

**مجموعة مير ش.م.ع.
(المعروفة سابقاً باسم جمعية أبوظبي التعاونية)**

تقرير مراجعة مدققي الحسابات المستقلين
والبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

عنوان مقر العمل الرئيسي:

ص.ب ٨٣٣

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

**مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)**

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

المحتويات	الصفحات
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١ - ٢
بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد	٣
بيان الدخل الشامل الآخر الموجز الموحد	٤
بيان المركز المالي الموجز الموحد	٥ - ٦
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد	٧
بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد	٨ - ٩
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١٠ - ٤٠

تقرير مدقي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة مساهمي مجموعة مير ش.م.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لمجموعة مير ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، والتي تتألف من:

- بيان المركز المالي الموجز الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
 - بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
 - بيان الدخل الشامل الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
 - بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
 - بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛ و
 - إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.
- إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، 'التقارير المالية المرحلية'. تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يستترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، 'التقارير المالية المرحلية'.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد



ماهر الكتوت
رقم التسجيل: ٥٤٥٣
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: ١١ نوفمبر ٢٠٢٥

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ألف درهم (مُعاد تصنيفها) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	إيضاحات	
١,٣٨٣,٣٥١	١,٢٦١,٣٢٣	٤٠٣,٩٠٥	٣٨٥,٠٧٢	العمليات المستمرة	
١٥٤,٤١٤	١٦٥,١٦١	٤٩,٧٠٢	٥٣,٩٠٠	الإيرادات من العقود مع العملاء (التجزئة)	
٢,٨٦٧	٥٣,٣٠٣	٤٤٨	١٩,٨٨٩	إيرادات الإيجار	
				إيرادات أخرى	
١,٥٤٠,٦٣٢	١,٤٧٩,٧٨٧	٤٥٤,٠٥٥	٤٥٨,٨٦١	٥	إجمالي الإيرادات
(١,٠٤٨,٢٠٣)	(٩٤٤,٨٥١)	(٢٨٦,٥٨١)	(٢٨٩,٨٦١)	تكلفة بيع بضائع التجزئة	
٤٩٢,٤٢٩	٥٣٤,٩٣٦	١٦٧,٤٧٤	١٦٩,٠٠٠	إجمالي الأرباح	
(١٧٤,١٦٤)	(١٦٠,٠١٢)	(٥٠,٩٢٠)	(٥٧,٧٨٦)	٧	مصروفات عمومية وإدارية ومصروفات البيع
(١٤٧,٧١١)	(١٧٦,١١٥)	(٤٦,٤٤٩)	(٥٩,٣٢٧)	٨	مصروفات امتيازات الموظفين
(٨٩,٠٦٦)	(٩٣,٨٠٥)	(٢٩,٠٦٠)	(٣٢,٩٧٠)	٩	الاستهلاك والإطفاء
(٦,٩٠٥)	٥,٧٢٧	(٦,٦٢١)	٥,٧٢٧	٢٢	عكس/(خسائر انخفاض) قيمة ذمم مدينة تجارية وأخرى
-	(٤,١١٤)	-	(٤,١١٤)	١٤	خسائر انخفاض قيمة موجودات غير مالية
١١٢,٥٢٠	٢٠,٢٨٣	٧,٠٣٩	١٠,٩٤٨	١١	إيرادات تشغيلية أخرى - صافي
١٨٧,١٠٣	١٢٦,٩٠٠	٤١,٤٦٣	٣١,٤٧٨	الأرباح التشغيلية	
٩,٤٥٨	١٠,٧٤١	٢,٧٩٥	٢,٠٥٠	١٩	الحصة من أرباح شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، بعد خصم الضريبة
١,٤٤٧	٣,١٧٠	(١٣٠)	١,٥٤٥	إيرادات أخرى	
(٦٣,١٤٩)	(٣٠,٩٤٥)	(٢١,٢٦٧)	(١٠,٣٤٣)	١٠	تكاليف تمويل
١٧,٨٤٢	٥,٥١٥	٥,٣٠٩	١,٥٩٤	١٠	إيرادات تمويل
١٥٢,٧٠١	١١٥,٣٨١	٢٨,١٧٠	٢٦,٣٢٤	الأرباح قبل الضريبة من العمليات المستمرة	
(١٠,٦٥٨)	(٩,٤٨٠)	(١,٠٥٢)	(٢,٢٢١)	٣٠	مصروفات ضريبة الدخل
١٤٢,٠٤٣	١٠٥,٩٠١	٢٧,١١٨	٢٤,١٠٣	الأرباح من العمليات المستمرة	
١٤,٧٠٠	-	(١,٢٧٢)	-	١٢	العمليات المتوقعة (الخسائر)/الأرباح من العمليات المتوقعة، بعد خصم الضريبة
١٥٦,٧٤٣	١٠٥,٩٠١	٢٥,٨٤٦	٢٤,١٠٣	أرباح الفترة	
٠.٠٧	٠.٠٥	٠.٠١	٠.٠١	١٣	ربحية السهم الأساسية والمخفضة بالدرهم
٠.٠٦	٠.٠٥	٠.٠١	٠.٠١	١٣	ربحية السهم الأساسية والمخفضة لكل سهم عن أرباح العمليات المستمرة بالدرهم

تم إعادة بيان معلومات المقارنة بسبب التغيير في التصنيف، راجع إيضاح ٣٢.

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير المراجعة مُدرج على الصفحتين ١ و ٢.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أوظبي التعاونية سابقاً)

بيان الدخل الشامل الآخر الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

فترة التسعة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر		٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مراجعة)	(غير مدققة)	(غير مراجعة)	(غير مدققة)	إيضاحات
١٥٦,٧٤٣	١٠٥,٩٠١	٢٥,٨٤٦	٢٤,١٠٣	أرباح الفترة
الدخل الشامل الآخر:				
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:				
٢,١١٢	-	١,٦٩٢	-	٢٠ أرباح القيمة العادلة من استثمارات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:				
٢,١٦٦	٦,٣٠١	٨,٣٠٨	٢٠٩	٢٠ التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(١٤١)	-	(١٩)	٣٠ الضريبة ذات الصلة
٤,٢٧٨	٦,١٦٠	١٠,٠٠٠	١٩٠	الإيرادات/(الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
١٦١,٠٢١	١١٢,٠٦١	٣٥,٨٤٦	٢٤,٢٩٣	إجمالي الدخل الشامل للفترة

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٤٠ جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.
إن تقرير المراجعة مُدرج على الصفحتين ١ و ٢.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أوطبى التعاونىة سابقاً)

بىان المركز المالى الموجز الموحد
كما فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣١ دىسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	إيضاحات	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٨٢٥,٣٠٧	٨٧١,٥٢٦	١٤	ممتلكات ومعدات
١,٨٥٦,٨٤٦	١,٨٨٤,٨٨٨	١٥	عقارات استثمارىة
٦١٩,٠١١	٦٧٩,٠٠٤	١٨	موجودات حق الاستخدام
٢٨,٩٧٩	٣٠,٨٧٥	١٦	موجودات غير ملموسة
٩٣٠,٠١٤	٩٣٠,٠١٤	١٧	شهرة تجارية
١٨١,٢٤٥	١٩١,٩٨٦	١٩	استثمار فى شركات مستثمر بها محتسب وفقاً لحقوق الملكية
٦٥,١٩٩	٣٣,٢٨٦	٢٠	استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٥٠٦,٦٠١	٤,٦٢١,٥٧٩		إجمالى الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٠٤,٤٢٦	٢٥٩,٨٠٢	٢١	مخزون
٦٥,٦٢٧	٤٨,٣٠٠	٢٠	استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٩٣,٩٢٨	٢٤٤,٣٠٥	٢٢	ذمم مدىنة تجارية وأخرى
٥٠٤,٣٠٣	٢٩٢,١٦١	٢٣	النقد وما يعادله
١,٠٦٨,٢٨٤	٨٤٤,٥٦٨		
٩٨,٢٠٧	٤٢,٥٠٠	١٢	موجودات محتفظ بها للبيع
١,١٦٦,٤٩١	٨٨٧,٠٦٨		إجمالى الموجودات المتداولة
٥,٦٧٣,٠٩٢	٥,٥٠٨,٦٤٧		إجمالى الموجودات

**مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)**

بيان المركز المالي الموجز الموحد (تابع)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاحات	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١,١١٥,٣٦٢	١,١١٥,٣٦٢	٢٦	رأس المال
٢,٢٩٩,٩٦٠	٢,٢٩٩,٩٦٠		علاوة أسهم
٥٥٦,٨٠٨	٥٥٦,٨٠٨	٢٧	احتياطي قانوني
(١١,٤٧٠)	(٢,٨٨٣)		احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
٨٠,٠٦٧	٨٠,٠٦٧		احتياطي إعادة التقييم
٢١٣,٢٢٢	١٨١,٦٢٦		أرباح محتجزة
٤,٢٣٠,٩٤٠	٤,٢٣٣,٩٤٩		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٢٥,٢٤٨	٢٧,٤٧١		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٦٦٧,١٠٢	٦٠٨,٥٢٨	١٨	التزامات إيجار
-	١٥٧,٧٩٠	٢٥	قروض
٦٩٢,٣٥٠	٧٩٣,٧٨٩		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٤٩٩,٦٠٥	٥٢٤,٧٧٧	٢٤	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٨٥,٧٥٢	٨٦,٣٧٢	١٨	التزامات إيجار
-	١٣,٠٠٠	٢٥	قروض
٥٨٥,٣٥٧	٦٢٤,١٤٩		إجمالي المطلوبات المتداولة
-	١,٢٠٥	١٢	التزامات مرتبطة بشكل مباشر بموجودات محتفظ بها للبيع
٥٨٥,٣٥٧	٦٢٥,٣٥٤		إجمالي المطلوبات المتداولة
١,٢٧٧,٧٠٧	١,٤١٩,١٤٣		إجمالي المطلوبات
٥,٥٠٨,٦٤٧	٥,٦٧٣,٠٩٢		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، تعرض البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بشكل عادل، من جميع الجوانب المادية، المركز المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢٥ وتم التوقيع عليها نيابة عنه من قبل:

		
السيد/ ستيفن جرين	السيد/ نهيان حمد العامري	السيد/ محمد جمعة الشامسي
الرئيس التنفيذي المالي للمجموعة	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة	رئيس مجلس الإدارة

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير المراجعة مُدرج على الصفحتين ١ و ٢.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

رأس المال ألف درهم	علاوة أسهم ألف درهم	أسهم قيد الإصدار ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	القيمة العادلة للاستثمارات ألف درهم	احتياطي إعادة التقييم ألف درهم	أرباح محتجزة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
٨٩٩,١٩٠	١,٥٩٣,١٣٦	٩٢٢,٩٩٦	٥٣٩,٦٩٣	(١٤٨,٥٢٩)	٢٩,٢٢٩	٣٢٧,٧٧٩	٤,١٦٣,٤٩٤
-	-	-	-	-	-	١٥٦,٧٤٣	١٥٦,٧٤٣
-	-	-	-	-	-	-	٤,٢٧٨
-	-	-	-	-	-	١٥٦,٧٤٣	١٦١,٠٢١
٨٩٩,١٩٠	١,٥٩٣,١٣٦	٩٢٢,٩٩٦	٥٣٩,٦٩٣	(١٤٤,٢٥١)	٢٩,٢٢٩	٤٨٤,٥٢٢	٤,٣٢٤,٥١٥
١,١١٥,٣٦٢	٢,٢٩٩,٩٦٠	-	٥٥٦,٨٠٨	(١١,٤٧٠)	٨٠,٠٦٧	٢١٣,٢٢٢	٤,٢٥٣,٩٤٩
-	-	-	-	-	-	١٠٥,٩٠١	١٠٥,٩٠١
-	-	-	-	-	-	-	٦,١٦٠
-	-	-	-	-	-	١٠٥,٩٠١	١١٢,٠٦١
-	-	-	-	-	-	(١٣٥,٠٧٠)	(١٣٥,٠٧٠)
-	-	-	-	-	-	(٢,٤٢٧)	-
١,١١٥,٣٦٢	٢,٢٩٩,٩٦٠	-	٥٥٦,٨٠٨	(٢,٨٨٣)	٨٠,٠٦٧	١٨١,٦٢٦	٤,٢٣٠,٩٤٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)

أرباح الفترة
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مراجعة) (غير مدققة)

الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مراجعة) (غير مدققة)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)

أرباح الفترة
الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مدققة)

توزيعات الأرباح المعلنة
استبعاد استثمارات في حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ألف درهم	ألف درهم		
(مُعاد تصنيفها)	(غير مدققة)	إيضاحات	
(غير مدققة)			
١٥٦,٧٤٣	١٠٥,٩٠١		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			أرباح الفترة
			تعديلات لـ:
٣,٧٢١	٢,٤٨٩	٨	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٣٩,٣٦٤	٢٩,٠٠٠	٩ و ١٤	الاستهلاك للممتلكات والمعدات
٤,٨٤٠	٣,٣٩٢	٩ و ١٦	إطفاء موجودات غير ملموسة
٥٠,٤٠٠	٦١,٤١٣	٩ و ١٨	الاستهلاك لموجودات حق الاستخدام
٣٧,٧٣٩	١,١٩٩	١٠	مصروفات الفائدة على القروض
(٢١,٢٧٨)	(٥,٥١٥)	١٠	إيرادات التمويل
٢٥,٤١٠	٢٩,٧٤٦	١٠ و ١٨	مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار
(١٣,٢٠٢)	(٢,٦٠٠)	١١	إيرادات توزيعات الأرباح
			التغير في التقييم بالقيمة العادلة لاستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال
			الأرباح أو الخسائر
(٤٨٩)	٩٨٧	١١	الربح من استبعاد عقار استثماري
(٤٥,٤٢٠)	-	١١	الخسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
١٧١	-	١١	الخسارة من استبعاد استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٤٦٢	١١	الربح من استبعاد استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(٤٧٩)	١١	الربح من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع
(٤٩,٢٤١)	-	١١	الخسارة من تعديل التزامات إيجار
-	٢١	١١	الربح من إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار
(٣٦)	(١٥,١٠٩)	١١	الخسارة من شطب ممتلكات ومعدات
-	٥٧٨	١١	الخسارة من شطب موجودات غير ملموسة
-	٥٨	١١	عكس الانخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات
-	(٩٠١)	١٤	خسائر انخفاض قيمة ممتلكات ومعدات وأعمال رأسمالية قيد الإنجاز
-	٤,١١٤	١٤	الربح من بيع عملية متوقفة، بعد خصم الضريبة
(١٦,٢٣٤)	-	١٢	حصة أرباح شركات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية، بعد خصم الضريبة
(٩,٤٥٨)	(١٠,٧٤١)	١٩	(عكس) / مخصص خسارة انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى
٦,٩٠٥	(٥,٧٢٧)	٢٢	مخصص صافي القيمة القابلة للتحقيق للمخزون
٢,٦٢٧	٨,٥٧٧	٢١	مصروفات ضريبة الدخل
١٠,٦٥٨	٩,٤٨٠	٣٠	
١٨٣,٢٢٠	٢١٦,٣٤٥		
			تغيرات في:
(٢,٠٩٤)	(٦٣,٩٥٣)		المخزون
(١٣,٤٨٢)	٨٨,١٧٢		ذمم مدينة تجارية وأخرى
(١٠,٣٠٤)	(٤,٤١٦)		ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٥٧,٣٤٠	٢٣٦,١٤٨		النقد الناتج من العمليات
(٤,٤٧٠)	(٣,٦٥٢)		مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
-	(١٥,٠٠٠)		الضرائب المدفوعة
١٥٢,٨٧٠	٢١٧,٤٩٦		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
(مُعاد تصنيفها)	(غير مدققة)	إيضاحات
(غير مدققة)		
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٨٥,٧٢٣)	(١٣٤,٤٠١)	١٤ الاستحواذ على ممتلكات ومعدات
(١٨,٦٢٨)	(١٨,٥٥٨)	١٥ الاستحواذ على عقارات استثمارية
(١,٥٩٨)	(١,٩٣٩)	١٦ الاستحواذ على موجودات غير ملموسة
١٥٦	-	متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
١٥٠,٠٠٠	٦٤,٠٠٠	متحصلات من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع
٧٨,٧٥٠	-	متحصلات من استبعاد عقارات استثمارية
-	١٦,٨١٩	متحصلات من استبعاد استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	٣٧,٧٥٢	متحصلات من استبعاد استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣,٢٠٢	٢,٦٠٠	١١ توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات
٢١,٢٧٨	٥,٥١٥	١٠ فوائد مستلمة
١٥٧,٤٣٧	(٢٨,٢١٢)	صافي النقد (المستخدم في)/ من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٧٣٢)	(١٤٦,٨٨٦)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٥٧,٦٠١)	(٤٨,٣٦٤)	١٨ سداد الجزء الأصلي من التزامات الإيجار
(٢٥,٤١٠)	(٢٩,٧٤٦)	١٨ و ١٠ فوائد مدفوعة على التزامات الإيجار
(٤٩,١٥٥)	(٥,٦٤٠)	فوائد مدفوعة على قروض وتكاليف تمويل أخرى
(٣,٧٩١)	(١٧٠,٧٩٠)	٢٥ سداد قروض
(١٣٦,٦٨٩)	(٤٠١,٤٢٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٧٣,٦١٨	(٢١٢,١٤٢)	صافي (النقص)/الزيادة في النقد وما يعادله
٧٣٣,١٩٣	٥٠٤,٣٠٣	النقد وما يعادله في ١ يناير
٩٠٦,٨١١	٢٩٢,١٦١	٢٣ النقد وما يعادله في ٣٠ سبتمبر

تم إعادة بيان معلومات المقارنة بسبب التغيير في التصنيف، راجع إيضاح ٣٢.

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير المراجعة مُدرج على الصفحتين ١ و ٢.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١ معلومات عامة

تأسست مجموعة مير ش.م.ع. (المعروفة سابقاً باسم "جمعية أبوظبي التعاونية" أو "الجمعية") بموجب المرسوم الصادر عن وزارة العمل والشؤون الاجتماعية ("الوزارة") رقم ١/٢١ لسنة ١٩٨٠ الصادر في ٦ مايو ١٩٨٠ وهي مسجلة في سجلات إدارة التعاونيات بالوزارة باسم جمعية أبوظبي التعاونية.

بموجب القرار الصادر عن دائرة التنمية الاقتصادية بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٤، تم تغيير الهيكل القانوني لجمعية أبوظبي التعاونية إلى شركة مساهمة عامة ("ش.م.ع.")، ثم تم تغيير اسمها القانوني إلى مجموعة مير ش.م.ع. ("مجموعة مير").

إن العنوان المسجل لمجموعة مير هو ص.ب. ٨٣٣، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة الأساسية للمجموعة في استيراد وبيع المواد الغذائية والأدوات المنزلية ومواد عامة للبيع بالتجزئة وتأجير العقارات والخدمات الإدارية.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ("البيانات المالية المرحلية") المركز المالي ونتائج العمليات كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لمجموعة مير وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة").

٢ أساس الأعداد

(أ) بيان التوافق

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كافة المعلومات المطلوبة للبيانات المالية المرحلية الكاملة ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية المرحلية الموجزة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ("البيانات المالية السنوية الأخيرة")، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إلا أنه يتم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لتوضيح الأحداث والمعاملات التي تعتبر هامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ تاريخ البيانات المالية السنوية الأخيرة.

صرح مجلس الإدارة بإصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة في ١١ نوفمبر ٢٠٢٥.

(ب) مبدأ الاستمرارية

كان لدى مجلس الإدارة عند اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة عملياتها التشغيلية في المستقبل المنظور. لذلك، فإنها تستمر في تطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد البيانات المالية.

(ج) أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء البنود التالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير:

- استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛
- استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر؛
- الأراضي والمباني ضمن الممتلكات والمعدات؛ و
- العقارات الاستثمارية.

(د) العملة التشغيلية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بـ درهم الإمارات العربية المتحدة ("الدراهم الإماراتي")، وهو العملة التشغيلية للشركة الأم. ما لم يُذكر خلاف ذلك، تم عرض المعلومات المالية بالدراهم الإماراتي وتم تقريبها إلى أقرب عدد صحيح بالآلاف.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢ أساس الاعداد (تابع)

(هـ) استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣ معلومات عن السياسة المحاسبية المادية

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مع السياسات المتبعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٤ المعايير الجديدة أو التعديلات

قد يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في ٢٠٢٥، ولكن ليس لها أي تأثير مادي على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة. لم تقم المجموعة في وقت مبكر بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يتم تفعيله بعد.

أ) المعايير الجديدة والمعدلة التي تسري للفترة الحالية

قامت المجموعة خلال الفترة الحالية بتطبيق تعديلات على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تعتبر سارية بشكل إلزامي للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، ولم يكن لتطبيقها أي تأثير مادي على الإفصاحات أو على المبالغ المسجلة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم إمكانية صرف العملات الأجنبية (اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥).

ب) المعايير الجديدة والمعدلة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية قيد الإصدار ولكنها لم يتم تفعيلها بعد

- تعديلات على المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمعيار رقم ٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - تصنيف وقياس الأدوات المالية وعقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة (اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦).
- تعديلات على المعيار رقم ١٨ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - العرض والإفصاح في البيانات المالية (اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧).
- تعديلات على المعيار رقم ١٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - الشركات التابعة دون مساءلة عامة: إفصاحات (اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧).
- تعديلات على المعيار رقم ١٠ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ - بيع أو المساهمة في موجودات بين المستثمر وشركته التابعة أو ائتلافه المشترك (متاح للتطبيق الاختياري/ تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى).

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى قابلة للتطبيق على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية التي تم إصدارها والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أوظيفي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٥ الإيرادات

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (مُعاد تصنيفها) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
١,٢٧٧,٦١٢	١,١٩٠,٢١١	٣٦٨,٠٦١	٣٦١,٣٠٢	الإيرادات من العقود مع العملاء:
١٠٥,٧٣٩	٧١,١١٢	٣٥,٨٤٤	٢٣,٧٧٠	بيع البضائع
				إيرادات تشغيلية أخرى
١,٣٨٣,٣٥١	١,٢٦١,٣٢٣	٤٠٣,٩٠٥	٣٨٥,٠٧٢	
٢,٨٦٧	٥٣,٣٠٣	٤٤٨	١٩,٨٨٩	إيرادات أخرى*
١,٣٨٦,٢١٨	١,٣١٤,٦٢٦	٤٠٤,٣٥٣	٤٠٤,٩٦١	إجمالي الإيرادات من عقود مع عملاء
١٥٤,٤١٤	١٦٥,١٦١	٤٩,٧٠٢	٥٣,٩٠٠	إيرادات الإيجار
١,٥٤٠,٦٣٢	١,٤٧٩,٧٨٧	٤٥٤,٠٥٥	٤٥٨,٨٦١	إجمالي الإيرادات

تقوم المجموعة بتأجير عقاراتها الاستثمارية. قامت المجموعة بتصنيف هذه الفئة من عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية حيث إن المجموعة لا تنقل بشكل فعلي كافة المخاطر والامتيازات المرتبطة بملكية الموجودات.

قامت المجموعة بتقدير دفعات الإيجار التعاقدية التي سيتم استلامها خلال سنة واحدة بمبلغ ٢٩٥,٥٤٥ ألف درهم.

تشتمل الإيرادات التشغيلية الأخرى على الإيرادات من التسويق والدعاية ورسوم الإدراج وعرض مخزون التجار.

* تشتمل الإيرادات الأخرى على مبلغ ٥٣,٣٠٣ درهم (٢٠٢٤: لا شيء) يتعلق بإيرادات ناتجة من اتفاقية خدمات الدعم المبرمة مع شركة شقيقة تقدم المجموعة بموجبها خدمات دعم وخدمات أخرى متعلقة به (مثل خدمات مالية، الموارد البشرية، المشتريات، الشؤون القانونية، الامتثال، وغيرها) مقابل رسوم خدمات الدعم. تم إعادة تصنيف الإيرادات من خدمات الدعم من 'إيرادات تشغيلية أخرى' إلى 'إيرادات أخرى' نظراً لتحديث الأنشطة في الرخصة التجارية للشركة.

توقيت الاعتراف بالإيرادات

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (مُعاد تصنيفها) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
١,٣٠٨,٠٨٠	١,٢١٤,٩٠٤	٣٨٠,٣٨٤	٣٧٠,٠٧٧	الإيرادات المعترف بها في نقطة زمنية محددة
٧٨,١٣٨	٩٩,٧٢٢	٢٣,٩٦٩	٣٤,٨٨٤	الإيرادات المعترف بها على مدى فترة زمنية
١,٣٨٦,٢١٨	١,٣١٤,٦٢٦	٤٠٤,٣٥٣	٤٠٤,٩٦١	

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٥ الإيرادات (تابع)

التوزيع الجغرافي للإيرادات

يتم تحقيق الإيرادات المعترف بها خلال الفترة محلياً نظراً لأن المجموعة تزاوّل نشاطها في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط.

الإيرادات من العملاء الرئيسيين

لا يوجد أي عميل يساهم بنسبة ١٠٪ من إجمالي الإيرادات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: لا شيء).

٦ القطاعات التشغيلية

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى وحدات أعمال بناءً على منتجاتها وخدماتها. لدى المجموعة قطاعين أساسيين - التجزئة والعقارات. تعمل المجموعة أيضاً في مجالات أخرى مثل مصايد الأسماك والتوظيف والموتيلات ومصانع الثلج وغيرها، والتي تعتبر أنشطة تجارية أصغر مقارنة بتجارة التجزئة والعقارات التي سيتم مراقبتها بشكل منفصل. وفقاً للمعيار رقم ٨ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فيما يلي تفاصيل هذه القطاعات:

بيع بالتجزئة تشمل محلات السوبر ماركت والهايبير ماركت وتتضمن بيع البضائع بالتجزئة للعملاء. تتم مراقبة المعلومات المالية على مستوى البيع بالتجزئة. يتم تجميع العلامات التجارية لتكوين قطاع البيع بالتجزئة.

العقارات تشمل الأراضي والمباني وتتضمن تأجير العقارات. تعتمد مراقبة المعلومات المالية على إما الأراضي أو المباني المحتفظ بها لتحقيق إيرادات الإيجار أو لزيادة رأس المال أو كليهما.

مير القابضة تشمل الإيرادات والتكاليف المركزية والإيرادات من خدمات الإدارة والموجودات والمطلوبات التي يديرها بشكل مباشر مقر مير مثل الأرصدة المصرفية والأوراق المالية الاستثمارية والممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية إلخ.

تشمل العمليات الأخرى:

- موتيل ومدرسة لتعليم قيادة السيارات؛
- خدمات التوظيف؛ و
- النقل البحري والأعمال السمكية؛

لا تعتبر العمليات الأخرى الموضحة أعلاه بمثابة قطاعات يمكن إصدار تقارير بشأنها، حيث لا يتم تضمين كل من هذه الأعمال بشكل منفصل في التقارير المقدمة إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٦ القطاعات التشغيلية (تابع)

تعرض الجداول التالية معلومات عن إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر:

٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
الإجمالي	مير القايضة وأخرى	العقارات	البيع بالتجزئة	الإيرادات من العقود مع العملاء
١,١٩٠,٢١١	-	-	١,١٩٠,٢١١	- بيع البضائع
٧١,١١٢	-	-	٧١,١١٢	- إيرادات تشغيلية أخرى
١٦٥,١٦١	-	١٦٣,٥٠٩	١,٦٥٢	إيرادات الإيجار
٥٣,٣٠٣	٥٣,٣٠٣	-	-	إيرادات أخرى
١,٤٧٩,٧٨٧	٥٣,٣٠٣	١٦٣,٥٠٩	١,٢٦٢,٩٧٥	إجمالي الإيرادات الخارجية
(٩٤٤,٨٥١)	-	-	(٩٤٤,٨٥١)	تكلفة البضائع المباعة
٥٣٤,٩٣٦	٥٣,٣٠٣	١٦٣,٥٠٩	٣١٨,١٢٤	إجمالي الأرباح
(١٦٠,٠١٢)	(٣٣,٩٠٩)	(٣٤,٢٥٩)	(٩١,٨٤٤)	مصروفات عمومية وإدارية ومصروفات البيع
(١٧٦,١١٥)	(٤٨,٨٠٦)	(١١,٠٦٠)	(١١٦,٢٤٩)	مصروفات امتيازات الموظفين
(٩٣,٨٠٥)	(٣,١٣٥)	(١٣,٠١١)	(٧٧,٦٥٩)	الاستهلاك والإطفاء
٥,٧٢٧	-	٤,٠٣٨	١,٦٨٩	خسائر انخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٤,١١٤)	-	(٤,١١٤)	-	خسائر انخفاض قيمة موجودات غير مالية
٢٠,٢٨٣	١٠,٢١٥	٩,٤٠٩	٦٥٩	إيرادات تشغيلية أخرى – صافي
١٢٦,٩٠٠	(٢٢,٣٣٢)	١١٤,٥١٢	٣٤,٧٢٠	الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
١٠,٧٤١	١٠,٧٤١	-	-	الحصة من أرباح شركات مستثمر فيها محتسبة وفقاً
٣,١٧٠	٥٠	١,٧٨٦	١,٣٣٤	لحقوق الملكية، بعد خصم /الضريبة
(٣٠,٩٤٥)	-	(١٧,٣٦١)	(١٣,٥٨٤)	إيرادات أخرى
٥,٥١٥	٥,٥١٥	-	-	تكاليف التمويل
١١٥,٣٨١	(٦,٠٢٦)	٩٨,٩٣٧	٢٢,٤٧٠	إيرادات التمويل
(٩,٤٨٠)	٤٩٥	(٨,١٢٩)	(١,٨٤٦)	الربح من العمليات المستمرة قبل الضريبة
١٠٥,٩٠١	(٥,٥٣١)	٩٠,٨٠٨	٢٠,٦٢٤	مصروفات ضريبة الدخل
				أرباح / (خسائر) الفترة

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبو ظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٦ القطاعات التشغيلية (تابع)

٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
الإجمالي	مير القابضة	العقارات	البيع بالتجزئة	
(مُعاد تصنيفها)	(مُعاد تصنيفها)	(مُعاد تصنيفها)	(مُعاد تصنيفها)	
١,٢٧٧,٦١٢	-	-	١,٢٧٧,٦١٢	الإيرادات من العقود مع العملاء
١٠٥,٧٣٩	-	-	١٠٥,٧٣٩	- بيع البضائع
١٥٤,٤١٤	-	١٤٨,٦٣١	٥,٧٨٣	- إيرادات تشغيلية أخرى
٢,٨٦٧	٢,٨٦٧	-	-	إيرادات الإيجار
				إيرادات أخرى
١,٥٤٠,٦٣٢	٢,٨٦٧	١٤٨,٦٣١	١,٣٨٩,١٣٤	إجمالي الإيرادات الخارجية
(١,٠٤٨,٢٠٣)	-	-	(١,٠٤٨,٢٠٣)	تكلفة البضائع المباعة
٤٩٢,٤٢٩	٢,٨٦٧	١٤٨,٦٣١	٣٤٠,٩٣١	إجمالي الأرباح
(١٧٤,١٦٤)	(٤٠,١٩٨)	(٣٣,٢١٠)	(١٠٠,٧٥٦)	مصروفات عمومية وإدارية ومصروفات البيع
(١٤٧,٧١١)	(١٨,٦٣٠)	(١١,٤٠٤)	(١١٧,٦٧٧)	مصروفات امتيازات الموظفين
(٨٩,٠٦٦)	(٨٨٥)	(١١,٦٢٧)	(٧٦,٥٥٤)	الاستهلاك والإطفاء
(٦,٩٠٥)	(٧,٢٢٠)	(١,٢٧٦)	١,٥٩١	خسائر الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية وأخرى
١١٢,٥٢٠	١١٥,٠٠٤	١٩	(٢,٥٠٣)	إيرادات تشغيلية أخرى – صافي
١٨٧,١٠٣	٥٠,٩٣٨	٩١,١٣٣	٤٥,٠٣٢	الأرباح التشغيلية
٩,٤٥٨	٩,٤٥٨	-	-	الحصة من أرباح شركات مستثمر فيها محتسبة وفقاً
١,٤٤٧	(٧١٦)	٢٢٣	١,٩٤٠	لحقوق الملكية، بعد خصم الضريبة
(٦٣,١٤٩)		(٤٤,٤٩١)	(١٨,٦٥٨)	إيرادات أخرى
١٧,٨٤٢	١٧,٥٩٠	٢٥٢	-	تكاليف التمويل
				إيرادات التمويل
١٥٢,٧٠١	٧٧,٢٧٠	٤٧,١١٧	٢٨,٣١٤	الربح من العمليات المستمرة قبل الضريبة
(١٠,٦٥٨)	(٥,٣٩٣)	(٣,٢٨٩)	(١,٩٧٦)	مصروفات ضريبة الدخل
١٤٢,٠٤٣	٧١,٨٧٧	٤٣,٨٢٨	٢٦,٣٣٨	الربح من العمليات المستمرة بعد الضريبة
١٤,٧٠٠	١٤,٧٠٠	-	-	الربح من العمليات المتوقعة، بعد خصم الضريبة
١٥٦,٧٤٣	٨٦,٥٧٧	٤٣,٨٢٨	٢٦,٣٣٨	أرباح الفترة

إن السياسات المحاسبية للقطاعات الصادرة تقارير بشأنها هي نفس السياسات المحاسبية للمجموعة المدرجة في البيانات المالية السنوية الأخيرة. تتمثل أرباح القطاع في الأرباح التي يحققها كل قطاع. هذا هو الإجراء الذي يصدر تقرير بشأنه إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة، والذي يعتبر صانع القرار التشغيلي الرئيسي، لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبو ظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٦ القطاعات التشغيلية (تابع)

تعرض الجداول التالية معلومات عن موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة) الإجمالي	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة) مير القابضة وأخرى	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة) العقارات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة) البيع بالتجزئة	
٥,٥٠٨,٦٤٧	٧٩٤,٤١٨	٢,١٦٦,٧٩٢	٢,٥٤٧,٤٣٧	موجودات القطاع
١٩١,٩٨٦	١٩١,٩٨٦	-	-	الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية
١٥٤,٨٩٨	-	١٠٨,٧٤٧	٤٦,١٥١	المصروفات الرأسمالية
١,٢٧٧,٧٠٧	٣٠٨,٣٢٧	٣٣٢,٣٩٨	٦٣٦,٩٨٢	مطلوبات القطاع
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة) الإجمالي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة) مير القابضة وأخرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة) العقارات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة) البيع بالتجزئة	
٥,٦٧٣,٠٩٢	١,٠٣٦,٣٣٠	١,٩٦٣,١٢١	٢,٦٧٣,٦٤١	موجودات القطاع
١٨١,٢٤٥	١٨١,٢٤٥	-	-	الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية
١٣٨,٦٠٧	١,٣٣٧	٥١,٦٤٧	٨٥,٦٢٣	المصروفات الرأسمالية
١,٤١٩,١٤٣	١٩٢,٠١١	٣٦٧,٩٤٣	٨٥٩,١٨٩	مطلوبات القطاع

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٧ المصروفات العمومية والإدارية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (مُعاد تصنيفها) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٢٩,٧٩٦	٣٢,٨٣٨	١٠,٩٣٤	١٢,٩٨٢	مرافق
١٦,٥٧٢	١٤,٥٢٧	٧,٧٠٦	٥,٣٨٢	إصلاحات وصيانة
				إيجار على أساس منخفض القيمة وعقود إيجار
١٢,١٢٦	١٢,٥٩٩	١,٦٨٩	٢,٨٨٤	قصير الأجل
٥,٤٧٨	١١,٨٧٠	١,٩٨٠	٤,٦٥٩	أتعاب مهنية
١٠,١٥٣	١١,١١٠	٣,٢٠٥	٣,٩٥٥	رسوم مصرفية
٧,٩٨٤	١١,٠٠٣	٢,٤٨٣	٥,٨٥٣	الإعلانات
١٠,٩٠٩	١٠,٦٨٥	٣,٥٥٢	٣,٣٣٠	خدمات الأمن
١٠,٠٢٠	١٠,٠٥١	٣,٩٩٦	٣,٨٣٠	خدمات التنظيف
٩,٢٩٦	٨,٣٣٥	٣,٠٩٩	٢,٦٧٤	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٧,٤١٦	٧,٦٦٥	٢,٥٣٦	٢,٧٩٠	الشحن والنقل
٧,٢١١	٥,٩٨٠	٢,٥٨٥	١,٨٩١	عمولات التجارة الإلكترونية
٤,٦٢٧	٥,٠٣٩	٣,٠٠٠	١,٠٦٠	تأمين
٥,٥١٢	٥,٩٦٣	١,٦٣٢	٢,٧٢٠	مواد استهلاكية
٤,٧١٨	٦,٦٧٩	١,٨٦٨	٢,٨٧٤	مصروفات تكنولوجيا المعلومات
٤,١٤٩	٥,٦٦٨	٦٥٥	٩٠٢	مصروفات أخرى
٢٨,١٩٧	-	-	-	مصروفات الدمج
١٧٤,١٦٤	١٦٠,٠١٢	٥٠,٩٢٠	٥٧,٧٨٦	

٨ مصروفات امتيازات الموظفين

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (مُعاد تصنيفها) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
١٠٧,٨٣٤	١٣٥,٣٠٣	٣٣,٩٩٤	٤٦,٣٥٣	رواتب وأجور
٣,١٩٤	٢,٤٨٩	٥٢٢	-	تعويضات نهاية الخدمة
٢,٧١٠	٢,٩٤٩	١,٣٤٤	١,٥٧٤	المعاشات
٣٣,٩٧٣	٣٥,٣٧٤	١٠,٥٨٩	١١,٤٠٠	امتيازات أخرى
١٤٧,٧١١	١٧٦,١١٥	٤٦,٤٤٩	٥٩,٣٢٧	

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أوظيفي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٩ الاستهلاك والإطفاء

فترة التسعة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر		٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
(مُعاد تصنيفها)	(غير مدققة)	(غير مراجعة)	(غير مدققة)
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
٥٠,٤٠٠	٦١,٤١٣	١٤,٨١٣	٢٢,٣١٧
٣٤,٨٨٢	٢٩,٠٠٠	١٢,٠٥٤	٩,٤٥٨
٣,٧٨٤	٣,٣٩٢	٢,١٩٣	١,١٩٥
٨٩,٠٦٦	٩٣,٨٠٥	٢٩,٠٦٠	٣٢,٩٧٠

الاستهلاك لموجودات حق الاستخدام
(إيضاح ١٨)
الاستهلاك لممتلكات ومعدات (إيضاح ١٤)
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ١٦)

١٠ إيرادات وتكاليف التمويل

فترة التسعة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر		٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
(مُعاد تصنيفها)	(غير مدققة)	(غير مراجعة)	(غير مدققة)
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
١٧,٨٤٢	٥,٥١٥	٥,٣٠٩	١,٥٩٤
٣٧,٧٣٩	١,١٩٩	١١,٥٢٧	-
٢٥,٤١٠	٢٩,٧٤٦	٩,٧٤٠	١٠,٣٤٣
٦٣,١٤٩	٣٠,٩٤٥	٢١,٢٦٧	١٠,٣٤٣

إيرادات الفائدة
مصرفات الفائدة على القروض
مصرفات الفائدة على التزامات الإيجار
(إيضاح ١٨)

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١١ إيرادات تشغيلية أخرى - صافي

فترة التسعة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر		٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
(مُعاد تصنيفها)	(غير مدققة)	(غير مراجعة)	(غير مدققة)
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
٣٦	١٥,١٠٩	(١٦١)	١٤,٦٧٠
-	(٥,٢٦١)	-	(٥,٢٦١)
١٢,٩٥٣	٢,٦٠٠	٥,٧٨٤	١,٥٢٦
-	(٥٧٨)	-	(٧٧)
-	٧,٨٦٢	-	-
-	٩٠١	-	-
-	٤٧٩	-	-
٤٨٩	(٩٨٧)	١,٤٥٧	-
-	(٤٦٢)	-	-
-	(٥٨)	-	-
-	(٢١)	-	-
٤٩,٢٤١	-	-	-
٤٥,٤٢٠	-	-	-
(١٧١)	-	(١٢٨)	-
٤,٤٨٧	-	-	-
٦٥	٦٩٩	٨٧	٩٠
١١٢,٥٢٠	٢٠,٢٨٣	٧,٠٣٩	١٠,٩٤٨

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٢ الموجودات المُصنفة كمحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقعة

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٢٣,٧٤٩	٩٨,٢٠٧	الرصيد في بداية السنة
٩٨,٢٠٧	٤٢,٥٠٠	المحول إلى محتفظ به للبيع (إيضاح (١))
(٢٢٣,٧٤٩)	(٩٨,٢٠٧)	انجاز عملية البيع (إيضاح (٢))
٩٨,٢٠٧	٤٢,٥٠٠	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

(١) في يوليو ٢٠٢٥، كان لدى المجموعة خطة فعالة لبيع قطعة أرض تقع في أبوظبي بقيمة عادلة بلغت ٤٢,٥٠٠ ألف درهم. وعليه، تم تصنيف هذه العقارات من الممتلكات والمعدات إلى الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع وفقاً لمتطلبات المعيار رقم ٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

في ٢٠٢٤، كان لدى المجموعة خطة بيع الأعمال البحرية والسكنية بقيمة دفترية تبلغ ٩٦,٨٦٦ ألف درهم ومطلوبات مرتبطة بتلك الموجودات بقيمة دفترية تبلغ ١,٢٠٥ ألف درهم، بالإضافة إلى استثمار في حقوق ملكية مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ ١,٣٤١ ألف درهم. وعليه، تم تصنيفها كموجودات / مطلوبات محتفظ بها للبيع نظراً لأنه سيتم استرداد القيمة الدفترية للموجودات بشكل رئيسي من خلال معاملة بيع. يتوافق ذلك مع التركيز الاستراتيجي للمجموعة على أعمال البيع بالتجزئة والعقارات، بما في ذلك المشاريع المرتبطة بالمواد الغذائية والمشروبات.

(٢) في يناير ٢٠٢٥، تمكنت مجموعة مير من بيع الأعمال البحرية والسكنية مقابل مبلغ وقدره ٩٥,٦٦١ ألف درهم.

الأعمال البحرية والسكنية ٢٠٢٥ ألف درهم	الموجودات
٢٤,٧٣٥	الذمم المدينة التجارية والأخرى
٢٩,٠٩١	الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٤)
٤٣,٠٤٠	الموجودات غير الملموسة (إيضاح ١٦)
٩٦,٨٦٦	
(٨١٠)	المطلوبات
(٣٩٥)	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
(١,٢٠٥)	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٩٥,٦٦١	صافي الموجودات المرتبطة مباشرة بمجموعة الاستبعاد
(٩٥,٦٦١)	ناقصاً: عائدات البيع
-	الربح / (الخسارة) من الاستبعاد

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٢ الموجودات المصنفة كمحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة (تابع)

في يوليو ٢٠٢٥، نجحت المجموعة في استبعاد استثمار في أسهم بقيمة ١,٣٤١ ألف درهم (بقيمة دفترية ١,٣٤١ ألف درهم)، مما ترتب عليه عدم تحقيق أي ربح أو خسارة من الاستبعاد.

في ١٠ يناير ٢٠٢٤، قامت المجموعة ببيع حصتها الفعلية البالغة ٦٠٪ في كل من واحة الماسة ومطاحن الماسة (يُشار إليها مجتمعة باسم "المنشآت")، اللتين كانتا شركتين تابعتين مملوكتين بالكامل للمجموعة. نتيجة لهذا التخارج، فقدت المجموعة السيطرة على المنشآت مع الاحتفاظ بالحصة الفعلية المتبقية للمجموعة في المنشآت (أي ٤٠٪ في كل من واحة الماسة ومطاحن الماسة) بالقيمة العادلة، ويتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية، اعتباراً من تاريخ التخارج. أدى هذا التخارج إلى خسارة قدرها ٩,٨٦٥ ألف درهم بالنسبة لواحة الماسة وربح قدره ٢٧,٧٠٥ ألف درهم بالنسبة لمطاحن الماسة تم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر.

في ١٠ يناير ٢٠٢٤، قامت المجموعة ببيع حصتها الفعلية البالغة ١٠٪ في شركة الماسة للأعلاف الحيوانية، حيث تبلغ حصتها الفعلية المتبقية ٤٠٪ في شركة الماسة للأعلاف الحيوانية. نتج عن هذا التخارج ربح قدره ٣,١٨٥ ألف درهم.

في مارس ٢٠٢٤، نجحت المجموعة في بيع مستودع كيزاد، مما ترتب عليه ربح قدره ٤٦,٠٥٦ ألف درهم.

في مارس ٢٠٢٤، غيرت الإدارة رغبتها فيما يتعلق ببيع سكن الموظفين الكائن في منطقة خليفة وبعض المباني وقطع الأراضي. ترتب على ذلك تغيير في احتساب وعرض هذه الموجودات البالغة ٢٩,٩٠٦ ألف درهم التي تم تحويلها من موجودات محتفظ بها للبيع إلى عقارات استثمارية.

فيما يلي نتائج العمليات المتوقفة التي تشمل واحة الماسة ومطاحن الماسة والأعمال البحرية والسفينة التي تم إدراجها في الأرباح لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مُعاد تصنيفها) (غير مدققة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	
٨,٥٠٠	٢,١٠٣	الإيرادات من العقود مع عملاء التجزئة
(١,٦١٣)	(٣٧٢)	تكلفة بضائع مبيعة
(٥,٤٤٠)	(٢,٠٩٧)	مصرفات عمومية وإدارية ومصرفات البيع
(٨٧٩)	(١٨٨)	مصرفات امتيازات الموظفين
(٥,٥٣٨)	(١,٥٣٦)	الاستهلاك والإطفاء
(٤,٩٧٠)	(٢,٠٩٠)	خسائر تشغيلية
٣,٤٣٦	٨١٨	إيرادات تمويل
(١,٥٣٤)	(١,٢٧٢)	الخسائر من العمليات المتوقفة
١٦,٢٣٤	-	الربح من بيع عمليات متوقفة*
١٤,٧٠٠	(١,٢٧٢)	(الخسائر)/الأرباح من العمليات المتوقفة، بعد خصم الضريبة

* الأرباح المعترف بها من بيع حصة بنسبة ٦٠٪ في واحة الماسة ومطاحن الماسة في ٢٠٢٤.

تم الإفصاح عن ربحية السهم للعمليات المتوقفة في الإيضاح ١٣.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٣ ربحية السهم

يعتمد احتساب الربحية الأساسية والمخفضة للسهم على البيانات التالية:

فترة التسعة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر		٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(مُعاد تصنيفها)	(غير مدققة)	(غير مراجعة)	(غير مدققة)	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٤٢,٠٤٣	١٠٥,٩٠١	٢٧,١١٨	٢٤,١٠٣	الأرباح – ألف درهم
١٤,٧٠٠	-	(١,٢٧٢)	-	العمليات المستمرة
١٥٦,٧٤٣	١٠٥,٩٠١	٢٥,٨٤٦	٢٤,١٠٣	العمليات المتوقعة
				إجمالي الأرباح للفترة
١١١,٥٣٦	١١١,٥٣٦	١١١,٥٣٦	١١١,٥٣٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية قبل تجزئة الأسهم
٢,٢٣٠,٧٢٣	٢,٢٣٠,٧٢٣	٢,٢٣٠,٧٢٣	٢,٢٣٠,٧٢٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بعد تجزئة الأسهم (٢٠:١)
٠,٠٦	٠,٠٥	٠,٠١	٠,٠١	ربحية السهم (بالدرهم)
٠,٠١	-	(٠,٠٠١)	-	العمليات المستمرة
٠,٠٧	٠,٠٥	٠,٠١	٠,٠١	العمليات المتوقعة*
				ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالدرهم)

* تبلغ ربحية السهم للعمليات المتوقعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ما قيمته (٠.٠٠١) درهم.

في ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٤، وافقت دائرة التنمية الاقتصادية على طلب المجموعة بزيادة رأس مالها من ٨٩٩,١٩٠ ألف درهم (٨٩,٩١٩,٠٠٥ سهم) إلى ١,١١٥,٣٦٢ ألف درهم (١١١,٥٣٦,١٥٧ سهم)، مما يعكس إضافة بقيمة ٢١٦,١٧٢ ألف درهم (٢١,٦١٧,١٥٢ سهم). في ٣ أكتوبر ٢٠٢٤، وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية على تجزئة الأسهم بنسبة ٢٠:١، مما أدى إلى زيادة عدد أسهم المجموعة من ١١١,٥٣٦,١٥٧ إلى ٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠ وخفض القيمة الاسمية للسهم من ١٠ دراهم إلى ٥٠ فلساً. تم إصدار الأسهم بشكل فعلي بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠٢٤.

فيما يخص فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، تم تمثيل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة لغرض المقارنة قبل وبعد معاملة تجزئة الأسهم.

لا توجد معاملات أخرى تتضمن أسهم عادية أو أسهم عادية محتملة في الفترة ما بين تاريخ التقرير وتاريخ التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٤	الممتلكات والمعدات
التكلفة أو إعادة التقييم: كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)	الإجمالي ألف درهم
إضافات	١,١١٤,٥٧١
تحويلات إلى العقارات الاستثمارية (إيضاح ١٥)	١٣٨,٣١٢
تحويلات إلى الموجودات غير الملموسة (إيضاح ١٦)	(٨٠,٤٥١)
رسملة تكاليف الاقتراض	(١,٣٤٠)
تحويلات من الموجودات المحتفظ بها للبيع	٣١٣
مشطوبات	١,٠٦٩
استبعاات	(١,٦٧٣)
تحويل أعمال بحرية وسمكية إلى محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٢)	(١٠,٧٩٠)
الأرباح من إعادة التقييم	(٣٧,١٦١)
انخفاض في القيمة	٥٥,٨٦٥
	(٢١,٩٥٤)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	١,١٥٦,٧٦١
إضافات	١٣٤,٤٠١
مشطوبات	(١١,٢٩١)
تحويلات إلى الموجودات غير الملموسة (إيضاح ١٦)	(٣,٤٠٧)
تحويلات إلى العقارات الاستثمارية (إيضاح ١٥)	(٩,٤٨٤)
عكس الانخفاض في القيمة	٩٠١
انخفاض قيمة أعمال رأسمالية قيد الإنجاز	(٤,١١٤)
تحويل إلى محتفظ به للبيع (إيضاح ١٢)	(٤٢,٥٠٠)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	١,٢٢١,٢٦٧
الاستهلاك المتراكم:	
كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)	٢٩٢,٨٣٩
المحمل للسنة	٥٥,٠٤٨
استبعاات	(٨,٣٦٣)
تحويلات إلى المحتفظ بها للبيع (إيضاح ١٢)	(٨,٠٧٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٣١,٤٥٤
المحمل للفترة	٢٩,٠٠٠
مشطوبات	(١٠,٧١٣)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٤٩,٧٤١
القيمة الدفترية:	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٨٢٥,٣٠٧
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٨٧١,٥٢٦

تطبق الشركة نموذج القيمة العادلة لتقييم الممتلكات والمعدات (الأراضي والمباني) والعقارات الاستثمارية وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية واجبة التطبيق.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٤ الممتلكات والمعدات (تابع)

لم يتغير التقييم العادل للعقارات الاستثمارية والممتلكات والمعدات (الأراضي والمباني) بشكل جوهري خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، أضافت المجموعة إلى العقارات قيد الإنشاء ما قيمته ١١٣,٢٨٧ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١١٢,٢٨٦ ألف درهم).

بلغ إجمالي المشاريع الرأسمالية قيد الإنجاز كما ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ما قيمته ١٧٥,٩٢٦ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٥١,٠١٤ ألف درهم).

تتعلق المشطوبات خلال الفترة بصورة رئيسية بالفروع التي تم إغلاقها والتي تم تكوين مخصص لانخفاض قيمتها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بلغ الانخفاض في القيمة خلال الفترة ٤,٢٢٤ ألف درهم ويخص الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز لعقارات حق الاستخدام المتوقفة التي تم إلغاؤها (إيضاح ١٨) (٢٠٢٤: لا شيء).

١٥ العقارات الاستثمارية

الإجمالي
ألف درهم

١,٧٧٠,٤٨٧

(٣٣,٣٣٠)

٢٩,٩٠٦

٨٠,٤٥١

٩,٣٣٢

١,٨٥٦,٨٤٦

١٨,٥٥٨

٩,٤٨٤

١,٨٨٤,٨٨٨

في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)

الاستبعاد خلال السنة

التحويلات من موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٢)

التحويلات من الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٤)

التغيرات في القيمة العادلة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

الإضافات خلال الفترة – بالتكلفة

التحويلات من الممتلكات والمعدات – بالتكلفة (إيضاح ١٤)

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٦ الموجودات غير الملموسة

الإجمالي ألف درهم	التكلفة:
٧٨,٥١٣	كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)
٢٩٥	الإضافات
(٦٤٠)	تحويلات إلى طرف ذي علاقة
١,٣٤٠	تحويلات من الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٤)
(٢٧)	استبعادات
(٤٤,٧١٨)	تحويلات إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٢)
٣٤,٧٦٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
١,٩٣٩	الإضافات
٣,٤٠٧	تحويلات من الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٤)
(١٤٦)	شطب
٣٩,٩٦٣	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٩٦٠	الإطفاء المتراكم:
٦,٥١٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
(٨)	المحمل للسنة
(١,٦٧٨)	استبعادات
٥,٧٨٤	تحويلات إلى الموجودات المحتفظ بها للبيع (إيضاح ١٢)
٣,٣٩٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
(٨٨)	المحمل للفترة
٩,٠٨٨	استبعادات
٢٨,٩٧٩	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٣٠,٨٧٥	القيمة الدفترية:
	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

**مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)**

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٧ الشهرة التجارية

(غير مدققة)	(مدققة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٩٣٠,٠١٤	١,٠٠٩,٢٠٤
-	(٧٩,١٩٠)
٩٣٠,٠١٤	٩٣٠,٠١٤

التكلفة

في ١ يناير

إيقاف الاعتراف بالشهرة التجارية عند استبعاد واحة الماسة ومطحنة الماسة*

يرجع انخفاض الشهرة التجارية بمبلغ ٧٩,١٩٠ ألف درهم في ٢٠٢٤ إلى بيع حصص الملكية في واحة الماسة (٦٠٪) ومطاحن الماسة (٦٠٪) خلال ٢٠٢٤. تمتلك المجموعة الآن حصة ٤٠٪ فقط في كل من واحة الماسة ومطاحن الماسة. راجع الإيضاح ١٢ لمزيد من التفاصيل.

تقوم المجموعة بإجراء تقييم للانخفاض في القيمة سنوياً أو عندما تظهر مؤشرات على الانخفاض في القيمة الدفترية. يركز اختبار المجموعة للانخفاض في قيمة الشهرة التجارية على حسابات القيمة من الاستخدام. تم الإفصاح عن الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد لمختلف الوحدات المنتجة للنقد في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

١٨ عقود الإيجار

موجودات حق الاستخدام

(غير مدققة)	(مدققة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٨٨٩,٦٥٢	٨٠٢,٨٠٠
١٣٢,١١٩	١٥٩,٥٢٩
٣٣,٩٢٦	-
(٥٣,٨٨٢)	(١٩,٧٤٣)
-	(٥٢,٩٣٤)
١,٠٠١,٨١٥	٨٨٩,٦٥٢

التكلفة

في ١ يناير

إضافات خلال الفترة/السنة

تعديل التزامات الإيجار

إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام

إيقاف الاعتراف بعقود الإيجار المنتهية

الاستهلاك المتراكم

في ١ يناير

المحمل للفترة/السنة

إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام

إيقاف الاعتراف بعقود الإيجار المنتهية

(غير مدققة)	(مدققة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٢٧٠,٦٤١	٢٦٤,٤١٥
٦١,٤١٣	٧٠,٠٥١
(٩,٢٤٣)	(١٠,٨٩١)
-	(٥٢,٩٣٤)
٣٢٢,٨١١	٢٧٠,٦٤١
٦٧٩,٠٠٤	٦١٩,٠١١

القيمة الدفترية

تستأجر المجموعة مراكز تسوق وأراضي ومخازن. تتراوح مدة الإيجار من ٢ إلى ٥٠ سنة (٢٠٢٤: ٢ إلى ٥٠ سنة).

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٨ عقود الإيجار (تابع)

المبالغ المعترف بها في الأرباح أو الخسائر للفترة / السنة المنتهية:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر	(مدققة) ٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٦١,٤١٣	٧٠,٠٥١
١٢,٥٩٩	١٣,٠١٤
٢٩,٧٤٦	٣٥,٣٩٢

الاستهلاك لموجودات حق الاستخدام
الإيجار لموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل
مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار

التزامات الإيجار

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر	(مدققة) ٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٦٩٤,٩٠٠	٦٢٥,٩٤٢
١٣٢,١١٩	١٥٧,٩٣٨
٣٣,٩٤٧	-
٢٩,٧٤٦	٣٥,٣٩٢
(٧٨,١١٠)	(١١٤,٩٦٠)
(٥٩,٧٤٨)	(٩,٤١٢)
٧٥٢,٨٥٤	٦٩٤,٩٠٠
٨٥,٧٥٢	٨٦,٣٧٢
٦٦٧,١٠٢	٦٠٨,٥٢٨
٧٥٢,٨٥٤	٦٩٤,٩٠٠

في ١ يناير
الإضافات خلال الفترة/السنة
تعديل التزامات الإيجار
مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار
المبالغ المدفوعة خلال الفترة/السنة
إيقاف الاعتراف بالتزام الإيجار

متداولة
غير متداولة

خلال الفترة، قامت المجموعة بإيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات إيجار نتيجة لإنهاء عقود إيجار قبل انتهاء مدة الإيجار نتيجة قرار تجاري استراتيجي.

**مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)**

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٩ الاستثمار في الشركات المستثمر فيها وفقاً لحقوق الملكية

فيما يلي تفاصيل استثمار المجموعة في الشركات المستثمر فيها وفقاً لحقوق الملكية:

اسم الشركة الزميلة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	حصة الملكية (غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ %	حصة الملكية (مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ %
واحة الماسة للتجارة ذ.م.م	التجارة	الإمارات العربية المتحدة	٤٠.٠	٤٠.٠
مطحنة الماسة ذ.م.م	الطحن والتجارة	الإمارات العربية المتحدة	٤٠.٠	٤٠.٠
مصنع الماسة للأعلاف ذ.م.م	التجارة	الإمارات العربية المتحدة	٤٠.٠	٤٠.٠
الإتحاد التعاوني الاستهلاكي	التجارة	الإمارات العربية المتحدة	٥١.٣	٥١.٣

فيما يلي حركة الاستثمار في الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية:

في ١ يناير	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
الحصة من الأرباح	١٨١,٢٤٥	٢٩,٦٨٤
المحول من استثمار في شركات تابعة	١٠,٧٤١	٩,٥٥٢
استثمار إضافي خلال الفترة/السنة	-	٤٥,٩٦٠
الانخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة	-	١٠٥,٤٨٧
	-	(٩,٤٣٨)
	<u>١٩١,٩٨٦</u>	<u>١٨١,٢٤٥</u>

قامت المجموعة في ١٠ يناير ٢٠٢٤ ببيع حصتها الفعلية البالغة ٦٠٪ في كل من واحة الماسة ومطحنة الماسة، والتي كانت شركات تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة. بالإضافة إلى بيع حصة بنسبة ١٠٪ في شركة الماسة للأعلاف الحيوانية، وبذلك تكون حصتها الفعلية المتبقية ٤٠٪.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٠ استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة

تكوين الاستثمارات في أوراق مالية محددة بالقيمة العادلة

فيما يلي تفاصيل استثمارات المجموعة في الأوراق المالية في نهاية فترة التقرير:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
٣١٣	٣٣,٠٨٢
٣,١١١	٢,٢٥٥
١٣	١٣
٢٩,٨٤٩	٢٩,٨٤٩
٣٣,٢٨٦	٦٥,١٩٩

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

سندات ملكية إماراتية مدرجة
سندات ملكية غير إماراتية مدرجة
سندات ملكية إماراتية غير مدرجة
سندات ملكية غير إماراتية غير مدرجة

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
-	١٧,٣٢٧
١٤,١٠٠	١٤,١٠٠
٣٤,٢٠٠	٣٤,٢٠٠
٤٨,٣٠٠	٦٥,٦٢٧

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

سندات ملكية إماراتية مدرجة
سندات ملكية إماراتية غير مدرجة
سندات ملكية غير إماراتية غير مدرجة

إن بعض الأسهم في الشركات العامة التي تمتلكها المجموعة مسجلة بأسماء أعضاء سابقين في مجلس إدارة المجموعة وقد تم التنازل عنها مع توزيعات الأرباح المتعلقة بها لصالح المجموعة.

فيما يلي التوزيع الجغرافي للاستثمارات:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
٣٢٦	٣٣,٠٩٥
١٤,١٠٠	٣١,٤٢٧
١٤,٤٢٦	٦٤,٥٢٢

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
٣٢,٩٦٠	٣٢,١٠٤
٣٤,٢٠٠	٣٤,٢٠٠
٦٧,١٦٠	٦٦,٣٠٤
٨١,٥٨٦	١٣٠,٨٢٦

داخل دولة الإمارات العربية المتحدة

استثمارات محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
استثمارات محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٠ استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة (تابع)

حركة الاستثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة

فيما يلي حركة الاستثمارات:

الإجمالي ألف درهم	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم	
١٣٠,٨٢٦ (٥٤,٥٥٤)	٦٥,٦٢٧ (١٦,٣٤٠)	٦٥,١٩٩ (٣٨,٢١٤)	في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة) استبعادات
(٩٨٧) ٦,٣٠١	(٩٨٧) -	- ٦,٣٠١	التغير في القيمة العادلة المدرج في: الأرباح أو الخسائر الدخل الشامل الآخر
٨١,٥٨٦	٤٨,٣٠٠	٣٣,٢٨٦	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٣٦٩,٩٧٧ (٢٤١,٣٣١) (١,٣٤١)	٨٩,١٣٥ (٢٠,٩٣٧) -	٢٨٠,٨٤٢ (٢٢٠,٣٩٤) (١,٣٤١)	في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة) استبعادات تحويلات إلى محفظة بها للبيع (إيضاح ١٢)
(٢,٥٧١) ٦,٠٩٢	(٢,٥٧١) -	- ٦,٠٩٢	التغير في القيمة العادلة المدرج في: الأرباح أو الخسائر الدخل الشامل الآخر
١٣٠,٨٢٦	٦٥,٦٢٧	٦٥,١٩٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

تستخدم المجموعة النظام المتدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- المستوى ١: الأسعار المُدرجة (غير المُعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المتطابقة؛
المستوى ٢: الطرق الأخرى التي تكون مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
المستوى ٣: الطرق التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تركز على بيانات السوق الملحوظة.

المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
٣,٤٢٤	-	٢٩,٨٦٢	٣٣,٢٨٦
-	-	٤٨,٣٠٠	٤٨,٣٠٠
٣,٤٢٤	-	٧٨,١٦٢	٨١,٥٨٦

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
سندات الملكية

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
سندات الملكية

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٠ استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة (تابع)

حركة الاستثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة (تابع)

المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
٣٥,٣٣٧	-	٢٩,٨٦٢	٦٥,١١٩
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر سندات الملكية			
١٧,٣٢٧	-	٤٨,٣٠٠	٦٥,٦٢٧
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر سندات الملكية			
٥٢,٦٦٤	-	٧٨,١٦٢	١٣٠,٨٢٦

٢١ المخزون

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
٤٢,٧٨١	٤٦,٧٩١
٢٣٠,٠٧١	١٦٢,٠٦٠
١,١٣٠	١,١٧٨
٢٧٣,٩٨٢	٢١٠,٠٢٩
(١٤,١٨٠)	(٥,٦٠٣)
٢٥٩,٨٠٢	٢٠٤,٤٢٦

ناقصاً: مخصص لصافي القيمة القابلة للتحقيق للمخزون

فيما يلي الحركة في مخصص صافي القيمة القابلة للتحقق من المخزون:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
٥,٦٠٣	٢,٣٣١
٨,٥٧٧	٣,٢٧٢
١٤,١٨٠	٥,٦٠٣

في ١ يناير
إضافات للسنة

في نهاية الفترة/السنة

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٢ الذمم المدينة التجارية والأخرى

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	
٤٢,٩٣٠	٣٠,٣٠٠	ذمم مدينة تجارية
٥٧,٥٣٨	٨٤,٨٢١	ذمم الإيجار المدينة
(٥١,٢٤٦)	(٤٥,٢٣٤)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٤٩,٢٢٢	٦٩,٨٨٧	
٢٣,٩٥٨	٢١,١٨٠	مصفوفات مدفوعة مقدماً
٤٥,٢١٧	٣٢,٠٨٤	سلفيات
١٢,٧٧٣	١٢,٦٠١	ودائع
١٨,٨٨٩	٤٥,٦٣١	المستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٨)
١٦٢,٣٩٩	٨١,٤٥٢	ذمم مدينة أخرى*
(١٨,٥٣٠)	(١٨,٥٣٠)	ناقصاً: مخصص السلفيات والذمم المدينة الأخرى
٢٤٤,٧٠٦	١٧٤,٤١٨	
٢٩٣,٩٢٨	٢٤٤,٣٠٥	

* تشتمل الذمم المدينة الأخرى على مبلغ مستحق من مزرعة الإمارات قدره ٧٣,٣٨٠ ألف درهم ناتج عن بيع ٦٠٪ من أسهم كل من واحة الماسة للتجارة ومطحنة الماسة و ١٠٪ من أسهم شركة الماسة للأعلاف الحيوانية.

فيما يلي الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	
٣٤,٢٣٤	٥١,٢٤٦	في ١ يناير
١٧,٣١٨	-	المخصص خلال الفترة/السنة
-	(٥,٧٢٧)	العكس خلال السنة
(٣٠٦)	(٢٨٥)	الشطب خلال الفترة/السنة
٥١,٢٤٦	٤٥,٢٣٤	في نهاية الفترة/السنة

يشتمل مخصص السلفيات والذمم المدينة الأخرى على مخصص انخفاض قيمة بمبلغ ١٣,٦١١ ألف درهم مقابل الدفعات المقدمة للموردين ومبلغ ٤,٩١٩ ألف درهم مقابل ذمم مدينة أخرى.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٣	النقد وما يعادله	
(غير مدققة)	(مدققة)	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٥,٥٢٤	٤,٦١٧	النقد في الصندوق
٢٨٦,٦٣٧	٤٩٩,٦٨٦	النقد لدى البنوك
٢٩٢,١٦١	٥٠٤,٣٠٣	إجمالي النقد والأرصدة لدى البنوك في بيان المركز المالي وبيان التدفقات النقدية

يشمل النقد لدى البنوك حسابات تحت الطلب تحمل فائدة بمعدل ٠٪ - ٠.٤٧٪ سنوياً (٢٠٢٤ : ٠.٢٠٪ - ٠.٤٧٪ سنوياً). يتم الاحتفاظ بالأرصدة النقدية لدى بنوك داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

٢٤	الذمم الدائنة التجارية والأخرى	
(غير مدققة)	(مدققة)	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
١٩٦,٥٧٩	١٩٥,٩٠٨	ذمم دائنة تجارية
٩١,٥٨٠	١٠٣,٣٩٦	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٤٤,١٨٥	٤١,٤٨٤	إيجارات غير مكتسبة
٦٣,٦٩٣	٤٨,٦٩٥	مخصصات واستحقاقات
٢٤,٣٦٩	٢٠,٩٧٧	المستحق لأطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٨)
١١,٠٤٠	٢٠,٠٧٥	سلفيات من العملاء
١٩,٩٥٧	١٤,١٩٤	وديعة ضمان
٧,٣٢٢	٩,٧٦٨	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
-	٧,٨٧١	تبرعات لأعمال خيرية
١١,٥٣٨	١٦,٩١٧	مخصص ضريبة الشركات
٢٩,٣٤٢	٤٥,٤٩٢	ذمم دائنة أخرى
٤٩٩,٦٠٥	٥٢٤,٧٧٧	

يبلغ متوسط فترة الائتمان لمشتريات البضائع ٦٠ يوماً. لا يتم تحميل أي فائدة على الذمم الدائنة التجارية. لدى المجموعة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسوية جميع الذمم الدائنة ضمن الإطار الزمني الائتماني.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٥ قروض

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١٥٧,٧٩٠	-	المطلوبات غير المتداولة:
=====	=====	قروض مصرفية مضمونة
١٣,٠٠٠	-	المطلوبات المتداولة
=====	=====	قروض مصرفية مضمونة

تم ضمان القروض المصرفية بموجب عقارات استثمارية وخطاب تعهد من وكلاء تحصيل مأكينات نقاط البيع، ومتحصلات الإيجار من العقارات المضمونة.

فيما يلي الحركة في القروض خلال الفترة/السنة:

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٧٢٥,٠٩٩	١٧٠,٧٩٠	في ١ يناير
(٥٥٤,٣٠٩)	(١٧٠,٧٩٠)	مبالغ تم سدادها
=====	=====	
١٧٠,٧٩٠	-	في نهاية الفترة/السنة

القروض المصرفية

قامت المجموعة بسداد جميع قروضها المصرفية قبل موعد استحقاقها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤ : ١٧٠,٧٩٠ ألف درهم) من أحد البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة. كانت شروط وأحكام القروض كما يلي:

(مدققة)	(غير مدققة)	معدل الفائدة	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	الفعلي	
القيمة	القيمة	القيمة	الاسمية
الدفترية	الاسمية	الدفترية	الاسمية
١٧٠,٧٩٠	١٧٥,٠٠٠	-	-
=====	=====	=====	=====

٢٨٪ بالإضافة إلى سعر
الإيبور لمدة ٣ أشهر

قرض مصرفي مضمون

تم خلال الفترة سداد القروض التي كانت مستحقة السداد على أساس نصف سنوي لمدة ٦ إلى ٧ سنوات (٢٠٢٤ : مستحقة السداد على أساس نصف سنوي لمدة ٦ إلى ٧ سنوات).

الضمان

القرض

كان القرض مضمون بموجب عقار استثماري بقيمة عادلة بلغت ٢٥٧,٩٠٠ ألف درهم (٢٠٢٤ : ٢٥٧,٩٠٠ ألف درهم).

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٦ رأس المال

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ عدد الأسهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ عدد الأسهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠	١,١١٥,٣٦٢	٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠	١,١١٥,٣٦٢

أسهم بقيمة ٥٠ فلس للسهم الواحد

يتألف رأس المال كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ من ٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠) سهم عادي مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بقيمة اسمية تبلغ ٥٠ فلس لكل سهم (٢٠٢٤: ٥٠ فلس). يحق لحاملي الأسهم العادية الحصول على توزيعات الأرباح التي يُعلن عنها من وقت لآخر، ويحق لهم الحصول على صوت واحد لكل سهم في اجتماعات المجموعة. تمتلك كافة الأسهم العادية مرتبة متساوية فيما يتعلق بالموجودات المتبقية للمجموعة.

٢٧ الاحتياطات القانونية

نظرًا لأن المجموعة قد غيرت هيكلها القانوني من جمعية تعاونية إلى شركة مساهمة عامة، يتعين على المجموعة، وفقًا للمرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ لدولة الإمارات العربية المتحدة والنظام الأساسي لكل شركة من شركات المجموعة، تحويل ١٠٪ من الربح السنوي إلى الاحتياطي القانوني. يجب الاستمرار في التحويلات إلى هذا الاحتياطي حتى يصبح رصيد الاحتياطي مساويًا لـ ٥٠٪ من رأس المال المدفوع للكيانات المعنية. هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

لم يتم القيام بأي تحويلات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: لا شيء).

٢٨ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تبرم المجموعة، في السياق الاعتيادي للأعمال، مجموعة متنوعة من المعاملات وفقًا للشروط والأحكام المتفق عليها مع الأطراف ذات العلاقة التي تقع ضمن تعريف الطرف ذو العلاقة وفقًا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤.

يقدم الجدول التالي تفاصيل عن المعاملات الجوهرية التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ بالإضافة إلى الأرصدة القائمة لدى الأطراف ذات العلاقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤. يتم إبرام هذه المعاملات في السياق الاعتيادي للأعمال.

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مراجعة)	(غير مدققة)	(غير مراجعة)	(غير مدققة)	
٩٦,٢٠٩	٦٦,٦٧٣	١٢,٠٠٢	٩,٨٩٠	بيع بضائع: شركات زميلة
١,٠٨٠	٦٣٠	١٦	٣٤٠	شراء بضائع: شركات زميلة
٢٢٦	-	٢٢٦	-	مصرفات أخرى: شركات زميلة
-	٢,٩٤٦	-	-	شركة شقيقة
-	٥٣,٣٠٣	-	١٩,٨٨٩	إيرادات تشغيلية أخرى: شركة شقيقة
-	٩٧,٠٠٢	-	١,٣٤١	مقابل البيع عند استبعاد أعمال بحرية وسمكية: شركة شقيقة

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٨ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
٧,٩٠٧	٧,٦٥٤
١١,٦١٨	١١,٢٣٥
٢٦,١٠٦	-
٤٥,٦٣١	١٨,٨٨٩
٦٠٣	١,٣٩١
٢٣,٧٦٦	١٩,٥٨٦
٢٤,٣٦٩	٢٠,٩٧٧

المستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٢)
مطحنة الماسة للأعلاف الحيوانية (شركة زميلة)
مطحنة الماسة (شركة زميلة)
الظفرة للخدمات الفنية ذ.م.م (شركة شقيقة)

المستحق إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٤)
الإتحاد التعاوني الاستهلاكي (شركة زميلة)
شركة واحة الماسة للتجارة ذ.م.م (شركة زميلة)

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

كانت مكافآت أعضاء موظفي الإدارة العليا خلال الفترة/السنة كما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤ ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٢٠٢٤ ألف درهم (غير مراجعة) (غير مدققة)	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)
١٩,٧٨٩	١٥,٥٩٥	١٥,٨٧١	٥,١١٠
٩٨٣	٥٦٥	٥٩٥	١٦٣
٢٠,٧٧٢	١٦,١٦٠	١٦,٤٦٦	٥,٢٧٣
٩,٢٩٦	٨,٣٣٥	٣,٠٩٩	٢,٦٧٤

امتيازات قصيرة الأجل
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

٢٩ التزامات محتملة وارتباطات

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
١٠٦,٩٩٢	٢٧٠,٤٢٢
١٣,٦٣٨	١٢,٥٦١

ارتباطات رأسمالية

التزامات محتملة
ضمانات بنكية

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٣٠ الضرائب

يتم الاعتراف بمصروفات ضريبة الدخل بمبلغ يتم تحديده عن طريق ضرب الربح قبل الضريبة للفترة المرحلية المشمولة بالتقرير في أفضل تقدير للإدارة لمتوسط معدل ضريبة الدخل السنوي المرجح المتوقع للسنة المالية بأكملها، والمعدل بناءً على التأثير الضريبي لبعض البنود المعترف بها بالكامل في الفترة. لذلك، قد يختلف معدل الضريبة الفعلي في البيانات المالية المرحلية عن تقدير الإدارة لمعدل الضريبة الفعلي في البيانات المالية السنوية.

إن معدل الضريبة الفعلي الموحد للمجموعة فيما يتعلق بالعمليات المستمرة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ هو ٨.٢٢٪ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٦.٩٨٪). بناءً على هذا التقييم الذي تم إجراؤه، ترى المجموعة أن تأثير الضريبة المؤجلة لن يكون جوهرياً.

فيما يتعلق بالمجموعة، تبلغ الضريبة الحالية المحملة على بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ما قيمته ٩,٤٨٠ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ١٠,٦٥٨ ألف درهم). بلغت القيمة المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر الموجز الموحد ما قيمته ١٤١ ألف درهم كمصروف ضريبة (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: لا شيء).

(أ) المبالغ المعترف بها في الأرباح أو الخسائر

فترة التسعة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر		٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
(غير مراجعة)	(غير مدققة)	(غير مراجعة)	(غير مدققة)
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
١٠,٦٥٨	٩,٤٨٠	١,٠٥٢	٢,٢٢١
-	-	-	-
-	-	-	-
١٠,٦٥٨	٩,٤٨٠	١,٠٥٢	٢,٢٢١

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد

مصروفات/(إيرادات) الضريبة الحالية:
مصروفات الضريبة الحالية – العمليات المستمرة

مصروفات/(إيرادات) الضريبة المؤجلة:
المتعلقة بنشأة وعكس الفروق المؤقتة
المتعلقة بفرض ضريبة على دخل الشركات
في دولة الإمارات العربية المتحدة

مصروفات الضريبة للفترة المُعلن عنها في
بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد

**مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)**

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٣٠ الضرائب (تابع)

(ب) المبالغ المعترف بها في الدخل الشامل الآخر

فترة التسعة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر		٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
(غير مراجعة)	(غير مدققة)	(غير مراجعة)	(غير مدققة)
-	١٤١	-	١٩
=====	=====	=====	=====
-	١٤١	-	١٩
=====	=====	=====	=====

مصرفات/(إيرادات) الضريبة الحالية
المتعلقة بالتغير في القيمة العادلة لاستثمارات
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مصرفات/(إيرادات) الضريبة للفترة المعلن عنها
في بيان الدخل الشامل الآخر الموجز الموحد

لا تتضمن مصرفات الضريبة على العمليات المستمرة مصرفات ضريبة الدخل على الأرباح من بيع العمليات المتوقفة البالغة لا شيء (٢٠٢٤: لا شيء).

التعديل الضريبي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية:

نشرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية قواعد الركيزة الثانية بشأن مكافحة تآكل الوعاء الضريبي، والتي تتضمن معدل ضريبي لا يقل عن ١٥٪ حسب الإقليم الجغرافي ("الركيزة الثانية"). فرضت دول مختلفة أو تعتزم فرض تشريعات ضريبية للامتثال لقواعد الركيزة الثانية. لم يتم فرض تشريعات الركيزة الثانية بشكل فعلي في تاريخ التقرير.

قامت المجموعة بتقييم مدى قابلية تطبيق إطار الركيزة الثانية الصادرة عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وتوصلت إلى أنها لا تفي بحد الإيرادات المقرر (أي ٧٥٠ مليون يورو) كما أنها ليست مؤهلة كمؤسسة متعددة الجنسيات. لذلك، فهي خارج نطاق الركيزة الثانية.

٣١ أحداث لاحقة

في ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٥، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع ملزمة مع طرف ثالث مستقل لبيع قطعة أرض تقع في أبوظبي مقابل إجمالي مبلغ ٨٥,٠٠٠ ألف درهم.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٣٢ إعادة تصنيف أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع العرض المتبع في هذه البيانات المالية المجمعة. في ديسمبر ٢٠٢٤، قررت المجموعة عرض المصروفات في بيان الأرباح أو الخسائر حسب طبيعتها بدلاً من عرضها وفقاً للقسم الخاص بها. بالإضافة إلى ذلك، تم إعادة عرض بعض المعلومات المقارنة بسبب عملية متوقعة. يتضمن الجدول التالي ملخص للتأثير على بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة للمجموعة.

الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	وفقاً للبيان السابق ألف درهم	إعادة التصنيف ألف درهم	وفقاً لإعادة البيان ألف درهم
بيان الأرباح أو الخسائر:			
الإيرادات	١,٥٤٥,١١٨	(١,٥٤٥,١١٨)	-
الإيرادات من العقود مع العملاء	-	١,٣٨٣,٣٥١	١,٣٨٣,٣٥١
إيرادات الإيجار	-	١٥٤,٤١٤	١٥٤,٤١٤
إيرادات أخرى	-	٢,٨٦٧	٢,٨٦٧
إجمالي الإيرادات	١,٥٤٥,١١٨	(٤,٤٨٦)	١,٥٤٠,٦٣٢
تكلفة المبيعات	(١,٣٠١,٦٤٧)	١,٣٠١,٦٤٧	-
تكلفة البضائع المباعة بالتجزئة	-	(١,٠٤٨,٢٠٣)	(١,٠٤٨,٢٠٣)
إجمالي الربح	٢٤٣,٤٧١	٢٤٨,٩٥٨	٤٩٢,٤٢٩
المصروفات العمومية والإدارية	(١٥٣,٤٩١)	١٥٣,٤٩١	-
المصروفات العمومية والإدارية ومصروفات البيع	-	(١٧٤,١٦٤)	(١٧٤,١٦٤)
مصروفات تعويضات الموظفين	-	(١٤٧,٧١١)	(١٤٧,٧١١)
الاستهلاك والإطفاء	-	(٨٩,٠٦٦)	(٨٩,٠٦٦)
خسارة انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى	(٦,٩٠٥)	-	(٦,٩٠٥)
مصروفات البيع والتوزيع	(٧,١٨٨)	٧,١٨٨	-
(مصروفات)/إيرادات تشغيلية أخرى	١١٢,٦٦٨	(١٤٨)	١١٢,٥٢٠
الربح / (الخسارة) التشغيلي	١٨٨,٥٥٥	(١,٤٥٢)	١٨٧,١٠٣
الحصة في أرباح (خسائر) الشركات الزميلة	٩,٤٥٨	-	٩,٤٥٨
إيرادات أخرى	٣,٩٢٢	(٢,٤٧٥)	١,٤٤٧
تكاليف التمويل	(٧٢,٠٤٦)	٨,٨٩٧	(٦٣,١٤٩)
إيرادات التمويل	٢١,٢٧٨	(٣,٤٣٦)	١٧,٨٤٢
الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة	١٥١,١٦٧	١,٥٣٤	١٥٢,٧٠١
مصروف ضريبة الدخل	(١٠,٦٥٨)	-	(١٠,٦٥٨)
الربح بعد الضريبة من العمليات المستمرة	١٤٠,٥٠٩	١,٥٣٤	١٤٢,٠٤٣
العمليات المتوقعة	١٦,٢٣٤	(١,٥٣٤)	١٤,٧٠٠
الربح / (الخسارة) من العمليات المتوقعة	١٥٦,٧٤٣	-	١٥٦,٧٤٣
ربح السنة	١٥٦,٧٤٣	-	١٥٦,٧٤٣

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٣٢ إعادة تصنيف أرقام المقارنة (تابع)

يتضمن الجدول التالي ملخص للتأثير على بيان التدفقات النقدية الموحد للمجموعة.

الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	وفقاً للبيان السابق ألف درهم	إعادة التصنيف ألف درهم	وفقاً لإعادة البيان ألف درهم
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	١٦٠,٨٠٧	(٧,٩٣٧)	١٥٢,٨٧٠
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	١٥٨,٠٧٨	(٦٤١)	١٥٧,٤٣٧
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	(١٤٥,٢٦٧)	٨,٥٧٨	(١٣٦,٦٨٩)
صافي الزيادة في النقد وما يعادله	١٧٣,٦١٨	-	١٧٣,٦١٨