

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق. البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة 30





ن	الصفحات	المحتويات
	1	بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
4	2	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر
	3	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
4	4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر
(6-5	ييان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق. البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في 30 سبتمبر 2020

		بيان المركز المالى المرحلى الموحد المختصر
31 دىسمىر	30 سېتمېر	H H
2019	2020	
(مدققة)	(غیرمراجعة)	
ألفُ ريالُ قطري	ألفُ ريال قطري	
		الموجودات
1,254,716	799,181	نقد وأرصدة بنكية
30,619	29,485	موجودات مالية بالقيمة العادلة مِن خلال الربح أو الخسارة
529,728	733,109	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدمأ
1,509,248	1,466,662	عقارات للمتاجرة
103,770	51,090	ذمم مدينة من التأجير التمويلي
208,184	152,991	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
131,928	160,864	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
140,502	151,566	مبالغ مقدمة للمشاريع والإستثمارات
26,577,670	27,181,589	استثمارات عقارية
726,420	690,464	ممتلكات ومنشآت ومعدات
72,677	45,553	موجودات حق الإنتفاع
529,947	435,123	استثمارات في شركات زميلة
132,411	132,411	موجودات غير ملموسة
2,297	2,414	موجودات الضريبة المؤجلة
31,950,117	32,032,502	إجمالي الموجودات
		7. ct . 11 - 7. 7
		المطلوبات وحقوق الملكية المطلوبات
1,671,610	1,550,784	المطوبات ذمم داننة ومطلوبات أخرى
61,014	54,866	مخصصات
101,494	103,608	مصصحت مكافآت نهاية الخدمة
314,174	237,092	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
332,547	301,428	مطلوبات إيجارات
9,406,049	9,762,448	التزامات و فقاً لعقود التمويل الإسلامي
1,752	1,841	مطلوبات الضريبة المؤجلة أ
11,888,640	12,012,067	إجمالي المطلوبات
	12,012,007	جب على الملكية حقوق الملكية
0.001.046	9 901 946	حقوق الملكية رأس المال
3,891,246	3,891,246	
1,952,417	1,952,417	احتياطي قانوني احتياطي عام
4,639,231 (401,298)	4,639,231 (375,416)	الحدياطي عام المسام الم
	9,726,672	احدیاطیات احری ارباح مدورة
$\frac{9,781,402}{19,862,998}$	19,834,150	ارباح مدوره إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
19,862,998	186,285	رجماني حقوق المنطية العائدة لفلناهمي الشركة الإم حصص غير مسيطرة
20,061,477	20,020,435	جملع عير مسيطره إجمالي حقوق الملكية
20,001,477		المتعالم / منظل به / المعتملات
31,950,117	32,032,502	أجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 27 أكتوبر 2020 ووقع عليها نيابة عنهم:

السيد/ عبدالله جهاره الرميطي الرئيس التنفيذي للمجموعة بالإنابة سعادة السيد/ صلاح بن غانم العلي رئيس مجلس الإدارة







شركة بروة العقارية شمع.ق. البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر

	<i>30 سېتمبر</i>	<i>30 سېتمبر</i>
	2020 (غیر مراجعة)	2019 (مراجعة)
	رھیر ہراجیں اُلف ریال قطری	(مررجعه) الف ريال قطر ي
	رين سري	<i>ــــ وین ـــــ</i>
ادات إيجارات	956,277	869,788
مروفات إيجارات تشغيلية	(194,610)	(206,727)
في إيرادات الإيجارات	761,667	663,061
ادآت التأجير التمويلي	9,077	15,896
في إيرادات الإيجارات والتأجير التمويلي	770,744	678,957
فل من الخدمات الإستشارية وخدمات أخ <i>رى</i>	234,525	267,787
مروفات الخدمات الإستشارية وخدمات أخرى	(199,537)	(219,353)
في إيرادات الخدمات الإستشارية وخدمات أخرى	34,988	48,434
ح من بيع عقارات	7,609	0.044
م من بيع عدرات في أرباح القيمة العادلة من استثمارات عقارية	426,326	3,344 376,009
سي اربع المليد المحدد من المستدرات مسارياً مة من نتائج شركات زميلة	(53,925)	64,067
ت من سبع سرت رميد مروفات إدارية وعمومية	(155,615)	(176,206)
مروــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	(119,324)	52,889
ىي رئىسىن عالي ، ئىيىد ادات أخرى	95,640	27,008
است بحرى بح التشغيلي قبل تكلفة التمويل والإستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل	1,006,443	1,074,502
ي استيني بن ســـ استوين والإستهادت والإســاء وسريبا	1,000,770	1,074,502
ادات تمویل	7,400	30,551
ية التمويل	(233,876)	(252,626)
بح قبل الإستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل	779,967	852,427
<u>پ</u> لاك	(18,107)	(10,897)
باء موجودات حق الانتفاع	(26,119)	(31,472)
مروفات ضريبة الدخل	(8,359)	(1,663)
في ربح الفترة	727,382	808,395
<i>ائد إلى:</i> محاب حقوق الملكية في الشركة الأم	723,519	004.100
محاب حقوق الملكية في الشركة الإم صص غير مسيطرة	3,863	804,129 4,266
عير السيطرة	727,382	
	121,002	808,395
د السهم الأساسي والمخفف		
مائد الِي أصحاب تحقوق الملكية في الشركة الأم (موضح بالريال القطري		
ں سهم)	0.19	0.21







شركة بروة العقارية شمع ق. البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر

	30 سبتمبر 2020 (غير مراجعة) آلف ريال قطري	30 سبتمبر 2019 (مراجعة) الف ريال قطري
صافي ربح الفترة	727,382	808,395
الدخل الشامل الآخر		
بنود الدخل الشامل الأخرى التي سيُعاد تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة:		
فروق تحويل العملات الأجنبية لعمليات التشغيل الأجنبية بنود الدخل الشامل الأخر التي لا يُعاد تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة:	8,195	(7,060)
صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر	18,251	(6,036)
احتياطيات أخرى	(462)	
الدخل / (الخسارة) الشامل الأخر	25,984	(13,096)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	753,366	795,299
<i>العائد إلى:</i> أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم حصص غير مسيطرة	749,401 3,965 753,366	788,688 6,611 795,299







شركة بروة العقارية ش<u>مع ق.</u> البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر

				ساهمي الشركة الأم	حقوق الملكية العاندة لم			
إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطات أخرى	إحتياطي عام	إحتياطي قانوني	رأس المال	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
20,061,477 727,382	198, 4 79 3,863	19,862,998 723,519	9,781,402 723,519	(401,298)	4,639,231	1,952,417 -	3,891, 246 -	الرصيد في 31 ديسمبر 2019 (مدققة) صافي ربح الفترة
25,984 753,366	102 3,965	25,882 749,401	723,519	25,882 25,882	 _			الدخل الشامل الأخر للفترة إجمالي الدخل الشامل للفترة
755,500	3,303	743,401	725,515	20,002		-		•
(======================================		(=== 0.040)	(1770.040)					مساهمات الشركاء:
(778,249)	(= 0 = = 0)	(778,249)	(778,249)	-	-	-	-	توزيعات الأرباح لسنة 2019
(16,159)	(16,159)		-					توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة
(794,408)	(16,159)	(778,249)	(778,249)					إجمالي المعاملات مع المالكين
20,020,435	186,285	19,834,150	9,726,672	(375,416)	4,639,231	1,952,417	3,891,246	الرصيد في 30 سبتمبر 2020 (غير مراجعة)
				لمساهمي الشركة الأم	حقوق الملكية العائدة ا			
إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطيات أخري	إحتياطي عام	إحتياطي فانوني	رأس المال	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	الف ريال قطري ألف ريال الماري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
19,550,087	205,073	19,345,014	9,451,322	(430,274)	4,639,231	1,793,489	3,891,246	الرصيد في 31 ديسمبر 2018 (مدققه)
808,395	4,266	804,129	804,129	-	_	-	-	صافي ربح الفترة
(13,096)	2,345	(15,441)		(15,441)				الدخل/ (الخسارة) الشامل الأخر للفترة
795,299	6,611	788,688	804,129	(15,441)				إجمالي الدخل الشامل للفترة
		(972,812)	(079.819)					مساهمات الشركاء: توزيعات الأرباح لسنة 2018
(972,812)	(11,318)	(972,012)	(972,812)	-	-	-	-	نوريعات الارباح نسنة 2018 توزيع أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة
(11,318)	(11,318)	(972,812)	(972,812)	-				توريع ارباح منفوعه تحصص عير مسيصره إجمالي المعاملات مع المالكين
(984,130) 19,361,256	200,366	19,160,890	9,282,639	(445,715)	4,639,231	1,793,489	3,891,246	إجمالي المعاملات مع المالكين الرصيد في 30 سبتمبر 2019 (مراجعة)
19,001,200	200,000	15,100,050	3,202,003	(440,710)	4,009,201	1,790,409	0,031,240	الرصيد في 30 سبمبر 2017 (سربجه-)







شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق. البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

30 سيتمبر	<i>30 سېتمبر</i>	
2019	2020	
(مراجعة)	0200 (غیر مراجعة)	
رمرسبت) ألف ريال قطري	الف ريال قطري	
رين سري س	<u> </u>	الأنشطة التشغيلية
808,395	727,382	اوسطه المسطونية صافى ربح الفترة
808,393	121,362	تعديات على: تعديلات على:
010 206	002 005	تحقيرت ح <i>تى.</i> تكلفة التمويل
218,386 34,240	203,825 30,051	الحلقة اللموين ما يخص الفترة من تكلفة التمويل المؤجلة
(30,551)	(7,400)	له يعتقل القرق من نفقه العموين الموجدة. إير ادات التمويل
(376,009)	(426,326)	بيرانات العنوين صافى أرباح القيمة العادلة من إستثمار ات عقارية
		-
49,562	47,117	إستهلاك إطفاء موجودات حق الإنتفاع
31,472	26,119	رصفاء موجودات هي الإنتفاع حصة من نتائج شركات زميلة
(64,067) $(52,889)$	53,925 119,324	حصه من لفائح شرحات رمینه صافی خسائر / (عکس) تدنی القیمة
(52,889) $(15,896)$		صنافي حسار / (عدس) ندني العليمة إير ادات التأجير التمويلي
(27,008)	(9,077) (95,640)	بيرادات التاجير التمويلي إير ادات أخرى
575,635	669,300	الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في رأس المال العامل:
(104,542)	(220,659)	التغير في الَّذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً
29,238	33,972	التغير في عقارات للمتاجرة
85,139	9,551	التغير في الذمم المدينة من التأجير التمويلي
15,241	(27,159)	التغير في المبالغ المستحقة من/ إلى أطراف ذات علاقة
100	4,685	التغير في المخصّصات
(639,691)	(57,024)	التغير في الذمم الدائنة والمستحقات
(38,880)	412,666	التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) العمليات
(268)		مدفوعات لخدمات الإنشاءات
(39,148)	412,666	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		man and a second se
		الأنشطة الاستثمارية
32,308	8,186	إيرادات تمويل مستلمة
30,608	4,000	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
1,996	-	متحصلات من إستبعاد شركة زميلة
(200,388)	(92,099)	شراء عقارات إستثمارية
(26,950)	(30,820)	مبالغ مدفوعة مقدماً لشراء مشاريع وإستثمارات
(5,255)	(11,161)	مدفو عات لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
103	6	متحصلات من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
6,578	2,940	إير ادات توزيعات الأرباح المقبوضة متحصلات من إستبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو
10 <i>7</i> 10	25 257	منحصلات من إستبعاد موجودات ماليه بالقيمة العادلة من حلال الربح أو الخسارة
12,713 (16,979)	25,857	الحساره مدفو عات لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(16,979) $(17,682)$	(23,201)	منفوعات للسراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من حارل الربح أو الحسارة صافى الحركة في ودائع قصيرة الأجل مستحقة بعد ثلاثة أشهر
	322,396	صافي الخرك في وداع قصيره الإجل مستحله بعد نارك اللهر صافى النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(182,948)	206,104	صافي النقد النائج من / (المستخدم في) الإنسطة الإستمارية







شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق. البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (تتمة)

30 سبتمبر 2019	30 سيتمبر 2020	
(مراجعة) ألف ريال قطري	(غير مراجعة) ألف ريال قطري	
		الأنشطة التمويلية
(362,704)	(264,098)	تكلفة التمويل المدفوعة
2,000,000	1,558,657	متحصلات من التزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي
(353,198)	(1,246,445)	مدفوعات لالتزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي
(11,318)	(16,159)	توزيع أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة
(958,745)	(757,894)	توزيعات أرباح مدفوعة
(24,032)	(41,461)	مدفوعات مطلوبات الإيجار
138,665	5,415	التغيرات في الأرصدة البنكية المحجوزة
428,668	(761,985)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
206,572	(143,215)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه
(1,005)	15,028	صافى فروق صرف العملات الأجنبية
331,843	718,182	النقد وما في حكمه في 1 يناير
537,410	589,995	النقد وما في حكمه في 30 سبتمبر





