

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الصفحة (الصفحات)

المحتويات

١	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٢	بيان المركز المالي المختصر الموحد المرحلي
٣	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد المرحلي
٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد المرحلي
٥	بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد المرحلي
٢١-٦	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



كي بي إم جي
منطقة رقم ٢٥ الطريق الدائري الثالث
شارع ٢٣٠
مبنى ٢٤٦
ص.ب.: ٤٤٧٣، الدوحة
دولة قطر
تليفون: ٩٧٤ ٤٤٥٧ ٦٤٤٤
فاكس: ٩٧٤ ٤٤٣٦ ٧٤١١
الموقع الإلكتروني: home.kpmg/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

إلى مساهمي شركة أعمال ش. م. ع. ق. الكرام

المقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ لشركة أعمال ش. م. ع. ق. ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليهم معا بـ "المجموعة") والتي تتضمن:

- بيان المركز المالي المختصر الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
 - بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
 - بيان التغيرات في حقوق المساهمين المختصر الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
 - بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
 - إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
- إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إيداء نتيجة عن هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وفقاً للمراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإننا لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المختصرة المرحلية المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

تمت مراجعة وتدقيق البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية للشركة كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وتدقيق البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أصدر تقارير بتاريخ ١٠ أغسطس ٢٠٢١ و٢٣ فبراير ٢٠٢٢ على التوالي، وأبدى استنتاجاً ورأياً غير معدلين.

جوبال بالاسوبرامانيام

كي بي إم جي

سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٥١)

ترخيص هيئة قطر للمال : مراقب حسابات خارجي

رقم (١٢٠١٥٣)

٢٧ يوليو ٢٠٢٢

الدوحة

دولة قطر

شركة أعمال ش.م.ع.ق.
بيان المركز المالي الموحد المرحلي
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢,٩٠٤,٢٠٧	٣,١٣١,١٥٢		مبالغ محتجزة مدينة
٢٨٨,١٥٨,٢٠٦	٢٨٠,٥٧١,٥٤٠	٤	الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٧,١٦٣,٠١١,٩٣٩	٧,١٨٤,٠٥٧,٨٦٤	٥	استثمارات عقارية
٢٦٨,٨٦٥,٨٢٠	٢٦٢,٧١١,٩١٦	٦	ممتلكات ومنشآت ومعدات
٣٦,٤٧٩,٧٥٥	٣١,١١١,٥٤٨	٧	موجودات حق الانتفاع
٧,٧٥٩,٤١٩,٩٢٧	٧,٧٦١,٥٨٤,٠٢٠		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٤٨,٥٦٩,٠٥٨	١١٠,٣٠٠,٣٥٦	٨	النقد وما في حكمه
٧٢١,٤٤٦,٢٣٩	٧٩١,٧٦٢,٢٩٠	٩	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١٨٩,٤٧٦,٨٤٩	٥٩,٠٣٠,٤٨٦	١٦	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٧٥,٠١٦,٨٦٠	١٦٩,٠٨٨,٨٤٢	١٠	مخزون
٤٠٧,٥٩٧	١٢,٧٥٤,٨٨٥		استثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من
١,٢٣٤,٩١٦,٦٠٣	١,١٤٢,٩٣٦,٨٥٩		خلال الربح أو الخسارة
٨,٩٩٤,٣٣٦,٥٣٠	٨,٩٠٤,٥٢٠,٨٧٩		إجمالي الموجودات المتداولة
			إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٦٨٢,٠٧١,٦٧٩	٦٨٢,٠٧١,٦٧٩		احتياطي قانوني
٨٧٥,٠٩١,٠٠٧	٧١٦,٥٢٤,٥٥٥		أرباح مدورة
٧,٨٥٧,١٦٢,٦٨٦	٧,٦٩٨,٥٩٦,٢٣٤		حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم
٤٢,٦١٠,٤٠٥	٤٤,٧١٦,٧٠٢		الحصص غير المسيطرة
٧,٨٩٩,٧٧٣,٠٩١	٧,٧٤٣,٣١٢,٩٣٦		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
٢٨٥,٩٣٧,٨٧٦	٣٠٦,١٢٥,٧٩٤	١٢	قروض
٢٠,٧٩٥,٩٩٨	١٦,٢٧٢,٣١٧	٧	مطلوبات الإيجار
٢٦,٥٣٩,٥٩٧	٢٦,٢٤٢,٣٣٢		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٣٣٣,٢٧٣,٤٧١	٣٤٨,٦٤٠,٤٤٣		المطلوبات المتداولة
٤٣٦,٤٢٤,٣٣٨	٤٥٩,٠٣٣,٣٠٤	١١	ذمم تجارية وأخرى دائنة
١١١,٣٤٧,٥٨٣	٢٣٥,٩٣٥,٠٥٧	١٦	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١٩٤,٢٣١,٧٣٢	٩٧,٢١٨,٥١٧	١٢	قروض
١٩,٢٨٦,٣١٥	٢٠,٣٨٠,٦٢٢	٧	مطلوبات الإيجار
٧٦١,٢٨٩,٩٦٨	٨١٢,٥٦٧,٥٠٠		إجمالي المطلوبات المتداولة
١,٠٩٤,٥٦٣,٤٣٩	١,١٦١,٢٠٧,٩٤٣		إجمالي المطلوبات
٨,٩٩٤,٣٣٦,٥٣٠	٨,٩٠٤,٥٢٠,٨٧٩		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والمصادقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة في ٢٧ يوليو ٢٠٢٢ وتم توقيعها نيابة عنه من قبل:


الشيخ فيصل بن فيصل آل ثاني
المدير العام


الشيخ فيصل بن فاسم آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ٦ إلى ٢١ جزءاً من هذه البيانات المالية المختصرة المرحلية.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
(مراجعة)	(مراجعة)		
٧١٠,٦٧٤,٨٩٤	٩٧٤,٣٩١,٢٦٩	١٧	إيرادات
(٥١٨,٢٢٩,٠٤٩)	(٧٤٤,٧١٢,٦١٩)	١٨	تكاليف مباشرة
١٩٢,٤٤٥,٨٤٥	٢٢٩,٦٧٨,٦٥٠		اجمالي الربح
٩٧,٤٢٩	١,٨٥٩,٦٣٥		إيرادات أخرى
(٣,٥٠٥,٢٦٠)	(٥,٠٤٤,٦٨٤)		مصرفات الدعاية والترويج
(٧١,٦٩٧,٣٤٢)	(٧٧,٤٤٧,٢٤٤)		مصرفات عمومية وإدارية
٤٧٥,٦٨٨	(١,٨٣٤,٩٩٨)		المخصص / (المردود) من الخسائر الائتمانية المتوقعة
١١٧,٨١٦,٣٦٠	١٤٧,٢١١,٣٥٩		من الأصول المالية
			الربح التشغيلي
٢,٧٥٠,٤٨٠	١,٣٩٤,١٨٤		إيرادات التمويل
(١١,١٩٦,٦٦١)	(١٢,٣٧٤,٨٦٧)		تكاليف تمويل
(٨,٤٤٦,١٨١)	(١٠,٩٨٠,٦٨٣)		تكاليف التمويل - بالصافي
٢١,٦٨٤,٨٩٧	٢٢,٣٠٩,١٦٩	٤	حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٣١,٠٥٥,٠٧٦	١٥٨,٥٣٩,٨٤٥		ربح الفترة
-	-		الدخل الشامل الآخر
١٣١,٠٥٥,٠٧٦	١٥٨,٥٣٩,٨٤٥		إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٢٩,٤٨٧,٦٥٢	١٥٦,٤٣٣,٥٤٨		العائد إلى:
١,٥٦٧,٤٢٤	٢,١٠٦,٢٩٧		حاملي حقوق الملكية بالشركة
١٣١,٠٥٥,٠٧٦	١٥٨,٥٣٩,٨٤٥		حقوق الملكية غير المسيطرة
			الأرباح الأساسية والمخفضة لكل سهم العائدة لحاملي
			حقوق الملكية بالشركة
٠.٠٢١	٠.٠٢٥	١٣	(موضحة بالريال القطري لكل سهم)



شركة أعمال ش.م.ع.ق.
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

إجمالي حقوق الملكية	حقوق الملكية غير المسيطرة	منسوبة الى مساهمي الشركة				
		الإجمالي	أرباح مدورة	احتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٧,٨٤٧,٤١٠,٧٩٢	٣٥,٥٥٢,٧٨٠	٧,٨١١,٨٥٨,٠١٢	٨٥١,١٧٣,٤٠٠	٦٦٠,٦٨٤,٦١٢	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	في ١ يناير ٢٠٢١ (مدققة)
١٣١,٠٥٥,٠٧٦	١,٥٦٧,٤٢٤	١٢٩,٤٨٧,٦٥٢	١٢٩,٤٨٧,٦٥٢	-	-	ربح الفترة
-	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
١٣١,٠٥٥,٠٧٦	١,٥٦٧,٤٢٤	١٢٩,٤٨٧,٦٥٢	١٢٩,٤٨٧,٦٥٢	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
المعاملات مع الملاك بصفتهم الملاك:						
(٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات الأرباح (إيضاح ١٣)
٧,٧٢٦,٤٦٥,٨٦٨	٣٧,١٢٠,٢٠٤	٧,٦٨٩,٣٤٥,٦٦٤	٧٢٨,٦٦١,٠٥٢	٦٦٠,٦٨٤,٦١٢	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)
٧,٨٩٩,٧٧٣,٠٩١	٤٢,٦١٠,٤٠٥	٧,٨٥٧,١٦٢,٦٨٦	٨٧٥,٠٩١,٠٠٧	٦٨٢,٠٧١,٦٧٩	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدققة)
١٥٨,٥٣٩,٨٤٥	٢,١٠٦,٢٩٧	١٥٦,٤٣٣,٥٤٨	١٥٦,٤٣٣,٥٤٨	-	-	ربح الفترة
-	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
١٥٨,٥٣٩,٨٤٥	٢,١٠٦,٢٩٧	١٥٦,٤٣٣,٥٤٨	١٥٦,٤٣٣,٥٤٨	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
المعاملات مع الملاك بصفتهم الملاك:						
(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات الأرباح (إيضاح ١٣)
٧,٧٤٣,٣١٢,٩٣٦	٤٤,٧١٦,٧٠٢	٧,٦٩٨,٥٩٦,٢٣٤	٧١٦,٥٢٤,٥٥٥	٦٨٢,٠٧١,٦٧٩	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)



تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من ٦ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.
بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد المرحلي
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات	
٢٠٢٢	٢٠٢١		
(مراجعة)	(مراجعة)		
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
ربح الفترة	١٥٨,٥٣٩,٨٤٥	١٣١,٠٥٥,٠٧٦	
تعديلات البنود التالية:			
استهلاك	١٢,٥٢٤,٢٤٥	١٤,٠٦١,٧٠٢	٦
صافي خسارة القيمة العادلة على الإستثمارات عقارية	٤,٨٠٠	-	٦
إطفاء موجودات حق الاستخدام	٦,٤٠٣,٤٠٤	٦,١٣٩,٤٣٦	٧,١
المردود من خسائر الانخفاض في قيمة الأصول المالية السابقة	١,٨٣٤,٩٩٨	(٤٧٥,٦٨٨)	
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٢,١٩٠,٨٠١	٢,٣٣٨,٧٠٦	
حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	(٢٢,٣٠٩,١٦٩)	(٢١,٦٨٤,٨٩٧)	٤
مخصص البضاعة المتقدمة وبطيئة الحركة	٥٥٠,٦٩٧	١٢٥,٠٠٠	
تكاليف التمويل	١١,٣٣٧,١٣٠	١٠,٠٠٧,٠٠٨	
مصروف فوائد على مطلوبات الإيجار	١,٠٣٧,٧٣٧	١,١٨٩,٦٥٣	٧,٢
إيرادات التمويل	(١,٣٩٤,١٨٤)	(٢,٧٥٠,٤٨٠)	
الربح تشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل	١٧٠,٧٢٠,٣٠٤	١٤٠,٠٠٥,٥١٦	
التغيرات في رأس المال العامل:			
التغير في المخزون	٥,٣٧٧,٣٢١	(٣٧,٦٠٠,٦٠٧)	
التغير في الذمم المدينة التجارية والأخرى	(٧٢,٣٧٧,٩٩٤)	(١٣٢,٤٠٠,٦٧٠)	
التغير في الذمم الدائنة التجارية والأخرى	٢٢,٦٠٨,٩٦٦	١٤٤,١٦٧,٤٩٤	
التغير في المبالغ المستحقة من ولأطراف ذات علاقة	٢٥٥,٠٣٣,٨٣٦	١٤٣,٣٤٢,٣٧٨	
النقد الناتج من العمليات	٣٨١,٣٦٢,٤٣٣	٢٥٧,٥١٤,١١١	
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة	(٢,٤٨٨,٠٦٥)	(٢,١٦٨,١٥٩)	
تكاليف التمويل المدفوعة	(١٢,٣٧٤,٨٦٧)	(١١,١٩٦,٦٦١)	
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٣٦٦,٤٩٩,٥٠١	٢٤٤,١٤٩,٢٩١	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
إضافات لممتلكات ومصانع ومعدات	(٦,٣٧٥,١٤١)	(١٠,٩٥٧,٧٢٩)	٦
إضافات للاستثمارات العقارية	(٢١,٠٤٥,٩٢٥)	(٢٩,٩٧٠,٢١١)	٥
استحواذ على استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(١٢,٣٤٧,٢٨٨)	-	
توزيعات الأرباح المستلمة من الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	٢٩,٨٩٥,٨٣٥	-	
إيرادات تمويل مستلمة	١,٣٩٤,١٨٤	٢,٧٥٠,٤٨٠	
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(٨,٤٧٨,٣٣٥)	(٣٨,١٧٧,٤٦٠)	
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
سداد القروض	(٣١٤,١٢٥,٣٤٩)	(٦٦,٩٧٦,١٣٠)	
المتحصلات من القروض	٢٣٧,٣٠٠,٠٥٢	-	
عناصر دفعات الإيجار الأساسية	(٤,٤٦٤,٥٧١)	(٦,١٤١,٢٠١)	
توزيعات أرباح مدفوعة	(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠)	١٣
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في النشاط التمويلي	(٣٩٦,٢٨٩,٨٦٨)	(٣٢٥,١١٧,٣٣١)	
صافي النقص في النقد وما في حكمه	(٣٨,٢٦٨,٧٠٢)	(١١٩,١٤٥,٥٠٠)	
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	١٤٦,٥٦٣,٢٦٤	٢٨٨,٣٤٥,٤٨٩	
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	١٠٨,٢٩٤,٥٦٢	١٦٩,١٩٩,٩٨٩	٨

تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من ٦ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١ معلومات عن الشركة والأنشطة الرئيسية

تم تأسيس شركة أعمال ش.م.ع.ق ("الشركة" أو "الشركة الأم") في ١٣ يناير ٢٠٠١ وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية كشركة مساهمة خاصة ذات مسؤولية محدودة (ذ.م.م) بموجب السجل التجاري رقم ٢٣٢٤٥ في دولة قطر. في ١٢ يوليو ٢٠٠٧. قرر المساهمون تحويل الشركة إلى شركة مساهمة قطرية (ش.م.ع.ق) ("الشركة"). وعليه تم إدراج الشركة في بورصة قطر في ٥ ديسمبر ٢٠٠٧. عنوان الشركة المسجل هو ص.ب. ٢٢٤٧٧، الدوحة، قطر.

إن الشركة الأم الرئيسية والمساهم المسيطر على الشركة هي شركة الفصيل القابضة ذ.م.م. والتي تخضع لسيطرة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني.

الأنشطة الرئيسية للمجموعة، والتي لم تتغير منذ العام الماضي، هي الإنتاج الصناعي، والتجارة والتوزيع، وإدارة الخدمات وإدارة العقارات وتطويرها.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المختصرة معلومات عن الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة").

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة من قبل ممثلي مجلس إدارة شركة أعمال ش.م.ع.ق في ٢٧ يوليو ٢٠٢٢.

٢ أسس الإعداد و السياسات المحاسبية الهامة

٢,١ بيان الالتزام

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، وقد تم عرضها بالريال القطري وهو عملة العرض للمجموعة والعملة الوظيفية للشركة وشركاتها التابعة.

ولا تشمل المعلومات المالية المرحلية المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة بالبيانات المالية السنوية الموحدة؛ ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. إضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تعتبر السياسات المحاسبية المتبعة متوافقة مع السنة المالية السابقة وفترة التقرير المرحلية الحالية باستثناء المعايير جديدة المتبعة والمعدلة على النحو التالي.

٢,٢ التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة

المعايير أو التعديلات الجديدة لعام ٢٠٢٢ والمتطلبات القادمة

يسري عدد من المعايير والتعديلات الجديدة على المعايير للفترة السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٢ ويسمح بالتطبيق المبكر لها. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة القادمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

المتطلبات الجديدة الفعالة حالياً

• امتيازات الإيجار ذات الصلة بكوفيد ١٩ بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦).	ساري المفعول للسنة التي تبدأ في ١ أبريل ٢٠٢١
• العقود الملزمة - تكلفة تنفيذ العقد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧).	ساري المفعول للسنة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢
• التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠.	
• الممتلكات والآلات والمعدات: العائدات قبل الاستخدام المقصود (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦).	
• الرجوع إلى الإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣).	

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢ أسس الإعداد و السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢,٢ التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

المعايير أو التعديلات الجديدة لعام ٢٠٢٢ والمتطلبات القادمة (تابع)

المتطلبات القادمة

• تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين • الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢). • تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨). • الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢).	ساري المفعول للسنة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣
• بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨)	متاح للتطبيق الاختياري / تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى

٣ التقديرات المحاسبية

إن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة يقتضي أن تقوم الإدارة باستخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

وعند إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة، فإن الأحكام التي تستخدمها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الأساسية الأخرى لتقدير حالات عدم التأكد هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

إن التقديرات الجوهرية المتعلقة بتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة مبينة في الإيضاح ٥.

٤ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
٦٤٧,٨٢٩,٣٥٧	٥٩٥,٨١٥,٩٨٧	الرصيد الافتتاحي لصافي الأصول
٤٤,٨٩٥,٧٧٤	٨٩,٢١١,٧٩٠	ربح الفترة / السنة
(٥٩,٧٩١,٦٧٠)	(٣٧,١٩٨,٤٢٠)	الأرباح الموزعة
٦٣٢,٩٣٣,٤٦١	٦٤٧,٨٢٩,٣٥٧	الرصيد الختامي لصافي الأصول
٢٢,٣٠٩,١٦٩	٤٠,٤٩٣,١٠٩	حصة المجموعة في أرباح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٢٨٠,٥٧١,٥٤٠	٢٨٨,١٥٨,٢٠٦	حصة المجموعة من صافي الأصول الختامية

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥ الاستثمارات العقارية

فيما يلي ملخص لحركة الاستثمارات العقارية خلال الفترة / السنة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(مراجعة)	(مدققة)
٧,١٦٣,٠١١,٩٣٩	٧,١١٨,٣٤٢,٥١٩
٢١,٠٤٥,٩٢٥	٤٤,٦٦٩,٤٢٠
-	-
٧,١٨٤,٠٥٧,٨٦٤	٧,١٦٣,٠١١,٩٣٩

في ١ يناير
الإضافات خلال الفترة / السنة
التغير في القيمة العادلة
في نهاية الفترة / السنة

تقع الاستثمارات العقارية في دولة قطر. ليس لدى المجموعة قيود على تحقيق استثماراتها العقارية، ولا التزامات تعاقدية لشراء الاستثمارات العقارية. تم الإفصاح عن ارتباطات المصروفات الرأسمالية المستقبلية في الإيضاح ١٤.

يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها على أساس التقييم الذي أجرته جهات تقييم مستقلة معتمدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. تم إجراء التقييمات من قبل جهات تقييم مستقلة ومعتمدة وتحمل مؤهلات مهنية مناسبة ومعترف بها وخبرة حديثة في مواقع وأنواع الاستثمارات العقارية قيد التقييم. وللتوصل للقيم السوقية التقديرية، استعان خبراء التقييم بمعرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على المقارنات بالمعاملات السابقة. وفي حال عدم توفر الأسعار الحالية في السوق نشط، فإن التقييمات تستند إلى الاستثمار القابل للمقارنة في السوق وطريقة تكلفة الإستهبال المستهلكة مع مدخلات قائمة على معاملات السوق القابلة للمقارنة على أساس تجاري بحت.

يتم قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة باستخدام الاستثمار القابل للمقارنة في السوق (المستوى ٢) والمدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة (المستوى ٣).

الافتراضات الرئيسية المستخدمة في كطرق ومنهج التقييم في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ لا تختلف اختلافاً كبيراً عن طرق ومنهج التقييم الذي إتبع في نهاية العام.

٦ الممتلكات والمنشآت والمعدات

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(مراجعة)	(مدققة)
٥٦٠,٠٤٥,٩٠٢	٥٦١,٦٦٥,٩٧٣
٦,٣٧٥,١٤١	٢١,٩٥٥,٥٧٥
(١٨,٨٠٠)	(٢٣,٥٧٥,٦٤٦)
٥٦٦,٤٠٢,٢٤٣	٥٦٠,٠٤٥,٩٠٢

التكلفة:
الرصيد في بداية الفترة
إضافات خلال الفترة
الاستبعادات/ الشطب خلال الفترة
الرصيد في نهاية الفترة

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(مراجعة)	(مدققة)
٢٩١,١٨٠,٠٨٢	٢٨٦,٨٩٦,٠٥٩
١٢,٥٢٤,٢٤٥	٢٧,٢٤٢,٣٨٢
(١٤,٠٠٠)	(٢٢,٩٥٨,٣٥٩)
٣٠٣,٦٩٠,٣٢٧	٢٩١,١٨٠,٠٨٢

الاستهلاك المتراكم:
الرصيد في بداية الفترة
استهلاك الفترة
الاستبعادات/ الشطب خلال الفترة
الرصيد في نهاية الفترة

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(مراجعة)	(مدققة)
٢٦٨,٨٦٥,٨٢٠	٢٧٤,٧٦٩,٩١٤
٢٦٢,٧١١,٩١٦	٢٦٨,٨٦٥,٨٢٠

صافي القيمة الدفترية:
في بداية الفترة
في نهاية الفترة

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

تم إدراج تكلفة الاستهلاك للفترة بقيمة ٨,١٣٦,٨٢٠ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٧,٥٠٩,١٠١ ريال قطري) في التكاليف المباشرة.

٧ موجودات حق الانتفاع ومطلوبات الإيجار

٧,١. موجودات حق الانتفاع

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	
٧٩,٩٩٥,١٩٧	٧٣,٩٦٢,٩٣٩	التكلفة:
١,٠٣٥,١٩٧	٦,٠٣٢,٢٥٨	الرصيد في بداية الفترة
٨١,٠٣٠,٣٩٤	٧٩,٩٩٥,١٩٧	إضافات خلال الفترة
		الرصيد في نهاية الفترة
٤٣,٥١٥,٤٤٢	٣٠,٣٨٨,٥٤٩	الاستهلاك المتراكم:
٦,٤٠٣,٤٠٤	١٣,١٢٦,٨٩٣	الرصيد في بداية الفترة
٤٩,٩١٨,٨٤٦	٤٣,٥١٥,٤٤٢	استهلاك الفترة
		الرصيد في نهاية الفترة
٣٦,٤٧٩,٧٥٥	٤٣,٥٧٤,٣٩٠	صافي القيمة الدفترية:
٣١,١١١,٥٤٨	٣٦,٤٧٩,٧٥٥	في بداية الفترة
		في نهاية الفترة

تم الإفصاح عن تكلفة الإطفاء للفترة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	
١٤٩,٠٣٧	٢٩٨,٠٧٤	تكاليف مباشرة
٦,٢٥٤,٣٦٧	١٢,٨٢٨,٨١٩	مصروفات عمومية وإدارية
٦,٤٠٣,٤٠٤	١٣,١٢٦,٨٩٣	

٧,٢. مطلوبات الإيجار

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	
٤٠,٠٨٢,٣١٣	٤٧,١٤٩,٥٠٣	التكلفة:
١,٠٣٥,١٩٧	٦,٠٠٧,٣٥٤	الرصيد في بداية الفترة
(٥,٥٠٢,٣٠٨)	(١٥,٥٧٩,٩٠٧)	تعديلات في مطلوبات الإيجار
١,٠٣٧,٧٣٧	٢,٥٠٥,٣٦٣	ناقصاً: دفعات الإيجار المقدمة من المنشأة
٣٦,٦٥٢,٩٣٩	٤٠,٠٨٢,٣١٣	مصروفات فوائد
		الرصيد في نهاية الفترة
٢٠,٣٨٠,٦٢٢	١٩,٢٨٦,٣١٥	تصنيف:
١٦,٢٧٢,٣١٧	٢٠,٧٩٥,٩٩٨	متداولة
٣٦,٦٥٢,٩٣٩	٤٠,٠٨٢,٣١٣	غير متداولة
		مجموع مطلوبات الإيجار

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٨ النقد وما في حكمه

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
٣٩٥,٩١٣	١٢٣,٢٢٩	نقد في الصندوق
٩٠,٣٣٥,٧٧١	١٠١,٠٠١,٤٨٢	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
١٧,٢٩٨,١٩٤	٤٤,١٠٧,٠٤٧	نقد لدى البنوك - حسابات تحت الطلب
٢٦٤,٦٨٤	١,٣٣١,٥٠٦	ودائع البنوك قصيرة الأجل
٢,٠٠٥,٧٩٤	٢,٠٠٥,٧٩٤	ودائع مقيدة تتعلق بخطابات ضمان
١١٠,٣٠٠,٣٥٦	١٤٨,٥٦٩,٠٥٨	النقد والحسابات البنكية في بيان المركز المالي
(٢,٠٠٥,٧٩٤)	(٢,٠٠٥,٧٩٤)	ودائع مقيدة تتعلق بخطابات ضمان
١٠٨,٢٩٤,٥٦٢	١٤٦,٥٦٣,٢٦٤	النقد وما في حكمه في بيان التدفقات النقدية

يتم إيداع الودائع البنكية قصيرة الأجل لفترات متفاوتة ما بين يوم واحد وثلاثة أشهر، اعتماداً على المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة.

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر، فإن النقد وما في حكمه لا يتضمن الودائع المقيدة المرتبطة بخطابات الضمان.

٩ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
٧٤٥,٠٥١,٨٢٣	٦٩٤,٠٥٠,٢٤١	ذمم مدينة تجارية
(٧٤,٣٤٤,٢٣٩)	(٧٣,١٤٧,٤٤٤)	ناقصاً: خسائر الائتمان المتوقعة
٦٧٠,٧٠٧,٥٨٤	٦٢٠,٩٠٢,٧٩٧	دفعات مقدمة للموردين والمبالغ المدفوعة مقدماً
٦٩,٢٥٦,٥١٠	٥٨,٦٣٤,٦٣٧	مبالغ محتجزة مدينة - الجزء المتداول
١٢,٤٧٤,١١٧	١٣,١٨٣,٢٤٢	ذمم مدينة أخرى
٣٩,٣٢٤,٠٧٩	٢٨,٧٢٥,٥٦٣	
٧٩١,٧٦٢,٢٩٠	٧٢١,٤٤٦,٢٣٩	

فيما يلي إجمالي المبالغ المحتجزة المدينة كما في فترة التقرير:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
١٢,٤٧٤,١١٧	١٣,١٨٣,٢٤٢	الجزء المتداول
٣,١٣١,١٥٢	٢,٩٠٤,٢٠٧	الجزء غير المتداول
١٥,٦٠٥,٢٦٩	١٦,٠٨٧,٤٤٩	

كانت الحركة في الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
٧٣,١٤٧,٤٤٤	٦٨,٣٤٨,٣٥٧	في ١ يناير
١,٨٣٤,٩٩٨	٦,٠٥١,٣٠٢	التكاليف بالصافي من الاستردادات الفترة
(٦٣٨,٢٠٣)	(١,٢٥٢,٢١٥)	مبالغ مشطوبة
٧٤,٣٤٤,٢٣٩	٧٣,١٤٧,٤٤٤	في ٣٠ يونيو

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٠ المخزون

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
١٥٠,٣٠٣,٣١٦	١٦٠,٤٥٥,١٣٤	بضائع بغرض إعادة البيع
١٧,٦٨٠,٤١٥	١٤,٤٩٧,٢١٢	مواد خام وقطع غيار
٢,٦١٢,١٢٧	١,٣١٧,١٤١	أعمال قيد التنفيذ
١,٥٣١,٦١٣	١,٥٣١,٦١٣	بضائع في الطريق
١٧٢,١٢٧,٤٧١	١٧٧,٨٠١,١٠٠	
(٣,٠٣٨,٦٢٩)	(٢,٧٨٤,٢٤٠)	ناقصا: تخفيض المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق
١٦٩,٠٨٨,٨٤٢	١٧٥,٠١٦,٨٦٠	

١١ ذمم تجارية وأخرى دائنة

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
٢٦٣,٧٨١,٥١٧	٢٦٢,٢٧٥,٩٢٤	ذمم دائنة تجارية
٦١,٣٧٥,٨١١	٥٦,٤٩٢,٧٣٢	دفعات مقدمة من العملاء والمستأجرين
٥٦,٣٣٢,٦٢٩	٤١,٥١٨,٦٨٤	مصفوفات مستحقة الدفع
٧٧,٥٤٣,٣٤٧	٧٦,١٣٦,٩٩٨	ذمم دائنة أخرى
٤٥٩,٠٣٣,٣٠٤	٤٣٦,٤٢٤,٣٣٨	

١٢ قروض

تم عرضها في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
٩٧,٢١٨,٥١٧	١٩٤,٢٣١,٧٣٢	الجزء المتداول
٣٠٦,١٢٥,٧٩٤	٢٨٥,٩٣٧,٨٧٦	الجزء غير المتداول
٤٠٣,٣٤٤,٣١١	٤٨٠,١٦٩,٦٠٨	

لم يتم ضمان أي قروض كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

إن رسوم التمويل مستحقة الدفع إلى المقرض عند توقيع اتفاقية القرض الجديدة. وقد تم تسجيلها كتكاليف معاملة إلى حساب القرض عند السداد كالتالي :

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
٣,٦٧٢,١٩٣	٥,٠٩٣,٤٦٩	الرصيد في بداية الفترة
٦٠٠,٠٠٠	-	معترف بها خلال العام
(٢,٣١٨,٠٤٥)	(١,٤٢١,٢٧٦)	المطفاة خلال الفترة / السنة
١,٩٥٤,١٤٨	٣,٦٧٢,١٩٣	

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٣ الأرباح الأساسية والمخفضة لكل سهم

يتم احتساب الأرباح الأساسية للسهم الواحد بقسمة الأرباح للفترة والعائدة لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المستحقة خلال الفترة.

لا توجد أسهم مخفضة محتملة مستحقة في أي وقت خلال الفترة وبالتالي فإن الأرباح المخفضة لكل سهم تعادل الأرباح الأساسية لكل سهم.

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢	٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	
١٥٦,٤٣٣,٥٤٨	١٢٩,٤٨٧,٦٥٢	ربح الفترة العائد لمالكي الشركة (ريال قطري)
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المستحقة خلال الفترة
٠.٠٢٥	٠.٠٢١	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال قطري)

توزيعات الأرباح

اعتمد مجلس الإدارة خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في ٣٠ مارس ٢٠٢٢ توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٥% من رأس المال وبقيمة ٣١٥ مليون ريال قطري (٠.٠٥ ريال قطري للسهم) من ربح ٢٠٢١ (٢٠٢١: ٢٥٢ مليون ريال قطري - ٠.٠٤ ريال قطري للسهم).

١٤ الالتزامات

العقود الخاصة بالنفقات الرأسمالية المستقبلية في تاريخ التقرير، ولكن لم يتم الاعتراف بها:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
٩,٩٧٧,١٦٩	١٣,٠٣٠,٠٦٨	النفقات الرأسمالية التقديرية المعتمدة والمتعاقد عليها في نهاية الفترة/السنة والتي لم يتم الاعتراف بها:
٩,٩٧٧,١٦٩	١٣,٠٣٠,٠٦٨	استثمارات عقارية

١٥ المطلوبات المحتملة

كان لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية والتي لا يتوقع أن ينشأ عنها أي مطلوبات مادية.

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
١١٨,٨٣٣,٤٧٩	١٤٧,٥٧٩,١٩٤	خطابات الضمان
٢٥,٧٩٣,٣٠٤	١٧,٧٨١,٢٨٣	خطابات اعتماد

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا للمجموعة والمنشآت التي تخضع للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو التي تخضع لنفوذ هؤلاء الأطراف بشكل جوهري. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(مراجعة)	(مدققة)
أ) مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	
الشركة الأم الرئيسية	
شركة الفيصل القابضة ذ.م.م.	١٢٦,٨٣٣,٢٣١
منشآت خاضعة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية	
شركة الريان للاستثمار السياحي ذ.م.م.	٦,٨٣٧,٥٧٩
شركة دروند للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	١٥,٩٥٤,٤٠٤
شركة الفارمان للاستثمار ذ.م.م.	٥٤,٠٠٠
شركة العربية للنقل البري ذ.م.م.	٨٨٢,٨٩٩
مدرسة جلف الإنجليزية	١٤٣,١٥٥
أطراف ذات علاقة أخرى	١٦,٣٨٨,٢٣٩
	٤٠,٢٦٠,٢٧٦
مشاريع مشتركة وشركة زميلة	
شركة الأنابيب والصبات المتقدمة ذ.م.م.	٢٢,٢٤٨,١١١
شركة إيكو جلف ذ.م.م.	٦٨,٣٠٦
فريجنز لهياكل الصلب الشرق الأوسط ذ.م.م.	٦٦,٩٢٥
	٢٢,٣٨٣,٣٤٢
	١٨٩,٤٧٦,٨٤٩
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(مراجعة)	(مدققة)
٧,١٧٨,٨٥٦	١٩,٩٤٧,٥٩٤
٣١,٤٠٤	٨٨٢,٨٩٩
٤٧٧,٥٧٦	١١,١٠٦,٣٨١
٣٩,٦٢٤,٧١٠	٤٠,٢٦٠,٢٧٦
١٩,٢٤٨,٨٤١	٢٢,٢٤٨,١١١
١٥٠,١٧٥	٦٨,٣٠٦
٦,٧٦٠	٦٦,٩٢٥
١٩,٤٠٥,٧٧٦	٢٢,٣٨٣,٣٤٢
٥٩,٠٣٠,٤٨٦	١٨٩,٤٧٦,٨٤٩

١٦ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

إن نتيجة تطبيق نموذج مخاطر الائتمان المتوقعة غير جوهري، وبالتالي لم تقم المجموعة بتسجيل أي مخصص للخسارة حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(مراجعة)	(مدققة)
ب) مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	
الشركة الأم الرئيسية	
شركة الفيصل القابضة ذ.م.م.	٨٢,٢٨٩,٦٢٧
منشآت خاضعة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية	
أنظمة المعلومات المتكاملة ذ.م.م.	٧٨٤,٧١٣
شركة الجازي للاستثمار العقاري ذ.م.م.	٧٠٦,٤٤٢
شركة جتكو ذ.م.م. - جتكو للتبريد والتكييف	٦٦١,٣٥٦
شركة السواري القابضة ذ.م.م.	٣١٦,٣٢٣
أطراف ذات علاقة أخرى	٨,٣٨٧,٩٥٢
	١٠,٨٥٦,٧٨٦
مشروع مشترك	
أعمال إي سي إي ذ.م.م.	١٤,١٦١,٧١٤
سنيار للصناعات ذ.م.م.	٨٦,٣٢٩,٠٨٣
	١٠٠,٤٩٠,٧٩٧
	١١١,٣٤٧,٥٨٣
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(مراجعة)	(مدققة)
٦٨٧,٩٤٩	٧٨٤,٧١٣
١,١٩١,١٤٦	٧٠٦,٤٤٢
٦٦٧,٨٢٥	٦٦١,٣٥٦
٣١٦,٣٢٣	٣١٦,٣٢٣
٧,٨٦٠,٥٨٢	٨,٣٨٧,٩٥٢
١٠,٧٢٣,٨٢٥	١٠,٨٥٦,٧٨٦
١٦,٤٥٦,٢٧٦	١٤,١٦١,٧١٤
١٢٦,٤٦٥,٣٢٩	٨٦,٣٢٩,٠٨٣
١٤٢,٩٢١,٦٠٥	١٠٠,٤٩٠,٧٩٧
٢٣٥,٩٣٥,٠٥٧	١١١,٣٤٧,٥٨٣

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦ افصاحات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(ج) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢	٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٢,٠٦٢,٦٤٣	١,٥٧٥,٠٨٦	منشآت تحت سيطرة الشركة الأم الرئيسية
١٤,٨٦١,٧٣١	١٠,٥١٩,٨١٩	بيع البضائع والخدمات إلى:
٢٩٧,٥٤٩	٣,٣١٣,٨٢١	الشركة الأم الرئيسية
١٧,٢٢١,٩٢٣	١٥,٤٠٨,٧٢٦	منشآت تحت سيطرة الشركة الأم الرئيسية
		شركة زميلة
٨٥,٢٠٠	٨٥,٢٠٠	دخل الإيجار من:
١٠,٣٨١,٩٠٩	٨,٥٦٣,٠١٨	الشركة الأم الرئيسية
١٠,٤٦٧,١٠٩	٨,٦٤٨,٢١٨	منشآت تحت سيطرة الشركة الأم الرئيسية
١٧٥,٣٧٤,٧٧٠	—	شراء السلع والخدمات من:
١٢,٠٧٢,٨٥٦	١٦,٢٣٧,٨٤٤	شركة زميلة
١٨٧,٤٤٧,٦٢٦	١٦,٢٣٧,٨٤٤	منشآت تحت سيطرة الشركة الأم الرئيسية
١,١١٩,٣٦٣	٩٩٠,٣٣٠	مصاريف الإيجار:
٦,٠٥٤,٢٦٢	١٠,٢٠٢,٣٨٥	الشركة الأم الرئيسية
٧,١٧٣,٦٢٥	١١,١٩٢,٧١٥	منشآت تحت سيطرة الشركة الأم الرئيسية
١١,٢٩٠,٠٠٠	٥,٣٨٠,٠٠٠	رسوم إدارة الشركات وخدمات الدعم:
		الشركة الأم الرئيسية
٩,٨٥٣,٠٧٧	٢,١١٣,٠٨٠	شراء الممتلكات والآلات والمعدات:
		الكيانات التي يسيطر عليها الأصل النهائي
٥,٤٩٤,٢٩٧	٤,٦٠٣,٥٣٦	رسوم إدارة المشغل:
		مشروع مشترك

(د) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢	٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	
١,٤٩٦,٢٩٧	١,٧٠٧,٦٠٧	منافع قصيرة الأجل
٧٠,٩٩٨	٨٥,٦٤٠	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١,٥٦٧,٢٩٥	١,٧٩٣,٢٤٧	إجمالي مكافآت موظفي الإدارة العليا (على أساس المجموعة)

١٧ المعلومات القطاعية

لأغراض الإدارة ، تم تنظيم المجموعة في وحدات أعمال بناءً على طبيعة أنشطتها ولديها أربعة قطاعات يتم الإبلاغ عنها (وهي الممتلكات ، والتجارة والتوزيع ، والتصنيع الصناعي والخدمات المدارة) والمكتب الرئيسي.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٧ المعلومات القطاعية (تابع)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)						
إيرادات	ممتلكات	تجارة وتوزيع	صناعات تحويلية	خدمات مدارة	المركز الرئيسي	استبعادات
الإجمالي						
إيرادات	١٣٨,٥٦٠,٨٢٠	٥١٢,٠٠١,٥٠٨	٢٧٨,٧٠١,٤٤٩	٤٥,١٢٧,٤٩٢	-	-
- أطراف خارجية	٣,٣٨٣,١٢٠	٤,٢٢٣,٦٠٤	١٣,٧٥٢,٢١٥	٤,٧٢٥,٣٦٥	-	(٢٦,٠٨٤,٣٠٤)
- ما بين القطاعات	١٤١,٩٤٣,٩٤٠	٥١٦,٢٢٥,١١٢	٢٩٢,٤٥٣,٦٦٤	٤٩,٨٥٢,٨٥٧	-	(٢٦,٠٨٤,٣٠٤)
إجمالي الإيرادات	٦,٨٠٤,٤٨٢	٥١٦,٠٨١,٥٨٢	٢٦٧,٤٢٨,٣٠٢	٧,٤٢١,٥١٠	-	(١٨,٩١٤,١٤٨)
وقت الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء	-	١٤٣,٥٣٠	-	٤٢,٤٣١,٣٤٩	-	(٣,٧٨٧,٠٣٦)
- في نقطة زمنية معينة	١٣٥,١٣٩,٤٥٧	-	٢٥,٠٢٥,٣٦١	-	-	(٣,٣٨٣,١٢٠)
- بمرور الوقت	١٤١,٩٤٣,٩٣٩	٥١٦,٢٢٥,١١٢	٢٩٢,٤٥٣,٦٦٣	٤٩,٨٥٢,٨٥٩	-	(٢٦,٠٨٤,٣٠٤)
إيرادات الإيجار (بمرور الوقت)	١١٥,٣٠٠,٢٥٣	٥٠,٨١١,٧٣٩	٢٧,٩٦١,٩٠٤	٥,٢٧٠,٠٠٤	(٤٠,٨٠٤,٠٥٥)	-
ربح الفترة	٢,٧٩٤,٢٠٠	٧٦٧,٦٨٩	٧,٩٨٣,٥٣٥	٩٦٠,٤٥٣	١٨,٣٦٨	-
الاستهلاك	١٢,٥٢٤,٢٤٥	-	-	-	-	-
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)						
إيرادات	ممتلكات	تجارة وتوزيع	صناعات تحويلية	خدمات مدارة	المركز الرئيسي	استبعادات
الإجمالي						
إيرادات	١١٩,٠٧٠,٤٠٦	٤٠٦,١٩٥,٦٤٦	١٦١,٨٦٥,٨١٤	٢٣,٥٤٣,٠٢٨	-	-
- أطراف خارجية	١,٢٨٧,٢١٢	٣,٦٥٢,٠٧٤	١١,١٠٦,٧٠١	٣,٧١١,٨٣٢	-	(١٩,٧٥٧,٨١٩)
- ما بين القطاعات	١٢٠,٣٥٧,٦١٨	٤٠٩,٨٤٧,٧٢٠	١٧٢,٩٧٢,٥١٥	٢٧,٢٥٤,٨٦٠	-	(١٩,٧٥٧,٨١٩)
إجمالي الإيرادات	٤,٩٤٩,٦١٨	٤٠٩,٤٢٢,١٥٢	١٥٥,٧٠٩,٤٣٧	٢,٩٢٢,٣١١	-	(١٥,٢٠٩,٨٠٨)
وقت الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء	-	٤٢٥,٥٦٨	-	٢٤,٣٣٢,٥٤٩	-	(٣,٢٦٠,٧٩٩)
- في نقطة زمنية معينة	١١٥,٤٠٨,٠٠٠	-	١٧,٢٦٣,٠٧٨	-	-	(١,٢٨٧,٢١٢)
- بمرور الوقت	١٢٠,٣٥٧,٦١٨	٤٠٩,٨٤٧,٧٢٠	١٧٢,٩٧٢,٥١٥	٢٧,٢٥٤,٨٦٠	-	(١٩,٧٥٧,٨١٩)
إيرادات الإيجار (بمرور الوقت)	٩٣,٣٠٢,٣٩١	٤٥,٨٦٨,٧٩٩	٢٤,٤٣٥,٧١٠	٧٠٥,٣٨٨	(٣٣,٢٥٧,٢١٢)	-
ربح الفترة	٣,٩٢٣,٦٠٤	٧٢٢,٧٧١	٨,٢٨٥,٨٧٥	١,١١٠,٢٣٢	١٩,٢٢٠	-
الاستهلاك	١٤,٠٦١,٧٠٢	-	-	-	-	-

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٧ المعلومات القطاعية (تابع)

يمثل الجدول التالي الموجودات والمطلوبات الخاصة بالقطاع:

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	ممتلكات	تجارة وتوزيع	صناعات تحويلية	خدمات مدارة	المركز الرئيسي	استيعادات (١)	الإجمالي
موجودات متداولة	٦٥,١٢٣,٥٤٤	٨٨٤,٦١٣,٠٥٠	٣٩٥,١٤٦,٠٠٣	٩٢,٧٠٨,٠٧٦	٦٤,٣٥٥,٣٧٦	(٣٥٩,٠٠٩,١٩٠)	١,١٤٢,٩٣٦,٨٥٩
الموجودات غير المتداولة	٧,٢٨٩,٥٢٠,٦٢٦	٢٥,١٢٧,٢١١	١٥٥,٢٠٠,٦٨٧	٣٧,٧٢٤,٦٧٩	٣٠٠,٦٦٠,٦٢٠	(٤٦,٦٤٩,٨٠٣)	٧,٧٦١,٥٨٤,٠٢٠
إجمالي الموجودات	٧,٣٥٤,٦٤٤,١٧٠	٩٠٩,٧٤٠,٢٦١	٥٥٠,٣٤٦,٦٩٠	١٣٠,٤٣٢,٧٥٥	٣٦٥,٠١٥,٩٩٦	(٤٠٥,٦٥٨,٩٩٣)	٨,٩٠٤,٥٢٠,٨٧٩
المطلوبات المتداولة	١٠٩,٣٦٨,٨٢٥	٢٧٣,٥٧٠,٣٥٢	٢٨٣,١٠٣,١٣٢	٤٣,٥٥١,٨٦٩	٤٦٤,٩٧٥,٨١٠	(٣٦٢,٠٠٢,٤٨٨)	٨١٢,٥٦٧,٥٠٠
مطلوبات غير متداولة	١,٤٢٨,٧٤٨	٢١٢,٨٧٩,٦٣٥	٧,٩٠٩,٧٠٤	٣٥,٣٢٥,٤٥٩	١٣١,٠٧٢,٨٧٨	(٣٩,٩٧٥,٩٨١)	٣٤٨,٦٤٠,٤٤٣
إجمالي المطلوبات	١١٠,٧٩٧,٥٧٣	٤٨٦,٤٤٩,٩٨٧	٢٩١,٠١٢,٨٣٦	٧٨,٨٧٧,٣٢٨	٥٩٦,٠٤٨,٦٨٨	(٤٠١,٩٧٨,٤٦٩)	١,١٦١,٢٠٧,٩٤٣
نفقات رأسمالية (٢)	٢٣,٤٢٠,٣٨٣	٢,٨٩٦,٨١٨	١٧٥,٠٨٥	٩١٢,٣٨٧	١٦,٣٩٣	-	٢٧,٤٢١,٠٦٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٩٠,٢٠٦,٥٤٧	٦٦٠,٨٨٦,٩٧٨	٣٣٦,٠٨٢,١٢٣	٨٢,٥٩٥,٢٨٩	١٨٣,٥٧٨,٢٢٩	(١١٨,٤٣٢,٥٦٣)	١,٢٣٤,٩١٦,٦٠٣
الموجودات غير المتداولة	٧,٢٦٦,٩٤٦,٦٩٣	٢٦,٤٣٩,٧٧٩	١٦٣,١٧٤,٣٤٥	٣٩,٥٨٩,١٢٣	٣١٠,٥٥٦,٩٣٢	(٤٧,٢٨٦,٩٤٥)	٧,٧٥٩,٤١٩,٩٢٧
إجمالي الموجودات	٧,٣٥٧,١٥٣,٢٤٠	٦٨٧,٣٢٦,٧٥٧	٤٩٩,٢٥٦,٤٦٨	١٢٢,١٨٤,٤١٢	٤٩٤,١٣٥,١٦١	(١٦٥,٧١٩,٥٠٨)	٨,٩٩٤,٣٣٦,٥٣٠
المطلوبات المتداولة	١٢٩,٦٤١,٤١٦	٢٦٣,٤٥٠,٢٠٧	٢٤١,٥٥٩,٨٢٥	٣٨,٠٦١,٦٢٣	٢٠٦,٠٨٣,٤٠٣	(١١٧,٥٠٦,٥٠٦)	٧٦١,٢٨٩,٩٦٨
مطلوبات غير متداولة	١,٥٦٩,٨١٠	١٧,٤٥٧,٥٩٣	٨,١٥١,٨٢٧	٣٦,٠٩٧,٩٠٥	٣١٠,٢٩٦,١٠٨	(٤٠,٢٩٩,٧٧٢)	٣٣٣,٢٧٣,٤٧١
إجمالي المطلوبات	١٣١,٢١١,٢٢٦	٢٨٠,٩٠٧,٨٠٠	٢٤٩,٧١١,٦٥٢	٧٤,١٥٩,٥٢٨	٥١٦,٣٧٩,٥١١	(١٥٧,٨٠٦,٢٧٨)	١,٠٩٤,٥٦٣,٤٣٩
نفقات رأسمالية (٢)	٥٠,٤٣٢,٠٥٤	٣,٩٧٢,٨٢١	٩,٢٥٥,٢٦٠	٢,٨٨٦,٩٩٩	٧٧,٨٦٢	-	٦٦,٦٢٤,٩٩٦

إيضاحات:

- (١) يتم حذف الإيرادات المحققة فيما بين القطاعات عند التوحيد.
- (٢) تتكون النفقات الرأسمالية من الإضافات للممتلكات والمنشآت والمعدات والاستثمارات العقارية والعقارات قيد التطوير.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨ تكاليف مباشرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢	٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٦٥٤,٦١١,٠٠٤	٤٤٦,٠٤٣,١٥٨	تكلفة البضائع
٩٠,١٠١,٦١٥	٧٢,١٨٥,٨٩١	تكاليف الخدمات
٧٤٤,٧١٢,٦١٩	٥١٨,٢٢٩,٠٤٩	

١٩ إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

١٩.١ عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة نتيجة لأنشطتها إلى مخاطر مالية متنوعة: (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر سعر الفائدة للقيمة العادلة والتدفقات النقدية ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تشمل المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المتعلقة بإدارة المخاطر والمطلوبة في البيانات المالية السنوية؛ ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

ولم تطرأ أي تغييرات في سياسات إدارة المخاطر منذ نهاية السنة .

١٩.٢ مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم تمكن المجموعة من الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. ويتمثل منهج المجموعة بخصوص إدارة مخاطر السيولة في ضمان أن يكون لديها بأقصى قدر ممكن سيولة كافية للوفاء بمطلوباتها عند استحقاقها وفقاً للظروف العادية أو تحت الضغوط دون تكبد خسائر غير مقبولة أو التعرض لمخاطر الإضرار بسمعة المجموعة والحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل ومرونته من خلال استخدام السحب البنكي على المكشوف والديون البنكية والقروض.

تُراقب المجموعة مخاطر تعرضها لنقص التمويل باستخدام أداة لتخطيط السيولة بشكل متكرر. وتُراعى أداة تخطيط السيولة هذه استحقاق الموجودات المالية (مثال: الذمم المدينة التجارية)، والتدفقات النقدية المتوقعة من العمليات. تتطلب شروط المبيعات أو الخدمات الخاصة بالمجموعة سداد المبالغ في غضون ٣٠ - ٦٠ يوماً من تاريخ استلام الفاتورة.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة المرحلية

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٩ إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية (تابع)

يلخص الجدول التالي فترات استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة بناء على المدفوعات التعاقدية غير المخصومة:

٠ إلى ٣ أشهر	٣ إلى ١٢ أشهر	سنة واحدة ٥ - سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)				
٢٤,٨٢٦,٤٠٦	٩٢,٩٥٨,٤٥٦	٣٢٣,٢٦٦,٥٦٢	-	٤٤١,٠٥١,٤٢٤
٣,٤٥٠,٢٣٧	٨,٠٢١,٢٦٥	٢٧,٧٧٨,٣٠٧	١,١٩٥,١٦٠	٤٠,٤٤٤,٩٦٩
٢٦٣,٧٨١,٥١٧	-	-	-	٢٦٣,٧٨١,٥١٧
٧٧,٥٤٣,٣٤٧	-	-	-	٧٧,٥٤٣,٣٤٧
٢٣٥,٩٣٥,٠٥٧	-	-	-	٢٣٥,٩٣٥,٠٥٧
٦٠٥,٥٣٦,٥٦٤	١٠٠,٩٧٩,٧٢١	٣٥١,٠٤٤,٨٦٩	١,١٩٥,١٦٠	١,٠٥٨,٧٥٦,٣١٤

٠ إلى ٣ أشهر	٣ إلى ١٢ أشهر	سنة واحدة ٥ - سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)				
٧٩,٩٥٧,٢٧٥	١٢٨,٣٤٦,٣٦٣	٣٠٢,٣٩٤,٣١٠	-	٥١٠,٦٩٧,٩٤٨
٤,٨٩٦,٥٠٠	١٤,٤٩٥,٥٩٤	٥٠,٢٤٥,٧٥٠	٢٦,١٤٢,٩٥٠	٩٥,٧٨٠,٧٩٤
٢٦٢,٢٧٥,٩٢٤	-	-	-	٢٦٢,٢٧٥,٩٢٤
٧٦,١٣٦,٩٩٨	-	-	-	٧٦,١٣٦,٩٩٨
١١١,٣٤٧,٥٨٣	-	-	-	١١١,٣٤٧,٥٨٣
٥٣٤,٦١٤,٢٨٠	١٤٢,٨٤١,٩٥٧	٣٥٢,٦٤٠,٠٦٠	٢٦,١٤٢,٩٥٠	١,٠٥٦,٢٣٩,٢٤٧

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٩ إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية (تابع)

١٩.٣ مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم مقدرة الطرف الآخر على سداد التزاماته مما يتسبب في تكبد الطرف الآخر خسائر مالية. يتم إظهار تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بالقيمة الدفترية لموجوداتها المالية والتي تتكون أساساً من الذمم المدينة التجارية والمبالغ المحتجزة المدينة والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والذمم المدينة الأخرى والأرصدة لدى البنوك.

تقوم المجموعة بتطبيق المنهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والتي تستخدم مخصص الخسارة المتوقعة لجميع الذمم المدينة التجارية والمبالغ المحتجزة المدينة على مدار عمر الدين.

لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة التجارية والمبالغ المحتجزة المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأيام التأخر في السداد. تتعلق المبالغ المحتجزة المدينة بأعمال صدرت فواتير عنها، وكان يحتجزها العميل إلى أن انتهت فترة المسؤولية عن العيوب، ولديها بشكل رئيسي نفس خصائص المخاطر الخاصة بالذمم المدينة التجارية لنفس أنواع العقود. وعليه خلصت المجموعة إلى أن معدلات الخسارة المتوقعة للمبالغ المحتجزة المدينة تمثل تقريباً معقولاً لمعدلات الخسارة لموجودات العقود مع افتراض أن التخلف عن السداد لا يحدث في وقت لاحق للوقت الذي يكون فيه الأصل المالي متأخراً لـ ٩٠ يوماً.

يتم شطب الذمم المدينة التجارية والمحتجزات المدينة عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. وتشتمل المؤشرات على عدم توقع الاسترداد بشكل معقول، من بين أمور أخرى، إخفاق أي مدين في المشاركة في خطة السداد مع المجموعة.

تعتمد مخصصات الخسارة للموجودات المالية على افتراضات حول مخاطر التخلف عن السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم المجموعة أحكاماً عند وضع هذه الافتراضات واختيار المدخلات في حساب الانخفاض في القيمة، بناءً على الخبرة السابقة للمجموعة، وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

لم يكن هناك تغيير جوهري في معدلات الخسائر الائتمانية المتوقعة المحسوبة المفصح عنها في البيانات المالية لنهاية السنة.

١٩.٤ تقدير القيمة العادلة

- يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب طرق التقييم. وتم تحديد المستويات المختلفة وفقاً للتالي:
- الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتماثلة (المستوى ١).
 - المدخلات الأخرى خلاف الأسعار المعلنة والمشملة بالمستوى (١) والقابلة للملاحظة سواء بالنسبة للأصل أو للالتزام إما بشكل مباشر (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار) (المستوى ٢).
 - المستوى ٣ - المدخلات الخاصة بالأصل أو للالتزام والتي لا تعتمد على بيانات السوق القابلة للرصد (أي: المدخلات غير القابلة للملاحظة).

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة المرحلية لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٩ إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية (تابع)

١٩.٤ تقدير القيمة العادلة (تابع)

يعرض الجدول التالي الموجودات والمطلوبات المالية بالمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

المستوى ١ مراجعة	المستوى ٢ مراجعة	المستوى ٣ مراجعة	الإجمالي مراجعة
الموجودات			
استثمارات محتفظ بها بغرض المتاجرة	١٢,٧٥٤,٨٨٥	-	١٢,٧٥٤,٨٨٥
استثمارات عقارية	-	٥,٢٣٠,٤٦٣,٤٢٥	٥,٢٣٠,٤٦٣,٤٢٥
الإجمالي	١٢,٧٥٤,٨٨٥	٥,٢٣٠,٤٦٣,٤٢٥	١٢,٧٥٤,٨٨٥

يعرض الجدول التالي الموجودات والمطلوبات المالية بالمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

المستوى ١ مدققة	المستوى ٢ مدققة	المستوى ٣ مدققة	الإجمالي مدققة
الموجودات			
استثمارات محتفظ فيها بغرض المتاجرة	٤٠٧,٥٩٧	-	٤٠٧,٥٩٧
استثمارات عقارية	-	٥,٦٤١,٣٧٦,٩٢٥	٥,٦٤١,٣٧٦,٩٢٥
الإجمالي	٤٠٧,٥٩٧	٥,٦٤١,٣٧٦,٩٢٥	٥,٦٤١,٣٧٦,٩٢٥

ليس لدى المجموعة التزامات مقاسة بالقيمة العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

لا توجد تحويلات بين المستويات ١ و ٢ و ٣ خلال الفترة.
القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

تُقارب القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التالية قيمتها الدفترية بسبب فترات استحقاقها القصيرة، وتحمل القروض سعر فائدة متغير:

القيم الدفترية	القيم العادلة	القيم الدفترية	القيم العادلة
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)
الموجودات المالية			
نقد وأرصدة بنكية	١٠٩,٩٠٤,٤٤٣	١٤٨,٤٤٥,٨٢٩	١٤٨,٤٤٥,٨٢٩
أرصدة مدينة و ذمم مدينة أخرى	٧٩١,٧٦٢,٢٩٠	٧٢١,٤٤٦,٢٣٩	٧٢١,٤٤٦,٢٣٩
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	٥٩,٠٣٠,٤٨٦	١٨٩,٤٧٦,٨٤٩	١٨٩,٤٧٦,٨٤٩
استثمارات محتفظ فيها بغرض المتاجرة	١٢,٧٥٤,٨٨٥	٤٠٧,٥٩٧	٤٠٧,٥٩٧
	٩٧٣,٤٥٢,١٠٤	١,٠٥٩,٧٧٦,٥١٤	١,٠٥٩,٧٧٦,٥١٤
المطلوبات المالية			
قروض	٤٠٣,٣٤٤,٣١١	٤٨٠,١٦٩,٦٠٨	٤٨٠,١٦٩,٦٠٨
مطلوبات الإيجار	٣٦,٦٥٢,٩٣٩	٤٠,٠٨٢,٣١٣	٤٠,٠٨٢,٣١٣
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٣٤١,٣٢٤,٨٦٤	٣٣٨,٤١٢,٩٢٢	٣٣٨,٤١٢,٩٢٢
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	٢٣٥,٩٣٥,٠٥٧	١١١,٣٤٧,٥٨٣	١١١,٣٤٧,٥٨٣
	١,٠١٧,٢٥٧,١٧١	٩٧٠,٠١٢,٤٢٦	٩٧٠,٠١٢,٤٢٦