٦,٦٠٦	٤,٦٥١	تكاليف التمويل
١١١,٠٠٠	-	٥٨,٥٠٠	-	سحب قروض
٧٥,٤٠٠	٨٤,٢٢٩	٦٢,٥٨١	٦٥,٠٠٠	تسديد قروض
١,٤٣٥	-	١,٤٣٥	-	مشروع مشترك
				إيرادات تشغيلية أخرى

### (ب) مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

فترة الستة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		رواتب وتعويضات أخرى قصيرة الأجل للموظفين
٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٦,٨٠٤	٧,٠٤٠	٣,٤٠٢	٣,٥٢٧	معاشات وتعويضات نهاية الخدمة
١٩٧	٢١١	٩٩	١٠٦	
٧,٠٠١	٧,٢٥١	٣,٥٠١	٣,٦٣٣	

خلال الفترة الحالية، تم الاعتراف بمخصص إضافي بقيمة ١,٤ مليون درهم مقابل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩: ٠,٦ مليون درهم) استناداً إلى الاعتماد النهائي للمساهمين خلال الجمعية العمومية المنعقدة في ٨ أبريل ٢٠٢٠.



## شركة ديار للتطوير ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر  
المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (تمة)

١٠. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تمة)  
(ج) المستحق من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٨,٤١٢	٥٤١	المستحق من ائتلاف مشترك
١,٢٠٠,١٢٧	٩٥٨,٦٣٧	المستحق من أطراف ذات علاقة أخرى
١,٢٠٨,٥٣٩	٩٥٩,١٧٨	
(٣٩٦,٥٣٢)	(٣٩٦,٤٦٨)	ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة
٨١٢,٠٠٧	٥٦٢,٧١٠	

يشمل النقد والأرصدة لدى البنوك المبالغ المحتفظ بها لدى المساهم الرئيسي في المجموعة (أحد البنوك) وأرصدة الحسابات البنكية بمبلغ ١١٦ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ١٤٢ مليون درهم) وودائع ثابتة بمبلغ ٢٦٠ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٢٠٥ مليون درهم)، وتخضع هذه الودائع لمعدلات الربح السائدة في السوق.

أبرمت المجموعة في سنة ٢٠١٠ اتفاقية بيع وشراء مع طرف ذي علاقة ("المشتري") بغرض بيع عقارات. بلغ ثمن البيع المتفق عليه من كلا الطرفين حسب الاتفاقية المبدئية ٣,٦٤٨ مليون درهم.

لاحقاً بعد عدة تعديلات على الاتفاقية الأصلية والتسوية الجزئية للرصيد، بلغت القيمة المستحقة من الطرف ذي العلاقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ مبلغ ٩٥٧,٣ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ١,١٩٨,٧ مليون درهم)، والتي يوجد مقابلها مخصص انخفاض قيمة بمبلغ ٣٩٥,١ مليون درهم. إن الرصيد القائم بناءً على آخر تعديل اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ يتعين تسويته من قبل المشتري في موعد أقصاه ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

### مخصص انخفاض القيمة

لتحديد مخصص انخفاض القيمة، قامت الإدارة بتطبيق بعض الأحكام والافتراضات الرئيسية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة، تتضمن تلك الأحكام والافتراضات استخدام معلومات مستقبلية متنوعة قد تؤثر على توقيت و/أو قيمة الاسترداد.

(د) المستحق إلى أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٢٤٧	١٨٦	مستحق إلى مساهم رئيسي
١,٥٥٣	٩٩٨	مستحق إلى طرف ذات علاقة آخر
١,٨٠٠	١,١٨٤	

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، بلغت قيمة القروض المصرفية من مساهم رئيسي (أحد البنوك) ٣٨٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٤٦٨,٨ مليون درهم)، وتخضع هذه القروض لمعدلات الربح السائدة في السوق (إيضاح ١٢).

١١ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٥,٧٧٨,٠٠٠	٥,٧٧٨,٠٠٠	الأشهم المصرح بها والصادرة والمدفوعة بالكامل بقيمة ١ درهم لكل سهم
٥,٧٧٨,٠٠٠	٥,٧٧٨,٠٠٠	

## شركة ديار للتطوير ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر  
المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (تتمة)

١١ رأس المال (تتمة)

في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في ٨ أبريل ٢٠٢٠، وافق المساهمون على اقتراح مجلس الإدارة بتخفيض رأس المال المصدر للمجموعة. كما في تاريخ التقرير، تقوم المجموعة باتخاذ جميع الإجراءات والخطوات اللازمة للسماح بتخفيض رأس المال.

١٢ القروض

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(مدققة)	
		التزامات التمويل الإسلامي
٢١١,٧٨١	٢٨٩,٥٤٤	قصيرة الأجل
٧٢٢,٨٥٠	٦٩١,٧٦١	طويلة الأجل
٩٣٤,٦٣١	٩٨١,٣٠٥	إجمالي القروض
		الإجمالي
		ألف درهم
	١,٠١٣,٨٣٣	١ يناير ٢٠١٩
	٢١٥,٤٣٦	مبالغ مسحوبة
	(٢٤٧,٩٦٤)	مبالغ مسددة
	٩٨١,٣٠٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ - مدققة
	٩٨١,٣٠٥	١ يناير ٢٠٢٠
	٥٢,١٤٥	مبالغ مسحوبة
	(٩٨,٨١٩)	مبالغ مسددة
	٩٣٤,٦٣١	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ - غير مدققة

تتمثل التزامات التمويل الإسلامي في تسهيلات الإجارة والمرايحة التي تم الحصول عليها من بنك دبي الإسلامي ش.م.ع (مساهم أساسي) ومن مصارف إسلامية محلية أخرى حيث يتم استخدام هذه التسهيلات لتمويل العقارات قيد الإنشاء ومتطلبات رأس المال العامل.

تخضع التزامات التمويل الإسلامي لمعدلات الريح السائدة في السوق ويستحق سداد هذه التسهيلات على أقساط شهرية أو ربع سنوية متساوية القيمة على مدى فترة تتراوح من سنة إلى إحدى عشر سنة من تاريخ التقرير (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: من سنة إلى إحدى عشر سنة).

يتم ضمان التزامات التمويل الإسلامي بموجب رهونات على عقارات مصنفة ضمن العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع (إيضاح ٩)، وممتلكات ومعدات وعقارات استثمارية (إيضاح ٧). علاوة على ذلك، تخضع بعض التسهيلات مع البنوك لتعهدات مالية.

١٣ الذمم التجارية الدائنة والأخرى

تشتمل الذمم التجارية الدائنة والأخرى على ذمم تجارية دائنة في سياق الأعمال الاعتيادية ومخصص المطالبات المرفوعة من قبل أطراف أخرى وعملاء ضد الشركة. تركز المخصصات على أفضل التقديرات الموضوعية من قبل الإدارة بعد الوضع في الاعتبار التدفقات النقدية الخارجة المحتملة فيما يتعلق بكل مطالبة على حدة.

## شركة ديار للتطوير ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر  
المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (تمة)

١٤ التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٣٦,٧٢٦	٨,٥١٧	الربح للفترة
		تعديلات ل:
		الاستهلاك
٤,٧٨٩	١٢,٩٥٧	مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
١,٣٥٧	١,٢٤٥	عكس مخصص انخفاض قيمة العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع
(١,٢٤١)	-	إنخفاض القيمة مقابل الذمم المدينة التجارية، العقود والموجودات المالية الأخرى
١,٥٧٢	٢,٠٤٩	مخصص المطالبات
٧٢١	١,٢٢٤	عكس مخصص انخفاض قيمة مبالغ مدفوعة مقدماً لشراء عقارات
(١,٣٧٢)	-	خسائر/ (أرباح) من التقييم بالقيمة العادلة لعقارات استثمارية (إيضاح ٧)
(١٠,٨٤٦)	٩,٦٥٢	إيرادات التمويل
(٥,٢٧٨)	(١,٧٤٠)	تكاليف التمويل
١٦,٦٤٢	٢٠,٠٨٠	الحصة من نتائج ائتلاف مشترك وشركة زميلة
(٨,٤٦٣)	(١٠,٥٨٦)	
		<b>التدفقات النقدية التشغيلية قبل سداد تعويضات نهاية الخدمة للموظفين</b>
٣٤,٦٠٧	٤٣,٣٩٨	<b>والتغيرات في رأس المال العامل</b>
(١,١٥٥)	(٥٨١)	مدفوعات تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
		التغيرات في رأس المال العامل:
(٢٦,٠٥٠)	(٦٦,٧٣٣)	العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع (بعد خصم استحقاقات تكاليف المشروع)
١٠,٣٦٥	١٤,٧٥٨	الذمم التجارية المدينة والأخرى - غير المتداولة
(٤٧,٨٢٠)	١٠٩,٧٩٨	الذمم التجارية المدينة والأخرى - المتداولة
(٨١,٢٣٦)	٧,٨٧٢	المستحق من أطراف ذات علاقة
(١٦٥)	(٦٢)	المخزون
٧,٩٤٠	(١٣,٢٧١)	ذمم المحتجزات الدائنة - غير المتداولة
١٣,٠٩٩	٢١,٨٢٣	ذمم المحتجزات الدائنة - المتداولة
٥٧,٠٩١	(٧,٥٣٧)	مبالغ مقدمة من العملاء
(٢٦,٢٨٠)	(٤٨,٥٣٨)	الذمم التجارية الدائنة والأخرى
١٦١	(٦١٥)	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
(٥٩,٤٤٣)	٦٠,٣١٢	<b>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>

تشمل الحسابات المصرفية أرصدة بمبلغ ٦٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٧٠,٦٢٠ مليون درهم) وودائع ثابتة بقيمة ١٥٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ١٣٠ مليون درهم) درهم تخضع لمعدلات الربح السائدة في السوق محتفظ بها في حسابات ضمان تتعلق بالمبالغ المدفوعة مقدماً من عملاء والمتاحة لأداء الدفعات المتعلقة بأعمال إنشاء العقارات قيد التطوير.

١٥ الارتباطات

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، بلغ إجمالي ارتباطات المجموعة ٨٠,١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ١٠٩,٤٠٠ مليون درهم) فيما يتعلق بعقود صادرة لمشاريع صافية من الفواتير المستلمة والاستحقاقات التي تمت كما في ذلك التاريخ.

## شركة ديار للتطوير ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر  
المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (تتمة)

### ١٦ الالتزامات الطارئة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، كان لدى المجموعة التزامات طارئة بمبلغ ٨ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٧,٧٠٢٠ مليون درهم) فيما يتعلق بضمانات حسن الأداء وضمانات صادرة من أحد البنوك في سياق الأعمال الاعتيادية. لدى المجموعة أيضاً التزامات طارئة فيما يتعلق بضمانات صادرة من أحد البنوك بمبلغ ٣,٤ مليون درهم (١٩: ٢٠,٤٠٢٠ مليون درهم) بالنيابة عن إحدى الشركات التابعة. لا تتوقع المجموعة أن ينتج عن ضمانات حسن الأداء والضمانات الأخرى أي مطالبات مادية. تدخل المجموعة أيضاً طرفاً في بعض الدعاوى القضائية فيما يتعلق ببعض قطع الأراضي، وفي عدة مطالبات محتملة من العملاء. تقوم الشركة، حيثما تقتضي الضرورة، برصد مخصصات كافية مقابل أي مطالبات محتملة. تتم بصورة منتظمة مراجعة هذه المخصصات لإدراج المطالبات الهامة والالتزامات المحتملة. بناءً على مراجعة الرأي المطروح من قبل الاستشاريين القانونيين/ فريق الشؤون القانونية الداخلي، ترى الإدارة أنه ليس من المتوقع حدوث تدفقات نقدية خارجة كبيرة من قبل المجموعة فيما يتعلق بهذه الدعاوى القضائية بما يتجاوز المخصص الحالي المرصود في الدفاتر المحاسبية. وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ "المخصصات والالتزامات الطارئة والموجودات الطارئة"، قررت المجموعة عدم عرض كافة الإفصاحات حيث ترى الإدارة أن هذه المعلومات قد تلحق الضرر بمركزها في هذا الشأن حيث لا تزال هذه المطالبات القضائية متداولة أمام المحكمة ويتم الطعن فيها - إيضاح ١٥.

قد تنتج بعض الالتزامات المحتملة الأخرى في سياق الأعمال الاعتيادية، والتي بناءً على المعلومات المتاحة حالياً، لا يمكن تحديدها في هذه المرحلة أو ترى الإدارة أنها دون جدوى. إلا أن الإدارة ترى أنه ليس من المحتمل أن ينتج عن هذه الالتزامات المحتملة تدفقات نقدية خارجة كبيرة من المجموعة. علاوة على ذلك، في ٢٥ ديسمبر ٢٠١٩، أصدرت محكمة التمييز حكماً لصالح المجموعة ضد مطور عقاري زميل لها ("الطرف المقابل") مقره في الإمارات العربية المتحدة، مؤيداً لقرار صادر عن محكمة الاستئناف في سبتمبر، والتي أكدت محكمة دبي الابتدائية حكم بإنهاء جميع اتفاقيات البيع والشراء للأراضي المتنازع عليها. كما أمرت محكمة النقض الطرف المقابل بإعادة جميع المبالغ المدفوعة البالغ ٤١١ مليون درهم، بالإضافة إلى دفع تعويض بمبلغ ٦١ مليون درهم عن الإخلال بالتزاماته. بعد صدور الحكم، تم التنفيذ، ويجري التنفيذ حالياً كما في تاريخ التقرير.

### ١٧ الأدوات المالية حسب الفئة

تم تطبيق السياسات المحاسبية الخاصة بالأدوات المالية على البنود التالية:

أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		التكلفة المطفأة	
الإجمالي	الأخر	ألف درهم	ألف درهم
ألف درهم	ألف درهم		
٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مدققة)			
الموجودات وفقاً لما جاء في بيان المركز المالي الموجز الموحد			
أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
٣,٦٢٢	٣,٦٢٢	-	-
ذمم العقود المدنية والذمم التجارية المدنية والأخرى باستثناء			
٦٨٠,٤٧٤	-	٦٨٠,٤٧٤	-
المصرفات والمبالغ المدفوعة مقدماً			
٥٦٢,٧١٠	-	٥٦٢,٧١٠	-
المستحق من أطراف ذات علاقة			
٤٠,٦٦٩	-	٤٠,٦٦٩	-
ودائع ثابتة طويلة الأجل			
٤٣٧,٩٦٥	-	٤٣٧,٩٦٥	-
النقد والأرصدة المصرفية			
١,٧٢٥,٤٤٠	٣,٦٢٢	١,٧٢١,٨١٨	-
٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مدققة)			
المطلوبات وفقاً لبيان المركز المالي الموجز الموحد			
الذمم التجارية الدائنة والأخرى			
٢٧١,٢٧٠	٢٧١,٢٧٠	-	-
ذمم المحتجزات الدائنة			
٩٨,٠٢٥	٩٨,٠٢٥	-	-
القروض			
٩٣٤,٦٣١	٩٣٤,٦٣١	-	-
١,٣٠٣,٩٢٦	١,٣٠٣,٩٢٦	-	-

شركة ديار للتطوير ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر  
المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (تمة)

١٧ الأدوات المالية حسب الفئة (تمة)

أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات		التكلفة المطفأة		٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)
الإجمالي ألف درهم	الأخرى ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
				الموجودات وفقاً لما جاء في بيان المركز المالي الموجز الموحد
١٠,٨٦٥	١٠,٨٦٥	=		أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
				ذمم العقود المدينة والذمم التجارية المدينة والأخرى باستثناء
٧٩٧,٦٢٧	-	٧٩٧,٦٢٧		المصرفيات والمبالغ المدفوعة مقدماً
٨١٢,٠٠٧	-	٨١٢,٠٠٧		المستحق من أطراف ذات علاقة
٤٠,٨٦٣	-	٤٠,٨٦٣		الودائع الثابتة طويلة الأجل
٤١٥,٧٦٢	-	٤١٥,٧٦٢		النقد والأرصدة المصرفية
٢,٠٧٧,١٢٤	١٠,٨٦٥	٢,٠٦٦,٢٥٩		

التكلفة المطفأة		٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)
الإجمالي ألف درهم	ألف درهم	
		المطلوبات وفقاً لما جاء في بيان المركز المالي الموجز الموحد
٥٨٣,٥٩٧	٥٨٣,٥٩٧	الذمم التجارية الدائنة والأخرى
٩٤,٨١٢	٩٤,٨١٢	ذمم المحتجزات الدائنة
٩٨١,٣٠٥	٩٨١,٣٠٥	القروض
١,٦٥٩,٧١٤	١,٦٥٩,٧١٤	

يوضح الجدول التالي الموجودات المالية للمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة وفقاً لطريقة التقييم:

المستوى ١		٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مدققة)
الإجمالي ألف درهم	ألف درهم	
		أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٣,٦٢٢	٣,٦٢٢	
		٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)
١٠,٨٦٥	١٠,٨٦٥	أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

إن القيم الدفترية ناقصاً مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة وموجودات العقود والمستحق من أطراف ذات علاقة والأرصدة المصرفية والودائع الثابتة طويلة الأجل من المفترض أن تقارب قيمها العادلة مع الوضع في الحسبان الفترة التي يتوقع تحقيقها خلالها. تم تقدير القيمة العادلة للمطلوبات المالية لأغراض الإفصاح من خلال خصم التدفقات النقدية الخارجة التعاقدية المستقبلية وفقاً لمعدل الفائدة السوقي الحالي المتاح للمجموعة لأدوات مالية مماثلة. إن الذمم المدينة والدائنة الأخرى تقارب قيمها العادلة.

## شركة ديار للتطوير ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر  
المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (تتمة)

### ١٨ ربحية للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة عن طريق تقسيم الربح لفترة عن طريق المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة خلال الفترة. لا توجد أدوات أو بنود أخرى يمكن أن تسبب تأثيراً مخففاً على حساب ربحية السهم.

فترة الستة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو		٣٠ يونيو		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٣٦,٧٢٦	٨,٥١٧	١٨,٤٦٢	٥,٩٢٨	ربح الفترة (ألف درهم)
٥,٧٧٨,٠٠٠	٥,٧٧٨,٠٠٠	٥,٧٧٨,٠٠٠	٥,٧٧٨,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (بالآلاف)
٠,٦٤	٠,١٥	٠,٣٢	٠,١٠	ربحية السهم العادية - الأساسية والمخفضة (بالفلس)

### ١٩ التأثيرات الناجمة عن فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩)

يتسبب انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في أوائل عام ٢٠٢٠ في حدوث اضطرابات في الحياة الاعتيادية والأعمال التجارية من جوانب كثيرة. كما أثر على الاقتصاد العالمي والعديد من الصناعات بشكل جوهري، سواء على مستوى الأعمال والمحاسبة وإعداد التقارير. نظراً لأن المجموعة تعمل بشكل أساسي في تطوير العقارات والضيافة وإدارة المرافق، فقد يتسبب الفيروس في إحداث تأثيرات على المدى القصير إلا أنه لا يوجد أية تغير في تقييم الإدارة بشأن الاستمرارية أو استراتيجية الأعمال.

مع تطور الوضع بسرعة، فستواصل المجموعة مراقبة الوضع مع تعديل أحكامها وتقديراتها الجوهرية بما في ذلك المدخلات المستخدمة لخسارة الائتمان المتوقعة، وعوامل الاقتصاد الكلي، وتقييم الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية، حسب الضرورة، خلال عام ٢٠٢٠.