

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ٢٠١٩ سبتمبر ٢٠١٩

المحتويات

البند أ:

١ ـ تقرير مجلس الإدارة

البند ب:

١-تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة الموحدة .

٢ - المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

تقرير مجلس الإدارة



حول الأداء المالي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٥٠ نوفمبر ٢٠١٩

السادة مساهمي الشركة الكرام،

يسر مجلس الإدارة أن يعرض عليكم تقرير أعمال وأنشطة الشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، مع المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة عن نفس الفترة.

لا تزال ظروف أسواق السيراميك الحالية حول العالم تمثل تحدياً ومنافسة شديدةً نتيجة إرتفاع ضغط التسعير وذلك نتيجة القدرة الإنتاجية المرتفعه في الأسواق.

ومع الأخذ في الإعتبار التحديات المذكورة أعلاه ، فإننا ركزنا بالمحافظة على قيمة علامتنا التجارية، محفظة منتجاتنا المتنوعة، وتحسين خطوط الإنتاج، فعالية الكفاءات والهوامش، الإستفادة من أتمتة الإجراءات وتحسين العمليات، الدخول في أسواق جديدة، العمل على خفض التكاليف وإدارة الرأس المال العامل.

إنخفاض إجمالي الإيرادات بنسبة ٢,٢% لتصل إلى ١,٩٢ مليار درهم مقارنة بنفس الفترة من العام ٢٠١٨، وعأساس ثبات العملة إنخفاض إجمالي الإيرادات بنسبة ٢,٤% على أساس سنوي مدفوع بنمو مبيعات السعودية وأوروبا. وأوروبا. وإرتفاع إيرادات أعمال مستلزمات المائدة بنسبة ٢,١% على أساس سنوي مدفوع بنمو مبيعات السعودية وأوروبا.

إرتفاع هامش الربح الإجمالي بواقع ١١٠ نقطة أساس سنوياً لتصل إلى ٣٤,٣%، مدفوعةً بإرتفاع هامش الربح الإجمالي للبلاط بواقع ٢٠٠ نقطة أساس لتصل إلى ١٥٥,٨%. وإنخفاض صافي الربح المسجل بنسبة ٧,٢% على أساس سنوي لتصل إلى ١٥٥,٨ مليون درهم مع هامش ربح ٨,١٠%. إرتفاع الربح قبل إحتساب الفوائد، الضرائب، الإهلاك والإطفاء بنسبة ٢,٩% على أساس سنوي ليصل إلى ٣٤٨،٥ مليون درهم.

أداء يتماشى مع التوقعات

على الرغم من إنخفاض صافي الربح المسجل بنسبة ٧,٢% على أساس سنوي لتصل إلى ١٥٥,٨ مليون درهم، فقد إرتفع الربح قبل إحتساب الفوائد، الضـرائب، الإهلاك والإطفاء بنسبة ٢,٩% على أسـاس سنوي ليصـل إلى ٣٤٨,٥ مليون درهم، إرتفعت هوامش الربح الإجمالية والكلية مع إسـتمرار سيراميك رأس الخيمة بالتركيز على تحسين الإنتاج وزيادة الكفاءات التشغيلية من خلال الإستفادة من التحول إلى االتشغيل الألي.

تطورات التوسع في السعودية:

اكملت سيراميك رأس الخيمة عمليات ترشيد القوى العاملة و المستودعات في المملكة العربية السعودية، وبدأت الشركة في الإستفادة من تلك الإستراتيجيات، لا تزال الشركة في مرحلة الدراسة وبصدد الإنتهاء من خطط تطوير منشأة تصنيع البلاط الجديدة.

الأعمال في الهند على الطريق الصحيح:

تعمل شركة سير اميك رأس الخيمة على تعزيز مكانتها في الهند من خلال إفتتاح صالات عرض و منافذ للوكلاء ، كما تبلغ نسبة الإنتاج الحالية لمنشأتي الشركة في موربي ولاية جوجورات ٦٠% و ١٠٠٠ على التوالي.

نمو أعمال سيراميك رأس الخيمة في الهند - إرتفعت مساهمة المبيعات الخارجية بنسبة ٢,٢ % من إجمالي المبيعات خلال الــــ ٩ أشهر من العام ٢٠١٨ مقارنة بـ ٢,٢ % من نفس الفترة من العام ٢٠١٨.

أبرز الجوانب المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩:

البيان	الوحدة	سبتمبر ۲۰۱۹	سبتمبر ۲۰۱۸	التغير
إجمالي الإيرادات	مليون در هم	1977,7	۲,۰٥٠,٦	%٦,٢_
إجمالي الأرباح	مليون در هم	709,1	٦٨١,١	%٣,١_
هامش الربح الإجمالي	%	%٣٤,٣	%٣٣,٢	۱۱۰ نقطة أساس
الأرباح قبل إحتساب الفوائد، الضرائب، الإهلاك والإطفاء.	مليون در هم	٣٤٨,٥	۳۲۰,۸	%1,9
هامش الأرباح قبل إحتساب الفوائد، الضرائب، الإهلاك والإطفاء	%	%14,1	%10,9	۲۲۰ نقطة أساس
صافى الدخل المسجل	مليون در هم	100,1	177,9	%٧,٢_
هامش صافى الدخل المسجل	%	%ለ,ነ	%٨,٢	-١٠٠ نقطة أساس
صافي الدخل قبل إحتساب المخصصات والأرباح الإستر اتيجية لمرة واحد.	مليون در هم	189,0	17.,٢	%1Y,9_
هامش صافي الدخل قبل إحتساب المخصصات والأرباح الإستراتيجية لمرة واحد.	%	%٧,٣	%√,∧	-٥٠ نقطة أساس
الربح المسجل بعد حقوق الأقلية	مليون در هم	179,7	179,7	%٧,٢_
ربحية السهم المسجلة	درهم	٠,١٤	٠,١٥	
		۳۰ سبتمبر ۲۰۱۹	۳۱ دیسمبر ۲۰۱۸	التغير
إجمالي الموجودات	مليون در هم	0, ٤٨٦, ٧	0, £97, •	%•,٢-
رأس المال	ملیون در هم	9 £ 7 , £	9.1,8	%°
حقوق المساهمين	ملیون در هم	7,891,7	۲,0 ، ۱, ٤ ،	% €, €_
صافى الدين	ملیون در هم	1,577,•	١,٤٢٨,٩	%۲,V
صافي الدين/ الأرباح قبل إحتساب الفوائد، الضرائب، الإهلاك والإطفاء	مرات	٣,١٦	٣,٢٣	
تكلفة الدين	%	%٤,٣٠	%٣,٩٨	٣٢ نقطة أساس

المسؤولية الإجتماعية، المعارض والجوائز واالأنشطة الإجتماعية خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٩:

المعارض والمشاركات:

- شاركنا في جولة "جولوزو" للتصميم، والمقامة في معرض سيرساي ٢٠١٩، بولونيا إيطاليا، وهو الحدث الذي شارك فيه الإيطاليون والصحفين والمدونين والمؤثرين من حول أنحاء العالم، كما شارك فيه المتخصصين في الأثاث والتصميم الداخلي.
- المشاركة في المنتدى الوزاري العربي الثالث للإسكان والتطوير العمراني في الحبتور دبي، ومع التحديات المتزايدة في مختلف قطاعات المجتمع في العالم العربي، ركز المنتدى على إيجاد حلول مستدامة مبتكرة في التطوير العمراني.

المسؤولية الإجتماعية:

- زيارة سفراء لبنان، إثيوبيا، موريتانيا ومندوبون آخرون للمقر الرئيسي لمعارض ومصانع شركة سيراميك رأس الخيمة.
 - الراعى البلاتيني لجوائز IAP المنظمة من قبل المعهد الباكستاني للهندسة المعمارية.
 - تم نقل برامج التدريب وإدارة الجودة إلى فريق التصنيع، سلسلة التوريد الأمن، الصحة والبيئة.

نظرة مستقبلية

نظراً لهذه التحديات، فإننا نستثمر في المبيعات والنسويق مع الحفاظ على قيمة علامتنا النجارية ومحفظة منتجاتنا المتنوعة. كما أننا نركز أير ضاً على تحد سين خطوط الإنتاج وزيادة الكفاءات النستغيلية من خلال الإستفادة من التحول إلى النستغيل الآلي وتعزيز عملياتنا وبالتالي تحسين الهوامش. كما و سنوا صل التركيز على الحفاظ على مستوى إيراداتنا في الهند وبنجلاديش والإمارات وتحسين إيرادات أدوات المائدة ومستلزمات إكسسوارات الحمامات."

التقارير المالية

تم تطبيق المعابير الدولية لإعداد التقارير المالية المعمول بها والمعلن عنها في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة ، وتظهر الى حد ما مركزها المالي، نتائج العمليات، التدفقات النقدية والتغير في حقوق المساهمين.

وقد تم تطبيق سياسات محاسبية ملائمة في إعداد البيانات المالية وعمل تقديرات محاسبية معقولة ، لا توجد أحداث جو هرية تعكس عدم قدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة قائمة.

الشكر

ينتهز مجلس الإدارة هذه الفر صة للتعبير عن عميق شكره للجهات الحكومية وم ساهمي ال شركة والم ستثمرين والم صرفيين والموظفيين لتفانيهم والتزامهم الدانم والتعاون والثقة والدعم المتواصل لتحقيق أغراض الشركة.

0 5 NOV 2019

رنيس مجلس الإدارة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ٢٠١٣ سبتمبر ٢٠١٩

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

المحتويات	صفحة
تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل	1
بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد (غير مدقق)	۲
بيان الدخل الشامل الموجز الموحد (غير مدقق)	٣
بيان المركز المالي الموجز الموحد	٤
بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد (غير مدقق)	٦_0
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموجز الموحد	A_Y
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	T1_9

Deloitte.

ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) برج البنك العربي المتحد - الطابق ١٣ كورنيش البحيرة ص.ب: ٥٤٧٠ الشارقة الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ۱۷۹۰۰ (۱) ۱۹۷۱ فاکس: ۱۷۹۰۱ (۱) ۱۹۷۱ www.deloitte.com

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل

السادة مجلس الإدارة المحترمين شركة سيراميك رأس الخيمة ش.م.ع رأس الخيمة الامارات العربية المتحدة

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لشركة سيراميك رأس الخيمة ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (معا " المجموعة ")، رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ والبيانات الموجزة الموحدة المتعلقة بالربح أو الخسارة، الدخل الشامل ، التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ومعلومات المساحية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبة الدولية إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج المحاسبي الدولية المرحلية الموجزة الموحدة إستندا إلى مراجعتنا

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمر اجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، المراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جو هريا من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: " النقارير المالية المرحلية " الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أمور أخرى

إن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ والبيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ قد تمت مراجعتها وتدقيقها من قبل مدقق آخر، والذي أظهر تقرير المراجعة حولها بتاريخ ١ نوفمبر ٢٠١٨ وتقرير التدقيق بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠١٩ إستنذاجاً ورأياً غير متحفظاً على التوالي.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

تم التوقيع من قبل:

محمد خميس التح

سجل رقم ۷۱۷

٥ نوفمبر ٢٠١٩

الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد (غير مدقق) لفترة التسعة أشهر والثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

مهر المنتهية في « « « « « « « « « « « « « « « « « «		ة أشهر المنتهية في مبتمبر			
	7.19	ببعبر ۲۰۱۸ ألف در هم	7.19	اپيضاح	
779,079 (££7,8°1)	777,•17 (£17,00£)	7,.0.,00£ (1,٣٦٩,٤٥٧)	1,977,VT. (1,777,97A)	o 7	الإير ادات تكلفة المبيعات
777,77A (7.5,60)	**************************************	781,.9V (177,777)	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	V	إجمالي الربح مصاريف إدارية وعمومية عكس/(خسائر) انخفاض قيمة الذمم المدينة
(£,0£9) (110,,771) 10,£71	(٣,००٩) (١٠٩,٣٣١) ١٣,٣٢٥	(۱۱,۲۰۰) (۳۳۸,٤۸۷) ۷۳,۰۷٦	17,777 (777,707) 77,87.)_V A 9	التجارية والمطلوب من أطراف ذات علاقة مصاريف بيعية وتوزيعية إيرادات أخرى
 7£,7£Y	 ٦٦,٨٢٤	 Y۳1,٦٩٩	 ۲۱٦,٩٦٩		الربح التشغيلي
(19,90°) 1,71•	(۲٤,٦٣١) 1,٧٣0	(Y·,0·9) A,00A	(7A, . 01) £, YYV)_) • Y_) •	تكاليف التمويل إيرادات التمويل
۲,٦٩٠	۲,۸٤٨	٧,٦٤٩	۹,۳۰٥	, ,	الحصة من أرباح شركات مُستثمر بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية
٤٨,٥٩٤	£٦,٧٧٦	177,797	177,50.		الربح قبل الضريبة
(١,٢٠٨)	(1,114)	(9, £99)	(٦,٦٢٥)		مصاريف الضريبة
٤٧,٣٨٦ =====	£0,00A =====	17Y,A9A =====	100,AY0 =====		الربح للفترة
					الربح العائد إلى:
٣٨,٤١٨	89,119	189,775	149,49.		مساهمي الشركة
٨,٩٦ ٨	٦,٤٣٩	۲۸,٦٣٤ 	77,070		حقوق الْأقلية غير المسيطرة
٤٧,٣٨٦ =====	£0,00A	17Y,A9A ======	100,140		الربح للفترة
	=	=			
٠,٠٤	٠,٠٤	٠,١٥	٠,١٤	1 ٢	الربح للسهم الواحد – الأساسي والمخفض (در هم)
====	====	====	====	/ /	— الاساسي و المحفض (در هم)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد (غير مدقق) لفترة التسعة أشهر والثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

مهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		ة أشهر المنتهية في ستمبر		
۲۰۱۸ ۲۰۱۸ ألف در هم	7.19	سبمبر ۲۰۱۸ ألف در هم	4.19	
٤٧,٣٨٦	٤٥,٥٥٨	177,191	100,870	الربح للفترة
				بنود الدخل الشامل الآخر:
				بنود من الممكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الأرباح أو الخسائر:
(9,710)	(^٣٦)	(٣٥,٣٥٩)	(٧٦,٧٥١)	فروقات سعر صرف العملات من تحويل عمليات أجنبية تحوطات للتدفق النقدي – الجزء الفعال للتغير في
(°Y°)	(£,£A0)	1,707	(19,477)	معودات مصدي المصدي المبدرة المعدن مصير عي (خسارة)/ربح القيمة العادلة لأدوات التحوط
~~~~~~~ ~~,097	£ • , Y TV	175,197 =====	09,Y0Y	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
79, £٣£ ٨, ١٦٢	72,£9A 0,V79	1 • A, T 9 £ 70, A • Y	7£,9.0 7£,7£V	مساهمي الشركة حقوق الأقلية غير المسيطرة
۳۷,۰۹٦ =====	٤٠,٢٣٧ =====	 175,197 =====	  	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان المركز المالي الموجز الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

			كما في ٣٠ سيتمبر ٢٠١٩
۳۱ دیسمبر	۳۰ سیتمبر		
Y.1X	7.19	ليضاحات	
آلف در هم	ألف در هم		
(مدقق)	(غير مدقق)		
			الموجودات
			الموجودات غير المنداولة
1,141,8.1	1,17.,47.	15	ممتلكات، ألات ومعدات
17.,188	114,46	1 %	الشهرة
	۸۳,۷۷٦	1_1	حق استخدام الموجودات
۲۷,۲٤۳	77,991	1.0	موجودات غير ملموسة إستثمارات في ممتلكات
1,181,191 27,3.3	1,174,401 17,797	10	استثمارات في ممتلكات استثمارات في شركات مستثمر بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية
rr,ror	44,474	(1)	إسلامارات في سرحات مسلامر بها وها نظريفه خفوق الملكية. دمم مدينة طويلة الأجل
٧,٦١٣	10,988	(7)	
7,095,80.	7,771,487		موجودات الضريبة الموجلة
	1,111,1/1		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
1,719,0.0	1,701,770	11	البضاعة
1,711,.01	1,710,770	17	ذمم تجارية مدينة وأخرى
117,78.	\$0,194	11	مطلوب من أطراف ذات علاقة
7,790	0 0 V	(1)19	موجودات مالية مشتقة
41,377	417,400	۲.	أر صدة لدى البنوك ونقد
۲,9.٣,09.	7,871,7.0		مجموع الموجودات المتداولة
٥,٤٩٧,٠٤٠	0,5 1,7 11		( <del>)</del> -7/11/2
=======================================			مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			رأس المال والإحتياطيات
9.1, ٣١٨	<b>٩٤٦,٣</b> ٨٤	۲۱	رأس المال
1,7,.98	1,666,284		إحتياطيات
7,011,517	7,791,717		حقوق الملكية العاندة إلى مساهمي الشركة
<b>۲۱۲,</b> ٦٩٧	774,377		حقوق الأقلية غير المسيطرة
۲,۷۱٤,۱۰۹	Y,717,+£Y		
	1,111,111		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة
808,710	000,100	(r) (l) rr	تمويل مصرفي اسلامي
۷۱۱,۳۸۷	071,579	(r) ( <del>-</del> -) rr	تمويل مصرفي يخصع لفائدة
٨٥,٤٦٤	۸۵,۱۳٤		مخصص تعويض نهآية الخدمة للموظفين
	YY, A • £	1_ Y	مطلوبات الإيجار
۸,۸۲۹	۸,۳۰۰		مطاوبات الضريبة المؤجلة
1,17.,790	1,707,889		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
440,.4.	777,717	(1) (1) rr	تمويل مصرفي اسلامي
٣٦١,٩٨٠	\$01,1.1	۲۲ (بُ) (۱)	تمويل مصرفي يخضع لفائدة
٧٢٠,٩٢٥	144,401	ììrŕ	ذمم تجارية دائنة واخرى
19,011	17,904	11	المطاوب الى أطراف ذات علاقة
٤,١٢٧	<b>۲۱,۱۰</b> ۷	(r) 19	مطلوبات مالية مشتقة
	4.,404	1-7	مطلوبات الإيجار
171,.٧.	177,67.		مخصص الضريبة
1,777,777	1,717,8.7		مجموع المطلوبات المتداولة
7,747,971	۲,۸۷۰,٦٤٦		مجموع المطلوبات
0,197,.1.	٥,٤٨٦,٦٨٨		مجموع حقوق المساهمين والمطاويات
	LU		
( ) + X A)		0.5 NOV 2019	#

V 5 KUV ZU19

رئيس مجلس الإدارة

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد (غير مدقق) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

لهر المنتهية في للبتمبر		
7.11	7.19	
ألف در هم	ألف در هم	7 + + 2001 7 + 2021
177,797	177,50.	<b>الأنشطة التشغيلية</b> الربح للفترة قبل الضريبة
111,111	1 1 1 , 2 - 1	الربح للفره فين الطريب. ت <i>عديلات ل:</i>
(٧,٦٤٩)	(٩,٣٠٥)	تحديث ت. الحصة من أرباح شركات مُستثمر بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية
٣٦,٩٣٨	۳۸,۱۰۷	مصاریف الفوائد
۱۸,۰۰۳	11,790	الربح على التمويلات الإسلامية
(٤,٠٥٥)	(٤,٠٥٥)	إير ادات الفو ائد
(٣٣٦)	(۱۷۲)	الربح على ودائع الوكالة
	٤,٣٤٩	مصاريف الفوائد على مطلوبات الإيجار
(	(1,011)	الربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(101)		الربح من إستبعاد إستثمارات في ممتلكات
1.5,778	1.1,1.1	إستهلاك ممتلكات، ألات ومعدات
٧,٧٧٨	٧,٨٦٣	إستهلاك إستثمارات في ممتلكات
٤,٦٦٤	£,7AA 17,177	إطفاء موجودات غير ملموسة إستهلاك حق إستخدام الموجودات
 1,1£7	1,1 £ %	السهارة عن المنطقة الموجودات أعمال رأسمالية قيد الإنجاز مشطوبة
18,00	17,471	، حصن راسماني ليد ، م عبار مسموب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
٥,٨٢٩	1 £ , 0 ¥ ¥	مخصص البضاعة بطيئة الحركة والمتقادمة
11,70.	(١٦,٢٧٦)	ر عكس) /مخصص خسائر إنخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والمطلوب من أطراف ذات علاقة
<b>757,•59</b>	<b>701,787</b>	التغير في:
(٨١,٠٠١)	(۱٦,٣٣٢)	النمبير ني. - البضاعة
(1, ٤٠٢)	(٦٥٨)	· . ذمم تجارية مدينة وأخرى (تتضمن ذمم طويلة الأجل)
۳۱,۲۰٤′	۹۰,۵۸۷	- المطلوب من أطر اف ذات علاقة (تتضمن دم طويلة الأجل)
7,970		<ul> <li>الموجودات المصنفة على أنها محتفظ بها لغرض البيع</li> </ul>
07,080	(٤٧,٥٦٩)	<ul> <li>دمم تجاریة دائنة و أخرى</li> </ul>
٦,٧٩٢	(٦,٥٦١)	- المستحق إلى أطراف ذات علاقة
(٤,١٦٧)	7,897	- أدوات مالية مشتقة
(1 £,0 7 Y)	(15,751)	ضريبة الدخل المدفوعة
(1.,9 £ £)	(17,404)	تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
1,99٣	(	التعديلات على تحويل العملات
~~~,o.V	<b>™</b> \∧,0£™	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(154,001)	(۱۳۸,££٣)	إضافات إلى ممتلكات، آلات ومعدات
87,178	1,777	متحصلات من استبعاد ممتلكات، آلات ومعدات
(٤,000)	(٣,٣٧٨)	إضافات إلى موجودات غير ملموسة
(١٩٨)	(۲۷۱)	إضافات إلى إستثمار ات في ممتلكات
1,0.1	 A 4 4 A	متحصلات من إستبعاد إستثمارات في ممتلكات
٧,٤٥٣	۸,٤٤٨ (۱۳۸ ۲۶۶)	توزيعات أرباح مستلمة من شركات مُستثمر بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية التند في دائم بنكرة تستريم مد أكثر من الاثنة أشهر من تاريخ معاما
 ٣٣٦	(۱۳۸,۲٦٦) ۱۷۲	التغير في ودانع بنكية تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ ربطها الربح المستلم من ودائع الوكالة
٤,٠٥٥	٤,٠٥٥	الربح المستلمة الوحات الوحات الفوائد المستلمة
(٩,٨٠٠)		القوات المحسمة إستحواذ على حصص إضافية في شركة تابعة
(°,۸۸۲)		البدل المدفوع للاستحواذ على شركة تابعة
1,150		النقد المستحود عليه كُجزء من الاستحواد على شركة تابعة
(۱۲۱,۳۷۲)	(۲٦٥,٩١٦)	صافى النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة سيراميك رأس الخيمة ش.م.ع وشركاتها التابعة بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد (غير مدقق) (تتمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

بهر المنتهية في	-	
ىبتمبر ۲۰۱۸	4.19	
ألف در هم	الف در هم	الأنشطة التمويلية
٨٥,٥٠٢	٧,٣٠٦	الاسطة التمويلية تمويل مصر في
(197,717)	(144,044)	سوين مصريي سداد تمويل مصر في
	TAT, 7 . £	#
		تمويل مصرفي إسلامي
,	(171,0£1) (77,077)	سداد تمويل مصرفي إسلامي المدفوع من الأصل وفوائد مطلوبات عقد الإيجار
 (٣,٧٧٣)	(المدفوع من الأصل وقوائد مطنوبات عقد الإيجار صافي الحركة في التمويل قصير الأجل
	(94,044)	صافي الحركة في القمويل قصير الأجل صافي الحركة في التمويل المصر في الإسلامي قصير الأجل
` ,	(MA,1·V)	فعالي العرف عة فو الله مدفو عة
$(1\lambda, \cdot \cdot r)$	(1 A, T 9 0)	ر الربح المدفوع على تمويل إسلامي
(۲) ٤,٦٠٠)	(180,194)	ربي کي کي ويو ۽ پي توزيعات اُرباح مدفوعة
`(۲٦,٨٥٨)	`(17,.97)	توزيعات أرباح مدفوعة للأقلية غير المسيطرة
`(٣,٧٠٠)	`(٣,٧٠٠)	مكافآت مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة
11,.94	1,119	الأموال المستثمرة من قبل الأقلية غير المسيطرة
(٤٩٧,٠٤٦)	(۲٦١,٩٨ <i>٥</i>)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(۲۸٤,911)	(٢٠٩,٣٥٨)	صافي النقص في النقد وما يعادله
017,0.0	٣١٩,٨٣£	النقد وما يعادله في بداية الفترة
77V,09£	11.,577	صافى النقد وما يعادله في نهاية الفترة
=====	=====	
۲ ٦٦,٣٦٤	175,.19	<i>يتمثل في:</i> النقد و ما يعادله
(TA, YY·)	(77,717)	السحب على المكشوف السحب على المكشوف
77V,09£ =====)	

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

						الشركة ــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	عائد إلى مساهمي	<u> </u>					
							ـــيات	الاحستياط					
	حقوق الأقلية							احتياطي	احتياطي				
إجمالي	غير		إجمالي	الأربساح	احستياطي	الاحتياطي	احتياطي	التضخم غير	تحويل	الاحتياطي	عـلاوة	رأس	
حقوق المساهمين	المسيطرة	الإجمالي	الاحتياطات	المستبقاه	رأس المال	العام	التحوط	الاعتيادي*	العملات	السقانوني	الأسبهم	المال	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
۲,۷۱٤,۱۰۹	۲۱۲, ٦٩٧	7,0.1,£17	1,7,.98	9.5,.90	77, £19	۸۲,۸۰٥	۱,۸۰٤	(117,9)	(۱۱۳,٦٨٨)	004,1	771,777	9.1,711	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقق) التعديلات عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد
(Y, £ £ T)	(١,٢٤٠)	(٦,٢٠٣)	(٦,٢٠٣)	(٦,٢٠٣)									التقارير المالية رقم ١٦ (راجع إيضاح ٢-١)
۲,٧٠٦,٦٦٦	711,207	۲,٤٩٥,٢٠٩	1,098,191	۸۹٦,۸۹۲	77,£19	۸۲,۸۰٥	١,٨٠٤	(۱۱۲,۰۰۹)	(۱۱۳,٦٨٨)	007,1	771,177	9.1,٣1٨	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ (معاد بيانه)
100,110	17,080	179,79.	179,79.	179,79.								_	<i>إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مدقق)</i> الربح للفترة
													الدخل الشامل الأخر
(٧٦,٧٥١)	(٢,١٨٨)	(٧٤,٥٦٣)	(٧٤,٥٦٣)					(٦٨,٤٧١)	(٦,٠٩٢)				فروقات تحويل العملات الأجنبية
(19,477)		(۱۹,۸۲۲)	(19,477)				(۱۹,۸۲۲)						التغيرات في تحوطات التدفق النقدي
09,707	75,757	٣٤,٩٠٥	٣٤,٩٠٥	179,79.			(19,477)	(۱۸,٤٧١)	(٦,٠٩٢)				إجمالي الدخل الشامل للفترة
													حركات حقوق المساهمين الأخرى (غيرمنقق)
				(١٦,٢٠٤)						17,7 + £			المحول إلى الاحتياطي القانوني
(٣,٧٠٠)		(٣,٧٠٠)	(٣,٧··)	(٣,٧٠٠)									مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (راجع ايضاح ٢٤-(ب))
													المعاملات مع مساهمي الشركة (غير مدقق)
(180,191)		(180,191)	(150,191)	(150,191)									توزيعات الأرباح المدفوعة (راجع إيضاح ٢٤(أ))
			(٤٥,٠٦٦)	(٤٥,٠٦٦)								٤٥,٠٦٦	أسهم منحة مصدرة (راجع إيضاح ٢٤(أ))
(1.8. 010)	(1.8. 010)												توزيعات الأرباح المدفوعة ألى حقوق
(17,.97)	(17,•97)												الأقلية غير المسيطرة
1,119	1,119	 		(۱۲۶,۱۲۱) 	11,771								رسملة الأرباح المستبقاه الأموال المستثمرة من قبل حقوق الأقلية غير المسيطرة
 ۲,717,•£۲	 ۲۲£,۸۲٦	 7,891,717	 1,£££,ATY	 ^\£,٣٩٣	۰ ۷٥,٠٤٠	۸۲,۸۰۵	(1A, · 1A)	(\A., £A.)	(119,YA+)	079,7.0	 ۲۲۱,٦٦٧	 ዓ £ ጌ , ሞ አ £	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدفق)
1,11,141							(1/1,1/1)	(1/11/11/11/11/11/11/11/11/11/11/11/11/1	(11,1,1,1,1)				كما في ١٠ سبتمبر ١٠١٠ (حير منتق)

^{*} بسبب تدهور سعر صرف الريال الإيراني بشكل كبير.

يتألف احتياطي التضخم غير الاعتيادي من فروقات صرف العملات الأجنبية الناتجة من تحويل البيانات المالية الخاصة بشركة سيراميك رأس الخيمة ش.م.ع المحدودة - إيران وتأثير تحويل البيانات المالية الخاصة بها مع الأخذ بعين الإعتبار مؤشر التضخم نتيجة العمل في بيئة تضخم إقتصادي وذلك وفق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩: إعداد التقارير المالية في الاقتصاديات شديدة التضخم.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة سيراميك رأس الخيمة ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموجز الموحد (تتمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

							مساهمي الشركة	العائد إلى الاحتياطيان					
إجمالي حقوق المساهمين ألف در هم	حقوق الأقلية غير المسيطرة ألف درهم	الإجمال <i>ي</i> ألف در هم	اجمالي الاحتياطات ألف در هم	الأربـــاح المستبقاه ألف در هم	احــنياطي رأس المال ألف در هم	الاحتياطي العام ألف در هم	 التحوط ألف در هم	الاحسياطيات احتياطي التضخم غير الاعتيادي ألف درهم	احتياطي تحويل العملات ألف در هم	الاحتياطي الـقانوني ألف در هم	عـــلاوة الأسهم الف در هم	ر أس المال ألف در هم	
۲,۸٥٠,۸٩٥	187,788	Y,77£,Y0V	1,1.0,109	1,1.0,77.	07,791	۸۲,۸۰٥	٧,٤٥٢	(94,900)	(95,095)	०४१,•२२	771,777	۸٥٨,٣٩٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق) التعديلات عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد
(۲۸۲,۲۸۳)		(۲۲,٦٨٣)	(۲۲,77۳)	(۲۲,۶۸۳)									التقارير المالية رقم ٩
T, VYA, T	۱۸٦,٦٣٨	7,091,075	1,744,171	1,.47,947	۰۲,۷۹۸	۸۲,۸۰٥	٧,٤٥٢	(9A,900)	(95,095)	٥٢٩,٠٦٦	771,177	101,41	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ (معاد بيانه)
													الجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مدقق)
177,494	۲۸,٦٣٤	189,875	189,775	189,775									الربح للفترة
													الدخل الشامل الآخر
(٣٥,٣٥٩)	(۲٫۸۳۲)	(27,014)	(٣٢,٥٢٧)					(9,190)	(۲۳,۳۳۲)				فروقات تحويل العملات الأجنبية
1,707		1,707	1,707				1,707						التغيرات في تحوطات التدفق النقدي
185,197	۲۰,۸۰۲	1 • ٨,٣9 ٤	1 • ٨,٣9 ٤	189,775			1,707	(9,190)	(۲۳,۳۳۲)				إجمالي الدخل الشامل للفترة
													حركات حقوق المساهمين الأخرى (غير منقق)
				(19,087)						19,027			المحول إلى الاحتياطي القانوني
													مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(٣,٧٠٠)		(٣,٧٠٠)	(٣,٧٠٠)	(٣,٧٠٠)									(راجع إيضاح ٢٤-(ب))
(۲۱٤,٦··) 	 	(*1£,7··) 	(۲۱٤,٦٠٠) (۲,۹۲۰)	(۲۱٤,٦٠٠) (٤٢,٩٢٠)	 	 	 		 	 	 	 £7,97•	المعاملات مع مساهمي الشركة (غير مدقق) توزيعات الأرباح المدفوعة (راجع ايضاح ٢٤(أ)) أسهم منحة مصدرة (راجع إيضاح ٢٤(أ))
(۲٦,٨٥٨)	(٢٦,٨٥٨)												توزيعات الأرباح المدفوعة ألى حقوق الأقلبة غير المسيطرة التغير في حقوق الأقلية غير المسيطرة نتيجة
(1£,7£1) 	Y,££0 	(١٦,٦٨٦) 	(١٦,٦٨٦) 	(۱٦,٦٨٦) (١٠,٦٢١)	 ۱۰,٦۲۱			 	 	 	 		المبير في معوى المنتيب عير المسيمرة عيب. الاستحواذ والحذوفات رسملة الأرباح المستبقاه
11,.97	11,.97												الأموال المستثمرة من قبل حقوق الأقلية غير المسيطرة
Y,77£,1•7	199,175	Y,£7£,9AY	1,078,77£	Λ٦٤,١ΥΛ ======	7٣,£19 =====	ΛΥ,Λ·ο ======	9,1.9	(1·A,10·)	(114,947)	ο έλ, ٦١٢ =====	 771,777 =====	9.1,۳1A =====	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير منقق)

١ معلومات عامة

تم تأسيس شركة سيراميك رأس الخيمة ش.م.ع ("الشركة") في إمارة رأس الخيمة كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب المرسوم الأميري رقم ٨٩/٦ الصادر بتاريخ ٢٦ مارس ١٩٨٩. تم لاحقاً تغيير الوضع القانوني للشركة بموجب المرسوم الأميري رقم ٩١/٩ الصادر بتاريخ ٦ يوليو ١٩٩١ التصبح شركة مساهمة عامة. إن عنوان الشركة المسجل هو ص. ب ٤٧١٤ الجزيرة الحمراء، رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة. إن الشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، الإمارات العربية المتحدة.

تشتمل المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ("الفترة الحالية") على الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، بالإضافة إلى حصة المجموعة في الشركات المستثمر بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في صناعة وبيع مختلف منتجات السيراميك بما في ذلك البلاط وأطقم الحمامات والأدوات الصحية والأواني. كما تعمل الشركة وبعض شركات المجموعة بالاستثمار في الشركات الأخرى التي تزاول أنشطة مماثلة أو أنشطة مرتبطة بها سواء داخل دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها. وبالتالي، تعمل الشركة بدورها كشركة قابضة لشركات المجموعة. علاوة على ذلك، تزاول المجموعة أيضاً أعمال المقاولات والأنشطة الصناعية الأخرى.

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدّلة (IFRSs)

1-1 المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة المطبقة والتي لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

المعيار الدولى لإعداد التقارير المالية رقم ١٦

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "عقود الإيجار" والذي يحل محل التوجيهات الحالية المتعلقة بعقود الإيجار، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ " عقود الإيجار" والتفسير رقم ٤ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "تحديد فيما اذا كانت الترتيبات تتضمن عقود الأيجار " والتفسير رقم ١٥ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير - عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز، والتفسير رقم ٢٧ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير - تقييم جوهر المعاملات التي تنطوي على الشكل القانوني لعقد الإيجار.

تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في يناير ٢٠١٦ والذي يسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ على أن يجب الإعتراف بجميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها في بيان المركز المالي للمجموعة ، إلا إذا كانت مدة عقد الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو أن الموجودات منخفضة القيمة. وبالتالي ، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٧ "عقود الإيجار" يلغي التميز بين عقد الإيجار التشغيلي وعقد الإيجار التمويلي بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار ، يقر المستأجر بالتزامات مطلوبات عقود الإيجار المتقبل. في المقابل، يتم رسملة حق استخدام الأصل المؤجر، وهو ما يعادل بشكل عام القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية بالإضافة إلى التكاليف العائدة مباشرة والتي يتم إطفاؤها على مدة العقد.

اختارت المجموعة تطبيق المعيار بأثر رجعي معدل والذي يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عند التطبيق للمرة الأولى وبالتالي لم تتم إعادة بيان أرقام المقارنة. عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، يتم قياس الحق في استخدام الأصول المؤجرة بشكل عام بمبلغ التزام الإيجار، باستخدام سعر الفائدة عند التطبيق لأول مرة. تتطلب الإفصاحات الإنتقالية حسب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ أن تظهر المجموعة تسوية لإلتزامات الإيجار خارج الميزانية العمومية كما في ٢٠١٧ والتي تم إظهارها أدناه.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)

- ٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) (تتمة)
- ١-١ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة المطبقة والتي لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة)

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ (تتمة)

بلغ	الم
رهم	ألف د
مُدقق)	
(J. ,

•	
177,8%.	الإلتز امات التشغيلية للإيجار كما في ١ يناير ٢٠١٩ (غير مدقق) يطرح: تأثير الخصم بإستخدام معدل الإقتراض الإضافي
1.7,417	مطلوبات عقود الإيجار المعترف بها كما في ١ يناير ٢٠١٩
1V,00Y 9.,770	تم الإفصاح عنها كما يلي: مطلوبات عقود الإيجار المتداولة مطلوبات عقود الإيجار غير المتداولة

لم يكن هناك عقود تأجير مكلفة من الممكن أن تتطلب إجراء تعديل على موجودات حق الإستخدام في تاريخ التطبيق الأولي. إن حق استخدام الموجودات المعترف به متعلق بأنواع الموجودات التالية:

۱ ینایر ۲۰۱۹	۳۰ سبتمبر ۲۰۱۹	
ألف در هم	ألف درهم	
(غیر مدقق) ۹۲٫۸٦٤	(غیر مدقق) ۵ ۹ ۸ ٫۸ ۹	ممتلكات
٧,٥١.	٤,٨٨١	سيار ات
۱۰۰,۳۷٤	۸۳,۷۷٦	مجموع حق إستخدام الموجودات
======	=====	,

بلغ صافي التأثير على حقوق الملكية كما في ١ يناير ٢٠١٩ انخفاض:

التأثير على إفصاحات القطاعات

نتج عن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ تأثير على موجودات القطاعات ومطلوبات القطاعات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق). تم إدراج التأثير الظاهر أدناه ضمن موجودات القطاعات ومطلوبات القطاعات في إيضاح ٢٧.

				منتجات	
الإجمالي	إستبعادات	أخرى	صناعات أخرى	السيراميك	
ألف درهـُـم	ألف در هـم	ألف در هــم	ألف درهـم	ألف در هــم	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
۸٣,٧٧٦	(\$,1.7)	7.1	٥٢٨	۸٦,٧٤٩	موجودات القطاع
98,.71	(٤,•٤٩)	٨٢١	٧.٩	90,01.	مطلوبات القطاع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)

- ٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) (تتمة)
- ١-١ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة المطبقة والتي لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة)

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ (تتمة)

التأثير على إفصاحات القطاعات (تتمة)

تستأجر المجموعة مختلف المكاتب، المستودعات، محلات البيع بالتجزئة، المعدات والسيارات. عادة ما تكون عقود الإيجار الفترات محددة تتراوح من ٢ إلى ١٠ سنوات ولكن قد يكون لها خيارات تمديد. يتم التفاوض على شروط التأجير على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض ترتيبات عقود الإيجار أي شروط، ولكن لا يجوز استخدام الأصول المستأجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ، تم تصنيف عقود إيجار الممتلكات، الآلات والمعدات كإيجارات تشغيلية. تم إدراج المبالغ المدفوعة بموجب عقود إيجار تشغيلية (مطروحاً منه أي حوافز مقبوضة من المؤجر) إلى الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت خلال فترة عقد الإيجار.

من ١ يناير ٢٠١٩ ، يتم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات حق الاستخدام وما يقابله من التزام في التاريخ الذي يتوفر فيه الأصل المؤجر للاستخدام من قبل المجموعة. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدار فترة الإيجار وذلك للحصول على معدل فائدة سنوي ثابت على الرصيد المتبقي من المطلوبات لكل فترة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على المدى الأقصر من العمر الإنتاجي للأصل ومدة الإيجار على أساس القسط الثابت.

يتم قياس موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار الناتجة عن عقد الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية المتفق عليها. تتضمن مطلوبات عقود الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- مدفو عات ثابتة (بما في ذلك مدفو عات ثابتة مضمّنة) ، مطروحًا منها حوافز الإيجار المستحقة القبض
 - المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية
 - سعر التنفيذ لخيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين من ممارسة هذا الخيار ، و
 - دفع غرامات لإنهاء عقد الإيجار ، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لهذا الخيار.

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يمكن تحديد هذا المعدل ، فسيتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر ، وهو السعر الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط وأحكام مماثلة.

يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة التي تشمل ما يلي:

- مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتفق عليها
- أي مدفو عات إيجار يتم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء مطروحاً منها أي حوافز إيجار مقبوضة
 - أي تكاليف مباشرة أولية ، و
 - تكاليف الترميم.

يتم إثبات المدفو عات المرتبطة بالإيجارات قصيرة الأجل و عقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف في الربح أو الخسارة. إن عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهرًا أو أقل منها.

الخطوات العملية

عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ للمرة الأولى ، قامت المجموعة بإستخدام الخطوات العملية التالية المسموح بها بموجب المعيار:

- إستخدام معدل خصم واحد لمحفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة بشكل معقول في نفس المنطقة،
 - الاعتماد على التقييمات السابقة إذا كان ليس لها تأثير مكلف على الإيرادات
- محاسبة عقود الإيجار التشغيلية مع فترة إيجار متبقية مدتها ١٢ شهرًا أو أقل من شهر في ١ يناير ٢٠١٩ كإيجارات قصيرة الأجل وعقود إيجار لموجودات منخفضة القيمة
 - استبعاد التكاليف المباشرة الأولية لقياس أصل حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولى ، و
 - الإدراك المتأخر في تحديد مدة عقد الإيجار حيث يشتمل العقد على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)

- ٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدّلة (IFRSs)
- ١-١ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة المطبقة والتي لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة)

الخطوات العملية (تتمة)

اختارت المجموعة أيضاً عدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد هو/أو يشتمل على عقد إيجار في تاريخ التطبيق الأولي. وبدلاً من ذلك، بالنسبة للعقود المبرمة قبل تاريخ الانتقال، اعتمدت المجموعة على تقييمها التي تم فيه تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ والتفسير رقم ٤ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية " تحديد فيما اذا كانت الترتيبات تضمن عقود الأيجار ".

- ٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة المطبقة والتي ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموجزة الموحدة سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩
 - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 خصائص الدفع مقدماً مع التعويض عن الآثار السلبية
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة: يتعلق بالحصص طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.
- دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥ ٢٠١٧ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١ الترتيبات التعاقدية الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١ الترتيبات التعاقدية المشتركة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٢ تكاليف الإقتراض.
 - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ خطة منافع الموظفين أو تسويات نهاية الخدمة
 - تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٣ عدم اليقين حول معالجات ضريبة الدخل

٣-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي لم يحن موعد تطبيقها

سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ ع*قود التأمين* المتعلق بتوفير نهجاً أكثر توحيداً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين.
- التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الإستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (٢٠١١) بشأن معالجة بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة.
- التعديلات في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ ورقم ٩ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ المتعلقة بأمور ما قبل استبدال سياق إصلاح الايبور.
- دورة التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨ التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢ المدفوعات على أساس الأسهم، المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٦ المتكشاف الموارد المعدنية وتقييمها ، المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ الحسابات التنظيمية المؤجلة، المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية، المعيار المحاسبي الدولي ٨ السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ التقارير المالية المرحلية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨ الموجودات غير الملموسة، تفسير لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ١٩ الطفاء الالتزامات المالية باستخدام أدوات حقوق امتياز الخدمات"، تفسير لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٢٠ تكاليف تجريد المناجم السطحية في مرحة الإنتاج، تفسير لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٢٠ تكاليف تجريد المناجم السطحية في مرحة الإنتاج، تفسير لجنة عبر الملموسة تكلفة الموقع الالكتروني والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ المخصصات، المطلوبات والموجودات غير الملموسة تكلفة الموقع الالكتروني والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ المخصصات، المطلوبات والموجودات المحتملة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تتمة)

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية

أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي (IAS) رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية".

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بدر هم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة التي تتم بها غالبية معاملات المجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (بآلاف در هم) ما لم يشير إلى غير ذلك.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء إعادة تقييم بعض الأدوات المالية.

إن السياسات المحاسبية والعرض والأساليب المستخدمة في تجهيز هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، بإستثناء تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢ اللمرة الأولى كما ورد في إيضاح رقم ٢-١.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة جميع المعلومات المطلوب إدراجها ضمن البيانات المالية الموحدة السنوية السنوية للمجموعة ويجب عند قراءة هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة الرجوع إلى البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. بالإضافة إلى انه ليس من الضروري أن نتائج أعمال المجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ تعطى مؤشراً دقيقاً لنتائج أعمال المجموعة المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٤ - التغيرات في الإفتراضات والتقديرات غير المؤكدة

نتوافق الأحكام والتقديرات الهامة المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مع نلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ باستثناء التغييرات المبينة أدناه:

تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في عين الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تنتج حافزاً اقتصادياً لممارسة خيارات التمديد، أو عدم ممارسة خيارات الإنهاء) في مدة عقد الإيجار فقط إذا كان عقد الإيجار فقط إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لن يتم إنهاؤه).

خصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفو عات الإيجار المتفق عليها على مدة عقد الإيجار بإستخدام معدلات الاقتراض الإضافي التي يمكن تطبيقها مستأجرين خاضعين لنفس الأحكام. قامت الإدارة بتطكبيق الأحكام والتقديرات لتحديد معدلات الإقتراض التصاعدية عند بدء عقود الإيجار.

٥- الإيرادات

— • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	لفترة الثلاثة أشو	شهر المنتهية في		
بتمبر	۳۰ س	سبتمبر	۳.	
7.17	4.19	7.17	7.19	
ألف در هم	ألف درهم	ألف در هم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
777,778	٦٣٢,٨١١	۲,.۲0,01.	1,9.9,788	بيع البضائع
٧,٢٥٦	۳,۲۰٥	7 £ , 9 V £	1 £ , • 9 Y	أخرى
		Y . 2 . 224		
119,019	777,.17	۲,٠٥٠,٥٥٤	1,977,77	
======	========	=======	=======	

إن المجموعة تحقق إير اداتها من العقود مع العملاء بتحويل البضائع والخدمات عند نقطة زمنية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)

٦- تكلفة المبيعات

				٦- تكلفة المبيعات
هر المنتهية في	لفترة الثلاثة أشه	مهر المنتهية في	لفترة التسعة أش	
ىبتمېر	4 T •	ىبتمبر	4 * •	
7.17	7.19	7.17	7.19	
ألف در هم	ألف درهم	ألف در هم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
7.5,140	1	٧٠٧,١٧٨	00.,171	مواد خام مستهلكة
(٩,٧٨٥)	1,011	(١٠٢,١٣٨)	40,27.	التّغير في البضّائع تامة الصنع
,		,		مخصص البضاعة بطيئة الحركة والمتقادمة -
(٤٤)	1, £ £ 0	0,179	1 £ , 0 V Y	صافى
٥٩,٠٣٩	07,.12	۱۷۸,٦٧٢	177,719	عمالة مباشرة
۳۷, ٤٠١	44,44	117,710	97,170	الطاقة والوقود
०१,८११	£7,V•£	177,077	127,771	الغاز النفطى المسال والغاز الطبيعي
27,909	۲۸,•٧•	ለሞ,٩٩٦	۸۲,09۷	استهلاك ممتلكات، آلات ومعدات
	٤ ٣		111	استهلاك حق إستخدام الموجودات
Y	70,.77	۸٥,٠٢٠	٧٢,٨٤٥	إصلاحات وصيانة
77,771	70,779	۷۸,٤٣٦	٧٦,٨١٣	مصروفات مواد التعبئة
17,200	٩,٨٦٢	٣٨,٥٨٢	** , \ • \	أخرى
٤٤٦,٣٠١	£17,00£	1,779,207	1,777,978	
======	======	======	======	
				٧- مصاريف إدارية وعمومية
هر المنتهية في	ופי ג וויציה ויי	بهر المنتهية في	افترة التسعة أشا	۱- مصدریت ۱۱۰٫۱۵۰ و حمومید
هر ،دسهد مي ستمبر	-	مر ،۔۔۔۔ ستمبر		
7.11		7.11	7.19	
ألف در هم		ألف در هم		
(غير مُدَّقَىٰ)		(غير مُدَّقَىٰ)		
77,198	71,177	۸۱,٤٤٩	V£, W•1	تكاليف موظفين والتكاليف ذات الصلة
0,770	7,90.	17,957	17,511	تنابیت موضیل وانتنایت دات انتقاد استهلاك ممتلكات، آلات و معدات
7,777	7,70.	٧,٧٧٨	٧,٨٦٣	الشهارت معتنات: 21 و معدات استهلاك إستثمارات في ممتلكات
1,777	1,710	٤,٧٦٨	£, Y £ A	المسهوت المستعدرات في المستدن هاتف وبريد ومستلزمات مكتبية
7,.01	1,58.	0,717	£, A Y A	اصلاحات وصيانة
۲,۹۳٦	۳,۲۷۸	۸٬۱۸٦	۸,۵۷۷	أتعاب قانونية ومهنية
	017		1,017	استهلاك حق إستخدام الموجودات
١,١٠٦	1,091	٤,٢١٥	٣,٧٤.	ہ - بر مر افق مر افق مر افق مصروفات مر افق
٣٥.	٤٦٤	١,١٨٦	١,٣٩٨	مصروفات أمن
1,544	1,789	٤,٦٦٤	٤,٦٨٨	اطفاء موجودات غير ملموسة
•	,	,	,	
				تر خبص تكنو لو جيا المعلومات وإتعاب
7,170	۲,۸۸۳	۸,۳۷٥	۸,٦٦٥	ترخيص تكنولوجيا المعلومات وأتعاب الاستشار ات
٣,170 ٣,• £ A	۲,۸۸۳ ۲,٦ ۸ ۷	۸,۳۷٥ ۷,• ٤ •	۸,٦٦٥ ٦,٥٤٢	

77,777

177,717

=======

۸,۰۰٦

٥٨,٦٠٢

=======

٦,١٧٨

04,.44

======

21,112

177,777

=======

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدفق)

٧- مصاريف إدارية وعمومية (تتمة)

٧-١ (عكس)/خسائر انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة والمطلوب من أطراف ذات علاقة

هر المنتهية في		مهر المنتهية في		
سبتمبر	4 * •	ستمبر	u ~ .	
7.17	7.19	Y • 1 A	7.19	
ألف در هم	ألف درهم	ألف در هم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
				(عكس)/خسائر انخفاض قيمة الذمم التجارية
६,०६१	7,009	11,70.	(17,777)	ُ المُدَيْنَةُ والمُطلوب من أَطراف ذَات علاَّقَةً *
=====	=====	=====	=====	

^{*} يتضمن مخصص خسائر الإنخفاض في القيمة أعلاه عكس مخصص تم أخذه في سنة ٢٠١٧ لذمم مدينة من عقود الإنشاءات والتي تم تحصيلها نقداً خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩.

٨- مصاريف بيعية وتوزيعية

	لفترة الثلاثة أشد	بهر المنتهية ف <i>ي</i>	لفترة التسعة أش	
ستمبر	۳۰.	سبتمبر	4 * •	
7.14	7.19	7.14	7.19	
ألف در هم	ألف درهم	ألف در هم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
۳۳,۲ <i>۸</i> ۸	70,. £9	1.7,970	1.7,577	تكاليف موظفين والتكاليف ذات الصلة
٣٥,٣٤٠	47,100	9 £ , 19 4	90,.42	الشحن والنقل
۲۰,۰۳٦	17,£18	77,122	००,६९९	خصومات متعلقة بالأداء
9,85.	۱۱,۷۰۸	70,01.	77,£77	مصروفات دعاية وترويج
0,700	1,077	71,171	٣,٧٨٦	مصروفات الإيجار
١,٠٨٣	1,111	٣,٦٧٥	7 , V £ A	مصروفات سفر وضيافة
1,007	1,017	٣,٦٨١	٥,. ٢٣	استهلاك ممتلكات، آلات ومعدات
	٤,٩٣٨		1 £ , 0 . Y	استهلاك حق إستخدام الموجودات
٤,٩٦٣	و ۹ ۷ ، ۶	۱۳,٤٨٨	17,797	أخرى
ነነ • , ል ኣ ነ =======	1 • 9 , W W 1 =======	ΨΥΛ, £ΛΥ ======	~~~~~~~ ~~~, \ o \ =======	

٩- إيرادات أخرى

تتضمن الإيرادات الأخرى لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق) أرباح من بيع موجودات مقاولات بمبلغ المربون درهم.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)

١٠ - تكاليف وإيرادات التمويل

هر المنتهية في		هر المنتهية في مبتمبر	لفترة التسعة أشد	
ىبتمبر ۲۰۱۸		۲۰۱۸		
ألف در هم		ألف در هم		
,	'	'	,	
(غير مدقق)	(عير مديق)	(غير مدقق)	(عير مديق)	
				(١) تكاليف التمويل
17,712	17,799	ሞ٦,٨٨٤	4 4,•41	الفوائد على التمويلات المصرفية
٦,٠٠٣	٦,٧٠٦	١٨,٠٠٣	11,490	مصروفات الربح على التمويلات الإسلامية
1	۱۳	0 £	77	الفوائد على مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
077	1 / /	۲,۲۳٤	7,100	رسوم بنكية
	1,0.4		٤,٣٤٩	مصاريف الفوائد على مطلوبات الإيجار
1 7 9	٤٣.		۲,۸۹٦	صافي التغير في القيمة العادلة للأدوات المشتقة
٥٨.	7, £97	17,772	۲,۱٤٩	صافي خسائر صرف عملات أجنبية
19,908	7 £ , 7 m 1	٧٠,٥٠٩	٦٨,٠٥١	الإجمالي (أ)
=====	=====	======	=====	
				(٢) إيرادات التمويل
1,101	١,٧٣٤	٤,•٣٤	٤,٠٥٥	الفوائد على الودائع الثابتة
٣١	1	٣٣٦	1 7 7	الربح من ودائع الوكالة
		٤,١٦٧		صافى التغير في القيمة العادلة للأدوات المشتقة
71		71		الفوائد على مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
1,71.	1,770	۸,٥٥٨	٤,٢٢٧	الإجمالي (ب)
11,75	YY, A 9 7	71,901	~~~~~~ ~~,^ { £	صافي تكاليف التمويل (أ-ب)

١١- استثمارات في شركات مستثمر بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية

بلغت حصة المجموعة من أرباح الشركات المستثمر بها والمسجلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق): ٧,٦٥ مليون درهم (غير مدقق): ٥٠٦ مليون درهم).

حصلت المجموعة على توزيعات أرباح بقيمة ٥,٤٥ مليون درهم (غير مدقق) خلال الفترة الحالية من شركاتها المستثمر بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق): ٧,٤٥ مليون درهم).

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨، استحوذت المجموعة على حصة إضافية بواقع ٣٠٪ في ملكية شركتها المستثمر بها سابقاً والمسجلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية، رأس الخيمة السعودية ذ.م.م، بقيمة إجمالية بلغت ٨٨.٥ مليون در هم (إيضاح ٢٦).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)

١٢- الربح للسهم الواحد

لهر المنتهية في سبتمبر		ىهر المنتهية في ستمبر		— <u>— — — — — — — — — — — — — — — — — — </u>
7.11	4.19	7.11	7.19	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غیر مدقق)	
				الربح للسهم الواحد الربح للفترة العائد إلى مساه <i>مي</i> الشركة
				الربح للفترة العائد إلى مساهمي الشركة
۳۸,٤١٨	<u> </u>	189,875	1 4 9 , 4 9 •	(ألف درهم)
9 £ 7 , \(\mathcal{T}\)	ዓ £ ጓ , ፖለ £	9 £ ٦ , ٣ ለ £	ዓ £ ጓ , ፖለ £	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (ألف سهم)
				الربح للسهم الواحد – الأساسي والمخفض
·,· £	• , • £	·,\o ======	-, \ \ ======	(در هم)

يتم إحتساب الربح للسهم الواحد – الأساسي والمخفض بتوزيع الربح للفترة العائدة إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

١٣ ـ ممتلكات، آلات ومعدات

إضافات، إستبعادات وإستهلاك (غير مدقق)

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، قامت المجموعة بالإستحواذ على ممتلكات، آلات ومعدات وإضافات إلى الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بمبلغ ٢٠١٥، مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: ٥٩/٥٥ مليون درهم (ايضاح ٢٠)). درهم بالإضافة إلى موجودات تم الاستحواذ عليها من خلال دمج أعمال بصافي قيمة دفترية بلغت ٣،٩١ مليون درهم (إيضاح ٢٦)).

خلال الفترة الحالية، تم استبعاد ممتلكات، آلات ومعدات بصافي قيمة دفترية بلغت ١,٠٩ مليون در هم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: ٢٠١٨ مليون در هم)، وقد ترتب على ذلك أرباح بمبلغ ١,٥٨ مليون در هم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: أرباح بمبلغ ٢٢,٤٤ مليون در هم) والتي تم إدراجها ضمن الإيرادات الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد.

بلغت أعباء الاستهلاك على الممتلكات، الآلات والمعدات للفترة الحالية ١٠١،١٠ مليون در هم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ١٠١،٢٠ مليون در هم). فيما يلي تفاصيل الممتلكات، الآلات والمعدات داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة:

۳۱ دیسمبر	۳۰ سبتمبر	
7 • 1 A	Y • 1 9	
ألف در هم ﴿ ﴿ دَتَّ ﴾	ألف درهم (غير دفق	
(مدقق)	(غير مدقق)	
V1£,£09	771,770	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
£77,8£Y 	£ ٣ ٨ , ٦ £ 0	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
1,141,7.1	1,17.,47.	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)

٤١ ـ الشهرة

۳۱ دیسمبر	۳۰ سبتمبر	
Y • 1 A	4.19	
ألف در هم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	
٨٩,٠٠١	17.,122	الرصيد كما في ١ يناير
٣١,٤٨٦		يضاف: الاستحواذ من خلال دمج أعمال (إيضاح ٢٦)
(٣٤٣)	(٢٠٤)	يطرح: تأثير الحركة في أسعار الصرف أ
17.,122	119,95.	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر/٣١ ديسمبر
=======	======	

تتمثل الشهرة في مبلغ 3,000 مليون در هم ومبلغ 0,000 مليون در هم ومبلغ 0,000 مليون در هم ومبلغ 0.000 مليون در هم ومبلغ 0.000 مليون در هم، حيث تم الاعتراف بهذه المبالغ عند الاستحواذ على سير امين منطقة حرة — ذم.م، وسير اميك رأس الخيمة المملكة المتحدة ليمتد، ورأس الخيمة للتوزيع أوروبا اس. ايه. آر. إل، و اي. آر. كيه الدولية للتجارة المحدودة، ورأس الخيمة السعودية ذم.م على التوالي. يتم بصورة سنوية اختبار الشهرة التجارية الناتجة عن دمج الأعمال للتحقق من مدى تعرضها لأي انخفاض في القيمة.

٥١- إستثمارات في ممتلكات

۳۱ دیسمبر	۳۰ سبتمبر	
7.17	7.19	
ألف در هم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	
1,189,777	1,187,787	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٤١,٥٠٤	٤٠,٦٧٠	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
1,111,191	1,177,707	
=======	=======	

تتمثل الإستثمارات في ممتلكات في أرض ومباني موجودة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وبنجلادش ولبنان.

بلغت القيمة العادلة لإستثمارات المجموعة في ممتلكات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقق) مبلغ ١,٣٣٢/٧٠ مليون در هم والتي تم الوصول إليها بناءً على التقييمات التي قام بها المقيمون الخارجيون الذين لديهم خبرة مناسبة في السوق في تقييم الإستثمارات. تتوقع الإدارة أنه لم يكن هناك أي تغيير في القيمة العادلة للإستثمارات في ممتلكات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ١٠١٩.

يتم تصنيف الإستثمارات في ممتلكات كمستوى ٣ في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: المستوى ٣).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)

١٦- ذمم تجارية مدينة وأخرى

	نست در	
۳۱ دیسمبر	۳۰ سبتمبر	
۲۰۱۸	7.19	
ألف در هم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	
1,.٧٦,٥.٦	1,. 19,088	ذمم مدينة تجارية
(٢٥٢,٤٣٨)	(Y £ 0,0 £ V)	يطرح: مخصص خسائر إنخفاض القيمة
	^	
171,712	110,777	دفعات ومصاريف مدفوعة مقدمأ
77,771	۲ ٦,٥٨٧	ودائع
110,571	149,04.	رسط ذمم مدینة أخرى
1,711,.01	1,710,770	33 . (
=======	=======	
		(أ) ذمم مدينة طويلة الأجل
۳۱ دیسمبر	۳۰ سیتمبر	(۱) دمم مدیده طویده ۱۵جن
۲۰۱۸	۲۰۱۹	
ألف در هم	ألف درهم	
(مدقق)	، <u>ت اربم</u> (غیر مدقق)	
(3-4)	,	
	٤,١٨٦	إجمالي الذمم المدينة
	(٧٠٣)	يطرح: مخصص خسائر انخفاض القيمة
	 Ψ, ξ ΛΨ	
	(٢٦١)	يطرح: الجزء المتداول المدرجة ضمن ذمم مدينة
	٣,٠٢٢	الجزء طويل الأجل (أ)
=======	======	
171,12.	117,889	إجمالي الذمم المدينة
(۲٦,۳٧٥)	(يُطرح: مخصص خسائر انخفاض القيمة
1.7,570	۸٥,٩٦٤	
(79,117)	(٦٠,٦١٢)	يطرح: الجزء المتداول المدرجة ضمن ذمم مدينة أخرى
		,
44,401	70,707	الجزء طويل الأجل (ب)
=======	=======	z .fv t kn t t . ti
~~,~o۲	Y	الجزء طويل الأجل (أ+ ب)
=======	=======	

تتضمن الذمم المدينة الأخرى أعلاه المبالغ المستحقة عن استبعاد شركة تابعة وهي مضمونة جزئياً بموجب شيكات مؤجلة الدفع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)

١٧ ـ البضاعة

۳۱ دیسمبر	۳۰ سبتمبر	
7.17	4.19	
ألف در هم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	
950,900	977,880	بضائع تامة الصنع (صافي بعد طرح تعديل القيمة القابلة للتحصيل)
(14.,0.5)	(185,011)	بضائع تامة الصنع (صافي بعد طرح تعديل القيمة القابلة للتحصيل) يطرح: مخصص البضاعة بطيئة الحركة والمتقادمة
۸۱۰,٤۰۱	\	الإجمالي (أ)
77., £ £ 9	77£,V£A	مواد خام
110,71.	197,757	المخازن وقطع الغيار
٤١٥,٦٥٩	£ ٣ ٢ , • 9 £	
(٦٧,٦٧٩)	(YY,01A)	يطرح: مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٣٤٧,٩٨٠	709,07 7	الإجمالي (ب)
٧٣,٠٩٧	27,012	بضائع في الطريق (ج)
۱۸,۰۲۷	۲۰,۹۳۳	أعمال قيد الإنجاز (د)
1,759,0.0	1,701,770	مجموع (أ+ ب + ج + د)
=======	=======	, - , -

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، قامت المجموعة بالاعتراف بخسائر متراكمة نظراً لانخفاض قيمة بضائع تامة الصنع بمبلغ ٢٠,٥١ مليون در هم مقابل تكلفة بلغت ٣٣٨,٥١ مليون در هم مقابل تكلفة بلغت ٣٣٨,٥١ مليون در هم مقابل تكلفة بلغت ٢٠١٨ (مدقق): ٩٢,٥٤ مليون در هم مقابل تكلفة بلغت ٢٧٤,٢١ مليون در هم)، وذلك للوصول إلى صافي القيمة القابلة للتحصيل والتي كانت أقل من التكلفة. تم إدراج الفرق الناتج عن تخفيض القيمة والبالغ ٢٠١٨ مليون در هم خلال الفترة الحالية (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق): ١٨,٣٦ مليون در هم ضمن تكلفة المبيعات في بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد.

تم رهن بعض البضائع لصالح البنوك مقابل التسهيلات التي حصلت عليها المجموعة.

١٨- المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة، في سياق الأعمال الاعتيادية، بإبرام معاملات مع شركات أخرى تقع ضمن تعريف الأطراف ذات العلاقة الوارد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ " الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة ". تقوم الإدارة باعتماد أسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات ويتم تنفيذها وفقاً للمعدلات المتفق عليها بصورة متبادلة. فيما يلي المعاملات الهامة التي أبرمتها المجموعة مع أطراف ذات العلاقة خلال الفترة، خلاف تلك المعاملات المفصح عنها في فقرات أخرى ضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

إستثمارات في شركات مستثمر بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية وشركات تحت الإدارة المشتركة

مهر المنتهية ف <i>ي</i> سبتمبر		ئىهر المنتهية ف <i>ي</i> سبتمبر		
7.11	7.19	7.14	7.19	
ألف در هم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف در هم (غير مدقق)	ألف در هم (غير مدقق)	
(عیر مدی)	(حیر مصنی) ۲۲,٤۸٥	(عیر مددی) ۷۸,۷۷۹	(حیر مدیی) ۱۹۸۷، ۱۹۸۷	بيع بضائع وخدمات وعقود إنشاءات
۸۱,۳۹۸	٦٨,٤٣٧	760,717	191,771	بيع بعدم وحدد وطود إعدادات شراء بضائع وتقديم خدمات
1	١٣	0 £	* 7	مصر وفات فوائد

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)

١٨- المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

تكاليف الإدارة العليا

سهر المنتهية في	لفترة الثلاثة أثأ	شهر المنتهية ف <i>ي</i>	لفترة التسعة أن	
سبتمبر	٣.	سبتمبر	٣.	
Y • 1 A	7.19	7.17	4.19	
ألف در هم	ألف درهم	ألف در هم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
1,99£	7,077	٧,٨٦٢	٧,٦ ٩ ٧	مزايا قصيرة الأجل
0 {	ኘ £	١٧.	440	تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
		٣,٧	۳,٧٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، كانت المبالغ المطلوبة من أطراف ذات علاقة كما يلي:

المطلوب من أطراف ذات علاقة

۳۱ دیسمبر ۲۰۱۸ (مدقق) آلف در هم	۳۰ سبتمبر ۲۰۱۹ (غیر مدقق) آلف درهم	
97,VT1 90,££9	£ • , £ • Y 00, 1 7 7	شركات مستثمر بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية أطراف أخرى ذات علاقة
144,14.	90,081	
(Yź,00·)	(01,710)	يطرح: مخصص خسائر انخفاض القيمة
117,78.	٤٥,١٩٣	
========	=======	

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، كانت المبالغ المطلوبة إلى أطراف ذات علاقة كما يلي:

المطلوب إلى أطراف ذات علاقة

۳۱ دیسمبر ۲۰۱۸	۳۰ سیتمبر	
۱۰۱۸ ألف در هم	۱۰۱۹ ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	
٥,٠٨٤	٦,٣١١	شركات مستثمر بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية
٤٤,٤٣٠	77,717	أطراف أخرى ذات علاقة
٤٩,٥١٤	£ Y , 9 0 W	
=======	=======	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)

٩ ١ - الأدوات المالية المشتقة

تستخدم المجموعة الأدوات المالية المشتقة لأغراض إدارة المخاطر. قامت المجموعة بتصنيف مشتقات السلع ومشتقات مقايضة أسعار الفائدة كتحوطات للتدفق النقدي وفقاً لمعايير الاعتراف الخاصة بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ حيث أنها تحد من مخاطر اختلافات التدفق النقدي التي تنتج من التحركات في أسعار الفائدة وأسعار السلع.

يوضح الجدول أدناه القيم العادلة للأدوات المالية المشتقة، التي تساوي القيم السوقية.

۳۱ دیسمبر ۲۰۱۸ ألف در هم (مدقق) 	۳۰ سبتمبر ۲۰۱۹ ألف درهم (غير مدقق) ۲۰۰۰	(1) موجودات مالية مشتقة عقود مقايضة أسعار الفائدة المستخدمة للتحوط مشتقات السلع المستخدمة للتحوط عقود آجلة لصرف عملات أجنبية عقود أخرى لمقايضة أسعار الفائدة والعملات
7,790	00V =======	
۳۱ دیسمبر ۲۰۱۸ ألف در هم (مدقق)	۳۰ سبتمبر ۲۰۱۹ آلف درهم (غیر مدقق)	
۳,۷۰۱ ٤٢٦ ٤,۱۲۷	 1	(۲) مطلوبات مالية مشتقة مشتقات السلع المستخدمة للتحوط عقود مقايضة أسعار الفائدة المستخدمة للتحوط عقود آجلة لصرف عملات أجنبية عقود أخرى لمقايضة أسعار الفائدة والعملات

=======

=======

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)

٠٠ - أرصدة لدى البنوك ونقد

ودائع هامشيّة ٣,٧٤١	
- و دائع هامشية	
يطرح: مخصص خسائر انخفاض القيمة (٦٨٣)	٣٢٤,٧٩٢ (٦٨٣)
النقد وما يعادله (أ) ٢٤,١٠٩	TYE,1.9
ودائع ثابتة تستحق بعد ثلاثة أشهر من تاريخ ربطها (ب)	

تشتمل الأرصدة لدى البنوك والنقد على مبلغ ٢٠,٠٠ مليون در هم (٣٦ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقق): ٢٥,٠٠ مليون در هم) ومبلغ ٥٤,٠٥ مليون در هم (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقق): ٨٦,٠٤ مليون در هم) على التوالي، محتفظ بها خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.

تحمل جميع الودائع الثابتة فائدة تجارية وتشتمل على مبلغ ٢٠,٦ مليون در هم (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقق): ٠,٣٧ مليون در هم) تم الاحتفاظ بها من قبل البنوك كرهن مقابل التسهيلات المصرفية التي حصلت عليها المجموعة. تخضع ودائع الوكالة لمعدلات الربح المتفق عليها مع المصارف الإسلامية ويتم إيداعها لدى البنوك لفترة استحقاق أصلية تقل عن ثلاثة أشهر.

لا يتم إحتساب فوائد على الحسابات الجارية وودائع الهامش.

٢١ ـ رأس المال

۳۱ دیسمبر ۲۰۱۸ ألف در هم (مدقق)	۳۰ سبتمبر ۲۰۱۹ ألف درهم (غير مدقق)	
17.,	17.,	المصدر والمدفوع بالكامل: ۱۷۰٬۰۰۰ سهماً بقيمة ۱ در هم للسهم مدغوعة نقداً ۷۷۲٬۳۸٤٬۷۲۲ سهم مصدر كأسهم منحة بقيمة ۱ در هم للسهم الواحد (۲۰۱۸: ۲۰۱۸٬۷۸۳ سهم مصدر كأسهم منحة
٧٣١,٣١٨	٧٧٦,٣٨٤	بقيمة ١ درهم للسهم الواحد)
9.1,711	9 £ ٦ , ٣ ለ £	
=======	=======	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)

٢٢ ـ إستلاف من البنوك

(أ) التمويل المصرفي الإسلامي

	۳۰ سبتمبر	۳۱ دیسمبـر
	7.19	7.11
	ألف درهم	ألف در هم
	, -	
1 11 7 7 7 7	(غير مدقق)	(مدقق)
(١) قصيرة الأجل		
تسهيلات مضاربة (أ)	04,	٧٠,٠٠
ر. تسهيلات مرابحة السلع (ب)	74,757	1 27,440
الجزء المتداول للتمويل طويل الأجل (راجع أدناه)	177,777	117,750
الجرع المداول للموين طويل الأجل (راجع الماه)		
	۲۳ ۸,٦۱۳	770,.7.
	======	=======
(٢) طويل الأجل — التمويل المصرفي الإسلامي		
/	W 1 2 W 2 W	ω() _~ υω
تسهيلات مرابحة السلع (ب)	7	۳۷۵,۰۲۳
تسهيلات الإجارة (ج)	۲۹۳,۸۸۱	91,187
يطرح: الجزء المتداول من التمويل طويل الأجل	(177,777)	(١١٢,٢٤٥)
	000,107	T0£,710
	=======	=======
	۳۰ سیتمبر	۳۱ دیسمبر
	7.19	7.11
	ألف درهم	ألف در هم
	, -	1 -
* - N	(غير مدقق)	(مدقق)
الحركة:		
الرصيد في ١ يناير	£ ٦٦,٨٦•	٤٨٦,٨٩٦
مبالغ تم الحصول عليها خلال الفترة/ السنة	7	91,177
يطرح: مبالغ مسددة خلال الفترة/ السنة	(171,011)	(۱۱۱,۸۷۳)
الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة	٦٧٨,٥٢٣	٤٦٦,٨٦٠
يطرح: الجزء المتداول الطاهر ضمن التمويل قصير الأجل		
(راجع إيضاح ٢٢ (أ) (١))	(177,777)	(117,750)
	000,107	70£,710
	=======	=======

إن الضمانات المقدمة مقابل هذه التسهيلات تماثل الضمانات الواردة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

- (أ) إن المضاربة هي نوع من أنواع التمويل الإسلامي حيث يتم إبرام عقد بين طرفين يقدم بموجبه أحد الطرفين (البنك) مبلغ إلى الطرف الآخر (المجموعة) الذي يقوم باستثماره مستعيناً بخبرته مقابل نسبة محددة من الربح الناتج المتفق عليها بشكل مسبق.
- (ب) يتمثل التمويل الإسلامي من خلال المرابحة في عقد مبرم بين طرفين يقوم بموجبه أحد الطرفين (بنك) بشراء أصل وبيعه إلى الطرف الأخر (المجموعة) على أساس دفعات مؤجلة بناءً على ربح متفق عليه بشكل مسبق.
- (ج) إن الإجارة هي نوع أخر من أنواع التمويل الإسلامي حيث يتم إبرام عقد بين طرفين يقدم بموجبه أحد الطرفين (بنك) بشراء/الاستحواذ على أصل من طرف آخر أو من المجموعة ويقوم بتأجيره إلى المجموعة مقابل دفعات إيجار محددة لفترة إيجارية محددة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)

٢٢ - إستلاف من البنوك (تتمة)

(ب) تمويلات مصرفية تخضع لفائدة

		(ب) تمویلات مصرفیه تخصع نفانده
۳۱ دیسمبر	۳۰ سبتمبر	
۲۰۱۸	Y • 1 9	
ألف در هم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	h fair de de ce
		(١) قصيرة الأجل
٤,٢٧٥	17,117	سحب على المكشوف تربي المرابع المكشوف
18.,9 28	100,.00	قرض قصير الأجل
777,VOA 	7	الجزء المتداول للتمويل طويل الأجل
٣ ٦١,٩٨•	201,1.1	
=======	======	
		(٢) قروض بنكية طويلة الأجل
۳۱ دیسمبر	۳۰ سبتمبر	5. 5 × 5 × 5 × 6 × 6 × 7
7.11	7.19	
ألف در هم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدَّقق)	
1,.95,197	971,150	الرصيد في ١ يناير
1.9,007	٧,٣٠٦	الركسية في + يتاير مبالغ تم الحصول عليها خلال الفترة/ السنة
(٢٦٥,٦٠٣)	(144,049)	سبع لم استعمول طبيها كارل الفترة/ السنة يطرح: مبالغ مسددة خلال الفترة/ السنة
984,150	Υ٦٦,ΛΥΥ	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة
(۲۲٦,٧٥٨)	(740, 244)	يطرح: الجزء المتداول (راجع إيضاح ٢٢ (ب) (١))
٧١١,٣٨٧	071,279	
=======	=======	

إن التفاصيل الخاصة بالقروض البنكية طويلة الأجل، بما في ذلك شروط السداد ومعدلات الفائدة والضمانات المقدمة تم إدراجها في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

٢٣ ـ ذمم تجارية دائنة وأخرى

۳۱ دیسمبر	۳۰ سیتمبر	
7.11	4.19	
ألف در هم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	
۳ ۷۷,•91	477,909	ذمم تجارية دائنة
۲٠٦,٨٠٤	199,887	مصروفات مستحقة ومصروفات أخرى
49,717	89,191	دفعات مقدمة من العملاء
٦٠,١٠٩	77,709	عمو لات وخصومات مستحقة الدفع
٣٧,٢٠٣	£0,00A	ذمم دائنة أخرى
۷۲۰,۹۲٥	777,707	
=======	=======	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)

٤ ٢- توزيعات الأرباح وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة

- (أ) قام المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ١١ مارس ٢٠١٩ باعتماد توزيعات أرباح نقدية بواقع ١٨) تبلغ ٢٠١٥. تبلغ ١٣٥،١٩٨ ألف در هم وفقاً لما تم اقتراحه من قبل مجلس الإدارة (٢٠١٨: توزيعات أرباح نقدية بواقع ٢٠٠٥ تبلغ ٢١٤،٦٠٠ ألف در هم وتوزيعات أسهم بواقع ٥% تبلغ ٢٢,٩٢٠ ألف در هم)
- (ب) قام المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ١١ مارس ٢٠١٩ باعتماد مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ٣,٧ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣٦ ديسمبر ٢٠١٧ (للسنة المنتهية في ٣٦ ديسمبر ٢٠١٧: ٣,٧ مليون درهم).

٥٧- المطلوبات المحتملة والالتزامات

	۳۰ سبتمبر	۳۱ دیسمبـر
	7.19	Y•1A
	ألف درهم الشاء الشاء الشاء الشاء	ألف در هم
	(غير مدقق)	(مدقق)
خطابات ضمان	11,771	17,177
إعتمادات مستندية	1.1,799	717,717
إلنزامات رأسمالية	Y0,VA1	37,120
ضريبة القيمة المضافة والتزامات ضريبية أخرى محتملة	1 7,071	۲۲,۷0٤
	=======	=======

قامت الشركة بإصدار ضمانات تجارية مقابل السلفيات التي حصلت عليها أطراف ذات علاقة من بنوك تجارية. بلغت قيمة الضمانات القائمة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ مبلغ ٢٤٦,٩ مليون در هم (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ممايون در هم).

٢٦- إستحواذ على شركات تابعة

الاستحواذ على شركة تابعة في ٢٠١٨

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨، استحوذت المجموعة على حصة إضافية بواقع ٣٠٪ من حصص شركتها المستثمر بها سابقاً وفقاً لطريقة حقوق الملكية، رأس الخيمة السعودية ذ.م.م، وترتب على ذلك زيادة حصة المجموعة إلى ٨٠٪ من أسهم الشركة المستثمر بها. لاحقاً للاستحواذ على هذه الحصة البالغة بواقع ٣٠٪، أصبح بمقدار المجموعة ممارسة سيطرة على السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها. قامت المجموعة بالإستحواذ على الحصة المتبقية البالغة ٢٠٪ في يوليو ٢٠١٨.

إن الموجودات والمطلوبات المحددة لشركة رأس الخيمة السعودية ذ.م.م كما يلى:

7.11	
ألف در هم	
٤٧,٣١٧	إجمالي الموجودات
(۲۲۳,۴۲۲)	ناقصاً: إجمالي المطلوبات
(٣٢,٠٠٥)	صافي المطلوبات
٦,٤٠١	يضاف: الحصص غير المسيطرة
(٢٥,٦٠٤)	صافي المطلوبات المقبولة
(٥,٨٨٢)	يطرح: البدل المقدم
٣١,٤٨٦	الشهرة
======	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)

٢٧- التقارير القطاعية

يتمثل القطاع التشغيلي في أحد مكونات المجموعة التي تزاول أنشطة تجارية يمكن من خلالها تحقيق إيرادات وتكبد مصروفات بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بمعاملات مع أي من المكونات الأخرى للمجموعة.

تشتمل نتائج القطاع التي يتم تقديم تقارير بشأنها إلى الرئيس التنفيذي للشركة (المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية) على البنود المنسوبة بصورة مباشرة للقطاع بالإضافة إلى البنود التي يمكن تخصيصها على أساس معقول. تتمثل المصروفات الرأسمالية للقطاع في إجمالي التكاليف المتكبدة خلال السنة للاستحواذ على ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات غير ملموسة بخلاف الشهرة التجارية.

قامت المجموعة بإجراء بعض التغييرات غير الهامة في تصنيف تقارير القطاعات في الربع المنتهي في ٣٠ سبتمبر لتعكس النتائج التشغيلية الحالية بشكل أفضل وتم إعادة تصنيف أرقام المقارنة وفقًا لذلك.

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات تُصدر تقارير بشأنها على النحو المبين أدناه، وتمثل تلك القطاعات وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تعمل وحدات الأعمال الاستراتيجية في قطاعات مختلفة وتتم إدارتها بصورة منفصلة حيث تتطلب تلك الوحدات الستراتيجيات مختلفة. يُوضح الملخص التالي عمليات كل قطاع من قطاعات المجموعة التي تُصدر تقارير بشأنها:

منتجات السير اميك: تتضمن صناعة وبيع سير اميك الحائط وسير اميك الأرضيات وجريس البور سيلان ومنتجات أطقم الحمامات والأواني.

صناعات أخرى: تتضمن صناعة وتوزيع الطاقة وأدوات المائدة والدهانات والبلاستيك والجبس ومواد التنقيب والصنابير.

أخرى: تتضمن خدمات الأمن وحركة المواد الخام والعقارات ومشاريع البناء والأعمال المدنية.

يُوضح الجدول أدناه المعلومات المتعلقة بعمليات كل قطاع على حدة. يتم قياس أداء كل قطاع استناداً إلى أرباح القطاع حيث ترى الإدارة أن الربح هو أهم العوامل التي يمكن من خلالها تقييم نتائج بعض القطاعات مقارنةً بالشركات الأخرى التي تعمل في تلك القطاعات. هناك معاملات منتظمة بين القطاعات ويتم تسعير هذه المعاملات وفقاً لشروط يتم الاتفاق عليها بصورة متبادلة.

الإجمالي ألف در هم	حذوفات ألف در هم	أخــرى ألف درهم	صناعات أخـــرى ألف درهم	مسنتجات السيراميك ألف درهم	
			دقق)	تمبر ۲۰۱۹ (غیر مد	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سب
1,977,VT• 	 (٣٩٩,١٦٦)	1£,•97 1,9•7	V9,17£ V7,•£Y	1,880,012	الإيرادات الخارجية الإيرادات فيما بين القطاعات
1,977,77	(٣٩٩,١٦٦)	10,991	100,177	7,101,777	إجمالي الإيرادات
100,140	(۲۸,09£)	**************************************	17,1 £ Y	170,489	ربح/(خسارة) القطاع للفترة
#£A,£@V	(° ، , ۹ ۷ °)	A,V£•	19,868	****	ربح القطاع قبل الفائدة،الضريبة، الإستهلاك والإطفاء للفترة
					كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)
0,£A7,7AA ======	(۲,197,A77) =======	£77,7.9 ======	*47,A.7	7,97.,189 =======	إجمالي الموجودات
Y,AV•,7£7	(٩٨٢,٨٨ ٥)	11.,£19	AY,VT0	٣,٦٦٠,٣٧٧ =======	إجمالي المطلوبات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)

٢٧- التقارير القطاعية (تتمة)

			صناعات	مسنتجات	,
الإجمالي	حذوفات	أخــرى	أخـــرى	السيراميك	
ألف در هم	ألف در هم	ألف در هم	ألف در هم	ألف در هم	
			(بر ۲۰۱۸ (غیر مدقق	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتم
۲,٠٥٠,٥٥٤		75,975	٨٠,٧٩٦	1,955,715	الإير ادات الخارجية
	(٤٣٩,٤٩١)	٧٤٤	9 £ , 9 • 9	٣٤٣, ٨٣٨	الإير ادات فيما بين القطاعات
Y,.o.,oo£	(٤٣٩,٤٩١)	Y0,Y1A	140,4.0	Y,YAA,TYY	إجمالي الإيرادات
177,898	(£+,10Y)	7.,990	18,017	174,.49	ربح/(خسارة) القطاع للفترة
=======	=======	======	=======	=======	
					ربح القطاع قبل الفائدة،الضريبة،
۳۲0,A۳٤	(٤٠,١٥٢)	11,779	۱۸,۸۷۳	770,722	الإستهلاك والإطفاء للفترة
=======	=======	======	=======	=======	
					كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقق)
0, £97, • £ •	(٢,١٣٠,٠٩٥)	٤٧١,٤٨٤	279,877	٦,٨٧٦,٢٧٣	إجمالي الموجودات
=======	=======	======	=======	=======	
7,747,981	(918,079)	117,7.0	٦٨,٨٦٩	٣,٥١٠,٣٢٦	إجمالي المطلوبات
=======	=======	======	=======	=======	

إن الربح قبل الفائدة، الضريبة الإستهلاك والإطفاء يمثل الربح للفترة قبل مصاريف الفائدة، صافي ربح/مصاريف التمويل الإسلامي، مصاريف ضريبة الدخل، الإستهلاك، الإهلاك وربح أو خسارة بيع الأصول.

تسوية أرباح أو خسائر القطاعات

مهر المنتهية في سبتمبر	-	
سبمبر (غیر مدقق) ألف در هم	۲۰۱۹ (غیر مدقق) آلف درهم	
<pre></pre>	1	إجمالي ربح أو خسارة القطاعات الصادر تقارير بشأنها بعد الضريبة حذف الربح فيما بين القطاعات الحصة من أرباح شركات مُستثمر بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية
17Y,A9A ======	100,470	الربح المُعلن

٢٨ - الأدوات المالية

التسلسل الهرمي للقيم العادلة

يتم تصنيف جميع الأدوات المالية التي تم الإعتراف بها أو الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة ، كما هو موضح على النحو التالي ، بناءً على أدنى مستوى من المدخلات المهمة لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المستقاة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة.

المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المستقاة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات أما مباشرة (كالأسعار مثلاً) أو بطريقة غير مباشرة (المستقاة من الأسعار).

المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المستقاه من " أساليب النقييم " والتي تتضمن مدخلات للموجودات أو المطلوبات والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملاحظة (المدخلات غير الملاحظة).

بالنسبة للأدوات المالية المعترف بها بالقيمة العادلة على أساس متكرر ، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (استنادًا إلى أدنى مستوى إدخال مهم في قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)

٢٨- الأدوات المالية (تتمة)التصنيفات المحاسبية والقيم العادلة

	العادلة	ـــــ القيمة		القيمة الدفترية						
الإجمالي ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	۔ المستوی ۲ ألف درهم	المستوى ١ ألف درهم	الإجمال <i>ي</i> ألف در هم	المطلوبات المالية الأخرى ألف درهم	الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة ألف درهم	الزامياً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسانر - أخرى ألف درهم	أدوات تحوط القيمة العادلة ألف درهم	۳۰ سبتمبر ۲۰۱۹ (غیر مدقق)	
									الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة	
007	 	007	 	° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° °	 	 			الموجودات المالية المعالمة بالقيمة العادلة مشتقات السلع المستخدمة للتحوط عقود تحويل عملات آجله	
00V		00V		0 0 V			007	0		
=======	=======	=======	=======	=======	=======	=======	=======	=======		
									الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة	
				۲۸,۳۷٤		7 A , T V £			ذمم مدينة طويلة الأجل	
				1,,117		1,,11			ذمم تجارية مدينة واخرى	
				20,198 717,700		£0,198 717,800			المطلوب من أطراف ذات علاقة الأرصدة لدى البنوك والنقد	
									الارصدة لذى البنوك واللقد	
				1, £ 1 7, . 80		1, 17, . 40				
									المطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة	
11,. 44		11,. 44		11,. 44				11,. 44	مشتقات السلع المستخدمة للتحوط	
٣,٠٨٤		٣,٠٨٤		٣,٠٨٤			٣,٠٨٤		عقود مقايضة أسعار الفائدة وعملات	
Y1,1•V		Y 1,1•V		۲۱,۱۰۷			Ψ,•Λέ	١٨,٠٢٣		
									المطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة	
				٧٩٣,٧٧٠	۷ ٩٣, ٧٧٠				تمويلات مصرفية إسلامية	
				900,06.	900,02.				تمويلات مصرفية تخضع لفائدة	
				776,101	776,101				ذمم تجارية دائنة وأخرى	
				٤٢,٩٥٣	٤٢,٩٥٣				المطلوب لأطراف ذات علاقة	
				7,507,571	7,207,271					

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)

٢٨- الأدوات المالية (تتمة)

التصنيفات المحاسبية والقيم العادلة (تتمة)

استيت المستبي واليم المست (عدا)	القيمة الدفترية					القيمة العادلة			
	أدوات تحوط القيمة العادلة ألف درهم	الزامياً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - أخرى ألف درهم	الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة ألف درهم	المطلوبات المالية الأخرى ألف درهم	الإجمال <i>ي</i> ألف در هم	المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ الف درهم	الإجمالي ألف در هم
۳۱ دیسمبر ۲۰۱۸ (مدقق)	, 3	, 3	, 3	, 3	, 3	, 3	, 3	, 3	, 3
الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة									
عقود مقايضة أسعار الفائدة المستخدمة للتحوط	0,0.0				0,0.0		0,0.0		0,0.0
عقود مقايضة أسعار الفائدة وعقود العملات الأخرى		٧٩٠			٧٩٠		٧٩٠		٧٩.
	0,0.0	٧٩٠			7,790		7,790		7,790
الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة									
ذمم مدينة طويلة الأجل			44,401		44,401				
ذمم تجارية مدينة واخرى			1,.77,777		1,•٣٢,٧٦٧				
المِطلوب من أطراف ذات علاقة			117,78.		117,78.				
الأرصدة لدى البنوك والنقد			٣٢٤,١٠٩		۳۲٤,۱۰۹ 				
			1,0.7,101		1,0.7,101				
المطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة									
مشتقات السلع المستخدمة للتحوط	٣,٧٠١				۳,۷۰۱		٣,٧٠١		٣,٧٠١
عقود تحويل عملات آجله		٤٢٦			٤٢٦		٢٢٤		٤٢٦
	۳,۷۰۱ =======	773 =======			٤,١٢٧		٤,١٢٧		£,17V
المطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة									
تمويلات مصرفية إسلامية				٦٧٩,٦٣٥	179,170				
تمويلات مصرفية تخضع لفائدة				1,.٧٣,٣٦٧	1,.٧٣,٣٦٧				
ذمم تجارية دائنة وأخرى				٦٨١,٢٠٧	٦٨١,٢٠٧				
المطلوب لأطراف ذات علاقة			<u></u>	٤٩,٥١٤	٤٩,٥١٤				
				Y, £ A T, V Y T	7, £ A T, Y Y T				

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تتمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدفق)

٢٩ _ نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أي إير ادات ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨.

٣٠ اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠١٩.

٣١_ الأحداث اللاحقة

بعد الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، أبرمت الشركة التابعة للمجموعة في إيران عقد إيجار مع منشأة محلية ، وذلك لتأجير الأرض، المباني، الألات والمعدات الخاصة بها لمدة ٣٥ شهراً، وسيتم تسوية المقابل محلياً في إيران.