

بنك الاستثمار ش.م.ع

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

المكتب المسجل

شارع الزهراء

صن. ب. ١٨٨٥ - الشارقة

الإمارات العربية المتحدة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

صفحة

جدول المحتويات

٢ - ١	أ	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣	ب	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٤	ج	بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد
٥	د	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
٦	هـ	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
٧	و	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
	ز	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
٨	١.	الوضع القانوني والأنشطة
٨	٢.	إعادة هيكلة رأس المال والسيولة
١٠	٣.	أساس الإعداد
١١	٤.	تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة
١٢	٥.	إدارة المخاطر المالية
١٣	٦.	التصنيف المحاسبي للموجودات المالية والمطلوبات المالية
١٤	٧.	النقد وارصدة لدى البنوك المركزية
١٥	٨.	مبالغ مستحقة من البنوك
١٥	٩.	إستثمارات في أوراق مالية
١٦	١٠.	قروض وسلفيات العملاء
٢٠	١١.	موجودات أخرى
٢٠	١٢.	مبالغ مستحقة إلى البنوك
٢١	١٣.	ودائع من العملاء
٢١	١٤.	مطلوبات أخرى
٢١	١٥.	رأس المال
٢٢	١٦.	إيرادات الفوائد
٢٢	١٧.	مصاريف الفوائد
٢٢	١٨.	صافي (المحرّر) / المحمّل عن الانخفاض في القيمة
٢٣	١٩.	الضرائب
٢٣	٢٠.	ربحية السهم
٢٤	٢١.	النقد وما في حكمه
٢٤	٢٢.	التزامات ومطلوبات طارئة
٢٤	٢٣.	الأدوات المالية المشتقة
٢٥	٢٤.	معاملات الأطراف ذات العلاقة
٢٧	٢٥.	تحليل القطاعات
٢٩	٢٦.	القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات
٣١	٢٧.	نسبة كفاية رأس المال
٣٢	٢٨.	موسمية النتائج
٣٢	٢٩.	الأحداث اللاحقة

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة بنك الاستثمار ش.م.ع

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد المرفق لبنك الاستثمار ش.م.ع ("البنك") والشركات التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، وكلٍ من البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، ومعلومات السياسة المحاسبية الجوهرية والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

أمر آخر

تم تدقيق ومراجعة البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ على التوالي من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير معدل واستنتاج غير معدل حول تلك البيانات وتلك المعلومات في ٢٣ فبراير ٢٠٢٦ و ١٤ مايو ٢٠٢٥ على التوالي.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

موقع من قبل:
عباده محمد وليد القوتلي
رقم القيد ١٠٥٦
١٣ مايو ٢٠٢٦
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

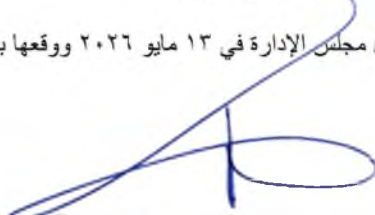
بنك الاستثمار ش.م.ع

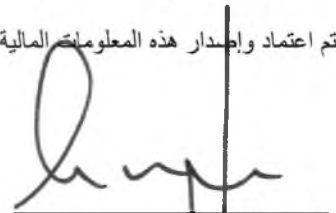
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مدقق ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ غير مدقق ألف درهم	ايضاح	
			الموجودات
٢,٠٩٢,١٢١	١,٨٧١,١٥٠	٧	نقد وأرصدة لدى البنوك المركزية
٨٣٨,٨٢٢	١,٠٩٤,٤٥٠	٨	مبالغ مستحقة من البنوك
١,٤٦٨,٤٧١	١,٧٦٦,٥٧١	٩	استثمارات في أوراق مالية
٧,١٩٤,٩٠٢	٧,٩٤٦,٠٩٨	١٠	قروض وسلفيات للعملاء
١,٥٠٦,٦٩٠	١,٣٨٤,٣٤٠	٢	أصل قابل للاسترداد
١,٠٦٨,٢٦٨	٩٦٦,٥٤٢	١١	موجودات أخرى
١٤,١٦٩,٢٧٤	١٥,٠٢٩,١٥١		مجموع الموجودات
			المطلوبات
٢١٤,٧٣٥	٣٤١,٧٤٣	١٢	مبالغ مستحقة إلى البنوك
١١,٣٣٢,٧٦٣	١٢,١٧٨,٠٥٠	١٣	ودائع من العملاء
٩٧٨,٦٩٠	٨٤٣,٧٨٤	١٤	مطلوبات أخرى
١٢,٥٢٦,١٨٨	١٣,٣٦٣,٥٧٧		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٣,٢٠٢,٤٩٣	٣,٢٠٢,٤٩٣	١٥	رأس المال
١٤,١٤٧	١٤,١٤٧		احتياطي نظامي
(٣٩,٩٣٠)	(٣٩,٢١٥)		احتياطي القيمة العادلة
٢١,٦٦٥	٢١,٦٦٥		احتياطي تحويل العملات الأجنبية
(١,٥٥٥,٣٨٣)	(١,٥٣٣,٢٥٧)		خسائر متراكمة
١,٦٤٢,٩٩٢	١,٦٦٥,٨٣٣		حقوق الملكية العائدة إلى مساهم البنك
٩٤	(٢٥٩)		الحصص غير المسيطرة
١,٦٤٣,٠٨٦	١,٦٦٥,٥٧٤		مجموع حقوق الملكية
١٤,١٦٩,٢٧٤	١٥,٠٢٩,١٥١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات من ١ إلى ٢٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

تم اعتماد وإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ١٣ مايو ٢٠٢٦ ووقعها بالنيابة عنهم من:


عضو مجلس الإدارة


الرئيس التنفيذي

بنك الاستثمار ش.م.ع

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		ايضاح	
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦		
غير مدقق	غير مدقق		
ألف درهم	ألف درهم		
١١٥,٨٣٠	١٥٤,٩١٤	١٦	إيرادات الفوائد
(٨٣,٥٤٨)	(٩١,٠٣٧)	١٧	مصاريف الفوائد
٣٢,٢٨٢	٦٣,٨٧٧		صافي إيرادات الفوائد
٢١,٩١٤	٢٤,٥٤٠		إيرادات الرسوم والعمولات
(٦٣٩)	(٤,٣٩٠)		مصاريف الرسوم والعمولات
١,٩٩٢	٥,٧٥٣		صافي الإيرادات من العملات الأجنبية
٦,٥٠٣	٢٢,٢٦٣		إيرادات أخرى
٦٢,٠٥٢	١١٢,٠٤٣		مجموع الإيرادات التشغيلية
(٤٢,٣٧٥)	(٦٠,٢٧١)		المصاريف التشغيلية:
(٢,٧٥٧)	(٢,٣٨٧)		تكاليف الموظفين
(١٦,٤٨٧)	(٣٤,٦٦٠)		استهلاك وإطفاء
			مصاريف عمومية وإدارية أخرى
(٦١,٦١٩)	(٩٧,٣١٨)		مجموع المصاريف التشغيلية
٤٣٣	١٤,٧٢٥		أرباح تشغيلية قبل مخصص الانخفاض في القيمة والضريبة
١٠,٩٣٥	٧,٦٩٨	١٨	صافي عكس مخصص انخفاض القيمة
١١,٣٦٨	٢٢,٤٢٣		الربح قبل الضريبة
(٢٤٠)	(٦٥٠)	١٩	مصروف الضريبة
١١,١٢٨	٢١,٧٧٣		صافي ربح الفترة
١١,١٢٨	٢٢,١٢٦		العائد إلى:
-	(٣٥٣)		مساهمي البنك
			حقوق الملكية غير المسيطرة
١١,١٢٨	٢١,٧٧٣		صافي ربح الفترة
٠,٠٠٠٠٤	٠,٠٠٠٠٨	٢٠	العائد للسهم (درهم إماراتي)

تعتبر الإيضاحات من ١ إلى ٢٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بنك الاستثمار ش.م.ع

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
غير مدقق ألف درهم	غير مدقق ألف درهم
١١,١٢٨	٢١,٧٧٣
صافي ربح الفترة	
الدخل الشامل الآخر:	
البنود التي سوف يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:	
٧٦٩	(٤٢٢)
التغير في القيمة العادلة لسندات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:	
-	١,١٣٧
صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
٧٦٩	٧١٥
الدخل الشامل الآخر للفترة	
١١,٨٩٧	٢٢,٤٨٨
مجموع الدخل الشامل للفترة	
العائد إلى:	
مساهمي البنك	
١١,٨٩٧	٢٢,٨٤١
-	(٣٥٣)
حقوق الملكية غير المسيطرة	
١١,٨٩٧	٢٢,٤٨٨
مجموع الدخل الشامل للفترة	

تعتبر الإيضاحات من ١ إلى ٢٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بنك الاستثمار ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

المجموع ألف درهم	حقوق الملكية غير المسيطرة ألف درهم	المجموع ألف درهم	خسائر متراكمة ألف درهم	إحتياطي القيمة العادلة ألف درهم	إحتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم	إحتياطي نظامي ألف درهم	رأس المال ألف درهم	
١,٦٤٣,٠٨٦	٩٤	١,٦٤٢,٩٩٢	(١,٥٥٥,٣٨٣)	(٣٩,٩٣٠)	٢١,٦٦٥	١٤,١٤٧	٣,٢٠٢,٤٩٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦
٢١,٧٧٣	(٣٥٣)	٢٢,١٢٦	٢٢,١٢٦	-	-	-	-	ربح الفترة
٧١٥	-	٧١٥	-	٧١٥	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
١,٦٦٥,٥٧٤	(٢٥٩)	١,٦٦٥,٨٣٣	(١,٥٣٣,٢٥٧)	(٣٩,٢١٥)	٢١,٦٦٥	١٤,١٤٧	٣,٢٠٢,٤٩٣	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)
١,٤٧٨,٧١٨	-	١,٤٧٨,٧١٨	(١,٧٠١,٧١٨)	(٤٣,٧٢٢)	٢١,٦٦٥	-	٣,٢٠٢,٤٩٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
١١,١٢٨	-	١١,١٢٨	١١,١٢٨	-	-	-	-	ربح الفترة
٧٦٩	-	٧٦٩	-	٧٦٩	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
١,٤٩٠,٦١٥	-	١,٤٩٠,٦١٥	(١,٦٩٠,٥٩٠)	(٤٢,٩٥٣)	٢١,٦٦٥	-	٣,٢٠٢,٤٩٣	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق)

تعتبر الإيضاحات من ١ إلى ٢٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

فترة الثلاثة أشهر المنتهية		
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
غير مدقق ألف درهم	غير مدقق ألف درهم	إيضاح
١١,٣٦٨	٢٢,٤٢٣	
٢,٧٥٧	٢,٣٨٧	
(١,٢٤٠)	-	
٧٥٣	(١,٣٧٨)	
(١٠,٧٩٦)	٣,٠١٢	١٨
الأنشطة التشغيلية:		
الربح قبل الضريبة		
تعديلات لـ:		
الاستهلاك		
صافي الخسارة من استثمارات في أوراق مالية		
(الربح) / الخسارة على عقارات مستحوذ عليها		
صافي المحمل / (المحرر) عن الإنخفاض في القيمة		
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية		
صافي الحركة في:		
مستحق من بنوك لفترة استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر		
قروض وسلفيات للعملاء		
موجودات أخرى		
أصل قابل للاسترداد		
مستحق إلى بنوك لفترة استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر		
ودائع من العملاء		
مطلوبات أخرى		
٢,٨٤٢	٢٦,٤٤٤	
١٥٨,٤٩١	(٥٣,٧٣٠)	
(٣٠٩,٠٨٤)	(٧٦٢,٨٥٤)	
(٧٣,٧٣٨)	١٠١,٩٦٣	
١٥٥,٣٢٤	١٢٢,٣٥٠	
(٢٥٨)	(٤٩,٠٠٠)	
٥٢٩,٤٤٢	٨٤٥,٢٨٧	
٣٧,٣١١	(١٣٧,٩٩٧)	
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية		
٥٠٠,٣٣٠	٩٢,٤٦٣	
الأنشطة الاستثمارية:		
شراء ممتلكات ومعدات		
شراء استثمارات في أوراق مالية		
متحصلات من بيع / استحقاق استثمارات في أوراق مالية		
متحصلات من بيع عقارات مستحوذ عليها		
(١,٥٨٦)	(٩,٢٥٤)	
(٣٥,٤٩٠)	(٨١٤,٠٩١)	
٢٥,٧١١	٥٢٦,٤٤٥	
٣,٢٢٠	٩,٣١٩	
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمارية		
(٨,١٤٥)	(٢٨٧,٥٨١)	
الأنشطة التمويلية:		
تمويل إعادة الشراء		
-	١٦٦,٠٤٢	
صافي النقد من الأنشطة التمويلية		
-	١٦٦,٠٤٢	
صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه		
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		
٤٩٢,١٨٥	(٢٩,٠٧٦)	
١,١٢٩,٨٧٠	٢,٢٤٩,١٧١	
١,٦٢٢,٠٥٥	٢,٢٢٠,٠٩٥	٢١

تعتبر الإيضاحات من ١ إلى ٢٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١. الوضع القانوني والأنشطة

بنك الاستثمار ش.م.ع ("بنك الاستثمار" أو "البنك") هو شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة تأسست في سنة ١٩٧٥ في إمارة الشارقة، بدولة الإمارات العربية المتحدة بموجب مرسوم أميري صادر عن صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي، حاكم إمارة الشارقة. يقع العنوان المسجل للبنك في شارع الزهراء، ص. ب. ١٨٨٥، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.

حصل بنك الاستثمار على ترخيص من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ("المصرف المركزي") لمزاولة الأنشطة البنكية، ويتمثل النشاط الرئيسي للبنك في تقديم الخدمات البنكية للشركات والأفراد من خلال شبكة فروع الكائنة في إمارة الشارقة وإمارة دبي وإمارة أبوظبي.

كما يزاول البنك الأنشطة البنكية من خلال فرعه في بيروت، لبنان ("الفرع") المرخص من مصرف لبنان المركزي ("مصرف لبنان المركزي"). ونتيجة للأزمة المالية والاقتصادية السائدة في لبنان، قامت الإدارة بتقييم الوضع والمضي قدماً بتصفية الفرع بعد الحصول على موافقة مصرف لبنان المركزي لتصفية الفرع.

البنك مُدرج في سوق أبوظبي للأوراق المالية ("سوق أبوظبي للأوراق المالية"). في ٣١ مارس ٢٠٢٦، تمتلك حكومة الشارقة نسبة ٧٠,٠٦٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٧٠,٠٦٪) وتمتلك من خلال جهتها الاستثمارية صندوق الشارقة للضمان الاجتماعي نسبة ١٨,٠٥٪ من رأس المال المصدر والمدفوع للبنك. تتوفر البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في واللجنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ عند الطلب في مقر المجموعة المسجل أو على الموقع الإلكتروني (<http://www.investbank.ae>).

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة البيانات المالية للبنك وشركاته التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة") كما يلي:

اسم الشركة التابعة	حصة الملكية	التأسيس السنة	الدولة	الأنشطة الرئيسية
فندق إكسبو الشارقة ذ.م.م	٪١٠٠	١٩٨٤	الإمارات العربية المتحدة	أعمال الفنادق
جلف ريال استيت ستركتشرز إيكويتي ١، ليمتد	٪١٠٠	٢٠٠٦	جزر العذراء البريطانية	منشأة ذات غرض خاص
شركة ربي العقارية ذ.م.م	٪٦٠	٢٠٢٥	الإمارات العربية المتحدة	الاستشارات العقارية

٢. اتفاقية الضمان مع حكومة الشارقة

في ١٠ مايو ٢٠٢٣ ("تاريخ السريان")، أبرم البنك اتفاقية ضمان ("اتفاقية الضمان") مع حكومة الشارقة ("الضامن" أو "حكومة الشارقة") التي تُعد أيضاً المساهم المسيطر المطلق للبنك. وفقاً لشروط اتفاقية الضمان، تعهدت حكومة الشارقة بحماية البنك من خسائر بقيمة ٣ مليارات درهم على صافي القيمة الدفترية لبعض الموجودات المالية وغير المالية.

اكتسبت حكومة الشارقة في ٢٣٠ مليار سهم، وأصبح مبلغ قدره ٢,٣ مليار درهم مستحق السداد للبنك مقابل مشاركة حكومة الشارقة في إصدار حقوق الأولوية. وقد أدى إصدار حقوق الأولوية إلى زيادة نسبة مساهمة حكومة الشارقة من ٥٠,٠٧٪ إلى ٨٨,١١٪. كما قام الضامن بتنفيذ اتفاقية الضمان بصفته الشخصية ولأغراض تجارية مقابل أتعاب متفق عليها بقيمة ٢,٦ مليار درهم. وقام البنك بتسوية الأتعاب المستحقة البالغة ٢,٦ مليار درهم من خلال مقاصة مبلغ قدره ٢,٣ مليار درهم مقابل المبالغ المستحقة من الضامن الناتجة عن إصدار الأسهم، فيما تمت تسوية المبلغ المتبقي البالغ ٠,٣ مليار درهم نقداً لصالح حكومة الشارقة. وقد تم تسجيل الأتعاب المستحقة البالغة ٢,٦ مليار درهم المتعلقة بالضمان كأصل تعويضي.

ووفقاً للاتفاقية، تلتزم حكومة الشارقة بتعويض البنك عن جميع المبالغ المتعثرة الناتجة عن حدث ائتماني ضمن المحفظة المضمونة. ويُعرّف الحدث الائتماني بأنه الحدث الذي يقع عندما يتم شطب الأصل المضمون وفقاً لسياسات البنك، أو عند قيام البنك ببيع الالتزام المضمون بسعر يقل عن صافي القيمة الدفترية الأولية، أو عندما يتم تحقيق الأرصدة المتعلقة بعمليات لبنان بمبلغ يقل عن صافي القيمة الدفترية الأولية. بالإضافة إلى ذلك، تلتزم الحكومة بتعويض البنك عن جميع خسائر القيمة الناتجة عن الأصول غير المالية عند استبعاد الأصل غير المالي أو انخفاض قيمته.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢. اتفاقية الضمان مع حكومة الشارقة (بتبع)

تمتد اتفاقية الضمان لمدة ٥ سنوات من تاريخ السريان. يبلغ الحد الأقصى للمبلغ الذي يمكن المطالبة به على مدى فترة الضمان ٣ مليار درهم بحد أقصى قدره ٨٠٠ مليون درهم لكل سنة تقويمية. ومع ذلك، لا يوجد حد أقصى للمبلغ الذي يمكن المطالبة به في السنة الأخيرة. وفي حالة وإلى حد عدم استنفاد الحد الأقصى للتعويض بموجب الضمان في نهاية مدة الضمان، يتعين على البنك والضامن تحديد الدفعة النقدية النهائية التي سيقدمها الضامن إلى البنك. وبعد تقديم أي إشعار دفع بموجب الاتفاقية، يحق للضامن إجراء مراجعة لضمان توافق إشعارات الدفع مع السياسات الداخلية من كافة النواحي الجوهرية.

يوضح الجدول التالي حركة أصل الاسترداد خلال الفترة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مدقق ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ غير مدقق ألف درهم	كما في ١ يناير دفعات مستلمة خلال الفترة/ السنة
٢,٠٦٨,٥٠١ (٥٦١,٨١١)	١,٥٠٦,٦٩٠ (١٢٢,٣٥٠)	
١,٥٠٦,٦٩٠	١,٣٨٤,٣٤٠	كما في ٣١ مارس / ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣. أساس الإعداد

أ. بيان الالتزام

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس مبدأ الإستمرارية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ - التقارير المالية المرحلية. ولا تشمل كافة المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الشاملة ويجب قراءتها إلى جانب البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة (معايير المحاسبة) والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والمتطلبات ذات الصلة بالقوانين.

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق العرض والاحتساب في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما تم تطبيقها في إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إن النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (معايير المحاسبة) من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الجوانب الرئيسية للأحكام والتقديرات والافتراضات المطبقة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، بما في ذلك المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

ب. العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي ("الدرهم الإماراتي")، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. يتم قياس البنود المدرجة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفرع المجموعة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الأساسية وهي الليرة اللبنانية، ويتم تحويلها إلى عملة العرض.

يتم تقريب عرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي ويتم تقريبها إلى أقرب ألف ما لم يذكر خلاف ذلك.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣. أساس الإعداد (بتبع)

ج. أساس التوحيد

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لبنك الاستثمار ش.م.ع وشركاته التابعة (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة").

أ. الشركات التابعة

إن الشركات التابعة هي المنشآت التي تخضع لسيطرة المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة أو لديها حقوق فيها نتيجة ارتباطها بالمنشأة إضافة إلى قدرتها على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على المنشأة. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة ضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة اعتباراً من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ انتهاء هذه السيطرة.

ب. فقدان السيطرة

عند فقدان السيطرة، تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأية حصص غير مسيطرة ومكونات حقوق الملكية الأخرى المتعلقة بالشركة التابعة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز ناتج عن فقدان السيطرة ضمن بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد. في حال احتفظت المجموعة بأية حصص في الشركة التابعة السابقة، يتم قياس هذه الحصص بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة. يتم لاحقاً احتساب هذه الحصص كشركة مستثمر فيها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية أو وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة بالنسبة للأدوات المالية وذلك استناداً إلى مستوى التأثير المحتفظ به.

ج. المعاملات المحذوفة عند التوحيد

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصاريف فيما بين شركات المجموعة (باستثناء مكاسب أو خسائر فروق معاملات العملة الأجنبية) الناتجة عن المعاملات داخل المجموعة، عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. يتم إلغاء الخسائر غير المحققة بنفس طريقة استبعاد المكاسب غير المحققة، ولكن فقط بالقدر الذي لا توجد فيه دلائل على حدوث انخفاض القيمة.

٤. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي لم يكن لها أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، التي أصبحت سارية المفعول للفتترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦، في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للفتترات الحالية والسابقة، لكنها قد تؤثر على المحاسبة عن المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ فيما يتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٤. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (بتبع)

تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي لم يكن لها أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (بتبع)

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية معايير المحاسبة- المجلد ١١

يتضمن الإعلان التعديلات التالية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين لأول مرة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: مقدمة والإفصاح عن مخاطر الائتمان
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: إلغاء اعتراف المستأجر بمطلوبات عقود الإيجار
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"
- المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٧ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات

١ يناير ٢٠٢٧ تحويل إلى عملة عرض التضخم المرتفع (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١)

معايير الإفصاح عن الإستدامة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية
المعيار الدولي للتقارير المالية S1 المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة
بالإستدامة
لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق
من قبل الجهة التنظيمية في
دولة الإمارات العربية المتحدة

المعيار الدولي للتقارير المالية S2 الإفصاحات المتعلقة بالمناخ
تاريخ السرية لم تحده الجهة
المنظمة في الإمارات العربية
المتحدة بعد

لم تقم المجموعة بشكل مبكر بتطبيق أية معايير محاسبية دولية لإعداد تقارير مالية جديدة ومعدلة صادرة، ولكنها غير فعالة بعد. تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه التعديلات في البيانات المالية الموحدة في أول فترة يصبح فيها تطبيقها إلزامياً. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة على البيانات المالية الموحدة المستقبلية.

٥. إدارة المخاطر المالية

تتوافق أهداف وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة المدققة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٦. التصنيف المحاسبي للموجودات المالية والمطلوبات المالية

يوضح الجدول التالي تصنيف الموجودات المالية والمطلوبات المالية للمجموعة وقيمتها الدفترية وفقا لفئات الأدوات المالية المحددة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

القيمة الدفترية ألف درهم	التكلفة المطفاة ألف درهم	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ألف درهم	
				في ٣١ مارس ٢٠٢٦
				الموجودات المالية
١,٨٧١,١٥٠	١,٨٧١,١٥٠	-	-	نقد وودائع لدى البنوك المركزية
١,٠٩٤,٤٥٠	١,٠٩٤,٤٥٠	-	-	مبالغ مستحقة من البنوك
١,٧٦٦,٥٧١	١,٥٦٨,١٩٥	١٨٨,٤٩٤	٩,٨٨٢	استثمارات في أوراق مالية
٧,٩٤٦,٠٩٨	٧,٩٤٦,٠٩٨	-	-	قروض وسلفيات للعملاء
٩٦,٤٠١	٩٦,٤٠١	-	-	مديونيات عملاء بموجب
٤٠٤,٠٥٤	٤٠٤,٠٥٤	-	-	أوراق القبول
				موجودات مالية أخرى
١٣,١٧٨,٧٢٤	١٢,٩٨٠,٣٤٨	١٨٨,٤٩٤	٩,٨٨٢	
				المطلوبات المالية
٣٤١,٧٤٣	٣٤١,٧٤٣	-	-	مبالغ مستحقة إلى البنوك
١٢,١٧٨,٠٥٠	١٢,١٧٨,٠٥٠	-	-	ودائع من العملاء
٩٦,٤٠١	٩٦,٤٠١	-	-	مطلوبات بموجب أوراق القبول
٧٣٢,٩٤٢	٧٣٢,٩٤٢	-	-	مطلوبات مالية أخرى
١٣,٣٤٩,١٣٦	١٣,٣٤٩,١٣٦	-	-	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٦. التصنيف المحاسبي للموجودات المالية والمطلوبات المالية (بتبع)

القيمة الدفترية ألف درهم	التكلفة المطفاة ألف درهم	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ألف درهم	
				في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
				الموجودات المالية
٢,٠٩٢,١٢١	٢,٠٩٢,١٢١	-	-	نقد وودائع لدى البنوك المركزية
٨٣٨,٨٢٢	٨٣٨,٨٢٢	-	-	مبالغ مستحقة من البنوك
١,٤٦٨,٤٧١	١,٣٢٤,٠٧٣	١٤٤,٣٩٨	-	استثمارات في أوراق مالية
٧,١٩٤,٩٠٢	٧,١٩٤,٩٠٢	-	-	قروض وسلفيات للعملاء
١٠٨,١١٤	١٠٨,١١٤	-	-	مديونيات عملاء بموجب
٥١٥,٤٠٦	٥١٥,٤٠٦	-	-	أوراق القبول
				موجودات مالية أخرى
١٢,٢١٧,٨٣٦	١٢,٠٧٣,٤٣٨	١٤٤,٣٩٨	-	
				المطلوبات المالية
٢١٤,٧٣٥	٢١٤,٧٣٥	-	-	مبالغ مستحقة إلى البنوك
١١,٣٣٢,٧٦٣	١١,٣٣٢,٧٦٣	-	-	ودائع من العملاء
١٠٨,١١٤	١٠٨,١١٤	-	-	مطلوبات بموجب أوراق القبول
٨٤٧,٥٩٧	٨٤٧,٠٤٦	٥٥١	-	مطلوبات مالية أخرى
١٢,٥٠٣,٢٠٩	١٢,٥٠٢,٦٥٨	٥٥١	-	

٧. نقد وأرصدة لدى البنوك المركزية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٥٧,٧٣٤	٦٣,٠٥٥	نقد في الصندوق
١,٣٩١,٨٧٩	١,٠٨٦,٨٧٩	أرصدة لدى البنوك المركزية ١-٧
٧٩٣,٧١٧	٨٧٢,٤٢٥	متطلبات الاحتياطي لدى البنوك المركزية ٢-٧
٢,٢٤٣,٣٣٠	٢,٠٢٢,٣٥٩	
(١٥١,٢٠٩)	(١٥١,٢٠٩)	ناقصاً: خسارة الائتمان المتوقعة ٢-٧
٢,٠٩٢,١٢١	١,٨٧١,١٥٠	

١-٧ تشمل ودائع لليلة واحدة بقيمة ١,٠٥٠ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١,٣٥٥ مليون درهم) مودعة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي بمعدل ٣,٦٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٣,٦٥٪ سنوياً).

٢-٧ يجب الاحتفاظ بالاحتياطي النظامي لدى البنوك المركزية وفقاً للوائح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ومصرف لبنان المركزي. ومع ذلك، وفقاً للوائح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، يُسمح للبنك بسحب أرصده المحتفظ بها في حساب الاحتياطي لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي مع ضمان وفاء البنك بمتطلبات الاحتياطي على مدى فترة ١٤ يوماً. إن هذه الاحتياطات متاحة للعمليات اليومية. لذلك، تم إدراج الأرصدة في النقد وما في حكمه (إيضاح ٢١).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٨. مبالغ مستحقة من البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	
٤٢,٣٩٠	٢٤٠,٥٧٤	إيداعات سوق المال
٦٥٨,٨٦٤	٧١٣,٩٤٤	قروض لأجل
١٣٨,٨٢٠	١٤١,١٤٦	أرصدة نوسترو والهامش وأرصدة أخرى
٨٤٠,٠٧٤	١,٠٩٥,٦٦٤	
(١,٢٥٢)	(١,٢١٤)	ناقصاً: خسارة الائتمان المتوقعة
٨٣٨,٨٢٢	١,٠٩٤,٤٥٠	
٢٢,٤٧٣	٢٢٠,٢٨٢	التوزيع الجغرافي هو كما يلي:
٨١٧,٦٠١	٨٧٥,٣٨٢	- داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
		- خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
٨٤٠,٠٧٤	١,٠٩٥,٦٦٤	
(١,٢٥٢)	(١,٢١٤)	ناقصاً: خسارة الائتمان المتوقعة
٨٣٨,٨٢٢	١,٠٩٤,٤٥٠	

٩. استثمارات في أوراق مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	
-	٩,٨٨٢	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة استثمارات في أسهم مدرجة ^{١-٩}
١١,٢١٦	١٣,٠٢٩	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٢,٠٠٩	١٣٤,٤٩٥	استثمارات في أسهم مدرجة
٥١,١٧٣	٤٠,٩٧٠	سندات دائمة
		استثمارات في سندات دين
١,٣٢٨,٧١٤	١,٥٧٨,٦٩٤	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة: استثمارات في سندات دين ^{٢-٩}
١,٤٧٣,١١٢	١,٧٧٧,٠٧٠	
(٤,٦٤١)	(١٠,٤٩٩)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة
١,٤٦٨,٤٧١	١,٧٦٦,٥٧١	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٩. استثمارات في أوراق مالية (يتبع)

١-٩ قامت المجموعة بشراء أسهم في شركة مدرجة في سوق دبي المالية بقيمة ٩,٨٨٢ ألف درهم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: لا شيء).

٢-٩ كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، تم رهن استثمارات في سندات دين بقيمة ٣٦١,٣٧٤ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٩٢,٩٩٠) بموجب اتفاقيات إعادة الشراء.

١٠. قروض وسلفيات للعملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	
٤,٧٧٢,٥٩٠	٤,٩٩٦,٧٦١	سحوبات بنكية على المكشوف
٦٤٨,٦٥٤	٢,٢٣١,٠٦٢	كمبيالات مخصومة
٥٣٧,٦٩٦	٦٢٦,١٨٧	إيصالات أمانة
٧,٩٢٨,٩٣٣	٦,٨٧١,٩٤٢	قروض لأجل
١٣,٨٨٧,٨٧٣	١٤,٧٢٥,٩٥٢	
(٢,٢٩٣,٣٧٠)	(٢,٣٧٦,١٣٦)	مخصصات الانخفاض في القيمة:
(٤,٣٩٩,٦٠١)	(٤,٤٠٣,٧١٨)	فوائد معلقة
		خسارة الائتمان المتوقعة
٧,١٩٤,٩٠٢	٧,٩٤٦,٠٩٨	صافي القروض والسلفيات للعملاء

الحركة في مخصص الانخفاض في القيمة مبينة في الجدول التالي:

المجموع ألف درهم	فوائد معلقة ألف درهم	المخصص ألف درهم	
٦,٦٩٢,٩٧١	٢,٢٩٣,٣٧٠	٤,٣٩٩,٦٠١	في ١ يناير ٢٠٢٦
١١,٦٥٨	-	١١,٦٥٨	صافي خسائر الانخفاض في القيمة (إيضاح ١٨)
٨٩,٩٤٩	٨٩,٩٤٩	-	صافي الحركة في الفوائد المعلقة
(١٤,٧٢٤)	(٧,١٨٣)	(٧,٥٤١)	مبالغ محذوفة
٦,٧٧٩,٨٥٤	٢,٣٧٦,١٣٦	٤,٤٠٣,٧١٨	في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)
المجموع ألف درهم	فوائد معلقة ألف درهم	المخصص ألف درهم	
٧,٥٨٨,٤٧٣	٢,٤٥٨,٥٧١	٥,١٢٩,٩٠٢	في ١ يناير ٢٠٢٥
(٣١,٨٠١)	-	(٣١,٨٠١)	صافي عكس خسائر الانخفاض في القيمة
٣٦٦,٣١٦	٣٦٦,٣١٦	-	صافي الحركة في الفوائد المعلقة
(١,٢٣٠,٠١٧)	(٥٣١,٥١٧)	(٦٩٨,٥٠٠)	مبالغ محذوفة
٦,٦٩٢,٩٧١	٢,٢٩٣,٣٧٠	٤,٣٩٩,٦٠١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٠. قروض وسلفيات للعملاء (بتبع)

الحركة بين المراحل: يوضح الجدول التالي التغيير في إجمالي القروض والسلفيات بين بداية ونهاية الفترة / السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)				٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)				
المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٢,٣٦٥,٦١٤	٧,٧٣٤,١٤٢	٣٠٢,٣٣٢	٤,٣٢٩,١٤٠	١٣,٨٨٧,٨٧٣	٦,٦٧٩,٣٠٢	٧٤٩,١٥٦	٦,٤٥٩,٤١٥	القروض والسلفيات
-	-	٣٥١,٧١٢	(٣٥١,٧١٢)	-	-	٧,٠٣٨	(٧,٠٣٨)	كما في ١ يناير
-	٩٠٩	-	(٩٠٩)	-	٢٤	-	(٢٤)	تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية
-	-	(٢٣,١١٥)	٢٣,١١٥	-	-	(٦)	٦	تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثالثة
-	٧,٢٧٧	(٧,٢٧٧)	-	-	٣٥,٠٠٦	(٣٥,٠٠٦)	-	تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الأولى
-	(١١٥)	-	١١٥	-	(٩)	-	٩	تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة
-	(١١٢)	١١٢	-	-	(٢٢)	٢٢	-	تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الأولى
١,٥٢٢,٢٥٩	(١,٠٦٢,٧٩٩)	١٢٥,٣٩٢	٢,٤٥٩,٦٦٦	٨٣٨,٠٧٩	٥٤,٧٧٢	(٢٤,٥٤٠)	٨٠٧,٨٤٧	تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الثانية
								حركات أخرى في التعرض الناتج التعثر
١٣,٨٨٧,٨٧٣	٦,٦٧٩,٣٠٢	٧٤٩,١٥٦	٦,٤٥٩,٤١٥	١٤,٧٢٥,٩٥٢	٦,٧٦٩,٠٧٣	٦٩٦,٦٦٤	٧,٢٦٠,٢١٥	كما في ٣١ مارس / ٣١ ديسمبر

الحركة بين المراحل: يوضح الجدول التالي التغييرات في خسارة الائتمان المتوقعة على القروض والسلفيات بين بداية ونهاية الفترة/السنة:

٥,١٢٩,٩٠٢	٥,٠٠٢,٢٥٥	٨٥,٢٣٠	٤٢,٤١٧	٤,٣٩٩,٦٠١	٤,٢٦٣,٥٤٧	٩٢,٦٩٥	٤٣,٣٥٩	كما في ١ يناير
-	-	٢,٨٠٣	(٢,٨٠٣)	-	-	٥٨	(٥٨)	تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية
-	٩٤	-	(٩٤)	-	-	-	-	تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثالثة
-	-	(١,٦٦٥)	١,٦٦٥	-	-	(١)	١	تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الأولى
-	٥٧٦	(٥٧٦)	-	-	٢١,١٠٦	(٢١,١٠٦)	-	تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة
-	(٣٨)	-	٣٨	-	-	-	-	تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الأولى
-	(٥٣)	٥٣	-	-	(٢)	٢	-	تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الثانية
(٧٣٠,٣٠١)	(٧٣٩,٢٨٧)	٦,٨٥٠	٢,١٣٦	٤,١١٧	(٤,٣٦٦)	١,٦٩٤	٦,٧٨٩	حركات أخرى في التعرض الناتج التعثر
٤,٣٩٩,٦٠١	٤,٢٦٣,٥٤٧	٩٢,٦٩٥	٤٣,٣٥٩	٤,٤٠٣,٧١٨	٤,٢٨٠,٢٨٥	٧٣,٣٤٢	٥٠,٠٩١	كما في ٣١ مارس / ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٠. قروض وسلفيات للعملاء (يتبع)

تركيز مخاطر الائتمان - قطاع الصناعة

يوضح الجدول التالي تحليل إجمالي القروض والسلفيات بحسب قطاع الأعمال:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)				٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)				
المجموع ألف درهم	المرحلة الثالثة ألف درهم	المرحلة الثانية ألف درهم	المرحلة الأولى ألف درهم	المجموع ألف درهم	المرحلة الثالثة ألف درهم	المرحلة الثانية ألف درهم	المرحلة الأولى ألف درهم	
٢,٤٥٢,٠٤٠	٢,٢٣٢,٥٥٠	٦	٢١٩,٤٨٤	٢,٥١٩,٤٧٤	٢,٢٥٢,٤٠٧	٥,٧٠٠	٢٦١,٣٦٧	التصنيع
٣,٤٧٠,٢٧٨	٣,٠٠٢,٨٥٨	٦٧,٨٠٥	٣٩٩,٦١٥	٣,٣٨٩,٣٤٤	٣,٠٣٧,٢٧٩	٥٤,٠٧٩	٢٩٧,٩٨٦	الإنشاءات
١,٧٨٠,٠٥٣	٣٧٣,٨٨١	٥٦,١٤١	١,٣٥٠,٠٣١	٢,٦٠٤,٧٤٠	٣٧٣,٩٣٢	٥٦,٣٤٨	٢,١٧٤,٤٦٠	العقارات
١,١١١,٤٠٦	٨٠٠,٠٠١	١٣,٥٥٦	٢٩٧,٨٤٩	١,٣٣١,٠٢٦	٧٩٩,٤٢١	١٠,٥٨١	٥٢١,٠٢٤	التجارة
١٠٦,٩٤٣	٤٧,٩٥٥	١,٣٩٢	٥٧,٥٩٦	١٠٤,٩٤٨	٤٨,٥٤٧	١,٠٤٠	٥٥,٣٦١	النقل والتخزين والاتصالات
١,٦٥٩,٧٨٣	٥٧	٥٩٥,٣٢٣	١,٠٦٤,٤٠٣	١,٧٦٦,٤١٥	٢٠,٢٧٦	٥٦٤,١٣٦	١,١٨٢,٠٠٣	المؤسسات المالية
٥٦٨,٠٠٠	٧٣,٣٦٧	١٣,٢٤٥	٤٨١,٣٨٨	٥٨٠,٧٣٦	٨٧,٨٨٨	٧	٤٩٢,٨٤١	خدمات أخرى
١,١١٢,٨٢٧	-	-	١,١١٢,٨٢٧	١,١٠٥,٩٢٦	-	-	١,١٠٥,٩٢٦	القطاع الحكومي
٢٧٣,١٢٧	٦,٦٠٨	١,٦٧٣	٢٦٤,٨٤٦	٣٤٦,٨٦٠	٦,٩٣٩	٢,٥٥٥	٣٣٧,٣٦٦	الأفراد
١,٢٩٤,٣٢٨	١١٤,٤٥١	-	١,١٧٩,٨٧٧	٩٠٤,٥٨٢	١١٤,٠٠٨	٢,٢٠٤	٧٨٨,٣٧٠	الأفراد ذوي الأصول الضخمة
٥٩,٠٨٨	٢٧,٥٧٤	١٥	٣١,٤٩٩	٧١,٩٠١	٢٨,٣٧٦	١٤	٤٣,٥١١	جميع القطاعات الأخرى
١٣,٨٨٧,٨٧٣	٦,٦٧٩,٣٠٢	٧٤٩,١٥٦	٦,٤٥٩,٤١٥	١٤,٧٢٥,٩٥٢	٦,٧٦٩,٠٧٣	٦٩٦,٦٦٤	٧,٢٦٠,٢١٥	إجمالي القروض والسلفيات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٠. قروض وسلفيات للعملاء (يتبع)

تركيز مخاطر الائتمان - قطاع الأعمال

يوضح الجدول التالي تحليل خسارة الائتمان المتوقعة بحسب قطاع الأعمال:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)				٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)				
المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١,٤٩٨,٣١٣	١,٤٩٦,٤٣٢	-	١,٨٨١	١,٤٩٥,٠٤١	١,٤٩٠,٧١٨	٢,٩٥٦	١,٣٦٧	التصنيع
١,٩٦٧,٧٣٥	١,٩٤١,١٣٠	٢٤,٩١٠	١,٦٩٥	١,٩٥٩,٠٣٥	١,٩٣٦,٥٧٧	٢١,٨٥٥	٦٠٣	الإنشاءات
١٩٢,٣٢٢	١٥٩,٧١٥	٢٣,٨٧٦	٨,٧٣١	٢٠٦,٧٥٧	١٦١,١١٨	٢٥,٢٥٣	٢٠,٣٨٦	العقارات
٥٥٣,٦٦٧	٥٤٥,٧٧١	٥,٦٦٧	٢,٢٢٩	٥٥٠,٤٦٨	٥٤٠,٧٤٩	٦,٧١٠	٣,٠٠٩	التجارة
٣٠,٢٧٦	٢٩,٠٥٥	٥٤٨	٦٧٣	٣٠,٦٧٤	٢٩,٠٤٣	٤٠٥	١,٢٢٦	النقل والتخزين والاتصالات
٢١,٢٠٩	٤	١٧,٣٧١	٣,٨٣٤	٢٥,٥٤٢	١٩,٨٣٥	٣,٢٤٣	٢,٤٦٤	المؤسسات المالية
٦١,٠٤٦	٤٠,٤٦٧	١٣,١٩٩	٧,٣٨٠	٦٣,٢٧٣	٥٣,١٤٨	٣,٩٣٩	٦,١٨٦	خدمات أخرى
٣,٦٠١	-	-	٣,٦٠١	٧,٧٩٤	-	٤,١٦٨	٣,٦٢٦	القطاع الحكومي
٩,٠٨٢	٥,٤٠٠	٢٦٠	٣,٤٢٢	٩,٦٦٢	٥,٥٩٩	٤٨٩	٣,٥٧٤	الأفراد
٥٦,٣٠٢	٣٩,٨٤٨	٦,٥٤١	٩,٩١٣	٤٩,١٠٩	٣٧,٨٦٣	٣,٩٤١	٧,٣٠٥	الأفراد ذوي الأصول الضخمة
٦,٠٤٨	٥,٧٢٥	٣٢٣	-	٦,٣٦٣	٥,٦٣٥	٣٨٣	٣٤٥	جميع القطاعات الأخرى
٤,٣٩٩,٦٠١	٤,٢٦٣,٥٤٧	٩٢,٦٩٥	٤٣,٣٥٩	٤,٤٠٣,٧١٨	٤,٢٨٠,٢٨٥	٧٣,٣٤٢	٥٠,٠٩١	خسارة الائتمان المتوقعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٠. قروض وسلفيات للعملاء (بتبع)

تأثير التطورات الجيوسياسية

خلال الفترة، استمرت منطقة الشرق الأوسط الأوسع في مواجهة تصاعد التوترات الجيوسياسية، مما ساهم في زيادة حالة عدم اليقين في البيئة الاقتصادية الكلية على المستويين العالمي والإقليمي. واستجابةً لهذه التطورات، قام مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي بإطلاق حزمة المرونة المالية للمؤسسات، والتي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١٧ مارس ٢٠٢٦، بهدف توفير دعم مؤقت للسيولة وتعزيز مرونة رأس المال للبنوك المؤهلة.

لم تقم المجموعة بالاستفادة من إجراءات دعم السيولة المتاحة ضمن هذه الحزمة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

تظل منهجية الخسائر الائتمانية المتوقعة لدى المجموعة، وإطار الحوكمة، وأهم أساليب النمذجة متسقة مع تلك المطبقة في البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ومع ذلك، وعند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة، أخذت الإدارة في الاعتبار الأثر المحتمل للأوضاع الجيوسياسية السائدة، وقامت بإدخال تعديلات مستقبلية، شملت تطبيق أوزان لسيناريوهات ضاغطة وإجراء تقييمات أثر على مستوى القطاعات للمحافظ الأكثر تأثراً بالصدمات الاقتصادية المرتبطة بالعوامل الجيوسياسية. وبناءً على هذا التقييم، قامت الإدارة بتطبيق تعديل إضافي على الخسائر الائتمانية المتوقعة بهدف عكس المخاطر الناشئة عن الوضع الجيوسياسي الحالي والتي قد لا تكون منعكسة بالكامل في النماذج الأساسية. وقد تم إدراج هذا التعديل ضمن صافي خسائر انخفاض القيمة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

تواصل المجموعة متابعة التطورات الجيوسياسية والظروف الاقتصادية الكلية والمتطلبات التنظيمية بشكل مستمر، وستقوم بعكس أي آثار جوهرية، عند حدوثها، في فترات التقارير المستقبلية.

١١. موجودات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	
٢٤,٢٨٦	٢٢,٨٤٩	فوائد مستحقة القبض
٥٠١,١١٥	٤١٤,٥٥٤	السلف ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٣٤٢,٢٨٦	٣٣٣,٤٠٤	عقارات معاد تملكها
١٠٨,١١٤	٩٦,٤٠١	أوراق قبول العملاء
٩٢,٤٦٧	٩٩,٣٣٤	ممتلكات ومعدات
١,٠٦٨,٢٦٨	٩٦٦,٥٤٢	

١٢. مبالغ مستحقة إلى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	
٤١٧	١٠,٣٨٣	حسابات جارية وتحت الطلب
٤٩,٠٠٠	-	ودائع لأجل
١٦٥,٣١٨	٣٣١,٣٦٠	إعادة شراء مقابل أوراق مالية بعائد ثابت (إيضاح ٩-٢)
٢١٤,٧٣٥	٣٤١,٧٤٣	

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٣. ودائع من العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم
٧,٩٥٩,٣٠٧	٨,٦٣٤,٧١٢
١١٤,٧١٣	٩٥,٤٥٨
٣,٢٥٨,٧٤٣	٣,٤٤٧,٨٨٠
<u>١١,٣٣٢,٧٦٣</u>	<u>١٢,١٧٨,٠٥٠</u>

ودائع لأجل
حسابات توفير
حسابات جارية وحسابات أخرى

١٤. مطلوبات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم
١٦٢,٥٣٧	١١٥,٢٧٢
٢٣٣,٥٣٦	٢١٨,٧٦٦
١٠٨,١١٤	٩٦,٤٠١
٢٢١,٣٨٨	١٧٨,٠٨٨
٣٥,٩١٥	٨٦,١٨٥
٣٥,٥٩٦	٣٥,٠١٠
٥٥,٤١٦	٣٩,٩٦٧
٢٩,٤٤١	١٢,٩٥٨
٩٦,٧٤٧	٦١,١٣٧
<u>٩٧٨,٦٩٠</u>	<u>٨٤٣,٧٨٤</u>

فوائد دائنة
مخصص التعرض غير الممول
أوراق قبول للعملاء
مصاريف مستحقة
شيكات المدير
إيرادات غير محققة
منافع الموظفين المستحقة الدفع
مطلوبات ضريبة
أخرى

١٥. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)
٣,٢٠٢,٤٩٣	٣,٢٠٢,٤٩٣
٢٦٣,١٨٠,٩٨٢	٢٦٣,١٨٠,٩٨٢
٠,٠١٢٢	٠,٠١٢٢

رأس المال المصدر والمدفوع
رأس المال والمصدر والمدفوع (ألف درهم)
عدد الأسهم (بالآلاف)
القيمة الاسمية للأسهم (درهم)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٦. إيرادات الفوائد

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
١١,٠٧٦	١٥,٧١٦	البنوك
١٩,٣٢٠	٢٤,٤٩٣	استثمارات في أوراق مالية
٨٥,٤٣٤	١١٤,٧٠٥	قروض وسلفيات للعملاء
<u>١١٥,٨٣٠</u>	<u>١٥٤,٩١٤</u>	

١٧. مصروف الفائدة

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
١٤١	٧١٤	مبالغ مستحقة إلى البنوك
٨٠,٥٤٩	٨٧,٨٨٧	ودائع لأجل
٢,٨٥٨	٢,٤٣٦	حسابات التوفير والحسابات تحت الطلب والحسابات الأخرى
<u>٨٣,٥٤٨</u>	<u>٩١,٠٣٧</u>	

١٨. صافي (المحور) / المحمل عن الانخفاض في القيمة

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
(١٥,١٥٦)	١١,٦٥٨	صافي (المحور) / المحمل عن الانخفاض في القيمة على:
-	-	- قروض وسلفيات
-	(٣٨)	- نقد وأرصدة لدى البنوك المركزية
١١٦	٥,٨٥٨	- مبالغ مستحقة من البنوك
٤,٢٤٤	(١٤,٤٦٦)	- استثمار في أوراق مالية
(١٣٩)	(١٠,٧١٠)	- أخرى
		مبالغ مستردة من قروض محذوفة سابقاً
<u>(١٠,٩٣٥)</u>	<u>(٧,٦٩٨)</u>	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٩. الضرائب

يبلغ معدل الضريبة المطبق في دولة الإمارات العربية المتحدة ٩٪ (٢٠٢٥: ٩٪) للأرباح الخاضعة للضريبة التي تتجاوز التي تتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم. يبلغ معدل الضريبة الفعلي الإجمالي للمجموعة حوالي ٩٪ (٢٠٢٥: ٩٪). ينشأ الفرق بين معدل الضريبة المطبق ومعدل الضريبة الفعلي للمجموعة بسبب التعديلات المختلفة التي يتم إجراؤها وفقاً لقانون ضريبة الشركات كما هو موضح أدناه:

فيما يلي ملخص مجموع مصروف ضريبة الدخل المعترف به في حساب الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية		
٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	
١١,٣٦٨	٢٢,٤٢٣	الربح قبل الضرائب
٩٨٩	٢,٠١٨	مصروف الضريبة المبدئي بمعدل ٩٪
٣٥٠	٥٧٨	الأثر الضريبي للفرق:
(١,٠٩٩)	(١,٩٤٦)	مصارييف غير قابلة للخصم
		الحركة في الضريبة المؤجلة غير المعترف بها
٢٤٠	٦٥٠	مصروف ضريبة الدخل

نشرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية القواعد النموذجية لمكافحة تآكل الوعاء الضريبي العالمي، والتي تتضمن حدًا أدنى لمعدل الضريبة بنسبة ١٥٪ لكل دولة ("الركيزة الثانية"). وقد قامت عدة دول بإصدار، أو تعتزم إصدار، تشريعات ضريبية للامتثال لقواعد الركيزة الثانية.

أجرت المجموعة تقييماً للتعرض المحتمل لضريبة الدخل ضمن نطاق الركيزة الثانية وخُصصت إلى أنها لا تخضع للقواعد النموذجية للركيزة الثانية وفقاً لمشروع منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية لمكافحة تآكل الوعاء الضريبي العالمي، نظراً لأن إيرادات المجموعة أقل من الحد المقرر للإيرادات لتطبيق الركيزة الثانية.

٢٠. ربحية السهم

تعتمد الربحية الأساسية للسهم الواحد على الربح / (الخسارة) العائدة إلى المساهمين العاديين لدى البنك والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

فترة الثلاثة أشهر المنتهية		
٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	
١١,١٢٨	٢٢,١٢٦	الأرباح العائدة إلى المساهمين العاديين (ألف درهم)
٢٦٣,١٨٠,٩٨٢	٢٦٣,١٨٠,٩٨٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٠,٠٠٠٠٠٤	٠,٠٠٠٠٠٨	في ٣١ ديسمبر (الآف)
		الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم (درهم إماراتي)

في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ مارس ٢٠٢٥، لا يمتلك البنك أي أدوات تؤدي إلى تخفيض ربحية السهم الأساسية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢١. نقد وما في حكمه

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	
١,٤٩٩,٥٤٠	١,٨٧١,١٥٠	نقد وودائع لدى البنوك المركزية
٨٠١,٣٩٦	١,٠٩٤,٤٥٠	مبالغ مستحقة من البنوك
(١,٧٧٢)	(٣٤١,٧٤٣)	مبالغ مستحقة إلى البنوك
٢,٢٩٩,١٦٤	٢,٦٢٣,٨٥٧	
(٦٧٧,١٠٩)	(٧٣٥,١٢٢)	ناقصاً: فترة استحقاق أصلية أكثر من ثلاثة أشهر
-	٣٣١,٣٦٠	مبالغ مستحقة من البنوك
		تمويل إعادة الشراء
١,٦٢٢,٠٥٥	٢,٢٢٠,٠٩٥	

٢٢. التزامات ومطلوبات طارئة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	
٧٤٨,٦٠٥	٥٢١,٩٠٨	الالتزامات: التزامات غير قابلة للإلغاء بمنح تسهيلات ائتمانية
١٢٨,٣٩١	١٣٥,٩٣٢	المطلوبات الطارئة: اعتمادات مستندية
٣,٢٧٧,٧٨٤	٣,١٤٤,٧٤٩	خطابات ضمان
١,٢٥٠	٣,٠٠٠	أخرى التزامات رأسمالية
٤,١٥٦,٠٣٠	٣,٨٠٥,٥٨٩	

٢٣. أدوات مالية مشتقة

يوضح الجدول التالي القيم العادلة الموجبة (الموجودات) والسالبة (المطلوبات) للأدوات المالية المشتقة:

القيمة الاسمية ألف درهم	القيمة العادلة		٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق) محتفظ بها كتحوط للقيمة العادلة مقايضات العملات
	المطلوبات ألف درهم	الموجودات ألف درهم	
-	-	-	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) مقايضات العملات
١٤٦,٩١٠	٥٥١	-	

تشير القيم الاسمية إلى حجم المعاملات ولا تعتبر مؤشر على مخاطر السوق ولا على مخاطر الائتمان.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٤ . معاملات الأطراف ذات العلاقة

في سياق الأعمال الاعتيادية، تقوم المجموعة بإبرام معاملات مع أطراف ذات علاقة. تعتبر الأطراف أطرافاً ذات علاقة إذا كانت لطرف القدرة على التحكم في الطرف الآخر أو ممارسة تأثير جوهري عليه عند اتخاذ القرارات المالية أو التشغيلية. تشمل الأطراف ذات العلاقة على المساهمين الرئيسيين ومجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة بالمجموعة. يتألف كبار موظفي الإدارة من أعضاء لجنة الإدارة بالمجموعة الذين يشاركون في عملية التخطيط الاستراتيجي واتخاذ القرارات بالمجموعة. تتم الموافقة على شروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة، وتُجرى المعاملات وفقاً للشروط المعتمدة من قبل مجلس الإدارة أو الإدارة.

فيما يلي أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة للمجموعة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد وبيان الربح أو الخسارة الموحد:

مجموع ألف درهم	أطراف أخرى ذات علاقة ألف درهم	مجلس الإدارة ألف درهم	منشآت ذات علاقة بحكومة الشارقة ألف درهم	حكومة الشارقة ألف درهم	
الأرصدة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦					
(غير مدقق)					
٢,٠٥٤,٧٨٩	٣٥٠,٠٠٠	-	٨٨٥,٤٥٦	٨١٩,٣٣٣	قروض وسلفيات للعملاء
١,٣٨٤,٣٤٠	-	-	-	١,٣٨٤,٣٤٠	أصل الإسترداد
٦٩٩,٩٥٩	-	-	-	٦٩٩,٩٥٩	إستثمار في أوراق مالية
١,٢٩٩,٧٠٦	٨١,٠٧٢	١٩,٢٢٢	١,١٨٢,٤٩٤	١٦,٩١٨	ودائع من العملاء
٩٥,٤٠٢	-	٥٠,٠٠٠	٤٥,٤٠٢	-	التزامات ومطلوبات طارئة
٢٥,٠٨٨	١٣,٣١٧	-	٣,٠٥٠	٨,٧٢١	موجودات أخرى
٢٠,٨٢٠	١٩٢	١٨٧	٢٠,٤٤٠	١	مطلوبات أخرى
الأرصدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥					
(مدقق)					
١,٩٦٦,٦٢٧	٢٥٠,٠٠٠	-	٨٩٧,٢٩٤	٨١٩,٣٣٣	قروض وسلفيات للعملاء
١,٥٠٦,٦٩٠	-	-	-	١,٥٠٦,٦٩٠	أصل الإسترداد
٦٩٩,٩٧٦	-	-	-	٦٩٩,٩٧٦	استثمارات في صكوك
١,٢٧٥,٣٤٨	٦٢,٢٥٦	١٤,٥٨٩	١,١٢٧,٥٤٣	٧٠,٩٦٠	ودائع من العملاء
١٠٣,٣٣٩	٨,١٨٥	٥٠,٠٠٠	٤٥,١٥٤	-	التزامات ومطلوبات طارئة
١٨,١٥٨	٧,٤٨٦	-	١,٢٦٤	٩,٤٠٨	موجودات أخرى
٦٢,٦٧٥	١٠٤	١٤٤	٦٢,٤٢٢	٥	مطلوبات أخرى

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٤. معاملات الأطراف ذات العلاقة (بتبع)

المجموع ألف درهم	أطراف أخرى ذات علاقة ألف درهم	مجلس الإدارة ألف درهم	منشآت ذات علاقة بحكومة الشارقة ألف درهم	حكومة الشارقة ألف درهم
معاملات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق) إيرادات الفوائد				
٣٢,٧٩٧	٥,٨٣٢	-	١٢,٣٧٠	١٤,٥٩٥
مصاريف الفوائد				
١٢,٩٥٢	٨٩	٤٣	١٢,٤٠١	٤١٩
معاملات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق) إيرادات الفوائد				
٣٤,٧٠٤	٤,٢٠٥	-	١٢,٣٠٥	١٨,١٩٤
مصاريف الفوائد				
١٢,٩٩١	٣٠٢	-	٧,٥٥٧	٥,١٣٢

يتم تصنيف أي من القروض الممنوحة للأطراف ذات العلاقة على أنها تعرضت لانخفاض القيمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: لا شيء).

يستحق سداد القروض الممنوحة للأطراف ذات العلاقة خلال السنة على مدار سنة واحدة وتحقق فائدة بأسعار تتراوح بين ٥,٠٩٪ إلى ٦,٦٨٪ سنويا (٢٠٢٥: ٦٪ إلى ١٠٪ سنويا). كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، يتم ضمان القروض والسلفيات القائمة للأطراف ذات العلاقة عن طريق ودائع مرهونة بقيمة ٥٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٦٦,٩ مليون درهم).

تحمل الودائع من الأطراف ذات العلاقة فوائد تتراوح ٤,٥٣٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٤,٨٣٪ سنويا).

مكافآت كبار موظفي الإدارة

فيما يلي مكافآت كبار موظفي الإدارة وأتعاب ومصاريف أعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية		
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
غير مدقق ألف درهم	غير مدقق ألف درهم	
٤,٥٦٥	١٩,٢٢١	رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل
١٠٠	٢٨٦	منافع إنهاء الخدمة
١,٩٥٠	٧,٥٧٠	أتعاب ومصاريف أعضاء مجلس الإدارة
٦,٦١٥	٢٧,٠٧٧	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٥. تحليل القطاعات

يقتضي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية حول مكونات المجموعة التي تخضع للمراجعة المنتظمة من قبل المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية بهدف تخصيص الموارد اللازمة للقطاع وتقييم أدائه. تركز المعلومات المقدمة إلى المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية لدى المجموعة لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع بشكل خاص على نوع أنشطة الأعمال التي تمارسها المجموعة. ولأغراض التشغيل، تنقسم المجموعة إلى قطاعين رئيسيين من قطاعات الأعمال:

قطاع الأنشطة البنكية التجارية، والذي يقدم أساساً القروض والتسهيلات الائتمانية الأخرى والودائع والحسابات الجارية للعملاء من الشركات والحكومات والمؤسسات والأفراد.

قطاع الأنشطة البنكية الخاصة بالاستثمار والخزينة، والذي يشمل إدارة محفظة استثمارات المجموعة ومحفظة أسعار الفائدة والعملاء والمشتقات. ويتولى قطاع الاستثمار والخزينة أنشطة التمويل والاستثمار وإدارة المخاطر المالية المركزية للمجموعة من خلال القروض واستخدام المشتقات لأغراض إدارة المخاطر. كما يقوم أيضاً بأنشطة التداول والتمويل المؤسسي والاستثمار في الموجودات السائلة مثل الإيداعات قصيرة الأجل وسندات الدين للشركات والحكومات.

تمثل الإيرادات المدرجة ضمن كل قطاع الإيرادات الناتجة من العملاء الخارجيين. لم تُسجَل أي إيرادات بين القطاعات خلال الفترة. ولا تحدد الإدارة المعاملات بين القطاعات أو تكلفة التمويل بين القطاعات أو توزيع المصاريف لغرض تخصيص الموارد. ولأغراض متابعة أداء القطاعات وتخصيص الموارد فيما بينها:

- يتم تخصيص جميع الموجودات للقطاعات التي يمكن إعداد تقارير عنها، باستثناء موجودات الاسترداد وبعض المبالغ المدرجة ضمن الموجودات الأخرى، حيث يتم عرضها ضمن قطاع الخزينة والاستثمارات.
- يتم تخصيص جميع المطلوبات للقطاعات التي يمكن إعداد تقارير عنها، باستثناء بعض المبالغ المدرجة ضمن المطلوبات الأخرى، حيث يتم عرضها ضمن قطاع الخزينة والاستثمارات.

القطاعات الجغرافية

تعمل المجموعة في منطقتين جغرافيتين رئيسيتين، محلية ودولية. وتُصنف دولة الإمارات العربية المتحدة باعتبارها المنطقة المحلية، حيث تمثل عمليات المجموعة الناشئة من الفروع والشركات التابعة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. وتمثل المنطقة الدولية عمليات المجموعة الناشئة من فرعها خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٥. تحليل القطاعات (يتبع)

يعرض الجدول أدناه المعلومات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة والموقع الجغرافي لها:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق)					فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)					
القطاع الدولي ألف درهم	القطاع المحلي ألف درهم	المجموع ألف درهم	الخزينة والاستثمارات ألف درهم	الأنشطة البنكية التجارية ألف درهم	القطاع الدولي ألف درهم	القطاع المحلي ألف درهم	المجموع ألف درهم	الخزينة والاستثمارات ألف درهم	الأنشطة البنكية التجارية ألف درهم	
-	٦٢,٠٥٢	٦٢,٠٥٢	٣١,٩٠١	٣٠,١٥١	-	١١٢,٠٤٣	١١٢,٠٤٣	٤٧,٢١٤	٦٤,٨٢٩	صافي إيرادات الفوائد وإيرادات أخرى
-	١٠,٩٣٥	١٠,٩٣٥	(١١٦)	١١,٠٥١	-	٧,٦٩٨	٧,٦٩٨	(٥,٨٧٣)	١٣,٥٧١	صافي الاسترداد / (خسارة الانخفاض في القيمة)
-	(٢,٧٥٧)	(٢,٧٥٧)	(٣٧)	(٢,٧٢٠)	-	(٢,٣٨٧)	(٢,٣٨٧)	(٣٦)	(٢,٣٥١)	الاستهلاك
-	١١,١٢٨	١١,١٢٨	٢٧,٢١٢	(١٦,٠٨٤)	(١١١)	٢١,٨٨٤	٢١,٧٧٣	٣٩,٩٩٨	(١٨,٢٢٥)	صافي الربح / (الخسارة) للفترة
-	١,٦٩٧	١,٦٩٧	-	١,٦٩٧	-	٢,٥٩٨	٢,٥٩٨	-	٢,٥٩٨	النفقات الرأسمالية للقطاع
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)					٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)					
القطاع الدولي ألف درهم	القطاع المحلي ألف درهم	المجموع ألف درهم	الخزينة والاستثمارات ألف درهم	الأنشطة البنكية التجارية ألف درهم	القطاع الدولي ألف درهم	القطاع المحلي ألف درهم	المجموع ألف درهم	الخزينة والاستثمارات ألف درهم	الأنشطة البنكية التجارية ألف درهم	
٢١٣,٧٨٤	١٣,٩٥٥,٤٩٠	١٤,١٦٩,٢٧٤	٣,٦٧٦,٩٦٧	١٠,٤٩٢,٣٠٧	٢١١,١١٢	١٤,٨١٨,٠٣٩	١٥,٠٢٩,١٥١	٣,٩٦٦,٥٨١	١١,٠٦٢,٥٧٠	مجموع موجودات القطاع
٤٦,٩٠١	١٢,٤٧٩,٢٨٧	١٢,٥٢٦,١٨٨	١٦٥,٦٥٠	١٢,٣٦٠,٥٣٨	٤٤,٣٤٠	١٣,٣١٩,٢٣٧	١٣,٣٦٣,٥٧٧	٣٤١,٤٨٠	١٣,٠٢٢,٠٩٧	مجموع مطلوبات القطاع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٦. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

(١) تسلسل القيمة العادلة للموجودات / المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة

تستند القيم العادلة للموجودات والمطلوبات التي يتم المتاجرة بها في الأسواق النشطة إلى أسعار السوق المدرجة أو عروض أسعار التجار. وبالنسبة لجميع الموجودات / المطلوبات الأخرى، تحدد المجموعة القيم العادلة باستخدام أساليب التقييم الأخرى. بالنسبة للأدوات المالية التي لا تتم المتاجرة فيها بانتظام ولا تكون أسعارها موثوقة بما فيه الكفاية، فإن قيمتها العادلة تعتبر أقل موضوعية وتتطلب درجات متباينة من الأحكام بناءً على السيولة والتركيز وعوامل السوق غير المؤكدة وافتراضات التسعير والمخاطر الأخرى التي تؤثر على الأداة المحددة.

تقييم الاستثمارات في أوراق مالية

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام تسلسل القيمة العادلة المبين أدناه الذي يعكس أهمية المعطيات المستخدمة في عمليات القياس.

المستوى الأول: سعر السوق المدرج (غير المعدل) في سوق نشطة لأداة متطابقة.

المستوى الثاني: المعطيات، بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى الأول، الجديرة بالملاحظة إما بطريقة مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار). تشمل هذه الفئة الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام أسعار السوق المدرجة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة، أو الأسعار المدرجة لأدوات متطابقة أو مماثلة في أسواق تعتبر أقل نشاطاً، أو أساليب التقييم الأخرى بحيث تكون كافة المعطيات الهامة جديرة بالملاحظة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة من بيانات السوق.

المستوى الثالث: المعطيات غير الجديرة بالملاحظة. وتشمل هذه الفئة كافة الأدوات التي تتضمن أساليب تقييمها معطيات غير مستندة إلى بيانات جديرة بالملاحظة ويكون للمعطيات غير الجديرة بالملاحظة تأثير جوهري على عملية تقييم الأداة. تشمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها استناداً إلى الأسعار المدرجة لأدوات مماثلة حيث يقتضي الأمر إجراء تعديلات أو وضع افتراضات جوهريّة غير ملحوظة لكي تعكس الفروق بين الأدوات.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٦. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات (يتبع)

(أ) تسلسل القيمة العادلة للموجودات / المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة (يتبع)

يتضمن الجدول التالي تحليلاً للموجودات المقاسة بالقيمة العادلة في تاريخ التقرير، وفقاً للمستوى الذي تصنف فيه القيمة العادلة بموجب تسلسل مستويات القيمة العادلة. وترتكز المبالغ على القيم المعترف بها في بيان المركز المالي الموجز الموحد.

القيمة الدفترية ألف درهم	المجموع ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الأول ألف درهم	
					في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)
					القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩,٨٨٢	٩,٨٨٢	-	-	٩,٨٨٢	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣,٠٢٩	١٣,٠٢٩	-	-	١٣,٠٢٩	- أسهم حقوق الملكية
١٣٤,٤٩٥	١٣٤,٤٩٥	-	-	١٣٤,٤٩٥	- سندات دائمة
٤٠,٩٧٠	٤٠,٩٧٠	-	-	٤٠,٩٧٠	- أدوات الدين في أوراق مالية
١٩٨,٣٧٦	١٩٨,٣٧٦	-	-	١٩٨,٣٧٦	
					في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)
					القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١,٢١٦	١١,٢١٦	-	-	١١,٢١٦	- أسهم حقوق الملكية
٨٢,٠٠٩	٨٢,٠٠٩	-	-	٨٢,٠٠٩	- سندات دائمة
٥١,١٧٣	٥١,١٧٣	-	-	٥١,١٧٣	- أدوات الدين في أوراق مالية
(٥٥١)	(٥٥١)	-	(٥٥١)	-	صافي القيمة العادلة للمشتقات
١٤٣,٨٤٧	١٤٣,٨٤٧	-	(٥٥١)	١٤٤,٣٩٨	

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، لا يوجد أي حركة في الأدوات المالية من المستوى الأول إلى المستوى الثاني والعكس (السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: لا شيء).

رغم أن المجموعة ترى أن تقديراتها للقيمة العادلة تبدو ملائمة، فإن استخدام منهجيات أو افتراضات مختلفة قد يؤدي إلى قياسات مختلفة للقيمة العادلة.

(ب) الأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة

لا تختلف القيم العادلة للأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة اختلافاً جوهرياً عن قيمها الدفترية، وقد تم الإفصاح عنها في الإيضاحات ذات الصلة، عند الاقتضاء.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٧. نسبة كفاية رأس المال

وفقاً لأحكام المصرف المركزي بشأن بازل ٣، يبلغ متطلبات رأس المال كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ هي ١٣٪.

يجب أن يلتزم البنك بمتطلبات الحد الأدنى التالية:

١. يجب أن تبلغ نسبة حقوق الملكية العادية الشق الأول ٧٪ على الأقل من الموجودات المرجحة بالمخاطر.
٢. يجب أن تبلغ نسبة الشق الأول من رأس المال ٨,٥٪ على الأقل من الموجودات المرجحة بالمخاطر.
٣. يتم احتساب مجموع رأس المال، باستثناء مصد حماية رأس المال، على أنه ناتج جمع الشق الأول من رأس المال والشق الثاني من رأس المال والذي يجب أن يبلغ ١٠,٥٪ على الأقل من الموجودات المرجحة بالمخاطر.

يتم اتساب معدل كفاية رأس المال على أساس التعميمات الصادرة من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وفقاً لبازل ٣ مع الأخذ في الاعتبار أثر الضمان المقدم من حكومة الشارقة.

فيما يلي مركز رأس المال التنظيمي للمجموعة كما في ٣١ مارس:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	
		الشق الأول من رأس المال
		رأس المال
		احتياطي نظامي
		تحويل العملات الأجنبية
		احتياطي القيمة العادلة
		خسائر متراكمة
		حصة الأقلية
		الاقطاعات والتعديلات التنظيمية:
		موجودات غير ملموسة
٣,٢٠٢,٤٩٣	٣,٢٠٢,٤٩٣	مجموع الشق الأول من رأس المال
١٤,١٤٧	١٤,١٤٧	
٢١,٦٦٥	٢١,٦٦٥	
(٣٩,٩٣٠)	(٣٩,٢١٥)	
(١,٥٥٥,٣٨٣)	(١,٥٣٣,٢٥٧)	
٩٤	(٢٥٩)	
(١٧,٥٨٥)	(١٧,٧٧٥)	
١,٦٢٥,٥٠١	١,٦٤٧,٧٩٩	
		الشق الثاني من رأس المال
		مخصصات عامة مؤهلة
٩٩,٥٧٢	١٠٩,٠٩٢	
٩٩,٥٧٢	١٠٩,٠٩٢	مجموع الشق الثاني من رأس المال
١,٧٢٥,٠٧٣	١,٧٥٦,٨٩١	مجموع رأس المال التنظيمي
		الموجودات المرجحة بالمخاطر
		مخاطر الائتمان
		مخاطر السوق
		مخاطر التشغيل
٧,٩٦٥,٧٢٢	٨,٧٢٧,٣٢٨	مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر
١٠,٦٦٤	٢٨,٣٦٦	
٥٥٢,٥٤٩	٥٩٤,٤٥٢	
٨,٥٢٨,٩٣٥	٩,٣٥٠,١٤٦	
٪١٩,٠٦	٪١٧,٦٢	معدل حقوق الملكية العادية الشق الأول
٪١٩,٠٦	٪١٧,٦٢	معدل الشق الأول
٪١,١٧	٪١,١٧	معدل الشق الثاني
٪٢٠,٢٣	٪١٨,٧٩	معدل كفاية رأس المال

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٨ . موسمية النتائج

لم يتم تسجيل أي إيرادات موسمية في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

٢٩ . أحداث لاحقة

لم تطرأ أي أحداث لاحقة لتاريخ إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة التي قد يكون لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في وخلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.