

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب.

المعلومات المالية المرحلية المختصرة

30 يونيو 2026

الصفحة

المحتويات

1	تقرير مدققي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة
	المعلومات المالية المرحلية المختصرة
2	بيان المركز المالي المرحلي المختصر
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر
5 - 6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر
8 - 14	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة

تقرير مدقي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة

إلى مجلس الإدارة

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب.
المنامة - مملكة البحرين

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في 30 يونيو 2026 لشركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب. ("الشركة")، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي المختصر كما في 30 يونيو 2026؛
- بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026؛
- بيان الدخل الشامل المختصر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026؛
- بيان التدفقات النقدية المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026؛
- والإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

إن مجلس إدارة الشركة مسئول عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 – "التقارير المالية المرحلية"، وإن مسئوليتنا هي إصدار استنتاجنا عن هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة بناءً على مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بأعمال المراجعة 2410- "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقي الحسابات". تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة على الاستفسارات، بشكل أساسي من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، كما تشمل إجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة يقل كثيراً عن أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكل الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأياً كمدققين.

الاستنتاج

بناءً على المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في 30 يونيو 2026 لم تعد، في جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 – "التقارير المالية المرحلية".

كي بي إم جي

11 أغسطس 2026

بيان المركز المالي المرحلي المختصر
كما في 30 يونيو 2026

بآلاف الدنانير البحرينية

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
8,369	8,303	5	استثمارات عقارية
10,222	7,172	6	استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
25,418	25,565	7	استثمارات في أوراق مالية
44,009	41,040		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
136	126		ذمم مدينة أخرى
2,887	2,595	8	النقد وما في حكمه
3,023	2,721		مجموع الموجودات المتداولة
47,032	43,761		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
14,227	14,227		رأس المال
1,953	1,953		علاوة إصدار أسهم
7,114	7,114		احتياطي قانوني
438	386		احتياطي أعمال خيرية
5,997	6,152		احتياطي القيمة العادلة
17,092	13,792		أرباح مستبقة
46,821	43,624		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
211	137		ذمم دائنة أخرى
211	137		مجموع المطلوبات المتداولة
211	137		مجموع المطلوبات
47,032	43,761		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

اعتمدت المعلومات المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في 11 أغسطس 2026، ووقعها بالنيابة عن المجلس:



جهام أمين
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبد الله بوهندي
رئيس مجلس الإدارة

شكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

بآلاف الدنانير البحرينية

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

الثلثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2025 (مراجعة)	2026 (مراجعة)	2025 (مراجعة)	2026 (مراجعة)	
104	23	853	1,175	9 إيرادات من أوراق مالية استثمارية، صافي إيرادات من استثمارات عقارية، صافي حصة الشركة من أرباح استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية إيرادات أخرى، صافي
43	42	92	96	
1,221	488	2,203	1,138	
47	29	139	70	
1,415	582	3,287	2,479	
(118)	(122)	(297)	(231)	10 إجمالي الإيرادات مصروفات إدارية إجمالي المصروفات
(118)	(122)	(297)	(231)	
1,297	460	2,990	2,248	
				ربح الفترة
9.12	3.23	21.02	15.80	العائد الأساسي والمخفض لكل سهم (بالفلس)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

بآلاف الدنانير البحرينية

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025 (مراجعة)	2026 (مراجعة)
1,297	460
95	(63)
1,392	397

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025 (مراجعة)	2026 (مراجعة)
2,990	2,248
577	155
3,567	2,403

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر

البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو
الخسارة:

استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل - صافي التغير في القيمة العادلة

مجموع الدخل الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

بآلاف الدنانير البحرينية

رأس المال	علاوة إصدار أسهم	احتياطي قانوني	احتياطي أعمال خيرية	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مستبقة	مجموع حقوق الملكية
14,227	1,953	7,114	438	5,997	17,092	46,821
-	-	-	-	-	2,248	2,248
-	-	-	-	155	-	155
-	-	-	-	155	-	155
-	-	-	-	155	2,248	2,403
-	-	-	-	-	(5,548)	(5,548)
-	-	-	(52)	-	-	(52)
14,227	1,953	7,114	386	6,152	13,792	43,624

30 يونيو 2026 (مراجعة)

في 1 يناير 2026

الدخل الشامل:

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر

البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:

صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية

بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل للفترة

أرباح أسهم نقدية معلنه لسنة 2025

تبرعات خيرية مدفوعة خلال الفترة

في 30 يونيو 2026

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

6

بآلاف الدنانير البحرينية

رأس المال	علاوة إصدار أسهم	احتياطي قانوني	احتياطي أعمال خيرية	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مستبقة	مجموع حقوق الملكية
14,227	1,953	7,114	504	3,252	16,441	43,491
-	-	-	-	-	2,990	2,990
-	-	-	-	577	-	577
-	-	-	-	577	-	577
-	-	-	-	577	2,990	3,567
-	-	-	-	-	(4,979)	(4,979)
-	-	-	(24)	-	-	(24)
14,227	1,953	7,114	480	3,829	14,452	42,055

30 يونيو 2025 (مراجعة)

في 1 يناير 2025

الدخل الشامل:

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر:

البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل للفترة

أرباح أسهم نقدية معلنه لسنة 2024
تبرعات خيرية مدفوعة خلال الفترة

في 30 يونيو 2025

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
بآلاف الدنانير البحرينية

30 يونيو 2025 (مراجعة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	
52	8	التدفقات النقدية من أنشطة العمليات
(254)	(227)	مقبوضات أخرى
(64)	(60)	مدفوعات مصروفات تشغيلية أخرى
(24)	(52)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
		مدفوعات للأعمال الخيرية
(290)	(331)	صافي النقد المستخدم في أنشطة العمليات
112	93	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
812	1,138	فوائد مستلمة
149	160	أرباح أسهم مستلمة
3,495	4,188	إيراد إيجارات مستلمة من استثمارات عقارية، صافي
877	-	أرباح أسهم مستلمة من استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
41	-	مقبوضات من استحقاق جزئي لاستثمارات في سندات دين
7	8	مقبوضات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		إيراد مستلم من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
5,493	5,587	صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار
(4,979)	(5,548)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(4,979)	(5,548)	أرباح أسهم مدفوعة
		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
224	(292)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه خلال الفترة
3,073	2,887	النقد وما في حكمه في 1 يناير
3,297	2,595	النقد وما في حكمه في 30 يونيو

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

بآلاف الدنانير البحرينية

1. تقرير المنشأة

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب ("الشركة") هي شركة بحرينية مساهمة عامة مسجلة بموجب سجل تجاري رقم 23509 في مملكة البحرين بتاريخ 15 يوليو 1990 ومدرجة في بورصة البحرين. تم إنهاء عمليات الشركة المعفاة من الرسوم الجمركية بموجب اتفاقية الامتياز الحالية عند إغلاق مطار البحرين الدولي القديم وافتتاح مطار جديد في 28 يناير 2021. تدير الشركة محفظة استثمارية داخل مملكة البحرين وبعض المناطق الأخرى.

إن شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م هي شركة تم تأسيسها في البحرين، مملوكة بنسبة 55% من قبل الشركة، ونسبة 45% من قبل مجموعة طيران الخليج القابضة ش.م.ب (مقفلة) المملوكة من قبل حكومة مملكة البحرين، وتقوم بتشغيل نشاط السوق الحرة في مبنى مطار البحرين الدولي الجديد الذي بدأ تشغيله في 28 يناير 2021. تعمل شركة البحرين للأسواق الحرة كمشروع مشترك بموجب اتفاقية المساهمين، حيث اتفق الطرفين على السيطرة المشتركة.

2. أساس الإعداد

أ) بيان الالتزام

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 – "التقارير المالية المرحلية"، والذي يجيز عرض المعلومات المالية المرحلية المختصرة بصورة مختصرة. لا تشمل المعلومات المالية المرحلية المختصرة على كل المعلومات المطلوبة في البيانات المالية السنوية ويجب قراءتها بالتزامن مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. مع ذلك، تم تضمين إيضاحات تفسيرية مختارة وذلك لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغييرات في المركز المالي للشركة وأدائها المالي منذ آخر بيانات مالية.

المعلومات المالية المرحلية المختصرة مراجعة وليست مدققة.

أرقام المقارنة

تم استخراج أرقام المقارنة لبيان المركز المالي المختصر من البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية كما في 31 ديسمبر 2025، وتم استخراج أرقام المقارنة للبيانات المختصرة لبيان الربح أو الخسارة، والدخل الشامل، وبيان التدفقات النقدية، وبيان التغييرات في حقوق الملكية من المعلومات المالية المرحلية المختصرة المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025.

ب) استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة يتطلب من الإدارة ممارسة الاجتهادات والتقديرات والفرضيات والتي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة، قامت الإدارة باستخدام الأحكام الجوهرية ذاتها التي تم استخدامها في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين، والتي تم تطبيقها على البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

ج) إدارة المخاطر المالية

إن سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للشركة هي نفسها التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

بآلاف الدنانير البحرينية

3. السياسات المحاسبية الجوهرية

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

4. التخصيصات

خلال اجتماع الجمعية العمومية للشركة المنعقد بتاريخ 11 مارس 2026، وافق مجلس الإدارة على التخصيصات التالية لسنة 2025:

(1) أرباح أسهم نهائية بقيمة **5,548 ألف دينار بحريني** لسنة 2025 (2024: 4,979 ألف دينار بحريني).

تخصيصات السنة الحالية، إن وجدت، سيتم اعتمادها فقط في نهاية السنة.

5. استثمارات عقارية

أرض	مبنى	2026 المجموع
6,738	6,616	13,354
1,567	3,418	4,985
-	66	66
1,567	3,484	5,051
5,171	3,132	8,303

التكلفة

في 1 يناير و 30 يونيو 2026

الاستهلاك وانخفاض القيمة

في 1 يناير 2026

استهلاك الفترة

في 30 يونيو 2026

صافي القيمة الدفترية 30 يونيو 2026

أرض	مبنى	2025 المجموع
6,738	6,616	13,354
1,217	3,286	4,503
-	132	132
350	-	350
1,567	3,418	4,985
5171	3,198	8,369

التكلفة

في 1 يناير و 31 ديسمبر 2025

الاستهلاك وانخفاض القيمة

في 1 يناير 2025

استهلاك السنة

خسارة انخفاض القيمة خلال السنة

في 31 ديسمبر 2025

صافي القيمة الدفترية 31 ديسمبر 2025

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

بآلاف الدنانير البحرينية

6. استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)
10,222	7,172

حصة في مشروع مشترك

7. استثمارات في أوراق مالية

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)
19,168	19,323
4,465	4,465
1,062	1,067
723	710
25,418	25,565

استثمارات أسهم حقوق الملكية مسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
استثمارات أسهم حقوق الملكية غير مسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر
سندات دين بالتكلفة المطفأة، صافي من الخسائر الائتمانية المتوقعة
صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

سندات دين بالتكلفة المطفأة معروضة صافي من الخسائر الائتمانية المتوقعة بقيمة 7 ألف دينار بحريني (2025: 12 ألف دينار بحريني).

8. النقد وما في حكمه

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)
2,720	2,407
167	190
-	(2)
2,887	2,595

ودائع بنكية قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق 90 يوماً أو أقل
أرصدة البنوك
ناقص: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

النقد وما في حكمه وفقاً لبيان المركز المالي المختصر

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

بآلاف الدنانير البحرينية

9. إيرادات من أوراق مالية استثمارية، صافي

30 يونيو 2025 (مراجعة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)
803	1,148
49	33
7	8
-	(13)
(6)	(1)
853	1,175

إيرادات أرباح أسهم من استثمارات حقوق الملكية المسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
إيرادات الفوائد على السندات
إيرادات استثمارات الصناديق الاستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
خسائر غير محققة على أدوات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
رسوم إدارة الاستثمار

10. مصروفات إدارية

30 يونيو 2025 (مراجعة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)
212	183
82	45
3	3
297	231

مصروفات أخرى
الرواتب والتكاليف ذات العلاقة
مصروفات تقنية المعلومات

11. القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة المستلمة من بيع أحد الموجودات أو المدفوعة لتحويل أحد المطلوبات في عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. من أسس تعريف القيمة العادلة هو افتراض أن الشركة مستمرة في أعمالها دون أي نية أو حاجة للتصفية أو تقليص حجم عملياتها أو إجراء المعاملات بشروط مجحفة.

تراتبية القيمة العادلة

تقيس الشركة القيم العادلة للأدوات المالية باستخدام تراتبية القيمة العادلة التالية، والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في القيام بهذه القياسات:

- المستوى 1: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لأداة مالية مماثلة.
- المستوى 2: مدخلات أخرى قابلة للرصد، مباشرة (أي الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). هذه الفئة تشمل أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المدرجة في سوق نشط لأدوات مالية مماثلة، وأسعار لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة مدرجة في سوق يعتبر أقل من نشط، أو طرق تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة قابلة للرصد مباشرة أو غير مباشرة من معلومات السوق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

بآلاف الدنانير البحرينية

11. القيمة العادلة للأدوات المالية (يتبع)

- المستوى 3: مدخلات غير قابلة للرصد. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل تقنيات تقييم تكون مدخلاتها غير مبنية على معلومات قابلة للرصد، حيث يكون للمدخلات الغير قابلة للرصد تأثير جوهري على تقييم الأدوات المالية. تشمل هذه الفئة أدوات مالية مقيمة على أساس الأسعار المدرجة لأدوات مشابهة، بحيث تتطلب تعديلات جوهريّة غير قابلة للرصد، أو افتراضات، لتعكس الفروقات بين الأدوات المالية.

الجدول أدناه يحلل الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي على حسب تراتبية القيمة العادلة والتي يصنف على أساسها قياس القيمة العادلة:

المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
11,057	8,266	-	19,323
-	-	4,465	4,465
-	710	-	710

30 يونيو 2026 (مراجعة)

أسهم حقوق ملكية مسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
9,550	9,618	-	19,168
-	-	4,465	4,465
-	723	-	723

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

أسهم حقوق ملكية مسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

بلغت القيمة العادلة لسندات الدين بالتكلفة المطفأة ذات القيمة الدفترية البالغة 1,067 دينار بحريني، مبلغ 1,059 دينار بحريني (2025: 1,073 دينار بحريني، مبلغ 1,090 دينار بحريني) وتم تصنيف القيمة العادلة في المستوى 2. القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات الأخرى تقارب قيمتها العادلة نظراً لطبيعتها قصيرة الأجل.

12. معاملات مع أطراف ذوي علاقة

تعتبر الأطراف ذوي علاقة إذا كان بإمكان أحد الأطراف السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير جوهري على القرارات المالية أو التشغيلية للطرف الآخر بشكل مباشر أو غير مباشر. الأطراف ذوي العلاقة تشمل المؤسسات التي تمتلك الشركة تأثيراً جوهرياً عليها، والمساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة، وشركة الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة. تتم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة حسب الشروط المتفق عليها.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

بآلاف الدنانير البحرينية

12. معاملات مع أطراف ذوي علاقة (يتبع)

المعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذوي العلاقة (باستثناء مكافأة موظفي الإدارة العليا) والمتضمنة في هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة هي كالتالي:

المجموع	شركات يمتلك أعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	شركات زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية	الوصف
			كما في 30 يونيو 2026 (مراجعة) <u>الموجودات</u> ذمم مدينة
1	-	1	
			<u>المطلوبات</u> مستحق
11	-	11	
			للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة) <u>إيرادات</u> الحصة في الأرباح
1,138	-	1,138	
			<u>مصرفات</u> مصرفات أخرى
75	3	72	

خلال الفترة ، استلمت الشركة أرباح أسهم بمبلغ 4,188 دينار بحريني (2025: 3,495 دينار بحريني) من شركة مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية.

المجموع	شركات يمتلك أعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	شركات زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية	الوصف
			كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة) <u>المطلوبات</u> مستحق لشركة زميلة
40	-	40	
			للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (مراجعة) <u>إيرادات</u> الحصة في الأرباح إيرادات أخرى
2,203 62	- -	2,203 62	
			<u>مصرفات</u> مصرفات أخرى
52	2	50	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

بآلاف الدنانير البحرينية

12. معاملات مع أطراف ذوي علاقة (يتبع)

مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

30 يونيو 2025 (مراجعة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)
95	63
52	39
15	-
27	-

أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة واللجان
منافع قصيرة الأجل للفترة
منافع نهاية الخدمة للفترة
منافع نهاية الخدمة مستحقة

13. المطلوبات الطارئة والالتزامات

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)
612	612

القيمة الاسمية غير المستدعاة لاستثمارات في حقوق ملكية غير مسعرة

14. معلومات القطاع

القطاع هو جزء فريد من الشركة يقوم بتقديم سلع وخدمات (قطاع تجاري)، أو بتقديم سلع وخدمات في بيئة محددة (نطاق جغرافي)، ويخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن مثيلاتها لدى القطاعات الأخرى. كانت الشركة بشكل رئيسي تقوم بتشغيل متاجر السوق الحرة في مطار البحرين، ومتجر السوق الحرة في ميناء البحرين البحري، والخدمات على متن رحلات طيران الخليج لغاية 28 يناير 2021، ولا يتم مراجعة إيراداتها ومصروفاتها ونتائجها إلا على مستوى موحد، وبالتالي لا يتم تقديم نتائج منفصلة لقطاع التشغيل وغيرها من الإفصاحات في هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة. بعد 28 يناير 2021، تقوم الشركة بإدارة محفظة استثماراتها في مملكة البحرين ومناطق أخرى، ويتم الإفصاح عنها كقطاع واحد.

15. الطبيعة الموسمية

إن إيرادات أرباح الأسهم يستحق غالباً في الربع الأول من السنة. لا يوجد أي إيرادات جوهرية أخرى ذات طبيعة موسمية.

16. المخاطر الجيوسياسية وتأثيرها على الاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، تصاعدت التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط، مما أدى إلى زيادة حالة عدم الاستقرار وعدم اليقين في المنطقة، بما في ذلك مملكة البحرين. ونتيجة لذلك، تم إغلاق مطار البحرين الدولي أمام رحلات الركاب التجارية خلال الفترة من 28 فبراير 2026 إلى 11 أبريل 2026، مع استئناف محدود لعمليات الطيران بعد ذلك.

وقد كان لإغلاق المطار والانخفاض اللاحق في حركة المسافرين أثر سلبي كبير على عمليات وربحية الشركة المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية، والتي تقوم بتشغيل نشاط السوق الحرة في مطار البحرين الدولي. ونظراً لأن غالبية أرباح الشركة تعتمد على أداء هذه الشركة المستثمر فيها، فقد أثر هذا الاضطراب سلباً على حصة الشركة من نتائج الشركة المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية خلال الفترة.

وتواصل الإدارة متابعة التطورات عن كثب، لا سيما في ظل استمرار حالة عدم اليقين المحيطة بتعافي حركة المسافرين وتأثيرها المحتمل على الأداء المالي المستقبلي للشركة المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية.