



دار البلد لحلول الأعمال
DAR ALBALAD FOR BUSINESS SOLUTIONS

نشرة الإصدار التكميلية

شركة دار البلد لحلول الأعمال

شركة دار البلاد لحلول الأعمال

نشرة الإصدار التكميلية

نشرة الإصدار التكميلية هذه («نشرة الإصدار التكميلية») هي مُكمّلة لنشرة الإصدار الأولية المؤرخة في ١١/٠٧/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١م) («نشرة الإصدار الأولية»)، الصادرة عن شركة دار البلاد لحلول الأعمال («الشركة» أو «المصدر») فيما يتعلق بطرح واحد وعشرون مليون (٢١,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة («الطرح»). ويجب قراءة نشرة الإصدار التكميلية هذه بالاقتران مع نشرة الإصدار الأولية.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب وتمهيد التفطية

الجزيرة كابيتال
aljazeera capital

مديري سجل اكتتاب المؤسسات

Emirates NBD
Capital
كابيتال

الجزيرة كابيتال
aljazeera capital

إشعار هام:

تحتوي نشرة الإصدار التكميلية هذه على المعلومات التي قُدمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية («الهيئة») وطلب إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (د) من نشرة الإصدار الأولية مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار التكميلية هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية («تداول») أي مسؤولية عن محتويات نشرة الإصدار التكميلية هذه، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في نشرة الإصدار التكميلية هذه أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت نشرة الإصدار التكميلية هذه في تاريخ ١٠/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٧/٠٤/٢٠٢٦م)

المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتمهد التفطية



شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)
طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية
ص.ب ٢٠٤٣٨ الرياض ١١٤٥٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٢٥ ٦٠٠٠ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٦١٨٢ ٢٢٥ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa
البريد الإلكتروني: IPO@aljaziracapital.com.sa

المستشار القانوني للمصدر



شركة بيكر مكنزي للمحاماة
ليسن فالي، برج ٩، الطابق ٢
طريق الملك خالد، حي أم الحمام الغربي
ص.ب. ٦٩١٠٣
الرياض ١١٥٤٧
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٩٠٠ ٢٦٥ ١١ ٩٦٦+
فاكس: ٨٩٩٩ ٢٦٥ ١١ ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.bakermckenzie.com
البريد الإلكتروني: legaladvisors@bakermckenzie.com

مديري سجل اكتتاب المؤسسات



شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)
طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية
ص.ب ٢٠٤٣٨ الرياض ١١٤٥٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٢٥ ٦٠٠٠ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٦١٨٢ ٢٢٥ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa
البريد الإلكتروني: IPO@aljaziracapital.com.sa



شركة الإمارات دبي الوطني كابيتال السعودية
سيجنيتشر سنتر، الدور الثاني
طريق الأمير تركي الأول، حي حطين
ص.ب. ٣٤١٧٧٧ الرياض ١١٢٣٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٩٩ ٣٩٠٠ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٢٩٩ ٣٩٥٥ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.EmiratesNBD.com
البريد الإلكتروني: ProjectBasmahIPO@EmiratesNBD.com

مستشار المنايا المهنية اللازمة المالي



شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مهنية ذات مسؤولية محدودة)
البوليفارد المالي ٢١٢٦، حي العقيق ٦٧١٧، الرياض ١٣٥١٩
كافد ١١، ب، البرج الجنوبي الدور الثامن
ص.ب. ٢٧٣٢
الرياض ١١٤٦١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١٥ ٩٨٩٨
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٣٠
الموقع الإلكتروني: ey.com/mena
البريد الإلكتروني: ey.com/parthenon

مستشار دراسة السوق



شركة يورومونيتور إنترناشيونال ليمتد
٦٠-٦١ شارع بريتون
لندن EC1M 5UX
المملكة المتحدة
هاتف: +٤٤ ٢٠ ٧٢٥١ ٨٠٢٤
فاكس: +٤٤ ٢٠ ٧٦٠٨ ٣١٤٩
الموقع الإلكتروني: www.euromonitor.com
البريد الإلكتروني: info@Euromonitor.com

مراجع الحسابات للمصدر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م



شركة طلال أبو غزالة وشركاه محاسبون قانونيون
حي العليا، شارع العليا
الرياض - المملكة العربية السعودية
الرمز البريدي: ١١٤٢٣
ص.ب. ٩٧٦٧
هاتف: +٩٦٦ ١١٤٦٤٢٩٣٦
فاكس: +٩٦٦ ١١٤٦٥٩٩١٥
الموقع الإلكتروني: www.tagi.sa
البريد الإلكتروني: tagco.riyadh@tagi.com

الجهات المستلمة



شركة الجزيرة للأسواق المالية
طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية
ص.ب ٢٠٤٣٨ الرياض ١١٤٥٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٦٠٠٠ ٢٢٥ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٦١٨٢ ٢٢٥ (١١) ٩٦٦+
البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa



شركة الأول للاستثمار
شارع العليا العام
ص.ب. ١٤٦٧ الرياض ١١٤٣١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠١٢٤٢٤٤٢
فاكس: ٩١٠٢ ٢١٦ (١٢) ٩٦٦+
البريد الإلكتروني: customer@sabinvest.com
الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com



شركة الراجحي المالية
المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج
ص.ب ٥٥٦١ الرياض ١١٤٣٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٥٨٥٦ ٩٢ ٠٠٠ ٩٦٦+
فاكس: ٠٦٢٥ ٤٦٠ (١١) ٩٦٦+
البريد الإلكتروني: investmentbankingteam@alrajhi-capital.com
الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com



شركة السعودي الفرنسي كابيتال
طريق الملك فهد ٨٠٩٢
الطابق الرابع، برج ليجند
ص.ب.٢٢٤٥٥ الرياض ١٢٣١٣-٢٧٢٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٦٦٦٦ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٦٧٢٣ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+
البريد الإلكتروني: sfc-supportcenter@bsfcapital.sa
الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa



شركة الإنماء المالية
برج العنود ٢، طريق الملك فهد
المملكة العربية السعودية
ص.ب ٥٥٥٦٠ الرياض ١١٥٤٤
هاتف: ٥٩٩٩ ٢١٨ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٥٩٧٠ ٢١٨ (١١) ٩٦٦+
البريد الإلكتروني: Info@alinmacapital.com
الموقع الإلكتروني: www.alinmacapital.com



شركة الرياض المالية
٢٤١٤ - حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩
ص.ب ١٣٢٤١ الرياض ٧٢٧٩
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٥٦٤٩ ٤٨٦ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٥٩٠٨ ٤٨٦ (١١) ٩٦٦+
البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com
الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com



شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة
طريق الملك فهد الفرعي
ص.ب ٦٨٨٨ الرياض ١١٤٥٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٧٦٦٦ ٢٥٤ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٦٢٥٣ ٤٨٩ (١١) ٩٦٦+
البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.icap.com.sa



شركة البلاد للاستثمار
طريق الملك فهد، العليا، الرياض - ١٢٢١٣ - ٣٧٠١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠١١٦٠٠٢
فاكس: ٢٩٠٦٢٩٩ (١١) ٩٦٦+
البريد الإلكتروني: investmentbanking@albilad-capital.com
الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com



شركة العربي المالية
شارع الملك فيصل
مبنى شركة العربي المالية
ص.ب. ٢٢٠٠٩ الرياض ١١٣١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٥٠٠ ٤٠٦ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٢٥٤٨ ٤٠٦ (١١) ٩٦٦+
البريد الإلكتروني: Investment.Banking@anbcapital.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa



شركة الأهلي المالية
شارع الملك سعود حي المربع - مبنى رقم ٧٢٤٧
ص.ب. ٢٥٧٥ الرياض ١٢٦٢٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٢٠٠٠٢٢٢ ٩٢٠٠٠٢٢٢+
مركز الاتصال الدولي: ٤٠٦٠٠٥٢ (١١) ٩٦٦+
البريد الإلكتروني: IPOService@alahlicapital.com
الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com



شركة دراية المالية
الرياض - شارع التخصصي - برستيج سينتر - الدور الثالث
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٩٩٨ ٨٠٠ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٥٤٩٨ ٤١٩ (١١) ٩٦٦+
البريد الإلكتروني: support@derayah.com
الموقع الإلكتروني: www.derayah.com



شركة يقين المالية
مبنى شركة العربي المالية
حي الورود - طريق العليا - الرياض
ص.ب. ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٨٠٠ ٤٢٩ ٨٨٨٨
فاكس: +٩٦٦ (١١) ٢٠٥ ٤٨٢٧
البريد الإلكتروني: addingvalue@yaqeen.sa
الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa



شركة الخبير المالية
طريق المدينة، جدة
ص.ب. ١٢٨٢٨٩ جدة ٢١٣٦٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ (١٢) ٦١٢ ٩٣٤٥
فاكس: +٩٦٦ (١٢) ٦٨٥ ٦٦٦٣
البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com
الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com



شركة سهم كابيتال المالية
مركز الملك عبدالله المالي - برج ٣٠٥
الرياض ١٣٥١٩
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٤١٤ ٥٢٦٠
البريد الإلكتروني: info@sahmcapital.com
الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com



شركة جي آي بي كابيتال
واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية - مبنى رقم (ب)
طريق الدائري الشرقي
ص.ب. ٨٩٥٨٩، الرياض ١١٦٩٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٨٠٠ ١٢٤ ٠١٢١
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٨٣٤ ٨٤٠٠
البريد الإلكتروني: customercare@gibcapital.com
الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com



شركة مشاركة المالية
الخبر - شارع الأمير تركي بن عبدالعزيز - برج أدير - الدور الثالث عشر ص.ب
٧١٢ الخبر ٣١٩٥٢ المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٠٦٨١١
فاكس: +٩٦٦ ١٣ ٨٨١ ٨٤١٢
البريد الإلكتروني: receiving-entity@musharaka.sa
الموقع الإلكتروني: www.musharaka.sa


An EFG Holding Company

شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية
الطابق الثالث، البرج الشمالي، أبراج سكاي تاورز،
طريق الملك فهد، العليا، الرياض
ص.ب. ٢٠٠١٨٩ الرياض ١١٣٧٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٩٣٨٠٤٨ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢٩٣٨٠٢٢ (١١) +٩٦٦
البريد الإلكتروني: ksareipo@efg-hermes.com
الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com



شركة عوائد الأصول المالية
طريق العروبة، ٢١٦٢، حي المعذر الشمالي ١٢٣٢٤،
البيوت المكتبية، الرياض،
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠١١١١٨٧٠
البريد الإلكتروني: ipo__awaed@awaed.com
الموقع الإلكتروني: www.awaed.capital



شركة دينار للاستثمار
الدائري الشمالي الفرعي ٤٥٣٩، حي الوادي ٦٨٨٠
الرياض ١٣٣١٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٢٠٠٠٦١٥١
البريد الإلكتروني: DTC@dinar.sa
الموقع الإلكتروني: www.dinar.sa

تنويه: قدم جميع المستشارين ومراجع الحسابات المستقل المذكورين أعلاه موافقتهم الكتابية على نشر أسمائهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم بالشكل والمضمون الواردين في هذه النشرة التكميلية، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة التكميلية. كما أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة التكميلية بما قد يؤثر على استقلاليتهم.

١- الشركة

شركة دار البلد لحلّول الأعمال هي شركة مساهمة مقفلة مقيّدة بالسجل التجاري بالرقم الوطني الموحد ٧٠٠٢٣٠٣٧٤٦ وتاريخ ١٧/٠٥/١٤٢٢هـ (الموافق ٠٧/٠٨/٢٠٠١م). ووفقاً للسجل التجاري للشركة، يقع مركزها الرئيسي في مدينة الرياض، ويبلغ رأس مالها الحالي سبعين مليون (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، مقسّم إلى سبعين مليون (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها (١) ريال سعودي للسهم الواحد.

٢- إقرارات أعضاء المجلس

يقر ويؤكّد أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (د) من نشرة الإصدار الأولية عن الآتي:

- عدم وجود تغيير مهم في أمور جوهرية أو مسائل إضافية مهمة غير التي أفصح عنها في نشرة الإصدار التكميلية هذه.
- تقديم نشرة الإصدار التكميلية هذه إلى هيئة السوق المالية وإصدارها في ١٠/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٧/٠٤/٢٠٢٦م) وهي تكمل نشرة الإصدار الأولية التي صدرت عن الشركة في ١١/٠٧/١٤٤٧هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٥م) والتي تم نشرها على الموقع الإلكتروني لهيئة السوق المالية في ٠٤/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٢١/٠٤/٢٠٢٦م).

٣- ملاحظات

تلقت الشركة والمساهم البائع والمستشار المالي انتباه مستلمي نشرة الإصدار التكميلية هذه إلى أهمية مراعاة جميع الشروط والقيود المتعلقة بالطرح المنصوص عليها في نشرة الإصدار الأولية والالتزام بها.

يجب قراءة نشرة الإصدار التكميلية هذه بالاقتران مع نشرة الإصدار الأولية وقبل اتخاذ قرار بالاستثمار، ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار التكميلية هذه، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة (في حالة المستثمرين في المملكة، من أحد المستشارين الماليين المرخص لهم من قبل الهيئة) بخصوص الطرح. ويجب على كل مستلم لنشرة الإصدار التكميلية هذه الاعتماد على تقييمه الخاص للشركة ومدى ملاءمة فرصة الاستثمار والمعلومات الواردة في النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الفردية الخاصة به، بما في ذلك مزايا ومخاطر الاستثمار في أسهم الطرح.

كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتتبين من الفئات المشاركة التي قدمت طلبات اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشر نشرة الإصدار التكميلية هذه أن تلغي أو تعدّل طلب اكتتابها في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (٢٩) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

يكون للمصطلحات والتعريفات المستخدمة والتي لم يرد لها تعريف في نشرة الإصدار التكميلية ذات المعاني المحددة لها في نشرة الإصدار الأولية. وقد تم تعريف هذه المصطلحات في القسم ١ («التعريفات والمصطلحات») من نشرة الإصدار الأولية. لا يجوز توزيع نشرة الإصدار التكميلية هذه وبيع أسهم الطرح إلى شخص آخر غير الفئات المشاركة أو المكتتبين الأفراد الموضحين في نشرة الإصدار الأولية.

تم إصدار نشرة الإصدار التكميلية هذه باللغتين العربية والانجليزية، وتعتبر النسخة الإنجليزية ترجمة غير رسمية. وفي حال وجود أي تعارض بين النسختين فإن النسخة العربية هي النسخة التي ستسود وهي النسخة المتعمدة فقط من قبل الهيئة والملزمة نظامياً.

٤- سبب إصدار نشرة الإصدار التكميلية هذه

يجب على المُصدر تقديم نشرة إصدار تكميلية إلى هيئة السوق المالية وفقاً للمادة ٢٩ من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة إذا علم المُصدر في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي:

١- وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار،

٢- أو ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.

وقد قامت الشركة بإجراء بعض التعديلات على نشرة الإصدار الأساسية والمبينة في القسم «٥» بعنوان «التعديلات التي تم إجراؤها على بعض المعلومات الواردة في نشرة الإصدار الأولية».

٥- التعديلات التي تم إجراؤها على بعض المعلومات الواردة في نشرة الإصدار الأولية

١-٥ تمت إضافة جهة مستلمة وهي شركة دينار للاستثمار وذلك في قسم الجهات المستلمة في المقدمة والقسم ٣-١٧ «الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد» في نشرة الإصدار الأولية لتصبح كما يلي (بعد الإضافة):

الجهات المستلمة

الجزيرة كابيتال
aljazeera capital

الأول للاستثمار
SAB Invest

شركة الجزيرة للأسواق المالية
طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية
ص.ب ٢٠٤٣٨ الرياض ١١٤٥٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٦٠٠٠ ٢٢٥ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٦١٨٢ ٢٢٥ (١١) ٩٦٦+
البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa

شركة الأول للاستثمار
شارع العليا العام
ص.ب. ١٤٦٧ الرياض ١١٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠١٢٤٢٤٤٢
فاكس: ٢١٦ ٩١٠٢ (١٢) ٩٦٦+
البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest.com
الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com

الراجحي المالية
alrajhi capital



شركة الراجحي المالية

المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج

ص.ب ٥٥٦١ الرياض ١١٤٣٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٨٥٦ ٩٢ ٠٠٠ +٩٦٦

فاكس: ٠٦٢٥ ٤٦٠ (١١) +٩٦٦

البريد الإلكتروني: investmentbankingteam@alrajhi-capital.com

الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

BSF Capital



شركة السعودي الفرنسي كابيتال

طريق الملك فهد ٨٠٩٢

الطابق الرابع، برج ليجند

ص.ب.٢٣٤٥ الرياض ١٢٣١٣-٣٧٣٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٦٦٦ ٢٨٢ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٦٧٢٣ ٢٨٢ (١١) +٩٦٦

البريد الإلكتروني: sfc-supportcenter@bsfcapital.sa

الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa

الإنماء المالية
alinma capital



شركة الإنماء المالية

برج العنود ٢، طريق الملك فهد

المملكة العربية السعودية

ص.ب ٥٥٥٦٠ الرياض ١١٥٤٤

هاتف: ٥٩٩٩ ٢١٨ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٥٩٧٠ ٢١٨ (١١) +٩٦٦

البريد الإلكتروني: Info@alinmacapital.com

الموقع الإلكتروني: www.alinmacapital.com

الرياض المالية
Riyad Capital



شركة الرياض المالية

٢٤١٤ - حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩

ص.ب ١٣٢٤١ الرياض ٧٢٧٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٦٤٩ ٤٨٦ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٥٩٠٨ ٤٨٦ (١١) +٩٦٦

البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com

الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com

الاستثمار كابيتال
Alistithmar Capital



شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة

طريق الملك فهد الفرعي

ص.ب.٦٨٨٨ الرياض ١١٤٥٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٧٦٦٦ ٢٥٤ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٦٢٥٣ ٤٨٩ (١١) +٩٦٦

البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.icap.com.sa

البلاد المالية
Albilad Capital



شركة البلاد للاستثمار

طريق الملك فهد، العليا، الرياض - ١٢٣١٣ - ٣٧٠١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ١١٦٠٠٢ ٨٠٠

فاكس: ٢٩٠٦٢٩٩ (١١) +٩٦٦

البريد الإلكتروني: investmentbanking@albilad-capital.com

الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com

anbcapital

شركة العربي المالية

شارع الملك فيصل

مبنى شركة العربي المالية

ص.ب. ٢٢٠٠٠٩ الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٥٠٠ ٤٠٦ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٥٤٨ ٤٠٦ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: Investment.Banking@anbcapital.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa

كابيتال SNB

شركة الأهلي المالية

شارع الملك سعود حي المربع - مبنى رقم ٧٣٤٧

ص.ب. ٢٥٧٥ الرياض ١٢٦٢٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠٢٢٢ ٩٦٦+

مركز الاتصال الدولي: ٤٠٦٠٠٥٢ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: IPOService@alahlicapital.com

الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com

درayah

شركة دراية المالية

الرياض - شارع التخصصي - برستيج سينتر - الدور الثالث

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٩٩ ٨٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٥٤٩٨ ٤١٩ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: support@derayah.com

الموقع الإلكتروني: www.derayah.com

يقين Yaqeen

شركة يقين المالية

مبنى شركة العربي المالية

حي الورود - طريق العليا - الرياض

ص.ب. ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠ ٤٢٩ ٨٨٨٨ ٩٦٦+

فاكس: ٤٨٢٧ ٢٠٥ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: addingvalue@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

الخبير المالية Alkhabeer Capital

شركة الخبير المالية

طريق المدينة، جدة

ص.ب. ١٢٨٢٨٩ جدة ٢١٣٦٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦١٢ ٩٣٤٥ (١٢) ٩٦٦+

فاكس: ٦٨٥ ٦٦٦٣ (١٢) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com

الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com

Sahm

شركة سهم كابيتال المالية

مركز الملك عبدالله المالي - برج ٣٠٥

الرياض ١٢٥١٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٢٦٠ ٤١٤ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: info@sahmcapital.com

الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com



جي آي بي كابيتال
CAPITAL

شركة جي آي بي كابيتال
واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية - مبنى رقم (ب)
طريق الدائري الشرقي
ص.ب ٨٩٥٨٩، الرياض ١١٦٩٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٨٠٠ ١٢٤ ٠١٢١
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٨٢٤ ٨٤٠٠
البريد الإلكتروني: customercare@gibcapital.com
الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com



مشاركة
Musharaka

شركة مشاركة المالية
الخبر - شارع الأمير تركي بن عبدالعزيز - برج أدير - الدور الثالث عشر ص ب
٧١٢ الخبر ٣١٩٥٢ المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٦٨١١
فاكس: +٩٦٦ ١٣ ٨٨١ ٨٤١٢
البريد الإلكتروني: receiving-entity@musharaka.sa
الموقع الإلكتروني: www.musharaka.sa



An EFG Holding Company

شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية
الطابق الثالث، البرج الشمالي، أبراج سكاي تاورز،
طريق الملك فهد، العليا، الرياض
ص.ب، ٣٠١٨٩ الرياض ١١٣٧٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٢٩٣٨٠٤٨
فاكس: +٩٦٦ (١١) ٢٩٣٨٠٢٢
البريد الإلكتروني: ksareipo@efg-hermes.com
الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com



شركة عوائد الأصول المالية
طريق العروبة، ٢١٦٣، حي المعذر الشمالي، ١٢٣٣٤،
البيوت المكتبية، الرياض،
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠١١١١٨٧٠
البريد الإلكتروني: ipo_awaed@awaed.com
الموقع الإلكتروني: www.awaed.capital



شركة دينار للاستثمار
الدائري الشمالي الفرعي ٤٥٣٩، حي الوادي ٦٨٨٠
الرياض ١٣٢١٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٢٠٠٦١٥١
البريد الإلكتروني: DTC@dinar.sa
الموقع الإلكتروني: www.dinar.sa

2-0 تم تعديل بعض من الفقرات الواردة في القسم ١٩ «القوائم المالية وتقارير مراجعي الحسابات حولها» في نشرة الإصدار الأولية بإضافة كلمة «الموحدة» في سياق القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، لتصبح كما يلي (قبل وبعد التعديل):

قبل التعديل:

يحتوي هذا القسم على القوائم المالية المراجعة المعدة لغرض خاص للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية المراجعة للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م والقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م والقوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م من قبل الشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المطبقة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. تم تدقيق القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وفقاً للمعايير التدقيق الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية وفحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م من قبل شركة طلال أبو غزاله وشركاه (محاسبون قانونيون).

بالإضافة إلى ذلك، تم إعداد القوائم المالية الافتراضية (التصورية) غير المدققة للشركة وشركتها التابعة الجوهرية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين من قبل شركة طلال أبو غزاله وشركاه (محاسبون قانونيون).

بعد التعديل:

يحتوي هذا القسم على القوائم المالية المراجعة المعدة لغرض خاص للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية المراجعة للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م والقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م والقوائم المالية المراجعة الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م من قبل الشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المطبقة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. تم تدقيق القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وفقاً للمعايير التدقيق الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية وفحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م من قبل شركة طلال أبو غزاله وشركاه (محاسبون قانونيون).

بالإضافة إلى ذلك، تم إعداد القوائم المالية الافتراضية (التصورية) غير المدققة للشركة وشركتها التابعة الجوهرية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين من قبل شركة طلال أبو غزاله وشركاه (محاسبون قانونيون).

٣-0 تم تعديل المستندات المرفقة في القسم ١٩ «القوائم المالية وتقارير مراجعي الحسابات حولها» في نشرة الإصدار الأولية كالتالي:

- ١- إرفاق القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (باللغة العربية)، حيث إن نشرة الإصدار الأولية باللغة العربية المؤرخة في ١١/٠٧/١٤٤٧هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٥م) تضمنت القوائم المالية غير الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.
- ٢- إرفاق القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (باللغة الإنجليزية)، حيث إن نشرة الإصدار الأولية باللغة الإنجليزية المؤرخة في ١١/٠٧/١٤٤٧هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٥م) تضمنت القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م متضمنة خطأً في بند صافي الربح ضمن قائمة التدفقات النقدية للسنة المقارنة ٢٠٢٤م، وقد تم تصحيح ذلك وإرفاق النسخة المصححة.

شركة دارالبلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مغلقة
المملكة العربية السعودية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
وتقرير المراجع المستقل

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية

فهرس

قائمة	الصفحة	
-	٤-١	تقرير المراجع المستقل
أ	٥	قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
ب	٦	قائمة الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
ج	٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
د	٨	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
-	٤٣-٩	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥



تقرير المراجع المستقل

المحترمين

السادة المساهمين

شركة دار البلد لحلول الأعمال

شركة مساهمة سعودية مغلقة

المملكة العربية السعودية

الرأى :

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة دار البلد لحلول الأعمال - شركة مساهمة مغلقة (الشركة) و شركتها التابعة و يشار لهما معا ب (المجموعة)، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمد عليها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأى :

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

أمور المراجعة الرئيسية :

إن الأمور الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت، بحسب حكمنا المهني، لها الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد جرى تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأي المراجعة حولها، فإننا لانقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يتصل بكل أمر مذكور ادناه، يتضمن ذلك السياق وصفا بشأن كيفية تناول مراجعتنا الأمر .

تقرير المراجع المستقل إلى المساهمين في شركة دار البلد لحلول الأعمال – شركة مساهمة سعودية مغلقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (تتمة) :

أمر المراجعة الرئيس	كيفية معالجة مراجعتنا أمر المراجعة الرئيس
الإعتراف بالإيرادات :	لقد نفذنا الإجراءات التالية :
<p>تتحقق إيرادات المجموعة بصفة رئيسية من خدمات نظم المعلومات والدعم الفني لنظم برامج الاتصالات وتقنية المعلومات. إعترفت المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م بإيرادات بقيمة ٣١٥,٣ مليون ريال (٢٠٢٤ م : ٢٤٣,٣ مليون ريال)</p> <p>وتعترف المجموعة بالإيرادات عند تقديم الخدمة إلى العملاء على أن يراعي ذلك في إطار إتباع الطريقة المكونة من خمس خطوات وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) وتطبيق شروط التسعير المعمول بها.</p> <p>تركز المجموعة على الإيرادات كمقياس رئيس للداء، ما قد يشكل دفعا لتحريف يشوب الإيرادات.</p> <p>وبناء على العوامل المذكورة أعلاه، والأهمية النسبية للمبالغ المتضمنة، فقد اعتبرنا الإعتراف بالإيرادات أمر مراجعة رئيس.</p> <p>يرجى الرجوع إلى الإيضاحين (٤ و ٢١) من القوائم المالية الموحدة المرفقة للإطلاع على السياسة المحاسبية والمعلومات الأخرى ذات الصلة المتعلقة بالإعتراف بالإيرادات.</p>	<p>راجعنا سياسة الإعتراف بالإيرادات المجموعة لضمان التزامها بمتطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة بالمملكة العربية السعودية.</p> <p>ناقشنا السياسات والإجراءات العامة وقيمنا أدوات الرقابة الداخلية للمجموعة بشأن الإعتراف بالإيرادات.</p> <p>فحصنا عينة من العقود للتحقق من أن الإيرادات قد اعترف بها وفقاً للشروط العقود المبرمة مع العملاء وحسب سياسات الإعتراف بالإيرادات لدى المجموعة.</p> <p>أجرينا اختباراً على التفاصيل وفحصنا الفواتير على أساس العينة للتأكد من أن الإيرادات قد سجلت بدقة وبالسعر الصحيح.</p> <p>اختبرنا معاملات الإيرادات قبل نهاية السنة وبعدها للتأكد من أن الإيرادات اعترف بها في الفترة المحاسبية الصحيحة.</p> <p>قيمنا مدى كفاية الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة المرفقة.</p>



WB

تقرير المراجع المستقل إلى المساهمين في شركة دار البلد لحلول الأعمال – شركة مساهمة سعودية مقللة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (تتمة) :

لفت إنتباه :

- كما هو مبين في إيضاح (١) تم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ما يلي :
- الإستحواذ على شركة تابعة ، و عليه فإن أرقام المقارنة لا تتضمن موجودات و مطلوبات و نتائج أعمال الشركة التابعة .
 - تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الي شركة مساهمة مقللة بناءا على قرار الشركاء بتاريخ ٢ مارس ٢٠٢٥ م وتم الانتهاء من الإجراءات النظامية .

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة :

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها العادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة / عقد تأسيس الشركة وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرى سواء بسبب غش أو خطأ. وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية، وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

و المكلفون بالحوكمة (مجلس الإدارة) هم المسؤولون عن الإشراف على إعداد التقرير المالي في المجموعة.



WB

تقرير المراجع المستقل إلى المساهمين في شركة دار البلد لحلّول الأعمال – شركة مساهمة سعودية مغلقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (تتمّة) :

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة :

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواء بسبب غش أو خطأ، وفي إصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهرى متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

و كجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي :

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم إكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى إستنتاج بشأن مدى مناسبة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرى متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة إستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهرى، فإن علينا أن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند إستنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفناً مستقبلياً قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- التخطيط لمراجعة المجموعة و تنفيذ المراجعة للحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو وحدات العمل داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي في القوائم المالية للمجموعة. و نحن مسؤولون عن توجيه أعمال المراجعة التي تم تنفيذها لأغراض مراجعة المجموعة، و الإشراف عليها و فحصها. و نظل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.

و نحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أية أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم بإكتشافها أثناء المراجعة.

كما أننا نزود المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، ونبذلهم بجميع العلاقات والأمرى الأخرى، التي قد يعتقد تأثيرها بشكل معقول على استقلالنا، وعند الإقضاء، نبلغهم بالإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات أو التدابير الوقائية المطبقة.

ومن الأمور التي أبلغنا المكلفين بالحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، وبناء على ذلك تعد هي الأمور الرئيسية للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقرير مراجعتنا مالم يمنع نظام أولانحة تنظيمية الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما، في ظرف نادر للغاية، نرى أن الأمر لا ينبغى الإبلاغ عنه في تقريرنا، بسبب ان التبعاات السلبية للإبلاغ عنها تفوق بشكل معقول المصلحة العامة من ذلك الإبلاغ.

عن طلال أبوغزاله وشركاه



التوقيع :

وليد بن احمد بامعروف

محاسب قانوني - ترخيص (٤٠٨)

الرياض في: ١١ شوال ١٤٤٧هـ

الموافق: ٣٠ مارس ٢٠٢٦م



شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية
قائمة المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	الأصول
			الأصول المتداولة
ريال سعودي	ريال سعودي		النقد والنفد المعادل
٢٤,٠١٨,٥٠٩	٢٨,٤٧٩,٧٢٧	(٦)	ذمم مدينة وإيرادات غير مفوترة
٧٠,٨٤٩,٧١٣	١٢٢,٦٨٣,٩٤٦	(٧)	مخزون
-	٢,٥٢٣,٠٦١		أرصدة مدينة أخرى
٨,٧٥٠,٦٣٧	١٣,٣٩٨,٠٢٠	(٨)	مستحق من أطراف ذات علاقة
٦٤٧,٥١٤	٦,٠٥٧,٠٨٤	(٩)	محافظ استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٢,٩٤١,١٧٢	١٤,٤٠٢,٦٠١	(١٠)	
١١٧,٢٠٧,٥٤٥	١٨٧,٥٤٤,٤٣٩		مجموع الأصول المتداولة
			الأصول غير المتداولة
٣٨٩,٥٦٥	٥,١٢٤,٥٧٩	(١١)	ممتلكات وآلات ومعدات - صافي
٢٦٣,٧٧٤	٥٩٣,٣٩٤	(١٢)	أصل حق استخدام - صافي
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,١٠٧,٢٣٦	(١٣)	إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٢,٦٥٣,٣٣٩	١٧,٨٢٥,٢٠٩		مجموع الأصول غير المتداولة
١٢٩,٨٦٠,٨٨٤	٢٠٥,٣٦٩,٦٤٨		مجموع الأصول
			الالتزامات وحقوق الملكية
			الالتزامات المتداولة
٩٧٤,٨٩٩	١,٨٧٠,٧٥٥	(١٥)	ذمم دائنة
١١,٠٣٧,٣٨٥	١٦,٧٤٧,٠٩٤	(١٦)	أرصدة دائنة أخرى
١٣٧,٣٤٦	٩٩,٢٧١	(١٢)	التزامات عقود ايجار - الجزء المتداول
٢,٩١٩,٩٨٥	٤,٦٢٦,٠٢٧	(١٧)	مخصص الزكاة التقديري
١٥,٠٦٩,٦١٥	٢٣,٣٤٣,١٤٧		مجموع الالتزامات المتداولة
			الالتزامات غير المتداولة
١٠٣,٠٠٠	٤٨١,٩٦٣	(١٢)	التزامات عقود ايجار - الجزء الغير متداول
١٠,٠١٥,١٠٢	١٠,٧١٤,٦٦٣	(١٨)	إلتزامات منافع الموظفين المحددة طويلة الأجل
١٠,١١٨,١٠٢	١١,١٩٦,٦٢٦		مجموع الإلتزامات الغير متداولة
٢٥,١٨٧,٧١٧	٣٤,٥٣٩,٧٧٣		مجموع الإلتزامات
			حقوق الملكية
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٩)	رأس المال
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٨٣٩,٦٢٦		مساهمات إضافية في رأس المال
٤,٢٦٠,٧٩٧	-	(٢٠)	إحتياطي نظامي
٤٠,٤١٢,٣٧٠	٧٨,٩٩٠,٢٤٩		أرباح مبقاة
١٠٤,٦٧٣,١٦٧	١٧٠,٨٢٩,٨٧٥		حقوق الملكية - قائمة ج
١٢٩,٨٦٠,٨٨٤	٢٠٥,٣٦٩,٦٤٨		مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مغلقة
المملكة العربية السعودية
قائمة الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

قائمة " ب "

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٤٣,٣٢٥,٢٨٨	٣١٥,٣٤٧,٢٢١	(٢١) الإيرادات
(١٩٧,٦٤١,٣٣٢)	(٢٥٢,٢٧٣,٧٢٩)	(٢٢) تكلفة الإيرادات
٤٥,٦٨٣,٩٥٦	٦٣,٠٧٣,٤٩٢	إجمالي الربح
-	(١,٦٩٠,٠٧٨)	(٢٣) مصاريف بيع وتوزيع
(٦,٠٧١,٧٢٩)	(١٠,٦١٠,٧٠٢)	(٢٤) مصاريف إدارية وعمومية
٣٩,٦١٢,٢٢٧	٥٠,٧٧٢,٧١٢	الربح التشغيلي
٣٩٤,٦٧٥	١,٦٨٥,٤٢١	إيرادات أخرى
-	١٠٧,٢٣٦	(١٣) أرباح إعادة تقييم استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣,٤٧٢,٠٠٧	٣,٢٤١,٩٥٣	(٢٥) إيرادات استثمارات
(١,٠١١,٣١٤)	(٧٢٥,٩٦٨)	(٢٦) مصاريف تمويلية
٤٢,٤٦٧,٥٩٥	٥٥,٠٨١,٣٥٤	دخل السنة قبل الزكاة التقديرية
(٢,٨٥٩,٦٢١)	(٤,٥٣٩,١٠١)	(١٧) الزكاة التقديرية
٣٩,٦٠٧,٩٧٤	٥٠,٥٤٢,٢٥٣	ربح السنة - قائمة ج
الدخل الشامل الآخر :		
٢,٦٤٦,٨٧٨	٢,٧٧٤,٨٢٩	(١٨) بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو (الخسارة) : أرباح إعادة قياس التزامات منافع الموظفين طويلة الأجل
٢,٦٤٦,٨٧٨	٢,٧٧٤,٨٢٩	إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر للسنة
٤٢,٢٥٤,٨٥٢	٥٣,٣١٧,٠٨٢	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٠,٥٧	٠,٧٢	(٢٧) ربحية السهم الأساسية و المحفظة من صافي الربح

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

قائمة "ج"

المجموع	أرباح مبقاة	مساهمات إضافية في		رأس المال	رأس المال	
		إحتياطي نظامي	رأس المال			
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٧,٤١٨,٣١٥	٥٦,١١٨,٣١٥	٣٠٠,٠٠٠	-	-	١,٠٠٠,٠٠٠	حقوق الملكية كما في ١ يناير ٢٠٢٤
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح*
٣٩,٦٠٧,٩٧٤	٣٩,٦٠٧,٩٧٤	-	-	-	-	ربح السنة ٢٠٢٤
٢,٦٤٦,٨٧٨	٢,٦٤٦,٨٧٨	-	-	-	-	الدخل الشاملة الأخر
٤٢,٢٥٤,٨٥٢	٤٢,٢٥٤,٨٥٢	-	-	-	-	صافي الدخل الشامل - قائمة ب
	(٣,٩٦٠,٧٩٧)	٣,٩٦٠,٧٩٧	-	-	-	المحمول الى الاحتياطي النظامي
	(٤٩,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	٤٩,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	مساهمات إضافية في رأس المال
١٠٤,٦٧٣,١٦٧	٤٠,٤١٢,٣٧٠	٤,٢٦٠,٧٩٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - قائمة أ
(٩,٠٠٠,٠٠٠)	(٩,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح*
٥٠,٥٤٢,٢٥٣	٥٠,٥٤٢,٢٥٣	-	-	-	-	ربح السنة ٢٠٢٥
٢,٧٧٤,٨٢٩	٢,٧٧٤,٨٢٩	-	-	-	-	الدخل الشامل الأخر
٥٣,٣١٧,٠٨٢	٥٣,٣١٧,٠٨٢	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل - قائمة ب
	٤,٢٦٠,٧٩٧	(٤,٢٦٠,٧٩٧)	-	-	-	أقل الاحتياطي النظامي في الأرباح المبقاة
	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	زيادة رأس المال - إيضاح (١٩)
٢١,٨٣٩,٦٢٦	-	-	٢١,٨٣٩,٦٢٦	-	-	الإستحواذ على شركة جي اس سي سلوشنز - إيضاح (١)
١٧٠,٨٢٩,٨٧٥	٧٨,٩٩٠,٢٤٩	-	٢١,٨٣٩,٦٢٦	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	-	حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ - قائمة أ

* بتاريخ ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٥م قررت الجمعية العامة العادية توزيع أرباح عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م على المساهمين بقيمة ٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بناء على توصية من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٠ نوفمبر ٢٠٢٥م (٢٠٢٤م: ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي).

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة دار البلد لحللول الأعمال

شركة مساهمة مقفلة

المملكة العربية السعودية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

قائمة "د"	٢٠٢٥	٢٠٢٤
التدفقات من الأنشطة التشغيلية		
ربح السنة	٥٠,٥٤٢,٢٥٣	٣٩,٦٠٧,٩٧٤
تعديلات لبنود الدخل والمصاريف غير النقدية		
إستهلاك ممتلكات وألات ومعدات	١,١٥٩,٢٥٠	١٢٠,٢٣٦
(أرباح) إعادة تقييم استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(١٠٧,٢٣٦)	-
المحمل على المصاريف من إلتزامات منافع الموظفين	٣,٣٠٦,٨٢٧	٣,٢٥٣,٦٥١
(أرباح) غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة	(٢,٤٤٠,٩١٦)	(٢,٣٧٨,٧٤٠)
(أرباح) محققة من استثمارات بالقيمة العادلة	(٣٥٤,٣٧٩)	(١,٠٩٣,٢٦٧)
إستهلاك حق استخدام اصل	٩٨,٢٠٨	٢١٦,٨٩٤
المحمل على المصاريف من مخصص انخفاض في قيمة النعم	٧٨٩,٦٠٧	٣٠٦,٠٢٥
المحمل على المصاريف من مخصص الزكاة التقديرية	٤,٥٣٩,١٠١	٢,٨٥٩,٦٢١
فوائد تمويل	٥٦٥,٤٢٣	٤٦٨,٨٨٤
	٥٨,٠٩٨,١٣٨	٤٣,٣٦١,٢٧٨
التغيرات في الأصول والإلتزامات التشغيلية		
ذمم مدينة وإيرادات غير مفوترة	(٤٦,١٥١,٢٥٨)	(٢٦,٠٩٥,٩٣٩)
أرصدة مدينة أخرى	(٤,٦٤٧,٣٨٣)	(٣,١٤٦,٦٩٨)
مخزون	(٢,٥٢٣,٠٦١)	-
مستحق من أطراف ذات علاقة	(٥,٤٠٩,٥٧٠)	٢,٤٤٧,٠٥٨
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	-	(١٧٣,٦٤٨)
ذمم دائنة	٨٩٥,٨٥٦	(١,٨٠٩,٥٣٣)
أرصدة دائنة أخرى	٥,٧٠٩,٧٠٩	٤,٢٨٦,٤٨٧
التدفقات النقدية من العمليات	٥,٩٧٢,٤٣١	١٨,٨٦٩,٠٠٥
المسدد من إلتزامات منافع الموظفين المحددة	(١,٢٤٨,٢٠٣)	(١,٦١٣,٠٨٣)
المسدد من مخصص الزكاة التقديرية	(٣,٣٣٢,٤١٧)	(٢,٠٥٩,٤٥٥)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	١,٣٩١,٨١١	١٥,١٩٦,٤٦٧
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية		
صافي إضافات إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١,٤٦١,٤٢٩	٦,٦٠٠,٥٢٢
إضافات ممتلكات وألات ومعدات	(١٨٩,٥٣٣)	(١١٩,٥٦٨)
صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية	١,٢٧١,٨٩٦	٦,٤٨٠,٩٥٤
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
توزيعات أرباح	(٩,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)
المدفوع من قروض قصيرة الأجل	-	(٩,٤٢٧,٠٤٧)
مدفوعات اضافية في رأس المال	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠
المدفوع من الأيجار التشغيلي	(١٠١,٩٩٢)	(٢١٦,٢٠٠)
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	(٩,١٠١,٩٩٢)	(٤,٦٤٣,٢٤٧)
صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل	(٦,٤٣٨,٢٨٥)	١٧,٠٣٤,١٧٤
النقد المستحوذ عليه	١٠,٨٩٩,٥٠٣	-
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٢٤,٠١٨,٥٠٩	٦,٩٨٤,٣٣٥
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - قائمة أ	٢٨,٤٧٩,٧٢٧	٢٤,٠١٨,٥٠٩
معلومات إضافية عن أنشطة غير نقدية:		
إفقال مساهمات إضافية في رأس المال في حساب رأس المال	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-
زيادة رأس المال من الأرباح المبقاة	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٠٠٠,٠٠٠
إفقال الاحتياطي النظامي في الأرباح المبقاة	٤,٢٦٠,٧٩٧	-
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	١٢,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مغلقة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١- التأسيس وطبيعة النشاط :

تأسست شركة دار البلد لحلّول الأعمال - شركة مساهمة مغلقة (يشار إليها فيما يلي "الشركة") بموجب الرقم الوطني الموحد رقم ٧٠٠٢٣٠٣٧٤٦ والسجل التجاري رقم ١٠١٠١٦٨٣٧٤ الصادر من مدينة الرياض بتاريخ ١٤٤٢/١١/٩ هـ إلى ١٥٤٠/١١/٩ هـ ولممارسة نشاط الشركة في تشغيل وصيانة المباني وتمديد وتركيب شبكات الحاسب الآلي والإتصالات السلكية واللاسلكية وصيانة وتشغيل المنشآت الكهربائية والإلكترونية والحاسب الآلي وأعمال وتركيب الآلات والمكانن وصيانتها وأعمال الحاسب الهاتف. تتضمن القوائم المالية أصول والتزامات ونتائج أعمال للشركة والفروع التالية :

اسم الفرع	الرقم الوطني الموحد	تاريخ السجل	الصادر
شركة دار البلد للإتصالات وتقنية المعلومات	٧٠٠٢٤٧٥٢٤٧	١٤٣٥/٣/١٤ هـ	جدة
شركة درر البلد للمقاولات	٧٠٠٢٣٠٣٧٦١	١٤٣٤/١/١٢ هـ	الرياض
شركة دائرة البلد للتجارة	٧٠٠٢٩٩٩٢٣	١٤٢٧/٣/١٨ هـ	الرياض

بناءً على قرار الشركاء بتاريخ ٢ مارس ٢٠٢٥م تم تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الي شركة مساهمة مغلقة وتم الانتهاء من الإجراءات النظامية.

الإستحواذ على شركة تابعة

قامت الشركة بالاستحواذ على كامل حصص شركة دار البلد التجارية الشركة الأم لشركة جي اس سي سلوشنز (سابقاً) : شركة الكيماويات المتخصصة) بالقيمة الدفترية والبالغة ٢١,٨٣٩,٦٢٦ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وقامت الشركة بتسجيلها ك رأس مال إضافي كما ورد باتفاقية نقل الحصص الموقعة بين الأطراف في ١ يناير ٢٠٢٥م ، وتم الانتهاء من نقل الحصص لدى وزارة التجارة بتاريخ ١٣ يناير ٢٠٢٥م وأصبحت تمتلك ١٠٠٪ من رأسمالها البالغ ٥٠٠,٠٠٠ ريال وتمت المحاسبة عن صافي الأصول المستحوذ عليها بالقيمة الدفترية وفقاً لرأي لجنة معايير المحاسبة في الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين المؤرخ في ٢٠١٤/١٢/١٨ حول المعالجة المحاسبية لمعاملات تجميع المنشآت الخاضعة لنفس السيطرة.

تم معاملة الاستحواذ في ١ يناير ٢٠٢٥م وكانت قيمة الاستحواذ كما يلي :

ريال سعودي	مجموع الأصول المتداولة
٢١,٧٧٤,١٣٠	مجموع الأصول غير المتداولة
٦,١٥٧,٠٤٢	مجموع الإلتزامات المتداولة
(٤,٧٩٢,٧٦٩)	مجموع الإلتزامات غير المتداولة
(١,٢٩٨,٧٧٧)	
٢١,٨٣٩,٦٢٦	

مقابل الإستحواذ بالقيم الدفترية في شكل رأس مال إضافي

تتضمن القوائم المالية المرفقة شركة جي اس سي سلوشنز (سابقاً) : الشركة العالمية للكيماويات المتخصصة) ، والتي تسيطر عليها الشركة وتمتلك فيها حصص حقوق ملكية مسيطرة ، وهذه الشركة كما يلي :

اسم الشركة	رأس المال	نسبة الملكية
شركة جي اس سي سلوشنز	٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	١٠٠٪

طلب الإدراج في السوق المالية:

وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة في ١٨ إبريل ٢٠٢٥ على تقديم طلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية ("تداول") و طرح ٢١ مليون سهماً عادياً تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة، و تفويض مجلس الإدارة بكامل الصلاحيات لإكمال عملية الطرح و الإدراج. وقامت إدارة الشركة بتجهيز ملف التسجيل والطرح وتقديمه لهيئة السوق المالية والجهات ذات العلاقة. وبتاريخ ١١ رجب ١٤٤٧ هـ الموافق ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م صدر قرار الموافقة من هيئة السوق المالية بناءً على طلب شركة دار البلد لحلّول الأعمال بتسجيل أسهمها وطرح ٢١ مليون سهماً للإكتتاب العام والتي تمثل ٣٠٪ من إجمالي أسهم الشركة وتعتبر موافقة الهيئة على الطلب نافذة لفترة ستة أشهر من تاريخ قرار مجلس الهيئة وتعد الموافقة ملغاة في حال عدم اكتمال طرح وإدراج أسهم الشركة خلال هذه الفترة. تمثل القوائم المالية أصول والتزامات ونتائج أعمال السجلات التجارية المذكورة أعلاه فقط .

يقع المركز الرئيسي في العنوان التالي :

الرياض - حي العليا
ص.ب. : ٢٨٥١٢١ الرمز البريدي : ١١٣٢٣
المملكة العربية السعودية

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مغلقة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢- أسس الإعداد :

بيان الالتزام بالمعايير الدولية للتقرير المالي :

أعدت هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (ويشار إليهم مجتمعين بـ"المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

أسس العرض والقياس :

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية وإستخدام أساس الإستحقاق فيما عدا إلتزامات منافع الموظفين التي تم قياسها بالقيمة الحالية للإلتزامات المستقبلية، والإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

العملة الوظيفية وعملة العرض وتحويل العملات الأجنبية :

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الوظيفية للمجموعة. يتم في الأصل، تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية بالأسعار الفورية للعملات الوظيفية بتاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل الفورية للعملات الوظيفية بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة . يتم إثبات الفروقات الناتجة عن سداد أو تحويل البنود النقدية في الربح أو الخسارة.

أساس توحيد القوائم المالية :

تشتمل هذه القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركات التابعة لها المبينة أعلاه . تتحقق السيطرة عندما تتعرض الشركة لمخاطر أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد متغيرة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها القدرة في التأثير على العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد ، تقوم الشركة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة :

- ❖ السيطرة على الشركة المستثمر فيها.
 - ❖ التعرض لمخاطر أو لديها حقوق في الحصول على عوائد متغيرة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
 - ❖ المقدرة على إستخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.
- تقوم الشركة بإجراء إعادة تقويم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه. عندما يكون لدى الشركة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فإنه يكون لها السيطرة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لتمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة المعنية للمجموعة المستثمر فيها بصورة فردية. تأخذ الشركة بعين الإعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويشمل ذلك :
- ❖ حجم حقوق التصويت الخاصة بالشركة بالتناسب مع حجم حقوق التصويت المملوكة للأطراف الأخرى.
 - ❖ حقوق التصويت المحتملة المملوكة للشركة أو حقوق التصويت المملوكة للأطراف الأخرى.
 - ❖ الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
 - ❖ أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة لديها، أو لا يوجد لديها ، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة المعنية عند الحاجة إلى إتخاذ القرارات ، بما في ذلك طرق التصويت في إجتماعات الشركاء السابقة.

يبدأ توحيد القوائم المالية للشركات التابعة عند حصول الشركة على السيطرة على الشركة التابعة، ويتم التوقف عن عملية التوحيد عند تخلي الشركة عن ممارسة مثل هذه السيطرة. وعلى وجه التحديد، يدرج دخل ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الدخل الشامل الموحدة إعتباراً من تاريخ إنتقال السيطرة إلى الشركة ولحين التوقف عن ممارسة مثل هذه السيطرة. يتعلق الدخل الموحد وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر بشركاء الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة . ويتعلق إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة بشركاء الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى أن يكون رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة جزءاً. يتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات وكذلك حقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات الشركة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

قياس القيمة العادلة :

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو سداه عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات والمطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل وبأقصى حد.

تستخدم الشركة طرق تقويم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وخفض استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- ◆ **المستوى الأول:** الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
 - ◆ **المستوى الثاني:** طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
 - ◆ **المستوى الثالث:** طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى- الهامة لقياس القيمة العادلة- غير قابلة للملاحظة.
- ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات أو المطلوبات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.

استخدام التقديرات والأحكام والافتراضات المحاسبية :

إن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب استخدام التقديرات والأحكام والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات وإيضاحات الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ، إضافة إلى مبالغ الإيرادات والمصروفات المسجلة خلال الفترة المتعلقة بها. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات المتوفرة لدى الإدارة حول الأحداث والأنشطة إلا أن النتائج النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر، ويتم إظهار أثر التغييرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها والفترات المستقبلية التي تتأثر بها. وفيما يلي الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية لعدم دقة التقديرات في تاريخ المركز المالي الموحد والتي لها تأثير كبير قد يؤدي إلى تعديلات جوهرية مستقبلية.

التزامات منافع الموظفين :

يتم تصنيف برنامج مكافأة نهاية الخدمة الخاصة بالمجموعة على أنها برنامج منافع محددة . يعتبر هذا البرنامج غير ممول، ويتمثل الالتزام المعترف به في قائمة المركز المالي الموحد المتعلق ببرنامج مكافأة نهاية الخدمة ذو المنفعة المحددة بالقيمة الحالية للالتزام المنفعة المحددة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير .

يتم احتساب التزام المنفعة المحددة سنوياً من قبل خبير أكتواري مستقل باستخدام طريقة وحدة الإنتمان المخططة، وتقيد الأرباح والخسائر الخاصة الإكتوارية والناتجة عن الافتراضات الإكتوارية في قائمة الدخل الشامل الآخر في الفترة التي تنشأ فيها. ويتم الاعتراف فوراً بتكاليف الخدمة السابقة وتكلفة الخدمة الحالية ، وصافي الفوائد في قائمة الدخل.

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مغلقة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات :

يتم إستهلاك تكلفة الأصول غير الملموسة والممتلكات والآلات والمعدات على أساس منتظم على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لهذه الأصول. وتقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية وطريقة الإستهلاك بشكل سنوي للتأكد من أنها تعكس المنفعة المتوقع الحصول عليها ولقد تم تحديد الأعمار الإنتاجية على أساس العوامل التالية:

- ◆ الإستخدام المتوقع للأصل.
- ◆ التآكل الطبيعي المتوقع والذي يعتمد على العوامل التشغيلية و البيئية.
- ◆ القيود القانونية وما شابه ذلك على إستخدام الأصول.
- لم تحدد الإدارة قيمة متبقية لهذه الأصول نظرا لعدم ماديته.

إنخفاض في قيمة الذمم المدينة :

تقوم المجموعة بإصدار الأحكام حول ما إذا كان هناك أية مؤشرات على وجود انخفاض في القيمة يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة. وعليه، يتم رصد مخصص لانخفاض القيمة وفقّ لنموذج "خسائر الائتمان المتوقعة". وسوف يقتضي هذا الأمر وضع أحكام معقولة حول عدد من العوامل منها عمر و جودة الذمم و الضمانات المقدمة والتصنيفات الائتمانية للعملاء . إضافة إلى ذلك تؤخذ بالإعتبار تأثير التغيرات في المؤشرات والبيانات الإقتصادية على نموذج خسائر الائتمان المتوقعة.

الزكاة التقديرية :

إن رسوم الزكاة على الأنشطة العادية هي مجموع إجمالي الزكاة . إن احتساب الزكاة على الشركة يتضمن بالضرورة درجة من التقدير فيما يتعلق ببند معينة لا يمكن تحديدها بشكل نهائي حتى يتم التوصل إلى قرار مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك المعنية أو حسب القرارات القانونية ذات العلاقة وقد ينتج عن التسوية النهائية لبعض هذه البنود أرباح أو خسائر أو تدفقات نقدية .

ربحية السهم:

تعرض المجموعة ربحية السهم الأساسية والمخفضة، إن وجدت. يتم احتساب ربحية أو خسارة السهم الأساسية بتقسيم ربح أو خسارة السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة، ويتم تحديد ربحية السهم المخفضة، إن وجدت عن طريق تعديل ربح أو خسارة السنة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة، والتي يتم تعديلها وفقاً للأسهم المحتفظ بها

المخصصات :

تعتمد المخصصات ، بحسب طبيعتها ، على تقديرات وعمليات تقويم للتأكد فيما إذا تم استيفاء ضوابط الإثبات، بما في ذلك تقدير المبالغ المحتمل سدادها . تستند مخصصات الدعاوى القضائية إلى تقدير التكاليف ، بعد الأخذ بعين الاعتبار ، المشورة القانونية وغيرها من المعلومات المتاحة حالياً . كما تتضمن مخصصات مكافأة نهاية الخدمة وتكاليف المغادرة ، إن وجدت، حكم الإدارة في تقدير التدفقات النقدية الصادرة المتوقعة لدفع مكافأة نهاية الخدمة وإغلاق المواقع أو تكاليف المغادرة الأخرى. تتضمن المخصصات المتعلقة بالمطلوبات غير المؤكدة ، أفضل تقديرات الإدارة فيما عدا كان من المحتمل وقوع التدفقات النقدية الصادرة.

شركة دار البلد لحلول الأعمال
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

قياس القيمة العادلة :

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه فيها لو تم بيع أحد الأصول ، أو سيتم دفعه لو تم تحويل أي من الإلتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس في ظل ظروف السوق السائدة بغض النظر إن كان ذلك السعر ملحوظاً بصورة مباشرة أو مقدر باستعمال أسلوب تقييم آخر .

يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض أن معاملة بيع الأصول أو تحويل الإلتزامات تحدث إما :

- ◆ من خلال السوق الرئيسية للأصل أو الإلتزام ، أو
- ◆ من خلال السوق الأكثر ميزة للأصل أو الإلتزام في ظل غياب السوق الرئيسية .

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الإلتزام وفقاً للإفتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الإلتزام على افتراض أن أطراف السوق يتصرفون من أجل تحقيق أفضل منفعة اقتصادية لهم .

الإيرادات غير المفوترة :

يتطلب استخدام طريقة نسبة الانجاز لإثبات إيرادات العقود إبداء مزيد من التقديرات عند تقدير الإيرادات والتكاليف والأرباح والمبالغ للفترات المحاسبية . ومن الممكن أن تكون التقديرات الأصلية ضرورية خلال فترة العقد ، ويتم مراجعة هذه التقديرات عند تقديم أوامر التغيير من العملاء بصورة منتظمة.

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مغلقة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية :

إن المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية التي طبقتها المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة ، يتم تطبيقها بشكل ثابت وهي كما يلي:

تصنيف الموجودات والمطلوبات كمتداولة وغير متداولة :

تقوم الشركة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي ك "متداولة / غير متداولة". تعتبر الموجودات متداولة وذلك :

- ◆ عندما يتوقع تحققها أو ينوى بيعها أو استنفادها خلال دورة العمليات العادية،
- ◆ عندما تحتفظ بالأصل بشكل رئيسي لغرض المتاجرة.
- ◆ عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو
- ◆ عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أي مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.

تصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تعتبر المطلوبات متداولة عندما :

- ◆ يتوقع تسويتها في دورة التشغيل العادية ، أو
- ◆ يحتفظ بها بشكل رئيسي لغرض المتاجرة أو بعد تاريخ فترة التقرير، أو
- ◆ يتوقع تسويتها خلال اثني عشر شهراً.
- ◆ عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام لمدة لا تقل عن إثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.

تصنف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

ممتلكات وآلات ومعدات :

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة مخصوماً منها الاستهلاكات المتراكمة والإنخفاض في القيمة (إن وجدت). يتم احتساب الاستهلاكات على أساس العمر الإنتاجي المقدر للأصل وفقاً لطريقة القسط الثابت. يتم في نهاية كل سنة مالية مراجعة مدد الأعمار الإنتاجية للأصول وقيمة الخردة المتوقعة لهذه الأصول. يتم حذف الأصل المباع أو المستبعد واستهلاكه من الحسابات بتاريخ البيع أو الاستبعاد. كما تقدر الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات حسب بنودها الرئيسية على النحو التالي:

نسبة الإستهلاك	الأصل
٥%	مباني
٢٥%	عدد وأدوات
٢٥%	آلات ومعدات
١٠%	أثاث ومفروشات
٢٥%	معدات مكتبية
٢٥%	سيارات

يتم بتاريخ كل قائمة مركز مالي النظر في وجود مؤشرات على وجود هبوط في قيمة الموجودات غير المتداولة. وفي حالة وجود مؤشرات، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل بمفرده، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة القابلة لتوليد النقد التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد بأقل من قيمته الدفترية عندئذ تخفض تكلفة ذلك الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد إلى قيمتها القابلة للاسترداد، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل كمصروفات في قائمة الدخل للسنة المالية التي تحدث فيها. وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة، عندئذ تتم زيادة تكلفة الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد له، على ألا تزيد تكلفته بعد زيادتها عن التكلفة الأصلية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة كإيرادات في قائمة الدخل للفترة المالية التي تحدث فيها.

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مغلقة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

حق استخدام الأصل والتزامات التأجير :

قامت المجموعة بالإعتراف بموجودات ومطلوبات لعقود إيجاراتها التشغيلية لأنواع مختلفة من العقود. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحقيق معدل عمولة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. يتم إهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل وفترة عقد الإيجار، أيهما أقصر، على أساس القسط الثابت.

يتم القياس الأولي للموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية.

يتم قياس حق استخدام الأصل بالتكلفة التي تتضمن التالي :

◆ مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار.

◆ أي دفعات إيجارية تم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقص أي حوافز إيجار مستلمة.

◆ أي تكاليف مباشرة مبدئية ، وتكاليف التجديد.

تتضمن مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية :

◆ الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار مدينة.

◆ دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل.

◆ المبالغ المتوقع دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.

◆ سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان شراء المستأجر متأكداً بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار، ودفعات

الغرامل الخاصة بإنهاء عقد الإيجار ، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لذلك الخيار.

يتم خصم مدفوعات عقد الإيجار باستخدام معدل الإقتراض التدرجي والذي يمثل السعر الذي سيدفعه المستأجر ليقترض الأموال اللازمة للحصول على أصل ما بقيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط واحكام مماثلة. يتم إثبات المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصرف في قائمة الدخل الشامل.

عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل.

يتم إعادة التفاوض على شروط عقود الإيجار على أساس فردي وتحتوي على نطاق واسع من الشروط والاحكام المختلفة لا تفرض إتفاقيات عقود الإيجار أي تعهدات ولكن الموجودات المؤجرة لا يتم إستخدامها كضمان لأغراض الإقتراض.

الأطراف ذات العلاقة :

تقوم المجموعة بتحديد الأطراف ذات العلاقة وفقاً للتعريف الوارد في المعيار الدولي رقم ٢٤ " الإفصاحات عن الطرف ذي العلاقة ". وتضم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل موارد أو خدمات أو إلتزامات بين المجموعة والأطراف ذات العلاقة بغض النظر عما إذا تم تقاضي سعر . ويتم إعتداد أسس و شروط هذه التعاملات من قبل الإدارة.

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مغلقة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الإعتراف بالإيرادات :

- بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) لإعداد التقرير المالي ، يتم استخدام مصطلح "أصول عقود مع العملاء" و"التزام عقود مع العملاء" لوصف ما كان متعارف عليه كإيرادات المستحقة وخصم حجم التعامل. يتم قياس الإيرادات على أساس المبلغ المحدد في العقد مع العميل ويستثنى المبالغ التي تم تحصيلها نيابة عن طرف ثالث. تقوم الشركة بإثبات الإيرادات عندما تنتقل السيطرة على السلعة ويتم تأدية الخدمة إلى العملاء. ويتم تطبيق المبادئ في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) باستخدام الخطوات الخمس التالية :

الخطوة الأولى : تحديد العقد ويتم في الحالات التالية :

- ◆ عند الموافقة على العقد والالتزام به من قبل جميع الأطراف.
- ◆ عند تحديد حقوق كل طرف.
- ◆ عند تعريف شروط الدفع.
- ◆ عندما يكون للعقد مضمون تجاري.
- ◆ عندما يكون العقد قابل للتحويل.

الخطوة الثانية : تحديد التزام الأداء ويتم بتحديد جميع السلع أو الخدمات المتفق عليها في العقد وتحدد ما إذا كانت ستحسب لكل سلعة أو خدمة متفق عليها إلتزام أداء منفصل. تعتبر السلعة أو الخدمة متميزة ويتم فصلها عن الإلتزامات الأخرى في العقد إذا كان :

- ◆ يمكن للعميل الاستفادة من السلعة أو الخدمة بشكل منفصل أو مع موارد أخرى متاحة بسهولة للعميل.
- ◆ يتم تعريف السلعة أو الخدمة بشكل منفصل عن السلع أو الخدمات الأخرى الواردة في العقد.

الخطوة الثالثة : تحديد سعر المعاملة ، وهو المبلغ الذي تتوقعة الشركة نظير بيع سلع أو تقديم خدمات متفق عليها إلى العملاء.

الخطوة الرابعة : تخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء ويتم على أساس سعر البيع المستقل للخدمات المقدمة للعميل.

الخطوة الخامسة : الاعتراف بالإيرادات ويتم ذلك عندما يسيطر العميل على السلعة أو يتم تأدية الخدمة له.

- يتم إثبات الإيرادات عند الوفاء بالالتزامات الأداء بموجب شروط العقد مع العميل. ويحدث هذا عند الوفاء بالالتزامات ونقل السيطرة إلى العميل والذي يحدث عادة عند تسليم البضاعة أو أداء الخدمة للعميل. من الممكن نقل السيطرة عند نقطة زمنية معينة أو بمرور الوقت. وعند إستيفاء الإلتزامات بمرور الوقت ، تقوم الشركة بقياس مدى التقدم في العقد بناء على طريقة المدخلات أو المخرجات والتي تقيس العمل المكتمل بشكل أفضل.

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مغلقة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

المصاريف :

تتكون المصاريف التي تتكبدها المجموعة من تكاليف المبيعات ومصاريف إدارية وعمومية. ويتم تصنيف المصروفات الناتجة من مجهودات الشركة المتعلقة في تكاليف الإيرادات في بند مستقل تحت مسمى تكاليف الإيرادات. ويتم تصنيف المصاريف المتعلقة بالإدارة والتي لا تتعلق بالمبيعات كمصاريف إدارية وعمومية. ويتم توزيع المصاريف المشتركة إذا دعت الحاجة بين المصاريف الإدارية والعمومية وتكلفة المبيعات على أساس ثابت. ويتم تطبيق مبدأ الاستحقاق في تحميل الفترة المالية بالمصروفات الإدارية والعمومية.

مخصص الزكاة :

يتم احتساب الزكاة والاعتراف بها في قائمة الدخل لكل فترة مالية بشكل منفصل وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. ويتم تسوية مخصص الزكاة عند استلام ربط الزكاة النهائي. الفروق بين مخصص الزكاة والربط النهائي الذي تجريه هيئة الزكاة والضريبة والجمارك يُقيد على حساب قائمة الدخل وقت استلام ربط الزكاة النهائي.

أمانات ضريبة القيمة المضافة :

تمثل أمانات ضريبة القيمة المضافة من إجمالي قيمة المبيعات الخاضعة لضريبة القيمة المضافة (ضريبة المخرجات) من إجمالي قيمة المشتريات والمصروفات المدفوعة الخاضعة لضريبة القيمة المضافة (ضريبة المدخلات) ويتم عمل مقاصة بينهما ثم يتم توريد (سداد) الفرق إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

تكاليف الاقتراض :

تقوم المجموعة بإثبات جميع تكاليف الاقتراض كمصروف في قائمة الدخل الشامل في الفترة التي يتم تكبدها .

المخصصات والبود المحتملة :

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حالي (قانوني أو إستراتيجي) على الشركة ناشئ عن أحداث سابقة، ومن المحتمل أن يؤدي إلى تدفق خارج لموارد تتضمن منافع اقتصادية ستكون مطلوبة لتسوية الالتزام، ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوقة. وإذا كانت الشركة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالتعويضات على أنها أصل منفصل فقط إذا كانت التعويضات مؤكدة فعلياً. ويتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أية تعويضات. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس، عند الاقتضاء، المخاطر المحددة للالتزام. وعند استخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

لا يتم الاعتراف بمخصصات مقابل الخسائر التشغيلية المستقبلية. كما لا يتم الاعتراف بالأصول المحتملة والالتزامات المحتملة.

التسهيلات البنكية والقروض :

يتم الاعتراف بالقروض والتسهيلات البنكية ميدنياً بالقيمة العادلة (المتمثلة بالمتحصلات المستلمة) بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة، إن وجدت. وبعد الاعتراف المبني تقاس هذه القروض طويلة الأجل بالتكلفة المطفاه باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بأي فروقات بين المتحصلات (بعد خصم تكاليف المعاملة) ومبلغ الاسترداد في الربح أو الخسارة على مدى فترة القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة ما لم يتوفر لدى الشركة حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد فترة التقرير.

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مغلقة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

التوزيعات المستحقة للمساهمين :

تسجل توزيعات الأرباح إلى مساهمي الشركة كالتزام عند إقرار هذه التوزيعات وفقاً لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية، يتم إقرار التوزيعات عند اعتمادها من المساهمين أو تفويض من المساهمين إلى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية على مساهمي الشركة بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي بموجب قرار من الجمعية العامة العادية ويحدد سنوياً. وذلك بما يتناسب مع وضع الشركة المالي وتدفعاتها النقدية. ويخصم المبلغ المقابل مباشرة من حقوق المساهمين.

النقد والنقد المعادل :

يمثل النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع النقدية والإستثمارات عالية السيولة التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى :

هي المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع أو الخدمات التي يتم إجراؤها في سياق العمل العادي. يتم تسجيل الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى بسعر المعاملة عند الاعتراف المبدئي. بعد تاريخ كل تقرير، تظهر الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى بالصافي بعد طرح مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة تطبق المجموعة المنهج المبسط في تحميل خسائر ائتمانية متوقعة، والتي تتطلب استخدام مخصص الخسارة مدي الحياة لجميع الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى .

الذمم الدائنة التجارية والأرصدة الدائنة الأخرى :

الذمم الدائنة التجارية تمثل التزامات على أساس شروط الإئتمان الإعتيادية ولا تحمل فائدة . الإلتزامات التي تحمل فائدة يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

أدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة :

تشتمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على الموجودات المالية بالتكلفة لأغراض المتاجرة والموجودات المالية المخصصة عند الإثبات الأولي لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو الموجودات المالية التي يجب قياسها بالقيمة العادلة لكل بشكل إلزامي. تصنف الموجودات المالية كـ "مقتناة لأغراض المتاجرة" في حالة اقتنائها لبيعها أو إعادة شراؤها في المستقبل القريب. تقيد الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة، ويدرج صافي التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة. إن الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تتكون من إستثمارات قصيرة الأجل في محفظة اختيارية التي تديرها الشركة، يتم اقتناؤها بشكل أساسي بغرض البيع وإعادة الشراء على المدى القريب.

بالنسبة للأوراق المالية التي يتم تداولها في أسواق مالية منظمة، تحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى السعر المتداول في السوق بسعر العرض في ختام يوم عمل تاريخ التقرير المالي.

بالنسبة للأوراق المالية التي لا توجد لها سعر سوق متداول، فيتم عمل تقدير معقول للقيمة العادلة والتي تعكس القيمة العادلة للأدوات المالية.

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مغلقة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الأدوات المالية :

- الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لأحد الكيانات وإلتزام مالي أو أداء حقوق ملكية لجهة أخرى .
- الموجودات المالية :
- تتضمن الموجودات المالية :
- النقد .
- حق تعاقدى لتلقي النقد أو موجود مالي من كيان آخر .
- حق تعاقدى لإستبدال الأدوات المالية مع كيان آخر في الظروف الملائمة للكيان .
- عقد غير مشتق حيث يكون الكيان ملزماً أو قد يكون ملزماً بتلقي رقم متغير من أدوات حقوق المساهمين الخاصة بالمنشأة.

التصنيف والاعتراف الأولى :

تصنف المجموعة موجوداتها المالية في فئات القياس التالية :

- الموجودات المالية التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال بيان الربح أو الخسارة ، أو من خلال الدخل الشامل الأخر).
 - الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة .
- يعتمد التصنيف على نموذج الأعمال المستخدم في المنشأة لإدارة الموجودات المالية وعلى الشروط التعاقدية للندفقات النقدية.
- بالنسبة للموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة ، يتم تسجيل المكاسب والخسائر إما في بيان الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الأخر. وبالنسبة للإستثمار في أدوات الدين ، فإنه يعتمد على نموذج الأعمال الخاص بهذا الإستثمار.
- إما بالنسبة للإستثمار في أدوات حقوق المساهمين فيعتمد ذلك على ما إذا كانت المنشأة قد قامت بإجراء اختبار لا رجعة فيه في وقت الاعتراف الأولي للمحاسبة عن أدوات حقوق المساهمين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر . تقوم المنشأة بإعادة تصنيف أدوات الدين فقط عندما يتغير نموذج أعمالها لإدارة تلك الموجودات .
- عند الاعتراف الأولي تقيس المنشأة موجوداتها المالية (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً لها تكاليف المعاملات ذات العلاقة المباشرة للإستحواذ على الموجودات المالية. إما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في بيان الربح أو الخسارة.

القياس في الفترة اللاحقة :

أدوات حقوق المساهمين :

- يتم قياس جميع الإستثمارات في حقوق المساهمين بالقيمة العادلة وفي حال قررت إدارة المنشأة إختيار عرض أرباح أو خسائر القيمة العادلة في إستثمارات حقوق المساهمين ضمن الربح أو الخسارة الشامل الأخر، فلا يمكن لاحقاً إعادة تصنيف أرباح أو خسائر القيمة العادلة ضمن قائمة الربح أو الخسارة ، ويستمر الاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الإستثمارات في قائمة الربح أو الخسارة على أنها دخل عندما يثبت حق المنشأة في استلام الدفعات .
- إن خسائر إنخفاض القيمة وعكس خسائر إنخفاض القيمة على الإستثمارات في حقوق المساهمين التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الشامل الأخر لا يتم معالجتها بشكل منفصل عن التغييرات الأخرى في القيمة العادلة .
- يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة في الأرباح/ (الخسائر) الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة حسب مقتضى الحال.

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مغلقة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

أدوات الدين :

يعتمد القياس في الفترة اللاحقة لأدوات الدين على نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية للموجودات ، وهناك ثلاث فئات للقياس وتقوم المنشأة بتصنيف أدوات الدين من خلال :

❖ التكلفة المطفأة :

الموجودات المالية المحفوظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية تتمثل في أصل الاستثمار والفوائد العائدة عليه ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة . يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر من أدوات الدين بالتكلفة المطفأة والتي لا تكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء الاعتراف أو في حال وجود تدني عليها .

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من الموجودات المالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال .

❖ القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (FVOCI) :

الموجودات المالية المحفوظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية وبيعها ، حيث تتمثل التدفقات النقدية بوجود الاستثمار والفوائد العائدة عليها ويتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر.

التغيرات في القيمة العادلة يتم الاعتراف بها من خلال الدخل الشامل الأخر باستثناء الاعتراف بالأرباح أو الخسائر التي تتعلق بانخفاض القيمة وإيرادات الفوائد وأرباح / خسائر عمليات الصرف الأجنبي في قائمة الربح أو الخسارة . وعندما يتم استبعاد الموجودات المالية يتم تحويل الأرباح أو الخسائر المترجمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الأخر من حقوق المساهمين إلى قائمة الربح أو الخسارة ، ويتم الاعتراف بها كأرباح أو خسائر أخرى وإيرادات الفوائد من الموجودات المالية يتم معالجتها كفوائد مالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال .

❖ القيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة :

الموجودات التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة . ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن قياس الاستثمار في أدوات الدين بالفترة اللاحقة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والتي لا تعد جزءاً من علاقة تحوط ضمن قائمة الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف بها بالصافي كأرباح أو خسائر في الفترة التي تنشأ بها . كما يتم الاعتراف بدخل الفوائد من هذه الموجودات المالية كفوائد تمويل .

طريقة الفائدة الفعالة :

طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص دخل الفوائد خلال الفترة ذات العلاقة . ويعتبر معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم الدفعات النقدية المستقبلية المستلمة من خلال العمر المتوقع لأداة الدين ، أو إذا كان مناسباً في الفترة الأقصر زمنياً إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي .

انخفاض القيمة :

❖ تقوم المنشأة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة على أساس مستقبلي وذلك للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر . تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبق على ما إذا كان هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان .

❖ بالنسبة للذمم المدينة التجارية فقط ، تطبق المنشأة النهج المبسط الذي يسمح به المعايير الدولية للتقرير المالي رقم (٩) والتي تتطلب إثبات الخسائر المتوقعة على مدى العمر من التحقق المبدئي للمستحقات .

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مغلقة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

المطلوبات المالية :

تصنف المطلوبات المالية :

- ❖ التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى .
- ❖ التزام تعاقدي لتبادل الأدوات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة .
- ❖ عقد غير مشتق تكون المنشأة ملتزمة بتقديم عدد متغير من أدوات حقوق المساهمين الخاصة بالمنشأة .

الاعتراف المبدئي :

يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة . تتضمن المطلوبات المالية للمنشأة الذمم الدائنة التجارية وغيرها من الذمم الدائنة وقروض طويلة الأجل من الحكومة بسعر فائدة أقل من السوق .

القياس في الفترة اللاحقة :

تقوم المنشأة بتصنيف جميع المطلوبات المالية بعد الاعتراف المبدئي بالتكلفة المطفأة .

نقص الأدوات المالية :

يتم إجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

استبعاد الموجودات والمطلوبات المالية :

- ❖ تقوم المنشأة باستبعاد الموجود المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجود أو عندما يقوم بتحويل الموجود المالي وكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجود إلى طرف آخر . إذا لم تقم المنشأة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا المساهمين واستمرت في السيطرة على الموجودات تعترف المنشأة بحصتها المحتفظ بها في الموجود والالتزام المتعلق بالمبالغ التي قد تدفعها . إذا قامت المنشأة بالاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية بشكل جوهري تستمر المنشأة بالاعتراف بالموجودات المالي والاعتراف بالالتزامات المصاحبة للنقد المستلم .
- ❖ عند إلغاء الاعتراف بالموجود المالي المقاس بالتكلفة المطفأة ، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للموجود ومبلغ المقابل المستلم والمستحق في قائمة الدخل . بالإضافة إلى ذلك عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة دين مصنفة كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (FVOCI) فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي سبق الاعتراف بها ضمن احتياطي إعادة التقييم يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة . عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أدوات حقوق المساهمين التي قامت الشركة باختيار الاعتراف الأولي لها من خلال قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (FVOCI) ، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي تم الاعتراف بها في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم تصنيفها إلى ربح أو خسارة ، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المبقاة .
- ❖ يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الإلغاء من المطلوبات أو إلغاؤها أو انتهاء استحقاقها وصلاحياتها . يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المستبعدة والمبالغ المدفوعة والمطلوبة، بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات مكتوبة في قائمة الدخل .

شركة دار البلد لحلول الأعمال
شركة مساهمة مغلقة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

منافع ما بعد التوظيف :

خطة المساهمات المحددة :

تقوم المجموعة بالمساهمة بمخصص التقاعد والتأمين الاجتماعي لمنسوبيها وفقاً لنظام العمل السعودي وتعترف المجموعة بحصتها من الإشتراكات الثابتة بالشركة العامة للتأمينات الإجتماعية في كل شهر على أنها مصروفات وليس لدى الشركة أي إلزام قانوني أو إستراتيجي بدفع أية مساهمات أخرى وإلزامها الوحيد هو دفع الإشتراكات عند حلول موعد إستحقاقها.

مخصص تعويض نهاية الخدمة :

تمثل هذه المنافع برنامج مكافآت نهاية الخدمة للموظفين. يتم احتساب المبالغ الواجبة الدفع بمقتضى نظام العمل السعودي لتعويض الموظفين عن فترات خدمتهم المتجمعة. يتم احتساب صافي التزامات الشركة فيما يتعلق ببرامج المنافع المحددة للموظفين غير الممولة "الالتزامات" بتقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي يحصل عليها الموظف مقابل خدماته في الفترة الحالية والفترات السابقة، ويتم خصم المنافع لتحديد القيمة الحالية، وأي تكاليف خدمات ماضية غير مسجلة.

إن معدل الخصم المستخدم هو عائد السوق على السندات الحكومية في تاريخ القوائم المالية الموحدة التي لها تواريخ استحقاق تقارب آجال التزامات الشركة. يتم تحديد تكلفة توفير المنافع بموجب برامج المنافع المحددة للموظفين غير الممولة باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة لتحديد القيمة الحالية للالتزامات الشركة. تتكون التزامات برامج منافع الموظفين المحددة غير الممولة من القيمة الحالية للالتزامات معدلة بأي تكاليف تتعلق بخدمات سابقة لم يتم إدراجها بعد وأي مكاسب/خسائر اكتوارية غير مسجلة. ولا تتوافر حالياً تكاليف لخدمات ماضية.

لا توجد مكاسب أو خسائر من إعادة القياس غير مسجلة، لكون جميع مكاسب أو خسائر إعادة القياس تم تسجيلها كإيرادات أو مصروفات في قائمة الدخل الشامل الآخر خلال الفترة التي نشأت فيها.

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مغلقة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥- تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة :

معايير سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥:

المعايير والتعديلات والتفسيرات	البيان	يسري مفعولها اعتباراً من الفترات التي تبدأ في أو بعد التاريخ التالي
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١	عدم قابلية التبادل	١ يناير ٢٠٢٥م

المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة لكنها غير سارية المفعول بعد:
فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية. تعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير، إذا أنطبق ذلك، عند سريانها:

المعايير والتعديلات والتفسيرات	البيان	يسري مفعولها اعتباراً من الفترات التي تبدأ في أو بعد التاريخ التالي
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧	تصنيف وقياس الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦م
التعديلات على : المعيار الدولي للتقرير المالي ١ المعيار الدولي للتقرير المالي ٧ المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٧	التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقرير المالي	١ يناير ٢٠٢٦م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨	العرض والإفصاح في القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٧م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩	الإفصاحات للشركات التابعة بدون المساءلة العامة	١ يناير ٢٠٢٧م
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١	الترجمة إلى عملة عرض تفضيلية	١ يناير ٢٠٢٧م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨	بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨)	متاح للتطبيق الاختياري/ تاريخ سريان مؤجل إلى أجل غير مسمى.
المعيار الدولي للتقرير المالي (S١) والمعيار الدولي للتقرير المالي (S٢)	المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالإستدامة. الإفصاحات المتعلقة بالمناخ.	١ يناير ٢٠٢٤م (يعتمد التطبيق على تبني السلطات التنظيمية للمعايير)

المعايير والتفسيرات والتعديلات اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦م ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة، أما بالنسبة للمعايير والتفسيرات والتعديلات الأخرى المذكورة أعلاه، تقوم المجموعة حالياً بتقييم الآثار المترتبة على القوائم المالية للمجموعة عند التطبيق.

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مغلقة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦- **النقد والنقد المعادل :**

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٠٢,٠٢٤	٩,٢٣٠,٠٦٤	حسابات جارية لدى بنوك محلية بالريال السعودي
٩,١٥٣,٢٨٧	٢٠٠,٥٩٨	حسابات جارية لدى بنوك محلية بعملات اجنبية
١٤,٤٦٣,١٩٨	١٩,٠٤٩,٠٦٥	النقد لدى محافظ استثمارية
٢٤,٠١٨,٥٠٩	٢٨,٤٧٩,٧٢٧	المجموع - قائمة أ

٧- **ذمم مدينة - صافي :**

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	ذمم تجارية مدينة
٥١,٦٠٠,٣٨٩	٧٥,٢٦٠,٥٣٠	إيرادات غير مفوترة إيضاح (ب/٧)
٢٤,٤٨٣,٥٥٥	٥٤,٠٤٠,٢٢٠	مخصص الإنخفاض في قيمة الذمم - إيضاح (ج/٧)
(٥,٢٣٤,٢٣١)	(٦,٦١٦,٨٠٤)	المجموع - قائمة أ
٧٠,٨٤٩,٧١٣	١٢٢,٦٨٣,٩٤٦	

ب- إيرادات غير مفوترة :

ان الحركة على هذا البند كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	رصيد بداية السنة
١٧,٠٠٩,٠٣٦	٢٤,٤٨٣,٥٥٥	الإضافات نتيجة الاستحواذ
-	٣,٠٠٣,٤١٤	إضافات خلال السنة
١٣٧,٢٩٨,٣٣٧	٥٢,٦٠٣,٥١٦	المفوتر
(١٢٩,٨٢٣,٨١٨)	(٢٦,٠٥٠,٢٦٥)	رصيد نهاية السنة - إيضاح (أ/٧)
٢٤,٤٨٣,٥٥٥	٥٤,٠٤٠,٢٢٠	

ج- ان الحركة على مخصص إنخفاض في قيمة الذمم على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	الرصيد في بداية السنة
٤,٩٢٨,٢٠٦	٥,٢٣٤,٢٣١	الإضافات نتيجة الاستحواذ
-	٥٩٢,٩٦٦	المكون خلال السنة - إيضاح (٢٤)
٣٠٦,٠٢٥	٧٨٩,٦٠٧	الرصيد في نهاية السنة - إيضاح (أ/٧)
٥,٢٣٤,٢٣١	٦,٦١٦,٨٠٤	

د- فيما يلي تحليلاً بأعمار الذمم المدينة بناءً على مصفوفة المخصصات بالمجموعة كما في ٣١ ديسمبر:

السنة	الإجمالي	يوم ٩٠-٩٠	يوم ١٨٠-٩٠	يوم ٢٧٠-١٨٠	يوم ٣٦٠-٢٧٠	أكثر من سنة
٢٠٢٥	١٢٩,٣٠٠,٧٥٠	١٠٦,١٤٤,١٩١	١١,٠١٨,٦١٢	٧,٧٦٨,٥١١	٣,٢٨٠,٦٣٧	١,٠٨٨,٧٩٩
٢٠٢٤	٧٦,٠٨٣,٩٤٤	٦١,٨٩٧,٨٠٤	٩,٠٥٤,٨٣٢	١,٩٠٣,٧٧٧	٦٥٥,٦٩٥	٢,٥٧١,٨٣٦

شركة دار البلد لحلول الأعمال
 شركة مساهمة مغلقة
 المملكة العربية السعودية
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٨- أرصدة مدينة أخرى :

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
٤,٥٨٨,٧١٥	٣,٧٦٥,٣٥٢
-	٣٦٣,٤٦٣
٤٨٩,٣٨٩	٣٥٧,٩٩٢
-	١,٠٠١,٢٦٤
٣,٦٧٢,٥٣٣	٧,٩٠٩,٩٤٩
٨,٧٥٠,٦٣٧	١٣,٣٩٨,٠٢٠

مصاريف مدفوعة مقدماً

تأمين خطابات الضمان – إيضاح (٣١)

سلف موظفين

دفعات مقدمة لموردين

ضريبة القيمة المضافة المقدمة

المجموع - قائمة أ

شركة دار البلد لحلول الأعمال
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٩- أطراف ذات علاقة:

١- مستحق من أطراف ذات علاقة - قصيرة الأجل:

تتامل المجموعة خلال نشاطها الاعتيادي، مع جهات تعد أطراف ذات علاقة وتتضمن هذه الأطراف مع جهات تعد أطراف ذات علاقة بالمالك، تتم هذه التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بأسماء وشروط مقرة وموافق عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الحركة على هذا الحساب على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الحركة خلال السنة		الميزان	
ريال سعودي	ريال سعودي	دائن	مدين	ريال سعودي	ريال سعودي
٢٠٠٠٠٠	٦,٠٥٤,٤٥٣	٣٢,٣٩٦,٩٧٨	٩,٤٣١,٤٣١	مساهم	شركة دار البلد التجارية
١,٧٨٩	١,٨١٩	١٣٦,٧٠٩	١٣٦,٧٣٩	شركة مرتبطة	شركة معادن النيزل
٢٠٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠	-	شركة مرتبطة	شركة دار البلد للمقاولات والتبغيل
١٦٩,٩٦٧	-	١٦٩,٩٦٧	-	شركة مرتبطة	شركة كيموبيلت الدار
٥٤٠	٨١٢	٣٩٤,٥٥٥	٣٩٤,٨٢٥	شركة مرتبطة	شركة الطاقة المتأخرة
٣٩,٠٩٤	-	٣٩,٠٩٤	-	شركة مرتبطة	شركة العالمية للصناعات الكيماوية
٣٢٣,٣٠٩	-	٤٣٣,٧٠٩	١١٠,٤٠٠	شركة مرتبطة	الشركة العالمية للصناعات التحويلية
٧٢,٨١٥	-	٩٥٣,٨٢٥	٨٨١,٠١٢	شركة مرتبطة	مكتب دار العرب للإستشارات الصناعية
٦٤٧,٥١٤	٦,٠٥٧,٠٨٤				المجموع - قائمة ١

مبلغ المصايف ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	مبلغ المصايف ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	نوع المصايف	طبيعة العلاقة	مساهم	جهة ذات العلاقة
٣٨,٨٠٠,٠٠٠ رئيل سعودي	٣,٢٠٠,٠٠٠ رئيل سعودي	تمويل فروض قصيرة الاجل الى تحويل فروض قصيرة الاجل خدمات واستثمارات مقدمه من خدمات واستثمارات مقدمه الى مفوضات مقابل خدمات واستثمارات مفوضات مقابل خدمات واستثمارات تحويل الى الاستثمارات في رؤوس اموال شركات مصاريف الطرح الاولي (المساهمين) مصاريف بالتيهيه	شركة دار البلد التجارية	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة
(٣٨,٢٠٠,٠٠٠)	(١٠٥,٨٠٠)	خدمات واستثمارات مقدمه الى مفوضات مقابل خدمات واستثمارات	شركة مساهم	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة
(١٩٩,٨٥٤)	٣,٥٨٩,٤٧٦	مفوضات مقابل خدمات واستثمارات	شركة مساهم	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة
(١٢٥,١٢٢)	-	مفوضات مقابل خدمات واستثمارات	شركة مساهم	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة
(١٢,٠٠٠,٠٠٠)	٦,٠٥٩,٨٠٠	مصاريف الطرح الاولي (المساهمين)	شركة مساهم	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة
-	١٠٩,٠٢٢	مصاريف بالتيهيه	شركة مساهم	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة
١٣٧,١٩٠	١٣٦,٥٣٧	خدمات واستثمارات مقدمه الى خدمات واستثمارات مقدمه من مفوضات مقابل خدمات واستثمارات مصاريف بالتيهيه	شركة مساهم	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة
(١٠٥)	(١٣٦,٥٣٧)	خدمات واستثمارات مقدمه الى خدمات واستثمارات مقدمه من مفوضات مقابل خدمات واستثمارات مصاريف بالتيهيه	شركة مساهم	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة
(١٤٨,٥٣٥)	٣٠	مفوضات مقابل خدمات واستثمارات	شركة مساهم	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة
-	١,٦٥٦,٠٠٠	خدمات واستثمارات مقدمه الى سداد فروض قصيرة الاجل الى تمويل فروض قصيرة الاجل من مدفوعات مقابل خدمات واستثمارات مفوضات مقابل خدمات واستثمارات خدمات واستثمارات مقدمه من مصاريف بالتيهيه	شركة مساهم	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة
٢,٢٣٣,٨٩٦	-	خدمات واستثمارات مقدمه الى	شركة مساهم	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة
٤١,٣٣٣,٤٥٠	-	سداد فروض قصيرة الاجل الى	شركة مساهم	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة
(٤٢,٨٥٤,١٧٤)	-	تمويل فروض قصيرة الاجل من	شركة مساهم	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة
٤١,٩٣٧	-	مدفوعات مقابل خدمات واستثمارات	شركة مساهم	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة
(٢٦١,٣٨٨)	(١,٦٥٨,١٢٦)	مفوضات مقابل خدمات واستثمارات	شركة مساهم	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة
(٣٠٠,٠٧٣)	٤٦,٠٠٠	خدمات واستثمارات مقدمه من مصاريف بالتيهيه	شركة مساهم	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة
-	٢٨,١٦٦	مصاريف بالتيهيه	شركة مساهم	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة
٢٠٧,٧٠٠	-	خدمات واستثمارات مقدمه الى	شركة مساهم	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة
(١٧٥,٦٤١)	-	مفوضات مقابل خدمات واستثمارات	شركة مساهم	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة
(١٥٠,٠٠٠)	-	مفوضات مقابل خدمات واستثمارات	شركة مساهم	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة
٢٩٢,٩١٧	٣٩٤,٥٥٥	خدمات واستثمارات مقدمه الى	شركة مساهم	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة
(٣٣١,١٥٤)	(٣٩٤,٥٥٥)	مفوضات مقابل خدمات واستثمارات مصاريف بالتيهيه	شركة مساهم	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة
-	٢٧٢	مصاريف بالتيهيه	شركة مساهم	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة
٧٣٠,٩٧٩	١١٠,٤٠٠	خدمات واستثمارات مقدمه الى	شركة مساهم	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة
(١,٣٥٣,٣٧٨)	(٤٣٣,٧٠٩)	مفوضات مقابل خدمات واستثمارات	شركة مساهم	شركة مساهم	الجهة ذات العلاقة

ب- أهم التعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة هي على النحو التالي:
طبيعة العلاقة

شركة دار البلد لحلول الأعمال
شركة مساهمة مقفلة
الملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

1٥٥,٥٠٤	-	خدمات واستشارات مقدمة الى	شركة مرتبطة	شركة دار البلد لحلول الأعمال
(٢٦,٤١٠)	-	مقروضات مقابل خدمات واستشارات	شركة مرتبطة	شركة مساهمة مقفلة
٥٠,٠٦٦	-	خدمات واستشارات مقدمة الى	شركة مرتبطة	الملكة العربية السعودية
(١٥٩,١٢٦)	-	مقروضات مقابل خدمات واستشارات	شركة مرتبطة	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
(٥٥٤,٣٤٧)	-	مقروضات مقابل خدمات واستشارات	شركة مرتبطة	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١٧	-	خدمات استشارية ومصاريف ادارية	شركة مرتبطة	
(١٧,٥٠٠,٠٠٠)	-	تمويل قروض قصيرة الاجل من	شركة مرتبطة	
٢٥٣,٥٦	-	خدمات واستشارات مقدمة الى	شركة مرتبطة	
١٧,٥٠٠,٠٠٠	-	سداد قروض قصيرة الاجل الى	شركة مرتبطة	
(٢٥٣,١١٦)	-	مقروضات مقابل خدمات واستشارات	شركة مرتبطة	
(٣٠٩,١٤٠)	-	خدمات واستشارات مقدمة من	شركة مرتبطة	
٤٥٢,٧٨٥	-	مقروضات مقابل خدمات واستشارات	شركة مرتبطة	
(١٤٥,٩٥٥)	-	مقروضات مقابل خدمات واستشارات	شركة مرتبطة	
٢٠,٤٤٣	-	خدمات واستشارات مقدمة الى	شركة مرتبطة	
-	-	مصاريف بالنيابة	شركة مرتبطة	
٥٠,٧١٥	-	خدمات واستشارات مقدمة الى	مساهم	
(٥٠,٧١٥)	-	مقروضات مقابل خدمات واستشارات	مساهم	
(٣,٢٥٠,٧٩٠)	-	تحصيل قروض قصيرة الاجل	مساهم	
٣,٠٠٠,٠٠٠	-	تمويل قروض قصيرة الاجل الى	مساهم	
٧,٦٧٤	-	خدمات استشارية ومصاريف ادارية	شركة مرتبطة	
(٧,٧٣٥)	-	مقروضات مقابل خدمات واستشارات	شركة مرتبطة	
٤٣١,٧٩٣	-	خدمات واستشارات مقدمة الى	شركة مرتبطة	
(١٠٠٠,٠٠٠)	-	تحصيل قروض قصيرة الاجل	شركة مرتبطة	
(٧٦٦,٥١٦)	-	مقروضات مقابل خدمات واستشارات	شركة مرتبطة	
١,٠٠٠,٠٠٠	-	تمويل قروض قصيرة الاجل الى	شركة مرتبطة	
-	-	مصاريف بالنيابة	شركة مرتبطة	
٨٦٥,٠٠٠	-	رواتب ومزايا	الإدارة العليا	
١,٤٢٧,٣٣٣	-	الترامات مقابل طويبة الاجل	الإدارة العليا	
-	-	مكافآت	مجلس الادارة	

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٠ - محافظ إستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	ان الحركة على هذا البند كما يلي:
ريال سعودي	ريال سعودي	رصيد بداية السنة
٤,٦١٠,٦٩٥	١٢,٩٤١,١٧٢	اضافات نتيجة الاستحواذ
-	٣٤٢,٦٢٧	مشتريات خلال السنة
٢٨,٣٠٧,٩٦٢	٦,٩٠٠,٨٠٢	مبيعات خلال السنة
(٢٢,٨٢٢,٧٨٧)	(٨,٥٧٧,٢٩٤)	المجموع
١٠,٠٩٥,٨٧٠	١١,٦٠٧,٣٠٧	أرباح بيع أسهم
٤٩٥,٥٦٢	٣٥٤,٣٧٨	إجمالي المحفظة قبل التقييم
١٠,٥٩١,٤٣٢	١١,٩٦١,٦٨٥	توزيعات أرباح نقدية
(٢٩,٠٠٠)	-	أرباح غير محققة من إعادة التقييم - إيضاح (٢٥)
٢,٣٧٨,٧٤٠	٢,٤٤٠,٩١٦	المجموع - قائمة أ
١٢,٩٤١,١٧٢	١٤,٤٠٢,٦٠١	

شركة دار البلد لحلول الأعمال
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١١ - ممتلكات وآلات ومعدات - صافي :-

١- إن تفاصيل التكلفة والإهلاك المتراكم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ على النحو التالي :

المجموع	سيارات	معدات مكتبية	أثاث ومفروشات	آلات ومعدات	عدد وأدوات	* مبني
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
١,٣٥٧,٦٦٠	٢٧٨,٧٥٠	٧٢٤,٠٢٨	٣٥٤,٨٨٢	-	-	-
١٠,٨٣٠,١٥٤	٣٢٥,٨٤٨	٤٨,٤٥٢	١٢٨,٨٧٣	٤,٢٢٤,٣٧٥	٤٩٦,٨٦٨	٥,٦٠٥,٧٣٨
١٨٩,٥٣٣	-	١٨٥,١٩٣	٤,٣٤٠	-	-	-
١٢,٣٧٧,٣٤٧	٦٠٤,٥٩٨	٩٥٧,٦٧٣	٤٨٨,٠٩٥	٤,٢٢٤,٣٧٥	٤٩٦,٨٦٨	٥,٦٠٥,٧٣٨
٩٦٨,٠٩٥	٢٣٤,٤٠٢	٦٠٣,٤١٩	١٣٠,٢٧٤	-	-	-
٥,١٢٥,٤٢٣	٢٨٠,٤٦٨	٤١,٤٢٩	٥٥,٣٩١	٢,٩٩٠,٧١١	٤٦٨,٨٢٦	١,٢٨٨,٥٩٨
١,١٥٩,٢٥٠	٥٣,٥٢٥	٧٠,١٨٠	٤٣,٢١٧	٦٦٧,٦٧٨	١٣,٠٩١	٣١١,٥٥٩
٧,٢٥٢,٧٦٨	٥٦٨,٣٩٥	٧١٥,٠٢٨	٢٢٨,٨٨٢	٣,٦٥٨,٣٨٩	٤٨١,٩١٧	١,٦٠٠,١٥٧
٥,١٢٤,٥٧٩	٣٦,٢٠٣	٢٤٢,٦٤٥	٢٥٩,٢١٣	٥٦٥,٩٨٦	١٤,٩٥١	٤,٠٠٥,٥٨١

في ٢٠٢٥/١٢/٣١ - قائمة "أ" ممتلكات والآلات ومعدات - صافي

في ٢٠٢٥/١٢/٣١ - قائمة "ب" ممتلكات والآلات ومعدات - صافي

في ٢٠٢٥/١٢/٣١ - قائمة "ج" ممتلكات والآلات ومعدات - صافي

شركة دار البلد لحلول الأعمال
شركة مساهمة مقفلة
المنطقة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

ب- إن تفاصيل التكلفة والإستهلاك المترك للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ على النحو التالي :

المجموع	أثاث ومفروشات	تجهيزات مكتبية	سيارات	التكلفة
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٢٣٨,٠٩٢	٢٨٨,٩٦٤	٦٧٠,٣٧٨	٢٧٨,٧٥٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
١١٩,٥٦٨	٦٥,٩١٨	٥٣,٦٥٠	-	إضافات خلال السنة
١,٣٥٧,٦٦٠	٣٥٤,٨٨٢	٧٢٤,٠٢٨	٢٧٨,٧٥٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
٨٤٧,٨٥٩	٧٩,٨٧٨	٥٦٩,٢٣٣	١٩٨,٧٩٨	الإستهلاك المترك
١٢٠,٢٣٦	٥٠,٤٤٦	٢٤,١٨٦	٣٥,٦٠٤	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
٩٦٨,٠٩٥	١٣٠,٣٧٤	٦٠٣,٤١٩	٢٣٤,٤٠٢	إستهلاك السنة
٣٨٩,٥٦٥	٢٢٤,٦٠٨	١٢٠,٦٠٩	٤٤,٣٤٨	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
				ممتلكات والآت ومعدات - صافي
				في ٢٠٢٤/١٢/٣١ - قائمة ١١٣

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مغلقة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٢- حق الاستخدام الأصل / التزامات عقود الإيجار :

يمثل هذا البند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) ، حيث قامت المجموعة بتطبيق مبدأ اعتراف وقياس وحيد لجميع عقود الإيجار في حال كونها المستأجر ، بإستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار المنطوية على أصل منخفض القيمة . وإعترفت المجموعة بالتزامات لدفعات عقود الإيجار وحقوق استخدام الأصل والتي تمثل الحق في استخدام الأصول التي تنطوي العقود عليها:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	حق استخدام الأصل
ريال سعودي	ريال سعودي	<u>التكلفة</u>
٦٧٠,٥٣٨	٩٥٧,٦٣٨	الرصيد في بداية السنة
-	٥٦٣,٠٣٢	اضافات نتيجة الاستحواذ
-	(١٧٥,٦٠٥)	استبعادات خلال السنة
٢٨٧,١٠٠	١٢٢,٦٤٥	إضافات خلال السنة
٩٥٧,٦٣٨	١,٤٦٧,٧١٠	مجموع
		<u>الإطفاء المتراكم</u>
(٤٧٦,٩٧٠)	(٦٩٣,٨٦٤)	الرصيد في بداية السنة
-	(١١٠,٧٢١)	اضافات نتيجة الاستحواذ
-	٢٨,٤٧٧	استبعادات خلال السنة
(٢١٦,٨٩٤)	(٩٨,٢٠٨)	الإطفاء المكون خلال السنة - ايضاح (٢٤)
(٦٩٣,٨٦٤)	(٨٧٤,٣١٦)	المجموع
٢٦٣,٧٧٤	٥٩٣,٣٩٤	حق الاستخدام للأصل - قائمة أ
		<u>التزامات عقود الإيجار</u>
١٦٣,٧٦٦	٢٤٠,٣٤٦	الرصيد في بداية السنة
-	٤٤٢,٣٥٠	اضافات نتيجة الاستحواذ
٢٨٧,١٠٠	١٢٢,٦٤٥	إضافات خلال السنة
		يخصم / يضاف :
(٢١٦,٢٠٠)	(١٠١,٩٩٢)	مدفوعات خلال السنة
-	(١٤٨,٤٨٣)	استبعادات خلال السنة
٥,٦٨٠	٢٦,٣٦٨	الفائدة على الإلتزامات - ايضاح (٢٦)
٢٤٠,٣٤٦	٥٨١,٢٣٤	المجموع
١٣٧,٣٤٦	٩٩,٢٧١	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار - قائمة أ
١٠٣,٠٠٠	٤٨١,٩٦٣	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار - قائمة أ

* تتمثل الاصول المستأجرة في ايجار موقع الشركة بمبلغ ٤٠,٠٠٠ ريال سعودي سنويا لمدة ثلاثة سنوات، وإيجار مكتب جدة بمبلغ ٦٣,٠٠٠ ريال سعودي لمدة سنتين و ايجار قطعة أرض موقع المصنع بمبلغ ٣٩,٩٩٢ ريال سعودي سنويا لمدة عشرين سنة.

شركة دار البلد لحلول الأعمال
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٣ - استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر :

خلال العام ٢٠٢٤م تم الاستثمار في شركة درر العقارية (شركة ذات مسؤولية محدودة)، حيث بلغ الاستثمار في رأس المال نسبة ٨,٨٩٪ بمبلغ ٨,٨٩٠ ريال سعودي بالإضافة الى الاستثمار في رأس المال الإضافي بمبلغ ١١,٩٩١,١١٠ ريال سعودي، والتي يتمثل نشاطها في تمديد الاسلاك الكهربائية، تركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات، شراء وبيع الاراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل (المدارس والمسشفيات والفنادق... الخ)، وتم تقييمها بالقيمة الدفترية نظرا لعدم اختلافها عن القيمة العادلة والتي تم اعدادها من قبل طرف خارجي بالعام ٢٠٢٤م وفي العام الحالي تم الحصول على تقييم من مقيم خارجي شركة أحمد زكي الكليبي للإستشارات الإدارية ونتج عن اعادة التقييم ارباح اعادة تقييم بمبلغ ١٠٧,٢٣٦ ريال سعودي.

نسبة الاستثمار	الرصيد في بداية السنة	اعادة تقييم	الرصيد في نهاية السنة
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٨,٨٩٪	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٧,٢٣٦	١٢,١٠٧,٢٣٦
المجموع - قائمة أ	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٧,٢٣٦	١٢,١٠٧,٢٣٦

١٤ - التسهيلات البنكية :

لدى شركة دار البلد لحلول الاعمال إتفاقية للتسهيلات الإئتمانية متوافقة مع الضوابط الشرعية، مع البنك السعودي للاستثمار بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (عام ٢٠٢٣م: ٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) وذلك لغرض تمويل شراء وبيع السلع وإصدار ضمانات متنوعة، ومن أهم الضمانات المرتبطة بالإتفاقية تقديم ضمان كفالة غرم وأداء من قبل: برنامج كفالة لتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، مساهمين كبار، والشركة المصدرة تسدد مبالغ التسهيلات المستخدمة دفعة واحدة بعد ستة اشهر بفائدة حسب سعر البنك المركزي (ساما) زائداً ١٪ سنوياً.

١٥ - ذمم دائنة :

يتضمن رصيد الذمم الدائنة التجارية والبالغ رصيده مبلغ ١,٨٧٠,٧٥٥ ريال سعودي رصيد موردين اثنين بمبلغ ١,٦٧٨,١٤٩ ريال سعودي أي ما يمثل نسبة ٩٠٪ من إجمالي الذمم الدائنة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، (٢٠٢٤م: يتضمن رصيد الذمم الدائنة التجارية والبالغ رصيده مبلغ ٩٧٤,٨٩٩ ريال سعودي رصيد مورد واحد بلغ رصيده ٨١٢,٧٥١ ريال سعودي أي ما يمثل نسبة ٨٣٪ من إجمالي الذمم الدائنة التجارية).

١٦ - أرصدة دائنة أخرى :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧,٩٣٤,١٢٢	١١,٣٢٢,١٤٣	أمانات ضريبة القيمة المضافة
١٢,٨١٣	٤٧,٣٢٣	ضريبة استقطاع
-	٤٧٠,٠٠٠	مكافآت اعضاء مجلس الادارة
٣٠٩,٢٢١	٣,١٥٢,٣٣٥	رواتب وأجور ومكافآت مستحقة
٢,٢٥١,١١٣	٩٤٤,٣١٠	مصروفات مستحقة
٤٨٣,١٦٠	٦٧٠,٥٧٤	تأمينات إجتماعية
٤٦,٩٥٦	١٤٠,٤٠٩	دفعات مقدمة من العملاء
١١,٠٣٧,٣٨٥	١٦,٧٤٧,٠٩٤	المجموع - قائمة أ

يتألف هذا البند مما يلي :

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٧- مخصص الزكاة التقديرية :

إن الحركة على مخصص الزكاة هي على النحو التالي :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	رصيد الزكاة في بداية السنة
٢,١١٩,٨١٩	٢,٩١٩,٩٨٥	إضافات نتيجة الاستحواذ
-	٤٩٩,٣٥٨	مخصص الزكاة المكون خلال السنة
٢,٨٥٩,٦٢١	٤,٥٣٩,١٠١	مخصص الزكاة المدفوع خلال السنة
(٢,٠٥٩,٤٥٥)	(٣,٣٣٢,٤١٧)	رصيد المخصص في نهاية السنة - قائمة أ
٢,٩١٩,٩٨٥	٤,٦٢٦,٠٢٧	

شركة دار البلد لحلّول الأعمال

- قدمت الشركة إقراراتها الزكوية والقوائم المالية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى نهاية عام ٢٠٢٤م وحصلت على شهادة زكاة سارية المفعول حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٦م .
- خلال عام ٢٠٢٥م اصدرت الهيئة ربط زكوي عن سنة ٢٠٢٣م وتم الإنتهاء من الربط الزكوي ولم يترتب على الشركة اي التزامات زكوية .

شركة جي اس سي سلوشنز

- قدمت الشركة إقراراتها الزكوية والقوائم المالية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى نهاية عام ٢٠٢٤م وحصلت على شهادة زكاة سارية المفعول حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٦م .
- خلال عام ٢٠٢٤م اصدرت الهيئة ربط زكوي عن سنة ٢٠٢٠م مما ترتب على الشركة إلتزام زكوي بقيمة ١٠,٤٨٨ ريال سعودي، وتم سداد المبلغ والإنتهاء من الربط الزكوي.

١٨- إلتزامات منافع الموظفين المحددة طويلة الأجل :

- أ- لدى المجموعة نظام منافع موظفين محددة طويلة الأجل لجميع موظفيها ("الأعضاء"). ويخول هذا النظام أعضائه الحصول على مبلغ إجمالي حسب طول فترة خدمة الموظف وراتبه وقت التقاعد أو الاستقالة أو الوفاة. هذا النظام غير ممول حيث لا يوجد أموال متراكمة (سواء من الإسهام من قبل صاحب العمل و/ أو الموظفين) مقابل الوفاء في إلتزامات المجموعة وفقاً لهذا النظام. ويدار هذا النظام وفقاً لنظام العمل المعمول به في المملكة العربية السعودية . ويتمثل الإلتزام المعترف به في قائمة المركز المالي المتعلق بيرنامج منافع الموظفين ذو المنفعة المحددة بالقيمة الحالية للإلتزام المنفعة المحددة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير. يتم احتساب التزام المنفعة المحددة سنويًا من قبل خبير إكتواري مؤهل ومستقل بإستخدام طريقة وحدة الإلتزام المخططة.
- ب- يلخص الجدول التالي مكونات صافي مصاريف المنافع المثبتة في قائمة الدخل والإلتزامات المثبتة في قائمة المركز المالي لهذا النظام:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	قيمة الإلتزام في المركز المالي - قائمة أ
١٠,٠١٥,١٠٢	١٠,٧١٤,٦٦٣	تكلفة الخدمة المعترف بها في قائمة الدخل
٣,٢٥٣,٦٥١	٣,٣٠٦,٨٢٧	

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مغلقة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

ج- كانت الحركة على إلتزام منافع الموظفين خلال السنة كما يلي :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	الرصيد في بداية السنة
١٠,٥٥٨,٢٠٨	١٠,٠١٥,١٠٢	اضافات نتيجة الاستحواذ
-	٨٧٦,٧١١	تكلفة الخدمة المحملة
٣,٢٥٣,٦٥١	٣,٣٠٦,٨٢٧	مصروف فائدة - ايضاح (٢٦)
٤٦٣,٢٠٤	٥٣٩,٠٥٥	المدفوع خلال السنة
(١,٦١٣,٠٨٣)	(١,٢٤٨,٢٠٣)	(أرباح) خسائر اكتوبرية - قائمة ب
(٢,٦٤٦,٨٧٨)	(٢,٧٧٤,٨٢٩)	الرصيد في نهاية السنة - قائمة أ
١٠,٠١٥,١٠٢	١٠,٧١٤,٦٦٣	

د- كانت الإفتراضات الرئيسية المستخدمة لأغراض التقييم الإكتواري على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	معدل الخصم
%٥,٢٥	%٥,١٨	معدل الزيادة بالرواتب
%١,٥٠	%٣	تحليل حساسية الافتراضات الإكتوارية :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	معدل الخصم +١%
٩,٥٤٨,٩٨٦	١٠,٢٨٣,٣٦٣	معدل الخصم -١%
١٠,٥٢٩,٢٧٢	١١,١٩١,٣٥٥	معدل زيادة الرواتب +١%
١٠,٥٩٤,٥٥٩	١١,٢٤٨,٠٥٦	معدل زيادة الرواتب -١%
٩,٤٨٢,٠٣٨	١٠,٢٢٤,٨٠٢	

١٩- رأس المال :

خلال السنة تم زيادة رأس المال من ٥٠ مليون ريال سعودي الي ٧٠ مليون ريال سعودي كما يلي :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	راس المال بداية السنة
١,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المحول من مدفوعات اضافية في رأس المال
-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المحول من الارباح المبقاة
٤٩,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال نهاية السنة - قائمة أ
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	

ليصبح رأس مال الشركة بمبلغ ٧٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٧٠ مليون سهم متساوية القيمة ، قيمة كل سهم ١ ريال سعودي وجميعها اسهم عادية مقابل حصص نقدية وزعت علي المساهمين كما يلي :

الاسم	عدد الاسهم	قيمة السهم	القيمة المدفوعة
شركة دار البلد التجارية	٦٧,٢٠٠,٠٠٠	١	٦٧,٢٠٠,٠٠٠
شركة نجم العليا التجارية	١,٤٠٠,٠٠٠	١	١,٤٠٠,٠٠٠
شركة نجم للاستثمار التجاري	١,٤٠٠,٠٠٠	١	١,٤٠٠,٠٠٠
رأس المال - قائمة أ	٧٠,٠٠٠,٠٠٠		٧٠,٠٠٠,٠٠٠

وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة في ٢٠٢٥/٤/١٨ على طلب إدراج أسهم الشركة في السوق المالية "تداول" و طرح ٣٠٪ من رأس مال الشركة.

كما وافقت الجمعية العامة العادية على برنامج أسهم الموظفين وتخصيص ١,٥٪ من أسهم الشركة كأسهم خزينة لهذا البرنامج.

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠ - إحتياطي نظامي :

وفقا للنظام الأساسي للشركة يتم تجنيب ١٠٪ من صافي الدخل السنوي لتكوين الإحتياطي ، ويجوز للشركة التوقف عن هذا التجنيب عندما يبلغ الإحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. ووفقا لقرار المساهمين المؤرخ في ١٢ فبراير ٢٠٢٥م فقد تم تحويله الي الارباح المبقة .

٢١ - الإيرادات :

تتمثل إيرادات المجموعة في تقديم خدمات كل من نظم معلومات والدعم الفني لنظم برامج الإتصالات وتقنية المعلومات.

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٢٣,٥١٣,٧٢٢	١٤٩,٣٢٦,١٣٣	خدمات تقنية المعلومات المدارة
٨٧,٤٤٦,٠١٦	١٠٤,٩٣٤,٨٩٤	خدمات إستشارات تقنية المعلومات
٣٢,٣٤٦,٠٢٤	٤٠,٢٠٦,٣٢٨	خدمات الأعمال المدارة
-	١٠,٦٧٩,٣٠٠	خدمات الصيانة الصناعية
-	٦,٤٢٦,٧٧١	خدمات تنقية الشوائب الكيميائية الصناعية
-	٣,٧٧٣,٧٩٥	التوريد الصناعي
١٩,٥٢٦	-	خدمات إنترنت الأشياء الذكية
٢٤٣,٣٢٥,٢٨٨	٣١٥,٣٤٧,٢٢١	المجموع - قائمة ب

ب- التحليل الزمني للإيرادات :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٤٣,٣٢٥,٢٨٨	٣١١,٥٧٣,٤٢٦	خدمات الصيانة الصناعية معترف بها بمرور الوقت
-	٣,٧٧٣,٧٩٥	مبيعات و مبيعات مواد و قطع غيار معترف بها في نقطة زمنية محددة
٢٤٣,٣٢٥,٢٨٨	٣١٥,٣٤٧,٢٢١	المجموع

٢٢ - تكلفة الإيرادات :

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٩٩,٢٣٨,٣٤٠	١٢٣,٧٧٨,٧٤٨	تكلفة خدمات تقنية المعلومات المدارة
٦٨,٩١٧,٢٨٠	٨٦,٣٠٩,١٠٤	تكلفة خدمات إستشارات تقنية المعلومات
٢٤,٧٧٨,٦٦٠	٣١,٩٣٣,٢٢٩	تكلفة خدمات الأعمال المدارة
-	٧,١٨٥,٩٧٣	تكلفة خدمات الصيانة الصناعية
-	٢,٢٠٦,٣٤٥	تكلفة التوريد الصناعي
-	٨٦٠,٣٣٠	تكلفة خدمات تنقية الشوائب الكيميائية الصناعية
١٤,٩٣٠	-	تكلفة خدمات إنترنت الأشياء الذكية
٤,٦٩٢,١٢٢	-	تكاليف أخرى
١٩٧,٦٤١,٣٣٢	٢٥٢,٢٧٣,٧٢٩	المجموع - قائمة ب

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مغلقة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

ب- تفاصيل التكلفة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	٣,٦٦٨,١٣٢	مخزون في بداية السنة
-	٨,١٧٨,١٩٢	المشتريات - ايضاح (ج/٢٢)
-	(٢,٥٩٢,٣٠٥)	مخزون في نهاية السنة
-	٩,٢٥٤,٠١٩	تكلفة المبيعات
١٦٢,٤٨٥,١٧٥	٢٠٢,٦١٧,٥٠٥	رواتب واجور وملحقاتها
٨,٧٢٦,٥٨٧	١٠,٩٤٥,٣٨٩	رواتب عمالة خارجية
٦,٦٥٨,٠٣٨	٨,٦٧٤,٥٤٥	تأمين طبي
٥,٤٥٤,٤٥١	٦,٥٦٧,٩١٨	تأمينات إجتماعية
٢,٢٥٩,٩٢٨	٥,٠١٨,٢٦٢	رسوم حكومية
٣,٢٥٣,٦٥١	٣,٢٣٠,٥٢٢	إلتزامات منافع الموظفين - ايضاح (١٨)
٥,٠٣٣,٣٣٣	١,٣٦٤,٢٣٨	إستشارات وخدمات دعم نظم ومعلومات
١,١٣٤,٣٧٩	١,٢٧٨,٣٣١	سفر وتذاكر
-	٧١٠,٧٤٠	تكاليف اشراف وصيانة
-	٢٨٧,٨٨٩	رسوم جمركية واخرى
٣١٩,٩٧٠	٩١,٤٨١	اجازات
٢,٣١٥,٨٢٠	٢,٢٣٢,٨٩٠	مصاريف متنوعة
١٩٧,٦٤١,٣٣٢	٢٥٢,٢٧٣,٧٢٩	المجموع

ج- المشتريات:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,٠٠٠	١٣١,٨٤٧	مشتريات محلية
١٢,٦١٠,٣٠٦	٥,٧٩٥,١٧٩	مشتريات خارجية - إستيراد
١,١٥٤,٠٥٤	٢,٢٥١,١٦٦	مشتريات خارج نطاق
١٣,٧٦٩,٣٦٠	٨,١٧٨,١٩٢	المجموع - ايضاح (ب/٢٢)

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مغلقة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٣ - مصاريف بيع وتوزيع :
يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٢٥	
ريال سعودي	
١,٠٥٢,٥٦٣	رواتب وأجور وملحقاتها
٧٦,٣٠٥	إلتزامات منافع الموظفين - ايضاح (١٨)
١٢٩,٦١٠	عمولات ومكافآت
٦٦,٨٠٠	تحميل ونقل وتأمين مواد
٤٥,١٩٨	إقامات
١٧,٧٤٢	تذاكر سفر
٣٠١,٨٦٠	أخرى
١,٦٩٠,٠٧٨	المجموع - قائمة ب

٢٤ - مصاريف إدارية وعمومية :
يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٩٧٠,٣٤٩	٤,٥٣٢,٠٩٧	رواتب واجور وملحقاتها
١٢٠,٢٣٦	١,١٥٩,٢٥٠	إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات - ايضاح (١١)
٣٠٦,٠٢٥	٧٨٩,٦٠٧	مصروف خسائر ائتمانية متوقعة - ايضاح (ج/٧)
-	٥٥٧,٠٠٠	مكافآت مجلس الادارة
-	٥٠٠,٠٠٠	مكافآت للموظفين
٢٣٧,٧٥٠	٤٦٨,٠٠٠	اتعاب قانونية ومهنية
٢٠٥,٠٢٨	٤٦٢,٨٢٨	ضريبة إستقطاع وقيمة مضافة
١٠٦,٢٣٠	٢٩٩,٩٤٢	هاتف وإنترنت وبريد
١١٢,٤٩٣	٢٢٤,٠٤٠	رسوم حكومية وإشتراكات
٢٠١,٧٣٨	٢١٤,٢٧٧	إقامة فنادق
-	١٩٤,٠٥٢	خدمات ادارية ومالية
٨٠,٩٦٣	١٣٤,٨٢٢	سفر وإنتقال
٢١٦,٨٩٤	٩٨,٢٠٨	استهلاك حق استخدام اصل - ايضاح (١٢)
٧٦,٢٧٦	٩١,٦١١	ضيافة وفنادق
٢٠,٠١٨	٢٨,٨١٤	رسوم بنكية
٥٢,٢٥٠	-	دعاية وإعلان
٢٢,٥٨٦	١٥,٨٥٠	صيانة وإصلاح
-	١١,٠٧٣	ايجارات
٤,٣٨٣	١٠٩	كهرباء وإصلاح
٣٣٨,٥١٠	٨٢٩,١٢٢	أخرى
٦,٠٧١,٧٢٩	١٠,٦١٠,٧٠٢	المجموع - قائمة ب

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٥- إيرادات إستثمارات :

يتمثل هذا المبلغ قيمة ارباح استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر في محافظ استثمارية.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٣٧٨,٧٤٠	٢,٤٤٠,٩١٦	أرباح غير محققة من اعادة تقييم محافظ إستثمارية - ايضاح (١٠)
٥٩٧,٧٠٤	٤٤٦,٦٥٩	أرباح مستلمة من صندوق بنك البلاد كابيتال
٤٩٥,٥٦٣	٣٥٤,٣٧٨	أرباح مستلمة من بيع أسهم في محافظ إستثمارية - ايضاح (١٠)
٣,٤٧٢,٠٠٧	٣,٢٤١,٩٥٣	المجموع - قائمة ب

٢٦- مصاريف تمويل :

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٦٣,٢٠٤	٥٣٩,٠٥٥	فوائد منافع موظفين - ايضاح (١٨/ج)
٥٤٢,٤٣٠	١٦٠,٥٤٥	رسوم بنكية وخطابات ضمان
٥,٦٨٠	٢٦,٣٦٨	فوائد الايجار - ايضاح (١٢)
١,٠١١,٣١٤	٧٢٥,٩٦٨	المجموع - قائمة ب

٢٧- ربحية السهم الأساسية والمخفضة :

تم احتساب حصة السهم الأساسية و المخفضة من الأرباح بقسمة صافي الربح على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة و البالغة ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم لكافة الفترات المعروضة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٣ حيث أن زيادة رأس المال خلال السنة كانت دون تغيير مقابل في الموارد. إن ربحية السهم الأساسية هي نفسها المخفضة حيث لا يوجد لدى المجموعة أدوات مخفضة.

٢٨- إدارة المخاطر المالية :

نظرة عامة

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية الناتجة عن استخدام الأدوات المالية:

- ◆ مخاطر إدارة رأس المال.
 - ◆ مخاطر الائتمان في أرصدة البنوك .
 - ◆ مخاطر معدل الفائدة .
 - ◆ مخاطر الائتمان.
 - ◆ مخاطر السيولة.
 - ◆ مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات، ومخاطر أسعار العملات).
- يبين هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، وأهداف وسياسات وإجراءات المجموعة بشأن قياس وإدارة المخاطر، وإدارة رأسمال المجموعة. كما تم إدراج إفصاحات كمية إضافية في هذه القوائم المالية.

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مغلقة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

إدارة المخاطر

تقع على عاتق مجلس الإدارة المسؤولية الكلية عن وضع أطر إدارة المخاطر للمجموعة والإشراف عليها. تم وضع سياسات إدارة المخاطر في الشركة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة، ووضع حدود وضوابط ملائمة للمخاطر، ومراقبة المخاطر والالتزام بتلك الحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة.

مخاطر إدارة رأس المال

تتمثل أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على قدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة عاملة وتحقيق العوائد للمساهمين والمزايا لأصحاب العلاقة الآخرين، وكذلك الاحتفاظ بهيكل رأس المال الأمثل الذي يعمل على خفض تكلفة رأس المال.

مخاطر الائتمان في أرصدة البنوك

إن مخاطر الائتمان في أرصدة البنوك محدوده حيث تتعامل المجموعة مع بنوك ذات تصنيفات إئتمانية عالية محددة من قبل وكالات تصنيف إئتمان دوليه. حيث أن الأرصده البنكيه محتفظ بها لدى بنوك في المملكة ذات سمعه إئتمانية عالية، فلا تتوقع الإدارة إخفاق في إلتزاماتها الماليه. إن الحد الأقصى للمخاطره في المجموعة يتمثل في القيمة الدفترية لهذه الأدوات الماليه و المبينه في الإيضاحات ذات العلاقة.

مخاطر معدل الفائدة

مخاطرة معدل الفائدة هي مخاطرة تقلب القيمة العادله أو التدفقات النقدية لأداه ماليه نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة. إن المجموعة معرضه لمخاطرة أسعار الفائدة بشكل أساسي فيما يتعلق بالقروض طويلة الأجل ذات الفائدة المتغيره. لا تتحوط الشركة مقابل التغيرات في معدلات الفائدة. تتعرض المجموعة لمخاطرة معدلات الفائدة على القروض طويلة الأجل. إن القروض ذات أسعار الفائدة المتغيرة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية، و تتم مقاصتها جزئيا من خلال النقد المحتفظ به بأسعار فائده متغيره.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر فشل أحد طرفي أداه ماليه في الوفاء بإلتزاماته الماليه مسببا خساره للمجموعة. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان عن طريق القيمة الدفترية لأصولها والتي تشتمل على الأرصده لدى البنوك والذمم المدينه الأخرى والمستحق من أطراف ذات علاقته.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة تتمثل في الصعوبات التي يمكن أن تواجه المجموعة في توفير النقد للوفاء بإلتزاماتها المتعلقة بالمطلوبات الماليه. يتم مراقبة متطلبات السيولة بشكل منتظم وتتأكد الإدارة من توفر أموال كافية للوفاء بالإلتزامات عند استحقاقها.

إن سياسة المجموعة التأكيد من أن لديها دائماً ما يكفي من النقد لتمكينها من الوفاء بإلتزاماتها عند إستحقاقها ولتحقيق هذا الهدف، فانها تسعى إلى الحفاظ على الارصده النقدية أو التسهيلات المتفق عليها لتلبية الإحتياجات المتوقعة. تتكون المطلوبات الماليه المتداولة للمجموعة من الجزء المتداول من التسهيلات البنكيه، الذمم الدائنة التجارية والمصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى من المتوقع تسديد هذه المطلوبات في غضون ١٢ شهراً من تاريخ المركز المالي وتتوقع المجموعة توافر أموال كافية للقيام بذلك.

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مغلقة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

يلخص الجدول التالي بيان إستحقاق الإلتزامات المالية للمجموعة على أساس المدفوعات التعاقدية:

السنة / البيان	القيمة الدفترية	أقل من سنة	من سنة حتى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١٨,٦١٧,٨٤٩	١٨,٦١٧,٨٤٩	-	-
إلتزامات عقود الإيجار	٥٨١,٢٣٤	٩٩,٢٧١	٤٨١,٩٦٣	-
الإجمالي	١٩,١٩٩,٠٨٣	١٨,٧١٧,١٢٠	٤٨١,٩٦٣	-
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١٢,٠١٢,٢٨٤	١٢,٠١٢,٢٨٤	-	-
إلتزامات عقود الإيجار	٢٤٠,٣٤٦	١٣٧,٣٤٦	١٠٣,٠٠٠	-
الإجمالي	١٢,٢٥٢,٦٣٠	١٢,١٤٩,٦٣٠	١٠٣,٠٠٠	-

مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق، المخاطر الناتجة عن التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار تحول العملات الأجنبية، وأسعار العملات، التي قد تؤثر على دخل المجموعة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق يتمثل في إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن مستويات مقبولة مع الحفاظ على العائد.

مخاطر العملات

تتعرض المجموعة لمخاطر الصرف الأجنبي الناتجة عن التعرض لمخاطر مختلف العملات وخاصة تذبذب سعر صرف العملات الأخرى مقابل الريال السعودي. تنشأ مخاطر العملات الأجنبية بشكل أساسي عن المعاملات التجارية. تتطلب سياسة الشركة بأن تقوم الإدارة بإجراء مراجعة منتظمة للتعرض لمخاطر العملات. بالنسبة للموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بعملات أجنبية، تقوم المجموعة بالتأكد أن صافي التعرض للمخاطر المصاحبة ضمن المستويات المقبولة وذلك من خلال شراء وبيع عملات أجنبية بالأسعار الفورية عند الضرورة، لمقابل فروقات عدم التوازن قصيرة الأجل.

مخاطر أسعار العمولات

تمثل مخاطر أسعار العمولات المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لإداة مالية ما نتيجة التغيرات في أسعار العمولات السائدة في السوق. تتعلق مخاطر التغيرات في أسعار العمولات السائدة في السوق التي تتعرض لها المجموعة بشكل أساسي بالتزامات القروض طويلة الأجل الخاصة بالمجموعة والمرتبطة بعمولة عائمة.

شركة دار البلد لحلّول الأعمال
شركة مساهمة مغلقة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٩- الأصول المالية والالتزامات المالية :

٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ريال سعودي	ريال سعودي	أصول مالية مقياسة بالقيمة العادلة	
١٢,٩٤١,١٧٢	١٤,٤٠٢,٦٠١	محافظ استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,١٠٧,٢٣٦	إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
٢٤,٩٤١,١٧٢	٢٦,٥٠٩,٨٣٧	المجموع	
		أصول مالية مقياسة بالتكلفة المطفاة ناقصاً الإنخفاض في القيمة	
٢٤,٠١٨,٥٠٩	٢٨,٤٧٩,٧٢٧	النقد والنقد المعادل	
٤٦,٦٧٢,١٨٣	٦٨,٦٤٣,٧٢٦	ذمم مدينة	
٤٨٩,٣٨٩	٣٥٧,٩٩٢	أرصدة مدينة أخرى	
٦٤٧,٥١٤	٦,٠٥٧,٠٨٤	مستحق من أطراف ذات علاقة	
٧١,٨٢٧,٥٩٥	١٠٣,٤٣٨,٥٢٩	المجموع	
		الالتزامات مالية مقياسة بالتكلفة المطفاة :	
٩٧٤,٨٩٩	١,٨٧٠,٧٥٥	ذمم دائنة	
٣٠٩,٢٢١	٣,٦٢٢,٣٣٥	أرصدة دائنة أخرى	
١,٢٨٤,١٢٠	٥,٤٩٣,٠٩٠	المجموع	
المستوى الثالث ريال سعودي	المستوى الثاني ريال سعودي	المستوى الأول ريال سعودي	قياس القيمة العادلة - ٢٠٢٥
-	-	١٤,٤٠٢,٦٠١	محافظ استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٢,١٠٧,٢٣٦	-	-	إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٢,١٠٧,٢٣٦	-	١٤,٤٠٢,٦٠١	المجموع
المستوى الثالث ريال سعودي	المستوى الثاني ريال سعودي	المستوى الأول ريال سعودي	قياس القيمة العادلة - ٢٠٢٤
-	-	١٢,٩٤١,١٧٢	محافظ استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٢,٠٠٠,٠٠٠	-	١٢,٩٤١,١٧٢	المجموع

شركة دار البلد لحلول الأعمال
شركة مساهمة مقفلة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٠- توزيعات الأرباح :

بتاريخ ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٥م قررت الجمعية العامة العادية توزيع أرباح عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م على المساهمين بقيمة ٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بناء على توصية من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٠ نوفمبر ٢٠٢٥م (٢٠٢٤م: ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي).

٣١- الالتزامات الطارئة والمحتملة :

لدى المجموعة إلتزامات محتملة عن خطابات ضمان صدرت للمجموعة بمبلغ ٥,٠٩٨,٩٢٧ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م وقام البنك بحجز تأمين نقدي مقابل خطابات الضمان مبلغ ٣٦٣,٤٦٣ ريال سعودي، (٢٠٢٤م: مبلغ ٥,١٤٢,١٩٦ ريال سعودي، ولا يوجد تأمين نقدي مقابل خطابات الضمان).

٣٢- الأحداث اللاحقة :

بتاريخ ٢٩ يناير ٢٠٢٦م قررت الجمعية العامة الغاء قرار توزيع الأرباح عن العام ٢٠٢٤م بمبلغ ٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، بناء على توصية المستشار المالي للشركة، على ان يتم استعادة الأرباح الموزعة من المساهمين خلال مدة ١٥ يوما من تاريخ القرار، وفي ذات اليوم قام المساهمون بإعادة الأرباح الموزعة البالغة ٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعوديا الى حساب الشركة.

٣٣- اعتماد القوائم المالية للإصدار :

تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل (مجلس الإدارة) بتاريخ ١١ شوال ١٤٤٧هـ الموافق ٣٠ مارس ٢٠٢٦م.

٣٤- عام :

تم تقريب الأرقام الواردة في القوائم المالية لأقرب ريال سعودي.



دار البلد لحلول الأعمال
DAR ALBALAD FOR BUSINESS SOLUTIONS

نشرة إصدار شركة دار البلد لحلول الأعمال

الطابق الرابع، ديمه سنتر، مبنى رقم ٧٧٦٨، شارع وادي الأرتاوي،
الغيا، ص.ب ٢٨٠١٢١، الرياض ١١٣٢٣، المملكة العربية السعودية

+٩٦٦١١٤٦٤٣٨٧٩

addar-bs.com/investors

addar-bs.com

[f](#) [in](#) [X](#)