

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة  
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية – ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها  
الكويت

30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)

## المحتويات

### الصفحة

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
22 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع  
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والحخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثير مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

هند عبدالله السريع  
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	
				الإيرادات
4,285,949	4,280,623	1,564,401	1,534,110	إيرادات من عقود مع عملاء
(1,982,471)	(1,822,515)	(670,960)	(637,551)	تكاليف العقود مع عملاء
2,303,478	2,458,108	893,441	896,559	مجمّل الربح
1,035,293	1,891,508	575,107	597,839	إيرادات التأجير
1,456,100	(41,141)	689,358	62,094	صافي الأرباح/ (الخسائر) من أصول مالية
280,000	547,000	-	547,000	بالقيمة العادلة
-	1,318,788	-	845,000	6 ربح من بيع استثمارات عقارية
-	4,440	-	4,440	5.2 ربح من بيع شركات تابعة
352,520	290,438	67,776	94,286	12 الحصة من نتائج شركة زميلة
(238,030)	(43,682)	(118,077)	(27,617)	إيرادات فوائد
173,260	105,794	14,623	81,726	خسارة من تحويل عملة أجنبية
148,241	-	7,241	-	إيرادات أخرى
5,510,862	6,531,253	2,129,469	3,101,327	عكس مخصصات انتفت الحاجة إليها
				المصاريف والأعباء الأخرى
(1,423,190)	(2,037,159)	(467,951)	(632,360)	مصاريف عمومية وإدارية
(1,399,142)	(1,572,109)	(502,383)	(537,801)	مصاريف بيع وتوزيع
(353,243)	(685,416)	(189,693)	(221,280)	تكاليف تمويل
(3,175,575)	(4,294,684)	(1,160,027)	(1,391,441)	
				ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة
2,335,287	2,236,569	969,442	1,709,886	الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة
(6,011)	(14,381)	842	(13,027)	الوطنية والزكاة
(47,883)	(53,060)	(22,931)	(40,769)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(9,347)	(20,084)	(1,077)	(15,894)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
2,272,046	2,149,044	946,276	1,640,196	زكاة
				ربح الفترة
				الخاصة بـ:
2,119,920	1,949,872	860,747	1,562,135	مالكي الشركة الأم
152,126	199,172	85,529	78,061	الحصص غير المسيطرة
2,272,046	2,149,044	946,276	1,640,196	ربح الفترة
				ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
3.44 فلس	3.30 فلس	1.42 فلس	2.72 فلس	7 بمالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	
2,272,046	2,149,044	946,276	1,640,196	ربح الفترة
دخل شامل آخر:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
100,717	(14,779,601)	-	(198,236)	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
(323,361)	(618,642)	(47,750)	(75,971)	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(311,811)	(2,133,882)	(307,866)	(1,038,429)	فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
(534,455)	(17,532,125)	(355,616)	(1,312,636)	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
1,737,591	(15,383,081)	590,660	327,560	إجمالي دخل/خسارة) شاملة للفترة
إجمالي الدخل الشامل الخاص بـ:				
1,571,869	(14,664,981)	505,131	494,751	مالكي الشركة الأم
165,722	(718,100)	85,529	(167,191)	الحصص غير المسيطرة
1,737,591	(15,383,081)	590,660	327,560	إجمالي دخل/خسارة) شاملة للفترة

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				<b>الأصول</b>
7,297,858	6,560,785	4,828,016	8	النقد والنقد المعادل
1,194,380	1,131,532	1,322,883		ذمم مدينة وأصول أخرى
294,945	315,061	453,530		البضائع
3,355,801	3,462,248	3,716,278	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
36,240,223	36,799,458	20,654,439	10	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
44,396,353	45,598,573	34,755,734	11	عقارات استثمارية
64,000	64,000	4,859,424	12	استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
3,399,039	3,488,281	-	13	عقار استثماري قيد التطوير
3,037,249	3,037,249	3,037,249		الشهرة
36,075	34,648	56,715		أصول غير ملموسة
978,394	650,415	723,308		ممتلكات وآلات ومعدات
705,030	552,574	931,347		أصول حق الانتفاع
100,999,347	101,694,824	75,338,923		<b>مجموع الأصول</b>
				<b>حقوق الملكية والخصوم</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
60,539,761	60,539,761	57,512,773	14	رأس المال
-	302,652	302,652		الاحتياطي الإجمالي
-	302,652	302,652		الاحتياطي الاختياري
(311,400)	(209,206)	(1,900,921)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
1,211,107	1,146,445	(13,776,693)		احتياطي القيمة العادلة
1,960,337	2,116,493	4,066,365		أرباح مرحلة
63,399,805	64,198,797	46,506,828		<b>حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم</b>
(405,486)	1,887,792	1,048,213		الحصص غير المسيطرة
62,994,319	66,086,589	47,555,041		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
				<b>الخصوم</b>
886,341	905,025	990,230		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
6,347,092	4,114,983	3,950,747		ذمم دائنة وخصوم أخرى
25,188,461	25,371,765	18,201,610	15	القروض
725,503	567,430	951,207		التزامات عقود الإيجار
4,857,631	4,649,032	3,690,088	16	مستحق إلى البنوك
38,005,028	35,608,235	27,783,882		<b>مجموع الخصوم</b>
100,999,347	101,694,824	75,338,923		<b>مجموع حقوق الملكية والخصوم</b>

جابر أحمد حسين فضنفر  
رئيس مجلس الإدارة



## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

الإجمالي	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم						
	د.ك	د.ك	أرباح مرحلة/ خسائر (متراكمة) د.ك	احتياطي القيمة العادلة د.ك	احتياطي ترجمة صلات أجنبية د.ك	الاحتياطي الاحتياطي د.ك	الاحتياطي الإجمالي د.ك	رأس المال د.ك	
66,086,589	1,887,792	64,198,797	2,116,493	1,146,445	(209,206)	302,652	302,652	60,539,761	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021 (مدقق)
(3,026,988)	-	(3,026,988)	-	-	-	-	-	(3,026,988)	تفويض رأس المال (إيصاح 17)
(121,479)	(121,479)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(3,148,467)	(121,479)	(3,026,988)	-	-	-	-	-	(3,026,988)	مجموع المعاملات مع الملاك
2,149,044	199,172	1,949,872	1,949,872	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(17,532,125)	(917,272)	(16,614,853)	-	(14,923,138)	(1,691,715)	-	-	-	خسائر/خسائر أخرى للفترة
(15,383,081)	(718,100)	(14,664,981)	1,949,872	(14,923,138)	(1,691,715)	-	-	-	إجمالي (خسائر)/الأخل شامل للفترة
47,555,041	1,048,213	46,506,828	4,066,365	(13,776,693)	(1,900,921)	302,652	302,652	57,512,773	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2022 (غير مدقق)
63,885,232	(13,303)	63,898,535	(3,041,540)	1,485,999	411	703,082	2,018,394	62,732,189	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020 (مدقق)
(756,140)	(557,905)	(1,98,235)	(198,235)	-	-	-	-	-	خسارة من الاستحواذ على حصصه إضافية في شركة تابعة
-	-	-	3,041,540	-	-	(703,082)	(2,018,394)	(320,064)	شطب خسائر متراكمة
(1,872,364)	-	(1,872,364)	-	-	-	-	-	(1,872,364)	تخفيض رأس المال
(2,628,504)	(557,905)	(2,070,599)	2,843,305	-	-	(703,082)	(2,018,394)	(2,192,428)	مجموع المعاملات مع الملاك
2,272,046	152,126	2,119,920	2,119,920	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(534,455)	13,596	(548,051)	-	(236,240)	(311,811)	-	-	-	(خسائر)/الأخل شامل آخر للفترة
1,737,591	165,722	1,571,869	2,119,920	(236,240)	(311,811)	-	-	-	إجمالي (خسائر)/الأخل شامل للفترة
-	-	-	38,652	(38,652)	-	-	-	-	ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأخل
62,994,319	(405,486)	63,399,805	1,960,337	1,211,107	(311,400)	-	-	60,539,761	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2021 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	ايضاح
2,272,046	2,149,044	
(1,456,100)	41,141	
(280,000)	(547,000)	
-	(1,318,788)	
-	(4,440)	
667,288	590,488	
113,837	175,307	
(148,241)	-	
353,243	685,416	
1,522,073	1,771,168	
(32,043)	(138,469)	
738,744	(191,351)	
(2,015,938)	(341,095)	
(81,046)	(90,310)	
131,790	1,009,943	
		الانشطة التشغيلية
		ربح الفترة
		تعديلات لـ:
		صافي الخسائر/ (الأرباح) من اصول مالية بالقيمة العادلة
		ربح من بيع عقارات استثمارية
		ربح من بيع شركات تابعة
		حصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة
		الاستهلاك والإطفاء
		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
		عكس مخصصات انتقلت الحاجة إليها
		تكاليف تمويل
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
		البضائع
		ذمم مدينة وأصول أخرى
		ذمم دائنة وخصوم أخرى
		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
		صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		الانشطة الاستثمارية
		صافي إضافات على ممتلكات والآلات ومعدات
		إضافات إلى أصول غير ملموسة
		شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
		حيازة شركات تابعة
		المحصل من بيع شركة تابعة
		المحصل من بيع عقارات استثمارية
		شراء عقارات استثمارية
		إضافات إلى عقارات قيد التطوير
		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
		التقيد والنقد المعادل المحتجز
		صافي النقد من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		انشطة التمويل
		النقص في مستحق إلى البنوك
		الإنخفاض في رأس المال
		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
		المسدد عن خصوم الإيجار
		المحصل من القروض
		سداد قروض
		تكاليف تمويلية مدفوعة
		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
		النقص في النقد والنقد المعادل
		تعديلات عملات أجنبية
		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		المعاملات غير النقدية:
		اصول حق الانتفاع
		التزامات عقود الإيجار
		شراء عقارات استثمارية
		المحصل من بيع عقارات استثمارية
		صافي أصول شركات تابعة مستبعدة
		المحصل من بيع شركة تابعة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

- 1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم  
تأسست شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") بالكويت سنة 1999 كشركة ذات مسؤولية محدودة وقد تم تسجيلها كشركة مساهمة كويتية (مقفلت) بتاريخ 6 نوفمبر 2004. تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 16 ديسمبر 2008. يقع مقر مكتب الشركة الأم المسجل في برج مدينة الأعمال الكويتية - الطابق رقم 28 - شارع خالد بن الوليد - الكويت.
  - إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:
    1. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل وخارج دولة الكويت وكذلك إدارة ممتلكات الغير بما لا يتعارض مع الأحكام والقوانين المنصوص عليها في القوانين المعمول بها وحظر التجارة في المساكن الخاصة وقطع الأراضي على النحو المنصوص عليه في هذه القوانين.
    2. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
    3. إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
    4. تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
    5. القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
    6. إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترفيهية والرياضية والمخازن من كافة الدرجات والمستويات بما في ذلك كافة الخدمات الرئيسية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
    7. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
    8. إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
    9. تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
    10. إنشاء وإدارة الصناديق العقارية (بعد موافقة بنك الكويت المركزي).
    11. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
    12. المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية ونظام البناء والتشغيل (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام BOT.
    13. يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئة التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.
- يشار إلى شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها مجتمعين باسم "المجموعة" في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.
- تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 نوفمبر 2022.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 2 أساس العرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 باستثناء التغييرات المبينة في إيضاح 3.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة، تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2022. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والإفصاحات حولها.

### 3 التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسري على الفترة الحالية.

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

1 يناير 2022	التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - إشارة إلى الإطار المفاهيمي
1 يناير 2022	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني
1 يناير 2022	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد
1 يناير 2022	التحسينات السنوية دورة 2018-2020

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 3: إشارة إلى الإطار المفاهيمي

تضيف التعديلات متطلباً، بالنسبة للالتزامات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37، وهو أن يقوم المشتري بتطبيق معيار المحاسبة الدولي 37 لتحديد ما إذا كان الالتزام الحالي موجوداً في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للرسوم التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21: الرسوم، يطبق المشتري تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21 لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي أدى إلى التزام بدفع الرسوم قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ. تضيف التعديلات أيضاً بياناً صريحاً بأن المشتري لا يعترف بالأصول المحتملة المكتسبة في عملية دمج الأعمال

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - العائدات قبل الاستخدام المقصود

يحظر التعديل على أي منشأة أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أي مبالغ مستلمة من بيع البوند المنتجة أثناء قيام المنشأة بإعداد ذلك الأصل لاستخدامه المعني. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود والتكاليف ذات الصلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

### 3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1 تابع/ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد  
تحدد التعديلات تلك التكاليف التي يجب على المنشأة إدراجها عند تقييم ما إذا كان العقد سينتج عنه خسارة أم لا.

توضح التعديلات أنه لغرض تقييم ما إذا كان العقد مثقلاً بالالتزامات أم لا، فإن تكلفة تنفيذ العقد تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية لتنفيذ هذا العقد وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود.

يتم تطبيق التعديلات فقط على العقود التي لم تفي المنشأة بها بعد بجميع التزاماتها في بداية الفترة السنوية التي تطبق فيها التعديلات أولاً.

لم يكن لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد الشركة الأم قد تكون مطالبة بالاحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكمية على التوازي بناءً على تواريخ مختلفة للانتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإعفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكمية لتقليل التكاليف للأطراف التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 برسوم الاختبار بنسبة "10 في المائة" لإلغاء الاعتراف بالخصوم المالية - في سبيل تحديد ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بأي بند من الخصوم المالية الذي تم تعديله أو استبداله، تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت الشروط مختلفة بشكل كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي منشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من الخصوم المالية تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط الخصوم المالية الأصلية.

إن التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 يلتفت عن احتمالية حدوث غموض في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار نظراً للكيفية التي تم بها توضيح المثال التوضيحي 13 المرفق بالمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لمتطلبات حوافز الإيجار. قبل التعديل، تم إدراج المثال التوضيحي 13 كجزءاً من النمط الحقيقي للسداد المتعلق بتحسينات المستاجر؛ ولم يُبين المثال بوضوح النتيجة التي تم التوصل إليها بشأن ما إذا كان السداد سيُفي بتعريف حافز الإيجار الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية إزالة احتمالية نشوء غموض عن طريق حذف عملية السداد المتعلقة بتحسينات مباني مستأجرة من المثال التوضيحي 13.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### 3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم تسر بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. وهناك أيضاً بعض المعايير والتفسيرات الجديدة التي صدرت ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

لا يوجد تاريخ محدد	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة
1 يناير 2023	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول
1 يناير 2023	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
1 يناير 2023	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة ومعيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011) توضح معالجة بيع أو مساهمة الأصول من المستثمر إلى شركته الزميلة أو شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الأصول التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الأعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للأرباح والخسائر حيثما لا تشكل الأصول عملاً تجارياً، أي يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر فقط إلى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، على سبيل المثال سواء حدثت عملية بيع أو مساهمة الأصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصة في الشركة التابعة التي تمتلك الأصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للأصول نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ إلى أجل غير مسمى حتى إنجاز المشاريع الأخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر. تتوقع الإدارة أنه قد يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيراً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإفراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظراً لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

### 4 الأحكام والتقدير

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقدير والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعطى عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 5 الشركات التابعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة وملكيات المجموعة:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية			بلد التأسيس	
	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)		
الاستثمار	%99.8	%99.8	%99.8	الكويت	الشركة الوطنية المتحدة القابضة - ش.م.ك. (قابضة)
عقارات	%100	%100	%100	جزر كايمان	شركة كي بي تي كايمان المحدودة
عقارات	%100	%100	%100	جزر كايمان	شركة كي بي تي كاريبيان المحدودة
عقارات	%100	%100	%100	لوكسمبورج	شركة كي بي تي لوكسمبورغ اس.ايه.إر.ال (5.2)
السلع الاستهلاكية	%78.27	%78.27	%78.27	الكويت	شركة المجموعة المتحدة للصناعات الغذائية - ش.م.ك.م
عقارات	%100	%100	-	الكويت	شركة البراري العالمية العقارية - ش.ش.و (5.2)
عقارات واستثمارات	%99	%99	%99	الكويت	شركة الموارد العالمية العقارية - ذ.م.م
عقارات واستثمارات	%99	%99	-	الكويت	شركة شرق العالمية العقارية - ذ.م.م (5.2)
عقارات واستثمارات	%99	%99	-	الكويت	شركة مساكن العقارية - ذ.م.م (5.2)
عقارات واستثمارات	%99	%99	%99	الكويت	شركة كي بي تي بروجيكتس العالمية العقارية - ذ.م.م
عقارات واستثمارات	%99	%99	-	الكويت	شركة ديار الوطنية العقارية - ذ.م.م (5.2)
عقارات واستثمارات	%99	%99	%99	الكويت	شركة المدائن العالمية العقارية - ذ.م.م
عقارات واستثمارات	%99	%99	-	الكويت	شركة الفا المتحدة العقارية - ذ.م.م (5.2)
عقارات	%100	%77.08	%77.08	جزر قناة جيرسي	شركة كي بي تي جيرسي المحدودة
عقارات واستثمارات	-	-	%99	الكويت	شركة الماسة العقارية - ذ.م.م (5.1)
عقارات واستثمارات	-	-	%99	الكويت	شركة أبراج الكويت العالمية العقارية - ذ.م.م (5.1)
عقارات	-	-	%100	الولايات المتحدة الأمريكية	110 West VB Inc. (5.3)

5.1 أسست المجموعة خلال السنة هاتين الشركتين التابعتين الجديتين برأسمال 10,000 د.ك لكل شركة. إن الأسهم المتبقية في هذه الشركات التابعة محتفظ بها باسم أطراف ذات صلة بصفتهم مرشحين نيابة عن الشركة الأم، حيث أكدوا كتابةً أن الشركة الأم هي المالك المستفيد من هذه الأسهم.

5.2 (أ) خلال الفترة، شركة كي بي تي لوكسمبورغ اس.ايه.إر.ال باستبعاد حصة ملكية بنسبة 100% من شركتها التابعة "شركة كي بي تي بلجيكا اس.ايه.إر.ال" مقابل صافي مبلغ بيع قدره 3,565,381 د.ك. نتج عن هذا البيع ربح بمبلغ 374,487 د.ك.

(ب) خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع حصة ملكيتها في شركة البراري العالمية العقارية - ش.ش.و وفي شركة شرق العالمية العقارية - ذ.م.م وشركة ديار الوطنية العقارية - ذ.م.م إلى طرف ذي صلة وإلى أطراف أخرى بإجمالي مبلغ 1,750,000 د.ك و 3,600,000 د.ك و 3,200,000 د.ك على التوالي. نتج عن هذه المعاملات ربح إجمالي بمبلغ 944,301 د.ك.

(ج) خلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقيات بيع مع أطراف ذات صلة لغرض بيع حصة ملكيتها في شركة الفا المتحدة العقارية - ذ.م.م بواقع 65% وفي شركة مساكن العقارية - ذ.م.م بواقع 100% مقابل مبلغ إجمالي قدره 16,500 د.ك. وبالتالي، فقدت المجموعة السيطرة على هاتين الشركتين التابعتين. لم ينتج عن معاملات البيع هذه أي ربح أو خسارة.

كما في تاريخ البيانات المالية، تبلغ حصة ملكية المجموعة في شركة الفا المتحدة العقارية - ذ.م.م 35%. ترى الإدارة أن المجموعة لديها القدرة على ممارسة تأثير جوهري على عمليات هذه المنشأة. وبالتالي يتم تصنيف الاستثمار المتبقي كاستثمار في شركة زميلة.

كما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لا تزال الإجراءات القانونية لنقل ملكية شركة الفا المتحدة العقارية - ذ.م.م باسم المشتري بصدد التنفيذ.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 5 تابع/ الشركات التابعة

فيما يلي القيم الدفترية لصافي أصول الشركات التابعة كما في تاريخ البيع:

الإجمالي دك	شركة ديار الوطنية العقارية - ذ.م.م دك	شركة شرق العالمية العقارية - ذ.م.م دك	شركة الفا المتحدة العقارية - ذ.م.م دك	شركة مساكن العقارية - ذ.م.م دك	شركة البراري العالمية العقارية - ش.ش.و. دك	شركة كي بي تي بلجيكا اس.ايه.ار.ال دك	
7,555,655	2,850,500	3,054,500	-	-	1,650,655	-	عقارات استثمارية
3,680,751	-	-	-	-	-	3,680,751	عقار استثماري قيد التطوير
21,829	-	-	10,000	10,000	1,829	-	أصول أخرى
11,258,235	2,850,500	3,054,500	10,000	10,000	1,652,484	3,680,751	
491,642	-	-	-	-	1,785	489,857	مجموع الخصوم
10,766,593	2,850,500	3,054,500	10,000	10,000	1,650,699	3,190,894	صافي الأصول كما في تاريخ الاستبعاد
12,081,881	3,175,000	3,575,000	6,500	10,000	1,750,000	3,565,381	مبلغ البيع
(10,763,093)	(2,850,500)	(3,054,500)	(6,500)	(10,000)	(1,650,699)	(3,190,894)	الحصة في صافي الأصول المستبعدة
1,318,788	324,500	520,500	-	-	99,301	374,487	ربح من استبعاد شركات تابعة

5.3 أسست المجموعة خلال الفترة شركة تابعة جديدة في الولايات المتحدة الأمريكية برأس مال 500 دولار أمريكي.

### 6 صافي الأرباح/ (الخسائر) من أصول مالية بالقيمة العادلة

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) دك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) دك	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) دك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) دك	
556,163	(156,227)	489,701	43,657	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
286,468	(2,260)	80,115	1,473	التغير في القيمة العادلة
64,396	87,236	50,015	7,636	أرباح/ (خسائر) من البيع
907,027	(71,251)	619,831	52,766	إيرادات توزيعات أرباح
314,011	(12,941)	38,527	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
235,062	43,051	31,000	9,328	ربح/ (خسارة) من البيع
549,073	30,110	69,527	9,328	إيرادات توزيعات أرباح
1,456,100	(41,141)	689,358	62,094	

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7 ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم  
يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2021	30 سبتمبر 2022	30 سبتمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
2,119,920	1,949,872	860,747	1,562,132	ربح الفترة الخاص بملاك الشركة الأم (د.ك.)
615,757,433	591,205,135	605,397,606	575,127,726	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
3.44 فلس	3.30 فلس	1.42 فلس	2.72 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم

التقيد والتفويض المعادل			8
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
4,982,376	5,021,590	3,955,124	التقيد وأرصدة لدى البنوك
2,315,482	1,539,195	872,892	تقيد في محفظة مداراة
7,297,858	6,560,785	4,828,016	التقيد والتفويض المعادل
(560,411)	(856,106)	(346,846)	ناقصاً: أرصدة لدى البنوك محتجزة
6,737,447	5,704,679	4,481,170	التقيد والتفويض المعادل لبيان التدفقات النقدية المجموع

يتم رهن أرصدة محتجزة لدى البنوك كضمان مقابل بعض القروض (إيضاح 15).

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			9
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
1,244,632	1,416,573	736,018	أوراق مالية مسعرة
2,111,169	2,045,675	2,046,360	أوراق مالية غير مسعرة
-	-	933,900	محفظة مداراة
3,355,801	3,462,248	3,716,278	

يتم رهن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقيمة دفترية تبلغ 622,600 د.ك مقابل بعض القروض (إيضاح 15).

يتم عرض التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها ضمن إيضاح 19.

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			10
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
27,312,526	27,312,526	12,532,925	أوراق مالية مسعرة
2,331,644	2,331,644	2,331,644	أوراق مالية غير مسعرة
6,596,053	7,155,288	5,789,870	سندات دين
36,240,223	36,799,458	20,654,439	

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

**10 تابع/ أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**  
إن هذه الأوراق المالية المسعرة محتفظ بها لأغراض استراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وفقاً لذلك، فقد قررت المجموعة تصنيف هذه الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث ترى أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الأصول المالية في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع لن يكون متسقاً مع إستراتيجية المجموعة المتمثلة في الاحتفاظ بهذه الأصول المالية لأغراض طويلة الأجل وتحقيق إمكانات أدائها على المدى الطويل.

تمثل أدوات الدين استثمار في سندات محمل بمعدل فائدة سنوي بواقع 4.875% - 6% (31 ديسمبر 2021: 4.875% - 6.125% و 30 سبتمبر 2021: 4.875% - 6%).

يتم رهن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 3,498,938 د.ك (31 ديسمبر 2021: 23,468,526 د.ك و 30 سبتمبر 2021: 30,064,579 د.ك) مقابل بعض القروض (إيضاح 15).

يتم عرض التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها ضمن إيضاح 19.

### 11 عقارات استثمارية

فيما يلي الحركة على عقارات استثمارية خلال الفترة/ السنة:

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	
22,285,387	22,285,387	45,598,573	في 1 يناير
10,732,273	10,741,597	4,469,698	إضافات (11.1)
23,369,795	23,369,795	-	الناتج من الاستحواذ على شركات تابعة
-	-	(7,555,655)	الناتج من بيع الشركات تابعة (إيضاح 5.2)
(11,970,000)	(11,970,000)	(3,539,864)	استبعادات (إيضاح 11.1 و 11.2)
-	1,040,678	-	التغير في القيمة العادلة
(21,102)	131,116	(4,217,018)	فرق ترجمة عملة أجنبية
44,396,353	45,598,573	34,755,734	

11.1 تتضمن الإضافات الخاصة بهذه الفترة عقار استثماري تمت حيازته بمقابل مبلغ إجمالي قدره 1,577,000 د.ك من خلال معاملة مبادلة. يمثل هذا المقابل عملية نقل ملكية العقار الاستثماري بقيمة دفترية تبلغ 1,100,000 د.ك ومبلغ نقدي قدره 477,000 د.ك.

11.2 خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع عقار استثماري محلي بمقابل إجمالي قدره 2,986,864 د.ك نتج عنه ربح قدره 547,000 د.ك.

11.3 يتم رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية 34,755,734 د.ك (31 ديسمبر 2021: 38,894,573 د.ك و 30 سبتمبر 2021: 37,481,603 د.ك) مقابل بعض القروض ومستحق إلى البنوك (إيضاحي 15 و 16).



## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة			12
30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	
64,000	64,000	71,940	استثمار في شركات زميلة (إيضاح 12.1)
-	-	4,787,484	استثمار في شركة المحاصة (إيضاح 12.2)
64,000	64,000	4,859,424	

### 12.1 الاستثمار في الشركات الزميلة فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية			بلد التأسيس
	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
تجارة	%50	%50	%50	الإمارات العربية المتحدة
عقارات واستثمارات	-	-	%35	الكويت
				مصنع كويك الخليج لتعبئة الشاي والقهوة - ذ.م.م شركة الفا المتحدة العقارية - ذ.م.م

كانت الحركة على الشركات الزميلة خلال الفترة/ السنة كما يلي:

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	
64,000	64,000	64,000	القيمة الدفترية في بداية الفترة/ السنة
-	-	3,500	الناتج من استبعاد شركة تابعة (إيضاح 5.2)
-	-	4,440	حصة من نتائج شركات زميلة
64,000	64,000	71,940	

### 12.2 الاستثمار في شركة المحاصة فيما يلي تفاصيل الاستثمار في شركة المحاصة:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية			بلد التأسيس
	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
عقارات	-	-	%62	الولايات المتحدة الأمريكية
				1061 West Van Buren Partners LLC

خلال الفترة، قامت المجموعة بتأسيس شركة جديدة مع مطور عقارات أجنبي بغرض إنشاء وتطوير مجمع تجاري وسكني يقع بالولايات المتحدة الأمريكية بتكلفة تقديرية مبدئية تبلغ 130 مليون دولار أمريكي والتي سيتم تمويلها من خلال حقوق الملكية وقرض بنكي. لدى المجموعة حقوق تصويت متساوية في الشركة المستثمر فيها. وبالتالي، ليس للمجموعة سيطرة على هذه الشركة المستثمر فيها. قامت المجموعة بتصنيف الاستثمار كاستثمار في شركة محاصة نظرًا لقدرتها على السيطرة بشكل مشترك على الشركة المستثمر فيها مع المستثمر الآخر، حيث تملك المجموعة حق المشاركة في صافي أصول الشركة المستثمر فيها ولكنها لا تملك الأحقية بالتصرف بطريقة مباشرة في الأصول والالتزامات المعنية.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 13 عقار استثماري قيد التطوير

إن العقار الاستثماري قيد التطوير يقع في أوروبا حيث تم الاستحواذ عليه لغرض تطويره إلى مبنى سكني وتجاري.

فيما يلي الحركة على عقار قيد التطوير:

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	
2,313,499	2,313,499	3,488,281	في 1 يناير
1,250,754	1,343,010	457,930	إضافات
-	-	(3,680,751)	النتائج من استبعاد شركة تابعة (إيضاح 5.2)
-	65,564	-	التغير في القيمة العادلة
(165,214)	(233,792)	(265,460)	فرق ترجمة عملة أجنبية
3,399,039	3,488,281	-	

### 14 رأس المال

كما في 30 سبتمبر 2022، يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل نقدًا من 575,127,726 سهمًا بقيمة 100 فلس للسهم (31 ديسمبر 2021: 605,397,606 سهمًا و 30 سبتمبر 2021: 605,397,606 سهمًا بقيمة 100 فلس للسهم).

قام مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 25 إبريل 2022 باعتماد اقتراح مجلس الإدارة بتخفيض رأس المال بمبلغ 3,026,988 د.ك كما في 31 ديسمبر 2021.

تم اعتماد تخفيض رأس المال من قبل الهيئات المعنية وتم التأشير عليها في السجل التجاري بتاريخ 25 مايو 2022.

### 15 القروض

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	
11,994,190	11,999,800	2,708,310	قروض لأجل (15.1)
14,901,635	15,003,735	16,686,347	تسهيلات تمويل إسلامي - إجمالي
(1,707,364)	(1,631,770)	(1,193,047)	ناقصاً: التكاليف المؤجلة
13,194,271	13,371,965	15,493,300	تسهيلات تمويل إسلامي - بالصافي (15.2)
25,188,461	25,371,765	18,201,610	إجمالي القروض - بالصافي

تستحق القروض السداد كما يلي:

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	
10,061,295	10,155,010	5,493,136	خلال سنة واحدة
15,127,166	15,216,755	12,708,474	أكثر من سنة
25,188,461	25,371,765	18,201,610	

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15	تابع/ القروض
15.1	تتمثل القروض لأجل فيما يلي:
(أ)	قرض لأجل تم الحصول عليه من مؤسسة مالية أجنبية بمبلغ 6,600,000 دولار أمريكي بفائدة 2.62% سنوياً، يتم سداؤه على قسط واحد بتاريخ 30 إبريل 2030. المبلغ القائم كما في تاريخ البيانات المالية هو 2,054,580 د.ك. يتم ضمان القرض لأجل مقابل رهن عقار استثماري بمبلغ 5,323,230 د.ك (إيضاح 11).
(ب)	تسهيلات بنكية في شكل قرض قصير الأجل تم الحصول عليه بالعملة الأجنبية من بنك محلي بمبلغ 15 مليون دولار أمريكي بمعدل فائدة 2% فوق مؤشر سعر التمويل قصير الأجل المضمون لمدة 3 شهور، ويستحق السداد بتاريخ 1 نوفمبر 2022. المبلغ القائم كما في تاريخ البيانات المالية هو 653,730 د.ك. إن هذا القرض مضمون مقابل رهن بعض الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 3,498,938 د.ك (إيضاح 10) وبعض الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 622,600 د.ك (إيضاح 9).
15.2	يمثل التمويل الإسلامي ما يلي:
(أ)	تسهيلات مرابحة بمبلغ 32,340 مليون جنية إسترليني من بنك أجنبي وتحمل معدل ربح بواقع 2.71% سنوياً وتستحق السداد بتاريخ 14 يوليو 2026. المبلغ القائم كما في تاريخ البيانات المالية هو 10,653,894 د.ك. إن هذه التسهيلات مضمونة مقابل رهن عقارات استثمارية بمبلغ 18,118,867 د.ك وبعض أرصدة لدى البنوك بمبلغ 346,846 د.ك (إيضاحات 8 و 11).
(ب)	خلال الفترة، حصلت المجموعة على تسهيلات مرابحة لدى بنك محلي بمبلغ 20 مليون د.ك بمعدل فائدة 1% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. المبلغ القائم كما في تاريخ البيانات المالية هو 4,750,000 د.ك ويستحق السداد بتاريخ 2 إبريل 2023. إن هذه التسهيلات مضمونة مقابل رهن بعض العقارات الاستثمارية بمبلغ 4,941,000 د.ك (إيضاح 11) وبعض الأسهم المسعرة البالغة 10,811,000 د.ك المملوكة لطرف ذي صلة.
(ج)	تم الحصول على التورق الدائن من خلال إحدى الشركات التابعة من بنك محلي بمبلغ 89,406 د.ك، ويحمل معدل ربح سنوي بواقع 1.75% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، وكان يستحق السداد بتاريخ 1 إبريل 2022. إن الشركة التابعة بصدد تجديد هذه التسهيلات مع البنك. إن التورق الدائن مرهون بضمان الشركة الأم.
16	مستحق إلى البنوك
	يتمثل المستحق إلى البنوك فيما يلي:
(أ)	تسهيلات السحب على المكشوف من البنوك بمبلغ 14.6 مليون دولار أمريكي من بنك أجنبي بفائدة 3% فوق معدل الليبور لفترة 1 شهر. المبلغ القائم كما في تاريخ البيانات المالية الذي يمثل سحب على المكشوف هو 3,436,423 د.ك. إن هذه التسهيلات مضمونة مقابل رهن من الدرجة الأولى لعقارات استثمارية تبلغ 6,372,637 د.ك (إيضاح 11) والتنازل عن إيرادات الإيجار من هذه العقارات لصالح البنك. انتهت اتفاقية التسهيلات بتاريخ 30 يونيو 2022. مع ذلك، كما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن المجموعة بصدد تجديد اتفاقية التسهيلات مع البنك.
(ب)	تسهيلات سحب على المكشوف من بنك محلي بمبلغ 253,665 د.ك تحمل معدل فائدة سنوي بواقع 2% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، وكانت تستحق السداد بتاريخ 30 إبريل 2020. إن المجموعة بصدد تجديد اتفاقية التسهيلات مع البنك.
17	الجمعية العامة السنوية
	اعتمدت الجمعية العامة للمساهمين المنعقدة بتاريخ 25 إبريل 2022 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 واعتمدت كذلك ما يلي:
-	عدم إجراء توزيعات أرباح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
-	تخفيض رأس المال بمبلغ 3,026,988 د.ك ليصبح 57,512,773 د.ك.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

18 معاملات مع أطراف ذات صلة  
تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وشركات تحت السيطرة المشتركة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة، والشركات التي يمتلك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً أو سيطرة مشتركة. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.  
إن تفاصيل أرصدة المعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة هي كما يلي:

أرصدة مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع			
30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	
456,935	498,595	546,485	ذمم مدينة وأصول أخرى
2,888,000	2,888,000	-	شراء عقارات استثمارية
-	1,650,000	-	شراء شركة تابعة
2,457,072	227,693	795,368	ذمم دائنة وخصوم أخرى
182,189	167,169	186,059	التزامات عقود الإيجار

معاملات مدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع				
التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	
58,646	73,643	58,646	-	إيرادات توزيعات أرباح
548,564	-	548,564	-	التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
280,000	-	-	-	ربح من بيع عقارات استثمارية
280,448	-	61,971	-	ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	99,301	-	-	ربح من بيع شركات تابعة
61,120	-	-	-	إيرادات أخرى
(154,429)	(177,024)	(53,502)	(64,146)	مصاريف عمومية وإدارية
(4,821)	(6,953)	(2,531)	(3,415)	تكاليف تمويل
213,340	254,659	64,292	83,449	مكافآت الإدارة الرئيسية:
123,370	46,074	4,821	5,804	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
336,710	300,733	69,113	89,253	مكافأة نهاية خدمة الموظفين

خلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقيات بيع مع أطراف ذات صلة لغرض بيع بعض الشركات التابعة. لم ينتج عن هذه المعاملات أي ربح أو خسارة (إيضاح 5.2).

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

19 قياس القيمة العادلة  
تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الأصول المالية والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات المهمة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	
			<b>الأصول المالية:</b>
			<b>بالتكلفة المطفأة:</b>
7,297,858	6,560,785	4,828,016	النقد والنقد المعادل
1,194,380	1,131,532	1,322,883	ذمم مدينة وأصول أخرى
			<b>بالقيمة العادلة:</b>
3,355,801	3,462,248	3,716,278	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
36,240,223	36,799,458	20,654,439	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
48,088,262	47,954,023	30,521,616	
			<b>الخصوم المالية:</b>
			<b>بالتكلفة المطفأة:</b>
886,341	905,025	990,230	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
6,347,092	4,114,983	3,950,747	ذمم دائنة وخصوم أخرى
25,188,461	25,371,765	18,201,610	القروض
725,503	567,430	951,207	التزامات عقود إيجار
4,857,631	4,649,032	3,690,088	مستحق إلى البنوك
38,005,028	35,608,235	27,783,882	

تأخذ الإدارة في اعتبارها أن القيم الدفترية للقروض والذمم المدينة والخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف يتم تبويبها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:



## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 19 تابع/ قياس القيمة العادلة

المستوى 3: قياسات القيمة العادلة  
كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى (3) من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	
10,815,093	1,766,153	4,377,319	الرصيد الافتتاحي
19,786,077	2,837,126	-	إضافات
(20,663,956)	(1,258,586)	-	استعدادات
549,687	549,687	-	نتائج عن استحواذ شركة تابعة
551,965	482,939	685	أرباح أو خسائر مدرجة في:
			- بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
11,038,866	4,377,319	4,378,004	الرصيد الختامي

### 20 معلومات القطاعات

تنقسم المجموعة إلى قطاعات تشغيل لأغراض إدارة أنشطة الأعمال المختلفة. تعمل المجموعة بشكل رئيسي في دولة الكويت ودولة الإمارات العربية المتحدة وفي أوروبا ومنطقة أمريكا الشمالية. لغرض تحليل القطاعات الرئيسية، تقوم إدارة المجموعة بتوزيع الأعمال والخدمات على قطاعات التشغيل التالية:

- تتكون أنشطة الاستثمار من المشاركة في التمويل المالي والعقاري وإدارة متطلبات السيولة للمجموعة.
  - أنشطة العقارات وتتضمن الاستثمار وإدارة العقارات وإنشاء أو تطوير العقارات بغرض بيعها ضمن السياق الطبيعي للأعمال والخدمات العقارية الأخرى ذات الصلة.
  - تتكون السلع الاستهلاكية من المخابز العاملة والتصنيع وتجارة المواد الغذائية.
- لا توجد معاملات متبادلة بين القطاعات. يتم الإفصاح عن تقارير القطاعات التالية بشكل يتفق مع التقارير الداخلية المرفوعة إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي:

الإجمالي د.ك	السلع الاستهلاكية د.ك	عقارات د.ك	الاستثمار د.ك	
3,101,327	973,200	1,122,307	1,005,820	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)
1,640,196	242,468	411,084	986,644	إيرادات القطاع
				نتائج القطاع

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

20 تابع/ معلومات القطاعات

الإجمالي د.ك	السلع الاستهلاكية د.ك	عقارات د.ك	الاستثمار د.ك	
6,531,253	2,543,118	2,415,610	1,572,525	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)
2,149,044	486,975	186,370	1,475,699	إيرادات القطاع
75,338,923	2,684,204	44,199,081	28,455,638	نتائج القطاع
27,783,882	3,483,009	24,249,099	51,774	أصول القطاع
				خصوم القطاع
2,129,469	899,670	472,665	757,134	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)
946,276	276,547	(39,978)	709,707	إيرادات القطاع
				نتائج القطاع
5,510,862	2,377,439	1,324,803	1,808,620	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)
2,272,046	626,388	(44,913)	1,690,571	إيرادات القطاع
100,999,347	2,418,421	53,018,152	45,562,774	نتائج القطاع
38,005,028	3,648,809	31,977,816	2,378,403	أصول القطاع
				خصوم القطاع

21 ارتباطات رأسمالية  
بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، كان لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية تبلغ 5,622,151 د.ك (31 ديسمبر 2021: 196,840 د.ك و 30 سبتمبر 2021: 407,454 د.ك) لشراء عقار استثماري واستثمار في شركة المحاصة.

22 بيع أصول حق الاستخدام  
خلال السنة السابقة، وقعت إحدى الشركات التابعة للمجموعة اتفاقية بيع حق الانتفاع بأراضي مستأجرة تقع في منطقة صباح الصناعية مقابل إجمالي قدره 3,030,000 د.ك. عند إتمام عملية البيع والحصول على جميع الموافقات من الهيئات الحكومية المعنية، من المتوقع أن تحقق المجموعة ربحاً قدره 3,000,000 د.ك. كما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم يتم الحصول على الموافقات من الجهات الحكومية المعنية. لذلك، لم يتم استكمال عملية البيع.



