

شركة لاند المتحدة العقارية

شركة مساهمة كويتية (مقفلة)

الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة

وتقرير المراجعة

للفترة المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدققة)

<u>الصفحة</u>	المحتويات
1	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف (غير مدقق)
10-6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)

كرو المهنا وشركاه
محاسبون قانونيون

برج 25 فبراير، دور 29
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص. ب 26154 صفاة، الكويت
الرمز البريدي 13122

تليفون : +965 22942740

فاكس : +965 22452549

www.crowe.com.kw



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة لاند المتحدة العقارية
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة لاند المتحدة العقارية - شركة مساهمة كويتية (مقفلة) ("الشركة") كما في 31 مارس 2021 والبيانات المرحلية المكثفة المتعلقة به للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن إستنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الإستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدي رأياً متعلقاً بالتدقيق.

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

التأكيد على أمر

كما هو موضح في الإيضاح رقم 8 حول البيانات المالية المرفقة، فإن إجمالي موجودات الشركة البالغة 49,410,924 دينار كويتي كما في 31 مارس 2021 تتضمن موجودات مدرجة بمبلغ 6,642,462 دينار كويتي مسجلة بأسماء أطراف ذات صلة بالشركة ولم تحول بإسم الشركة حتى تاريخ التقرير. مع ذلك، يوجد كتاب تنازل من الأطراف ذات الصلة لصالح الشركة يؤكد أن الشركة تمتلك بالكامل هذه الموجودات.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة. حسبما وصل إليه علمنا وبإعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو النظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة والتعديلات اللاحقة لهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي.

رابعة سعد المهنا
سجل مراقبي الحسابات رقم 152 فئة أ
كرو المهنا وشركاه



الكويت في 7 يوليو 2021

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 31 مارس 2021 (غير مدقق)

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	إيضاح	
دينار كويتي (غير مدققة)	دينار كويتي (مدققة)	دينار كويتي (غير مدققة)		
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
1,052	607	718		تمتلكات ومنشآت ومعدات
46,797,260	48,673,100	48,673,100	3	عقارات استثمارية
46,798,312	48,673,707	48,673,818		إجمالي الموجودات غير المتداولة
				الموجودات المتداولة
554,079	321,112	568,569	4	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,809,736	-	81,214	8	مستحق من أطراف ذات صلة
88,504	180,675	87,323	5	النقد والتقد المعادل
2,452,319	501,787	737,106		إجمالي الموجودات المتداولة
49,250,631	49,175,494	49,410,924		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
15,000,000	15,000,000	15,000,000		رأس المال
800,000	800,000	800,000		علاوة إصدار
1,124,651	1,124,651	1,124,651		احتياطي قانوني
302,296	302,296	302,296		احتياطي اختياري
1,276,404	443,767	528,951		أرباح مرحلة
18,503,351	17,670,714	17,755,898		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات غير المتداولة
60,654	64,295	66,200		مكافأة نحاية الخدمة للموظفين
				المطلوبات المتداولة
28,642,808	29,141,399	29,278,725	6	إجارة تمويلية
1,103,978	1,089,153	1,086,520	7	دائنو مراجعة
939,840	1,209,933	1,223,581	9	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
30,686,626	31,440,485	31,588,826		إجمالي المطلوبات المتداولة
49,250,631	49,175,494	49,410,924		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة

طلال مصطفى الشمالي

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

أحمد وليد الوزان

رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المكثف للفترة المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدققة)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2020	2021		
دينار كويتي	دينار كويتي		
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
			العمليات المستمرة
			الإيرادات
504,030	493,818		إيرادات تأجير
504,030	493,818		إجمالي الإيرادات
			المصاريف
(107,756)	(117,049)	10	مصاريف إدارية
(372,262)	(289,936)		تكاليف تمويلية
(100,808)	-		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(76,796)	86,833		ربح/ (خسارة) السن قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة
-	(781)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(868)		حصة الزكاة
(76,796)	85,184		ربح/ (خسارة) الفترة
-	-		الدخل الشامل الآخر للفترة
(76,796)	85,184		إجمالي الدخل الشامل/ (الخسارة الشاملة) للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة

إن التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف للفترة المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدققة)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي	إحتياطي	علاوة إصدار	رأس	
دينار كويتي	دينار كويتي	إختياري	قانوني	دينار كويتي	المال	
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
18,580,147	1,353,200	302,296	1,124,651	800,000	15,000,000	الرصيد في 1 يناير 2020
(76,796)	(76,796)	-	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة
18,503,351	1,276,404	302,296	1,124,651	800,000	15,000,000	الرصيد في 31 مارس 2020
17,670,714	443,767	302,296	1,124,651	800,000	15,000,000	الرصيد في 1 يناير 2021
85,184	85,184	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
17,755,898	528,951	302,296	1,124,651	800,000	15,000,000	الرصيد في 31 مارس 2021

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف للفترة المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدققة)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(76,796)	85,184	ربح / (خسارة) الفترة
-	99	تعديلات ل:
1,906	1,905	استهلاكات
(74,890)	87,188	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		الربح / (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في رأس المال العامل
		التغير في رأس المال العامل
938	(247,457)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(262,360)	(81,214)	مستحق من أطراف ذات صلة
(47,306)	13,648	دائون وأرصدة دائنة أخرى
(383,618)	(227,835)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(210)	إضافات ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	(210)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
176,395	137,326	إجارة تمويلية
(1,395)	(2,633)	دائنو مرابحة
175,000	134,693	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
(208,618)	(93,352)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
297,122	180,675	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
88,504	87,323	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

5

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة

1) التأسيس والأنشطة

تأسست شركة لاند المتحدة العقارية - شركة مساهمة كويتية مقفلة - الكويت "الشركة"، بموجب عقد تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة كويتية مقفلة والموثق برقم 5611 جلد 1 بتاريخ 21 يوليو 2008. تم قيد الشركة الأم في السجل التجاري برقم 95829 بتاريخ 23 يوليو 2008.

الأغراض الأساسية التي أسست من أجلها الشركة هي:

- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرت من الإيجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه
- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
- إعداد الدراسات وتقديم الإستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
- إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT).

ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها، بما لا يتعارض مع قانون الشركات وتلتزم الشركة في ممارسة أعمالها بتعليم هذه الهيئات أو تلحقها بها، بما لا يتعارض مع قانون الشركات وتلتزم الشركة في ممارسة أعمالها بتعليم وأحكام الشريعة السمحاء، ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المتقدمة على أنها تميز للشركة القيام بشكل مباشر ممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى.

إن عنوان الشركة المسجل هو السالمية - مبنى رقم 22 - مجمع 8 مول - الدور السابع - مكتب رقم 2.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في 7 يوليو 2021.

2) أساس الإعداد

لقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة مماثلة مع تلك التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة بالدينار الكويتي وهي عملة العرض الرئيسية للشركة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للفترة المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدققة)

يتبع: أساس الإعداد

لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لاستكمال البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ويرأى الإدارة، فقد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من مستحقات متكررة عادية تعتبر ضرورية للقيام بعرض عادل. عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة أجرت الإدارة أحكام هامة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد والتي هي ماثلة لتلك المطبقة خلال البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

إن نتائج التشغيل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. وللمزيد من التفاصيل، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية والإفصاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

3 عقارات استثمارية			
31 مارس 2021	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2020	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
47,550,000	47,550,000	45,677,000	عقارات استثمارية مؤجرة في دولة الكويت
161,000	161,000	161,000	عقارات استثمارية أخرى في دولة الكويت
552,712	552,712	550,885	عقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة
409,388	409,388	408,375	عقارات في دولة تركيا
48,673,100	48,673,100	46,797,260	

تمثل العقارات الاستثمارية المؤجرة في دولة الكويت في إستثمارات عقارية تجارية وسكنية محلية والتي تم تأجيرها للمجموعة من بنوك محلية مع الوعد بالشراء في نهاية فترة التأجير (إيضاح 6).

إن العقارات الاستثمارية المؤجرة في الكويت تتضمن عقارات تبلغ قيمتها 2,170,000 دينار كويتي وهي مرهونة لبنوك مقابل تمويل إجارة شخصي لطرف ذي صلة.

إن العقارات الاستثمارية في دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة وتركيا تبلغ قيمتها العادلة مبلغ 6,612,100 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020 : 6,612,100 دينار كويتي و 31 مارس 2020 : 2,959,260 دينار كويتي) مسجلة بأسماء أطراف أخرى ويوجد تنازل منهم لصالح الشركة.

تم تقييم العقارات الاستثمارية بناءً على تقييم فردي لكل عقار كما يلي:

31 مارس 2021			
31 مارس 2021	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2020	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
41,900,000	41,900,000	42,277,000	عقارات تم تقييمها بواسطة مقيم محلي خلاف البنوك
5,650,000	5,650,000	3,400,000	عقارات تم تقييمها بواسطة بنوك محلية
962,100	962,100	959,260	عقارات تم تقييمها بواسطة مقيم أجنبي
161,000	161,000	161,000	عقارات مدرجة بالتكلفة
48,673,100	48,673,100	46,797,260	

تؤكد الإدارة أن القائمين بالتقييم لديهم خبرة مهنية وخبرة عن موقع وفئات العقارات الاستثمارية محل التقييم.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للفترة المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدققة)

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	4 مديون وأرصدة مدينة أخرى
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
354,637	614,823	731,390	مدينو إيجارات
(100,808)	(598,578)	(598,578)	ناقصاً: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
253,829	16,245	132,812	
16,525	16,525	16,525	تأمينات مستردة
90,000	90,000	90,000	دفعات مقدمة لعقار استثماري
1,280	2,292	16,907	مصاريف مدفوعة مقدماً
185,000	185,000	185,000	مديون مقابل بيع عقارات
7,445	11,050	127,325	أرصدة مدينة أخرى
554,079	321,112	568,569	

حددت الشركة أن مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة من الذمم المدينة والموجودات الأخرى، التي هي موجودات مالية، غير مادي.

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	5 النقد والنقد المعادل
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,916	1,737	2,347	نقد في الصندوق
86,588	178,938	84,976	أرصدة بنكية
88,504	180,675	87,323	

بعض الحسابات البنكية محتفظ بها بإسم طرف ذي صلة نيابة عن الشركة بمبلغ 30,362 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 26,202 دينار كويتي و31 مارس 2020: 3,574 دينار كويتي) ويوجد تنازل منه لصالح الشركة.

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	6 إجارة تمويلية
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
28,838,799	30,091,665	29,343,038	إيجار تمويلي
(195,991)	(950,266)	(64,313)	تكاليف تمويلية مؤجلة
28,642,808	29,141,399	29,278,725	

تمثل الإجارة التمويلية في تمويل إسلامي تم الحصول عليه من مؤسسات مالية محلية لتمويل شراء العقارات الاستثمارية (إيضاح 3). إن العقارات الاستثمارية المؤجرة في دولة الكويت قد تم تأجيرها للشركة بموجب عقد الإيجار التمويلي مع الوعد بالشراء في نهاية فترة التأجير وهي سنة من تاريخ العقد، وتحمل معدل ربح فعلي متفق عليه.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للفترة المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدققة)

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2020	(7) دائنو مراجعة
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,095,315	1,108,645	1,115,707	دائنو مراجعة
(8,795)	(19,492)	(11,729)	تكاليف تمويلية مؤجلة
1,086,520	1,089,153	1,103,978	

(8) معاملات مع أطراف ذات صلة

تدخل الشركة في معاملات مع أطراف معينين (المساهمين والشركات التي يملكون حصص رئيسية فيها أو يمكنهم ممارسة تأثير ملموس عليها). تتم المعاملات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم الموافقة على شروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة. بلغت أرصدة المعاملات مع أطراف ذات الصلة في نهاية الفترة/ السنة كالتالي:

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2020	مستحق من أطراف ذات صلة
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,245	-	1,464,484	شركة يوبي كابيتا العقارية ذ.م.م
60,847	-	331,490	شركة يوبي كابيتا القابضة ش.م.ك مقفلة وشركاتها التابعة
3,236	-	13,762	شركة الأفكار المتقدمة للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م
15,886	-	-	حساب جاري المدير
81,214	-	1,809,736	

مستحق لطرف ذي صلة (إيضاح 9)

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2020	شركة الصناعات الخفيفة القابضة ش.م.ك (مقفلة)
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	حساب جاري المدير
196,489	199,241	207,287	
-	-	19,737	
196,489	199,241	227,024	

موجودات/ مطلوبات محتفظ بها بإسم أطراف ذات صلة

لدى الشركة بعض الموجودات والمطلوبات المتضمنة في البيانات المالية بإسم أطراف ذات صلة ويوجد كتب تنازل منهم تؤكد أن الشركة تمتلك بالكامل هذه الموجودات والمطلوبات، إن هذه الموجودات والمطلوبات كما يلي:

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2020	موجودات
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
30,362	26,202	3,574	النقد والنقد المعادل (إيضاح 5)
6,612,100	6,612,100	4,359,260	عقارات استثمارية (إيضاح 4)
6,642,462	6,638,302	4,362,834	
			مطلوبات
			إجارة تمويلية (إيضاح 6)
2,596,327	2,607,952	2,605,913	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للفترة المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدققة)

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	(9) دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
272,905	578,105	640,995	ذمم دائنة
314,050	318,907	279,239	مصاريف مستحقة ومخصصات
13,778	15,757	17,691	دائنو أجازات
82,100	63,679	64,679	تأمين إيجارات
227,024	199,241	196,489	مستحق لطرف ذي صلة (إيضاح 8)
29,983	34,244	24,488	دفعات مقدمة مستلمة
939,840	1,209,933	1,223,581	

31 مارس 2020	31 مارس 2021	(10) مصاريف إدارية
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	
28,241	40,935	رواتب وأجور ومزايا
-	99	استهلاكات
11,610	10,724	أتعاب قانونية ومهنية
4,017	4,017	مصاريف تأجير
63,888	61,274	مصاريف أخرى
107,756	117,049	

(11) الأرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض الأرقام المقارنة لتناسب مع عرض الفترة الحالية. لم تؤثر إعادة التصنيف على بيان الدخل أو حقوق الملكية أو الأرصدة الافتتاحية المسجلة سابقاً، لذلك لم يتم عرض بيان مركز مالي آخر.

(12) اجتماع الجمعية العمومية

اعتمدت الجمعية العمومية السنوية المعقّدة بتاريخ 3 مايو 2021 البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.